

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/252202320			
Кадастровый номер: 58:12:7002001:206			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каширский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а		
Площадь:	1601029 +/- 1107 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10230575.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252202320	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:206	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности подпись ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252202320	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:206	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неэквивалентные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252202320	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:206	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-880 от 22.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7002001:206-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772529241
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Глод Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№41-05/2013/ДКЖ/01	
Лист №	Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов
22.03.2019	№ 99/2019/25/199067		
Кадастровый номер:		58:12:7002001:207	
Идентификационный номер кадастрового квартала:	58:12:7002001		
Дата прекращения кадастрового номера:	15.01.2009		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	устьевая часть реки Ориентир, расположенная за пределами участка. Ориентир не является зданием (здания). Участок находится примерно в 50 метрах от направления на участок, находится примерно в 330 м. по направлению на северо-запад, от здания №4. Плотный адрес: ориентир, обл. Пензенская, р. и Кольцовской, с. Комар, ул. Центральная, дом 10 а		
Площадь:	114293,87		
Кадастровая стоимость, руб.:	114293,87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0000003/58, 58:12:7002001/148		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	ФИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№41-05/2013/ДКЖ/01	
Лист №	Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов
22.03.2019	№ 99/2019/25/199067		
Кадастровый номер:		58:12:7002001:207	
Назначение земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водах, объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, охотхозяйства, лесничества, заказники, памятники):	данные отсутствуют		
Сведения о результате аттестации государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	ФИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№41-05/2013/ДКЖ/01	
Лист №	Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов
22.03.2019	№ 99/2019/25/199067		
Кадастровый номер:		58:12:7002001:207	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего приобретение в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственном или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, индивидуального использования или иного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении из него объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не подлежат обновлению. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в связи с разрешением использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№41-05/2013/ДКЖ/01	
Лист №	Раздела 2	Всего листов в разделе 2	Всего разделов
22.03.2019	№ 99/2019/25/199067		
Кадастровый номер:		58:12:7002001:207	
1. Владелец (правообладатель):	И.И. Иванов		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21. Дольная собственность, № 58-58-12/002/2012-874 от 22.12.2012		
3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21. Дольная собственность, № 58-58-12/002/2012-874 от 22.12.2012		
3.1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21. Дольная собственность, № 58-58-12/002/2012-874 от 22.12.2012		
3.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21. Дольная собственность, № 58-58-12/002/2012-874 от 22.12.2012		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены ли судебные постановления, требующие:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении от стоимости заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации безлюдного участка:	данные отсутствуют		
9. Правовиты права и сведения о наличии установленных, но не рассмотренных взысканий и прошения государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона) по актам третейского суда:	данные отсутствуют		
11. Уверено, прекращение, ограничение права на земельный участок на земельном участке сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/252200959
Кадастровый номер:	58:12:7002001:208
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата применения кадастрового номера:	15.03.2009
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир некоего здания (зданий). Участок находится за примерной линией ориентира по направлению на Участок находится на расстоянии 4830 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колыбельский, с. Колер, ул. Центральная, дом 10 а
Площадь:	358136 кв. м 4537 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	354897,44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	58:12:00000058, 58:12:7002001:146
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/252200959
Кадастровый номер:	58:12:7002001:208
Наименование земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водах объекта и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территории, соответствующие участкам несаельскохозяйственного назначения, лесозащиты, лесопарка):	данные отсутствуют
Сведения о результате attack проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межкомunalной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/252200959
Кадастровый номер:	58:12:7002001:208
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающего возникновение или прекращение права собственности на земельный участок, в соответствии с которым осуществляется государственная регистрация права собственности на земельный участок:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка в (или) распоряжении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на котором не принадлежит:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или иного спора в отношении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о выданных разрешениях на использование имеют статус "Актуальные". Право (по ограничению права, ограничению объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и выдан разрешительный документ отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Душманова Юлия Дмитриевна

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/252200959
Кадастровый номер:	58:12:7002001:208
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Единая государственная реестровая запись от 20.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. данные о правообладателе отсутствуют
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	3.1.1. Аренда в (т.е. числе, субаренда) 20.05.2013 58-58/12/006/2013-001 с 23.05.2013 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро", ИНН: 5840026990 Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДЖКВ от 05.03.2013
3. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	3. Договор аренды управления 20.11.2018 58:12:7002001:208-58/006/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772226641 Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 Протокол доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Финанс Капитал Альфа Инвестмент" от 26.12.2006
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Правопреемство и сведения о наличии наследуемых, но не раскрытых иным способом и подлежащих государственной регистрации права (передача, преемственность права), ограниченные права или обременения объектов недвижимости, сделанные в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25/199673	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:211
Идентификационный номер земельного участка:	58:12:7002001
Дата прекращения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлены отсчеты только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не найден здание (здания). Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на Участок находится примерно в 2800 м, по направлению на северо-запад от граница участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Камышлинский, с. Камер, ул. Центральная, дом 10 а
Площадь:	119994 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	764292,56
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:58:58:12:7002001:146
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25/199673	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:211
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах культурного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, охотничьи угодья, лесничество, заказник):	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25/199673	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:211
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или заключении договора, принятия решения) в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации о предоставлении земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) в пользу иного лица (объекта недвижимости) для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или непогашенной границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные независимо от восточности". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым использованием не предусмотрено. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнина Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25/199673	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:211
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-875 от 20.12.2012
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Договор купли-продажи земельного участка, № 58:12:7002001:211-58:066/2018-2 от 26.01.2006 № 30.12.2020
3.1.2. Основание государственной регистрации:	3.1.2. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Панетайер", ИНН: 7722626241
3.1.3. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.3. Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКЖВ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Правовые акты и сведения о наличии установленных, но не раскрытых иным способом и в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.04.2011 № 62-ФЗ, ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют
11. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации:	данные отсутствуют

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., подшитого на раскладке № 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>№41-01/001/2019/001/001/001</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 59/2019/252793487		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:248	
Идентификационный номер:	58:12:7002001	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено ориентирно: ориентирно, расположенного за пределами участка. Ориентир задан: Участок находится с границей в от ориентира по направлению на участок выходит на тротуар шириной 2,000 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Козьмодемьянск, с. Пелюшино, пер. Школьный, дом 5	
Площадь:	32300 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	394000	
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:7002001:130	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>№41-01/001/2019/001/001/001</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 59/2019/252793487		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:248	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, охотничьи угодья, лесопарков):	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>№41-01/001/2019/001/001/001</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 59/2019/252793487		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:248	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего исполнение обязательств с земельным законодательством исполняющих органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственном или муниципальной собственности земельного участка, для строительства на нем дома, социального использования или иного назначения:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на землях или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Особые отметки:	Сведения о выделении разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат возобновлению". Права (ограниченные права, обремененные объектом недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и в порядке разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>№41-01/001/2019/001/001/001</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 59/2019/252793487		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:248	
1. Правообладатель (Правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Делением собственности, № 58-58-12/010/2013-083 от 28.08.2013	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: деление доли в управлении дата государственной регистрации: 23.11.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7002001:248-58/068/2018-2 с 26.01.2006 № 30.12.2009	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Помогатор", ИНН: 7725296241	
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании на земельный участок на основании Правил доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Помогатор" от 26.01.2006	
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	договор о покупке (субаренда) дата государственной регистрации: 06.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-421	
3.1.3. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 № 30.12.2020	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возбуждении в отношении заявителя исполнительного производства:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Проверит наличие и сведения о наличии установленных, но не исполненных обязательств и прав (ограниченных прав, обремененных объектом недвижимости) зарегистрированных на объект недвижимости, сделанных в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения права, без необходимости в силу закона согласие третьих лиц, органы):	данные отсутствуют	
11. Передача, прекращения, ограничения права на земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>Идентификационный номер</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	26.03.2019 № 99/2019/25/793994		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:249		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отнесение ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан: Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Козьмодемьянкой, с. Топилино, пер. Школьный, дом 5		
Площадь:	80500 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	511200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:7002001:182		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий или как имущества юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФИО ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>Идентификационный номер</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	26.03.2019 № 99/2019/25/793994
Кадастровый номер:	58:12:7002001:249
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агропарка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория оленеводства, оленеводства, лесозаповедника):	данные отсутствуют
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проектное решение территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИО ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>Идентификационный номер</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	26.03.2019 № 99/2019/25/793994
Кадастровый номер:	58:12:7002001:249
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии во вл (или) заключении договоров, поручения третьих лиц, государственного участия в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в государственной власти или от имени местной самоуправления осуществляются в государственной власти муниципальной собственности и земельного участка не ставится вопрос о передаче в государственное использование или назначении для государственного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) изъятии участка не для объектов недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на основе или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные", не подлежат изъятию. Права (ограничения, права, обременения) объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванков Юрия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>Идентификационный номер</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов в разделе <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	26.03.2019 № 99/2019/25/793994
Кадастровый номер:	58:12:7002001:249
1. Владелец и дата государственной регистрации права:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют 2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/01/02/013-075 от 26.08.2013
2. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	3.1.1. данные о правообладателе отсутствуют
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) 06.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-611 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2013 по 30.11.2020
3.1.2. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) 06.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-611 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2013 по 30.11.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) 06.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-611 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2013 по 30.11.2020
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке о возмещении ущерба:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного земельного участка:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Проверка наличия сведений о наличии публичных, но не частных земельных участков, принадлежащих государственным органам права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения) права без необходимости в силу закона оформлять третья лица. Оформление:	данные отсутствуют
11. Проверка, продления, ограничения права на земельный участок в пользу сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/25/795087		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:250	
Номер кадастрового нежил. объекта недвижимости:	58:12:7002001	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	данные отсутствуют	
Площадь:	2600 кв. м 54 кв. м 17 кв. см	
Кадастровая стоимость, руб.:	1740296	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:7002001:130	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий или иных юридических лиц:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/25/795087		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:250	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, охотничьи угодья, лесопарков):	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/25/795087		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:250	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении соглашения, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнения органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственном или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, сооружения или иного объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) изъятии земельной доли на нем (объекта недвижимости) для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о статусе записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сведения о наличии разрешения использования имеют статус "актуальные"	Сведения о наличии разрешения использования имеют статус "актуальные"	
Сведения о наличии разрешения на строительство, право (ограничение) права, ограничение объекта недвижимости) зарегистрированы на данном объекте недвижимости и в виде разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	Сведения о наличии разрешения использования имеют статус "актуальные"	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов в разделе <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/25/795087		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:250	
1. Владелец (правообладатель или иное лицо):	1.1. Данные о правообладателе или отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58-12/01/02/13-078 от 26.08.2013	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 06.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-611 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2013 по 30.12.2020	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-611 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление номер государственной регистрации: 58-12-7002001:250-58/066/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Навигатор", ИНН: 77220641 Доверительное управление номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-611 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2013 по 30.12.2020	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключены ли в установленном порядке требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возложении в отношении зарегистрированного земельного участка государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного его законного представителя:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственными и муниципальными нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9. Проверит ли лицо и сведения о наличии пост-упущения, но не вписаны в Единый государственный реестр недвижимости (право, ограничение права или обременение объекта недвижимости), сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права, без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют	
11. Проверка, передача, ограничение права на земельный участок и, земельно-сельскохозяйственный назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№ кадастрового листа
Лист №	Раздел 1	Всего листов в разделе 1
26.03.2019 №	99/2019/252796156	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	58:12:7002001:251	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001	
Дата применения кадастрового номера:	13.05.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	г. Пенза, пер. Школьный, дом 5	
Площадь:	240000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1233600	
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7002001:192	
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о владельце объекта недвижимости в составе предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности	ФИО ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		№ кадастрового листа
Лист №	Раздел 1	Всего листов в разделе 1
26.03.2019 №	99/2019/252796156	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	58:12:7002001:251	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта о (иной) заключении договора, передаче права собственности и соответствии с земельным законодательством исполнению органами местного самоуправления или органами государственной власти муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома индивидуального использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственной или муниципальной нужды:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой или иным обременением государственной собственности на которые не распространяется:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о месте оплодотворения границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус земельного участка (земельный участок):	Сведения об объекте недвижимости и инвент. статус: "земельный"	
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: "Актуальные неактуальны" "возможны". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получить выписку:	Дирекция Юрис Девелопмент	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок		№ кадастрового листа
Лист №	Раздел 1	Всего листов в разделе 1
26.03.2019 №	99/2019/252796156	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	58:12:7002001:251	
Назначение земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водах, объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории охраны культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, соответствующей цели, местности, ландшафта:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах атт. проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой государственный земельный надзор:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности	ФИО ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 2

Земельный участок		№ кадастрового листа
Лист №	Раздел 2	Всего листов в разделе 2
26.03.2019 №	99/2019/252796156	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	58:12:7002001:251	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/01/02/013-081 от 26.08.2013	
3.1.1. ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: доверительное управление; дата государственной регистрации: 20.11.2018; номер государственной регистрации: 58:12:7002001:251-58/06/2018-2; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. ограничение государственной регистрации:	вид: договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018; дата государственной регистрации: 26.12.2013; номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-621	
3.1.3. ограничение государственной регистрации:	вид: право, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости; дата государственной регистрации: 06.12.2013; номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-621	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о недвижимости и государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопреемство и сведения о наличии постановления, но не исполненного в судебном порядке постановления государственной регистрации права (передача, прощание права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об отчуждении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, отказы):	данные отсутствуют	
11. Передача, прощание, ограничение права на земельный участок и, передача, прощание, ограничение права на земельный участок:	данные отсутствуют	

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252795947		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:252		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	ул. Инженеров, отходит к/лпс ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится за границей в от ориентира по направлению на Юго-Восток, составляет примерно 1 800 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Пелюшки, пер. Школьный, дом 5		
Площадь:	240000 кв. м 4287 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1233600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, к которым образован объект недвижимости:	58:12:7002001:130		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	ФИО ЕГРН: инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252795947		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:252		
Назначение земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесках, водах, объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, зонные объекты, несибирские, лесопарков):	данные отсутствуют		
Сведения о результате атт. проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межконтинентальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	ФИО ЕГРН: инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252795947		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:252		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о (иной) заключении договора, передаче в аренду (иной) способе в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, хозяйственного использования или назначения дома постоянного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отпуске земельного участка и (иной) расположенного на нем объекта недвижимости для государственной или муниципальной нужды:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и объект статус: "не актуальны"		
Специем отметить:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: "Актуальные не подлежат использованию". Право (до разрешения права, обременение объекта недвижимости) заложен на данный объект недвижимости и вид разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Директор Юлия Дмитриевна		

Земельный участок

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252795947		
Кадастровый номер:	58:12:7002001:252		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Делегация собственности, № 58-58-12/010/2013-082 от 26.08.2013		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
3.1.1. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
3.1.1. дата государственной регистрации:	06.12.2013		
3.1.1. номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-631		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020		
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 90-10/2013ДКЖ от 03.10.2013		
3.1.2. Вид:	Доверительное управление		
3.1.2. дата государственной регистрации:	01.12.2018		
3.1.2. номер государственной регистрации:	58:12:7002001:252-58/066/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 77229641		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены ли в установленном порядке требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости и для государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
8. Проверка наличия и сведений о наличии помещений, не имеющих иных владельцев и принадлежащих государственной регистрации права (перехода, прощания права), (ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	данные отсутствуют		
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, прощания, ограничение права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органы):	данные отсутствуют		
10. Сведения о неактуальности государственной регистрации (перевода, прощания, ограничения права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок

№ 58:12/7002001/253

Лист № ... Раздела 1 ... Всего листов в разделе 1,1 ... Всего разделов: ... Всего листов выписки: ...

26.03.2019 № 58:12/7002001/253

Кадастровый номер: 58:12/7002001/253

Идентификационный номер:	58:12/7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010
Раннее присвоенное государственное учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится с границей в от ориентира по направлению на участок выходит на расстояние в 1500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Каширьевский, с. Пелешино, пер. Школьный, дом 5
Площадь:	32000 кв. м 4950 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	304000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12/7002001/130
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в листы предпринятых им как юридического лица сделок:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись БГРС ЕГРН инициалы, фамилия

Земельный участок

№ 58:12/7002001/253

Лист № ... Раздела 1 ... Всего листов в разделе 1,1 ... Всего разделов: ... Всего листов выписки: ...

26.03.2019 № 58:12/7002001/253

Кадастровый номер: 58:12/7002001/253

Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключенных договоров, предусматривающих приобретение в соответствии с земельным законодательством недвижимого имущества государственными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, сооружения или иного здания или иного недвижимого имущества:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) изъятии объектов на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или кадастровом участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "Актуальные" (неподвижные объекты). Право (ограниченное право, ограниченное имущество и видные разрешенного использования) отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

№ 58:12/7002001/253

Лист № ... Раздела 1 ... Всего листов в разделе 1,1 ... Всего разделов: ... Всего листов выписки: ...

26.03.2019 № 58:12/7002001/253

Кадастровый номер: 58:12/7002001/253

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водах, объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, оленеводский угодья, лесопарков):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись БГРС ЕГРН инициалы, фамилия

Земельный участок

№ 58:12/7002001/253

Лист № ... Раздела 2 ... Всего листов в разделе 2,1 ... Всего разделов: ... Всего листов выписки: ...

26.03.2019 № 58:12/7002001/253

Кадастровый номер: 58:12/7002001/253

1. Владелец (владелец):	3.1. Данные о правообладателе или отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Делегация собственности, № 58-58-12/012/013-076 от 28.08.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
Идентификационный номер государственной регистрации:	Акт № 18 (том числе, субаренда) от 06.12.2013
дата государственной регистрации:	06.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-421
Сведения о том, что земельный участок, на котором установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости, является государственным имуществом:	с 06.12.2013 по 30.12.2020
Сведения о том, что земельный участок, на котором установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости, является имуществом государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 90-102013ДКЖ от 03.10.2013
Идентификационный номер государственной регистрации:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12/7002001/253-580646/2018-2
Сведения о том, что земельный участок, на котором установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости, является имуществом государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
Идентификационный номер государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772296441
Сведения о передаче права и обязанности управляющей компанией от 06.09.2018:	Доверительное управление (Закрытый репозитивный инвестиционный фонд "Финанс Капитальные Инвестиции" от 24.03.2006)
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возведении в отношении земельного участка:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопреемство и сведения о наличии подателями, не в качестве инициатора заявления о признании государственной регистрации права (передача, провозглашения права), ограниченном праве или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права, без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа):	данные отсутствуют
11. Сведения о недвижимости государственной регистрации (передача, провозглашения, ограничение права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 59/2019/25197583		
Кадастровый номер:	58:12:7002007/74		
Идентификационный номер земельного участка:	58:12:7002007		
Дата прекращения кадастрового номера:	15.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено не носит елико ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир некапитальное здание (здания). Участок находится примерно в 100 метрах от по направлению на участок находится примерно в 4170 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Плотный адрес ориентира: село, Пензенская, р/н Козьмодемьянкой, с. Коледа, ул. Центральная, дом 10 а		
Площадь:	35,3983 кв. м 3284 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	240024,37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0900000/58, 58:12:7002007/67		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят или как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности и	подпись:	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 59/2019/25197583		
Кадастровый номер:	58:12:7002007/74		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключенных договоров, предусматривающих исполнение обязательств с земельным участком в соответствии с законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован в результате решения об изъятии земельного участка и (или) в результате отчуждения земельного участка для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора или оспаривании границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные" независимо от наличия права, обременения объектом недвижимости (зарезервирован на данный объект недвижимости и в порядке разрешенного использования отсутствуют). Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 59/2019/25197583		
Кадастровый номер:	58:12:7002007/74		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории стратегического социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, охотничьи угодья, лесничество, лесопарков):	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности и	подпись:	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 59/2019/25197583		
Кадастровый номер:	58:12:7002007/74		
1. Владелец права (правообладатель):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-872 от 22.12.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор с ограничением ответственности управляющей компании от 06.09.2016г. (Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Помидор", ИНН: 7725296241		
3. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2016г.		
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2016г.		
3. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДКВ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке мировые соглашения:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного заложенного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации без льготного участия в правообладателе или его законного представителя:	данные отсутствуют		
8. Проверка наличия и сведений о наличии пост-уступки, не не является линая запись о передаче государственной регистрации права (передача, прощения права), (ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	данные отсутствуют		
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права, без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа):	данные отсутствуют		
10. Сведения о неактуальности государственной регистрации (передача, прощения, ограничение права на земельный участок на земельном сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>№№ объектов недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/2555616			
Кадастровый номер:	58:12:7003001:177		
Номер кадастрового квартала:	58.12.7003001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от неосуществленного ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Козьмодемьянкой, с. Козьмодемьянское, ул. Советская, дом 16		
Площадь:	264400 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1993168		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58.12.0000000:02, 58.12.7003001:154		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий или как имущества банка или иного лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/2555616	
Кадастровый номер:	58:12:7003001:177
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, территории:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, территории: охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проектное решение территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/2555616	
Кадастровый номер:	58:12:7003001:177
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии во владение (в пользование) земельного участка, полученных в результате государственной регистрации права, обременения земельного участка и иных ограничений права, обременения земельного участка и иных ограничений права, обременения земельного участка и иных ограничений права, обременения земельного участка и иных ограничений права:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и/или включении в него объектов недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные сведения о статусе объекта". Правом (ограничением права, обременением объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов в разделе <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/2555616	
Кадастровый номер:	58:12:7003001:177
1. Владелец и дата государственной регистрации права:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют 2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-989 от 26.12.2012
2. Вид, дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) с 20.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда с ограниченной ответственностью "Глод Агро", ИНН: 5858026590
3.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: доверительное управление номер государственной регистрации: 58:12:7003001:177-58/066/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
4. Договор участия в долевом строительстве:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772229641 Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 Правом долевого участия в управлении Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал Альфа Инвестмент" от 16.11.2006
5. Заключения в судебном порядке о возмещении ущерба:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Проверка наличия и сведений о наличии установленных ограничений права (ипотека, прощение права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделанных в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласно третьему абзацу статьи 16.1 Закона о государственной регистрации):	данные отсутствуют
11. Проверка, продления, ограничения права на земельный участок в пользу сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№: 58:12:7003001:180	
Лист №	Раздел №
25.03.2019	№ 98:2019/252635933
Кадастровый номер:	58:12:7003001:180
№ кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата применения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Пенза, ул. Герасимова, д. 9
Площадь:	2506839 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1461796,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:12:00000046, 58:12:7003001, 132
Кадастровые номера объектов недвижимости, к которым образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№: 58:12:7003001:180	
Лист №	Раздел №
25.03.2019	№ 98:2019/252635933
Кадастровый номер:	58:12:7003001:180
Какого рода земля:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о леске, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории:	данные отсутствуют
Сведения о результате аукциона проведения государственного земельного надела:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№: 58:12:7003001:180	
Лист №	Раздел №
25.03.2019	№ 98:2019/252635933
Кадастровый номер:	58:12:7003001:180
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (иных) заключенных договорах, передаче в аренду (в том числе в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации) государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома индивидуального использования или наемного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Собские отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Права (ограничения права, обременения объектов недвижимости) зарезервированы на данный объект недвижимости и видам разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думкина Юлия Денисовна

Земельный участок

Земельный участок	
№: 58:12:7003001:180	
Лист №	Раздел №
25.03.2019	№ 98:2019/252635933
Кадастровый номер:	58:12:7003001:180
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. данные о государственной регистрации права: № 58-56/12-05/2012-806 от 20.12.2012
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	Иных ограничений нет
3.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременения объекта недвижимости:	3.1.1. данные о государственной регистрации: № 58-56/12-05/2013-001 3.1.2. данные о государственной регистрации: № 23.05.2013 от 30.12.2020 3.1.3. данные о государственной регистрации: № 58:12:7003001:180-58/06/2018-2
3.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременения объекта недвижимости:	3.2.1. данные о государственной регистрации: № 58:12:7003001:180-58/06/2018-2 3.2.2. данные о государственной регистрации: № 58:12:7003001:180-58/06/2018-2
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неоплате государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Владелец (владелец) и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявления о предоставлении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделанные в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют
11. Сведения о неоплате государственной регистрации и сведения о наличии заявления о предоставлении государственной регистрации права на земельный участок или земельный участок с землями сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
22.03.2019 № 99/2019/25228600			
Кадастровый номер: 58:12:7003001:181			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отнесению ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 350м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Камышловский, с. Сергившино, ул. Сергившинская, дом 36, кв.1		
Площадь:	2202/90 кв. 133мм. кв.		
Кадастровая стоимость, руб.:	1485000,88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:00000043, 58:12:7003001:173		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
22.03.2019 № 99/2019/25228600			
Кадастровый номер: 58:12:7003001:181			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о земельном объекте как об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природной, охотничьей, ордена, памятника, лесозащитной:	данные отсутствуют		
Сведения о результате применения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист № ____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____	
22.03.2019 № 99/2019/25228600			
Кадастровый номер: 58:12:7003001:181			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии в акт и (или) заключении договора, передачи права собственности в соответствии с земельным законодательством исполнителем государственной власти или органом местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка на строительство нового дома индивидуального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не подлежат публичному использованию. Права (ограничения, права, обременения объектов недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.		
Получатель выписки:	Дружкова Юлия Дмитревна		

Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 2 Всего листов в разделе 2 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
22.03.2019 № 99/2019/25228600			
Кадастровый номер: 58:12:7003001:181			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности № 58-58-12/002/2012-905 от 24.12.2012		
3.1.1. Вид, номер государственной регистрации:	3.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) 21.05.2013		
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации:	3.1.2. Вид: аренда (в том числе, субаренда) 21.05.2013		
3.2. Вид, номер государственной регистрации:	3.2. Вид: аренда (в том числе, субаренда) 21.05.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке иски о взыскании:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9. Проверит наличие и сведения о наличии установленных, но не исполненных обязательств по оплате государственной регистрации права (ипотека, прощание права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделанных в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, обременения) права без необходимости в силу закона оформлять запись в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют		
11. Проверка, прощание, ограничение права на земельный участок до момента государственной регистрации:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 99/2019/252228126		
Кадастровый номер:	58:12:7003001:182		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	от выноса от мостика вдоль ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на участок находится примерно в 240м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Колыбельский, с. Скрипицыно, ул. Скрапицкая, дом 36, кв.1		
Площадь:	294388 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14255847		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000004:3, 58:12:7003001:173		
Кадастровые номера обрабатываемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полная	ОГРН ЕГРН	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 99/2019/252228126		
Кадастровый номер:	58:12:7003001:182		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: (санитарной, охотничьей, заказника, лесопарка):	данные отсутствуют		
Сведения о результате затопления государственного земельного пая:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полная	ОГРН ЕГРН	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 99/2019/252228126		
Кадастровый номер:	58:12:7003001:182		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего осуществление государственными органами государственной или муниципальной собственности полномочий по управлению имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для предоставления земельного участка в пользование или наемного дома коммунального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении земельного участка в государственную или муниципальную собственность:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора или спора о праве на земельный участок:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о выделении разрешенного использования имеют статус "актуальные" независимо от выноса. Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Директор Юрия Дмитриева		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 99/2019/252228126		
Кадастровый номер:	58:12:7003001:182		
1. Владелец (правообладатель):	И.И. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-904 от 24.12.2012		
3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	И.И. данные о государственной регистрации отсутствуют		
3.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	И.И. данные о государственной регистрации отсутствуют		
3.3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	И.И. данные о государственной регистрации отсутствуют		
3.4. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	И.И. данные о государственной регистрации отсутствуют		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении затопленного пая:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации без льготного участия правообладателя или иного законного представителя:	данные отсутствуют		
8. Договор залога и сведения о наличии залогов, но не включая иные залоговые и правовые государственной регистрации права (ипотека, прощаченные права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделанные в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения права) без необходимости в силу закона подписать третьим лицом, органы:	данные отсутствуют		
10. Сведения о неактуальности государственной регистрации:	данные отсутствуют		
11. Передача, прощаченные, ограничения права на земельный участок от земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/25265470			
Кадастровый номер:	98:12:7003001:183		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	от выноса откосов вдоль ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на участок находится примерно в 500м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Колыбельский, с. Скрипицыно, ул. Скрапицкая, дом 36, кв.1		
Площадь:	1004127 кв. м 878 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	841673,53		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000004:3, 58:12:7003001:173		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись:	ОГРС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/25265470			
Кадастровый номер:	98:12:7003001:183		
Каждому земельному участку:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, подлежащей изъятию, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись:	ОГРС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/25265470			
Кадастровый номер:	98:12:7003001:183		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего возмездное приобретение земельного участка, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении из него объектов недвижимости и/или государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора или спора о признании границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения о выданных разрешенном использовании имеют статус "Актуальные независимо от внесения" - право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарезервировано на данный объект недвижимости с целью дальнейшего использования и/или отчуждения. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Душина Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/25265470			
Кадастровый номер:	98:12:7003001:183		
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Длительная собственность, № 58-58-12/002/2012-936 от 24.12.2012		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1. Вид: договор о передаче права и обязанности управляющей компанией "Панватор" от 26.01.2006 № 30.12.2009 3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Панватор" от 26.01.2006 3.1.2. Основание государственной регистрации: Договор о передаче права и обязанности управляющей компанией "Панватор" от 26.01.2006 3.1.3. Вид: аренда (на срок несл. субаренда) дата государственной регистрации: 21.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.11.2020 3.1.4. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о вложениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственными и муниципальными нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации безличного участия в правообладателе или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовит владения и сведения о наличии пост-универсала, но не раскрытия права (передача, прощание права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, право, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют		
11. Сведения о незаключенности государственной регистрации (передача, прощание, ограничение права на земельный участок и иные сделки с объектом недвижимости):	данные отсутствуют		

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/232265787		
Кадастровый номер:	58:12:7003001:184	
Идентификационный номер земельного участка:	58:12:7003001	
Дата прекращения кадастрового номера:	27.02.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлены относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 250м, по направлению на север-запад от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Козьмодемьянск, с. Сергачино, ул. Сергачинская, дом 36, кв.1	
Площадь:	3932209 кв. м 173 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3442876,51	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0900004:4; 58:12:7003001:148; 58:12:7003001:149; 58:12:7003001:173	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в листы предпринятых мер государственного контроля:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/232265787		
Кадастровый номер:	58:12:7003001:184	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии в дата и (или) заключении договоров, предусматривающих возмездное отчуждение земельного участка и/или объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, с земельным законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка или земельного участка, образованного на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Особые отметки:	Сведения о кадастровом использовании имеют статус "Актуальные сведения о кадастровом использовании имеют статус "актуальные сведения о кадастровом использовании" и сведения о кадастровом использовании отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получила/или выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/232265787			
Кадастровый номер:	58:12:7003001:184		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, национальный парк, заказник, лесопарк):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия	

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов в разделе <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/232265787			
Кадастровый номер:	58:12:7003001:184		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деление собственности, № 58-58-12/002/2012-937 от 24.12.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: <small>код объекта недвижимости</small> договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2008. договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2008. договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 26.01.2006.		
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права обременения объекта недвижимости:	договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2008. Правом делового управления Закрытым акционерным обществом "Финанс-Клиент-инвестор" от 26.01.2006.		
3. Основание государственной регистрации:	договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2008. Правом делового управления Закрытым акционерным обществом "Финанс-Клиент-инвестор" от 26.01.2006.		
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права обременения объекта недвижимости:	договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2008. Правом делового управления Закрытым акционерным обществом "Финанс-Клиент-инвестор" от 26.01.2006.		
3.1. Основание государственной регистрации:	договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2008. Правом делового управления Закрытым акционерным обществом "Финанс-Клиент-инвестор" от 26.01.2006.		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возложении в отношении зарегистрированного земельного участка:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственными и муниципальными нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неопределенности государственной регистрации безличного участка в правообладателе или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Проводит запись и сведения о наличии пост-уведомлений, но не является их заявителем и проводимой государственной регистрации права (передача, прощачения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (делового права, ограничение права без необходимости в силу закона) согласно третьему абзацу, орган:	данные отсутствуют		
11. Передача, прощачения, ограничение права на земельный участок и, передача, ограничение права на земельный участок:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Лист 1
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252267458		
Кадастровый номер: 58:12:7003001:185		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001	
Дата применения кадастрового номера:	07.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	ул.Антоново отходит только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от центра по направлению на участок находится примерно в 210м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Коммунальный, с. Сергачинское, ул. Сергачинская, дом 36, кв. 1	
Прочие:	5297103 т/п. 2013Ив. и	
Кадастровая стоимость, руб.:	1940000,00	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	58:12:0000004:1, 58:12:7003001:173	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности: подпись: ИФНС ЕБРН	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Лист 1
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252267458		
Кадастровый номер: 58:12:7003001:185		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта о (иной) заключении договора, передаче прав собственности и соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или назначения дома иного назначения:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок находится на земле или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и объект статус: "нет здания"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: "Актуальные не подлежат восстановлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в видах разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получить выписку:	Директор Юлия Дмитревна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Лист 2
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252267458		
Кадастровый номер: 58:12:7003001:185		
Назначение земель:	земельно-сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, выделах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, особой территории, местности, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результате в том, приходящем государственного земельного надела:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой установлен проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности: подпись: ИФНС ЕБРН	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Лист 2
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов в разделе <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252267458		
Кадастровый номер: 58:12:7003001:185		
1. Владелец (правообладатель или отсутствующий):	1.1. Данные о правообладателе или отсутствующем:	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-938 от 24.12.2012	
3.1.1. Вид, номер государственной регистрации права и ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид, номер государственной регистрации права и ограничение права и обременение объекта недвижимости: Вид: Деловая собственность, № 58-58-12/002/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.11.2020	
3.1.2. Вид, номер государственной регистрации права и ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Вид, номер государственной регистрации права и ограничение права и обременение объекта недвижимости: Вид: Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДЖК от 03.03.2013 Договор аренды земельного участка № 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.11.2020	
4. Договор участия в долевом строительстве:	4. Договор участия в долевом строительстве:	
5. Заключенные в судебном порядке иски о взыскании:	5. Заключенные в судебном порядке иски о взыскании:	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта земельного участка правообладателем или его законным представителем:	8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта земельного участка правообладателем или его законным представителем:	
9. Правопреемство и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (перехода, прощения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	9. Правопреемство и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (перехода, прощения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10. Сведения об отчуждении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органам):	10. Сведения об отчуждении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органам):	
11. Передача, прощение, ограничение права на земельный участок и иные сделки с объектом недвижимости:	11. Передача, прощение, ограничение права на земельный участок и иные сделки с объектом недвижимости:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
04.04.2019	№ 99/2019/254695614		
Кадастровый номер:	58:12:7003001186		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	от выношены от ориентира ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 200м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Колышлейский, с. Сергачинско, ул. Скрапчинская, дом 36, кв.1		
Площадь:	015011 кв. м 628кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	324112,29		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000043, 58:12:7003001173		
Кадастровые номера обрабатываемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полностью	ОГРН ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
04.04.2019	№ 99/2019/254695614		
Кадастровый номер:	58:12:7003001186		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, солончаки, угодья), лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полностью	ОГРН ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
04.04.2019	№ 99/2019/254695614		
Кадастровый номер:	58:12:7003001186		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении соглашения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, о предоставлении земельного участка для строительства объектов недвижимости или для размещения объектов государственного управления на территории муниципального образования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении земельного участка в государственную или муниципальную собственность и земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества или наемного дома коммунального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении земельного участка в государственную или муниципальную собственность:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора или иного обременения земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальный"		
Получатель выписки:	Диринкова Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
04.04.2019	№ 99/2019/254695614		
Кадастровый номер:	58:12:7003001186		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-939 от 20.12.2012		
3. Обременение объекта недвижимости:	3.1. данные о правообладателе отсутствуют		
3.1.1. вид, в пользу которого установлено обременение права и обременение объекта недвижимости:	вид: договорное управление дата государственной регистрации: 01.12.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7003001186-58/066/2018-2 срок, на который установлено обременение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018. Правила доверительного управления Закрытым реитом "Панателор" (ИНН: 77226624)		
3.1.3. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено обременение права и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (с/зем.уч. с/бизнеса) дата государственной регистрации: 21.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено обременение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.4. вид, в пользу которого установлено обременение права и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (с/зем.уч. с/бизнеса) основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКЖВ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключены ли судебные поручения, требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в отношении заложенного земельного участка:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии претензий, но не раскрытых заявителем о предоставлении государственной регистрации права (передача, прощание права), обременения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют		
11. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
12. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
13. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
14. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
15. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
16. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
17. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
18. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
19. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
20. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
21. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
22. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
23. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
24. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
25. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
26. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
27. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
28. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
29. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
30. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
31. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
32. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
33. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
34. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
35. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
36. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
37. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
38. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
39. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
40. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
41. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
42. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
43. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
44. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
45. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
46. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
47. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
48. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
49. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
50. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
51. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
52. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
53. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
54. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
55. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
56. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
57. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
58. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
59. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
60. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
61. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
62. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
63. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
64. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
65. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
66. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
67. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
68. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
69. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
70. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
71. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
72. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
73. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
74. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
75. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
76. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
77. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
78. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
79. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
80. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
81. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
82. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
83. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
84. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
85. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
86. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
87. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
88. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
89. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
90. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
91. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
92. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
93. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
94. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
95. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
96. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
97. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
98. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
99. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		
100. Сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., лист учета/дата на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25/263652	
Кадастровый номер: 58:12:7003001:187	
Номер кадастрового нежил. объекта: 58:12:7003001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.02.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	данные отсутствуют
Площадь: _____	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.: 1442249 +/- 105826 +/-	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости: 58:12:0900000:43, 58:12:7003001:173	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица: _____	данные отсутствуют
Государственный регистратор: _____	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25/263652	
Кадастровый номер: 58:12:7003001:187	
Категория земель: _____	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования: _____	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инвентаре: _____	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах культурного наследия, расположенных в пределах земельного участка: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, национальный парк, денациональный парк, заказник, памятник природы): _____	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: _____	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории: _____	данные отсутствуют
Государственный регистратор: _____	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25/263652	
Кадастровый номер: 58:12:7003001:187	
Основной номер земельного участка: _____	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, индивидуального жилого здания или нежилого дома индивидуального использования: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении земель на территории государственной или муниципальной нужды: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена: _____	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или спора по поводу границ земельного участка: _____	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости: _____	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки: _____	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальный" недействительность "повышен", право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данном объекте недвижимости и с данным разрешением использование отсутствует. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 "отсутствуют".
Получатель выписки: _____	Дирекция Юрид. Департамента

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов в разделе <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25/263652	
Кадастровый номер: 58:12:7003001:187	
1. Владелец (правообладатель): _____	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: _____	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-931 от 25.12.2012
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: _____	3.1. данные о государственной регистрации: _____
4. Договор участия в долевом строительстве: _____	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке иски, требования: _____	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного земельного участка: _____	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: _____	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: _____	данные отсутствуют
9. Правопреемство и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации права или обременения права, сделаны в отношении объекта недвижимости: _____	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, право, ограничение права) без необходимости в силу закона оформлять запись Единого государственного реестра недвижимости: _____	данные отсутствуют
11. Передача, прекращение, ограничение права на земельный участок и, в частности, ограничение владения, пользования: _____	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/25264182		
Кадастровый номер:	58:12:7003001:188	
Идентификационный номер:	58:12:7003001	
Дата прекращения кадастрового номера:	27.02.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 500м по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Козьмодемьянск, с. Сергачинское, ул. Сергачинская, дом 36, кв.1	
Площадь:	94809 кв.м 852 кв.м	
Кадастровая стоимость, руб.:	00000001	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0900004:4; 58:12:7003001:173	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или как имущества одного из них:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	БГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/25264182		
Кадастровый номер:	58:12:7003001:188	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Цели разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования: территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природной, охотничьей угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	БГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/25264182		
Кадастровый номер:	58:12:7003001:188	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего возмещение в соответствии с земельным законодательством расходов на проведение государственной кадастровой оценки государственной земельной или муниципальной собственности государственными органами самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома, социального жилья, здания или иного объекта капитального строительства:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположен на нем объект недвижимости и для государственной или муниципальной нужды:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора или неполюбованности границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о выдаче разрешенного использования имеют статус "Актуальные независимо от взыскания". Право (ограничение права, обременение объектом недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в порядке разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/25264182		
Кадастровый номер:	58:12:7003001:188	
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-933 от 25.12.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	договор купли-продажи управление	
3.1.2. основание государственной регистрации:	договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Панетайер", ИНН: 772266241	
3.1.3. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Панетайер", ИНН: 772266241	
3.1.4. основание государственной регистрации:	договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКЖВ от 15.03.2013	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственные и муниципальные нужды:	данные отсутствуют	
8. Сведения о незаемности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовиталии и сведения о наличии постановления, но не раскрытия информации о правовиталии государственной регистрации права (передача, прощание права), о признании права или обременения объектом недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют	
11. Передача, прощание, ограничения права на земельный участок и/или земельный кадастровый номер:	данные отсутствуют	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего листов выписки _____	№ 99/2019/25/265088
Кадастровый номер:	58/12/7003001/189
Номер кадастрового квартала:	58-12-7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено не носит явно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на участке находится примерно в 3,70м, по направлению на запад от ориентира. Плотный адрес: ориентир: обл. Пензенская, р.н Колыбельский, с. Сиренично, ул. Сиреничская, дом 36, кв.1
Площадь:	39,204 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	178963,94
Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58/12/000000/43, 58/12/7003001/123
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего листов выписки _____	№ 99/2019/25/265088
Кадастровый номер:	58/12/7003001/189
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных вещных правах на объект недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории:	данные отсутствуют
Сведения о результате изъятия земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего листов выписки _____	№ 99/2019/25/265088
Кадастровый номер:	58/12/7003001/189
Классификация земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии вт в и (или) заключении договоров, передачи прав собственности в соответствии с земельным законодательством:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположен на нем объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или исполнении решения земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Общая информация:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальный"
Получатель выписки:	Данная Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего листов выписки _____	№ 99/2019/25/265088
Кадастровый номер:	58/12/7003001/189
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Довольно собственности, № 58-58-12/002/2012-935 от 25.12.2012
3.1.1. Вид, номер государственной регистрации, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Договор аренды управления, № 12/2012, дата государственной регистрации: 21.12.2012, номер государственной регистрации: 58-12/7003001/189-58/066/2012-2, с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. Вид, номер государственной регистрации, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, "Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Павлово-Посадский завод" от 26.01.2006
3.2. Вид, номер государственной регистрации, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.2. Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКЖ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены ли судебные акты по требованиям:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении от ипотечного залога:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Проверит наличие и сведения о наличии государственной регистрации права (ипотека, прощения права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона) согласно третьему лицу, органам:	данные отсутствуют
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
№41-07/003/001/190		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/252263839	
Кадастровый номер:	58:12/7003001/190	
Идентификационный номер земельного участка:	58:12/7003001	
Дата прекращения кадастрового номера:	27.02.2009	
Раннее присвоенное государственное учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1200м. по направлению на запад от ориентира. Пешеходный адрес ориентира: общ. Пензенская, р.п. Козьмодемьянкой, с. Сергачинское, ул. Сергачинская, дом 36 кв 1	
Площадь:	8942,79 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	62000000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12/0900004/43, 58:12/7003001/113	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или как имущества иного лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
№41-07/003/001/190		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/252263839	
Кадастровый номер:	58:12/7003001/190	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, охотничьи угодья, лесничество, лесопарков):	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной границы:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
№41-07/003/001/190		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/252263839	
Кадастровый номер:	58:12/7003001/190	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего исполнение в соответствии с земельным законодательством исполнителем государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммунального использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении из него объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о статусе записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Сведения о выделении разрешенного использования имеют статус "актуальные"	
Сведения о выделении разрешенного использования имеют статус "актуальные"	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в виде разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
№41-07/003/001/190		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/252263839	
Кадастровый номер:	58:12/7003001/190	
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58/12/002/2012-932 от 25.12.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	№41-07/003/001/190	
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	3.1.1. Аренда (в том числе, субаренда) 23.05.2013 58-58/12/006/2013-001 с 23.05.2013 по 30.12.2020 Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКЖ от 03.03.2013	
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Договор аренды управления 03.12.2018 58:12/7003001/190-58/066/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 77220641 Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 Протокол доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Навигатор" от 26.12.2006	
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключены ли судебные акты по требованиям:	данные отсутствуют	
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии решения об изъятии земельного участка в пользу государственной власти:	данные отсутствуют	
9. Правопреемство и сведения о наличии постановления, но не раскрытия информации о правовом статусе государственной регистрации права (передача, прощание права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют	
11. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации:	данные отсутствуют	
11. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>Идентификация недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25/263261			
Кадастровый номер:	58:12:7003001:191		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 250м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Камышлинский, с. Сергеевское, ул. Сергеевская, дом 36 кв 1		
Площадь:	29239 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	210991,1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0000004:1, 58:12:7003001:173		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>Идентификация недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25/263261	
Кадастровый номер:	58:12:7003001:191
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о земельном участке, кадастровый номер которого совпадает с кадастровым номером земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, национальный парк, дендропарк, заказник):	данные отсутствуют
Сведения о результатах применения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН
полное наименование должности и	подпись
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>Идентификация недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25/263261	
Кадастровый номер:	58:12:7003001:191
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии вят в (или) заключении договоров, передачи в аренду государственного имущества с земельным участком, в соответствии с которыми государственная собственность находится в государственной собственности или органом местного самоуправления находится в государственной собственности земельного участка для строительства нового дома социального использования или нового дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению о выделении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или исполнении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли по объекту недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не подлежат отметке. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения отсутствуют для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дружкова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>Идентификация недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25/263261	
Кадастровый номер:	58:12:7003001:191
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58:12:0022012:930 от 25.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7003001:191:58:066/2018:2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью "Приватизация компаний "Приватизатор", ИНН: 77226242
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управлюющей компании от 06.09.2018, "Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Приватизатор" от 26.01.2006
вид:	договор с участием (субинвест)
дата государственной регистрации:	21.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58:12:006/2013:001
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью "Спад Агрис", ИНН: 5834026990
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКЖ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке иски о взыскании:	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственные или муниципальные нужды:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопреемство и сведения о наличии постановления, но не раскрытого земельного участка государственной регистрации права (передача, прощание права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют
11. Сведения о недвижимости государственной регистрации:	данные отсутствуют
11.1. передача, прекращения, ограничения права на земельный участок и прочие сделки с объектом недвижимости:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/25/793238		
Кадастровый номер: 58:12:7003001:195		
Идентификационный номер:	58:12:7003001	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлены относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 4370 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира, ил. Пензенская, р/н Козьмодемьянкой, с. Коптево, ул. Боевая, дом 27	
Площадь:	1032409 кв. м	899 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	651020,51	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0900006:02, 58:12:7003001:154	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят или как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/25/793238		
Кадастровый номер: 58:12:7003001:195		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории стратегического социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, охотничьи угодья, лесничество, лесопарков):	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/25/793238		
Кадастровый номер: 58:12:7003001:195		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении соглашения, предусматривающего соблюдение соответствия с земельным законодательством исполняемых органами государственной или органом местного самоуправления функций в государственном или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, социального использования или назначения дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора или непогашенной границе земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Особые отметки:	Сведения о выданных разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат возобновлению". Право (ограниченное право, ограниченное объектом недвижимости) зарегистрировано на данном объекте недвижимости и в порядке разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/25/793238		
Кадастровый номер: 58:12:7003001:195		
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56/12/010/2013-066 от 26.08.2013	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.2. Данные о правообладателе отсутствуют	
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Договор ипотеки	
3.2. Основание государственной регистрации:	3.2.1. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, "Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Панькатор", ИНН: 77226549	
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, "Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Панькатор", ИНН: 77226549	
3.2. Основание государственной регистрации:	3.2.1. Договор аренды земельного участка №90-10/011Д/Ж от 03.10.2013	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возведении или о реконструкции многоквартирного дома:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовиталия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), о признании права или обременении объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют	
11. Сведения о незаключении государственной регистрации:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Лист 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № ____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
25.03.2019 № 99/2019/25/648293			
Кадастровый номер: 58:12/7003005/45			
Номер кадастрового квартала:	58:12/7003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	ист. назначены от юрлиц только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Коммунальной, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	1140291 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	74236948		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объекта недвижимости, в котором образован объект недвижимости:	58:12/0000004/58:12/7003005/41		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФИРС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Лист 1	
Земельный участок			
Лист № ____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
25.03.2019 № 99/2019/25/648293			
Кадастровый номер: 58:12/7003005/45			
Ключевой номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении соглашения, предусматривающего возмещение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственном или муниципальной собственности земельного участка действий по возмещению вреда, причиненного вследствие использования или назначения дома коммунального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении из него объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальный"		
Сведения о наличии разрешения на строительство объектов недвижимости. Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в виде разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.			
Получатель выписки:	Дункина Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Лист 2	
Земельный участок			
Лист № ____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
25.03.2019 № 99/2019/25/648293			
Кадастровый номер: 58:12/7003005/45			
Какого рода земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водах, объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, охотничьи угодья), несамоуничтожаемая:	данные отсутствуют		
Сведения о результате атт. проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвердился проект формирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФИРС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Лист 2	
Земельный участок			
Лист № ____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
25.03.2019 № 99/2019/25/648293			
Кадастровый номер: 58:12/7003005/45			
1. Владелец (владелец) или:	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58/12/002/2012-845 от 21.12.2012		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Договорное управление, № 58:12/7003005/45-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общественное с ограниченной ответственностью "Трудовые Коммуны "Маякатор". ИНН: 7725206241		
3.1.3. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей комиссии от 06.09.2018. "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Деловый клуб". Приложение" от 26.1.2006.		
3.1.4. Вид, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Арбитражные суды (субъекта)		
3.1.5. Основание государственной регистрации:	23.05.2013		
3.1.6. Вид, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	58-58/12/006/2013/001		
3.1.7. Основание государственной регистрации:	23.05.2013 № 30.12.2003		
3.1.8. Вид, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сква. Агрот". ИНН: 5834028990		
3.1.9. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДУИВ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении и отложении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неопределении границ земельного участка и государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Разговоры участия и сведения о наличии участия, но не раскрытия данных о порядке государственной регистрации права (передача, приобретение права), ограничения права обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, сделки):	данные отсутствуют		
11. Сведения о неопределении государственной регистрации (передача, приобретение, ограничение права на земельный участок):	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно запросам Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок	код объекта недвижимости		
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего листов выписки:	25.03.2019 № <u>99/2019/25/2649323</u> Всего разделов: Всего листов выписки:		
Кадастровый номер:	58:12/7003005/46		
Номер кадастрового квартала:	58:12/7003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено не имеет только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на улицу, находится примерно в 550 м по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: обл. Пензенская, р.н. Колыбельский, с. Везенька, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	30205 кв. м 93 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1917676,95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12/2000000/46, 58:12/7003005/43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества вменного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	БИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись: инициалы, фамилия		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
код объекта недвижимости			
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего листов выписки:	25.03.2019 № <u>99/2019/25/2649323</u> Всего разделов: Всего листов выписки:		
Кадастровый номер:	58:12/7003005/46		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом объекте:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой применены ограничения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой применены ограничения:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	БИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись: инициалы, фамилия		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
код объекта недвижимости			
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего листов выписки:	25.03.2019 № <u>99/2019/25/2649323</u> Всего разделов: Всего листов выписки:		
Кадастровый номер:	58:12/7003005/46		
Идентификатор земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии вят в Едином государственном реестре недвижимости, наличии ограничений по использованию: земельный участок является ли исключительным объектом государственной власти или органом местного самоуправления находится ли в государственной или муниципальной собственности и земельный участок является ли объектом недвижимости социального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению о решении об изъятии земельного участка и (или) расположен ли на нем объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора или наличии ограничений права земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные предоставлять информации". Права (ограничения, права, обременение объектов недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с ведением разграничения земель отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Подпишителем выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
код объекта недвижимости			
Лист № Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего листов выписки:	25.03.2019 № <u>99/2019/25/2649323</u> Всего разделов: Всего листов выписки:		
Кадастровый номер:	58:12/7003005/46		
1. Владелец (владелец) земельного участка:	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-828 от 20.12.2012		
Ограничения права и обременения объектов недвижимости:	вид: доверительное управление; дата государственной регистрации: 03.12.2018; номер государственной регистрации: 58-12/7003005-46-58/068/2018-2; срок, на который установлено ограничение права и обременение объектов недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1. Основание государственной регистрации:	3.1.1. Вид, на основании которого установлено ограничение права обременения объектов недвижимости: Общественно-правовый договор с ограниченной ответственностью "Правление общества" с ограниченной ответственностью "Земельный участок" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Финанс-Агент Импульс" от 26.01.2006		
3.2. Основание государственной регистрации:	3.2.1. Вид, на основании которого установлено ограничение права и обременения объектов недвижимости: Договор аренды земельного участка № 43-03/2013 ДУИВ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке о ликвидации:	данные отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовые акты и сведения о наличии постановки, но не расписки о передаче прав (передаче, предоставлении права), ограничение права или обременение объектов недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об основаниях государственной регистрации (сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона описаны третьими лицами, сделки):	данные отсутствуют		
11. Уверен, прекращение, ограничение права на земельный участок на земельный сельскохозяйственный назначения:	Сведения о прекращении государственной регистрации отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№40 (дата изменения):	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/25/244335		
Кадастровый номер:	58:12:7003005-47		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7003005		
Дата прекращения кадастрового номера:	19.09.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	ист. выданы отнесены только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 790 м по направлению на северо-запад от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Коммунальный, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	933012 кв. м 842 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	596294,68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объекта недвижимости, на котором образован объект недвижимости:	58:12:000000-04, 58:12:7003005-41		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФИО ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№40 (дата изменения):	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/25/244335		
Кадастровый номер:	58:12:7003005-47		
Назначение земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах культурного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок не является или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, охотничьи угодья), лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результате аукциона проведения государственного земельного публичного предложения:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФИО ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№40 (дата изменения):	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/25/244335		
Кадастровый номер:	58:12:7003005-47		
Ключевой номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключенного договора, предусматривающего проведение в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления кадастровых работ по установлению муниципальной собственности земельного участка в отношении земельного участка, государственного использования или назначения дома коммунального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении из него объекта недвижимости и для государственной или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земельного участка:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" не являются новыми. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в связи с разрешением использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№40 (дата изменения):	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/25/244335		
Кадастровый номер:	58:12:7003005-47		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-844 от 21.12.2012		
3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	3.1.1. Договор купли-продажи, Управление, № 58:12:7003005-47/58/068/2018-2 от 26.01.2006 от 30.12.2009		
3.1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	3.1.2. Договор о передаче права и обязанности управления имуществом от 06.09.2018, "Правление общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Нагатар" ИИН: 7725206241		
3.1.3. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	3.1.3. Договор о передаче права и обязанности управления имуществом от 06.09.2018, "Правление доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Финанс-Бизнес-Клима" ИИН: 7725206241		
3.1.4. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	3.1.4. Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены ли в судебном порядке иски:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении и отмене заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неопределенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовиты знания и сведения о наличии установленных, но не раскрытых законом и провайдера государственной регистрации права (персона, процедура права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения о государственной регистрации ипотеки (зачисл. права, ограничение права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, опись):	данные отсутствуют		
11. Сведения о неопределенности государственной регистрации ипотеки, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № _____ Раздела **1** (Всего листов в разделе **1** _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____)

22.03.2019 № 99/2019/25226885

Кадастровый номер: 58:12:7003005:50

№ кадастрового квартала: 58:12:7003005

Дата присвоения кадастрового номера: 15.01.2009

Раннее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: ул. Анпилова от перекрестка ориентира, расположенного за границами участка, ориентир нежилое здание (карта). Участок находится примерно в 40 метрах от перекрестка ориентира по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колдор, ул. Центральная, дом 10-а

Площадь: 177806 кв. м 1854 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 113474814

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 58:12:0000005:58, 58:12:7003005:36

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о владельце объекта недвижимости в составе предприятия или иного юридического лица:

Государственный регистратор: полное наименование должности: подпись: ИРИС ЕРН: инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

№ объекта недвижимости: 58:12:7003005:50

Лист № _____ Раздела **1** (Всего листов в разделе **1** _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____)

22.03.2019 № 99/2019/25226885

Кадастровый номер: 58:12:7003005:50

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют

Сведения о лесах, водах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок является или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны торготоргального развития в Российской Федерации, и иной зоны: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичные угодья, местности, лесопарка: данные отсутствуют

Сведения о результатах аттестации государственного земельного кадастра: данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой установлен проект негосударственной территории: данные отсутствуют

Государственный регистратор: полное наименование должности: подпись: ИРИС ЕРН: инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

№ объекта недвижимости: 58:12:7003005:50

Лист № _____ Раздела **1** (Всего листов в разделе **1** _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____)

22.03.2019 № 99/2019/25226885

Кадастровый номер: 58:12:7003005:50

Идентификационный номер земельного участка: данные отсутствуют

Сведения о границе участка и (или) включенных долей, причитающихся на праве собственности и соответствующих земельным законам, расположенным на территории земельного участка, или органом местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, подлежащего использованию или названного дома, подлежащего использованию: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена: данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка: данные отсутствуют

Статус здания об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "неактуальный"

Особые отметки: Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальный" неактуальны "возвращены". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с задним разрешением использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Получить выписку: Директор Юлия Дмитревна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

№ объекта недвижимости: 58:12:7003005:50

Лист № _____ Раздела **2** (Всего листов в разделе **2** _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____)

22.03.2019 № 99/2019/25226885

Кадастровый номер: 58:12:7003005:50

1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Данные о правообладателе отсутствуют

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Доляная собственность, № 58-58/12/002/2012-899 от 24.12.2012

3.1.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58/12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: ООО "СВ" Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДКВК от 05.03.2013

3.2. Вид: Договор аренды управление дата государственной регистрации: 03.12.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7003005:50:58/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020

3.1.2. Вид: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772200441 Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2016. Возникла договор аренды управления. Закрытый пенсионный инвестиционный фонд "Финанс Капитал Альфа Инвестмент" от 26.12.2006

4. Договор участия в долевой собственности: данные отсутствуют

5. Завещание в судебном порядке: данные отсутствуют

6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют

7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

8. Сведения о неактуальности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

9. Препятствия и сведения о наличии пост-уведомки, но не досудебной, связанной с правовыми государственной регистрации права (передача, прекращение права), оспоренной права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют

10. Сведения об оспаривании государственной регистрации: данные отсутствуют

11. Сведения о неактуальности государственной регистрации: данные отсутствуют

Сведения о передаче, прекращении, ограничении права на земельный участок на земельном участке сельскохозяйственного назначения.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № ____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____		
22.03.2019 № 99/2019/252227164		
Кадастровый номер: 5812/7003005/51		
Идентификационный номер:	5812/7003005	
Дата проведения кадастрового номера:	15.01.2009	
Раннее присвоенное государственное учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (здание). Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на участок, находится по ширине на 2500 м, по направлению на юг-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: жиби, Ленинская, р/н Кальвинский, с/пос. Центральный, дом 10 а	
Площадь:	17 708,91 кв. м	1664 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11 032,9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	5812/0900000/58, 5812/7003005/35, 5812/7003005/39	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в листы предпринят или как и юридически не включены:		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № ____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____		
22.03.2019 № 99/2019/252227164		
Кадастровый номер: 5812/7003005/51		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельского хозяйства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проектное решение:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № ____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____		
22.03.2019 № 99/2019/252227164		
Кадастровый номер: 5812/7003005/51		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении соглашения о предоставлении земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные сведения о видах разрешенного использования". Право (ограничение права, ограничение недвижимости и надомное использование) отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуринова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № ____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____		
22.03.2019 № 99/2019/252227164		
Кадастровый номер: 5812/7003005/51		
1. Владелец (владелец)	1.1. Владелец (владелец) не определен	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Вид собственности, № 58/58-12/09/2012/1-900 от 24.12.2012.	
3.1. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: 21.05.2013; номер государственной регистрации: 58/58-12/09/2013-001; срок, на который установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости: с 21.05.2013 по 30.12.2038	
3.2. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.3. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: 15.03.2013; номер государственной регистрации: 58-12/7003005-51/58/06/2018-2	
3.4. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: 09.12.2018; номер государственной регистрации: 58-12/7003005-51/58/06/2018-2	
3.5. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.6. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: 15.03.2013; номер государственной регистрации: 58-12/7003005-51/58/06/2018-2	
3.7. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: 09.12.2018; номер государственной регистрации: 58-12/7003005-51/58/06/2018-2	
3.8. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.9. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: 15.03.2013; номер государственной регистрации: 58-12/7003005-51/58/06/2018-2	
3.10. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: 09.12.2018; номер государственной регистрации: 58-12/7003005-51/58/06/2018-2	
3.11. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.12. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Вид: Земельный участок с/х назначения; дата государственной регистрации: 15.03.2013; номер государственной регистрации: 58-12/7003005-51/58/06/2018-2	
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Право собственности, обременение права, ограничение права, ипотека:	данные отсутствуют	
6. Сведения о вложениях и в отношении зарезервированного участка:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации права:	данные отсутствуют	
8. Сведения о недвижимости и государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
10. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
11. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
12. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
13. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
14. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
15. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
22.03.2019 № 99/2019/25212595			
Кадастровый номер: 58:12:7003005:52			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлены отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (Центр). Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на восток от ориентира. Плотный адрес: ориентир: общ. Пискаревка, р-н Калашинский, с. Лопер, ул. Центральная, дом 10-а		
Площадь:	18464 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1210552,11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0000005:58, 58:12:7003005:35		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ВПС ЕФН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
22.03.2019 № 99/2019/25212595			
Кадастровый номер: 58:12:7003005:52			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о земельном участке как об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, территории:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, особо охраняемой территории, ландшафтной территории:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах применения государственного земельного кадавра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ВПС ЕФН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
22.03.2019 № 99/2019/25212595			
Кадастровый номер: 58:12:7003005:52			
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии в акт и (или) заключении договора, передачи права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"		
Получатель выписки:	Дружкова Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
22.03.2019 № 99/2019/25212595			
Кадастровый номер: 58:12:7003005:52			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-895 от 22.12.2012		
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) 23.05.2013 3.1.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) 23.05.2013 № 30.12.2020		
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Вид: аренда (в том числе, субаренда) 26.01.2006 № 30.12.2020		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключение в судебном порядке о признании права:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
10. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
11. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>
Лист № <u>22.03.2019</u>	№ <u>99/2019/25264653</u>	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:	<u>58:12:7003005:53</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>58:12:7003005</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.02.2009</u>	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	от выноса не имеет смысла ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,1 километра по направлению на восток от ориентира по адресу: ориентир: ул. Пензенская, д.и. Кавказский, с. Сергачино, ул. Скаржинская, дом 36, кв.1	
Площадь:	<u>2295910</u> кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>2180908,8</u>	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	<u>58:12:0000000:4</u> , <u>58:12:7003005:40</u>	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ИПИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>
Лист № <u>22.03.2019</u>	№ <u>99/2019/25264653</u>	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:	<u>58:12:7003005:53</u>	
Назначение земельного участка:	земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, солончаки, угодья, лесничество, лесозаповед).	данные отсутствуют	
Сведения о результате или проведении государственного земельного павшара:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ИПИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>
Лист № <u>22.03.2019</u>	№ <u>99/2019/25264653</u>	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:	<u>58:12:7003005:53</u>	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего проведение в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственного кадастрового учета или отнесения к государственному кадастру муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, сооружения, использование или назначения дома коммунального использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по основаниям, связанным с земельным участком и (или) объектом недвижимости на территории, в отношении которой государственными органами установлены особые условия использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Особые отметки:	Сведения о выданных разрешениях на использование имеют статус "актуальный" недействительны полностью. Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данном объекте недвижимости с кадастровым использованием отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Душманова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>
Лист № <u>22.03.2019</u>	№ <u>99/2019/25264653</u>	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:	<u>58:12:7003005:53</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Доляная собственность, № 58-58/12/002/2012-934 от 25.12.2012	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компанией от 06.09.2016г. "Павшараг" ИПИ: 772262624	
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компанией от 06.09.2016г. "Павшараг" ИПИ: 772262624	
3.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка №43-03/011/ДКВ от 15.03.2013	
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключены ли судебные акты, требующие государственной регистрации права:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возложении в отношении земельного участка обязанности по уплате земельного налога:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного использования:	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного использования:	данные отсутствуют	
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного использования:	данные отсутствуют	
10. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного использования:	данные отсутствуют	
11. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного использования:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Лист 1
<p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>№ 58:12:7003005:54</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252510198</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7003005:54</p>		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7003005	
Дата применения кадастрового номера:	27.02.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	ул. Исаковского от м.п.с. Южная, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 570м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Козьмодемьянск, с. Сергеевское, ул. Скарлатинская, дом 36, кв.1	
Площадь:	2250562 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1430991,18	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, к которым образован объект недвижимости:	58:12:0000004:1, 58:12:7003002:40	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности: _____ подпись: _____	ОГРН ЕГРН _____ инициалы, фамилия _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
<p>Земельный участок</p> <p>№ 58:12:7003005:54</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252510198</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7003005:54</p>			
Кадастровый номер:	58:12:7003005:54		
Назначение земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных чужеродных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны особого использования, территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, национальный парк, заказник, памятник):	данные отсутствуют		
Сведения о результате атт. проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности: _____ подпись: _____	ОГРН ЕГРН _____ инициалы, фамилия _____	

Земельный участок		Лист 1
<p>№ 58:12:7003005:54</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252510198</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7003005:54</p>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего передачу в соответствии с земельным законодательством в пользование или аренду земельного участка, или организации местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, с/хозяйственного использования или назначения дома с/хозяйственного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок находится на земле или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора или иного обременения границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" (предназначены для использования в качестве объектов недвижимости) зарезервированы на данный объект недвижимости и видение разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Директор Юрия Дмитриева	

Земельный участок			
<p>№ 58:12:7003005:54</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252510198</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7003005:54</p>			
1. Владелец (владелец):	данные отсутствуют	3.1. Данные о правообладателе или отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-928 от 25.12.2012		
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компанией от 06.09.2018. (Правом делового управления Закрытым акционерным обществом "Финанс-Клиент-банк" от 26.01.2006		
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компанией от 06.09.2018. (Правом делового управления Закрытым акционерным обществом "Финанс-Клиент-банк" от 26.01.2006		
3.1.3. Вид, дата государственной регистрации:	21.05.2013		
3.1.4. Основание государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
3.1.5. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.6. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 43-03/2013/ДКЖ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возложении в отношении земельного участка обязанности по уплате земельного налога:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Приоритет владения и сведения о наличии пост-упущения, но не востановления владения и приоритет государственной регистрации права (приоритет, прощание права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об отчуждении государственной регистрации (сделка, право, ограничение права, без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют		
11. Сведения о недвижимости государственной регистрации (передача, прощание, ограничение права на земельный участок от имени, сделки, государственной собственности):	данные отсутствуют		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе	Всего разделов
04.04.2019	№ 99/2019/254694908	1	1
Кадастровый номер:	58:12:7003005:55		
№№ кадастрового квартала:	58:12:7003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от несут сильно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 750м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Камышлинский, с. Сергачинское, ул. Сергачинская, дом 36, кв.1		
Площадь:	0494м ² кв. 892м. кв.		
Кадастровая стоимость, руб.:	2907104,94		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:00000041, 58:12:7003005:40		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись	ФИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе	Всего разделов
04.04.2019	№ 99/2019/254694908	1	1
Кадастровый номер:	58:12:7003005:55		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных вещных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриорального развития в Российской Федерации, и т.п.:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природной, охотничьей, исторической, ландшафтной:	данные отсутствуют		
Сведения о результате их проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись	ФИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе	Всего разделов
04.04.2019	№ 99/2019/254694908	1	1
Кадастровый номер:	58:12:7003005:55		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии в акт и (или) заключении договора, передачи имущества государственному исполнителю государственной власти или органам местного самоуправления находящемуся в государственном или муниципальной собственности и земельного участка не является объектом недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект в залоге:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"		
Получатель выписки:	Дуванкин Ювен Давидович		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе	Всего разделов
04.04.2019	№ 99/2019/254694908	2	1
Кадастровый номер:	58:12:7003005:55		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-903 от 24.12.2012		
3.1.1. Вид, в котором утверждено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: доверительное управление; дата государственной регистрации: 03.12.2018; номер государственной регистрации: 58:12:7003005-55-58/068/2018-2; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид, в котором утверждено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: доверительное управление; основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Бизнес Инвестишн" от 26.11.2006; Арбитражный суд Свердловской области; дата государственной регистрации: 23.05.2013; номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.3. Вид, в котором утверждено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: ипотека; основание государственной регистрации: Договор залога земельного участка №43-03/2013/ДУИВ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Требования к судебному порядку разрешения споров:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии государственной регистрации безличного участия правообладателя или иного законного владельца:	данные отсутствуют		
9. Разрешит лишение и сведения о наличии постановления, не исполненного в отношении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права об объекте недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц:	данные отсутствуют		
11. Сведения о наличии государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок, обременения недвижимости:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25194129		
Кадастровый номер:	9812/7102001/57		
Номер кадастрового квартала:	58.12/7102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлены ориентиры только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир на нежилом здании (здании). Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира. Пятигодовой адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Колышайский, с. Холер, ул. Центральная, дом 10 а		
Площадь:	052005 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	407503,24		
Кадастровые номера расположенные в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58.12.0000005/58.12/7102001/49		
Кадастровые номера обрабатываемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	ОГРС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25194129		
Кадастровый номер:	9812/7102001/57		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, солончаки, угодья, лесничество, лесопарки):	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	ОГРС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25194129		
Кадастровый номер:	9812/7102001/57		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающего осуществление соответствия с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной собственности и земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости или иного объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы из объектов недвижимого имущества в целях: а) государственной или муниципальной нужды;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о предмете спора (земельный участок):	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальный"		
Сведения о наличии земельного участка, право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешено использование отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Директор Юрия Дмитриева		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25194129		
Кадастровый номер:	9812/7102001/57		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58/12/002/2012-867 от 23.12.2012		
3.1.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.1. Вид: аренда в тон числе, субаренда дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58/12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Агро", ИНН: 58-02-02990 3.1.1.2. Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДЖКВ от 03.03.2013		
3.1.2. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2.1. Вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 09.12.2018 номер государственной регистрации: 58-12/7102001/57/58060/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 3.1.2.2. Вид: аренда в тон числе, субаренда дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58/12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772229641 3.1.2.3. Основание государственной регистрации: Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 Правильный документальный управление закрытым репозитивным имуществом Фондом "Финанс Кэпитал Инвест" от 26.12.2006		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены ли в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о вложениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без льготного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Проверит запись и сведения о наличии государственной регистрации права (периода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органы):	данные отсутствуют		
11. Сведения о незаключении государственной регистрации (передача, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Лист 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
<p>Земельный участок <small>№44-01/004/2018/003/001</small> Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 22.03.2019 № 99/2019/25/1929/3 Кадастровый номер: 58:12:7102001:58</p>			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7102001		
Дата применения кадастрового номера:	15.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир некое здание (завод). Участок находится примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира. Ориентир находится на расстоянии от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Колышлейский, с. Комар, ул. Центральная, дом 10 а		
Площадь:	80839 кв. 2488 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	502243,75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	58:12:0000003/58, 58:12:7102001/49		
Кадастровые номера оборотных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ИГРС ЕГРН		
<p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости <small>№44-01/004/2018/003/001</small> Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 22.03.2019 № 99/2019/25/1929/3 Кадастровый номер: 58:12:7102001:58</p>			
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о границах участка и (или) заключении договора, предусматривающего проведение работ по установлению границ земельного участка, соответствия с земельным законодательством и/или иным законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок находится на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные и/или предполагаемые". Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и в данном разрешенном использовании отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дирекция Юрис Девелопера		
<p>Земельный участок <small>№44-01/004/2018/003/001</small> Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 22.03.2019 № 99/2019/25/1929/3 Кадастровый номер: 58:12:7102001:58</p>			
1. Владелец (владелец) или инициатор:	И.И. Иванов		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-865 от 21.12.2012		
3. 3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	3.1.1. Данные о правообладателе отсутствуют 3.1.2. Договор аренды земельного участка № 43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013 Инициатор: Организация с ограниченной ответственностью "Голд Агр", ИНН: 5845026990		
4. 4.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	4.1.1. Договор о передаче прав и обязанностей по управлению Филиалом от 04.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым фондом инвестиционно-финансовый фонд "Финанс Капитал Альфа Инвест" от 26.31.2006		
5. 5.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	5.1.1. Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют 5.1.2. Заключенные в судебном порядке иски: требования: данные отсутствуют		
6. 6.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	6.1.1. Данные о владельце отсутствуют 6.1.2. Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют		
7. 7.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	7.1.1. Данные о владельце отсутствуют 7.1.2. Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют		
8. 8.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	8.1.1. Данные о владельце отсутствуют 8.1.2. Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют		
9. 9.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	9.1.1. Данные о владельце отсутствуют 9.1.2. Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют		
10. 10.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	10.1.1. Данные о владельце отсутствуют 10.1.2. Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют		
11. 11.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	11.1.1. Данные о владельце отсутствуют 11.1.2. Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости
Лист №	Раздела 1	Всего листов в разделе 1
04.04.2019	№ 99/2019/254694086	58:12:7102001/59
Кадастровый номер:		58:12:7102001/59
№ кадастрового квартала:		58:12:7102001
Дата присвоения кадастрового номера:		15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют
Адрес:		ул.Виноделия от мостового ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир не имеет здания (зданий). Участок находится примерно в 50 м по направлению на юг-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кадышский, с. Хлод, ул. Центральная, дом 10 а
Площадь:		7920 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:		4954362,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:		58:12:0600005/58, 58:12:7102001/49
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий или иных юридических лиц:		данные отсутствуют
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН

Земельный участок

№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

04.04.2019 № 99/2019/254694086

Кадастровый номер: 58:12:7102001/59

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, а также иных:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, охранный уголок, памятник, лесозаповед):	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межквартальной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН

Земельный участок

№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

04.04.2019 № 99/2019/254694086

Кадастровый номер: 58:12:7102001/59

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии в аренду (или) заключении договоров, поручения третьим лицам в соответствии с земельным законодательством исполнять функции органа государственной власти или органа местного самоуправления:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении из него объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные"
Получатель выписки:	Дирекция Облс Делит Ринна

Земельный участок

№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

04.04.2019 № 99/2019/254694086

Кадастровый номер: 58:12:7102001/59

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Длительная собственность, № 58-58-12/002/2012-898 от 24.12.2012
3. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) № 58-58-12/006/2013-001 от 23.05.2013 № 30.12.2020 3.1.2. Вид: ипотека с ограниченной ответственностью "Фонд Агро", № 58-02/090 3.2. Вид: доверительное управление 3.3. Вид: аренда с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772229641
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке по требованию:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Наличие оспаривания решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации безличного участия в правообладании или его законного преемника:	данные отсутствуют
9. Проверит наличие и сведения о наличии поставленных, но не доставленных записей о предоставлении государственной регистрации права (сроков, прощачения права), о наличии права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, прощачения права) без необходимости в силу закона (статья 371.1 ГК РФ):	данные отсутствуют
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации передела, прощачения, ограничения права на земельный участок на земельно-кадастровый номер:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25193635		
Кадастровый номер:	9812/7102001/60		
Идентификационный номер кадастрового квартала:	58.12/7102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	от выношены откосы только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир на нежилом здании (колоде). Участок находится с ориентира в от ориентира по направлению на Участок находится с ориентира в 130 м, по направлению на откосы от ориентира. Пятый адрес ориентир: обл. Пензенская, р.н Колышайский, с. Холер, ул. Центральная, дом 10 а		
Площадь:	1984994 кв. м 1252 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1240950		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58.12.0000005/9, 58.12/7102001/49		
Кадастровые номера обрабатываемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полная наименование должности	подпись	ОГРС ЕГРН

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25193635		
Кадастровый номер:	9812/7102001/60		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок не является или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, солончаки, угодья, лесничество, лесопарки):	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полная наименование должности	подпись	ОГРС ЕГРН

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25193635		
Кадастровый номер:	9812/7102001/60		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего осуществление соответствия с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной муниципальной собственности и земельного участка для целей предоставления права собственности на земельный участок или иного вида использования земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении земельного участка в государственную или муниципальную собственность:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора или спора о праве на земельный участок:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальный" независимо от внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выделении земельного участка в государственную или муниципальную собственность и сведений о выделении земельного участка в государственную или муниципальную собственность. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Директор Юрия Дмитриева		

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25193635		
Кадастровый номер:	9812/7102001/60		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-866 от 21.12.2012		
3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	3.1.1. Договор купли-продажи управления, № 58.12/7102001/40/58/068/2018-2 от 06.09.2018, № 26.01.2006 от 30.12.2009		
3.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	3.2.1. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, "Правила доверительного управления Земельным участком № 58-58-12/002/2012-866 от 26.12.2006"		
3.3. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	3.3.1. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, "Правила доверительного управления Земельным участком № 58-58-12/002/2012-866 от 26.12.2006"		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке о признании права:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной и муниципальной нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной и муниципальной нужд:	данные отсутствуют		
9. Правопреемство и сведения о наличии поступивших, но не исполненных заявлений о признании государственной регистрации права (передачи, прощения права), обременения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, обременения) права без необходимости в силу закона подписать третьим лицом, органы:	данные отсутствуют		
11. Передача, прощание, ограничение права на земельный участок до момента государственного кадастра:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25194611			
Кадастровый номер: 50:12:7102001:43			
Номер кадастрового квартала:	50:12:7102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлены от несущей ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (здания). Участок находится примерно в 100 метрах от перекрестка на участке находится примерно в 220 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: общ. Покровская, р-н Каляздинский, с. Липер, ул. Центральная, дом 10 а		
Площадь:	1461487 кв. м	11744 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1120948,75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	50:12:00000054, 50:12:7102001:49		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25194611	
Кадастровый номер: 50:12:7102001:43	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о земельном участке и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/или иной:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природного, культурного, исторического, ландшафтного:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект неокрепших территорий:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25194611	
Кадастровый номер: 50:12:7102001:43	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии в акт и (или) заключении договора, передачи недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственной власти или органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления недвижимого имущества в государственную или муниципальную собственность и земельного участка для строительства нового дома социального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) предоставлении на него объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные - не подлежат изменению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с записями в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения отсутствуют для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения отсутствуют для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дурицкая Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25194611	
Кадастровый номер: 50:12:7102001:43	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 50-50-12/002/2012-868 от 21.12.2012
3. 3.1. 3.1.1. 3.1.2.	3.1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
3.1.1. Вид:	3.1.1. Вид: деловая собственность, субаренда
3.1.1. дата государственной регистрации:	3.1.1. дата государственной регистрации: 23.05.2013
3.1.1. номер государственной регистрации:	3.1.1. номер государственной регистрации: 50-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.1. основание государственной регистрации:	3.1.1. основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДКЖ от 03.03.2013
3.1.2. Вид:	3.1.2. Вид: доверительное управление
3.1.2. дата государственной регистрации:	3.1.2. дата государственной регистрации: 01.12.2018
3.1.2. номер государственной регистрации:	3.1.2. номер государственной регистрации: 50:12:7102001:43/58066/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. Вид:	3.1.2. Вид: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772229641
3.1.2. основание государственной регистрации:	3.1.2. основание государственной регистрации: Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены ли в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд, земельного участка или правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Проверит ли лицо и сведения о наличии поставщиков, но не данных иных сведений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прощания права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, прощания, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа):	данные отсутствуют
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации (перевода, прощания, ограничения права на земельный участок на земельно-сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
№41-01/001/2019/001/001/001		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>
22.03.2019	№ 99-2019/252227632	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7102001:64	
Номер кадастрового нежил. объекта недвижимости:	58:12:7102001	
Дата прекращения кадастрового номера:	15.01.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 100 метрах от по направлению на участок находится на расстоянии в 240 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Камышловский, с. Кондр, ул. Центральная, дом 10 А	
Площадь:	87428 кв. м 227 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4214070	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0900000:58, 58:12:7102001:49	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий или как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и	ИГРС ЕГРН
	подпись:	инициалы, фамилия

Земельный участок		
№41-01/001/2019/001/001/001		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>
22.03.2019	№ 99-2019/252227632	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7102001:64	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии в кадастр (или) записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о соответствии с кадастровыми данными сведений о земельном участке и объектах недвижимости, находящихся в государственном или муниципальном управлении, государственной собственности или собственности физического лица, с данными Единого государственного реестра недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании (включены) в состав объектов недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" независимо от наличия права, ограничения права (ограничение права, ограничение права) в отношении использования земельного участка и сведений о кадастровом использовании земельного участка. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получены выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
№41-01/001/2019/001/001/001			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99-2019/252227632	Всего листов выписки: _____	Кадастровый номер: 58:12:7102001:64
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности и	ИГРС ЕГРН	инициалы, фамилия

Земельный участок			
№41-01/001/2019/001/001/001			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99-2019/252227632	Всего листов выписки: _____	Кадастровый номер: 58:12:7102001:64
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе или отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. данные о государственной регистрации права: № 58-58-12/002/2012-902 от 24.12.2012		
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	ограничение права и ограничение объекта недвижимости: вид: договор аренды управления; дата государственной регистрации: 03.12.2018; номер государственной регистрации: 58:12:7102001:64-58/068/2018-2; срок, на который установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	ограничение права и ограничение объекта недвижимости: вид: договор аренды; дата государственной регистрации: 06.09.2018; номер государственной регистрации: 58:12:7102001:64-58/068/2018-2; срок, на который установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.3. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	ограничение права и ограничение объекта недвижимости: вид: договор аренды; дата государственной регистрации: 21.05.2013; номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001; срок, на который установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.4. Вид, дата государственной регистрации права и ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	ограничение права и ограничение объекта недвижимости: вид: договор аренды; дата государственной регистрации: 15.03.2013; номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001; срок, на который установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Наименование в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственными и муниципальными нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неопределенности государственной регистрации права:	данные отсутствуют		
9. Разрешит ли лицо и сведения о наличии пост-уведомлений, не рассмотренных заявителем о предоставлении государственной регистрации права (переода, прекращения права), ограничение права или ограничение объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об государственной регистрации права (сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона) согласно третьему абзацу статьи 301:	данные отсутствуют		
11. Передача, прекращение, ограничение права на земельный участок на земельно-сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/25212973			
Кадастровый номер: 58:12:7102001:65			
№ кадастрового квартала:	58:12:7102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлены отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (Центр). Участок находится примерно в 250 м по направлению по направлению на Участок находится примерно в 250 м по направлению на его юго-восток от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: общ. Покровская, р-н Каляздинский, с. Любер, ул. Центральная, дом 10 а		
Площадь:	9727 кв. м 27/25 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	607968,75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:00000058, 58:12:7102001:49		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ИИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/25212973			
Кадастровый номер: 58:12:7102001:65			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных вещных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природной, охотничьей угодья, исторической, ландшафтной:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах или применении государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ИИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/25212973			
Кадастровый номер: 58:12:7102001:65			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии в акт и (или) заключении договора, передачи в аренду государственного имущества: земельный участок находится в государственном управлении государственной власти или органом местного самоуправления находится в государственном управлении муниципальной собственности и земельного участка для строительства нового дома социального использования или нового дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект описан:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные не подлежат описанию". Права (ограничения, права, обременения объектов недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дружкова Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Итого листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/25212973			
Кадастровый номер: 58:12:7102001:65			
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-896 от 20.12.2012		
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании "Павловат-Ор", ИНН: 7722626241		
3.1.2. Основание государственной регистрации:	3.1.2. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2016, "Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "ФинансАгент-Восток" от 26.01.2006		
3.1.3. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.3. Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКЖ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9. Правовиталия и сведения о наличии постановления, но не раскрыты лицом, владеющим и управляющим государственной регистрации права (передача, прощание права), обременения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют		
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/25/796288			
Кадастровый номер: 58:12:7201002/03			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7201002		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлены от несильно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится в границе в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1400 м, по направлению по его западу от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: общ. Пензенская, р-н Камышлинский, с. Крутьки, ул. Шахматов, дом 11		
Площадь:	9000 кв. м 202 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	599400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объекта недвижимости, на котором образован объект недвижимости:	58:12:00000042, 58:12:7201002/03		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ИИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/25/796288			
Кадастровый номер: 58:12:7201002/03			
Идентификатор земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии в аренду (или) заключении договоров, поручения третьим лицам: заключены в соответствии с земельным законодательством исполняют полномочия органа государственной власти или органа местного самоуправления на территории в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства частного дома социального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) экспроприации на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект учета:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные - не подлежат использованию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в выписке раздвела 1.1 отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванкина Юлия Дмитриевна		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/25/796288			
Кадастровый номер: 58:12:7201002/03			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о земельном участке и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и т.п. иных:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природного, охотничьего угодья, историчекого, ландшафтного:	данные отсутствуют		
Сведения о результате или проведении государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ИИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/25/796288			
Кадастровый номер: 58:12:7201002/03			
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Делегация собственности, № 58-58-12/010/2013-079 от 26.08.2013		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	3.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) с 06.12.2013 по 30.12.2020 3.1.1. Вид: ипотека с 06.12.2013 по 30.12.2020 3.1.1. Вид: доверительное управление с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	3.1.2. Вид: доверительное управление с 26.01.2006 по 30.12.2020 3.1.2. Вид: ипотека с 06.12.2013 по 30.12.2020 3.1.2. Вид: доверительное управление с 26.01.2006 по 30.12.2020		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены ли судебные поручения по требованию:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственные и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд, земельного участка и правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовит владения и сведения о наличии государственных, но не частных земельных участков, государственной регистрации права (ипотека, промывочные права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделанных в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, право, ограничение права без необходимости в силу закона оформлен третьими лицами, органы):	данные отсутствуют		
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации (переоценки, прекращения, ограничения права на земельный участок на земель сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № ____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
26.03.2019 № 99/2019/25/796677			
Кадастровый номер: <u>58:12:7201002/04</u>			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7201002		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлены отнесению ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан: Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на это здание от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камышлинский, с/Крутьки, ул. Шахматов, дом 11		
Площадь:	9900 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	399400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:00000042, 58:12:7201002/05		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринимателя как имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись:	ФИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
26.03.2019 № 99/2019/25/796677			
Кадастровый номер: <u>58:12:7201002/04</u>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии вят в (или) заключении договоров, передачи в аренду государственного имущества, с земельным законодательством несовместимы органы государственной власти или органы местного самоуправления находятся в государственной собственности и земельного участка не является частью земельного участка государственного использования или частного дома государственного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не подлежат публичному использованию. Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости и в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дружкова Юлия Дмитриевна		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
26.03.2019 № 99/2019/25/796677			
Кадастровый номер: <u>58:12:7201002/04</u>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о земельном участке, кадастровый номер которого совпадает с кадастровым номером земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории природного, культурного, исторического, ландшафтного:	данные отсутствуют		
Сведения о результате применения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись:	ФИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u> Всего листов в разделе <u>2</u> Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
26.03.2019 № 99/2019/25/796677			
Кадастровый номер: <u>58:12:7201002/04</u>			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность № 58-58-12/01/002/013-077 от 28.08.2013		
3.1.1. Вид, номер государственной регистрации:	3.1.1. Вид: 06.12.2013 (пол. числ., субаренда)		
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации:	3.1.2. Вид: 06.12.2013 (пол. числ., субаренда)		
3.2. Вид, номер государственной регистрации:	3.2. Вид: 06.12.2013 (пол. числ., субаренда)		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключение в судебном порядке о признании права:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9. Проверит наличие и сведения о наличии поставщиков, не не заключивших договоров с государственной регистрацией права (ипотека, прощание права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделанных в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, право, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органы):	данные отсутствуют		
11. Проверка, приращение, ограничение права на земельный участок до момента государственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
№№ объектов недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>
№ 25.03.2019 № 59/2019/25/012/793		
Кадастровый номер: 58:12:7202001:130		
Номер кадастрового нежил. объекта:	58:12:7202001	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлены относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 250 м, по направлению на север-восток от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Козьмодемьянкой, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9	
Площадь:	8000,78 кв. м	8000,78 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	134795,48	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0900000:04; 58:12:7202001:54	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или как имущества иного лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
№№ объектов недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>
№ 25.03.2019 № 59/2019/25/012/793		
Кадастровый номер: 58:12:7202001:130		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключенных договоров, предусматривающих исполнение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка действий по созданию на нем дома социального использования или наемного дома социального использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по основаниям, установленным на земельном участке и (или) расположенном на нем объекте недвижимости и для государственной или муниципальной нужды:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора или о наличии границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" неактуальность ввозована". Право (ограниченное право, ограниченное имущество) и вид использования земельного участка и вид использования земельного участка отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
№№ объектов недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего листов в выписке _____
№ 25.03.2019 № 59/2019/25/012/793			
Кадастровый номер: 58:12:7202001:130			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, национальный парк, лесопарк, дендропарк):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Земельный участок			
№№ объектов недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего листов в выписке _____
№ 25.03.2019 № 59/2019/25/012/793			
Кадастровый номер: 58:12:7202001:130			
1. Правообладатель (Правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-799 от 20.12.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: договор о залоге управление; дата государственной регистрации: 01.11.2018; номер государственной регистрации: 58:12:7202001:130-58/066/2018-2; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Помогатор"; ИНН: 7725296241		
3.2. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании на земельный участок (Правила доверительного управления. Закрытый репозитив сведений о недвижимости и управление "Фонд Капитал Инвест" от 26.01.2006		
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (на срок неопределенно); дата государственной регистрации: 21.05.2013; номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.3. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор с ограниченной ответственностью "Санд Агрис"; ИНН: 5834026990		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке о признании права:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возведении в отношении земельного участка здания:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации без льготного участия в правообладателе или его законного представителя:	данные отсутствуют		
8. Проверит наличие и сведения о наличии пост-уведомки, не не вписаны в Единый государственный реестр недвижимости (сведения о государственной регистрации права (передача, прощание права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	данные отсутствуют		
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права, без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органы):	данные отсутствуют		
10. Сведения о неактуальности государственной регистрации (передача, прощание, ограничение права на земельный участок на земельном сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/25/019849 Всего разделов: _____			
Кадастровый номер: 58:12:7202001:131			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7202001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 4500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Путьовой адрес: ориентир: обл. Пензенская, р.н Колыбельский, с. Верезовка, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	144м2, кв. 28кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	995610,06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0200000:46, 58:12:7202001:54		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринимателя как имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись:	ФИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/019849 Всего разделов: _____	
Кадастровый номер: 58:12:7202001:131	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Описание земель, водных объектов и объектов природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой территории: территории, охранных угодий, исторической, ландшафтной:	данные отсутствуют
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности
	подпись:
	ФИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/019849 Всего разделов: _____	
Кадастровый номер: 58:12:7202001:131	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии вт в и (или) заключении договора, передачи права собственности в соответствии с земельным законодательством исполнителем государственной власти или органом местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или нового дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположен на нем объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус здания и объектов недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат использованию". Права (ограничения, права, обременение объектов недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения размещены в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения отсутствуют для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения отсутствуют для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванков Юрия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/019849 Всего разделов: _____	
Кадастровый номер: 58:12:7202001:131	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-812 от 20.12.2012
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
3.1.1. Вид:	3.1.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58/12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фид. Агро", ИНН: 58-0206990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 43-03/2013ДКВ от 03.03.2013
3. Вид:	3.1.2. Вид: доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:720001:131-58/066/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. Вид:	3.1.2.1. Вид: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Лаванда", ИНН: 772299441
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" от 06.09.2016.
основание государственной регистрации:	Договор поручения на управление. Закрытый реальный инвестиционный фонд от 26.12.2009
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Требования в судебном порядке:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении от снятия залога зрительного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаемности государственной регистрации земельного участка и правообладателем или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Проверка наличия и сведений о наличии установленных ограничений (права, ограничения, права, обременения), подлежащих в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (договор, аренда, ограничение права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, аренда):	данные отсутствуют
11. Сведения о незаемности государственной регистрации (передача, приобретение, ограничение права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№ 58:12/020001/132	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 25.03.2019 № 99:2019/25:018988	
Кадастровый номер: 58:12/020001/132	
Номер кадастрового квартала: 58:12/020001	
Дата применения кадастрового номера: 19.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: ул. Инженеров отнесённый ориентир, расположенный за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колыбельский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9	
Площадь: 012384 кв. 6847 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 4078477,44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, к которым образован объект недвижимости: 58:12/000000/46, 58:12/7202001/54	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор: _____ Должность: _____ Подпись: _____ Инициалы, фамилия: _____	ОГРН ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№ 58:12/020001/132	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 25.03.2019 № 99:2019/25:018988	
Кадастровый номер: 58:12/020001/132	
Назначение земель: Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водах объекта и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: данные отсутствуют	
Сведения о результате аттестации государственного земельного пая (владения): данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межселенной территории: данные отсутствуют	
Государственный регистратор: _____ Должность: _____ Подпись: _____ Инициалы, фамилия: _____	ОГРН ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№ 58:12/020001/132	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 25.03.2019 № 99:2019/25:018988	
Кадастровый номер: 58:12/020001/132	
Идентификационный номер земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о границах участка и (или) включенных долевых, притом в границах участка не включены в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства названного дома, сельскохозяйственного использования или иного назначения: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена: данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка: данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости и инвент. статус: "нет здания"	
Особые отметки: Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: "Актуальные не подлежат возобновлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в виде разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получить выписку: _____	Директор Юлия Дмитриевна

Земельный участок

Земельный участок	
№ 58:12/020001/132	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 25.03.2019 № 99:2019/25:018988	
Кадастровый номер: 58:12/020001/132	
1. Владелец (правообладатель или иное лицо): 1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-807 от 20.12.2012	
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.2. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.3. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.4. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.5. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.6. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.7. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.8. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.9. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.10. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.11. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
3.12. Вид, дата государственной регистрации: Вид: Долевая (в том числе, субаренда) 20.05.2013	
4. Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	
5. Заключены ли в установленном порядке сделки: данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют	
9. Проверка наличия и сведений о наличии залогов, но не включая иные залоговые обязательства государственной регистрации права (ипотека, промисленная регистрация, ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, право, ограничение права без необходимости в силу закона совершено третьим лицом, оспаривание): данные отсутствуют	
11. Передача, прощание, ограничение права на земельный участок до момента государственной регистрации: данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>№№ объектов недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/019246			
Кадастровый номер: 58:12:7202001:133			
№ кадастрового квартала:	58:12:720201		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 4500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Путьовой адрес: ориентир: обл. Пензенская, р.и Колыбельский, с. Верезовка, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	42329 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	262262,54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000:46, 58:12:720201:54		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>№№ объектов недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/019246			
Кадастровый номер: 58:12:7202001:133			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о земельном участке, расположенном в границах охранных зон:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, расположенной в границах охранных зон, территории охраняющей социально-экономическое развитие, зоны территории охраняющей развитие в Российской Федерации, исторической:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, расположенной в границах охранных зон, исторической, ландшафтной:	данные отсутствуют		
Сведения о результате экспертизы государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>№№ объектов недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/019246			
Кадастровый номер: 58:12:7202001:133			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии вт в и (или) заключении договора, поручения третьим лицам в соответствии с земельным законодательством исполнять обязанности государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка в соответствии с наименованием земельного участка и назначения или назначения для сельскохозяйственного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изъятию". Права (ограничения, права, обременение объектов недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и сведения размещены в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>№№ объектов недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов в разделе 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/019246			
Кадастровый номер: 58:12:7202001:133			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-809 от 20.12.2012		
3. Основание государственной регистрации:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка, № 58-12/20001/133-58/068/2018-2 от 26.01.2006 от 30.12.2020		
4. Основание государственной регистрации:	4.1. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, "Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Финанс Бизнес Групп" от 26.01.2006		
5. Основание государственной регистрации:	5.1. Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКВ от 15.03.2013		
6. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
7. Заключения в судебном порядке о возмещении вреда:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости, не в рамках инициативы государственной регистрации права (ипотека, прощанья права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
11. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органы):	данные отсутствуют		
12. Сведения о неактуальности государственной регистрации:	данные отсутствуют		
13. Передача, прощанья, ограничения права на земельный участок от земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№ кадастрового учётного листа	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/647812		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7202001:135	
№ кадастрового квартала:	58:12:720201		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отнесение к ориентирам, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный док. Участок находится примерно в 470 м по направлению по направлению на участок по адресу: ориентир: общ. Пензенская, р-н Камышлинский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	82307 кв. м(кв.)		
Кадастровая стоимость, руб.:	568268.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:00000046, 58:12:72020155		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись:	ФИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ кадастрового учётного листа	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/647812		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7202001:135	
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте, формах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, санктинский угодья, дендропарк, лесопарк):	данные отсутствуют		
Сведения о результатах применения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись:	ФИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ кадастрового учётного листа	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/647812		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7202001:135	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии в акт и (или) заключении договора, передачи в аренду государственного земельного участка, земельного участка, находящегося в государственной собственности или государственном управлении, или иного государственного имущества или иного государственного имущества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению о предоставлении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не подлежат оценке. Права (ограничения прав, обременения объектов недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дружкова Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ кадастрового учётного листа	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/647812		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7202001:135	
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-824 от 20.12.2012		
Ограничения прав и обременения объектов недвижимости:	3.1.1. данные о наличии ограничений прав и обременения объектов недвижимости:		
вид:	доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:720201135-58/066/2018-3		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью "Ирландия Коммерс Панетер", ИНН: 772266241		
3. основание государственной регистрации:	договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Ирландия Коммерс Панетер" от 26.01.2006		
вид:	договор с физическим лицом		
дата государственной регистрации:	21.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58/12/006/2013-001		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью "Спад Агри", ИНН: 5834026990		
3. основание государственной регистрации:	договор аренды земельного участка №43-03/011/ДКВ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении от покупки заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственные или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовит владения и сведения о наличии установленных, но не раскрытых земельных или правительственных государственных регистрационных прав (ипотека, прощание права), ограничений прав и обременения объектов недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют		
11. Сведения о недвижимости государственной регистрации:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/25/2647950		
Кадастровый номер:	58:12:7202005:197		
Идентификационный номер земельного участка:	58:12:7202005		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Раннее присвоенное государственное кадастровое значение:	данное отсутствует		
Адрес:	установлено отнесение ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 230 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и. Калышайской, с. Березовка, ул. Парковая, дом 9		
Площадь:	108404 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	720220.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данное отсутствует		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0900000:46; 58:12:7202005:141		
Кадастровые номера обратных объектов недвижимости:	данное отсутствует		
Сведения о включении объекта недвижимости в лист не подлежит как имущество должника:	данное отсутствует		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	ВГИС ЕГРН	
	подпись:		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/25/2647950		
Кадастровый номер:	58:12:7202005:197		
Назначение земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данное отсутствует		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данное отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок не является или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данное отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данное отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данное отсутствует		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данное отсутствует		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данное отсутствует		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	ВГИС ЕГРН	
	подпись:		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/25/2647950		
Кадастровый номер:	58:12:7202005:197		
Идентификационный номер земельного участка:	данное отсутствует		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего в соответствии с земельным законодательством исполнение органами государственной или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, хозяйственного строения или иного объекта недвижимого имущества:	данное отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок обременены ипотекой, решением об изъятии земельного участка и (или) расположено на нем объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данное отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой, государственная собственность на которые не разграничена:	данное отсутствует		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данное отсутствует		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальный" неактуальны ввозовыми. Права (по распоряжению, обременению объекта недвижимости) зарегистрированы на данном объекте недвижимости с задним разрешением использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости													
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____												
25.03.2019	№ 99/2019/25/2647950														
Кадастровый номер:	58:12:7202005:197														
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют														
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-827 от 20.12.2012														
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>аренда (в том числе, субаренда)</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>25.05.2013</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58-58/12/006/2013-001</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 23.05.2013 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро", ИНН: 5840026990</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДКЖ от 05.03.2013</td> </tr> </table>			вид:	аренда (в том числе, субаренда)	дата государственной регистрации:	25.05.2013	номер государственной регистрации:	58-58/12/006/2013-001	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро", ИНН: 5840026990	номер государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДКЖ от 05.03.2013
вид:	аренда (в том числе, субаренда)														
дата государственной регистрации:	25.05.2013														
номер государственной регистрации:	58-58/12/006/2013-001														
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020														
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро", ИНН: 5840026990														
номер государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДКЖ от 05.03.2013														
3.1.1. вид:	Доверительное управление														
3.1.2. вид:	Доверительное управление														
3.1.3. номер государственной регистрации:	03.12.2018														
3.1.4. номер государственной регистрации:	58:12:7202005:197-58/006/2018-2														
3.1.5. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020														
3.1.6. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навет Агро", ИНН: 7722266241														
3.1.7. номер государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании" от 06.09.2018														
3.1.8. вид:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании" от 06.09.2018														
3.1.9. номер государственной регистрации:	Правом доверительного управления "Земельный рентный лизинг инвестиционный фонд" "Финанс Кэпитал Инвести" от 26.12.2006														
4. Договор участия в долевой собственности:	данное отсутствует														
5. Заключены ли в судебном порядке иски, требования:	данное отсутствует														
6. Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	данное отсутствует														
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует														
8. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данное отсутствует														
9. Правовиталия и сведения о наличии поставщиков, но не раскрытых в судебном порядке иски, требования:	данное отсутствует														
10. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации (права, обременения, права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа):	данное отсутствует														
11. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации (передача, прекращение, ограничение права на земельный участок и, иными способами):	данное отсутствует														

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/25/648005	1	1
Кадастровый номер:		58:12:7202005:199	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005		
Дата применения кадастрового номера:	19.09.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	ул. Звонково-Отрадное, д.10, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-востоке от ориентира. Плотный адрес: ориентир: обл. Пензенская, р-н Камышловский, с. Березовка, ул. Парковая, дом 9		
Площадь:	1018274 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	878,706,84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	58:12:00000046, 58:12:7202005:141		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/25/648005	1	1
Кадастровый номер:		58:12:7202005:199	
Назначение земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесак, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, охотничьей угодья, местной, лесной:	данные отсутствуют		
Сведения о результате аукциона, проведения государственного земельного надела:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой установлен проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/25/648005	1	1
Кадастровый номер:		58:12:7202005:199	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о (иных) заключенных договорах, передаче права собственности и соответствии с земельным законодательством исполнителю государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой или иным обременением, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "нет здания"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальны" возмещение. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дирекция Юрис Девелопмент		

Земельный участок

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/25/648005	1	1
Кадастровый номер:		58:12:7202005:199	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Довольная собственность, № 58-58/12/002/2012-847 от 25.12.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: доверительное управление; дата государственной регистрации: 30.11.2018; номер государственной регистрации: 58:12:7202005:199-58/066/2018-2; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Приватизатор-Юристы" ИНН: 772526241		
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Зарплатный рентный фонд имеет оценочный фонд "Фонд Активные инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности на управляющей компании от 06.09.2018		
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (на конкрет. субаренда); дата государственной регистрации: 21.05.2013; номер государственной регистрации: 58-58/12/006/2013-001		
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юрид. Агрит", ИНН: 5834026990		
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка №43-03/013/ДКЖ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены ли в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта земельного участка для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9. Проверит наличие и сведения о наличии государственных, но не данных реальных сведений о наличии государственной регистрации права (ипотека, прощание права), обременения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, орган):	данные отсутствуют		
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации (передача, прощание, ограничение права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/013155	
Кадастровый номер: 58:12:7202005:202	
Номер кадастрового нежил. объекта недвижимости:	58:12:7202005
Дата прекращения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлены отсылки только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1430 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камышлинский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	45087 кв. м 1879 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	394276,02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0900000:046, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/013155	
Кадастровый номер: 58:12:7202005:202	
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водах, объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, отнесенной к территории, утвержденной проектом освоения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/013155	
Кадастровый номер: 58:12:7202005:202	
Клировой номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении соглашения, предусматривающего ограничение в соответствии с земельным законодательством исполнения органами государственной власти или органами местного самоуправления обязанностей по содержанию земельного участка для строительства на нем дома индивидуального использования или наемного дома коммунального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) изъятии земельного участка и (или) изъятии земельного участка и (или) для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не подлежат оспариванию. Права (ограничения права, обременения объекту недвижимости) зарегистрированы на данном объекте недвижимости и в видах разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думкина Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов в разделе <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/013155	
Кадастровый номер: 58:12:7202005:202	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. данные о государственной регистрации права: № 58-58/12/05/2012-800 от 20.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: Аринча (а том числ. субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58/12/05/2013-001 Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 Имя: Общество с ограниченной ответственностью "Скад Агро", ИНН: 5834024990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДК/В от 25.03.2013
3.	Имя: Дворничье управление дата государственной регистрации: 20.11.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7202005:202:48/06/2018-2 Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. Имя, на дату которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: Общество с ограниченной ответственностью "Ирвакогда компания" ИНН: 7722060241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления. Закрытый реп. инв. инвестиционный фонд "Фонд Капитал Инв. Инвестиции" от 26.01.2006. Договор поручения о праве на управление компанией от 06.09.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении и/или ином изъятии заложенного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Владелец (владелец) и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявления о предоставлении государственной регистрации права (передача, прекращение права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделанные в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об оспаривании вл. государственной регистрации:	данные отсутствуют
10.1. Сделка, право, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, оспариваемые:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации и/или предоставления ограничений права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25420718			
Кадастровый номер: 58:12:7202005:203			
№ кадастрового квартала:	58:12:7202005		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отнесению ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится трансформ и от ориентира по направлению на участок находится примерно в 220 м, по направлению на него восток от ориентира. Плотный адрес: ориентир: обл. Пензенская, р.и Колыбельский, с. Верезовка, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	144,627 кв. м, 0,79 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	974552,42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0200000:46, 58:12:7202005:141		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество нежилого комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ВПС ЕФН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25420718			
Кадастровый номер: 58:12:7202005:203			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Описание земель, водных объектов и объектов природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой территории, территории социально-экономического развития, зоны терриг. оградительного развития в Российской Федерации, и т.п.:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой территории, охраняемой законом, исторический, архитектурный, ландшафтный:	данные отсутствуют		
Сведения о результате ин. процедуры государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ВПС ЕФН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25420718			
Кадастровый номер: 58:12:7202005:203			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии вл в и (или) заключении договоров, передачи в аренду, залога и в ипотеку с земельным законодательством исключительных органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка в собственности частного лица, социального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изъятию". Права (ограничения, права, обременение объектов недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванков Юрия Дмитриевна		

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов в разделе <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25420718			
Кадастровый номер: 58:12:7202005:203			
1. Правообладатель (правообладатели):	И.И. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-817 от 20.12.2012		
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: Артемьев (в том числе, субаренда) 20.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.11.2020		
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: ООО "Агро" ИНН: 5858026090 Договор аренды земельного участка №43-03/2013 ДУЖИ от 03.03.2013 Договор аренды земельного участка №43-03/2013 ДУЖИ от 03.03.2013		
3.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: ООО "Агро" ИНН: 5858026090 Договор аренды земельного участка №43-03/2013 ДУЖИ от 03.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке иски о взыскании:	данные отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Проверка наличия сведений о наличии поставщиков, на не заключены иные сделки и правовые государственной регистрации права (ипотека, прощение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения) права без необходимости в силу закона оформлять третье лицо, орган:	данные отсутствуют		
11. Проверка, прощание, ограничение права на земельный участок до момента государственной регистрации:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Идентификационный номер
Лист №	Раздел № 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/25/648232	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	58:12:7202005:205	
Идентификационный номер кадастрового квартала:	58:12:7202005	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008	
Раннее присвоенное государственное учетное число:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по местной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориент на жилой дом. Участок находится примерно в 240 м по направлению по направлению на участок, находится примерно в 240 м по направлению на юго-востоке от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кадышский, с. Березовка, ул. Парамышская, дом 9	
Площадь:	102002 кв.2006кв.м	
Кадастровая стоимость, руб.:	664724,6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0600002:46; 58:12:7202005:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Идентификационный номер
Лист №	Раздел № 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/25/648232	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	58:12:7202005:205	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агропояса:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природного, охотничьего, угодья, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проектное решение территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Идентификационный номер
Лист №	Раздел № 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/25/648232	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	58:12:7202005:205	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии втв и (или) заключении договоров, передачи прав: государственные в соответствии с земельным законодательством исполняют органы государственной власти или органы местного самоуправления муниципальную собственность земельного участка для строительства своего дома социального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении из него объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные"	
Сведения о том, что объект недвижимости не является объектом недвижимости, образование которого предусмотрено законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что объект недвижимости не является объектом недвижимости, образование которого предусмотрено законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Думинин Алексей Дмитриевич	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Идентификационный номер
Лист №	Раздел № 2	Всего листов раздела 2
25.03.2019	№ 99/2019/25/648232	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	58:12:7202005:205	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-819 от 20.12.2012	
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	<p>Идентификационный номер государственной регистрации: 21.05.2013</p> <p>Дата государственной регистрации: 21.05.2013</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58/12/006/2013-001</p> <p>Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро", ИНН: 5843026990</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДЖКВ от 05.03.2013</p> <p>вид: Договорное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:12:7202005:205-58/066/2018-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772220041</p> <p>основание государственной регистрации: Прямые доверительного управления Закрытым реп. инв. паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные Инвестиции" от 08.09.2018</p> <p>Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 08.09.2018</p>	
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке истребования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9. Правовиталия и сведения о наличии поставщиков, но не раскрытых лицам, заинтересованным в проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), обременения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют	
11. Сведения о прекращении государственной регистрации:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно запросам Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252648130		
Кадастровый номер: 5812/7202005/206		
Идентификационный номер кадастрового квартала:	58.12.7202005	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя было ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 2,790 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Козьмодемьянкой, с. Вережанин, ул. Первомайская, дом 9	
Площадь:	522082 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	346292,58	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58.12.0000000/046, 58.12.7202005/141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий или иных юридических лиц:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252648130	
Кадастровый номер: 5812/7202005/206	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, территории:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: исторический памятник, ландшафт:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проектное решение территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252648130	
Кадастровый номер: 5812/7202005/206	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии вт в и (или) заключении договоров, поручения третьих лиц, в соответствии с которыми земельный участок находится в государственной собственности или от имени местной самоуправления муниципальную собственность земельного участка, на строительство нового дома, социального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) включении вт в и или объект в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или установлении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Права ограничения, права, обременения объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с разделом 3.1 от 25.03.2019.
Получатель выписки:	Думинин Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252648130	
Кадастровый номер: 5812/7202005/206	
1. Владелец и дата государственной регистрации права:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-820 от 20.12.2012
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
вид:	доверительное управление
дата государственной регистрации:	30.11.2018
номер государственной регистрации:	58-12/020/05/206-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым открытым акционерным обществом "Финанс-Клиентские услуги" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей на управляющей компании" от 26.09.2018
вид:	договор аренды (субаренда)
дата государственной регистрации:	21.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Склад Агрис", ИНН: 5834024990
3.1. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДКР от 15.03.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке иски о взыскании:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовое положение и сведения о наличии установленных, но не исполненных обязательств и прав в отношении государственной регистрации права (ипотека, прощение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения) права без необходимости в силу закона подписать третьим лицом. Обращение:	данные отсутствуют
11. Сведения о неактивности государственной регистрации (передача, прощение, ограничение права на земельный участок и иные сделки) государственного назначения:	данные отсутствуют

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№ кадастрового документа:
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	25.03.2019 № <u>99/2019/252648147</u>	58:12:7202005:207
Кадастровый номер:	58:12:7202005:207	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	г. Пенза, район Южный, ориентир, расположенный за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1770 м. по направлению на юго-востоке от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колыбельский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9	
Площадь:	70435 кв. м 2322кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	460907,1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000:48, 58:12:7202009:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	ИГРС ЕГРН
	подпись:	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ кадастрового документа:
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	25.03.2019 № <u>99/2019/252648147</u>	58:12:7202005:207
Кадастровый номер:	58:12:7202005:207	
Какого рода земля:	земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водах, объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны особого использования, территории территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, национальный парк, заказник, памятник, лесопарк):	данные отсутствуют	
Сведения о результате аукциона проведения государственного земельного надела:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	ИГРС ЕГРН
	подпись:	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ кадастрового документа:
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	25.03.2019 № <u>99/2019/252648147</u>	58:12:7202005:207
Кадастровый номер:	58:12:7202005:207	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающего передачу в соответствии с земельным законодательством в пользование или аренду земельного участка, или организации местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, хозяйственного использования или назначения дома постоянного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой или иным обременением государственной собственности на которые не распространяется:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора или местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальная информация"	
Сведения о наличии разрешенного использования имеют статус "актуальная информация" возмездно. Право (допущение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в порядке разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	данные отсутствуют	
Получить выписку:	Директор Юрия Дмитриева	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ кадастрового документа:
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	25.03.2019 № <u>99/2019/252648147</u>	58:12:7202005:207
Кадастровый номер:	58:12:7202005:207	
1. Владелец (владелец):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-821 от 20.12.2012	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление	
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Панорама" ОГН: 772526241	
3.2. Основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления. Закрытый реестр недвижимости общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управлению имуществом от 06.09.2018	
3.3. Вид, дата государственной регистрации:	21.05.2013	
3.4. Вид, номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
3.5. Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.6. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Спид Ариус", ИНН: 5834046990	
3.7. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/013/ДКВБ от 15.03.2013	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключенные в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возложении в отношении земельного участка обязанности по уплате земельного налога:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации без льготного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
8. Приоритет владения и сведения о наличии пост-упущения, но не взыскания, взыскания о признании государственного реестра права или обременения права, признания права, признания права или обременения права, без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
9. Сведения об отчуждении государственного земельного участка без объявления права, без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
10. Сведения о неактуальности государственной регистрации:	данные отсутствуют	
11. Периода, прекращения, ограничения права на земельный участок от чужих сделок, государственной собственности:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Лист 1
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252648174		
Кадастровый номер: 58:12:7202005:208		
Номер кадастрового квартала:	58.12.7202005	
Дата применения кадастрового номера:	18.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	ул. Звонкие отходит только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира. Плотный адрес ориентира: м.к. Пензенская, р.и Колышлейский, с. Березовка, ул. Парковая, дом 9	
Прочие:	1428320 т/у 10457 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	922612,2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	58.12.00000046, 58.12.7202005:141	
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о владельце объекта недвижимости в составе предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности: подпись:	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 1
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252648174		
Кадастровый номер: 58:12:7202005:208		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта о (иных) заключенных договорах, передаче права собственности и соответствии с земельным законодательством исполнителю земельным участком:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии ограничений в правах или обременениях земельного участка, установленных в пользу или в интересах третьих лиц, в том числе в пользу органов местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммунального использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой или залогом, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат использованию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарезервировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получить выписку:	Дирекция Юрис Девелопмент	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252648174	
Кадастровый номер: 58:12:7202005:208	
Назначение земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о леске, выделах объекта и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, местностей, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результате акта приема-передачи государственного земельного надела:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой установлен проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности: подпись:
	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 2
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252648174		
Кадастровый номер: 58:12:7202005:208		
1. Владелец (правообладатель) или отсутствующий:	3.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-10-002/2012-822 от 20.12.2012	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: доверительное управление, дата государственной регистрации: 30.11.2018, номер государственной регистрации: 58:12:7202005:208-58/066/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. Основание государственной регистрации:	3.1.2. Основание: Прямые доверительного управления. Закрытый реестр недвижимости. Формат: Акт приема-передачи от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности на управляющей компании от 26.09.2018	
3.1.3. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.3. Вид: аренда (коммерческая, субаренда), дата государственной регистрации: 21.05.2013, номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001	
3.1.4. Основание государственной регистрации:	3.1.4. Основание: аренда (коммерческая, субаренда) от 23.05.2013 по 30.12.2020	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключенные в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении и о наличии зарезервированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации безличного участия в праве собственности или иного законного предельного:	данные отсутствуют	
9. Правопреемство и сведения о наличии погашенных, но не досрочно прекращенных или признанных государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничений права или обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, обременения) права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Переоценка, прекращение, ограничение права на земельный участок и иные сведения о государственной регистрации:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 59/2019/252613529		
Кадастровый номер:	58:12:7202005:209		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	от выноса отнесен только ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на юго-запад на расстоянии примерно в 320 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	1140072 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	794079,52		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46; 58:12:7202005:141		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись:	ОГРН ЕГРН:	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 59/2019/252613529		
Кадастровый номер:	58:12:7202005:209		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водах, объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, солончаковой, лесной, лесопарковой:	данные отсутствуют		
Сведения о результате атт. проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись:	ОГРН ЕГРН:	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 59/2019/252613529		
Кадастровый номер:	58:12:7202005:209		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении соглашения, предусматривающего осуществление полномочий органов государственной власти или органов местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества и (или) иного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении земельного участка в государственную или муниципальную собственность:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора или спора по поводу границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Сведения о том, что объект недвижимости имеет статус "актуальный":	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальный"		
Сведения о наличии ограничений в правах (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированных на данный объект недвижимости и сведений разрешенного использования:	данные отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Душина Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 59/2019/252613529		
Кадастровый номер:	58:12:7202005:209		
1. Владелец (правообладатель):	И.И. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21.02.2012. Долевая собственность, № 58-58/12/052/2012-801 от 20.12.2012.		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: Давыдов Ильич Александрович дата государственной регистрации: 30.11.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7202005:209-58:06/02/18-2		
3.1. Имя, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: 09.01.2006 по 30.11.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Трехколесная Компания "Триат" от" ИНН: 772226241		
3.2. Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Фонд Агро" от 24.01.2008. Документ о передаче права и обязанности управляющей компании от 04.09.2018		
3.3. Имя, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: Арцева Ирина Александровна дата государственной регистрации: 21.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58/12/052/2012-001 Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: 09.01.2006 по 30.11.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Агро" ИНН: 5834026990		
3.4. Основание государственной регистрации:	Документы земельный участок №43-03/2013 ДУЖВ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о взыскании и отношении заложенного земельного участка:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного или муниципального нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неоплате государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Разрешено ли и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (передача, провозражение права), от обременения права или обременения объекта недвижимости, сделанные в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц):	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации (передача, провозражение, ограничение права на земельный участок) из-за земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего листов выписки _____	№ документа по информации
25.03.2019 № 99/2019/252613781	9812/7202005/211
Кадастровый номер:	9812/7202005/211
Номер кадастрового квартала:	9812/7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть-инвалиды от нестационарно ориентированного за пределами участка. Ориентир: ж/д станция. Участок находится с территории в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3450 м, по направлению на север-северо-запад от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Кашицынской, с. Виновова, ул. Привокзальная, дом 9
Прочасть:	139259 +/- 5009 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2250464.94
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	9812/00000046, 9812/7202005/159
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или имущества юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИРС ЕФРГ
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего листов выписки _____	№ документа по информации
25.03.2019 № 99/2019/252613781	9812/7202005/211
Кадастровый номер:	9812/7202005/211
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен на территории расположенной в границах зоны с особыми условиями использования территории (территория охраны объектов культурного наследия):	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории стратегического социально-экономического развития, зоны развития прибрежного развития в Российской Федерации, и/или зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории (территория, охраняемая в соответствии с законодательством):	данные отсутствуют
Сведения о результате заключения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИРС ЕФРГ
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего листов выписки _____	№ документа по информации
25.03.2019 № 99/2019/252613781	9812/7202005/211
Кадастровый номер:	9812/7202005/211
Полный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о границах участка и (или) заключенные договоры, предусматривающие предоставление в аренду государственной или муниципальной собственности земельного участка государственной власти или органами местного самоуправления наладывается в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или нового дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственной собственности на которые не распространяется:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Объект заложен:	Сведения о наличии залога отсутствуют. Статус "актуальный" не является обязательным. Банк (срок ипотеки: право, оформление объекта недвижимости: от 1997 г. не является объектом недвижимости и не имеет разрешенного использования) отсутствуют. Сведения отсутствуют для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дмитрия Юрия Дмитриева

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего листов выписки _____	№ документа по информации
25.03.2019 № 99/2019/252613781	9812/7202005/211
Кадастровый номер:	9812/7202005/211
1. Владелец (правообладатель):	3.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 98-58-12/002/2012-802 от 20.12.2012
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: аренда в том числе, субаренда) № 58-58-12/006/2013-001 дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Агро", ИНН: 98-0026990 3.1.2. Вид: Договор аренды земельного участка № 43-03/2013/ДЖКВ от 03.03.2013 Дата государственной регистрации: 30.11.2018 номер государственной регистрации: 98-12-7202005/211-58/066/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агри", ИНН: 772229641 наименование государственной регистрации: Договор аренды земельного участка № 43-03/2013/ДЖКВ от 03.03.2013 Правила доверительного управления. Закрытый репозитивный инвестиционный фонд "Финанс Кэпитал Инвест" включен в от 08.12.2006 Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 08.09.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (записи, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органам):	данные отсутствуют
11. Передача, прощание, ограничение права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов во выписке
25.03.2019	№ 99/2019/252647636	1	1
Кадастровый номер:	58:12:7202005:212		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	от выношены от микст только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Колышайский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	1000921 кв. м 875 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	666033,06		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000046, 58:12:7202005:141		
Кадастровые номера обрабатываемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полная наименование должности	подпись	ОГРН ЕГРН
			инициалы, фамилия

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов во выписке
25.03.2019	№ 99/2019/252647636	1	1
Кадастровый номер:	58:12:7202005:212		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, национальный парк, дендропарк, заказник):	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полная наименование должности	подпись	ОГРН ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов во выписке
25.03.2019	№ 99/2019/252647636	1	1
Кадастровый номер:	58:12:7202005:212		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего требования, соответствующие земельным законам, в отношении земельного участка, расположенного в государственном или муниципальном образовании, в котором осуществлено государственное управление муниципальной собственностью и земельного участка, для которого установлен особый порядок использования или назначения для коммунального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении из него объектов недвижимости или государственными или муниципальными органами:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о неопределённости границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальная"		
Особые отметки:	Сведения о выделении разрешения использовать имеют статус "Актуальные недействительны возмездно". Права (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с выделением разрешения использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов во выписке
25.03.2019	№ 99/2019/252647636	1	1
Кадастровый номер:	58:12:7202005:212		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-823 от 20.12.2012		
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) с 23.05.2013 по 30.11.2020 3.1.1.1. Вид: аренда государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 3.1.1.2. Вид: аренда государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 3.1.1.3. Вид: аренда государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 3.1.1.4. Вид: аренда государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001		
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Вид: аренда государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 3.1.2.1. Вид: аренда государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 3.1.2.2. Вид: аренда государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке о признании права:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственными и муниципальными органами:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недействительности государственной регистрации безличного участия в праве собственности или иного законного предельного:	данные отсутствуют		
9. Проведены ли сделки и сведения о наличии поставленных, но не исполненных обязательств и прав (ограничение права, прощание права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют		
11. Передача, прощание, ограничение права на земельный участок и, в частности, ограничение владения:	данные отсутствуют		

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>№№ объектов недвижимости</small>		
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе
25.03.2019	№ 99/2019/252647832	1
Кадастровый номер: 98/12/7202005/213		
Номер кадастрового квартала:	98/12/7202005	
Дата прекращения кадастрового номера:	19.09.2008	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	от выношена относит только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на юго-востоке находится примерно в 400 м, по направлению на юго-востоке от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Колышлейский, с. Березовка, ул. Перемышльская, дом 9	
Площадь:	1160760 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	372060,6	
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	98/12/000000/46, 98/12/7202005/141	
Кадастровые номера обрабатываемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ОГРС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>№№ объектов недвижимости</small>		
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе
25.03.2019	№ 99/2019/252647832	1
Кадастровый номер: 98/12/7202005/213		
Каждый земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водах, объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории охраны культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, солончаки, угодья, несадовое, лесопарков):	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственного сотрудничества:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ОГРС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>№№ объектов недвижимости</small>		
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе
25.03.2019	№ 99/2019/252647832	1
Кадастровый номер: 98/12/7202005/213		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающего передачу в соответствии с земельным законодательством исполнения органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной собственности земельного участка для строительства на нем объекта долевого строительства или иного объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы из объектов недвижимого имущества в целях: 1. удовлетворения государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора или иного спора о правах на земельный участок:	данные отсутствуют	
Статус: запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Общие отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости и в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Подполучить выписки:	Директора Юрия Дмитрия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>№№ объектов недвижимости</small>		
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе
25.03.2019	№ 99/2019/252647832	1
Кадастровый номер: 98/12/7202005/213		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-825 от 20.12.2012	
3.1.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: Арина И.Т. (по числу, субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58/12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.11.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Агро", ИНН: 58-02-02990	
3.1.2. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверенность земельного участка №43-03/2013ДЖКВ от 05.03.2013 Имя: Договорильное управление дата государственной регистрации: 30.11.2018 номер государственной регистрации: 98/12/7202005/213-58/066/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.11.2020	
3.1.2. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772229641 Правила доверительного управления. Закрытый репозиторий имеет название: Фондом "Финанс Кэпитал Инвест". Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключены ли в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о взыскании в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений по исковым заявлениям в отношении земельного участка:	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости записей об ипотеке:	данные отсутствуют	
9. Проверит ли и сведения о наличии государственных ограничений права (спонсорства, промывочного права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделанных в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласно третьему лику, органы):	данные отсутствуют	
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации (перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/019334	
Кадастровый номер:	58:12:7202005:214
Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата перехода кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлены отсылки только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 400 м, по направлению от ориентира
Плотный адрес ориентира:	Обл. Пензенская, р.п. Камышлийский, с. Березовка, ул. Перемышная, дом 9
Площадь:	99929 кв. м 737 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	140726474
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:04; 58:12:7202005:152; 58:12:7202005:153
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/019334	
Кадастровый номер:	58:12:7202005:214
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования: территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природной, охотничьей угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/019334	
Кадастровый номер:	58:12:7202005:214
Ключевой номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего приобретение в соответствии с земельным законодательством недвижимого имущества государственными органами, государственными учреждениями или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, для строительства на нем дома, садоводского участка или иного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) разделах земель на земельные участки и (или) для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или спора по поводу границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус: запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальный"
Сведения о наличии разрешенного использования имеют статус: "актуальный"	Сведения о наличии разрешенного использования имеют статус: "актуальный"
Сведения о наличии разрешения на строительство, обременение объекта недвижимости залогом, обременение ипотекой или иными способами использования отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получить выписку:	Думнина Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/019334	
Кадастровый номер:	58:12:7202005:214
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-810 от 20.12.2012
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1. данные отсутствуют
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке соглашения:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Проверка наличия и сведений о наличии залогов, не имеющих преимущественного права удовлетворения требований кредитора:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют
11. Передача, прощание, ограничение права на земельный участок по земельно-кадастровому законодательству:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№ 58:12/7202005/252	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 25.03.2019 № 98:2019/252612535 Кадастровый номер: 58:12/7202005/252	
№ кадастрового квартала: 58:12/7202005	
Дата применения кадастрового номера: 26.03.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: ст. назначения отнесено только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,1 километра от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1432 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9	
Площадь: 996037 кв. м 8735 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 562639,42	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровый номер объекта недвижимости, к которому образован объект недвижимости: 58:12/7202005/200	
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют	
Государственный регистратор: ФГИС ЕГРН	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№ 58:12/7202005/252	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 25.03.2019 № 98:2019/252612535 Кадастровый номер: 58:12/7202005/252	
Какого рода земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водах, объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: данные отсутствуют	
Сведения о результате аттестации государственного земельного кадастра: данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межконтинентальной территории: данные отсутствуют	
Государственный регистратор: ФГИС ЕГРН	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№ 58:12/7202005/252	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 25.03.2019 № 98:2019/252612535 Кадастровый номер: 58:12/7202005/252	
Исходный номер земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта о (иной) заключении договора, предусматривающего приобретение в соответствии с земельным законодательством исполнения органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммунального использования: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (иной) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена: данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка: данные отсутствуют	
Статус земельного участка (недвижимости): Сведения об объекте недвижимости и иннов. статус: "не урегулирован"	
Сведения об объекте недвижимости: Сведения о видах разрешенного использования иннов. статус: "Акт урегулирован"	
Сведения о наличии разрешения, права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) заложенное на данный объект недвижимости и видам разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки: Думкина Юлия Денисовна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№ 58:12/7202005/252	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 25.03.2019 № 98:2019/252612535 Кадастровый номер: 58:12/7202005/252	
1. Владелец (владелец) земельного участка: И.И. Иванов	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-798 от 20.12.2012	
3. Основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Актив Инвест" от 26.03.2006. Договор о передаче прав и обязанностей на управляющей компании от 26.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	
5. Наличие в судебном порядке иска требования: данные отсутствуют	
6. Сведения о корпорации в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют	
8. Сведения о неактивности и государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют	
9. Разрешит ли закон и сведения о наличии постановления, не разрешающего закончить или прекратить государственную регистрацию права (передача, прекращение права), ограничение права обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, сделки): данные отсутствуют	
11. Сведения о неактивности и государственной регистрации (передача, прекращение, ограничение права на земельный участок): данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
№№ объектов недвижимости		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
25.03.2019	№ 99/2019/25/612424	1
Кадастровый номер: 58:12/7202005/253		
Идентификационный номер:	58:12/7202005	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлены отсылочные ориентиры, расположенные за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится терриории в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 3432 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Плотный адрес ориентиры: обл. Пензенская, р.н Калындийский, с. Березовка, ул. Перемышная, дом 9	
Площадь:	180276 кв. м	3747 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	124307016	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12/7202005/200	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия или как имущества иного лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
№№ объектов недвижимости		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
25.03.2019	№ 99/2019/25/612424	1
Кадастровый номер: 58:12/7202005/253		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии в кадастр (или) записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о соответствии с кадастровыми данными сведений о земельном участке и/или объектах недвижимости, находящихся в государственном реестре недвижимости, сведений о земельном участке и/или объектах недвижимости, находящихся в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и/или (или) расположенности на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о намерении использовать земельный участок в качестве "земельного участка" отсутствуют. Сведения о намерении использовать земельный участок в качестве "земельного участка" отсутствуют. Сведения о намерении использовать земельный участок в качестве "земельного участка" отсутствуют. Сведения о намерении использовать земельный участок в качестве "земельного участка" отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
№№ объектов недвижимости		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
25.03.2019	№ 99/2019/25/612424	1
Кадастровый номер: 58:12/7202005/253		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, охотничьи угодья, лесопарк):	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись:	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
№№ объектов недвижимости		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
25.03.2019	№ 99/2019/25/612424	1
Кадастровый номер: 58:12/7202005/253		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-796 от 20.12.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	№№ объектов недвижимости: 58:12/7202005/253 (земельный участок)	
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. договор аренды земельного участка №43-03/2013ДЖКВ от 03.03.2013	
3.1.2. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. доверительное управление	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного злупа:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9. Правовиталии и сведения о наличии установленных ограничений права (ипотека, проаррестация права), обременения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют	
11. Передача, прекращение, ограничение права на земельный участок и/или земельный кадастровый номер:	данные отсутствуют	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/569867	
Кадастровый номер:	58:12:7301001:23
Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлены отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,7 километра по направлению на участок, находясь примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камышловский, с. Давыдов, ул. Воротыла, дом 17
Площадь:	17,0000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1236950
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:00000062, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИРС ЕФРГ
полное наименование должности:	подпись:
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/569867	
Кадастровый номер:	58:12:7301001:23
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения об объекте, форма объекта и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, особо ценных объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о результате инвентаризации государственного земельного надела:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИРС ЕФРГ
полное наименование должности:	подпись:
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/569867	
Кадастровый номер:	58:12:7301001:23
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии во вл. и (или) заключении договора, передачи имущества государственному исполнителю государственной власти или органам местного самоуправления находящемуся в государственном или муниципальной собственности земельного участка на основании постановления о предоставлении земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Объект не отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальный" не является частью сведений. Права (ограничения прав, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.
Получатель выписки:	Давыдов Ювен Давидович

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/569867	
Кадастровый номер:	58:12:7301001:23
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/002/2012-981 от 26.12.2012
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 21.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.11.2020
3.1.1. Вид, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью "Глод Агрис", ИНН: 5834026990
3.1.2. Вид, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013 ДУЖИ от 15.03.2013
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 30.11.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7301001:23-58/006/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.11.2020
3.1.2. Вид, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7720206241
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 30.11.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7301001:23-58/006/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.11.2020
3.1.2. Вид, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым репитейным инвестиционным фондом "Финанс Капитал Альфа Инвестиции" от 26.31.2006. Договор передачи права и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Требования в судебном порядке возврата заложенного имущества:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:	данные отсутствуют
9. Разрешит лишение и сведения о наличии постановления, не исполненного в отношении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделанного в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органов:	данные отсутствуют
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации прекращения, прекращения, ограничения права на земельный участок:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № <u>99/2019/25263146</u>			
Кадастровый номер: <u>5812/730100125</u>			
№ кадастрового квартала:	58-12-7301001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено не носит только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,2 км по направлению по направлению на участок находится примерно в 0,2 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес: ориентира: обл. Пензенская, р.и Колыбельский, с. Липки, ул. Вирюпов, дом 37		
Площадь:	58173 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	77506,14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-12-00000062, 58-12-7301001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринимательского имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № <u>99/2019/25263146</u>		
Кадастровый номер: <u>5812/730100125</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесосе, водном объекте или об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой зонной территории, территории опережающего социально-экономического развития, зоны турпотенциала развития в Российской Федерации, исторической территории:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, памятника культуры, искусства, ландшафта:	данные отсутствуют	
Сведения о результате отчуждения государственного земельного надела:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект нецелевого назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № <u>99/2019/25263146</u>		
Кадастровый номер: <u>5812/730100125</u>		
Кладовый номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, передаче права собственности в соответствии с земельным законодательством исполнителю государственной власти или органам местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома социального использования или нового дома индивидуального использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован или решением об изъятии земельного участка и/или расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Объект отметки:	Сведения о наделах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Права (ограничения, права, обременения) объектов недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № <u>99/2019/25263146</u>		
Кадастровый номер: <u>5812/730100125</u>		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-973 от 25.12.2012	
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: 58-58-12/002/2013-001, дата государственной регистрации: 20.05.2013, номер государственной регистрации: 58-58-12/002/2013-001, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.11.2020	
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации:	3.1.2. Вид: 58-58-12/002/2013-001, дата государственной регистрации: 20.05.2013, номер государственной регистрации: 58-58-12/002/2013-001	
3.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации:	3.2. Вид: 58-58-12/002/2013-001, дата государственной регистрации: 20.05.2013, номер государственной регистрации: 58-58-12/002/2013-001	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке иски о взыскании:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9. Правопреемство и сведения о наличии установленных ограничений права (ипотека, прощение права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделанных в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения) права без необходимости в силу закона совершить третье лицо. Сведения о неактуальности государственной регистрации:	данные отсутствуют	
11. Передача, прощание, ограничение права на земельный участок для земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 59/2019/25/2568939	
Кадастровый номер:	59:12:7301001:26
Идентификационный номер земельного участка:	59:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть выделены отнесены только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1,5 км по направлению на него участок от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Колышлейский, с. Диньд, ул. Вурьянов, дом 17
Площадь:	079645 кв. м 6842 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	261390,00
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	59:12:0900000:62, 59:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в листы предпринимательского оборота:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГРС ЕГРН
полное наименование должности и	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 59/2019/25/2568939	
Кадастровый номер:	59:12:7301001:26
Назначение земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водах, объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок не является или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьей угодья, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результате аттестации проведенной государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект мобилизации территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГРС ЕГРН
полное наименование должности и	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 59/2019/25/2568939	
Кадастровый номер:	59:12:7301001:26
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении соглашения, предусматривающего проведение в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления кадастровых работ в государственном кадастре недвижимости по земельному участку для установления кадастрового номера земельного участка и кадастрового номера дома, индивидуального использования или иного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении земель на территории государственной или муниципальной нужды:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	Дункина Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов в разделе <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 59/2019/25/2568939	
Кадастровый номер:	59:12:7301001:26
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. данные о государственной регистрации права: № 58-56/12/052/2012-983 от 26.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Имя: Аринча (а том числ. субаринча) дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-56/12/056/2013-001 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 Идентификационный номер государственной регистрации: 58-56/12/052/2012-983 от 26.12.2012
3. Имя: Дворничихина Наталья Владимировна дата государственной регистрации: 23.12.2018 номер государственной регистрации: 59:12:7301001:26-58/006/2018-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1. Имя: Дворничихина Наталья Владимировна дата государственной регистрации: 23.12.2018 номер государственной регистрации: 59:12:7301001:26-58/006/2018-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.2. Имя: Дворничихина Наталья Владимировна дата государственной регистрации: 23.12.2018 номер государственной регистрации: 59:12:7301001:26-58/006/2018-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении и/или оштрафованного земельного участка:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной или муниципальной нужды:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Договор займа и сведения о наличии поступивших, но не исполненных обязательств по государственной регистрации права (передача, прекращение права), об ограничении прав или обременении объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации (передача, прекращение, ограничение прав на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25269294			
Кадастровый номер: 58:12:7301001:27			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на участок, площадь примерно в 0,7 кв. по направлению на запад от ориентира. Путьовой адрес: ориентир: обл. Пензенская, р.и Колыбельский, с. Ленинг, ул. Вурьяева, дом 17		
Площадь:	122392 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9104682,4		
Кадастровый номер, расположенный в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества веного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25269294	
Кадастровый номер: 58:12:7301001:27	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о земельном участке, в отношении которого объект недвижимости расположен:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой зоны, территории особо охраняемой социально-экономической территории, зоны территории охраны развития в Российской Федерации, исторической:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природной, охотничьей, лесной:	данные отсутствуют
Сведения о результате экспертизы государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25269294	
Кадастровый номер: 58:12:7301001:27	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии вл в и (или) заключении договоров, предусматривающих государственную регистрацию: земельный участок находится в государственной собственности или государственном управлении или органом местного самоуправления находится в государственной собственности и земельного участка для строительства нового дома социального использования или нового дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположен на нем объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или неисполнении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изъятию". Права (ограничения, права, обременения) объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости и сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25269294	
Кадастровый номер: 58:12:7301001:27	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/006/2012-984 от 26.12.2012
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
вид:	Договор аренды
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7301001:27-58/06/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Уральская компания" ИНН: 7725056241
3. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Уральская компания" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управления компанией" от 26.09.2018
вид:	Договор аренды земельного участка
дата государственной регистрации:	21.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58/12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Спад Агро", ИНН: 5834046990
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/011/ДЮВ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завладение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неисполнении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Препятствие и сведения о наличии пост-уведомки, но не досудебным уведомлением и уведомлением государственной регистрации права (спериди, проработанная права), о нарушении права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации доли, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о неисполнении государственной регистрацией: передача, придания, ограничения права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют