

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796092		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:194	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-709 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:0830701:194-58/07/2018-2	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/3	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834028990	
3.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796350		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:195	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости и:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796350		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:195	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:830701:0043		
Адрес:	установлено по носителю ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1710 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п.Луминский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	1079054 +/- 9089кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6118236.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:43, 58:16:0830701:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796350		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:195	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительские». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796350		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:0840101.135</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-33003/2014-710 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Арренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015_268/26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Генд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУЖВ от 21.11.2014	
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:0840101.135-58:0702018-2	
3.1.3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.03.2006	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении и отмене зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правовитязания и сведения о наличии постыпуток, не описанные в характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796601		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:0840101.133</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лес, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, в Орчинской:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициала, фамилия	
	М.П.		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796601		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:0840101.133</b>			
Номер кадастрового квартала:	58:16:0840101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строится. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 9950, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Луинский, с. Большая Вязь, ул. Бабурина, дом 36		
Площадь:	7701615 +/- 24283 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	51061707.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:000000029, 58:16:0840101.12, 58:16:0840101.14, 58:16:0840101.15, 58:16:0840101.16, 58:16:0840101.17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав прилегающей территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796601		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:0840101.133</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные":	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 58:16:0840101.36. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат использованию". Право ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.0 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796601		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:0840101:34</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-33003/2014-711 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015_268/13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Генд Агро", ИНН: 5834026990	
3.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУКВ от 21.11.2014	
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:0840101:33-58/070/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.03.2006	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении и отмене зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правовитязания и сведения о наличии постыпики, не			
<b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b>			
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796609		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:0840101:34</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лес, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, или Орной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, памятников, ансамблей:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Раздел 4

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796609		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:0840101:34</b>			
Номер кадастрового квартала:	58:16:0840101		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 700 м, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Луицкий, с/с Большеимский, с. Софиев, ул. Заречная, дом 25		
Площадь:	249000 +/- 436кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	178530		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:29		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

  

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796609		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:0840101:34</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, иного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	данные отсутствуют		
Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"	данные отсутствуют		
Сведения о наличии ограничений права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дунова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН		

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796969		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:084010134</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Доказательств собственности, № 58-58-33003/2014-712 от 24.07.2014.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:084010134-580702018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.03.2006 Аренда (в том числе, субаренда)	
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58:580705-58016003/2015-268/22	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Генд. Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУКВ от 11.11.2014	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении и отмене зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252884478		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:084060141</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лес, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, в Орчинской зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, исторический, лесной:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФР		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252884478		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:084060141</b>			
Номер кадастрового квартала:	58:16:0840601		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир задан. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Луинский, с/пс Луинскийский, с. Луинский Вост. ул. Набережная, дом 64		
Площадь:	406000 +/- 557 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2342620		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:000000042, 58:16:0840601-4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав прилегающей территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФР		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252884478		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:16:084060141</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	данные отсутствуют		
Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"	данные отсутствуют		
Сведения о наличии ограничений права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФР		

**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов в разделе <b>2</b>	Всего разделов: _____
<b>25.03.2019 № 99/2019/25288478</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>58:16:0840601.04</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Доказательств собственности, № 58-58-33003/2014-713 от 24.07.2014.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:0840601.04-58:0702018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 28.03.2006	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58:58:015-58:0140032015-268(2)	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Галд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУК от 21.11.2014	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права и требований:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении и отмене зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правотворения и сведения о наличии поставщиков, не указанные в характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов в разделе <b>1</b>	Всего разделов: _____
<b>25.03.2019 № 99/2019/252648770</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>58:17:0000000.02 (единое землепользование)</b>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лес, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, в Орской зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, истинности, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате их проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов в разделе <b>1</b>	Всего разделов: _____
<b>25.03.2019 № 99/2019/252648770</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>58:17:0000000.02 (единое землепользование)</b>	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка Ориентир с. Малая Серафим. Участок находится примерно в 200 метрах по направлению на Участок находится примерно в 1700м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	6891600 +/- 130434кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	36940642.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000.33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят на как имущество компании:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов в разделе <b>1</b>	Всего разделов: _____
<b>25.03.2019 № 99/2019/252648770</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>58:17:0000000.02 (единое землепользование)</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «актуальные, неэквивалентные воляющие». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0130305-21 (48150кв.м), 58:17:0130302-39 (476910кв.м), 58:17:0130303-18 (116400кв.м), 58:17:0130301-30 (49550кв.м), 58:17:0130302-41 (2480кв.м), 58:17:0130301-35 (102820кв.м), 58:17:0130301-34 (57110кв.м), 58:17:0130302-33 (92500кв.м), 58:17:0130301-40 (4110кв.м), 58:17:0130302-33 (51030кв.м),		

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252648770	2	2
Кадастровый номер: 58:17:0000000.42 (единое землепользование)			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Договор собственности, № 58-58-12/028/2012-396 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.		вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 04.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0000000.42-58:068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2.		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
3.1.3.		вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.4.		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖК от 28.02.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют			
5. Заявленные в судебном порядке права и требования: данные отсутствуют			
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют			
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют			

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252783342	1	1
Кадастровый номер: 58:17:0000000.45 (единое землепользование)			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Ольга Александровна №64-16-88		
Сведения о лесу, водном объекте или об ином природном объекте, расположенном в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, или особой зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, истинных, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	И.П.		

## Раздел 4

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252783342	1	1
Кадастровый номер: 58:17:0000000.45 (единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала:		58:17:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.02.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Уст.аннотиро от носителя ориентира, расположенного в границах участка, Ориентир - Иваса Серабия. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2800 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский			
Площадь:		6129000 +/- 119122кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		26518477	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:17:0000000.23	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят как имущество венного предприятия:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		И.П.	

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252783342	1	1
Кадастровый номер: 58:17:0000000.45 (единое землепользование)			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «актуальные, неэквидетельственные». Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым номером 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181302.12 (8500кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:0181302.23 (24500кв.м), 58:17:0181302.19 (19800кв.м), 58:17:0181302.22 (17000кв.м), 58:17:0181302.18 (8500кв.м), 58:17:0181302.21 (130100кв.м), 58:17:0181302.15 (3000кв.м), 58:17:0060801.59 (450300кв.м), 58:17:0181302.14 (8500кв.м), 58:17:0181302.13 (130100кв.м), 58:17:0181301.12 (8500кв.м), 58:17:018			

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783342		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:45 (единое землепользование)</b>			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/004/2013-051 от 15.02.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. Вид:	Доверит ельное управление		
дата государственной регистрации:	04.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0000000:45-58:068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655515		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:52 (единое землепользование)</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, историческая, археологическая:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655515		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:52 (единое землепользование)</b>			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	устьевая часть ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир СПК им. Ворошилова. Участок находится примерно в 10,4 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с.М.Сердоба		
Площадь:	50700 кв. м 6230 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	33702732		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического комплекса:			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655515		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:52 (единое землепользование)</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или назначения коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположены на нем объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, ранее учтенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0130302:44 (5200 кв. м), 58:17:0130801:22 (7220 кв. м), 58:17:0130302:49 (4200 кв. м), 58:17:0130101:65 (1400 кв. м), 58:17:0130302:48 (1080 кв. м), 58:17:0130302:45 (3560 кв. м), 58:17:0190201:63 (19890 кв. м), 58:17:0180101:64 (2190 кв. м), 58:17:0130302:47 (6110 кв. м), 58:17:0130302:46 (2420 кв. м).		

Раздел 1

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/25265515	
Кадастровый номер: 58:17:0000000:52 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-398 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖ от 28.02.2013
3.1.2.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 04.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0000000:52-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключении государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252879983	
Кадастровый номер: 58:17:0000000:54 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, в иной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	БГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252879983	
Кадастровый номер: 58:17:0000000:54 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от несильно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Малое. Участок находится примерно в 3300 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский
Площадь:	660000 +/- 7109 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4651862,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:51
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предельно или как имущество венного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	БГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252879983	
Кадастровый номер: 58:17:0000000:54 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление соответствия с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположен на нем объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, ранее уточненные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым использованием отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0181302:29 (32290кв.м) , 58:17:0060801:65 (585000кв.м) , 58:17:0181302:31 (6690кв.м) , 58:17:0181302:30 (359200кв.м) .
Получатель выписки:	Пичанова Юлия Дмитриевна



Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____			
Лист №	Раздела	2	26.03.2019 № 99/2019/252879983
Кад.стровой номер:	58:17:0000000:54 (единое землепользование)		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/004/2013-052 от 15.02.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 04.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0000000:54-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018 3.1.2. Вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантаж", ИНН: 582203540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013 4. Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют 5. Завлеченные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют 8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____			
Лист №	Раздела	1	25.03.2019 № 99/2019/252650108
Кад.стровой номер:	58:17:0000000:56 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, историческая, археологическая:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____ И.П. _____ ФГИС ЕГРН _____		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____			
Лист №	Раздела	1	25.03.2019 № 99/2019/252650108
Кад.стровой номер:	58:17:0000000:56 (единое землепользование)		
Номер кадастрового кадастра:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир Салоговская сельская администрация, с. Салогов. Участок находится примерно в 600 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	371030 +/- 1685 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	25667582,4		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:26		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят как имущество нежилого комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____ И.П. _____		ФГИС ЕГРН _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____			
Лист №	Раздела	1	25.03.2019 № 99/2019/252650108
Кад.стровой номер:	58:17:0000000:56 (единое землепользование)		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, неактуальные, неисключительные, волевые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0180301:37 (1745810 кв. м), 58:17:0180502:11 (10450 кв. м), 58:17:0180301:36 (166800 кв. м), 58:17:0180301:43 (2890 кв. м), 58:17:0180301:42 (2850 кв. м), 58:17:0180301:38 (41390 кв. м), 58:17:0180301:39 (6907 кв. м), 58:17:0180301:41 (1710 кв. м), 58:17:0180701:9 (11480 кв. м), 58:17:0180301:40 (8920 кв. м),		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/25265108</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:58 (единое землепользование)</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-383 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Имя: Арена (в том числе, субарена) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. Имя, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Имя: Доверительное управление дата государственной регистрации: 04.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0000000:56-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. Имя, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неизвестности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252650973</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:83 (единое землепользование)</b>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	БГУС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия: М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252650973</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:83 (единое землепользование)</b>	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от несущей ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Липовка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,25 км, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	1872000 +/- 11972 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13296383,36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	БГУС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия: М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252650973</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:83 (единое землепользование)</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, ранее учтенные". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0150301:24 (19194 кв. м) 58:17:0150301:25 (6272 кв. м) 58:17:0010502:10 (20652 кв. м) 58:17:0010503:17 (14673 кв. м)
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
<b>25.03.2019 № 99/2019/252650941</b>		<b>58:17:0000000.84 (единое землепользование)</b>	
Кадастровый номер: _____			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевым собственности, № 58-58-12/2028/2012-400 от 17.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. Вид:	Доверит ельное управление		
дата государственной регистрации:	04.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0000000.84-58:068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
дата государственной регистрации:	04.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0000000.84-58:068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
дата государственной регистрации:	04.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/2005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
дата государственной регистрации:	04.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/2005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
<b>25.03.2019 № 99/2019/252650914</b>		<b>58:17:0000000.85 (единое землепользование)</b>	
Кадастровый номер: _____			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, историческая, археологическая:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____		подпись _____
			инициалы, фамилия _____

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
<b>25.03.2019 № 99/2019/252650914</b>		<b>58:17:0000000.85 (единое землепользование)</b>	
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по носит ельно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Липовка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,3 км, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	117000 +/- 2993 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	838890		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000.11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____		подпись _____
			инициалы, фамилия _____

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
<b>25.03.2019 № 99/2019/252650914</b>		<b>58:17:0000000.85 (единое землепользование)</b>	
Кадастровый номер: _____			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, ранее учтенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0150301:29 (13300 кв. м), 58:17:0150301:30 (103700 кв. м) .		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____		подпись _____
			инициалы, фамилия _____

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Лист №	Раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252650914	25.03.2019	№ 99/2019/252650878
Кадастровый номер: 58:17:0000000:85 (единое землепользование)		Кадастровый номер: 58:17:0000000:86 (единое землепользование)	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/028/2012-401 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. Основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.03.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Лист №	Раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252650878	25.03.2019	№ 99/2019/252650878
Кадастровый номер: 58:17:0000000:86 (единое землепользование)		Кадастровый номер: 58:17:0000000:86 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, историческая, археологическая:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Лист №	Раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252650878	25.03.2019	№ 99/2019/252650878
Кадастровый номер: 58:17:0000000:86 (единое землепользование)		Кадастровый номер: 58:17:0000000:86 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	устьевое поле южного ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Чумаки. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	176000 +/- 3671 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1130420		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:15		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятый как имущество юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Лист №	Раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252650878	25.03.2019	№ 99/2019/252650878
Кадастровый номер: 58:17:0000000:86 (единое землепользование)		Кадастровый номер: 58:17:0000000:86 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление и/или соответствия с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти и/или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, ранее учтенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с задним датированием отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0131201:69 (1900 кв. м), 58:17:0131201:68 (16700 кв. м).		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН		

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650878		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:88 (единое землепользование)</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/028/2012-402 от 17.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверит ельное управление	
	дата государственной регистрации:	04.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0000000:86-58:068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	24.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантаж", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/13/ДВК от 28.02.2013	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о недвижимости в государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650858		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:87 (единое землепользование)</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, историческая, археологическая:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		подпись
			И.П.
	ФГИС ЕГРН		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650858		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:87 (единое землепользование)</b>			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усл. инвентаризация ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Чумаки, Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	88000 +/- 2596кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	604455		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят на как имущество компании:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		подпись
			И.П.
	ФГИС ЕГРН		инициалы, фамилия

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650858		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:87 (единое землепользование)</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, неактуальные, подлежащие уточнению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условный) участка, входящих в единое землепользование: 58:17:0060306:41 (4500кв.м), 58:17:0060306:40 (83300кв.м).		
	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252650858			
Кадастровый номер: 58:17:0000000:87 (единое землепользование)			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевым собственности, № 58-58-12/028/2012-403 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	04.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0000000:87-58:068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	24.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантаж", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДВК от 28.02.2013	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252650816	
Кадастровый номер: 58:17:0000000:88 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____ И.П. _____ ФГИС ЕГРН _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252650816	
Кадастровый номер: 58:17:0000000:88 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено по носителю ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Чумаки. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	44000 +/- 1835кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	311542,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят как имущество компании:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____ И.П. _____ ФГИС ЕГРН _____ инициалы, фамилия _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252650816	
Кадастровый номер: 58:17:0000000:88 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, неактуальные, подлежащие уточнению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условный) участка, входящих в единое землепользование: 58:17:0060306:42 (41750кв.м.) , 58:17:0060306:43 (2250кв.м.) . Дуванова Юлия Дмитриевна

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252650816</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:88 (единое землепользование)</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/028/2012-404 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 04.12.2018 58:17:0000000:88-58:068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018 Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/005/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости в государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>26.03.2019 № 99/2019/252737744</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:89 (единое землепользование)</b>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, историческая, археологическая:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подписи _____ ФГИС ЕГРН _____
полное наименование должности _____ подписи _____ инициалы, фамилия _____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>26.03.2019 № 99/2019/252737744</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:89 (единое землепользование)</b>	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено по носителю ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Чумаки. Участок находится примерно в 2,9 км, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский
Площадь:	29040 +/- 1491 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	199470.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подписи _____ ФГИС ЕГРН _____
полное наименование должности _____ подписи _____ инициалы, фамилия _____	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>26.03.2019 № 99/2019/252737744</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:89 (единое землепользование)</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, неактуальные, возмозные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условный) участка, входящих в единое землепользование: 58:17:0060306:44 (2755кв.м), 58:17:0060306:45 (1485кв.м).
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252737744	2	2
Кадастровый номер:		58:17:0000000:89 (единое землепользование)	
1.	Гравообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/028/2012-405 от 17.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1. Вид, дата и государственная регистрация:	Доверит ельное управление	
	3.1.1. номер государственной регистрации:	04.12.2018	
3.1.2.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	26.01.2006 по 30.12.2020	
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.	3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018	
	3.1.2. вид, дата и государственная регистрация:	Аренда (в том числе, субаренда)	
3.1.2.	3.1.2. номер государственной регистрации:	24.05.2013	
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	58-58-12/005/2013-001	
3.1.2.	3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантажи", ИНН: 582203540	
	3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252651036	1	1
Кадастровый номер:		58:17:0000000:90 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Ольга Александровна №64-10-88		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, историческая, археологическая:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____ И.П. _____		
		ФГИС ЕФРН	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252651036	1	1
Кадастровый номер:		58:17:0000000:90 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть инваленово по носит ельно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с фундам. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на Участок находится примерно в 1,6 км, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	132000 +/- 3179 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	913027,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят на как имущество компании:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____ И.П. _____		ФГИС ЕФРН
		инициалы, фамилия _____	

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252651036	1	1
Кадастровый номер:		58:17:0000000:90 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление и соответствия с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, ранее учтенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0066306:47 (6750 кв.м), 58:17:0066306:46 (12525 кв.м.)		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____ И.П. _____		ФГИС ЕФРН

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651036	
Кадастровый номер: 58:17:0000000:90 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-406 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 04.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0000000:90-58066/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключении государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651054	
Кадастровый номер: 58:17:0000000:91 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемых уголдий, истинности, ландшафтов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	БГУС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651054	
Кадастровый номер: 58:17:0000000:91 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Чумаки. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,9 км, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	2904000 +/- 1491 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19451025
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предпринят или как имущество венного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	БГУС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651054	
Кадастровый номер: 58:17:0000000:91 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, ранее уточненные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0066306-48 (148500 кв. м), 58:17:031201.70 (2755500 кв. м).
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна
Государственный регистратор:	БГУС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252651054			
Кадастровый номер: 58:17:0000000:91 (единое землепользование)			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/028/2012-407 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	04.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0000000:91-58:068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	24.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантажи", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о недвижимости в государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252790946			
Кадастровый номер: 58:17:0000000:92 (единое землепользование)			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, местностей, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФР
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252790946			
Кадастровый номер: 58:17:0000000:92 (единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный адрес:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Чумаки. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	8272000 +/- 25166 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	42461192.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФР
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252790946			
Кадастровый номер: 58:17:0000000:92 (единое землепользование)			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, принадлежащих на праве собственности, на территории не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, ранее учтенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым номером 58:17:0000000:49 (17142 кв. м), 58:17:0000000:54 (300 кв. м), 58:17:0060306:52 (18794 кв. м), 58:17:0331201:71 (18300 кв. м), 58:17:0060306:49 (17142 кв. м), 58:17:0331201:72 (16700 кв. м), 58:17:0060306:50 (100619 кв. м), 58:17:0060306:51 (42327 кв. м), 58:17:0060306:53 (45000 кв. м), 58:17:0060306:55 (36000 кв. м).		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252790946			
Кадастровый номер: 58:17:0000000:92 (единое землепользование)			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долева собственность, № 58-58-12/096/2011-138 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Арнда (в том числе, субарнда)	
	дата государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДКУИ от 30.12.2011	
3.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	05.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0000000:92-58:068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725205241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о неизвестности государственной регистрации безличного участка правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252655273			
Кадастровый номер: 58:17:0000000:100			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Лебедева Тамара Александровна № 58-11-126		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, в орной зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252655273			
Кадастровый номер: 58:17:0000000:100			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от посылочно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: ориентир: Ленинская обл. р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чухачи		
Площадь:	5192000 +/- 19939кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3722640		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:93, 58:17:0660301:37, 58:17:0060306:65, 58:17:0131201:73, 58:17:0131201:76, 58:17:0131201:77, 58:17:0131201:78, 58:17:0131201:79, 58:17:0180701:15, 58:17:0180701:16, 58:17:0180701:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта в недвижимость в состав предпринятой или будущей компании:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252655273			
Кадастровый номер: 58:17:0000000:100			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусмотренного предостережением в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"		
Получатель выписки:	Думаская Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>		Всего листов в разделе <u>2</u>	
25.03.2019 № 99/2019/25265273		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:100</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-408 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата государственной регистрации:	24.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013	
3.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	04.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0000000:100-58/068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость" от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неизвестности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>		Всего листов в разделе <u>1</u>	
25.03.2019 № 99/2019/252649330		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:101</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Ольга Александровна №64-10-88		
Сведения о лес, водном объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, в орной зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов культурного наследия, историко-культурных заповедников:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>		Всего листов в разделе <u>1</u>	
25.03.2019 № 99/2019/252649330		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:101</b>			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по местному ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл. р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чухачи		
Площадь:	13200000 +/- 31790 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	93688000		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:93, 58:17:0066301:28, 58:17:0060301:29, 58:17:0066301:30, 58:17:0066301:31, 58:17:0066301:32, 58:17:0060301:33, 58:17:0066301:34, 58:17:0066301:35, 58:17:0066301:36, 58:17:0060306:56, 58:17:0066306:57, 58:17:0066306:58, 58:17:0066306:59, 58:17:0060306:60, 58:17:0066306:61, 58:17:0060306:62, 58:17:0066306:63, 58:17:0060306:64, 58:17:0066306:66, 58:17:0131201:74, 58:17:0131201:75, 58:17:0131201:76		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества веного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>		Всего листов в разделе <u>1</u>	
25.03.2019 № 99/2019/252649330		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>58:17:0000000:101</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусмотренного предостережением соответствия с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на названного дома социального использования или назначения: коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об объекте разрешенного использования имеют статус "актуальные незаказанное восстановление". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна		

Раздел 1

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252649330		
Кадастровый номер:		58:17:0000000:101	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Дохода собственности, № 58-58-12/02/2012-247 от 29.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	24.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013	
3.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	04.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0000000:101:58:0648/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неизвестности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252655812		
Кадастровый номер:		58:17:0000000:226	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Каширина Марина Алексеевна №58-13-286		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, исторический, археологический:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252655812		
Кадастровый номер:		58:17:0000000:226	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:0130202:38		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир: створом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружковка, ул. Набережная, д. 14а		
Площадь:	101130 кв. м 879 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6410691		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:30		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятой или осуществляемой комплекс:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252655812		
Кадастровый номер:		58:17:0000000:226	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или иного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположен на нем объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии объекта недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения о наличии объекта недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованы». Право ограничить права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.11 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	













## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252649920		58:17:0010101.13	
Кадастровый номер:		58:17:0010101.13	
1. Владелец (правообладатель):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. 3.1.1.			
Государственный регистратор:			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252649920		58:17:0010101.13	
Кадастровый номер:		58:17:0010101.13	
1. Владелец (правообладатель):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. 3.1.1.			
4. Договоры участия в долевой собственности:			
5. Заключены в судебном порядке права требования:			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:			
9. Правоприобретение и сведения о наличии пост-уведомки, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252649956		58:17:0010101.14	
Кадастровый номер:		58:17:0010101.14	
Номер кадастрового квартала:		58:17:0010101	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.05.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено не носит явно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир стрелки. Участок находится примерно в 10000 м, по направлению по направлению на Участок находится примерно в 10000 м, по направлению на указ от ориентира: Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дурманово, ул. Набережная, д. 14а	
Площадь:		517065 кв. м 6292 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		3707356,05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:17:0000000:30; 58:17:0010101:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252649956		58:17:0010101.14	
Кадастровый номер:		58:17:0010101.14	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:		Гальцева Любовь Петровна М-58-11-64	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252649956			
Кадастровый номер: 58:17:0010101:14			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для строительства на территории дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Общие сведения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Повод (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252656416			
Кадастровый номер: 58:17:0010101:15			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:0010101:10		
Адрес:	установлено по носительному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир стрелочка. Участок находится примерно в 10200 м, по направлению на направление на Участок находится примерно в 10200 м, по направлению на запись от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружковка, ул. Набережная, д. 14а		
Площадь:	424591 кв. м 5728 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3072997,47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252649956			
Кадастровый номер: 58:17:0010101:14			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/003/2013-023 от 10.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: аренда в том числе, субаренда дата государственной регистрации: 24.03.2018 номер государственной регистрации: 58-58/017-58/012/007/2015-301/53 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.08.2018 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Толлоу", ИНН: 5822003540		
3.	розование государственной регистрации: Дополнительное соглашение 1 к договору № 37-02/2013/ДЮ/№ 89 аренды земельных участков от 28.02.2013 г. от 08.12.2014		
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0010101:14-58/068/2018-1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725290241		
4.	розование государственной регистрации: Прямые доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.08.2018		
5. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
6. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя:	СВЕДЕНИЯ О НЕВОЗМОЖНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ БЕЗ СОГЛАСИЯ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ		
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252656416			
Кадастровый номер: 58:17:0010101:15			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Гальцева Любовь Петровна М-58-11-64		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопосадок:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252656416			
Кадастровый номер: 58:17:0010101:15			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Общие сведения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Повод (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: <b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b>			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252649858			
Кадастровый номер: 58:17:0010101:16			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:0010101:11		
Адрес:	усть-ановленое по направлению ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: ст. тропинка. Участок находится примерно в 10100 м, по направлению по направлению на Участок находится примерно в 10100 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дурманка, ул. Набережная, д. 14а		
Площадь:	884322 кв. м 8228 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6340588,74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252656416			
Кадастровый номер: 58:17:0010101:15			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/003/2013-031 от 10.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: аренда в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 14.03.2015 номер государственной регистрации: 58-58/017-58/012/007/2015-301/219 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.08.2018 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Толлоу", ИНН: 5822003540 розование государственной регистрации: Дополнительное соглашение 1 к договору № 37-02/2013/ДЮ/№ 89 аренды земельных участков от 28.02.2013 г. от 08.12.2014		
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0010101:15-58/068/2018-1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725290241 розование государственной регистрации: Прямые доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управлению компаниями от 06.08.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя:	СВЕДЕНИЯ О НЕВОЗМОЖНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ БЕЗ СОГЛАСИЯ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ		
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252649858			
Кадастровый номер: 58:17:0010101:16			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Гальцева Любовь Петровна М-58-11-64		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия		
	М.П.		



Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252649735</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010101:17</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих производство в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие сведения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Повод (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: <b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b> На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252649270</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:001010201:7</b>
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть-ановское и несетельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир забора. Участок находится примерно в 9100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демново, ул. Звездная, 23
Площадь:	1555334 кв. 1091 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11150310,78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:30, 58:17:0010201:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252649735</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010101:17</b>
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/003/2013-024 от 13.01.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	до 25.12.2018
дата государственной регистрации:	58:17:0010101:17-58/068/2018-1
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772526241
основание государственной регистрации:	(Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.03.2015
номер государственной регистрации:	58-58/017-58/012/007/2015-301/117
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.08.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агроферма "Толкост", ИНН: 582200340
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение 1 к договору №37-02/2013/ДУ/ИВ аренды земельных участков от 28.02.2013 г. от 08.12.2014
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без <b>СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ</b>	данные отсутствуют
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252649270</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010201:7</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252649270	
Кадастровый номер: 58:17:0010201:7	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих производство в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Показ (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: _____ Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252649245	
Кадастровый номер: 58:17:0010201:8	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010201
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено по носителю ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 8800 м, по направлению на север, запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дурманов, ул. Набережная, д. 14а
Площадь:	782,387 кв. м, 24472 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5606514,78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:30, 58:17:0010201:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252649270	
Кадастровый номер: 58:17:0010201:7	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/003/2013-017 от 13.01.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда в 10 том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013(Д/И/В) от 24.02.2013
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0010201:7-58:068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Чемпион-Классические инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управляющей компании от 06.09.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без _____	данные отсутствуют
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252649245	
Кадастровый номер: 58:17:0010201:8	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства и
Сведения о кадастровых инженерах:	Гальцева Любовь Петровна М-58-11-64
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252649245</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010202:18</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, подтверждающих соответствие в соответствии с земельным законодательством исполнителем орган государственной власти или орган местного самоуправления находится в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие сведения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Повод (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: <b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b> На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252649988</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010202:11</b>
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть-ановское несетельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир забора. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демново, ул. Звездная, 23
Площадь:	3658322 кв. м 1673 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26229523,44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:30, 58:17:0010202:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252649245</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010202:18</b>
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/003/2013-013 от 13.01.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010202:18-58/068/2018-1
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772526241
основание государственной регистрации:	(Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.03.2015
номер государственной регистрации:	58-58/017-58/012/007/2015-301/50
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 24.05.2013 по 30.08.2018
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агроферма "Толкост", ИНН: 582200340
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение 1 к договору №37-02/2013/ДУ/ИВ аренды земельных участков от 28.02.2013 г. от 08.12.2014
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя:	данные отсутствуют
<b>Сведения о зарегистрированных правах объекта недвижимости</b>	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252649988</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010202:11</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252649988	
Кадастровый номер: 58:17:0010202:11	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости и/или статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и/или статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Показ (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: _____ Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252650138	
Кадастровый номер: 58:17:0010301:17	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть-ановское по соседнему ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Думновка, ул. Набережная, дом 14а
Площадь:	13332953 кв. м 31950ка. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9239857,29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:30, 58:17:0010301:1, 58:17:0010301:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252649988	
Кадастровый номер: 58:17:0010202:11	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/003/2013-018 от 13.01.2013
3.1.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	21.01.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/003/2013-018
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН: 7710288918
3.1.2. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-003
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Прозрачность и сведения о наличии поступищих, но не зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252650138	
Кадастровый номер: 58:17:0010301:17	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровых инженерах:	Каширина Марина Алексеевна №58-13-286
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопосадок:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650138	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 58:17:0010301:17	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имущественный статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат редактированию». Повод (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФИО ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671510	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 58:17:0010401:32	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено по носителям ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Колодезь. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,3 км, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	110609 кв. 2910 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	637198.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010401:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФИО ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов в разделе 2: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650138	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 58:17:0010301:17	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/003/2013-019 от 13.01.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
3.1.1. дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010301:17-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772526241
3.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 24.05.2013 по 30.12.2020
3.2.2. основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платини", ИНН: 582200346
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права владения:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671510	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 58:17:0010401:32	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или в границах зон культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИО ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671510	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:32	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ орган государственной власти или орган местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Плата (ограничение права) обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674693	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:33	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устьевое на носит ельню ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Коловасс. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	36142 +/- 1463 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259138.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010401:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671510	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:32	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-409 от 17.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0010401:32:58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772526241
3.	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платини", ИНН: 582200346 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДДУ/КВ от 24.02.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют
5.	Завлечение в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8.	Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674693	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:33	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674693	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:33	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Плата (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Раздел 1  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252743729	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:34	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено по носительской ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьявка. Участок находится примерно в 0,5 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	39504 кв. м 1739 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	283243,68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010401:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок													
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____													
26.03.2019 № 99/2019/252674693													
Кадастровый номер: 58:17:0010401:33													
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-410 от 27.09.2012												
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:													
3.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда в 10 том числе, субаренда)</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>24.05.2013</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58-58-12/005/2013-001</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>- 24.05.2013 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5821003540</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУ/ИВ от 24.02.2013</td> </tr> </table>	вид:	Аренда в 10 том числе, субаренда)	дата государственной регистрации:	24.05.2013	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 24.05.2013 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5821003540	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУ/ИВ от 24.02.2013
вид:	Аренда в 10 том числе, субаренда)												
дата государственной регистрации:	24.05.2013												
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001												
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 24.05.2013 по 30.12.2020												
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5821003540												
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУ/ИВ от 24.02.2013												
3.1.2.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>05.12.2018</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58:17:0010401:33 58/068/2018:2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>- 26.01.2006 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018</td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	05.12.2018	номер государственной регистрации:	58:17:0010401:33 58/068/2018:2	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 26.01.2006 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018
вид:	Доверительное управление												
дата государственной регистрации:	05.12.2018												
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:33 58/068/2018:2												
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 26.01.2006 по 30.12.2020												
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241												
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018												
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют												
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют												
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют												
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют												
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют												

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252743729	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:34	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства и
Сведения о кадастровых инженерах:	Каширина Марина Алексеевна №58-13-286
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<b>Земельный участок</b>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252743729		
Кадастровый номер: 58:17:0010401:34		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Повод (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФИО ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<b>Земельный участок</b>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252904728		
Кадастровый номер: 58:17:0010401:35		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	устьевнолево на носит вально ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Мальцево. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский	
Площадь:	2662956 +/- 14279кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	19093394,52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010401:5	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФИО ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах	
<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов в разделе <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252743729	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:34	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-411 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
3.1.1. вид:	доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:34-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772526241	
Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
вид:	аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.3. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:
Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платини", ИНН: 582200346	
Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДДУ/КВ от 24.02.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права владения:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<b>Земельный участок</b>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252904728		
Кадастровый номер: 58:17:0010401:35		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или в границах территории наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФИО ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904728	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:35	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Повод (ограничение права) обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671363	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:36	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устьевое наделено ориентиром, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Мальцево. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8,2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	104299 кв. м 2826 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	735307,95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010401:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904728	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:35	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-412 от 17.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
3.1.1. дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:35-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772526241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управляющей компании от 06.09.2018
3.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платини", ИНН: 582200346
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДДУ/КВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671363	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:36	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671363	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:36	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вахтового дома социального использования или вахтового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имущественный статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Плата (ограничение права) обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671311	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:37	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть-ановское по соседнему ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Мальцево. Участок находится примерно в 0,7 км от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	66246 +/- 2252 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	439873,44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12; 58:17:0010401:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671363	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:36	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-413 от 17.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
3.1.1. вид:	доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:36-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772526241
3.2. вид:	аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.2.1. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платини", ИНН: 582200346
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДДУ/КВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671311	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:37	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671311	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:37	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Плата (ограничение права) обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671252	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:38	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устьевое на несильно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьявка. Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	98493 +/- 274кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	462917,1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12; 58:17:0010401:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671311	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:37	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-414 от 17.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
3.1.1. вид:	доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:37-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772526241
3.2. вид:	аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.2.2. основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платиник", ИНН: 582200346
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671252	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:38	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	
№ 99/2019/252671252	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:38	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Плата (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	
№ 99/2019/252671186	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:39	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устьевое поле носит ельню ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьявка. Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	85665 +/- 2561 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	412048,65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010401:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок													
Лист № _____ Раздела 2													
№ 99/2019/252671252													
Кадастровый номер: 58:17:0010401:38													
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-413 от 17.09.2012												
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:													
3.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда в т.ч. числе, субаренда)</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>24.05.2013</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58-58-12/005/2013-001</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>- 24.05.2013 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУ/КВ от 24.02.2013</td> </tr> </table>	вид:	Аренда в т.ч. числе, субаренда)	дата государственной регистрации:	24.05.2013	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 24.05.2013 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУ/КВ от 24.02.2013
вид:	Аренда в т.ч. числе, субаренда)												
дата государственной регистрации:	24.05.2013												
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001												
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 24.05.2013 по 30.12.2020												
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540												
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУ/КВ от 24.02.2013												
3.1.2.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>05.12.2018</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58:17:0010401:38-58/068/2018:2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>- 26.01.2006 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018</td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	05.12.2018	номер государственной регистрации:	58:17:0010401:38-58/068/2018:2	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 26.01.2006 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018
вид:	Доверительное управление												
дата государственной регистрации:	05.12.2018												
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:38-58/068/2018:2												
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 26.01.2006 по 30.12.2020												
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241												
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018												
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют												
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют												
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют												
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют												
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют												

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	
№ 99/2019/252671186	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:39	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252671186	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:39	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имущественный статус "фактуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Акт устные не подлежат учету». Плата (ограничение права) обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655126	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:40	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устьевое наделено ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Мальцево. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	2403560 +/- 13565кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1723325,2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12; 58:17:0010401:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671186	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:39	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-416 от 17.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
3.1.1. дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:39-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772526241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
3.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платини", ИНН: 582200346
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУ/КВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655126	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:40	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25265126	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:40	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих производство в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления нахождения в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка государственной собственности на территории разграничения:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие сведения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Плата (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: _____ Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252648948	
Кадастровый номер: 58:17:0010501:9	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010501
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть-ановское по соседнему ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир забора. Участок находится примерно в 5500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Деминское, ул. Звездная, 23
Площадь:	3007423 кв. м 1517 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21563222,91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:30, 58:17:0010501:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов в разделе 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655126	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:40	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-417 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №37-02/2013/ДУ/№ от 24.02.2013
3.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0010401:40 58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управлению квартирой от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252648948	
Кадастровый номер: 58:17:0010501:9	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252648948	
Кадастровый номер: 58:17:0010501:9	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ орган государственной власти или орган местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства вахтового дома социального использования или вахтового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат исключению». Показ (ограничение прав) обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655983	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:7	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть-ановское по соседнему ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьявка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5,3 км, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	72166 +/- 2351 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	432274.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010502:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252648948	
Кадастровый номер: 58:17:0010501:9	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/003/2013-014 от 13.01.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
3.1.1. дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010501-9-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	- 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772526241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655983	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:7	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655963	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:7	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих перевод в аренду в соответствии с земельным законодательством или исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства вахтового дома социального использования или вахтового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости и имовый статус "фактуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имовый статус "фактуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат обязательным. Повод (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745681	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:8	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено не носит ельцо ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьявка. Участок находится примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	24035 +/- 1357 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	166562,55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010502:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655963	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:7	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-420 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда в 10 том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/И/В от 24.02.2013
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0010502:7-58:068/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Чемпион-Классические инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя:	СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ БЕЗ СОГЛАСИЯ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745681	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:8	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>26.03.2019 № 99/2019/252745661</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010502:8</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих перевод в аренду в соответствии с земельным законодательством или исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находится в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус: запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имущественный статус: "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изменению». Показ (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>26.03.2019 № 99/2019/252740176</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010502:9</b>
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено не носит елишь ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьявка. Участок находится примерно в 5,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	16369 кв. м 111 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	117365.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010502:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>26.03.2019 № 99/2019/252745661</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010502:8</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-421 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
3.1.1. дата государственной регистрации:	06.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010502:8-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.2. дата государственной регистрации:	Арена в (в том числе, субаренда)
номер государственной регистрации:	24.05.2013
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
3.3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013(ДЮ/В) от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без <b>СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ</b>	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>26.03.2019 № 99/2019/252740176</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010502:9</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия



Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	
№ 99/2019/252740176	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:9	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имущественный статус "фактуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат обязательному» Повод (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	
№ 99/2019/252671111	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:11	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено по носительному ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир: с. Лисовка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,8 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	266830 кв. м 4520ка. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1865141,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:11, 58:17:0010502:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	
№ 99/2019/252740176	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:9	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-422 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда в 10 том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУ/ИВ от 24.02.2013
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0010502:9-58:068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Чемпион-Классические инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления земельного участка:	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	
№ 99/2019/252671111	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:11	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671111			
Кадастровый номер: <b>58:17:0010502:11</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имущественный статус "актуальные"		
Общие отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам с кадастровыми номерами (объект(ы) недвижимости) 58:17:0000005:588. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незаисключенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым номером использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1, отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671904			
Кадастровый номер: <b>58:17:0010502:12</b>			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по нумерации ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: с/Лесосека. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	13599 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	93561,12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:11; 58:17:0010502:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:	ФИО ЕФРН		
полное наименование должности	подпись:	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671111			
Кадастровый номер: <b>58:17:0010502:11</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-418 от 17.09.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда в 16 том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	24.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №37-02/2013/Д/И/В от 24.02.2013	
3.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0010502:11; 58:068/2018:2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Чемпион-Классические инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без разрешения государственного органа:	СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОРГАНА		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671904			
Кадастровый номер: <b>58:17:0010502:12</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФИО ЕФРН		
полное наименование должности	подпись:	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671904	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:12	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для строительства на них дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Повод (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: _____ Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651567	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:16	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:010502:16
Адрес:	установлено по носителю ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан: Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 400 м по направлению на пометкам от ориентира Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п сел. Липовый, с. Колмакс, ул. Дворников, дом 15 47500 и/л: 1907ж. и
Площадь:	340575
Кадастровая стоимость, руб.:	340575
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010502:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671904	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:12	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-419 от 27.09.2012
3.1.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: Аренда в 10 том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЮ/ВБ от 24.02.2013
3.1.2. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0010502:12-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Чемпион-Классические инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.09.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без _____	данные отсутствуют
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651567	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:16	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b> <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252651567</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010502:18</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и/или статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Повод (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: _____ Раздел 1	
<b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b>	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
<b>Земельный участок</b> <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252651461</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010502:17</b>
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:010502:17
Адрес:	устьевое на носит вильно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан: Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4150 м, по направлению на север от ориентира Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п Липовый, с. Липовый, ул. Школьная, дом 1а
Площадь:	234000 кв. м 4233 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	167780
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:11, 58:17:010502:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____

Сведения о зарегистрированных правах	
<b>Земельный участок</b> <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252651567</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010502:18</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-388 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. дата государственной регистрации:	06.12.2018
3.1.3. номер государственной регистрации:	58:17:0010502:16-58/068/2018-2
3.1.4. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.09.2018
3.3. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)
3.3.1. дата государственной регистрации:	24.05.2013
3.3.2. номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.3.3. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.4. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
3.5. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013(ДЮ/В) от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без _____	
<b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b>	
<b>Земельный участок</b> <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252651461</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0010502:17</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252651461</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0010502:17</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих производство в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления нахождения в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Повод (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: <b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b> На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252651338</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0010502:18</b>	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:010502:18
Адрес:	устьевнолево не носит явно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на Участок, который находится примерно в 4000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Давыдов, с. Давыдов, ул. Школьная, дом 1а
Площадь:	468000 кв. м 3886 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	335560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:11, 58:17:0010502:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252651461</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0010502:17</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-38/ от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
3.1.1. дата государственной регистрации:	06.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010502:17-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.3. дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013(ДЮ/В) от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя:	данные отсутствуют
<b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b>	
<b>Земельный участок</b> <small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	
<b>25.03.2019 № 99/2019/252651338</b>	
Кадастровый номер: <b>58:17:0010502:18</b>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651338	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:18	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих производство в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус: запись об объекте недвижимости и/или статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и/или статус "актуальные"
Общие сведения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изъятию». Повод (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651334	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:19	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:010502:19
Адрес:	установлено по носителю ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Давыдов, с. Давыдов, ул. Школьная, дом 1 в
Площадь:	468000 кв. м 3986 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	335560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:11, 58:17:0010502:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятой как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651338	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:18	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-384 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда в т.ч. числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/И/В от 24.02.2013
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0010502:18-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Чемпион-Классические инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.09.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без _____	данные отсутствуют
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651334	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651334	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:19	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего проведение в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления нахождения в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус: запись об объекте недвижимости и/или статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и/или статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования отсутствуют. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Евменко Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости** Раздел 1  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672797	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:14	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено не носит ельню ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьявка. Участок находится примерно в 2,7 км, по направлению на северо-востоке от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	535993 кв. м 6285 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3699669.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010503:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах	
<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов в разделе <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651334	
Кадастровый номер: 58:17:0010502:19	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/028/2012-385 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
3.1.1. дата государственной регистрации:	06.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010502:19-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.2. дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участок №37-02/2013(ДУ)иВ от 28.02.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672797	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:14	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672797	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:14	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ или государственный власти или орган местного самоуправления находится в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус: запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имущественный статус: "актуальные"
Общие сведения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат изменению». Повод (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653273	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:15	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено не носит елико ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьявка. Участок находится примерно в 2,4 км. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	3064675 +/- 15318кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21973719.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010503:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах	
<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672797	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:14	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-423 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	06.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010503:14-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	- с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	- с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
3.1.3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №17-02/2013(ДЮ/В) от 28.02.2013
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653273	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:15	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Каширина Марина Алексеевна №58-13-286
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252653273			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:15			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих проведение в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления нахождения в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изъятию". Показ (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252653273			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:15			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	06.12.2018 58:17:0010503:15-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Мавейт оф", ИНН: 7725206241		
3.1.3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные Инвестиции" от 04.03.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о независимости государственной регистрации земельного участка правообладателем или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правосогласие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органов:	данные отсутствуют		
11. Сведения о независимости государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Сведения о зарегистрированных правах			
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252653273			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:15			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-424 от 17.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)		
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	24.05.2013 58-58-12/005/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Патинум", ИНН: 5822003540		
3.1.3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДИКВ от 24.02.2013		
Государственный регистратор		подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности и		И.И.Т.	инициалы, фамилия
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 24.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Выписка 1			
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела <u>3</u> Всего листов раздела <u>3</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252763829			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:16			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инженерно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Морьева. Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Малосердобинский		
Площадь:	728635 +/- 7469 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5049440,55		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:12, 58:17:0010503:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества веного номинала:			
Государственный регистратор		подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности и		И.И.Т.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252763829			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:16			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов в разделе 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252763829			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:16			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность. № 58-58-12/028/2013-425 от 27.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда)	Арнда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013		
3.1.2. вид: доверительное управление	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0010503:16-58:068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым рентным фондом инвестичесийным фондом "Финанс Клип Альфа Инвестишнз" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отчуждения зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без ипотеки:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252763829			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:16			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии записи об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные" (владельцы). Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252759112			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:18			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалено по носит ельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Липовка. Участок находится временно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,71 км, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Малосердобинский		
Площадь:	975591 +/- 864 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6994987.47		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000011, 58:17:0010503:1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества веного номинала:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252759112			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:18			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате аттестации государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252759112			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:18			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-426 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 24.05.2013			
номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001			
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540			
дата государственной регистрации: 06.12.2018			
номер государственной регистрации: 58-17/0010503:18-58/068/2018-2			
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Платинум", ИНН: 7725206241			
дата государственной регистрации: 26.01.2006			
номер государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отчуждения зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения кадастровых работ:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252759112			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:18			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии обременения и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252676542			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:19			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252676542			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:19			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	ул. Инвалидов д. 18/18, ориентир, расположенного за пределами участка, ориентир с. Липовка. Участок находится примерно в 0,1 км от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,2 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Малосердобинский		
Площадь:	45812 +/- 187 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	306940,4		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000011, 58:17:0010503:1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676542			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:19			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676542			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:19			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-427 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата в государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата в государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0010503:19-58:068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым рентным фондом инвестационным фондом "Финанс Клип Альфа Инвестинг" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без ипотеки на земельный участок:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676542			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:19			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" участка, Ориентир с. Липовка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,7 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676542			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:19			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252676542			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:20			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инженерно-осельский ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Липовка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,7 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	248800 +/- 4365 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	178396		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000011, 58:17:0010503:1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252653638			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:20			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Каширина Марина Алексеевна N58-13-286		
Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252653638			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:20			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-428 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Имя: Арена (в том числе, субаренда)			
дата в государственной регистрации: 24.05.2013			
номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001			
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540			
основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013			
3.	Имя: Доверительное управление		
дата в государственной регистрации: 06.12.2018			
номер государственной регистрации: 58-17/0010503:20-58/068/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2016 по 30.12.2020			
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым рентным фондом инвестационным фондом "Финанс Клип Альфа Инвестишнз" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без ипотеки:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252653638			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:20			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на данном доме социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии объектов недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"		
Получатель выписки: Думанова Юлия Дмитриевна			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252759539			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:21			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	ул. Инвальное отнесение ориентира, расположенного в пределах участка, ориентир с. Липовка. Участок находится временно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Малосердобинский		
Площадь:	63868 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4579392,96		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000011, 58:17:0010503:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252759539			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:21			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252759539			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:21			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность. № 58-58-12/028/2013-429 от 27.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда)	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013		
3. вид: доверительное управление	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0010503:21-58:068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым рентным фондом инвестационным фондом "Финанс Клип Альфа Инвестишн" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252759539			
Кадастровый номер: 58:17:0010503:21			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление соответствия с земельным законодательством исполняющим органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о записи об объекте недвижимости и имют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальны» (владельцы). Право ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784121			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:59			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	ул. Инвалидов по нечетной стороне ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,4 км, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	23852 +/- 158 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	231606,6		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000013, 58:17:0060103:1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784121	
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:59</b>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результате аттестации государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784121	
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:59</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление соответствия с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на данном доме социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Сведения о наличии объектов недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные" (владельца); Право ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунасова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия _____

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784121	
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:59</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-161 от 14.07.2011.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0060103:59-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал" (далее "вложения")" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
3.1.3. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Арнда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 17.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020
3.1.4. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/К/В от 06.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783214	
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:60</b>	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть-инвалюно отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,6 км, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский
Площадь:	2989 кв. м 151 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	214368,66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000013, 58:17:0060103:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав прироста как имущества веного номинала:	
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов в разделе 1, Всего разделов: _____, Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252783214	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:60	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, или иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результате аттестации государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов в разделе 1, Всего разделов: _____, Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252783214	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:60	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление земельного участка в пользование государственным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Сведения о наличии объектов недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	Дунасова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия _____
	М.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2, Всего листов в разделе 2, Всего разделов: _____, Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252783214	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:60	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/006/2011-260 от 14.07.2011.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	06.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0060103:60-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
вид:	Арнда (в том числе, субарнда)
дата государственной регистрации:	17.02.2012
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020
3.1.3. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантажи", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/К/В от 06.12.2011
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без ипотеки:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов в разделе 1, Всего разделов: _____, Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252782804	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:61	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть-инвалюно отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5 км, по направлению на село-заток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский
Площадь:	29653 +/- 150 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	210832,83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000013, 58:17:0060103:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав прироста как имущества веного номинала:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782804			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:61			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов в разделе 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782804			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:61			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-258 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата в государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата в государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060103:61:58:068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым рентным фондом инвестационным фондом "Финанс Клип вальде вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782804			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:61			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" (неактуальны): "Право ограниченного права, обременение объекта недвижимости" зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782738			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:62			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости	Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-258 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата в государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата в государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060103:61:58:068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым рентным фондом инвестационным фондом "Финанс Клип вальде вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782738			
Кадастровый номер:		58:17:0060103:62	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	Государственный регистратор:	подпись _____ ФИО ЕГРН _____
полное наименование должности:	подпись _____	инициалы, фамилия _____	
М.П.			

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782738			
Кадастровый номер:		58:17:0060103:62	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-262 от 14.07.2011.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверит ельное управление 06.12.2018 58:17:0060103:62-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.2. основание государственной регистрации:	Правил доверит ельного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 27.02.2012 58-58-12/026/2012-060 с 27.02.2012 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантаж", ИНН: 582203540		
3.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И/ от 30.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782738			
Кадастровый номер:		58:17:0060103:62	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют	Сведения о наличии ограничений права, обременение объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	Сведения о наличии ограничений права, обременение объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783178			
Кадастровый номер:		58:17:0060103:63	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть инвалено от носит ельно ориент ира, расположенного за пределами участка. Ориент ирс с. Клеши. Участок находится примерно в от ориент ира по направлению на Участок находится примерно в 2,4 км, по направлению на север-запад от ориент ира. Почтовый адрес ориент ира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	308435 +/- 485кв.м.		
Кадастровая стоимость, руб.:	2211478.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000013, 58:17:0060103:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество венежного номинала:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись _____ ФИО ЕГРН _____		
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____		
М.П.			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783178			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:63			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783178			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:63			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-144 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
3.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060103:63-58:066/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783178			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:63			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида некоммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" (незаключенность сделки), Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783105			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:64			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалюно отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,8 км, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	59408 кв. м 213Экв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	425955,36		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000013, 58:17:0060103:1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество веного имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783105			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:64</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Ольга Александровна №64-16-88		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен на ином частном земельном участке в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате аттестации государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783105			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:64</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-149 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060103:64-58:066/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783105			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:64</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, изъятых для государственных нужд, на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии записи об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" (незаключенность договора), Право ограниченного пользования объектом недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782695			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:65</b>			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалюно отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	51413 +/- 198кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	368631.21		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:13, 58:17:0060103:1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>26.03.2019 № 99/2019/252762638</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0060103:66</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Ольга Александровна 664-16-88
Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результате аттестации государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>26.03.2019 № 99/2019/252762638</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0060103:66</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-264 от 14.07.2011.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверит ельное управление
дата государственной регистрации:	06.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0060103:66-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверит ельного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управления компанией от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	27.02.2012
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платежес", ИНН: 582203540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И/ от 30.12.2011
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>26.03.2019 № 99/2019/252762638</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0060103:66</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнит ельным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Сведения о наличии обременения и имют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные", Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>26.03.2019 № 99/2019/252762332</b>	
Кадастровый номер:	<b>58:17:0060103:67</b>
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть вновольно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,4 км, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Малосердобинский
Площадь:	3021128 +/- 15209кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21661487,76
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000013, 58:17:0060103:1
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762332	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:67	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Ольга Александровна 664-16-88
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П. _____

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762332	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:67	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-210 от 14.07.2011.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверит ельное управление 06.12.2018 58:17:0060103:67-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.2. основание государственной регистрации:	Правил доверит ельного управления закрытым паевым нест опционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности еи управляющей компании от 06.09.2018
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 27.02.2012 58-58-12/026/2012-060 с 27.02.2012 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Обществ о с ограниченной ответственностью "Агро Пачинер", ИНН: 582203540
3.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И/И от 30.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права и обременения:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762332	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:67	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнит ельным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Сведения о наличии записи об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные", Право ограниченного права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П. _____

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904101	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:68	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	уст авнолично по носит ельно ориент ира, расположенного за пределами участка, ориент ир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориент ира по направлению на Участок находится примерно в 2,4 км, по направлению на север-запад от ориент ира Почтовый адрес ориент ира: обл. Пензенская, р.и Малосердобинский
Площадь:	162046 +/- 3733кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1305269,82
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:13, 58:17:0060103:1
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят ых как имущество венного предприятия:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П. _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904101			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:68</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате аттестации государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904101			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:68</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-233 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060103:68-58:068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904101			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:68</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление соответствия с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на данном участке социального использования или иного вида неиммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии записи об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные". Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762816			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:69</b>			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	ул. Инвалидов отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в 4,9 км, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Малосердобинский		
Площадь:	521567 +/- 6319 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3708341,37		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000013, 58:17:0060103:1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество вентного имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:



Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762816			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:69			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762816			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:69			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-209 от 14.07.2011.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Довольствие управление 06.12.2018 58:17:0060103:69-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2018		
3.3.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 27.02.2012 58-58-12/026/2012-060 с 27.02.2012 по 30.12.2020		
3.3.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинус", ИНН: 5822003540		
3.3.3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДК/ИВ от 30.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762816			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:69			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида номерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" (незаключенность сделки, право ограничения права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762378			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:70			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Раздел 1		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-209 от 14.07.2011.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Довольствие управление 06.12.2018 58:17:0060103:69-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2018		
3.3.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 27.02.2012 58-58-12/026/2012-060 с 27.02.2012 по 30.12.2020		
3.3.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинус", ИНН: 5822003540		
3.3.3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДК/ИВ от 30.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762378		26.03.2019 № 99/2019/252762378	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:70		Кадастровый номер: 58:17:0060103:70	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Ольга Александровна 664-18-88	Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	Сведения о наличии объектов недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор:		подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	М.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762378		26.03.2019 № 99/2019/252762409	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:70		Кадастровый номер: 58:17:0060103:71	
1. Правообладатель (правообладатели):	И.И. данные о правообладателе отсутствуют	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность. № 58-58-12/006/2011-217 от 14.07.2011.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверит ельное управление	3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Правилье доверит ельного управления закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Аграрий" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управления компанией от 26.09.2018	3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрий" от 26.01.2006; Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И от 30.12.2011
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	5. Завлеченные в судебном порядке права и обременения:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762378		26.03.2019 № 99/2019/252762378	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:70		Кадастровый номер: 58:17:0060103:70	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнит ельным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о наличии объектов недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор:		подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	М.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762409		26.03.2019 № 99/2019/252762409	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:71		Кадастровый номер: 58:17:0060103:71	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103	Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Адрес:	усть вновлено от носит ельно ориент ира, расположенного за пределами участка, ориент ир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориент ира по направлению на Участок находится примерно в 5км, по направлению на северо-запад от ориент ира. Почтовый адрес ориент ира: обл. Пензенская, р.и Малосердобинский
Площадь:	59888 кв. м	Кадастровая стоимость, руб.:	3947210.4
Кадастровый номер земельного участка в пределах кадастрового квартала:	58:17:0060103:71	Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	58:17:0000000:13, 58:17:0060103:1
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:		подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762409			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:71			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате аттестации государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов в разделе 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762409			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:71			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-232 от 14.07.2011.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверит ельное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0060103:71:58/068/2018:2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правил доверит ельного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	27.02.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантаж", ИНН: 582203540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И/ от 30.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и обременения:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762409			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:71			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида некоммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии обременения и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"		
Получатель выписки:	Дунасова Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762588			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:72			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости	Раздел 1		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
номер кадастрового квартала:	58:17:0060103		
дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008		
ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
адрес:	усть инвалено от носит ельно ориент ира, расположенного за пределами участка, ориент ирс с. Клеши. Участок находится примерно в от ориент ира по направлению на Участок находится примерно в 4,9км, по направлению на северо-запад от ориент ира. Почтовый адрес ориент ира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
площадь:	132871 +/- 3190кв.м.		
кадастровая стоимость, руб.:	952685.07		
кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000013, 58:17:0060103:1		
кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>26.03.2019 № 99/2019/252762588</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:17:0060103:72</b>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>26.03.2019 № 99/2019/252762588</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:17:0060103:72</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-255 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060103:72:58068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>26.03.2019 № 99/2019/252762588</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:17:0060103:72</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" (незаключенность сделки). Право ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>26.03.2019 № 99/2019/252762572</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:17:0060103:73</b>	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалюно отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,4 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	4968567 +/- 19504кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3524425.39		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000013, 58:17:0060103:2		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят как имущество веного имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762572			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:73</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен на ином частном расположении в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762572			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:73</b>			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-231 от 16.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
3.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018	
3.1.2.	номер государственной регистрации:	58:17:0060103:73-58066/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:			
Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018			
4.	Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762572			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:73</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположено на нем объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, из земель государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии записи об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не являются "актуальными". Право ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254733655			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060103:74</b>			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 04.04.2019 г. поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалюно отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,3 км, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	550435 +/- 6492кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3946618.95		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000013, 58:17:0060103:2		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят как имущество веного имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254733655			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:74			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254733655			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:74			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-236 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060103:74-58:068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2016; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254733655			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:74			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии обременения и имущественного статуса записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" (незаконно установленные). Право ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762540			
Кадастровый номер: 58:17:0060103:75			
Номер кадастрового картэля:	58:17:0060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалюно отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	183142 +/- 3745 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	131328.14		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000013, 58:17:0060103:1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов в разделе 1, Всего разделов: _____, Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762540	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:75	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Каширина Марина Алексеевна №58-13-286
Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесозаповед:	данные отсутствуют
Сведения о результате аттестации государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2, Всего листов в разделе 2, Всего разделов: _____, Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762540	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:75	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-254 от 14.07.2011.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверит ельное управление 06.12.2018 58:17:0060103:75-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.2. основание государственной регистрации:	Правил доверит ельного управления закрытым паевым нест опонным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности еи управляющей компании от 06.09.2018
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 27.02.2012 58-58-12/026/2012-060 с 27.02.2012 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинус", ИНН: 582203540
3.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И/И от 30.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права и обременения:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов в разделе 1, Всего разделов: _____, Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762540	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:75	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнит ельным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Сведения о наличии записи об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные" (владельца). Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов в разделе 1, Всего разделов: _____, Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762763	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:76	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть внолено от носит ельно ориент ира, расположенного за пределами участка. Ориент ир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориент ира по направлению на Участок находится примерно в 2 км, по направлению на северо-запад от ориент ира. Почтовый адрес ориент ира: обл. Пензенская, р.и Малосердобинский
Площадь:	1031216 +/- 888кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7311945.76
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	58:17:000000013, 58:17:0060103:1
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762763		26.03.2019 № 99/2019/252762763	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:76		Кадастровый номер: 58:17:0060103:76	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Каширина Марина Алексеевна №58-13-286	Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	данные отсутствуют
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____	ФГИС ЕФРС	инициалы, фамилия _____
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762763		26.03.2019 № 99/2019/252762763	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:76		Кадастровый номер: 58:17:0060103:76	
1. Правообладатель (правообладатели):	И.И. данные о правообладателе отсутствуют	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность. № 58-58-12/006/2011-265 от 14.07.2011.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
вид:	Доверит ельное управление	основание государственной регистрации:	Правил доверит ельного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2016
дата государственной регистрации:	06.12.2018	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
номер государственной регистрации:	58:17:0060103:76-58/068/2018-2	дата государственной регистрации:	27.02.2012
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинус", ИНН: 582203540	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И/ от 30.12.2011	3.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И/ от 30.12.2011
5. Завлеченные в судебном порядке права и обременения:	данные отсутствуют	6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____	ФГИС ЕФРС	инициалы, фамилия _____
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762763		26.03.2019 № 99/2019/252762763	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:76		Кадастровый номер: 58:17:0060103:76	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнит ельным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	Сведения о наличии разрешения на строительство:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____	ФГИС ЕФРС	инициалы, фамилия _____
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762562		26.03.2019 № 99/2019/252762562	
Кадастровый номер: 58:17:0060104:10		Кадастровый номер: 58:17:0060104:10	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104	Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	ул. Инвалидов от носит ельно ориент ира, расположенного за пределами участка, ориент ир с т.рост. Славяно. Участок находится примерно в от ориент ира по направлению на Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на север-восток от ориент ира	Площадь:	945676 +/- 850кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6780496.92	Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060104:1	Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____	ФГИС ЕФРС	инициалы, фамилия _____
	М.П.		



Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762562			
Кадастровый номер:		58:17:0060104:10	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____		
	М.П. _____		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762562			
Кадастровый номер:		58:17:0060104:10	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-188 от 14.07.2011.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0060104:10-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правление доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	27.02.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинус", ИНН: 582203540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И от 30.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и обременения:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762562			
Кадастровый номер:		58:17:0060104:10	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии обременения и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные участка, Ориентир с Космос. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,3 км, по направлению на него-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Получатель выписки:	Дунасова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____		
	М.П. _____		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762619			
Кадастровый номер:		58:17:0060104:11	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть инвально от носит ельно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с Космос. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,3 км, по направлению на него-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	232196 +/- 4216 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1664845.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060104:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись _____ ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____		
	М.П. _____		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762619			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:11			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762619			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:11			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-292 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	<p>вид: аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 11.03.2012</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822003540</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011</p>		
3.1.2.	<p>вид: доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 06.12.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:17:0060104:11-58:068/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2016 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2016; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018</p>		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762619			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:11			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на данном доме социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" (незаключенность сделки). Право ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253019013			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:12			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости	Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инваленовское ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с КСЮ. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,1 км, по направлению на него заезд от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Малосердобинский		
Площадь:	180580 кв. м 3718 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1283923,8		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060104:1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество веного имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253019013			
Кадастровый номер:		58:17:0060104:12	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесозаповед:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253019013			
Кадастровый номер:		58:17:0060104:12	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные/отозваны". Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253019013			
Кадастровый номер:		58:17:0060104:12	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/026/2012-585 от 26.07.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверит ельное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0060104:12-58/068/2018-2		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантаж", ИНН: 582203540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №17-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791170			
Кадастровый номер:		58:17:0060104:13	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалюно от носит ельно ориент ира, расположенного за пределами участка, ориент ир с-сторон Славина. Участок находится примерно в от ориент ира по направлению на Участок, находится примерно в 3,8 км по направлению на север-восток от ориент ира (Путевый адрес ориент ира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	179170 кв. м 3704кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1273898,7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060104:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791170			
Кадастровый номер:		58:17:0060104:13	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалюно от носит ельно ориент ира, расположенного за пределами участка, ориент ир с-сторон Славина. Участок находится примерно в от ориент ира по направлению на Участок, находится примерно в 3,8 км по направлению на север-восток от ориент ира (Путевый адрес ориент ира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	179170 кв. м 3704кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1273898,7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060104:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791170			
Кадастровый номер: <u>58:17:0060104:13</u>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791170			
Кадастровый номер: <u>58:17:0060104:13</u>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" (незаконно возникшие). Права (ограничения права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунасова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791170			
Кадастровый номер: <u>58:17:0060104:13</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/026/2012-584 от 26.07.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Довверит ельное управление		
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации:	06.12.2018 58:17:0060104:13-58/068/2018-2		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/005/2013-001		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантаж", ИНН: 582203540		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №17-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904276			
Кадастровый номер: <u>58:17:0060104:14</u>			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть инвально не носит ельно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с Косино. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,35 км, по направлению по его западу от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	5310.10 +/- 0.15кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	373720.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060104:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904276			
Кадастровый номер: <u>58:17:0060104:14</u>			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть инвально не носит ельно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с Косино. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,35 км, по направлению по его западу от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	5310.10 +/- 0.15кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	373720.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060104:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904276			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:14			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904276			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:14			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" (незаконно обременены). Право ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	Раздел 1

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904276			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:14			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-294 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	Имя: Арсена (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011		
3.1.2.	Имя: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0060104:14-58:068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2016 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904276			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:14			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-294 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	Имя: Арсена (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011		
3.1.2.	Имя: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0060104:14-58:068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2016 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762870			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:15			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инженерно отнесено ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с КСН. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,9 км, по направлению на него кадастр от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	129603 +/- 3150 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	929253.51		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:14, 58:17:0060104:3		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество веного имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762870	
Кадастровый номер: 58:17:0060104:15	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____ ФИО ЕГРН _____
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П. _____

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762870	
Кадастровый номер: 58:17:0060104:15	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность. № 58-58-12/006/2011-293 от 14.07.2011.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверит ельное управление
дата государственной регистрации:	06.02.2019
номер государственной регистрации:	58:17:0060104:15-58/068/2019-1
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Правила доверит ельного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2016
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	27.02.2012
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинус", ИНН: 582203540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И/ от 30.12.2011
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Государственный регистратор:	подпись _____ ФИО ЕГРН _____
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П. _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762870	
Кадастровый номер: 58:17:0060104:15	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные", Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунасова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	подпись _____ ФИО ЕГРН _____
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П. _____

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762813	
Кадастровый номер: 58:17:0060104:16	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть-инвалюно от носит ельно ориент ира, расположенного за пределами участка, ориент ир с-торое Славяно. Участок находится примерно в от ориент ира по направлению на Участок, находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-востоке от ориент ира. Почтовый адрес ориент ира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский
Площадь:	26872 +/- 143 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	189447,6
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060104:4
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	подпись _____ ФИО ЕГРН _____
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П. _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762870	
Кадастровый номер: 58:17:0060104:15	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные", Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунасова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	подпись _____ ФИО ЕГРН _____
полное наименование должности:	инициалы, фамилия _____
	М.П. _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762913			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:16			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762913			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:16			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-228 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.02.2019	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060104:16-58/068/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762913			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:16			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" (незаключенность сделки), Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762913			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:17			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости:	Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-228 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.02.2019	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060104:16-58/068/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762838			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060104:17</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762838			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060104:17</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-214 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 27.02.2012</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822003540</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011</p>		
3.1.2.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 06.02.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 58:17:0060104:17:58:066/2019-1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2016 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2016; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018</p>		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252762838			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060104:17</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида некоммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" (незаключенность соглашения), Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764166			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060104:18</b>			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости	Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалюно отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с/п-строй Славяно. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,9 км по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	14227 +/- 104кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	101153,97		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060104:4		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество веного имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		



Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764166			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:18			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесозаповед:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764166			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:18			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" земельного участка. Право ограничения права, обременение объекту недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
		Раздел 1	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764166			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:18			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-134 от 14.07.2011.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверит ельное управление		
дата государственной регистрации:	06.02.2019		
номер государственной регистрации:	58:17:0060104:18-58/068/2019-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверит ельного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2016		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	27.02.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинус", ИНН: 5822023540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И/ от 30.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764057			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:19			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть внолено от носит ельно ориент ира, расположенного за пределами участка. Ориент ирс с. Клеши. Участок находится примерно в от ориент ира по направлению на Участок находится примерно в 1,4 км, по направлению на его запад от ориент ира. Почтовый адрес ориент ира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	1402262 +/- 1036 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9970082,82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000013, 58:17:0060104:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество веного имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764057			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:19			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Масленников Андрей Юрьевич №58-10-26		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764057			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:19			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-215 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 27.02.2012</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011</p>		
3.1.2.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 06.02.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 58:17:0060104:19-58/066/2019-1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018</p>		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764057			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:19			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии записи об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не заключены соглашения. Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904498			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:20			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалюно отнесено ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,3 км, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	277020 +/- 4605 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1986233.4		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:13, 58:17:0060104:2		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят как имущество веного имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904498			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060104:20</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Каширина Марина Алексеевна N58-13-286		
Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате аттестации государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904498			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060104:20</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-252 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	Имя: Арсена (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011		
3.1.2.	Имя: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.02.2019 номер государственной регистрации: 58:17:0060104:20-58:066/2019-1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904498			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060104:20</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположено на нем объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии обременения и имущественного статуса объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не заключены соглашения. Право ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252763871			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060104:21</b>			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инженерно отнесено ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в 2,2 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	1666626 +/- 11296кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11749713,3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:13, 58:17:0060104:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество веного имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252763871			
Кадастровый номер: 5817-0060104-21			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Каширина Марина Алексеевна N58-13-286		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252763871			
Кадастровый номер: 5817-0060104-21			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-146 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 27.02.2012</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011</p> <p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 06.02.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 58170060104-21-58066/2019-1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Иррациональная компания "Платинум", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018</p>		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252763871			
Кадастровый номер: 5817-0060104-21			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление соответствия с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на данного дома социального использования или нежилого дома номерного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии объектов недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649163			
Кадастровый номер: 5817-0060104-24			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Номер кадастрового квартала:	5817-0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2011		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть инвально от носит ьльно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание. Участок находится примерно в 4950 м, по направлению по направлению на Участок находится примерно в 4950 м, по направлению на участок от ориентира Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/п. Старославянский, с. Старое Славянко, ул. Молодежная, дом 2; из земель СПК "Славянский"		
Площадь:	2281300 +/- 13216 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	16356921		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	5817-000000014, 5817-0060104-03		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или имущества веного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649163			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:24			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Ольга Александровна 664-16-88		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649163			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:24			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/02/72012-243 от 29.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверит ельное управление		
дата государственной регистрации:	06.02.2019		
номер государственной регистрации:	58:17:0060104:24-58/068/2019-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверит ельного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управления компанией от 06.09.2016		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантаж", ИНН: 582203540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №17-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649163			
Кадастровый номер: 58:17:0060104:24			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнит ельным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида некоммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные", Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252763824			
Кадастровый номер: 58:17:0060105:18			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть инвалено от носит ельно ориент ира, расположенного за пределами участка, ориент ир с. Строев Славяно, Участок находится примерно в 60 метрах от ориент ира по направлению на Участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юст от ориент ира. Почтовый адрес ориент ира: обл. Пензенская, р.и Малосердобинский		
Площадь:	520262 +/- 6311 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3699062,82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060105:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252763824			
Кадастровый номер: 58:17:0060105:18			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252763824			
Кадастровый номер: 58:17:0060105:18			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-187 от 14.07.2011.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.02.2019	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060105:18-58/068/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2016	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	28.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинус", ИНН: 582203540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/Д/И/И/ от 30.12.2011	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и обременения:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252763824			
Кадастровый номер: 58:17:0060105:18			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные/исключены". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов в разделе _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904642			
Кадастровый номер: 58:17:0060105:19			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалюно от носит ельно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Строев Славяно. Участок находится примерно в 0т ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,6 км по направлению на его юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Малосердобинский		
Площадь:	27473 +/- 1450 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	193670.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060105:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904642			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105:19</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904642			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105:19</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные/отозванные". Право ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	Раздел 1

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904642			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105:19</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-125 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агр Плантажи", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.02.2019	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060105:19-58/066/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платат оф", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252904642			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105:19</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-125 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)	
	дата государственной регистрации:	27.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агр Плантажи", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.02.2019	
	номер государственной регистрации:	58:17:0060105:19-58/066/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платат оф", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764489			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105-20</b>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764489			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105-20</b>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, изъятых для государственных нужд, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неактуальные", Право ограничения права, обременение объектом недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	Раздел 1

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764489			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105-20</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-124 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аррнда (в том числе, субаррнда)		
дата государственной регистрации:	27.02.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДУЖК от 30.12.2011		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.02.2019		
номер государственной регистрации:	58:17:0060105-20-58066/2019-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г. поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795268			
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105-21</b>			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-инвалюно отнесено ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Строев Славяно. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4.1 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский		
Площадь:	144358 кв. м 324кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1035046.86		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060105-2		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		





Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904747		26.03.2019 № 99/2019/252904747	
Кадастровый номер: 58:17:0060105:22		Кадастровый номер: 58:17:0060105:22	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок похозяйству или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничья, лесопарков:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	Государственный регистратор:	подпись _____ ФИО ЕГРН _____
полное наименование должности	подпись _____	инициалы, фамилия	_____
		М.П. _____	

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904747		26.03.2019 № 99/2019/252904747	
Кадастровый номер: 58:17:0060105:22		Кадастровый номер: 58:17:0060105:22	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-186 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		3.1.1. вид, дата в государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Арнда (в том числе, субарнда) с 27.02.2012 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822003540
3.1.2. вид, дата в государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление с 06.02.2019 по 30.12.2020	3.1.3. вид, дата в государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ирландия" (полное наименование), ИНН: 7725206241
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	подпись _____	ФИО ЕГРН	_____
полное наименование должности	подпись _____	инициалы, фамилия	_____
		М.П. _____	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904747		26.03.2019 № 99/2019/252904747	
Кадастровый номер: 58:17:0060105:22		Кадастровый номер: 58:17:0060105:22	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	Сведения о наличии ограничений в использовании объектов недвижимости и имеют статус "актуальные":	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	подпись _____	ФИО ЕГРН	_____
полное наименование должности	подпись _____	инициалы, фамилия	_____
		М.П. _____	

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252764605		26.03.2019 № 99/2019/252764605	
Кадастровый номер: 58:17:0060105:23		Кадастровый номер: 58:17:0060105:23	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105	Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Адрес:	усть-инвалюно отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новое Славинское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на северо-востоке от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Малосердобинский
Площадь:	3149877 +/- 15529кв. м	Кадастровая стоимость, руб.:	2220632,85
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000014, 58:17:0060105:3
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество веного имущества:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	подпись _____	ФИО ЕГРН	_____
полное наименование должности	подпись _____	инициалы, фамилия	_____
		М.П. _____	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764605		
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105:23</b>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Раздел 1  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764678		
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105:24</b>		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по нисходящему ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Старое Славяно. Участок находится примерно в 0,2 км по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский	
Площадь:	145410 кв. 333 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1042589,7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:14, 58:17:0060105:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия
	И.П.	

Сведения о зарегистрированных правах														
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>														
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____												
26.03.2019 № 99/2019/252764605														
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105:23</b>														
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют													
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-56-12/006/2011-271 от 14.07.2011													
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:														
3.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аррнда в т.ч. числе, субаррнда</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>27.02.2012</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58-58-12/026/2012-060</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>- 27.02.2012 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор аррнды земельных участков №123-12/001/ДЮИВ от 30.12.2011</td> </tr> </table>		вид:	Аррнда в т.ч. числе, субаррнда	дата государственной регистрации:	27.02.2012	номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 27.02.2012 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	основание государственной регистрации:	Договор аррнды земельных участков №123-12/001/ДЮИВ от 30.12.2011
вид:	Аррнда в т.ч. числе, субаррнда													
дата государственной регистрации:	27.02.2012													
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060													
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 27.02.2012 по 30.12.2020													
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540													
основание государственной регистрации:	Договор аррнды земельных участков №123-12/001/ДЮИВ от 30.12.2011													
3.1.2.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>06.02.2019</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58:17:0060105:23-58/068/2019-1</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>- 26.01.2006 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности по управлению коллектив от 06.09.2018</td> </tr> </table>		вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	06.02.2019	номер государственной регистрации:	58:17:0060105:23-58/068/2019-1	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 26.01.2006 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности по управлению коллектив от 06.09.2018
вид:	Доверительное управление													
дата государственной регистрации:	06.02.2019													
номер государственной регистрации:	58:17:0060105:23-58/068/2019-1													
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 26.01.2006 по 30.12.2020													
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241													
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности по управлению коллектив от 06.09.2018													
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют													
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют													
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют													
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют													
8. Сведения о незаключенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют													

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764678		
Кадастровый номер: <b>58:17:0060105:24</b>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия
	И.П.	

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252764228	
Кадастровый номер: 58:17-0060105-25	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-213 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДКУИ от 30.12.2011
3.1.2.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 14.07.2011 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2011-213 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 05.05.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Привлекющая компания БИИ ФИНАМ Групп", ИНН: 7710288918 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении и отложении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Прозвонителю и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости	

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252764228	
Кадастровый номер: 58:17-0060105-25	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, или иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов культурного наследия, исторических, археологических, мемориальных, историко-культурных, этнографических, ландшафтных, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного кадастрового надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект жилищной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФР
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252764228	
Кадастровый номер: 58:17-0060105-25	
Номер кадастрового квартала:	58:17-0060105
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено по носительному ориентиру, расположенному за пределами участка, Ориентир с. Новое Славинское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5,25 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Малосердобинский
Площадь:	131867 +/- 3177 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	945486.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17-000000014, 58:17-0060105.3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФР
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия: _____

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252764228	
Кадастровый номер: 58:17-0060105-25	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-275 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 06.02.2019 номер государственной регистрации: 58:17-0060105-25-58/068/2019-1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДКУИ от 30.12.2011
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении и отложении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют