



REGAL CONSULTING

ОТЧЕТ № 007-ДО/20/1 от 27.02.2020 г.

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

ТОМ II

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ И
ПРАВООТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТОВ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ,
УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

ЧАСТЬ 4

**Заказчик: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный
«Капитальные вложения»**

Исполнитель: ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654764		
Кадастровый номер:		58:17:0180701:18
Номер кадастрового квартала:	58:17:0180701	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено ориентирно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2	
Площадь:	176000 +/- 3671 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	709280	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:26, 58:17:0180701:10	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654764		
Кадастровый номер:		58:17:0180701:18
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные записями". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654764			
Кадастровый номер:			58:17:0180701:18
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654764			
Кадастровый номер:			58:17:0180701:18
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные правообладателя отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-568 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	10.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0180701:18-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7710288918		
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252759788	
Кадастровый номер: 58:17:0181002:42	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0181002
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8220 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2
Площадь:	1072440 +/- 906 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6048561.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:26, 58:17:0181002:40
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252759788	
Кадастровый номер: 58:17:0181002:42	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидеть востановлены». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252759788	
Кадастровый номер: 58:17:0181002:42	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252759788	
Кадастровый номер: 58:17:0181002:42	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-569 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 10.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0181002:42-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7710288918
3.	основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743246		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:26		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский	
Площадь:	56306 +/- 2076 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	369930.42	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252743246	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:26	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252743246	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:26	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252743246	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:26	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-570 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
3.2. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	10.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:26-58/068/2018-2
3.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.2.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7710288918
3.2.2. вид:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744676			
Кадастровый номер: 58:17:0190101:27			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,8 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	42370 +/- 180 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	278370,9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744676			
Кадастровый номер: 58:17:0190101:27			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744676			
Кадастровый номер: 58:17:0190101:27			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744676			
Кадастровый номер: 58:17:0190101:27			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-571 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	10.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:27-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7710288918		
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252656311			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:28	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,0 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	18000 +/- 1174 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	118260		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252656311			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:28	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэвиденцированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252656311			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:28	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252656311			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:28	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-572 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Доверительное управление		
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7710288918		
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744378	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:29	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	61189 +/- 2164 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	402011.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744378	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:29	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидеть востановлены». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744378	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:29	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744378	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:29	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-573 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	10.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:29-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7710288918
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655743		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:30		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190101:30	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский	
Площадь:	951525 +/- 8535 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6251519,25	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655743		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:30		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655743		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:30		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655743		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:30		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-574 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013	
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Доверительное управление	
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672647	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:31	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190101:31
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	111529 +/- 2922 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	732745.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672647	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:31	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672647	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:31	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672647	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:31	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-575 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	10.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:31-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7710288918
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655617	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:32
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4.1 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	1174812 +/- 948 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7718514.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655617	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:32
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655617	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:32
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655617	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:32
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-576 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 10.12.2018 58:17:0190101:32-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7710288918 "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018 Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/005/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 "Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672436	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:33	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190101:33
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	219811 +/- 410 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1444158,27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672436	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:33	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672436	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:33	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672436	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:33	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-577 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:33-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747389	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:34	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190101:34
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4.2 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	123272 +/- 3072 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	809897.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747389	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:34	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747389	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:34	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747389	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:34	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-578 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:34-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252676433	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:35	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190101:35
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	10657 +/- 903 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	70016,49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252676433	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:35	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252676433	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:35	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252676433	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:35	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-579 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:35-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252742367		58:17:0190101:36	
Кадастровый номер:		58:17:0190101:36	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	67641 +/- 2276 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	444401.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252742367		58:17:0190101:36	
Кадастровый номер:		58:17:0190101:36	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252742367		58:17:0190101:36	
Кадастровый номер:		58:17:0190101:36	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252742367		58:17:0190101:36	
Кадастровый номер:		58:17:0190101:36	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-580 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:36-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без иного ограничения права:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252746869	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:37
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190101:37
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	42452 +/- 1803 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	278909.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252746869	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:37
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252746869	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:37
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252746869	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:37
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-581 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:37-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252742887	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:38
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190101:38
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	38671 +/- 1721 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	254068.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252742887	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:38
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252742887	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:38
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252742887	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:38
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-582 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:38-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671779			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:39	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	21615 +/- 1286 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	142010.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	<i>М.П.</i>		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671779			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:39	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	<i>М.П.</i>		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671779			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:39	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	<i>М.П.</i>		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671779			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:39	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-583 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:39-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252753846			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:40	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	227872 +/- 4177 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1497119.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252753846			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:40	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252753846			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:40	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252753846			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:40	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-584 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
3.1.1. основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:40-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675966		26.03.2019 № 99/2019/252675966	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:41		Кадастровый номер: 58:17:0190101:41	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский	Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	16605 +/- 1128 кв. м	Площадь:	16605 +/- 1128 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	109094.85	Кадастровая стоимость, руб.:	109094.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор		Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись	полное наименование должности	подпись
	М.П.		М.П.
		инициала, фамилия	инициала, фамилия

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675966		26.03.2019 № 99/2019/252675966	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:41		Кадастровый номер: 58:17:0190101:41	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор		Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись	полное наименование должности	подпись
	М.П.		М.П.
		инициала, фамилия	инициала, фамилия

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675966		26.03.2019 № 99/2019/252675966	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:41		Кадастровый номер: 58:17:0190101:41	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись	полное наименование должности	подпись
	М.П.		М.П.
		инициала, фамилия	инициала, фамилия

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675966		26.03.2019 № 99/2019/252675966	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:41		Кадастровый номер: 58:17:0190101:41	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-585 от 27.09.2012	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-585 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013	дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление	3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018	дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:41-58/068/2018-2	номер государственной регистрации:	58:17:0190101:41-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без		8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675857			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:42	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190101-42		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	13444 +/- 1015 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	88327.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675857			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:42	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675857			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:42	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675857			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:42	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-586 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:42-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252756183		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:43		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский	
Площадь:	229520 +/- 41926 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1507946,4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252756183	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:43	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252756183	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:43	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252756183	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:43	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-587 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:43-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252676038		26.03.2019 № 99/2019/252676038	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:44		Кадастровый номер: 58:17:0190101:44	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,4 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский	Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,4 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	82426 +/- 2512 кв. м	Площадь:	82426 +/- 2512 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	541538.82	Кадастровая стоимость, руб.:	541538.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор		Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись	полное наименование должности	подпись
	М.П.		М.П.
		инициала, фамилия	инициала, фамилия

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252676038		26.03.2019 № 99/2019/252676038	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:44		Кадастровый номер: 58:17:0190101:44	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор		Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись	полное наименование должности	подпись
	М.П.		М.П.
		инициала, фамилия	инициала, фамилия

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252676038		26.03.2019 № 99/2019/252676038	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:44		Кадастровый номер: 58:17:0190101:44	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись	полное наименование должности	подпись
	М.П.		М.П.
		инициала, фамилия	инициала, фамилия

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252676038		26.03.2019 № 99/2019/252676038	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:44		Кадастровый номер: 58:17:0190101:44	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-588 от 27.09.2012	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-588 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление	вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018	дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:44-58/068/2018-2	номер государственной регистрации:	58:17:0190101:44-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006	основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013	дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:		8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	
Государственный регистратор		Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись	полное наименование должности	подпись
	М.П.		М.П.
		инициала, фамилия	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676159		58:17:0190101:45	
Кадастровый номер:		58:17:0190101:45	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	26113 +/- 1414 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	171562.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676159		58:17:0190101:45	
Кадастровый номер:		58:17:0190101:45	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676159		58:17:0190101:45	
Кадастровый номер:		58:17:0190101:45	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676159		58:17:0190101:45	
Кадастровый номер:		58:17:0190101:45	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-589 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:45-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672273	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:46	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	101630 +/- 2789 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	667709.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672273	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:46	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672273	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:46	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672273	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:46	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-590 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:46-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674073			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:47	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	51846 +/- 1992кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	340628.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190101:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674073			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:47	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674073			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:47	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674073			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:47	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-591 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
3.1.1. основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:47-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674884	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:78	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-78
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	3491 +/- 517 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22935,87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674884	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:78	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674884	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:78	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674884	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:78	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-596 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖК от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:78-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651215	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:79	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-79
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	1022848 +/- 8849 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6720111.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651215	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:79	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651215	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:79	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651215	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:79	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-597 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:79-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740437	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:80	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	33754 +/- 1608 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	221763.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740437	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:80	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740437	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:80	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740437	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:80	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-598 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:80-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651443			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:81	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	3153548 +/- 15538 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	20718810.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651443			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:81	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651443			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:81	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651443			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:81	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-599 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:81-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без ипотеки в силу закона:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651491		
Кадастровый номер: 58:17:0190201:82		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский	
Площадь:	4800460 +/- 19171 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	34419298.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651491	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:82	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651491	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:82	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П. инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651491	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:82	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-600 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:82-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675653	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:83	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-83
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	40577 +/- 1763 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	266590,89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675653	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:83	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675653	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:83	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675653	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:83	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-602 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:83-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без иного ограничения права:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675816	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:84	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-84
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,6 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	4904 +/- 613 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32219,28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675816	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:84	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675816	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:84	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675816	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:84	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-601 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:84-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743506			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:85	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-85		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	47505 +/- 1907 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	312107.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743506			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:85	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743506			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:85	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743506			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:85	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-603 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:85-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675924			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:86	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-86		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	22046 +/- 1299 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	144842,22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675924			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:86	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675924			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:86	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675924			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:86	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-604 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:86-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672126	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:87	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-87
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8.7 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	514576 +/- 6277 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3380764.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672126	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:87	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672126	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:87	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672126	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:87	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-605 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖК от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:87-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252736544	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:88	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-88
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	27341 +/- 1447 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	179630.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252736544	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:88	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252736544	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:88	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252736544	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:88	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-606 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:88-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252652909	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:89	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-89
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8.2 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	119683 +/- 3027 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	786317.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициала, фамилия	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252652909	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:89	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252652909	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:89	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициала, фамилия	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252652909	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:89	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-607 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:89-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676743	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:90	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-90
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	42794 +/- 1810 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	281156.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676743	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:90	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676743	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:90	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676743	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:90	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-608 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:90-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738052	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:91	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-91
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8.3 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	12086 +/- 962 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	73120.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738052	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:91	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738052	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:91	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738052	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:91	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-609 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖК от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:91-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676660	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:92	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-92
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	6364 +/- 699 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41811.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676660	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:92	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676660	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:92	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676660	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:92	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-610 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:92-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без иного ограничения права:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676595	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:93	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-93
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5,6 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	13405 +/- 1013 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	88070.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676595	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:93	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676595	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:93	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676595	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:93	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-611 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:93-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253024309	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:94	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	1943552 +/- 12198 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12769136.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253024309	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:94	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидеть востановленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253024309	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:94	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253024309	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:94	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-612 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:94-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Государственный регистратор	
	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252654460		25.03.2019 № 99/2019/252654460	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:95		Кадастровый номер: 58:17:0190201:95	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6.7 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский	Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6.7 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	1659763 +/- 11273 кв. м	Площадь:	1659763 +/- 11273 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10904642.91	Кадастровая стоимость, руб.:	10904642.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:4	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор		Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись	полное наименование должности	подпись
	М.П.		М.П.
		инициала, фамилия	инициала, фамилия

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252654460		25.03.2019 № 99/2019/252654460	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:95		Кадастровый номер: 58:17:0190201:95	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэвидируемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэвидируемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор		Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись	полное наименование должности	подпись
	М.П.		М.П.
		инициала, фамилия	инициала, фамилия

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252654460		25.03.2019 № 99/2019/252654460	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:95		Кадастровый номер: 58:17:0190201:95	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись	полное наименование должности	подпись
	М.П.		М.П.
		инициала, фамилия	инициала, фамилия

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252654460		25.03.2019 № 99/2019/252654460	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:95		Кадастровый номер: 58:17:0190201:95	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-613 от 27.09.2012	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-613 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 12.12.2018 58:17:0190201:95-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020	3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 12.12.2018 58:17:0190201:95-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/005/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020	3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/005/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 "Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013	3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 "Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Государственный регистратор		Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись	полное наименование должности	подпись
	М.П.		М.П.
		инициала, фамилия	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654511	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:96	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	1919766 +/- 12124 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12612862.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654511	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:96	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654511	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:96	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654511	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:96	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-614 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:96-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653992	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:97	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	3323698 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21836695.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653992	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:97	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидеть востановлены». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653992	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:97	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653992	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:97	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-615 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:97-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672874	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:98	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-98
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,4 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	93679 +/- 2678 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	615471.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672874	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:98	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672874	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:98	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252672874	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:98	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-616 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
3.1.2. дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:98-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764379	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:99	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-99
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	627668 +/- 6932 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4123778,76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициала, фамилия	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764379	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:99	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидеть востановленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764379	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:99	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764379	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:99	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-617 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:99-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672171	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:100	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-100
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	409596 +/- 5600кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2691045.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672171	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:100	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные незадействованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672171	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:100	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672171	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:100	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-592 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 12.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0190201:100-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанскапитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252672343			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:101	

Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-101
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира, примерно в 1,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	170562 +/- 3614 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1120592.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252672343			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:101	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные незаисключенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252672343			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:101	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252672343			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:101	

1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-593 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:101-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 99/2019/254706478	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:102
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-102
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	84660 +/- 2546 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	556216,2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 99/2019/254706478	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:102
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные незадействованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 99/2019/254706478	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:102
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 99/2019/254706478	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:102
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-594 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:102-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.2. вид:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018;
дата государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006
3.3.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.3.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.3.3. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
дата государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
3.3.4. основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252754487	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:103
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	130636 +/- 3163 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	858278.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252754487	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:103
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незадействованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252754487	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:103
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252754487	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:103
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-595 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 12.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0190201:103-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанскапитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653905		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:110	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 10400 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1		
Площадь:	540000 +/- 6430 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3547800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653905		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:110	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неадеквательствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653905		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:110	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653905		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:110	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-376 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:110-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.3. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без...			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653848	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:111	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-111
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 10500, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1
Площадь:	540000 +/- 6430 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3547800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653848	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:111	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653848	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:111	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653848	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:111	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-377 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:111-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.3. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252770158	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:112
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-112
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1
Площадь:	378000 +/- 5380 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2483460
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252770158	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:112
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные неадеквательствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252770158	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:112
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252770158	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:112
1. Владелец (правообладатель):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-378 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:112-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.3. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации безвозмездного отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653743	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:113	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-113
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8100 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1
Площадь:	108000 +/- 2876 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	709560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653743	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:113	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653743	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:113	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653743	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:113	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-379 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:113-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.2.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
4. Договоры участия в долевом строительстве:	Договор аренды земельных участков № 37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653701	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:114	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190201-114
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1
Площадь:	96000 +/- 271 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	630720
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:64, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653701	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:114	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653701	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:114	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653701	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:114	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-380 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:114-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.3. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без...	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655593	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:15
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190302
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190302-15
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1
Площадь:	3885151 +/- 17247 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27623423.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:22, 58:17:0190302:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655593	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:15
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные незащищенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655593	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:15
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655593	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:15
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-389 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 12.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0190302:15-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.	основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655565			
Кадастровый номер:		58:17:0190302:16	

Номер кадастрового квартала:	58:17:0190302
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190302:16
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1
Площадь:	2994695 +/- 15142 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21471963.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:22, 58:17:0190302:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655565			
Кадастровый номер:		58:17:0190302:16	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незаисключенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655565			
Кадастровый номер:		58:17:0190302:16	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655565			
Кадастровый номер:		58:17:0190302:16	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-390 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	12.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:17:0190302:16-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	24.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654938	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:17
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190302
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190302-17
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1
Площадь:	337710 +/- 5085 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2323444.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:22, 58:17:0190302:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654938	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:17
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные незащищенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654938	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:17
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654938	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:17
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-391 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190302:17-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252648899			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:17:0190302:18		

Номер кадастрового квартала:	58:17:0190302
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4500 м, по направлению на от от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Замигина, дом 1
Площадь:	266064 +/- 4513 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1418121.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:22, 58:17:0190302:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252648899			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:17:0190302:18		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252648899			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:17:0190302:18		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252648899			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:17:0190302:18		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-392 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	12.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:17:0190302:18-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	24.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655010	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:19
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190302
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1
Площадь:	4112924 +/- 17745 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29489665,08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:22, 58:17:0190302:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655010	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:19
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные незащищенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655010	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:19
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Каширина Марина Алексеевна №58-13-286
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655010	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:19
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-393 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190302:19-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН: 7710288918
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655555			
Кадастровый номер:		58:17:0190402:29	

Номер кадастрового квартала:	58:17:0190402
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:190402-29
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на от от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Замигина, дом 1
Площадь:	66456 +/- 225 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	354210.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:22, 58:17:0190402:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655555			
Кадастровый номер:		58:17:0190402:29	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незаисключенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655555			
Кадастровый номер:		58:17:0190402:29	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655555			
Кадастровый номер:		58:17:0190402:29	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-394 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	12.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:17:0190402:29-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	24.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608087	
Кадастровый номер:	58:18:0000000:532
Номер кадастрового квартала:	58:18:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Мокшанский, п. Мирный, ул. Совхозная, д. 26
Площадь:	2058000 +/- 12553 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12944820
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:83, 58:18:0941002:43, 58:18:0941401:618
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608087	
Кадастровый номер:	58:18:0000000:532
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608087	
Кадастровый номер:	58:18:0000000:532
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Торин Евгений Владимирович №58-11-111
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608087	
Кадастровый номер:	58:18:0000000:532
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-513 от 28.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:18:0000000:532-58/073/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3. 3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных долей №70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления ЭПИФ недвижимостью и "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №6Н от 26.01.2006
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.03.2019 № 99/2019/252608087			
Кадастровый номер:		58:18:0000000:532	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.2.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	10.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1509/9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №03-03/2015/ДУКВ от 25.03.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.04.2019 № 99/2019/254734365			
Кадастровый номер:		58:18:0941401:627	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Воротникова Александра Владимировна №64-11-303
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
04.04.2019 № 99/2019/254734365		
Кадастровый номер:		58:18:0941401:627
Номер кадастрового квартала:	58:18:0941401	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от. ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/п Юровский, п. Мирный, ул. Совхозная, дом 53-а	
Площадь:	4704000 +/- 18978 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	29588160	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:83, 58:18:0941401:618, 58:18:0941401:619	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
04.04.2019 № 99/2019/254734365	
Кадастровый номер: 58:18:0941401:627	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Право разрешенного использования имеют статус «Актуальные незашифрованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>04.04.2019</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: 58:18:0941401:627		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-517 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:18:0941401:627-58/073/2018-8 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации: "Договор купли-продажи земельных долей" № 70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006	
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 17.04.2017 номер государственной регистрации: 58:18:0941401:627-58/018/2017-5 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.04.2017 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949 основание государственной регистрации: "Договор аренды земельного участка" № 36-12/2016/ДУЖВ от 21.12.2016	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: 58:18:0941401:628		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>25.03.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер: 58:18:0941401:628			
Номер кадастрового квартала:	58:18:0941401		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, п. Мирный, ул. Совхозная, дом 53 "А"		
Площадь:	90000 +/- 2625 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	566100		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:83, 58:18:0941401:618		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: 58:18:0941401:628		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незаиспользуемые". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунарова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
		ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252634016</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	58:18:0941401:628	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-515 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:18:0941401:628-58/073/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения сторонами своих обязательств	
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Договор купли-продажи земельных долей" № 70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финан-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финан Менеджмент" №181 от 26.01.2006	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252610613</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	58:18:0941402:42	
Номер кадастрового квартала:	58:18:0941402	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 900 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Мокшанский, п. Мирный, ул. Совхозная, д. 53 "а"	
Площадь:	811674 +/- 7883 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5105429,46	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0941402:21	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятая как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252634016</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	58:18:0941401:628	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1509/8	
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 03-03/2015/ДУ/КВ от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252610613</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	58:18:0941402:42	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Тюрин Евгений Владимирович № 58-11-111	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка на в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610613	
Кадастровый номер:	58:18:0941402:42
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610613		
Кадастровый номер:	58:18:0941402:42	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	10.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1509/10
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №03-03/2015/ДУ/КВ от 25.03.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610613		
Кадастровый номер:	58:18:0941402:42	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-514 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:18-0941402:42-58/073/2018-3	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Договор купли-продажи земельных долей" №70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления ЭПИФ недвижимостью и "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609529		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:93	
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5100 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юрвский, с. Юрвья, ул. Юрвья, дом 40-а, часть IX	
Площадь:	105000 +/- 2835 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	647850	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609529		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:93	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609529		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:93	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-509 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:93-58/073/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Договор купли-продажи земельных долей" №70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финан-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финан Менеджмент" №6Н от 26.01.2006	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609529		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:93	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незавершенные". Право (ограничение) права (ограничение) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609529		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:93	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1509/3	
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №03-03/2015/ДУКВ от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

ГАЗДЕЛ 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609723		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:18:0960201:94	
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5200 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а		
Площадь:	52500 +/- 2005кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	323925		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609723		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:18:0960201:94	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609723		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:18:0960201:94	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609723		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:18:0960201:94	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-510 от 28.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:94-58/073/2018-3		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения сторонами своих обязательств		
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241; Закрытый рентный инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения"		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных долей №70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления ЭПИФ недвижимост и "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №5/н от 26.01.2006		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.03.2019 № 99/2019/252609723			
Кадастровый номер:		58:18:0960201:94	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.2.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	10.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1509/13
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №03-03/2015/ДУКВ от 25.03.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.03.2019 № 99/2019/252609948			
Кадастровый номер:		58:18:0960201:95	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.03.2019 № 99/2019/252609948			
Кадастровый номер:		58:18:0960201:95	
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5300 м, по направлению на юг-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/п Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а		
Площадь:	105000 +/- 2835 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	647850		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.03.2019 № 99/2019/252609948			
Кадастровый номер:		58:18:0960201:95	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящемся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаиспользуемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252609948</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	58:18:0960201:95	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-508 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:95-58/073/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Договор купли-продажи земельных долей" № 70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финан-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финан Менеджмент" №181 от 26.01.2006	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252610225</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	58:18:0960201:96	
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть поля IX	
Площадь:	510000 +/- 6249 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3146700	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252609948</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	58:18:0960201:95	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1509/6	
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 03-03/2015/ДУ/ЖВ от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252610225</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	58:18:0960201:96	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610225	
Кадастровый номер: <u>58:18:0960201:96</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисчисленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	
ФГИС ЕФРН	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610225	
Кадастровый номер: <u>58:18:0960201:96</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	10.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1509/7
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №03-03/2015/ДУ/КВ от 25.03.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	
ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности и	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610225	
Кадастровый номер: <u>58:18:0960201:96</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-511 от 28.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:18-0960201:96-58/073/2018-3
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор купли-продажи земельных долей" №70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления ЭПИФ недвижимостью и "Финан-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финан Менеджмент" №б/н от 26.01.2006

Государственный регистратор	
ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности и	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610293	
Кадастровый номер: <u>58:18:0960201:97</u>	

Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4900 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть IX
Площадь:	420000 +/- 5671 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2591400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	
ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности и	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610293		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:97	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610293		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:97	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-516 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:97-58/073/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Договор купли-продажи земельных долей" №70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финан-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финан Менеджмент" №6Н от 26.01.2006	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610293		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:97	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незавершенные". Право (ограничение) права (ограничение) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610293		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:97	
1. Владелец (правообладатель):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1509/11	
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №03-03/2015/ДУКВ от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610426		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	58:18:0960201:98		
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на от от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а		
Площадь:	2937166 +/- 14996 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3759572.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610426		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	58:18:0960201:98		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610426		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	58:18:0960201:98		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610426		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	58:18:0960201:98		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-507 от 28.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:98-58/073/2018-3		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3. 3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных долей №70-07/2013. ДУ/КВ от 30.07.2013; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления ЭПИФ недвижимостью и "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №6Н от 26.01.2006		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610426			
Кадастровый номер: _____		58:18:0960201:98	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.2.1.	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	10.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-15094
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №03-03/2015/ДУКВ от 25.03.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610523			
Кадастровый номер: _____		58:18:0960201:99	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Мейлик Мария Юрьевна №58-14-358
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

	М.П.	
--	------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610523			
Кадастровый номер: _____		58:18:0960201:99	
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а		
Площадь:	2772688 +/- 14569.97 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17107484.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610523			
Кадастровый номер: _____		58:18:0960201:99	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаиспользуемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252610523</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	58:18:0960201:99	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-518 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:99-58/073/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Договор купли-продажи земельных долей" № 70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финан-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финан Менеджмент" №бн от 26.01.2006	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252607901</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	58:18:0960201:100	
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юрловский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а	
Площадь:	904711 +/- 8323 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5582066.87	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятая как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252610523</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	58:18:0960201:99	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1509/12	
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 03-03/2015/ДУ/ЖВ от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> № <u>99/2019/252607901</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	58:18:0960201:100	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252607901	
Кадастровый номер: 58:18:0960201:100	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (и/или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
Лист № _____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252607901		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:100		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	10.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1509/5
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №03-03/2015/ДУ/КВ от 25.03.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252607901	
Кадастровый номер: 58:18:0960201:100	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-512 от 28.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:18-0960201:100-58/073/2018-3
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор купли-продажи земельных долей" №70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления ЭПИФ недвижимостью "Финан-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финан Менеджмент" №6/н от 26.01.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра на недвижимость:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737891	
Кадастровый номер: 58:20:0000000:50	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Сулеймановка, СГК "Сулеймановский"
Площадь:	9418000 +/- 26853 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	51893180
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737891		
Кадастровый номер:	58:20:0000000:50	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрба Татьяна Валентиновна №58-10-5	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории оригинального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737891		
Кадастровый номер:	58:20:0000000:50	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-782 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 14.05.2015</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/2015-320/7</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 58220003540</p> <p>основание государственной регистрации: "Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУ/КВ от 03.04.2015</p>	
3.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:20:0000000:50-58/069/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241</p> <p>3.1.2. "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю." от 26.01.2006; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "Договор о передаче права и обязанности управляющей компании" от 06.09.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737891	
Кадастровый номер:	58:20:0000000:50
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисчисленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
граница 1	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737891	
Кадастровый номер:	58:20:0000000:52
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. План, СПК "Память Ильича"
Площадь:	1249600 +/- 30931 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7483370
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:48
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737851		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:52
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрба Татьяна Валентиновна №58-10-5	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737851		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:52
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-777 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	30.11.2018
	номер государственной регистрации:	58:20:0000000:52-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю.) от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	14.05.2015
	номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДВКВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737851		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:52
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неактуальные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737502		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:54
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090103	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Елшанка, СПК "ЕЛШАНСКИЙ"	
Площадь:	5964000 +/- 21369кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	39795660	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:24	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятой как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737502		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:54
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрба Татьяна Валентиновна №58-10-5	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737502		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:54
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-772 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	30.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0000000:54-58/069/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.1.	правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировала временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю.) от 26.01.2006;	
3.	основание государственной регистрации:	
	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018;	
	"Договор о передаче права и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018;	
	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016	
3.1.2.	вид:	
	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/22	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДВКВ от 03.04.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Завлаженные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737502		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:54
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищен от взыскания». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738646		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:56
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: , Кадастровый номер: 58:20:00 00 00:0056	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Березовка, СПК "Березовский"	
Площадь:	14600000 +/- 33434кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	57701260	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:7	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738646		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		58:20:0000000:56
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрба Татьяна Валентиновна №58-10-5	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории оригинального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738646		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		58:20:0000000:56
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-757 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	30.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0000000:56-58/069/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (публичная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности мэра города Москвы Иванова Е.Ю.)" от 26.01.2006; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738646		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		58:20:0000000:56
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незначительные изменения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738575		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		58:20:0000000:58
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Бигеево, СПК "Восход"	
Площадь:	11265000 +/- 29368 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	37095120	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:23	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738575		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:58
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрба Татьяна Валентиновна №58-10-5	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738575		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:58
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-759 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	30.11.2018
	номер государственной регистрации:	58:20:0000000:58-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	14.05.2015
	номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/В
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУЖВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738575		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:58
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745317		
Кадастровый номер:		58:20:0000000:94
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Неверкино. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл, р-н Неверкинский, с. Неверкино	
Площадь:	2011306 +/- 26591 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	13334958.78	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:66, 58:20:0090102:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745317		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0000000:94
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745317		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0000000:94
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-775 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	30.11.2018
	номер государственной регистрации:	58:20:0000000:94-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности и нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю.) от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	14.05.2015
	номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/23
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДВКВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745317		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0000000:94
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незадействованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745317		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0000000:95
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Неверкино. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл, р-н Неверкинский, с. Неверкино	
Площадь:	2553694 +/- 29963 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	16930991.22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:66, 58:20:0090102:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745317		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0000000:95
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Неверкино. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл, р-н Неверкинский, с. Неверкино	
Площадь:	2553694 +/- 29963 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	16930991.22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:66, 58:20:0090102:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745371		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:20:0000000:95	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745371		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:20:0000000:95	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-773 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:20:0000000-95-58/069/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (публичная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности мэра города Москвы Иванова Е.Ю.) от 26.01.2006; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018</p>	
3.1.2.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 14.05.2015</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/2015-320/5</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540</p> <p>основание государственной регистрации: "Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДВКВ от 03.04.2015</p>	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745371		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:20:0000000:95	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незадействованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740218		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:20:0050101:40	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демново	
Площадь:	1152705 +/- 20131 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6420566.85	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:65	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта в недвижимость в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740218		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:40
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740218		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:40
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-761 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	30.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0050101:40-58/069/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.1.	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "правила Доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Иванов Е.Ю.)" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016	
3. основание государственной регистрации:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/11	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДВКВ от 03.04.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740218		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:40
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незавидетельствованных. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740611		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:41
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5700 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демнино	
Площадь:	993593 +/- 18690 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5534313.01	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:65	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта в недвижимость в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740611		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:41
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740611		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:41
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-762 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	30.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0050101:41-58/069/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.1.	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "правила Доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Иванов Е.Ю.)" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016	
3. основание государственной регистрации:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/18	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740611		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:41
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незадействованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252739313		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:42
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демнино	
Площадь:	2072998 +/- 26996кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11546598.86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:65	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта в недвижимость в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252739313		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:42
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252739313		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:42
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-769 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252739313		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:42
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незавершённые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра на недвижимость:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252740101		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:43
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демнино	
Площадь:	1637060 +/- 23990 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9118424.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:65	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта в недвижимость в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740101		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0050101:43
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740101		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0050101:43
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-767 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	30.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0050101:43-58/069/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.1.	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018;	
3.	основание государственной регистрации:	
	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №В-1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Иванов Е.Ю.) от 26.01.2006	
3.1.2.	вид:	
	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/24	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДВКВ от 03.04.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740101		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0050101:43
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незавершённые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738749		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0050101:48
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с. Демино Неверкинского района Пензенской области	
Площадь:	463223 +/- 12761 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3043375.11	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000000:65, 58:20:0050101:35	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738749		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:48
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории оригинального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738749		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:48
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-771 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-3204	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	30.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0050101:48-58/069/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (номинальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности мэра города Москвы Иванова Е.Ю.)" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738749		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:48
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незавершённые". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738820		
Кадастровый номер:		58:20:0050101:49
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с. Демино Неверкинского района Пензенской области	
Площадь:	208777 +/- 8567 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1238047.61	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:65, 58:20:0050101:36	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738820		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:20:0050101:49	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738820		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:20:0050101:49	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-770 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:20:0050101:49-58/069/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (потенциальная копия №8-1625 от 28.06.2011) зарегистрирован временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю." от 26.01.2006</p>	
3.1.2.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 14.05.2015</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/2015-320/10</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540</p> <p>основание государственной регистрации: "Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015</p>	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738820		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:20:0050101:49	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незавершённые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданы разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра на недвижимость:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743725		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:20:0050201:67	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050201	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демнино	
Площадь:	1325508 +/- 21587 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7383079.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:65	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта в недвижимость в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743725		
Кадастровый номер:		58:20:0050201:67
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории оригинального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743725		
Кадастровый номер:		58:20:0050201:67
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-766 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: 14.05.2015	
	номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/2015-320/25	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации: "Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015	
3.	вид: Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: 30.11.2018	
	номер государственной регистрации: 58:20:0050201:67-58/069/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2.	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю.)" от 26.01.2006;	
	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018;	
	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016;	
	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743725		
Кадастровый номер:		58:20:0050201:67
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незадействованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743568		
Кадастровый номер:		58:20:0050201:68
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050201	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4600 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	
Площадь:	890958 +/- 1769кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4962636.06	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:65	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта в недвижимость в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743568	
Кадастровый номер:	58:20:0050201:68
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743568	
Кадастровый номер:	58:20:0050201:68
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-763 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:20:0050201:68-58/069/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности и нотариуса города Москвы Назанова Е.Ю.) от 26.01.2006; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018</p>
3.1.2.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 14.05.2015</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/2015-320/26</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платеж", ИНН: 5822003540</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №0404/2015/ДВКВ от 03.04.2015</p>
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743568	
Кадастровый номер:	58:20:0050201:68
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незадействованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданы разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743521	
Кадастровый номер:	58:20:0050201:69
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050201
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5800 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Навагинский, с. Демново
Площадь:	4595042 +/- 40193 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25594383.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:65
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.

Земельный участок		
(вид: объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743521		
Кадастровый номер:		58:20:0050201:69
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/или иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид: объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743521		
Кадастровый номер:		58:20:0050201:69
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-768 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	30.11.2018
	номер государственной регистрации:	58:20:0050201:69-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.	основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016;
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	14.05.2015
	номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДВКВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид: объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743521		
Кадастровый номер:		58:20:0050201:69
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадействованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид: объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744716		
Кадастровый номер:		58:20:0050201:70
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050201	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демнино	
Площадь:	492136 +/- 13154 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2741197.52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:65	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		(вид: объект в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744716			
Кадастровый номер:		58:20:0050201:70	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/или иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид: объект в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744716			
Кадастровый номер:		58:20:0050201:70	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-760 от 19.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	30.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:20:0050201:70-58/069/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю.)" от 26.01.2006	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	14.05.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/20	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДВКВ от 03.04.2015	
4.	Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5.	Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		(вид: объект в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744716			
Кадастровый номер:		58:20:0050201:70	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадействованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		(вид: объект в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745704			
Кадастровый номер:		58:20:0070202:23	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070202		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с. Камышлинка Неверкинского района Пензенской области		
Площадь:	420000 +/- 1215 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3011400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:51, 58:20:0070202:13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта в недвижимость в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745704		
Кадастровый номер:		58:20:0070202:23
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745704		
Кадастровый номер:		58:20:0070202:23
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-783 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: 14.05.2015	
	номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/2015-320/16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
3.	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015	
3.1.2.	вид: Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: 30.11.2018	
	номер государственной регистрации: 58:20:0070202:23-58/069/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745704		
Кадастровый номер:		58:20:0070202:23
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадействованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданы разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745308		
Кадастровый номер:		58:20:0070202:26
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070202	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с. Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	
Площадь:	935338 +/- 18134 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6481892,34	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:51, 58:20:0070202:11	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745308		
Кадастровый номер:		58:20:0070202:26
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745308		
Кадастровый номер:		58:20:0070202:26
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-790 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 30.11.2018 58:20:0070202:26-58/069/2018-2 с 22.11.2018
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 14.05.2015 58-58/020-58/031/011/2015-320/17 с 08.05.2015 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 "Договор аренды земельных участков" №0404/2015/Д/УКВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязания и сведения о наличии притязаний, не		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745308		
Кадастровый номер:		58:20:0070202:26
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744970		
Кадастровый номер:		58:20:0070202:27
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070202	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	примерно в 900 м по направлению на восток от центра с. Камышейки Неверкинского района Пензенской области	
Площадь:	1404662 +/- 22222 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	10071426.54	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:51, 58:20:0070202:13	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекта:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744970		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0070202:27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744970		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0070202:27
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-789 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	30.11.2018
	номер государственной регистрации:	58:20:0070202:27-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нетриальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности мэр города Москвы Иванова Е.Ю.)" от 26.01.2006; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	14.05.2015
	номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДВКВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744970		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0070202:27
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальны». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738988		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0070204:54
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070205	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. План. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 700 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с. План Неверкинского района Пензенской области	
Площадь:	2433371 +/- 29249 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	17155265.55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:53, 58:20:0070204:34	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738988		
Кадастровый номер:		58:20:0070204:54
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738988		
Кадастровый номер:		58:20:0070204:54
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-781 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	30.11.2018
	номер государственной регистрации:	58:20:0070204-54-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	14.05.2015
	номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязания и сведения о наличии притязавших, но не		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738988	
Кадастровый номер:	
58:20:0070204:54	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус "Актуальные незасвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданной разрешенного использования отсутствует, площадью 690629 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740719	
Кадастровый номер:	
58:20:0070204:57	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070204
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с. План
Площадь:	568000 +/- 14131 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1096240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:53, 58:20:0070204:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740719	
Кадастровый номер:	
58:20:0070204:57	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070204
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с. План
Площадь:	568000 +/- 14131 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1096240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:53, 58:20:0070204:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740719		
Кадастровый номер:		58:20:0070204:57
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740719		
Кадастровый номер:		58:20:0070204:57
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-778 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид: Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: 30.11.2018	
	номер государственной регистрации: 58:20:0070204:57-58/069/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: 14.05.2015	
	номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/2015-320/28	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №0404/2015/ДУЖВ от 03.04.2015	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязания и сведения о наличии притязавших, но не		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740719		
Кадастровый номер:		58:20:0070204:57
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадействованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737238		
Кадастровый номер:		58:20:0070204:60
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070204	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с. План Неверкинского района Пензенской области	
Площадь:	568000 +/- 14131 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4038480	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:53, 58:20:0070204:33	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737238		
Кадастровый номер:		58:20:0070204:60
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737238		
Кадастровый номер:		58:20:0070204:60
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-791 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: 14.05.2015	
	номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/2015-320/12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
3.	основание государственной регистрации: "Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015	
3.1.2.	вид: Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: 30.11.2018	
	номер государственной регистрации: 58:20:0070204:60-58/069/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации: "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязания и сведения о наличии притязавших, но не		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737238		
Кадастровый номер:		58:20:0070204:60
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741062		
Кадастровый номер:		58:20:0070205:12
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070204	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. План. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с. План	
Площадь:	690629 +/- 15582 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4868934.45	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:53, 58:20:0070205:10	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741062		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0070205:12
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746680		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0090102:35
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090102	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл, р-н Неверкинский, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с. Неверкино Неверкинского района, Пензенской области	
Площадь:	660000 +/- 15233 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4375800	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:66, 58:20:0090102:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741062		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0070205:12
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-779 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	14.05.2015
	номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/29
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015
3.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	30.11.2018
	номер государственной регистрации:	58:20:0070205:12-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю.)" от 26.01.2006; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746680		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:20:0090102:35
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746680	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:35
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745959	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:36
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090102
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пензенская обл., р-н Неверкинский, в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с. Неверкино Неверкинского района Пензенской области
Площадь:	1320000 +/- 2154 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8751600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:66, 58:20:0090102:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746680	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:35
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-776 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	30.11.2018
номер государственной регистрации:	58:20:0090102:35-58/069/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.1.	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности и нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю.)" от 26.01.2006; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016;
3.1.2.	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	14.05.2015
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/30
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745959	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:36
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252745959	Кадастровый номер: 58:20:0090102:36
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несправдательствования». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744933	Кадастровый номер: 58:20:0090102:40
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области
Площадь:	1705450 +/- 24486кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11307133.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:66, 58:20:0090102:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252745959	Кадастровый номер: 58:20:0090102:36
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-788 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)
вид:	дата государственной регистрации: 14.05.2015
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/21
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	30.11.2018
номер государственной регистрации:	58:20:0090102:36-58/069/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных прав:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744933	Кадастровый номер: 58:20:0090102:40
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> ; Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744933	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:40
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисчислены в Едином государственном реестре недвижимости». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> ; Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252748348	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:41
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области
Площадь:	1869550 +/- 25637 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12395116.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:66, 58:20:0090102:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> ; Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744933	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:40
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-785 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	30.11.2018
номер государственной регистрации:	58:20:0090102:40-58/069/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.1.	"Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности и нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю.)" от 26.01.2006; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018
3. основание государственной регистрации:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	14.05.2015
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/31
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> ; Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252748348	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:41
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>26.03.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
№ <u>99/2019/252748348</u>	Кадастровый номер: <u>58:20:0090102:41</u>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>26.03.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____	
№ <u>99/2019/252748314</u>	Кадастровый номер: <u>58:20:0090102:42</u>	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090102	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области	
Площадь:	165000 +/- 7616 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	408375	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000000:66, 58:20:0090102:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятый как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>26.03.2019</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
№ <u>99/2019/252748348</u>	Кадастровый номер: <u>58:20:0090102:41</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-784 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	30.11.2018
номер государственной регистрации:	58:20:0090102:41-58/069/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.1.	Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности и нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю.) от 26.01.2006; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018;
3. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	14.05.2015
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/2015-320/15
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>26.03.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____	
№ <u>99/2019/252748314</u>	Кадастровый номер: <u>58:20:0090102:42</u>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252748314	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:42
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисчисленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741332	
Кадастровый номер:	58:20:0100501:77
Номер кадастрового квартала:	58:20:0100501
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с. Березовка Неверкинского района Пензенской области
Площадь:	690000 +/- 15575 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	883200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:57, 58:20:0100501:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252748314	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:42
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-787 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 30.11.2018 номер государственной регистрации: 58:20:0090102-42-58/069/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 14.05.2015 номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/2015-320/14 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков № 0404/2015/ДУ/КВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сделок:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741332	
Кадастровый номер:	58:20:0100501:77
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252741332	
Кадастровый номер:	58:20:0100501:77
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252742088	
Кадастровый номер:	58:25:0000000:63
Номер кадастрового квартала:	58:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: Условный номер: 58-58-33/006/2007-016
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, в границах плана бывшего СПК "Мещерский"
Площадь:	12045000 +/- 3644 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	66855608
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:29, 58:25:0060301:24, 58:25:0060302:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252741332	
Кадастровый номер:	58:20:0100501:77
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-758 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 14.05.2015 номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/2015-320/19 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №0404/2015/ДУКВ от 03.04.2015
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 30.11.2018 номер государственной регистрации: 58:20:0100501:77-58/069/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	вид: "Правила доверительного управления открытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (нотариальная копия №8-1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности и нотариуса города Москвы Иванова Е.Ю." от 26.01.2006; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252742088	
Кадастровый номер:	58:25:0000000:63
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрба Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252742088	Кадастровый номер: 58:25:0000000:63
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утненные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, незащищенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744178	Кадастровый номер: 58:25:0000000:76
Номер кадастрового квартала:	58:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Гуленовка. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	8140000 +/- 24964 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41477344.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:37, 58:25:0050201:1, 58:25:0060201:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252742088	Кадастровый номер: 58:25:0000000:63
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-209 от 05.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0000000:63-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.1. вид:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.1.2. дата государственной регистрации:	29.11.2018
3.1.1.3. номер государственной регистрации:	58:25:0000000:63-58/074/2018-2
3.1.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1.5. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0484-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
3.1.2.1. дата государственной регистрации:	29.12.2011
3.1.2.2. номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
3.1.2.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2.4. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 5808005369
3.1.2.5. основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744178	Кадастровый номер: 58:25:0000000:76

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сентурба Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744178	
Кадастровый номер:	58:25:0000000:76
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утненные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, незаисчисленные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252749030	
Кадастровый номер:	58:25:0000000:95
Номер кадастрового квартала:	58:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Кирово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	3300000 +/- 15895кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22249597.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38, 58:25:0050102:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744178	
Кадастровый номер:	58:25:0000000:76
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-220 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0000000:76-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0484-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252749030	
Кадастровый номер:	58:25:0000000:95
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрбева Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252749030	
Кадастровый номер:	58:25:0000000:95
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незаисчисленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744089	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:20
Номер кадастрового квартала:	58:25:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010101:20
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Майский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1662317 +/- 11281 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11918812.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252749030	
Кадастровый номер:	58:25:0000000:95
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-257 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0000000:95-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0484-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекovoАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №116-12/2011(ДУКВ) от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744089	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:20

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744089	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:20
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	раздел 4
-----------------------------	-----------	----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744334	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:23

Номер кадастрового квартала:	58:25:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010101:23
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Майский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на него запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1747876 +/- 11568кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12287568.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744089	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:20
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-984 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 09.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-33/014/2013-303 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУЖВ от 05.10.2013
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0010101:20-58/074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без указания объекта собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744334	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:23

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744334	Кадастровый номер: 58:25:0010101:23
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	раздел 4
-----------------------------	-----------	----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738484	Кадастровый номер: 58:25:0010101:31

Номер кадастрового квартала:	58:25:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010101:31
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Майский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	42870 +/- 1812 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	296660.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744334	Кадастровый номер: 58:25:0010101:23
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-986 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0010101:23-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0484-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предварительного согласования местонахождения объектов недвижимости:	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738484	Кадастровый номер: 58:25:0010101:31

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738484	Кадастровый номер: 58:25:0010101:31
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утратившие"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	раздел 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737150	Кадастровый номер: 58:25:0010201:3

Номер кадастрового квартала:	58:25:0010201
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010201:3
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Майский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на него запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	150029 +/- 3389 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1075707.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738484	Кадастровый номер: 58:25:0010101:31
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-987 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0010101:31-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0484-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности по управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737150	Кадастровый номер: 58:25:0010201:3

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252737150	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:3
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утратившие"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252736379	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:4
Номер кадастрового квартала:	58:25:0010201
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010201-4
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Майский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	506000 +/- 6224 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3628020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252737150	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:3
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-988 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0010201:3-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0484-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	данные отсутствуют

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252736379	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:4
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252736379	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:4
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252737014	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:5
Номер кадастрового квартала:	58:25:0010201
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010201:5
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Майский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	308794 +/- 4862 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2214052.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициала, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252736379	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:4
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-989 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0010201:4-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0484-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	данные отсутствуют

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252737014	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:5
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициала, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252737014	
Кадастровый номер: 58:25:0010201:5	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	раздел 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252740477	
Кадастровый номер: 58:25:0010201:6	

Номер кадастрового квартала:	58:25:0010201
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010201:6
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Майский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 700 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	215357 +/- 4061 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1544109.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252737014	
Кадастровый номер: 58:25:0010201:5	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-990 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0010201:5-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0484-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252740477	
Кадастровый номер: 58:25:0010201:6	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740477	
Кадастровый номер: <u>58:25:0010201:6</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740477	
Кадастровый номер: <u>58:25:0010201:6</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>29.11.2018</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58:25:0010201:6-58/074/2018-2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 06.09.2018 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>ООО "НК "Навигатор", ИНН: 7725206241</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Калитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018</td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	29.11.2018	номер государственной регистрации:	58:25:0010201:6-58/074/2018-2	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "НК "Навигатор", ИНН: 7725206241	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Калитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Доверительное управление												
дата государственной регистрации:	29.11.2018												
номер государственной регистрации:	58:25:0010201:6-58/074/2018-2												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "НК "Навигатор", ИНН: 7725206241												
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Калитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018												
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют												
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют												
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют												
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют												
8. Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участка правообладателем или его законным представителем:													
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют												
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют												
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:													

Земельный участок													
(вид объекта недвижимости)													
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____												
26.03.2019 № 99/2019/252740477													
Кадастровый номер: <u>58:25:0010201:6</u>													
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-991 от 30.08.2013												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда (в том числе, субаренда)</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>09.12.2013</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58-58-33/014/2013-303</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 09.12.2013 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013</td> </tr> </table>	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	дата государственной регистрации:	09.12.2013	номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)												
дата государственной регистрации:	09.12.2013												
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369												
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013												
Государственный регистратор													
полное наименование должности и	подпись												
	М.П.												
ФГИС ЕГРН													
инициалы, фамилия													

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741231	
Кадастровый номер: <u>58:25:0020101:5</u>	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0020101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:020101:5
Адрес:	установлено от носительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Школьный. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	303428 +/- 4820 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1835739.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности и	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741231		
Кадастровый номер:	58:25:0020101:5	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741231		
Кадастровый номер:	58:25:0020101:5	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-992 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0020101-5-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	09.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУ/КВ от 05.10.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без ипотеки на условиях залога:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741231		
Кадастровый номер:	58:25:0020101:5	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незаисключенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740950		
Кадастровый номер:	58:25:0020101:8	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0020101	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:020101:8	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Школьный. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	1754377 +/- 11590 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11070118.87	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид, объект и категория)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
26.03.2019 № 99/2019/252740950		
Кадастровый номер:		58:25:0020101:8
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид, объект и категория)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
26.03.2019 № 99/2019/252740950		
Кадастровый номер:		58:25:0020101:8
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-993 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	09.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
<small>(вид, объект и категория)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
26.03.2019 № 99/2019/252740950	
Кадастровый номер: <u>58:25:0020101:8</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок		
<small>(вид, объект и категория)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
26.03.2019 № 99/2019/252740950		
Кадастровый номер:		58:25:0020101:8
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0020101:8-58/074/2018-2	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749535	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:3	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:050101:3
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6800 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	396988 +/- 5513 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2838464,2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749535	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:3	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749535	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:3	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749535	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:3	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-008 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУЖВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:3-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-83295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей по управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749235	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:4	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:050101:4
Адрес:	установлено от носителью ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	1161195 +/- 9429 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8105141.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятая как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749235	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:4	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749235	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:4	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749235	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:4	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-011 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУЖВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:4-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-83295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748576	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:5	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:050101:5
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6600 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	1468365 +/- 10603кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10528177.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748576	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:5	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (и/или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748576	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:5	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748576	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:5	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-012 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:5-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747508			
Кадастровый номер:		58:25:0050101:7	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:050101:7		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10		
Площадь:	700223 +/- 7322 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4936572.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятая как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747508			
Кадастровый номер:		58:25:0050101:7	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747508			
Кадастровый номер:		58:25:0050101:7	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747508			
Кадастровый номер:		58:25:0050101:7	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-013 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:7-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 4 из 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738130	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:10	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:050101:10
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	1000309 +/- 875 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7122200,08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятая как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738130	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:10	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738130	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:10	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738130	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:10	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-994 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:10-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Визам - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекovoAgro", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУ/КВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738267	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:11	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:050101:11
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4900 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	1442852 +/- 10510 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9609394.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738267	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:11	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738267	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:11	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738267	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:11	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-997 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0050101:11-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Визам - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгр", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУ/КВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737623	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:14	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:050101:14
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3800 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	1790615 +/- 11709 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12623835.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737623	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:14	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Осуществлены ли:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737623	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:14	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737623	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:14	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-006 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУЖВ от 05.10.2013
3.1.2. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:14-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737354	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:18	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:050101:18
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7800 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	538227 +/- 6419 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3859087.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737354	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:18	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидеть воеванные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737354	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:18	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737354	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:18	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-007 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:18-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Физик - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУЖВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252741790	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:32	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:050101:32
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6250 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	232924 +/- 4223 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1656089.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятая как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252741790	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:32	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252741790	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:32	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252741790	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:32	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-010 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУЖВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:32-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-83295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листов: 4

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747187		
Кадастровый номер:		58:25:0050101:107
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Школьный. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	1650000 +/- 11240 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11632500	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252747187	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:107	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252747187	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:107	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрбева Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
26.03.2019 № 99/2019/252747187	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:107	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-219 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №116-12/2011/ДУ/КВ от 15.12.2011
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747187			
Кадастровый номер:		58:25:0050101:107	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:107-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К" "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Права притязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746782			
Кадастровый номер:		58:25:0050101:108	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
На основании запроса от: 26.03.2019 г., посетившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746782		
Кадастровый номер:		58:25:0050101:108
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:108	
Адрес:	установлено от носительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Школьный. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	1535318 +/- 10842 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9718562.94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38, 58:25:0050101:6	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746782			
Кадастровый номер:		58:25:0050101:108	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746782		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:25:0050101:108	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/33/009/2013-995 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:108-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фининв - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58/33/014/2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУ/КВ от 05.10.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без ипотеки, участия в долевом строительстве, перевода недвижимости:	данные отсутствуют		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746729		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:25:0050101:109	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746729		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:25:0050101:109	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:109		
Адрес:	установлено от носительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2750 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10		
Площадь:	1468420 +/- 10603 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9544730		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0050101:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746729		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:25:0050101:109	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незадействованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданы разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746729	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:109	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-996 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 09.12.2013</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-33/014/2013-303</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2013 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369; Общество с ограниченной ответственностью "Сердобск Агро", ИНН: 5805011513</p> <p>основание государственной регистрации: "Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУЖВ от 05.10.2013</p>
3.1.2.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 29.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:25:0050101:109-58/074/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Навигатор", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финим - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018</p>
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252742291	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:110	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(вид объекта недвижимости)	
На основании запроса от: 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252742291	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:110	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:110
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	185420 +/- 3768 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1221917,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0050101:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252742291	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:110	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незаисключенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252742291			
Кадастровый номер:		58:25:0050101:110	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-998 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		29.11.2018	
номер государственной регистрации:		58:25:0050101:110-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финин - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		09.12.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-33/014/2013-303	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.12.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУ/КВ от 05.10.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя земельного участка:	данные отсутствуют		
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743375			
Кадастровый номер:		58:25:0050101:111	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743375			
Кадастровый номер:		58:25:0050101:111	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:111		
Адрес:	установлено от носительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2830 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10		
Площадь:	1263845 +/- 9837 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8985937.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0050101:16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743375			
Кадастровый номер:		58:25:0050101:111	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незаисключенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>26.03.2019</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u> ; Всего разделов: <u>1</u> ; Всего листов выписки: <u>1</u>
26.03.2019 № 99/2019/252743375	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:111	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-999 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 09.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-33/014/2013-303 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: "Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУ/КВ от 05.10.2013
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050101:111-58/074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>26.03.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> ; Всего разделов: <u>1</u> ; Всего листов выписки: <u>1</u>
26.03.2019 № 99/2019/252743071	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:112	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>26.03.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> ; Всего разделов: <u>1</u> ; Всего листов выписки: <u>1</u>
26.03.2019 № 99/2019/252743071	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:112	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:112
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2640 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	174462 +/- 3655 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1229957.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0050101:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>26.03.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> ; Всего разделов: <u>1</u> ; Всего листов выписки: <u>1</u>
26.03.2019 № 99/2019/252743071	
Кадастровый номер: 58:25:0050101:112	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незадействованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданы разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743071		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:25:0050101:112	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-001 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:112-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финин - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУ/КВ от 05.10.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741522		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:25:0050101:113	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741522		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:25:0050101:113	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:113		
Адрес:	установлено от носительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2430 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10		
Площадь:	496155 +/- 6163 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3557431.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38, 58:25:0050101:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741522		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:25:0050101:113	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незадействованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданы разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		
(вид, объект недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741522		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:113		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-004 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	09.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/ДУКВ от 05.10.2013	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид, объект недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252742004		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:114		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:050101:114	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2680, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10	
Площадь:	110000 +/- 2902 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	788700	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38, 58:25:0050101:17	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид, объект недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741522		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:113		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:113-58/074/2018-2	
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Земельный участок		
(вид, объект недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252742004		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:114		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252742004	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:114
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несподвигательные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743914	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:125

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050101:12
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3790 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	1714122 +/- 11456 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12187407.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050101:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252742004	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:114
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-005 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 09.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-33/014/2013-303 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДУЖВ от 05.10.2013
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050101:114-58/074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без указания оснований невозможности государственной регистрации:	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743914	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:125

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743914	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:125
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743804	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:126

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1930 м, по направлению на него запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	69156 +/- 230 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	491699.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050101:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743914	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:125
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-242 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050101:125-58/074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без выделения доли в собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743804	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:126

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743804	Кадастровый номер: 58:25:0050101:126
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743868	Кадастровый номер: 58:25:0050101:127

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050101:17
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2010 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	110000 +/- 2902 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	788700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050101:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743804	Кадастровый номер: 58:25:0050101:126
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-247 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050101:126-58/074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743868	Кадастровый номер: 58:25:0050101:127

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743868	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:127
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743953	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:128

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050101:17
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2200 м, по направлению на него запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	110000 +/- 2902 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	788700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050101:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743868	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:127
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-245 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050101:127-58/074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без выделения доли в собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252743953	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:128

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743953	Кадастровый номер: 58:25:0050101:128
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несподвижные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744021	Кадастровый номер: 58:25:0050101:129

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050101:17
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2320 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	73300 +/- 2369 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	525561
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050101:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252743953	Кадастровый номер: 58:25:0050101:128
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-244 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0050101:128-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.1. вид:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0484-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
3.1.2.1. дата государственной регистрации:	29.12.2011
3.1.2.2. номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
3.1.2.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2.4. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
3.1.2.5. основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без выделения объекта собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252744021	Кадастровый номер: 58:25:0050101:129

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744021	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:129
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674776	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:130

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2560 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Коммунальная, дом 28
Площадь:	440000 +/- 5804 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2371600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050101:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252744021	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:129
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-248 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050101:129-58/074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предварительного согласования местоположения объекта недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674776	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:130

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674776	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:130
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252752104	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:121

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050102:7
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	1164273 +/- 944 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8277981.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050102:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674776	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:130
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-916 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 25.03.2013 номер государственной регистрации: 58-58-33/003/2013-851 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.03.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №38-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050101:130-58/074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без выделения доли в собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252752104	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:121

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252752104	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:121
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несподвигательные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252899379	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:122

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050102:8
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1080 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	791967 +/- 7787 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5630885.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050102:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252752104	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:121
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-240 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:121-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" № 0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без выделения доли в собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252899379	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:122

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252899379	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:122
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750332	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:123

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050102:9
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 310 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	657095 +/- 7093 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4632519,75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050102:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252899379	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:122
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-239 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0050102:122-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" №0468-92295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750332	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:123

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750332		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:123		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750271		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:124		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 720 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36		
Площадь:	379937 +/- 5393 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2724148,29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38, 58:25:0050102:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятый как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750332		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:123		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-241 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	29.12.2011	
	номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011	
3.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:25:0050102:123-58/074/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ФинансКэпитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без учета ограничений, связанных с объектом недвижимости:	данные отсутствуют		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750271		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:124		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750271	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:124
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несподвижные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750683	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:125

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050102:10
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 860 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	402543 +/- 5552 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2886233.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050102:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750271	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:124
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-258 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0050102:124-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750683	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:125

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750683	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:125
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несподвижные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750467	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:126
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050102:11
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1310 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	500063 +/- 6188 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3555447.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050102:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750683	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:125
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-243 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0050102:125-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" № 0464-92295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков" № 116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750467	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:126
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750467	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:126
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750925	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:127
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	779979 +/- 7728 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5498851.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050102:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750467	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:126
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-259 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0050102:126-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Калит альные вложения" №0468-92295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750925	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:127
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750925	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:127
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750860	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:128
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1230 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36
Площадь:	36600 +/- 1674 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	262422
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050102:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750925	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:127
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-246 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 29.12.2011 58-58-33/012/2011-497 с 29.12.2011 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 "Договор аренды земельных участков" №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
3. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 29.11.2018 58:25:0050102:127-58/074/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241 "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без выделения доли в праве собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750860	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:128
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750860	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:128
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несподвижимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252769642	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:134
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2520 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-а
Площадь:	189812 +/- 3812 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1023086.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050102:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252750860	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:128
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-249 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:128-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" №0464-92295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков" №116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252769642	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:134
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252769642	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:134
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674525	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:135
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2350 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-а
Площадь:	220000 +/- 4104 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1185800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050102:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252769642	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:134
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-914 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0050102:134-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" №0464-92295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.03.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-851
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков" №38-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674525	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:135
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674525	Кадастровый номер: 58:25:0050102:135
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674511	Кадастровый номер: 58:25:0050102:136

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2140 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-а
Площадь:	330000 +/- 5026 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1778700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050102:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674525	Кадастровый номер: 58:25:0050102:135
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-917 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.03.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-851
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №38-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:135-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без выделения доли в собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674511	Кадастровый номер: 58:25:0050102:136

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674511	Кадастровый номер: 58:25:0050102:136
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674457	Кадастровый номер: 58:25:0050102:137

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2020 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Коммунальная, дом 28
Площадь:	220000 +/- 410 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1185800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050102:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674511	Кадастровый номер: 58:25:0050102:136
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-918 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.03.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-851
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №38-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:136-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без выделения доли в собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674457	Кадастровый номер: 58:25:0050102:137

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674457	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:137
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674429	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:138
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1280 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-а
Площадь:	30188 +/- 1520 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	162713.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050102:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674457	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:137
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-915 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 25.03.2013 58-58-33/003/2013-851 с 25.03.2013 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 "Договор аренды земельных участков" №38-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 29.11.2018 58:25:0050102:137-58/074/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241 "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без выделения доли в собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252674429	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:138
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674429	Кадастровый номер: 58:25:0050102:138
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655097	Кадастровый номер: 58:25:0050102:139

Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1250 м, по направлению на северо-востоке от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 2
Площадь:	330000 +/- 5026 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2346300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050102:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674429	Кадастровый номер: 58:25:0050102:138
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-913 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.03.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-851
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №38-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:138-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без выделения объекта собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____; Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655097	Кадастровый номер: 58:25:0050102:139

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252655097	
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:139</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675717	
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:140</u>	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1750 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 2
Площадь:	440000 +/- 5804 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1082400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050102:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252655097	
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:139</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-889 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.03.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-851
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №38-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:139-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без выделения доли в собственности:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675717	
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:140</u>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252675717	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:140
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252675255	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:141
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 2
Площадь:	440000 +/- 5804 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3128400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38; 58:25:0050102:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252675717	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:140
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-888 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0050102:140-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" №0464-92295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.03.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-851
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков" №38-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252675255	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:141
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252675255	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:141
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252675535	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:142
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1550 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 2
Площадь:	550000 +/- 6489 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3910500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38, 58:25:0050102:21, 58:25:0050102:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252675255	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:141
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-887 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0050102:141-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" №0464-92295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.03.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-851
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков" №38-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2019 № 99/2019/252675535	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:142
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия