

ОТЧЕТ № 007-ДО/24/4 от 22.02.2024 г.
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ТОМ I

Заказчик: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные вложения»

Исполнитель: ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ	5
<i>1.1. Задание на оценку</i>	5
<i>1.2. Применяемые стандарты оценки</i>	5
<i>1.3. Допущения и ограничительные условия</i>	9
<i>1.4. Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и других привлекаемых организаций/экспертов/специалистов</i>	11
<i>1.5. Основные факты и выводы</i>	12
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
<i>2.1. Перечень документов, устанавливающих характеристики Объекта оценки</i>	14
<i>2.2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения</i>	14
<i>2.3. Осмотр Объекта оценки</i>	15
<i>2.4. Характеристика имущественных прав на Объект оценки</i>	15
<i>2.5. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки</i>	104
3. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	122
<i>3.1. Терминология, основные понятия</i>	122
<i>3.2. Методы оценки</i>	123
<i>3.3. Методика оценки недвижимости в рамках сравнительного подхода</i>	128
<i>3.4. Методика оценки недвижимости в рамках доходного подхода</i>	129
<i>3.5. Методика оценки недвижимости в рамках затратного подхода</i>	130
<i>3.6. Методология оценки земельных участков</i>	131
<i>3.7. Основные этапы оценки</i>	137
<i>3.8. Выбор подходов к оценке</i>	137
<i>3.9. Анализ наиболее эффективного использования при оценке недвижимого имущества</i>	139
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	141
<i>4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объектов оценки на рынок оцениваемых объектов</i>	141
<i>4.2. Анализ социально-экономической ситуации в РФ</i>	141
<i>4.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект</i>	155
<i>4.4. Анализ рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации</i> ..	155
5. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	165
6. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ	256
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	257
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА	345
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТА	351
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ И ПРАВОПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (ОТДЕЛЬНЫЙ ТОМ) – ТОМ II В ЧЕТЫРЕХ ЧАСТЯХ	

Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

тел.: +7 495 64 707 28 / +7 (4842) 544-478
www.regalconsulting.ru

Генеральному директору ООО «УК «Навигатор»
Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные вложения»

г-же А.А. Ловчиковой



REGAL CONSULTING

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором об оценке имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения» от «14» января 2019 года №007-ДО/19 и Задания на оценку №04 от «24» января 2024 года компания ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ» оказала услуги по оценке справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 053 земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства:

Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, га
Пензенская область	1 014	140 744
Саратовская область	38	4 235
Алтайский край	1	182
Итого:	1 053	145 160

Оценка указанного объекта была произведена по состоянию на 22.02.2024 г. Исследования и анализ, приведенные в отчете, были проведены с 24.01.2024 г. по 22.02.2024 г.

Цель оценки – определение справедливой стоимости.

Вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

Предполагаемое использование оценки – определение справедливой стоимости имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения». Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей.

Обращаем Ваше внимание на то, что настоящее Сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет. Отчет об оценке содержит описание оцениваемых активов, ссылки на собранную фактическую информацию, касающуюся определения справедливой стоимости, описание этапов проведенной оценки, обоснование полученных результатов. Отдельные части отчета не могут трактоваться отдельно и должны восприниматься только в связи с полным текстом, при условии принятия во внимание всех содержащихся допущений и ограничений и только для указанных в Отчете целей.

Проведенные расчеты позволяют сделать следующий вывод о справедливой стоимости Объекта оценки (НДС не облагается)¹:

Справедливая стоимость Объекта оценки составляет:

3 542 601 500 (Три миллиарда пятьсот сорок два миллиона шестьсот одна тысяча пятьсот) рублей, в том числе:

Регион	Количество единиц	Общая площадь, га	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
Пензенская область	1 014	140 744	3 437 119 200
Саратовская область	38	4 235	101 359 800
Алтайский край	1	182	4 122 500
Итого:	1 053	145 160	3 542 601 500

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года, стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета и до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем!

С уважением,
Генеральный директор
ООО «РИГАЛ Консалтинг»



О.В. Садовский

¹ В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.

1. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

1.1. Задание на оценку

Объект оценки (в т.ч. состав Объекта оценки, характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей):	1 053 шт. земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства:															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="773 359 1075 415">Регион расположения</th> <th data-bbox="1075 359 1284 415">Количество участков, шт.</th> <th data-bbox="1284 359 1528 415">Площадь участков, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="773 415 1075 453">Пензенская область</td> <td data-bbox="1075 415 1284 453">1 014</td> <td data-bbox="1284 415 1528 453">140 744</td> </tr> <tr> <td data-bbox="773 453 1075 489">Саратовская область</td> <td data-bbox="1075 453 1284 489">38</td> <td data-bbox="1284 453 1528 489">4 235</td> </tr> <tr> <td data-bbox="773 489 1075 525">Алтайский край</td> <td data-bbox="1075 489 1284 525">1</td> <td data-bbox="1284 489 1528 525">182</td> </tr> <tr> <td data-bbox="773 525 1075 562">Итого:</td> <td data-bbox="1075 525 1284 562">1 053</td> <td data-bbox="1284 525 1528 562">145 160</td> </tr> </tbody> </table>	Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, га	Пензенская область	1 014	140 744	Саратовская область	38	4 235	Алтайский край	1	182	Итого:	1 053	145 160
Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, га														
Пензенская область	1 014	140 744														
Саратовская область	38	4 235														
Алтайский край	1	182														
Итого:	1 053	145 160														
Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки:	Полный перечень оцениваемых объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в Таблице 2.1 настоящего Отчета.															
Правообладатель оцениваемого имущества:	Права общей долевой собственности (см. Раздел №2.4 настоящего Отчета).															
Ограничения (обременения) прав, учитываемых при определении стоимости Объекта оценки (в т.ч. в отношении каждой из частей Объекта оценки):	Владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения».															
Цель оценки:	см. Раздел №2.5.1 настоящего Отчета.															
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение справедливой стоимости.															
Вид определяемой стоимости:	Для использования при определении справедливой стоимости имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения». Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей. Результат оценки достоверен только для вышеуказанного предполагаемого использования с учетом допущений и ограничений, приведенных в разделе 1.3 настоящего Отчета.															
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	Справедливая стоимость.															
Срок проведения оценки:	22.02.2024 г.															
Допущения, на которых должна основываться оценка:	24.01.2024 г. - 22.02.2024 г.															
Результат оказания услуг:	Оценщик принимает предоставляемую Заказчиком оценки информацию об объекте как есть, не проводит ее аудита и не несет ответственности за ее достоверность. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Прочие допущения см. раздел 1.3 настоящего Отчета.															

1.2. Применяемые стандарты оценки

Настоящая оценка производилась в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей на дату оценки редакции, согласно статье 1 данного закона.

При выполнении работы Оценщиком были использованы и соблюдены следующие федеральные стандарты, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности в РФ:

- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки (ФСО №7) «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611;

Также настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями СРО «Деловой Союз оценщиков»:

- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз оценщиков», согласно Уставу данной СРО, являются обязательными для ее членов.

Также настоящая оценка произведена согласно Международных стандартов оценки МСО 2011 (Международного совета по стандартам оценки (МССО)) и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Поскольку, в рамках настоящего Отчета, производится оценка справедливой стоимости объектов оценки в рамках Договора №007-ДО/19 об оценке имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения» от 14 января 2019 года, то, согласно Письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.09.2022 года №Д20и-29884, оценка осуществляется с применением федеральных стандартов, указанных в Договоре. Таким образом, в рамках настоящего Отчета не применяются Федеральные Стандарты Оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу 07.11.2022 года. При этом, итоговые результат и экономический смысл расчетов, произведенных в рамках настоящего Отчета, не влияют на использование настоящего Отчета в обозначенных в Задании на оценку целях.

Письмо Минэкономразвития РФ №Д20и-29884 от 16.09.2022 года



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconomy@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

Саморегулируемая организация
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»

info@fsosro.ru

16.09.2022 № Д20и-29884

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Минэкономразвития России рассмотрело обращение Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 16 августа 2022 г. № 867, касающееся применения федеральных стандартов оценки, и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности, и не наделено полномочиями для исследования и квалификации спорных правоотношений, полномочиями по осуществлению правоохранительной деятельности и отправлению правосудия. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное разъяснение или толкование положений нормативного правового акта должно приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для таких актов. В связи с этим Минэкономразвития России вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, указанным в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

Вместе с тем отмечаем, что согласно статье 10 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» договор на проведение оценки должен содержать в том числе указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки объектов оценки.

В соответствии со статьей 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) акты гражданского законодательства не имеют обратной силы

2

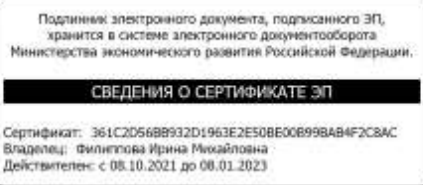
и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом. По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие.

При этом положениями пункта 2 статьи 422 Гражданского кодекса предусмотрено, что, если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

С учетом изложенного при проведении оценки объектов оценки и составлении соответствующих отчетов по договорам, заключенным до вступления в силу обозначенных актов, применяются федеральные стандарты, указанные в таких договорах.

Заместитель директора Департамента
корпоративного регулирования

И.М. Филипова



О.Г. Ивашкин, 8 (495) 870 29 21 (доб. 10465)
Отдел регулирования оценочной деятельности

Источник: http://www.nkso.ru/files/News/pismo_mer_d20i-29884_2022-09-16.pdf

1.3. Допущения и ограничительные условия

1. В отчете об оценке определяется только величина итогового результата оценки стоимости объекта оценки, виды которой определены в задании на оценку. Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться определенная в отчете об оценке стоимость, не приводится.
2. Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
3. Мнение оценщика относительно справедливой стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на справедливую стоимость объекта.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно справедливой стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в отчете.
5. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в отчете.
6. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7. При проведении анализа и расчетов оценщик использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
8. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные оценщиком и содержащиеся в отчете, берутся оценщиком из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

11. От оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
12. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
13. Отчет об оценке представляет собой точку зрения оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
14. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщика, рассматривалась как достоверная.
15. Оценщик не проводил замеров физических параметров объекта недвижимости (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
16. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения понимания содержания Отчета.
17. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации. Кроме того, в современной обстановке не все «источники информации» дают право открыто ссылаться на них.
18. Расчеты произведены в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office с использованием функции округления (ОКРУГЛ) и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.
19. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
20. Объект оценки оценивались исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем отчете.
21. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания отчета. При этом в архиве оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке отчета.
22. Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные, косвенные сведения об объекте оценки, использованные оценщиком

- при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.
23. Допущения, связанные с различными этапами расчетов приведены также в виде сносок по тексту настоящего отчета.
24. В рамках настоящего Отчета осмотр и фотофиксация Объекта оценки не производились, Оценщик использовал информацию со спутниковых карт и фото, предоставленные Заказчиком. Данный факт, по мнению Оценщика, не влияет на итоговый результат стоимости при актуальности данных, предоставленных Заказчиком.
25. Оценщик исходил из предположения о том, что собственник Объекта оценки осведомлен о настоящей оценке.
26. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета

1.4. Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и других привлекаемых организаций/экспертов/специалистов

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Капитальные вложения» ² .
Данные Заказчика:	Местонахождение: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4 ОГРН 1027725006638 ИНН 7725206241 КПП 770201001
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ» (Сокращенное наименование ООО «РИГАЛ Консалтинг», далее по тексту возможно «REGAL Consulting»).
Юридические реквизиты Исполнителя:	Юридический и фактический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Болдина, д.22, офис 512 ИНН 4027088112 КПП 402701001 ОГРН 1084027003280 от 17.07.2008 года. <u>Контакты:</u> e-mail: info@regalconsulting.ru тел. +7 495 64 707 28
Страховой полис Исполнителя:	Полис страхования ответственности СПАО «ИНГОССТРАХ», Договор страхования: №433-098672/23 от 01 августа 2023 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, франшиза не устанавливается. Срок действия договора страхования: с 20.08.2023 до 19.08.2024 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 закона № 135-ФЗ:	Оценщик не является, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с Заказчиком в близком родстве или свойстве. В отношении Объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора. Оценщик не является кредитором Заказчика, Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

² По тексту используется сокращенное наименование ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные вложения».

	<p>Размер оплаты Оценщику за проведение Оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.</p> <p>Юридическое лицо (Исполнитель) не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.</p>
Оценщик³:	<p>Садовский Олег Викторович, оценщик, действительный член саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков». Место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 31, офис 322, тел. (499) 230-04-50.</p> <p>Диплом Государственной академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки №11365, 23 августа 2006 года. Стаж оценочной деятельности с 2006 года.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №028325-1 от 18.08.2021 г по направлению «Оценка недвижимости». Срок действия до 18.08.2024 г.</p> <p>Местонахождение и контакты: соответствуют местоположению и контактам Исполнителя.</p> <p>Степень участия в оценке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор информации об объекте оценки; - анализ рынка объекта оценки; - расчет стоимости объекта оценки; - формирование отчёта об оценке.
Сведения о страховом полисе Оценщика:	<p>Полис обязательного страхования ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» №433-098671/23 от 01 августа 2023 года. Срок действия с 20 августа 2023 года по 19 августа 2024 года. Лимит ответственности 30 000 000 рублей.</p>
Привлекаемые организации, эксперты и специалисты:	<p>В рамках подготовки настоящего Отчета иные организации, эксперты и специалисты не привлекались.</p>

1.5. Основные факты и выводы

Основание для проведения Оценщиком оценки Объекта оценки:	<p>Договор об оценке имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения» от «14» января 2019 года №007-ДО/19 и Задание на оценку №04 от 24 января 2024 года.</p>															
Общая информация, идентифицирующая Объект оценки:	<p>1 053 шт. земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Регион расположения</th> <th>Количество участков, шт.</th> <th>Площадь участков, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пензенская область</td> <td>1 014</td> <td>140 744</td> </tr> <tr> <td>Саратовская область</td> <td>38</td> <td>4 235</td> </tr> <tr> <td>Алтайский край</td> <td>1</td> <td>182</td> </tr> <tr> <td>Итого:</td> <td>1 053</td> <td>145 160</td> </tr> </tbody> </table> <p>Полный перечень оцениваемых объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в Таблице 2.1 настоящего Отчета.</p>	Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, га	Пензенская область	1 014	140 744	Саратовская область	38	4 235	Алтайский край	1	182	Итого:	1 053	145 160
Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, га														
Пензенская область	1 014	140 744														
Саратовская область	38	4 235														
Алтайский край	1	182														
Итого:	1 053	145 160														
Результат справедливой стоимости, полученный при применении сравнительного подхода (НДС не облагается) для Объекта оценки:	<p>3 542 601 500 (Три миллиарда пятьсот сорок два миллиона шестьсот одна тысяча пятьсот) рублей.</p> <p>Пообъектно результат приведен в Таблице 5.5 настоящего Отчета.</p>															

³ Заключил трудовой договор №1 от 17.07.2008 г с Исполнителем, местонахождение и контактный телефон соответствует местонахождению и контактному телефону Исполнителя.

Результат справедливой стоимости, полученный при применении затратного подхода (НДС не облагается) для Объекта оценки:	Обоснованно не применялся.
Результат справедливой стоимости, полученный при применении доходного подхода (НДС не облагается) для Объекта оценки:	Обоснованно не применялся.
Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки (НДС не облагается):	3 542 601 500 (Три миллиарда пятьсот сорок два миллиона шестьсот одна тысяча пятьсот) рублей. Пообъектно результат приведен в Таблице 7.1 настоящего Отчета.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Результат оценки достоверен только для предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений и ограничений, приведенных в разделе 1.3 настоящего Отчета.
Номер и дата составления отчета:	№007-ДО/24/4 от 22.02.2024 г

Оценщик



О.В. Садовский

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, устанавливающих характеристики Объекта оценки

При проведении работ по определению стоимости Объекта оценки, Оценщик использовал информацию, содержащую количественные и качественные характеристики имущества, предоставленную Заказчиком в виде копий документов на бумажных и/или электронных носителях (копии представлены в Приложении к Отчету):

- Выписки из ЕГРН.

Помимо информации, предоставленной Заказчиком оценки, Оценщик основывался и на иных данных, полученных им из общедоступных источников информации, а также в ходе собственных исследований.

2.2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения

При подготовке данного Отчёта Оценщиком были использованы следующие материалы:

Нормативные акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. С постатейным приложением материалов практики КС РФ, ВС РФ, ВАС РФ / Сост. Д. В. Мурзин. – 3-е изд-е перераб. И доп. – М.: Издательство НОРМА, 2003. – 1 024 с.
2. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стандарты оценки:

3. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
4. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».
5. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)».
7. Стандарты СРО «Деловой Союз Оценщиков».
8. Международные стандарты оценки МСО 2011 Международного совета по стандартам оценки (МССО).

9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Научная литература:

10. Оценка недвижимости: Учебник / Под. Ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005.

11. Оценка стоимости земельных участков: Учебное пособие / В.И. Петров; под. ред. М.А. Федотовой. – 3-е изд. перераб. и доп. – М.: КНОРУС, 2010.

12. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М, 1995.

13. Шевчук Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью. – Ростов – на- Дону: Феникс, 2007.

14. Севостьянов А. В. Экономическая оценка недвижимости и инвестиций. М.: Академия, 2008.

15. Основы оценки стоимости недвижимости. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004.

Информационные Интернет-ресурсы:

16. Портал недвижимости – <https://agroserver.ru>

17. Портал недвижимости - <https://www.avito.ru> и др.

Документы, предоставленные Заказчиком:

См. раздел 2.1. настоящего Отчета.

2.3. Осмотр Объекта оценки

В рамках настоящего Отчета осмотр и фотофиксация Объектов оценки не производились, Оценщик использовал информацию со спутниковых карт. Данный факт, по мнению Оценщика, не влияет на итоговый результат стоимости, при использовании предположения о том, что земельные участки используются или могут использоваться согласно текущему назначению.

2.4. Характеристика имущественных прав на Объект оценки

Объект оценки принадлежит на праве собственности - общая долевая собственность - владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Информация об имущественных правах, их реквизитах и ограничениях (обременениях) приведена в таблице ниже.

В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в Задании на оценку иных сведений, согласно ФСО №7 - стоимость оцениваемых объектов определяется Оценщиком исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.

Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
58:12:7401001:39	Колышлейский	расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647515	компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020 Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 114 549
58:12:7003005:47	Колышлейский	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648355	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	933 012
58:12:7003005:45	Колышлейский	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648293	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 149 291
58:12:7401001:32	Колышлейский	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647462	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 106 664
58:12:7202005:199	Колышлейский	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648005	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 018 274
58:12:7202001:134	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647754	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	41 431
58:17:0060105:29	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружяевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружяевка"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647705	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	987 000
58:17:0130202:43	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружяевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружяевка"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648031	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	795 000
58:17:0060301:75	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649291	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	2 317 000
58:17:0060301:76	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649083	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая	168 000

Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
		участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а		компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	
58:17:0060401:58	Малосердобинский	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648666	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	770 000
58:17:0060401:60	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649805	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	546 000
58:17:0060104:24	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649163	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	2 281 300
58:17:0060105:30	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649403	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	345 000
58:17:0060401:59	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650343	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	535 000
58:17:0060401:57	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648688	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	695 000
58:17:0000000:101	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649330	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	13 200 000
58:17:0010501:9	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648948	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 007 423
58:17:0010201:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка,	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649245	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	7 822 387

Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
58:17:0130101:8	Малосердобинский	Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649620	7729719653;Общество с ограниченной ответственностью " Агро Платинум", ИНН: 5822003540 по 30.12.2020 Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	321 363
58:17:0010101:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649858	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	884 322
58:17:0000000:232	Малосердобинский	обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650367	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	7 734 183
58:03:0000000:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649283	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	42 298 000
58:03:0000000:48	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649127	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	17 808 000
58:03:0000000:46	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649186	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	8 103 000
58:17:0000000:42	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648770	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	6 891 600
58:03:0000000:73	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650288	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	900 000
58:03:0000000:68	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648989	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	18 467 900
58:03:0000000:55	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650273	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	25 160 200
58:03:0000000:53	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650243	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	16 021 000
58:17:0000000:56	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Саполовская сельская администрация, с. Сапола, расположенного за пределами участка.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650108	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	3 710 100

Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
58:03:000000:87	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пишинский, в границах плана АО "Пишинское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650858	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Терра", ИНН: 7729719653; Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 по 30.12.2020	6 800 000
58:03:000000:76	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649661	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 184 000
58:17:0190302:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648899	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	266 064
58:17:0190302:19	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655010	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	4 112 924
58:17:0190302:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655565	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	2 994 695
58:17:0190302:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655593	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 885 151
58:17:0190302:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654938	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	337 710
58:17:0190402:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655555	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	66 456
58:17:000000:52	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252737851	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	507 000
58:25:0050102:139	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1250 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655097	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	330 000
58:17:0060301:74	Малосердобинский	Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252653628	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	132 000

Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
58:17:0060801:102	Малосердобинский	Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655407	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	264 000
58:17:0060801:99	Малосердобинский	Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655649	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	528 000
58:17:0000000:231	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252656495	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 457 988
58:17:0010101:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252656416	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Топлое", ИНН: 5822003540	428 591
58:03:3501001:89	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654585	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	613 600
58:03:3501001:88	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654572	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	53 100
58:03:3501001:90	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252653206	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	282 800
58:03:4001008:29	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252651400	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	91 000
58:03:4001003:31	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654317	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 014 000
58:03:4001005:47	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654650	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	24 000
58:03:4201003:50	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650988	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	272 000
58:03:3501001:83	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654604	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая	24 000

Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
58:03:3501001:86	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676938	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	199 200
58:03:5201001:37	Бековский	Пензенская область, Бековский район, с.РАЗДОЛЬНОЕ, примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.РАЗДОЛЬНОЕ, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676703	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	200 000
58:03:5201001:44	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на югоаюгзапад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675357	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	240 000
58:03:5001001:6	Бековский	Пензенская область, Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677137	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	370 000
58:03:5201001:19	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252674593	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	480 000
58:03:5001001:13	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252674647	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	560 000
58:03:5001001:27	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675036	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	600 000
58:03:4201004:153	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675565	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	730 000
58:03:4201004:34	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252674674	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 000 000
58:03:5201001:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675422	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 080 000
58:03:5001001:28	Бековский	Пензенская область, р-н Бековский, примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675128	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 440 000
58:17:0190201:78	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252674884	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая	3 491

Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
58:17:0180101:72	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252906070	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020 Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	2 912 269
58:17:0150301:34	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252768210	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 876 736
58:17:0150201:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252768496	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	1 495 734
58:27:0010202:9	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д. 1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252768899	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	183 652
58:27:0010202:8	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д. 1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252769083	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	466 591
58:27:0080201:22	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д. 1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2019 № 99/2019/253023493	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	936 670
58:25:0050102:134	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252769642	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	189 812
58:17:0130301:105	Малосердобинский	участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252769881	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	819 000
58:17:0190201:112	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252770158	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	378 000
58:10:0650702:73	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252771254	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	4 268 402
58:10:0650702:74	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252770656	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	125 214
58:10:0660302:31	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиловка, ул. Совхозная, д. 14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	970 000

Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
58:16:0840101:33	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8950 по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Большой Выясс, ул. Базарная, 36	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796601	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	7 701 615
58:16:0840101:34	Лунинский	участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. София, ул. Заречная, д.25	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796969	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	249 000
58:16:0840601:41	Лунинский	участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Лесной Выясс, ул. Набережная, д.64	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252884478	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	406 000
58:13:0440801:29	Пензенский	Российская Федерация, примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д. 9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2019 № 99/2019/254733181	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью " Агро Платинум", ИНН: 5822003540	281 260
58:13:0000000:112	Пензенский	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, . Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252793825	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью " Агро Платинум", ИНН: 5822003540	27 844 740
58:03:0000000:85	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252793713		43 945 000
58:10:0000000:102	Каменский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, д.14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252791580	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	2 760 000
58:10:0000000:75	Каменский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252793801	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	8 760 000
58:10:0430104:105	Каменский	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252883446	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	1 440 000
58:10:0430104:106	Каменский	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252883215	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	168 000
58:10:0650601:10	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252790374	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	2 625 000
58:10:0650601:11	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252790526	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	210 000
58:10:0650601:12	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252790387	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	1 470 000

Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
		дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27		компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	
58:12:7301001:39	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252795367	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	922 082
58:12:7703004:6	Колышлейский	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252791808	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	346 600
58:12:7703004:7	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252795524	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	280 000
58:12:7703004:8	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252791523	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	26 600
58:13:0440903:69	Пензенский	Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252794910	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 439 502
58:13:0450201:224	Пензенский	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252795476	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	1 650 000
58:13:0450202:144	Пензенский	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252794547	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 070 000
58:13:0450301:92	Пензенский	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796385	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	460 000
58:13:0450601:47	Пензенский	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252880748	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	766 453
58:13:440903:63	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул Дорожная д.12а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	3 192 000
58:13:440903:64	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	5 791 320

Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв. м.
				Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
58:25:060101:20	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, в 3980 м по направлению на юго-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252601077	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	770 000
58:25:060101:7	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, в 5630 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252634355	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	1 216 154
58:25:060101:72	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, в 4800 м по направлению на юго-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252608805	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	433 846
58:25:060101:8	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, в 5840 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252610823	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	1 760 000
58:25:060101:9	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, в 5340 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252610736	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	914 238
58:25:060101:96	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252608183	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	220 000
58:25:060101:98	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252609072	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	220 000
58:25:060302:0022	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Сердобский, с/с Мещерский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252609046	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	12 210 000
58:25:060303:100	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252607710	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	3 601 841
58:25:060303:101	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252603105	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	273 619
58:25:060303:102	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252617239	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	942 300
58:25:060303:103	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252599733	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	220 000

Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
64:12:010105:19	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252620099	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	356 000
64:12:010105:20	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252618663	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	356 000
64:12:010105:21	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252618404	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	1 602 000
64:12:010105:22	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252618054	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	712 000
Итого площадь 1 053 участков					1 451 600 483

Источник: данные Заказчика

2.5. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

2.5.1. Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки, а также права, учитываемые при оценке Объекта оценки

Оценщиком были запрошены сведения о правоустанавливающих документах, а также информация о наличии обременений.

Объекты оценки принадлежат на праве собственности - общая долевая собственность - владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Согласно ст. 244 Гражданского Кодекса РФ: «Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность)».

Согласно ст. 246 Гражданского Кодекса РФ: «Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 250 настоящего Кодекса.»

Согласно ст. 247 Гражданского Кодекса РФ: «Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.»

Согласно ст. 249 Гражданского Кодекса РФ: «Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.»

Согласно ст. 250 Гражданского Кодекса РФ: «1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют

преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении. (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ) Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 Гражданского Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

3. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

4. Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.».

Реквизиты правоудостоверяющих документов приведены в Таблице 2.1. настоящего Отчета, копии вышеуказанных документов приведены в Приложении к настоящему Отчету.

Настоящий Отчет подготовлен на предположении об отсутствии любых прав третьих лиц по отношению к оцениваемым объектам и без учета обременения – доверительное управление и аренды.

2.5.2. Анализ местоположения Объектов оценки⁴

Краткая характеристика Алтайского края⁵ (1 земельный участок, общая площадь⁶ 182 га)

Алтайский край расположен на юго-востоке Западной Сибири, на границе континентальной Азии в 3419 км от Москвы. Территория края составляет 168 тыс. кв. км, по площади занимает 21-е место в Российской Федерации и 6-е место в Сибирском федеральном округе. На севере край граничит с Новосибирской областью, на востоке – с Кемеровской областью, юго-восточная граница проходит с Республикой Алтай, на юго-западе и западе – государственная граница с Республикой Казахстан, протяженность которой 843,6 км. На начало 2023 года численность населения составила

⁴ Проводился по районам, областям (краям) расположения земельных участков в составе Объекта оценки.

⁵ <https://econom22.ru/economy/AltaiRegionCharacteristic/>

⁶ Здесь и далее по Разделу – округленно до гектаров.

2,13 млн. жителей (1,5% населения России). Отличительной особенностью региона является высокая доля сельского населения – 41,7% (по России – 25,1%).

На территории региона расположено 9 городских округов и 56 муниципальных районов, 4 муниципальных округа. Административный центр – г. Барнаул.

Экономика Алтайского края – это сложившийся многоотраслевой комплекс. В структуре валового регионального продукта существенно преобладают промышленность, сельское хозяйство, торговля. Данные виды деятельности формируют более 50% общего объема ВРП.

Современная структура промышленного комплекса края характеризуется высокой долей обрабатывающих производств (свыше 80% в объеме отгруженных товаров), ведущими из них являются производство пищевых продуктов, производство машиностроительной продукции, в том числе сельхозмашиностроение, химическое и фармацевтическое производство, а также легкая промышленность. При этом более 36% объема обрабатывающего сектора промышленного производства приходится на пищевую и перерабатывающую промышленность.

Алтайский край является крупнейшим производителем экологически чистого продовольствия в России: он занимает 1-е место в стране по объемам производства муки, крупы, продуктов зерновых для завтрака, 2-е место – по выпуску масла сливочного, сыров, добавок биологически активных к пище, 4-е место – по производству макаронных изделий, сухой сыворотки.

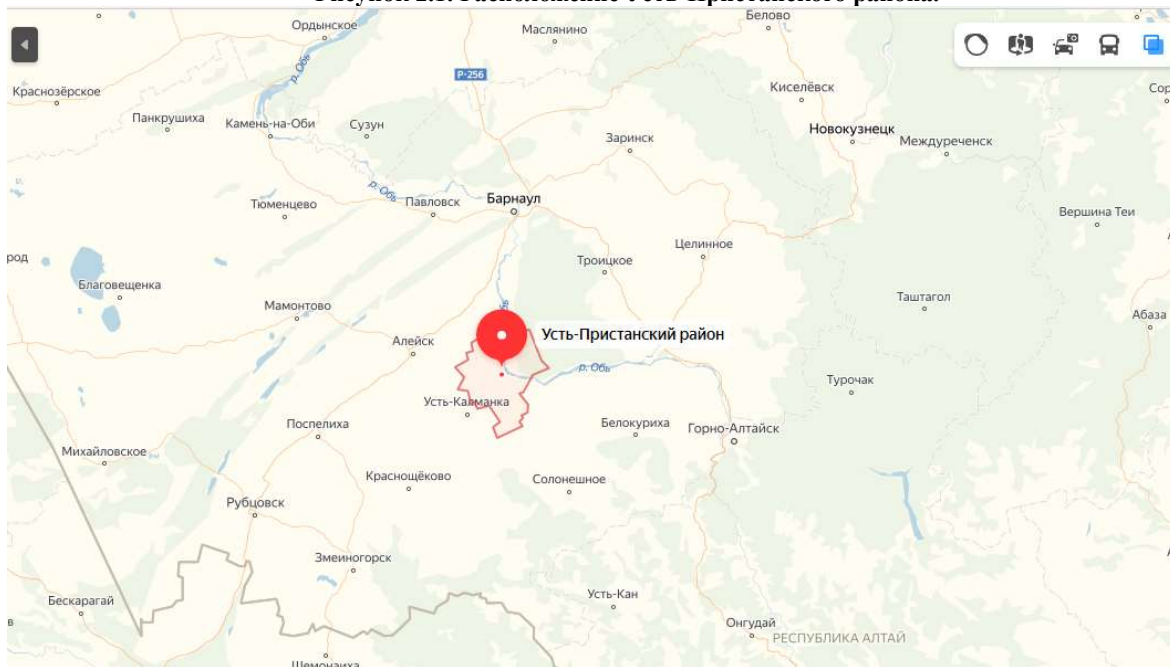
Аграрный комплекс – крупный сектор экономики края. Основу сельского хозяйства края составляют производство зерновых (в том числе твердых сортов пшеницы), крупяных и технических культур, а также животноводство. По площади пашни Алтайский край лидирует в Российской Федерации, на долю края приходится треть пашни Сибирского федерального округа. Алтайский край занимает 2 место в Российской Федерации по посевной площади зерновых и зернобобовых культур. В 2022 году урожай зерновых и зернобобовых культур в весе после доработки составил 5,6 млн. тонн (8 место в России). По объемам производства яровой пшеницы, гречихи, овса, льна масличного край занимает лидирующие позиции в стране. Алтайский край – единственный от Урала до Дальнего Востока регион, выращивающий сахарную свеклу: в 2022 году производство сахарной свеклы составило более 1,2 млн. тонн. Также край входит в первую десятку регионов страны по объему производства маслосемян подсолнечника и занимает 2 место в России по производству рапса.

По объему производства продуктов животноводства среди субъектов Российской Федерации Алтайский край традиционно занимает высокие позиции (по производству молока – 4 место, по производству говядины – 8 место). По поголовью крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств регион стабильно занимает 5 место.

Объекты оценки – земельные участки в Алтайском крае расположены на территории Усть-Пристанского района.

Краткая характеристика Усть-Пристанского района Алтайского края (1 земельный участок, общая площадь 182 га)

Рисунок 2.1. Расположение Усть-Пристанского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Усть-Пристанский район*⁷ — административно-территориальное образование (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Алтайском крае России.

Административный центр — село Усть-Чарышская Пристань. Основное направление экономики района — сельское хозяйство. Население: 9 538 чел. (2021г.).

Краткая характеристика Пензенской области⁸ (1 014 земельных участков, общая площадь 140 744 га)

Регион расположен в Среднем Поволжье, входит в состав Приволжского федерального округа. Большую часть территории области занимает Приволжская возвышенность (высота до 331 м), расчлененная глубокими долинами на отдельные возвышенности и гряды с густой овражно-балочной сетью. На западе — Окско-Донская низменность. Граничит на севере с Мордовией, на востоке — с Ульяновской областью, на юге — с Саратовской областью, на западе — с Тамбовской областью. На северо-западе — с Рязанской областью. Территория области с запада на восток - 330 км, с севера на юг - 204 км; площадь - 43,2 тыс. км².

В состав области входят 27 районов (Башмаковский, Бековский, Белинский, Бессоновский, Вадинский, Городищенский, Земетчинский, Иссинский, Каменский, Камешкирский, Кольшлейский, Кузнецкий, Лопатинский, Лунинский, Малосердобинский, Мокшанский,

⁷ Здесь и далее общее описание районов в составе областей и краев расположения Объекта оценки взяты с сайта <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

⁸ <http://pnzreg.ru/penza-region-for-all/about-the-region/>

Наровчатский, Неверкинский, Нижнеломовский, Никольский, Пачелмский, Пензенский, Сердобский, Сосновоборский, Спасский, Тамалинский, Шемышейский), 10 городов (из них 3 регионального подчинения Пенза, Заречный, Кузнецк), 16 поселков городского типа, 375 сел.

Численность населения области по данным Росстата составляет 1 246 609 чел. (2023). Плотность населения — 28,76 чел./км² (2023). Городское население — 69,55 % (2022). Большую часть населения составляют русские. Значительные этнические группы — татары и мордва.

Пензенская область расположена в зонах лесостепи и частично широколиственных лесов (на востоке). Чернозёмы занимают около 65% площади, под лесами - серые оподзоленные или серые лесные почвы, в долинах рек - лугово-чернозёмные и аллювиальные почвы. Леса (основные породы: дуб, берёза, сосна) и кустарники занимают около 1/4 территории.

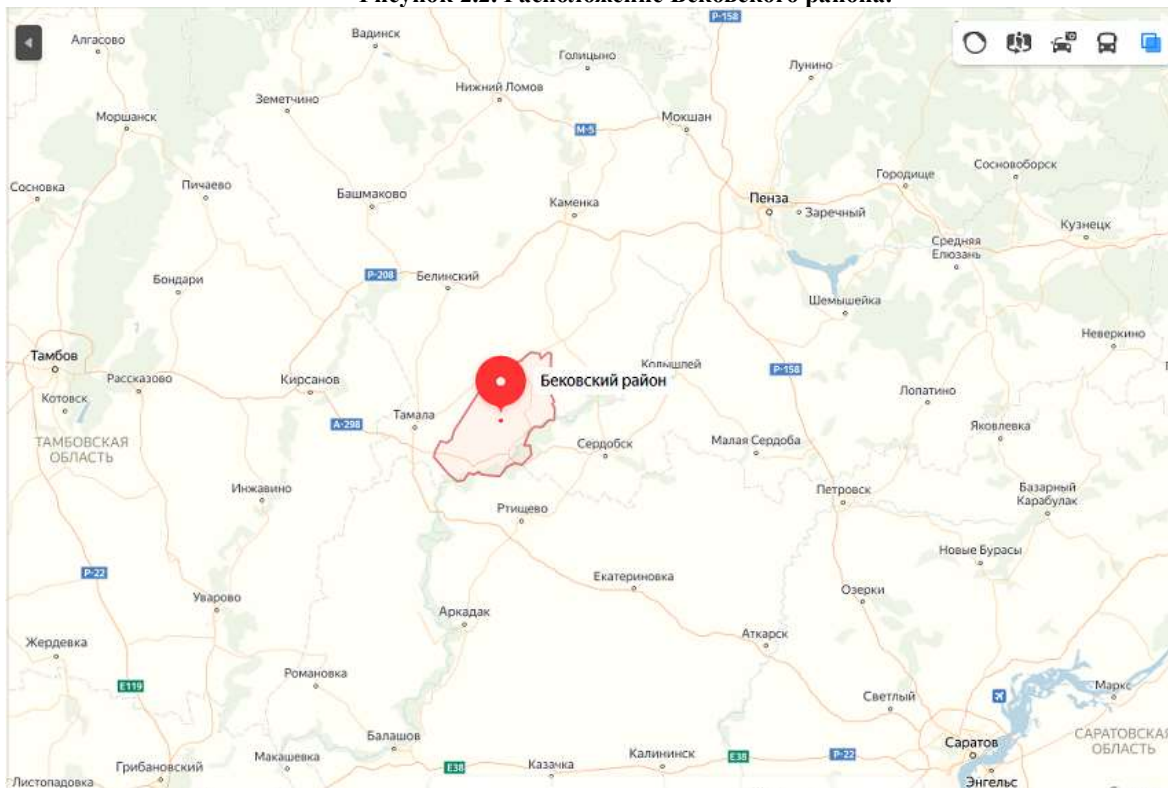
Промышленное производство является ведущим видом экономической деятельности Пензенской области. Промышленный комплекс включает в себя около 250 крупных и средних промышленных предприятий, на которых работает более 90 тысяч человек, что составляет 23% от общей численности работающих в Пензенской области и обеспечивает поступление более 50% налогов и сборов в консолидированный бюджет региона. На долю промышленности приходится четверть валового регионального продукта.

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес составляют: производство пищевых продуктов – 38,1%; производство компьютеров, электронных и оптических изделий – 13,9%; производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки – 8,7%; производство бумаги и бумажных изделий – 6,0%; производство готовых металлических изделий – 6,0%; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 4,1%; производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 4,7%.

Объекты оценки – земельные участки в Пензенской области расположены на территории Бековского, Каменского, Кольшлейского, Лопатинского, Лунинского, Малосердобинского, Неверкинского, Пензенского, Сердобского и Тамалинского районов.

Краткая характеристика Бековского района Пензенской области (37 земельных участков, общая площадь 19 077 га)

Рисунок 2.2. Расположение Бековского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

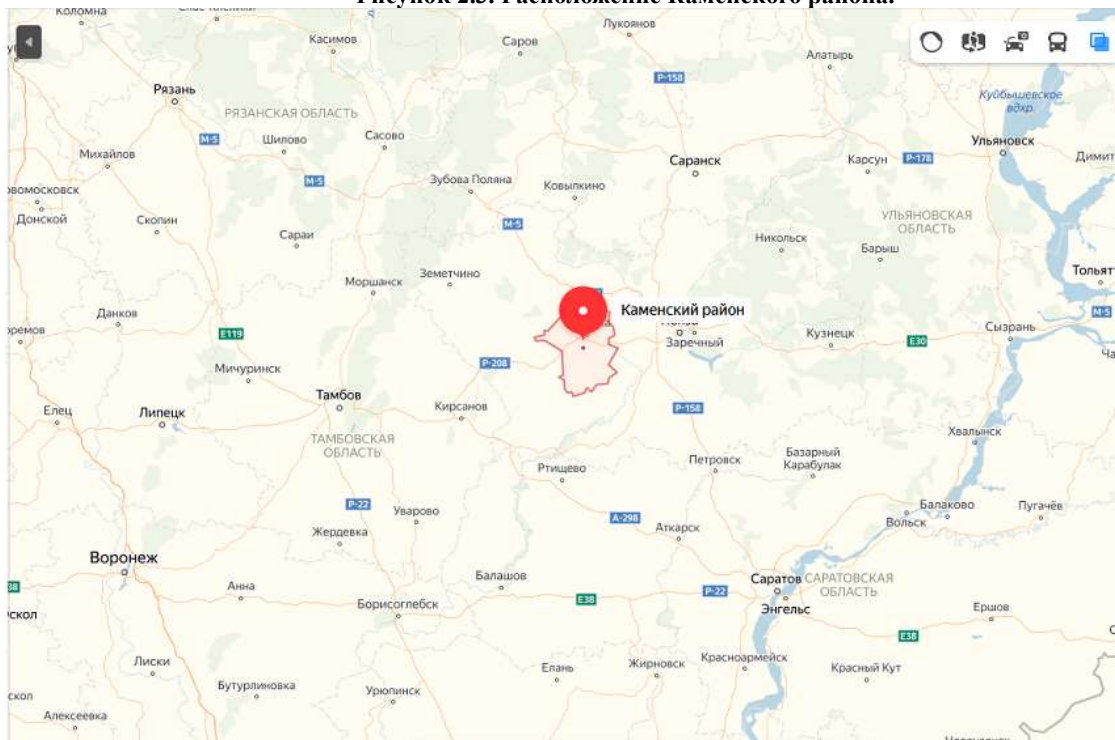
Бе́ковский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр — рабочий посёлок Беково. Площадь территории — 1016 км², из них сельхозугодий 82,5 тыс. га, пашни — 59,9 тыс. га. Район находится в зоне умеренно континентального климатического пояса, относится к плодородным чернозёмным районам. Рельеф местности и почвенно-климатические условия благоприятны для ведения сельского хозяйства.

Численность населения – 14 055 человек (2021г.).

На территории района в 2005 году было зарегистрировано 232 хозяйствующих субъекта различных форм собственности, 186 индивидуальных предпринимателей. Район сельскохозяйственный, с развитой перерабатывающей промышленностью. Основные направления деятельности сельских жителей: растениеводство (выращивание зерновых культур, сахарной свёклы, подсолнечника, кормовых культур), садоводство (яблоки), животноводство (производство молока и мяса), выращивание картофеля, овощей, разведением скота и пчёл. Основных промышленных предприятий 6: ЗАО «Бековский сахарный завод» производит сахар-песок из сахарной свёклы и сырца, патоку, жом, известь; ОАО «Маслозавод «Бековский»» вырабатывает масло сливочное, сыр, цельномолочную продукцию; Бековский пищекомбинат производит натуральные кондитерские изделия; ООО «Бековский хлеб» — хлебобулочные и кондитерские изделия; ООО «Бековохлебопродукт» вырабатывает муку. Промышленное производство организовано в ООО «Агрофирма Евросервис-Беково», ООО «Агрофирма плодпром-Беково».

Краткая характеристика Каменского района Пензенской области (41 земельный участок, общая площадь 7 270 га)

Рисунок 2.3. Расположение Каменского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Ка́менский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр — город Каменка.

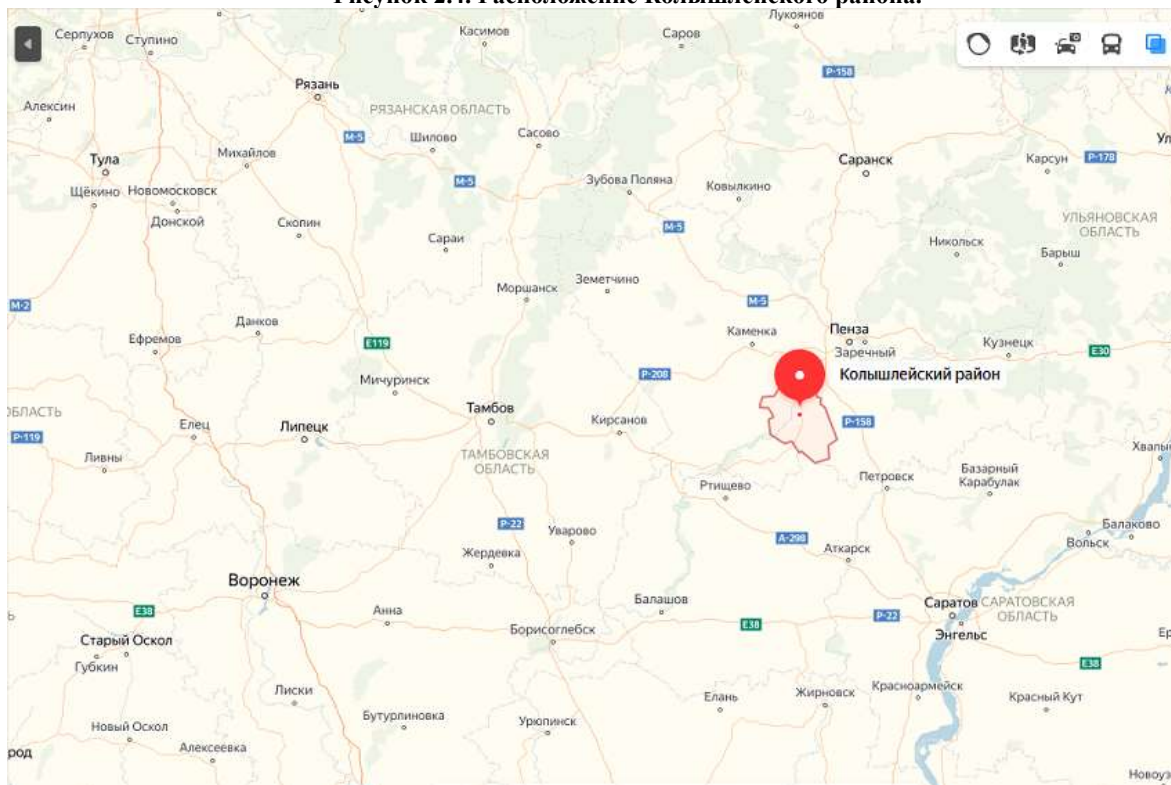
Район занимает территорию 2185,7 кв. км, находится в юго-западной части области. Граничит на севере с Нижнеомовским районом, на северо-востоке — с Мокшанским районом, на востоке с Пензенским районом, на юго-востоке — с Кольшлейским районом, на юге — с Сердобским районом, на юго-западе — с Белинским районом, на западе — с Пачелмским районом Пензенской области.

Численность населения – 49 896 человек (2021 г.).

В Каменском районе 65 населённых пунктов.

Краткая характеристика Колышлейского района Пензенской области (247 земельных участков, общая площадь 33 383 га)

Рисунок 2.4. Расположение Колышлейского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Колышлѐйский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России.

Административный центр — рабочий посѐлок Колышлей.

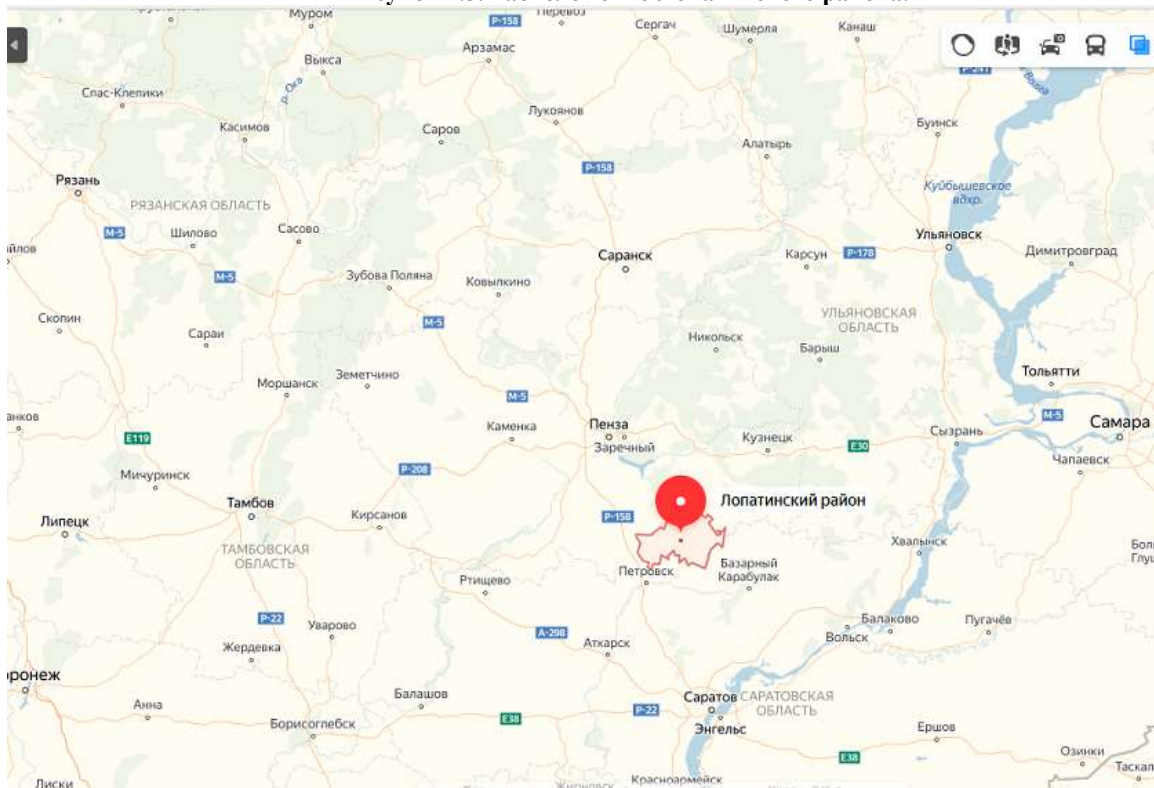
Район занимает территорию 1162 кв. км, находится в южной части области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским районом, на северо-западе с Каменским районом, на востоке с Пензенским районом, на юго-востоке с Малосердобинским районом Пензенской области. Имеются месторождения глины и строительного песка.

Численность населения – 21 185 человек (2021г.).

В Колышлейском районе 60 населѐнных пунктов.

Краткая характеристика Лопатинского района Пензенской области (9 земельных участков, общая площадь 1 630 га)

Рисунок 2.5. Расположение Лопатинского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Лопáтинский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России.

Административный центр — село Лопатино.

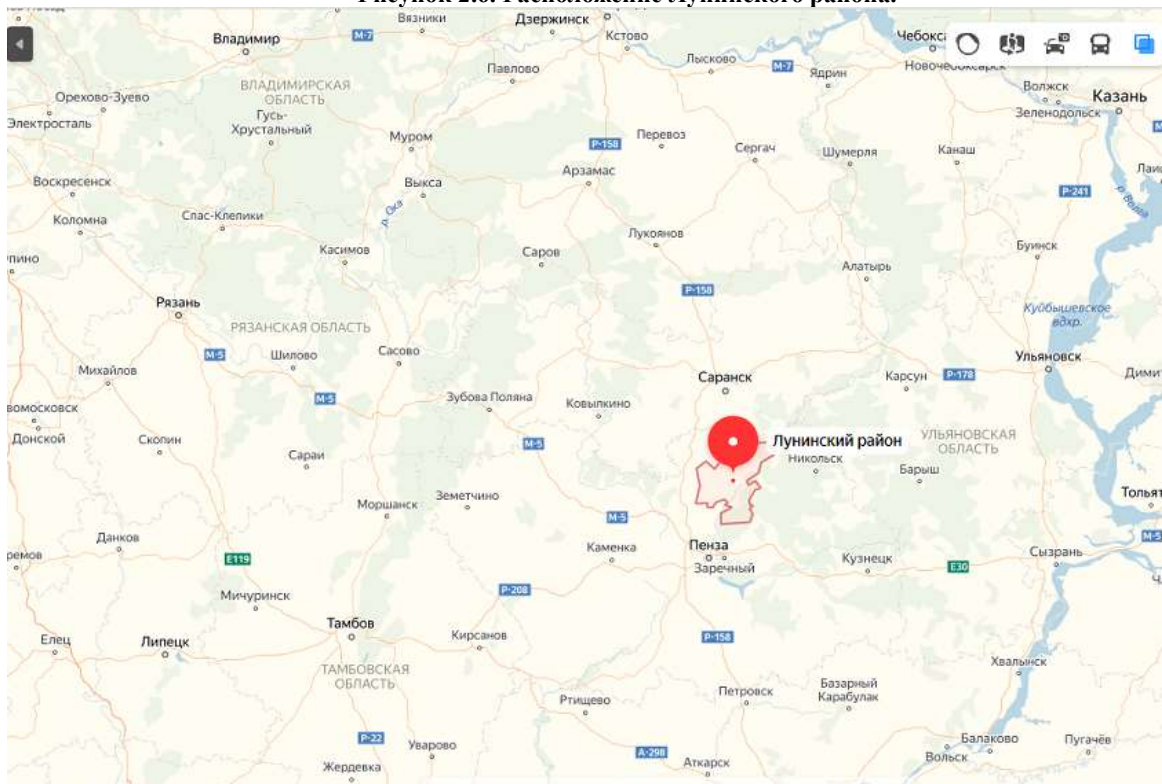
Район расположен на юго-востоке Пензенской области, граничит на северо-западе с Шемышейским районом, на северо-востоке — с Камешкирским районом, на западе — с Малосердобинскими районами Пензенской области, на юге — с Саратовской областью. Общая площадь района составляет 1440 км².

Численность населения – 11 698 человек (2021г.).

В Лопатинском районе 40 населённых пунктов.

Краткая характеристика Лунинского района Пензенской области (39 земельных участков, общая площадь 7 363 га)

Рисунок 2.6. Расположение Лунинского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Лунинский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр — рабочий посёлок Лунино.

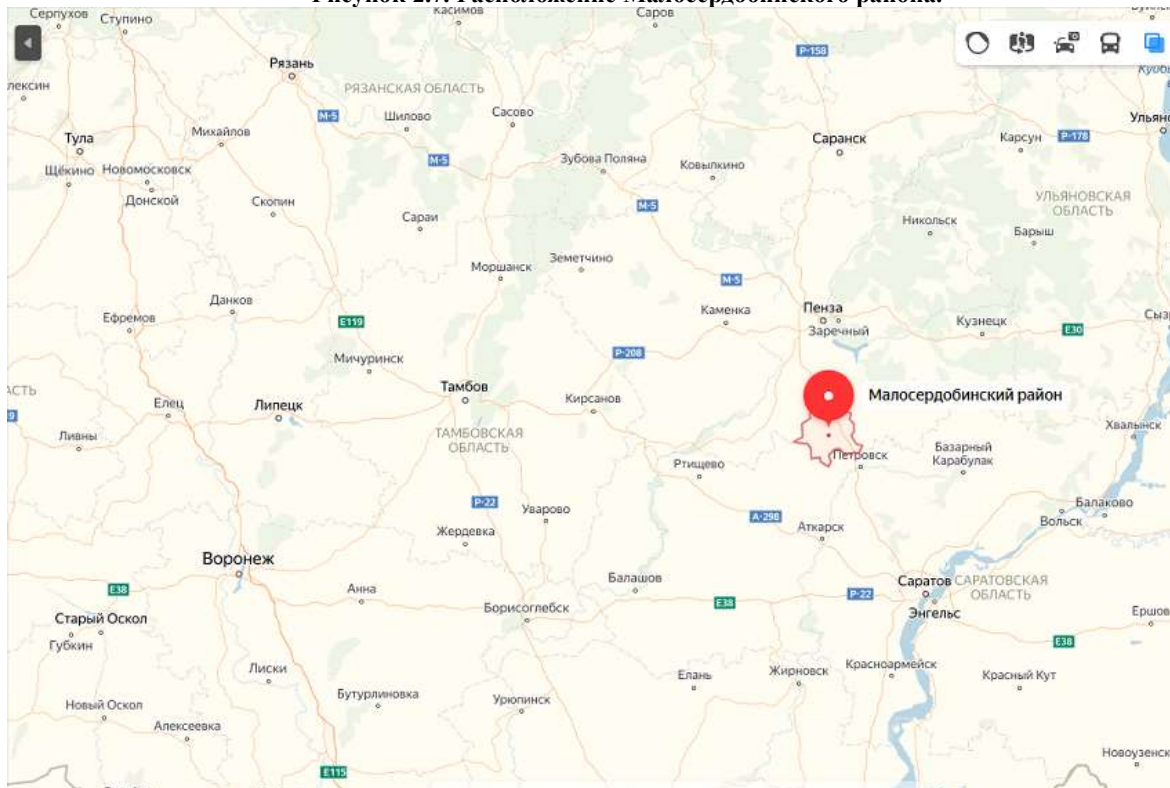
Район занимает территорию 1689,32 км², находится в северной части области. Граничит на востоке с Никольским районом, на юго-востоке — с Городищенском районом, на юге с Бессоновским районом, на западе — с Мокшанским районом, на северо-западе — с Иссинским районом Пензенской области, на севере — с Мордовией.

Численность населения – 16 272 человек (2021г.).

В Лунинском районе 56 населённых пунктов.

Краткая характеристика Малосердобинского района Пензенской области (474 земельных участка, общая площадь 34 930 га)

Рисунок 2.7. Расположение Малосердобинского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Малосердобинский район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области Российской Федерации. Административный центр — село Малая Сердоба.

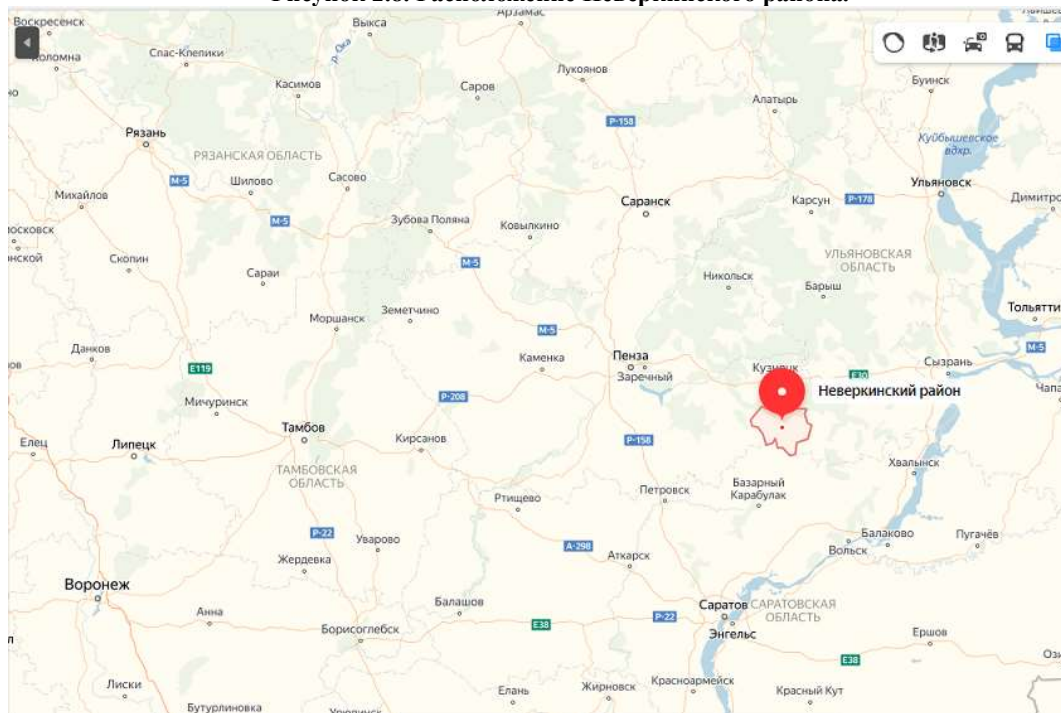
Район занимает территорию 1100 км², находится в южной части области. Граничит на западе с Кольшлейским районом, на севере — с Пензенским районом, на северо-востоке с Шемышейским районом, на востоке — с Лопатинским районом Пензенской области, на юге — с Саратовской областью.

Численность населения – 8 239 человека (2021г.).

В Малосердобинском районе 22 населённых пункта. Основой экономики района является сельское хозяйство.

Краткая характеристика Неверкинского района Пензенской области (30 земельных участков, общая площадь 8 557 га)

Рисунок 2.8. Расположение Неверкинского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Невёркинский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр — село Неверкино.

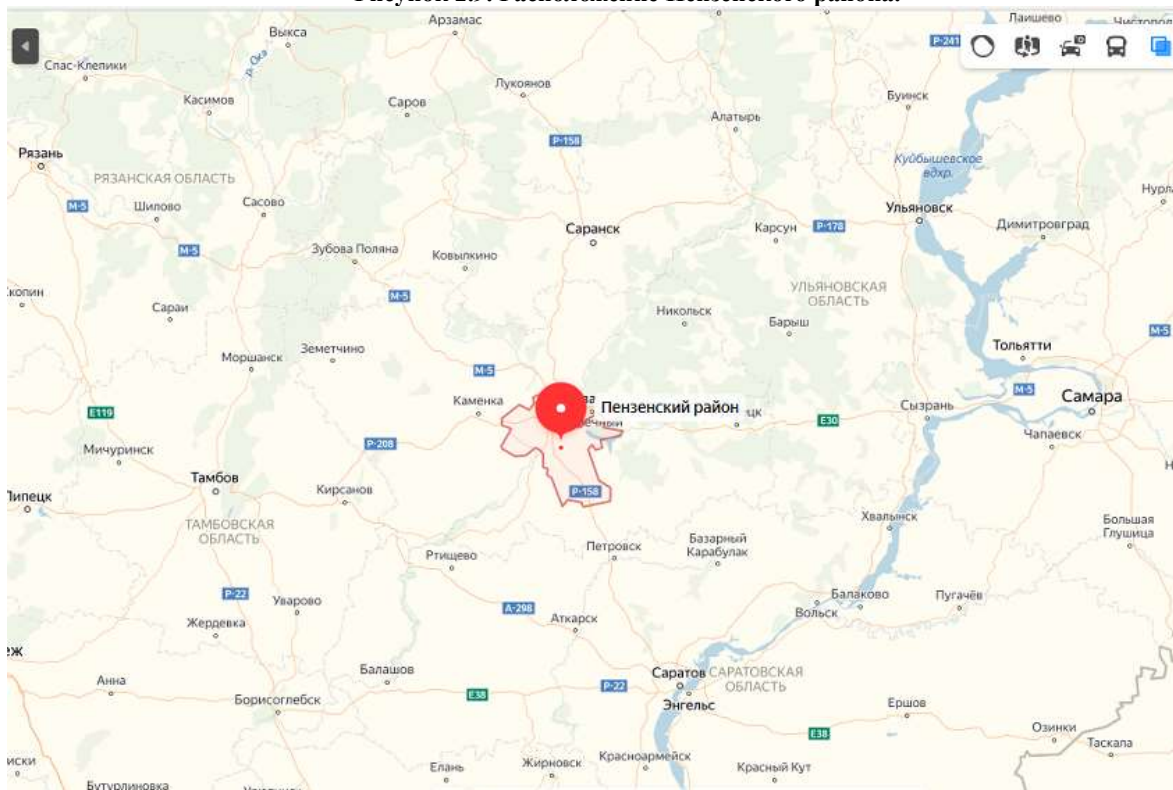
Район занимает площадь 984,5 км², находится в юго-восточной части области. Граничит на севере с Кузнецким районом, на востоке — с Ульяновской областью, на юге — с Саратовской областью, на западе — с Камешкирским районом.

Численность населения – 13 673 человека (2021г.).

В Неверкинском районе 29 населённых пунктов.

Краткая характеристика Пензенского района Пензенской области (10 земельных участков, общая площадь 4 691 га)

Рисунок 2.9. Расположение Пензенского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Пензенский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр — село Кондоль.

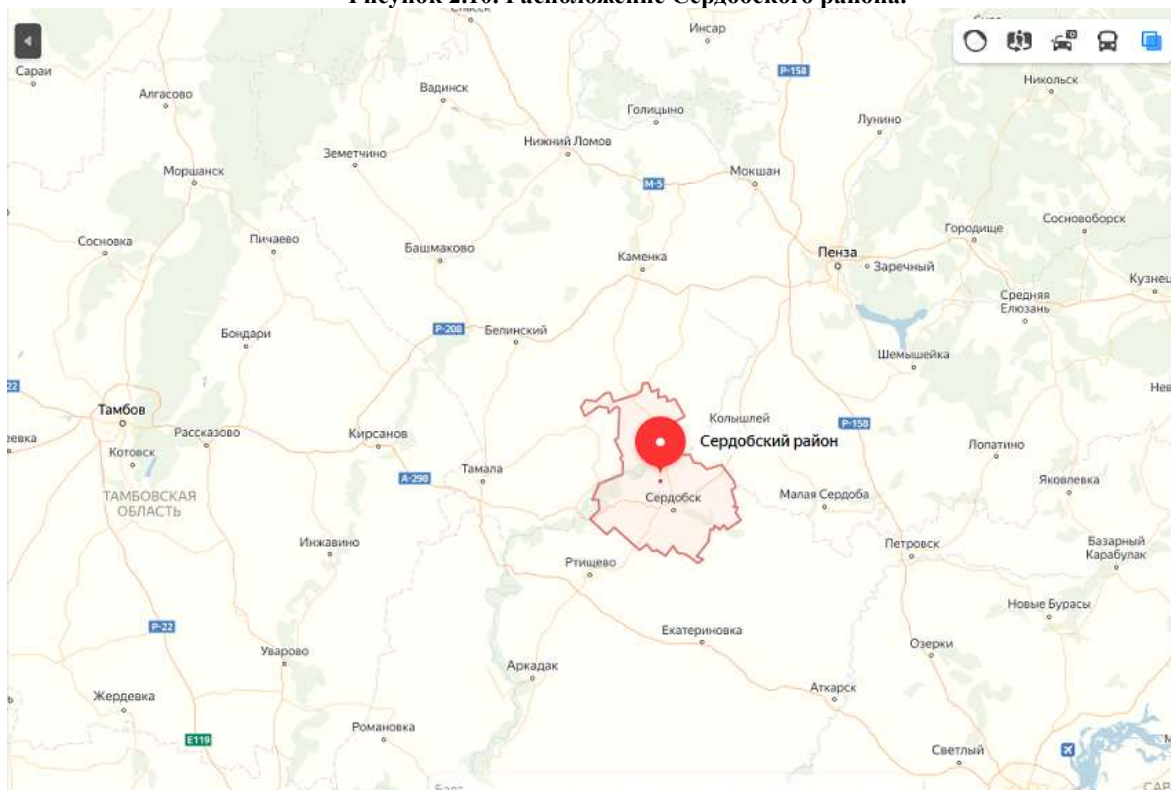
Район занимает территорию 2823,8 км², находится в центральной части области. Граничит на севере с Мокшанским районом, на северо-востоке — с Бессоновским районом, на востоке с Шемышейским районом, на юге — с Малосердобинским районом, на юго-западе — с Кольшлейским районом, на западе — с Каменским районом Пензенской области, а также на севере с городскими округами Пенза и Заречный.

Численность населения – 65 017 человека (2021г.).

В Пензенском районе 112 населённых пункта.

Краткая характеристика Сердобского района Пензенской области (109 земельных участков, общая площадь 11 872 га)

Рисунок 2.10. Расположение Сердобского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Сердобский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр — город Сердобск.

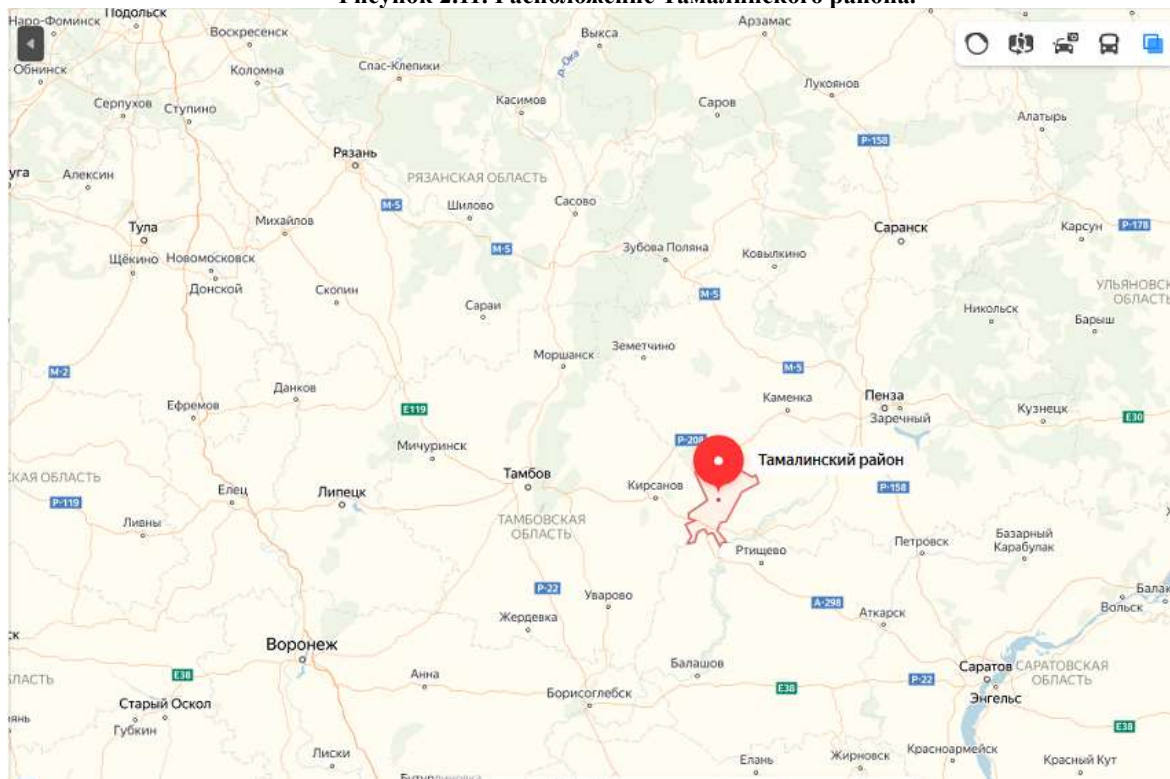
Район расположен в юго-западной части области, на юго-западных отрогах Приволжской возвышенности, в Хопёрском низменно-возвышенном степном районе. Площадь района составляет 169 508 га, что составляет 3,5% от общей площади области. Протяжённость территории с севера на юг — 59 км, с запада на восток — 56 км. На севере граничит с Каменским, на западе с Бековским, на северо-западе с Белинским, на северо-востоке с Кольшлейским районами области, а на юге — с Саратовской областью.

Численность населения – 45 768 человека (2021г.).

В Сердобском районе 43 населённых пункта. Основу экономики составляют сельское хозяйство и обрабатывающая промышленность. Через район проходит Юго-Восточная железная дорога (участок «Пенза—Ртищево»).

Краткая характеристика Тамалинского района Пензенской области (18 земельных участков, общая площадь 11 970 га)

Рисунок 2.11. Расположение Тамалинского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Тамалинский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России.

Административный центр — рабочий посёлок Тамала.

Район занимает территорию 1236 км², находится в юго-западной части области. Граничит на севере с Белинским районом, на востоке — с Бековским районом Пензенской области, на юге — с Саратовской областью, на западе — с Тамбовской областью.

Численность населения – 13 179 человек (2021г.).

В Тамалинском районе 58 населённых пунктов.

Краткая характеристика Саратовской области⁹ (38 земельных участка, общая площадь 4 235 га)

Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. Граничит с Волгоградской, Воронежской, Тамбовской, Пензенской, Самарской, Ульяновской и Оренбургской областями, с Казахстаном.

Площадь области достигает 101,2 тысячи квадратных километров.

Население: 2 405 тыс. чел. (2023г.). Плотность населения: 23,75 чел./км².

⁹ <https://saratov.gov.ru/region/>

Этнический состав населения: области представлен 111 национальностями. Наиболее крупные этнические группы – русские, украинцы, казахи, татары, мордва, чувашаи, белорусы, немцы и армяне.

Основные города: Саратовская область состоит из 38 районов и 18 городов. Крупные города области: Саратов, Балашов, Вольск, Балаково, Энгельс.

Административный центр – г. Саратов

Перечень городских округов Саратовской области:

1. Муниципальное образование "Город Саратов"
2. Муниципальное образование поселок Михайловский
3. Закрытое административно-территориальное образование Светлый
4. Муниципальное образование город Шиханы

Перечень районов Саратовской области: Александрово-Гайский, Аркадакский, Аткарский, Базарно-Карабулакский, Балаковский, Балашовский, Балтайский, Вольский, Воскресенский, Дергачевский, Духовницкий, Екатериновский, Ершовский, Ивантеевский, Калининский, Красноармейский, Краснокутский, Краснопартизанский, Лысогорский, Марковский, Новобурасский, Новоузенский, Озинский, Перелюбский, Петровский, Питерский, Пугачевский, Ровенский, Романовский, Ртищевский, Самойловский, Саратовский, Советский, Татищевский, Турковский, Федоровский, Хвалынский, Энгельский.

В составе Саратовской области находятся города: Аркадак, Аткарк, Балаково, Балашов, Вольск, Ершов, Калининск, Красный Кут, Красноармейск, Маркс, Новоузенск, Петровск, Пугачев, Ртищево, Саратов, Хвалынк, Шиханы, Энгельс.

По уровню и масштабам развития промышленного производства Саратовская область занимает одно из ведущих мест в Поволжском Федеральном Округе в сфере экономики. Промышленность области включает в себя более 2000 крупных и средних предприятий. Здесь выпускают троллейбусы (Тролза), железнодорожную технику (Энгельский завод транспортного машиностроения, Энгельский локомотивный завод), свечи зажигания, электроинструменты, точные приборы, холодильники и морозильники, производят жидкое топливо и продукты нефтехимии (Саратовский НПЗ мощностью 10 млн т. нефти/год, «Саратовнефтеоргсинтез»), минеральные удобрения, медный прокат, строительное стекло, цемент, печатают школьные учебники и книги, работают химическое и мебельное производства.

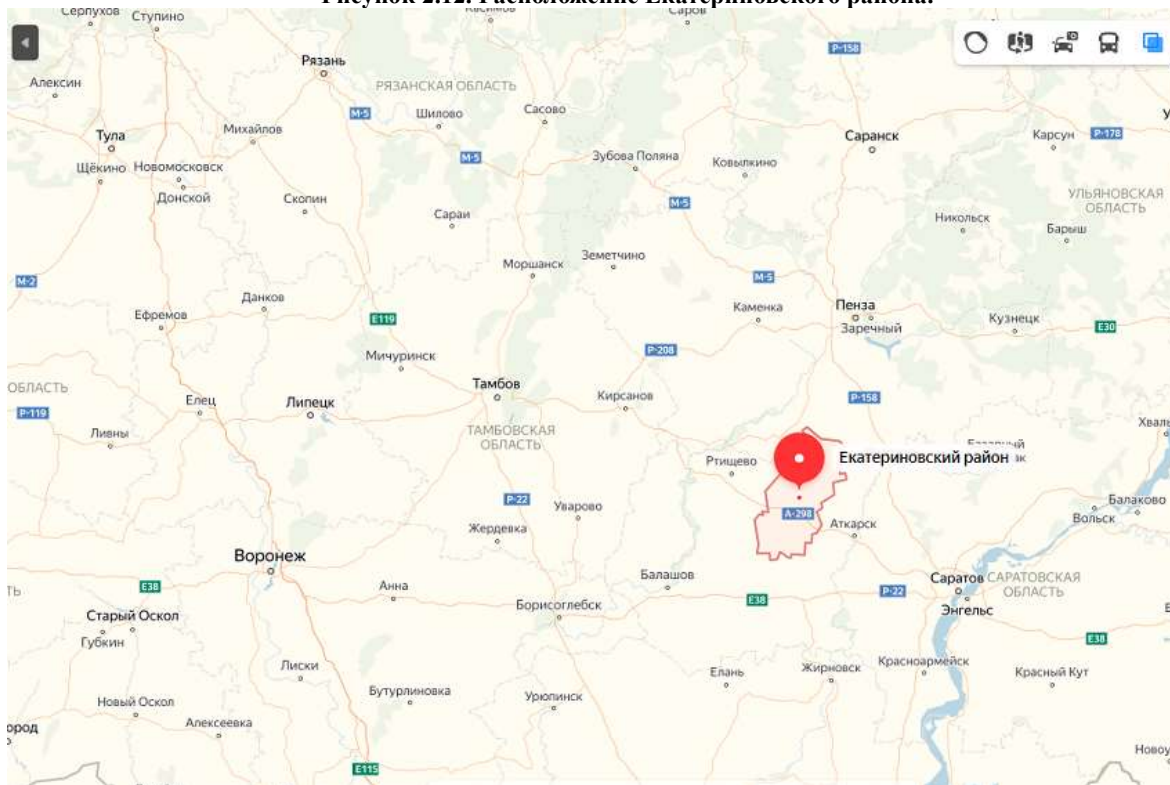
В структуре промышленности наибольший удельный вес принадлежит топливно-энергетическому комплексу (45,5%), машиностроению (19,1%), химической и нефтехимической (15,6%), пищевой (9,2%) промышленности.

В Саратовской области полностью завершена программа газификации. Жители всех населённых пунктов имеют возможность пользоваться природным газом.

Объекты оценки – земельные участки в Саратовской области расположены на территории Екатериновского района.

Краткая характеристика Екатериновского района Саратовской области (38 земельных участков, общая площадь 4 235 га)

Рисунок 2.12. Расположение Екатериновского района.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Екатериновский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Саратовской области России. Административный центр — посёлок городского типа Екатериновка.

Расположен в северо-западной части Правобережья, на водораздельных пространствах рек Хопёр и Медведицы. В центральной части район пересекают железнодорожная линия] Аткарск — Ртищево Приволжской железной дороги и автомобильная дорога Тамбов — Саратов. Территория района — 3 тыс. км².

Численность населения – 16 918 человека (2021г.).

Район сельскохозяйственный, один из крупнейших в области производителей товарного зерна и продукции животноводства. Предприятия перерабатывают сельскохозяйственное сырьё. Действуют маслозавод, крупяной завод, крупный элеватор.

Выводы в рамках анализа местоположения Объектов оценки:

- **Оцениваемые земельные участки расположены в субъектах РФ, характеризующихся высоким уровнем производства с/х продукции;**
- **Оцениваемые земельные участки расположены в районах, преимущественно специализирующихся на выращивании с/х продукции, имеющих удовлетворительную инфраструктуру для с/х производства;**

- **Для целей использования оцениваемых земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположение земельных участков можно признать хорошим.**

2.5.3. Физические свойства Объектов оценки

В рамках настоящего Отчета проводится оценка справедливой стоимости объектов недвижимого имущества в составе 1 053 земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Согласно данным Заказчика по состоянию на дату проведения работ указанные участки используются/готовы к использованию по назначению. Рельеф участков преимущественно ровный, существует возможность подъезда к оцениваемым земельным массивам для их сельскохозяйственного использования по дорогам общего пользования. У участков нет явно выраженных неудобий, т.е. в целом участки могут использоваться для с/х производства практически целиком.

2.5.4. Информация об износе и устаревании

Объекты оценки представлены земельными участками, которые не подвержены износам и устареваниям.

2.5.5. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результат оценки

Оценщиком не было выявлено факторов и характеристик, относящихся к оцениваемым объектам и существенно влияющих на их стоимость, кроме оговоренных в данном Отчете.

2.5.6. Информация о текущем использовании Объектов оценки

В рамках настоящего Отчета проводится оценка справедливой стоимости объектов недвижимого имущества в составе 1 053 земельных участков сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельскохозяйственного производства. Согласно данным Заказчика по состоянию на дату проведения работ указанные участки используются/готовы к использованию по назначению.

2.5.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость

Оценщиком не было выявлено других факторов и характеристик, относящихся к оцениваемым объектам и существенно влияющих на их стоимость, кроме оговоренных в данном Отчете.

3. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

3.1. Терминология, основные понятия

В настоящем Отчете оценке подлежит справедливая стоимость недвижимого имущества для целей определения справедливой стоимости имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд.

Определение справедливой стоимости дает стандарт IFRS 13¹⁰ («Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость (fair value) – это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (цена выхода).

При этом цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО¹¹. Затраты по сделке не являются характеристикой актива (или обязательства); они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива (или обязательства).

Согласно IFRS 13 - если цена на идентичный актив (или обязательство) не наблюдается на рынке, справедливую стоимость оценивается, с использованием другого метода оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива (или обязательства), включая допущения о риске. Следовательно, намерение компании удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

В определении справедливой стоимости особое внимание уделяется активам и обязательствам, потому что они являются основным объектом бухгалтерской оценки.

Идентификация оцениваемого актива (или обязательства)

Оценка справедливой стоимости осуществляется для конкретного актива (или обязательства). Следовательно, при оценке справедливой стоимости предприятие должно учитывать характеристики актива (или обязательства) таким образом, как если бы участники рынка учитывали данные характеристики при определении цены актива или обязательства на дату оценки. Такие характеристики включают, например, следующее:

- (а) состояние и местонахождение актива; и

¹⁰ Международные стандарты финансовой отчетности (IAS, IFRS) – правила ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой отчетности, определяемые Комитетом по международным стандартам финансовой отчетности.

¹¹ Международный стандарт финансовой отчетности.

(b) ограничения на продажу или использование актива при наличии таковых.

Влияние определенной характеристики на оценку будет отличаться в зависимости от того, как данная характеристика учитывалась бы участниками рынка.

Актив или обязательство, оцениваемое по справедливой стоимости, может представлять собой следующее:

(a) отдельный актив или обязательство (например, финансовый инструмент или нефинансовый актив); или

(b) группа активов, группа обязательств или группа активов и обязательств (например, единица, генерирующая денежные средства, или бизнес).

Тот факт, является ли актив (или обязательство) отдельным активом (или обязательством), группой активов, группой обязательств или группой активов и обязательств для целей признания или раскрытия информации, зависит от его единицы учета. Единица учета для актива (или обязательства) определяется в соответствии с тем МСФО, который требует или разрешает оценку справедливой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в IFRS 13.

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива (или обязательства) при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива (или передаче обязательства) на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива (или передаче обязательства):

(a) на рынке, который является основным для данного актива (или обязательства); или

(b) при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива (или обязательства).

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива (или передаче обязательства), считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

3.2. Методы оценки

Согласно IFRS 13 - Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива (или передаче обязательства) между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Три наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный

подход. Предприятие должно использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

IFRS 13 не выдвигает жестких требований или предпочтений касательно используемых методов оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Методы оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, должны применяться последовательно. Однако необходимо вносить изменение в метод оценки или его применение (например, изменение его взвешенного значения при использовании множественных методов оценки или изменение корректировки, применяемой к методу оценки), если такое изменение приводит к получению оценки, равной справедливой стоимости или наиболее точно представляющей ее в сложившихся обстоятельствах. Так может обстоять дело, если, например, имеет место любое из следующих событий:

- (a) развиваются новые рынки;
- (b) становится доступной новая информация;
- (c) ранее используемая информация больше не является доступной;
- (d) усовершенствуются методы оценки; или
- (e) изменяются рыночные условия.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Иерархия справедливой стоимости

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Исходные данные 1 Уровня - Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Исходные данные 2 Уровня - Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива (или обязательства).

Исходные данные 3 Уровня - Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива (или обязательства).

При определении справедливой стоимости, Оценщик, помимо требований МСФО также должен руководствоваться Международными стандартами оценки (МСО, IVS). Причем, в соответствии с IVA 1 «Valuation for Financial Reporting» в зависимости от контекста применения, справедливая стоимость (Fair Value) и рыночная стоимость (Market Value) в стандартах IVS и IFRS могут не являться равнозначными понятиями.

В IVS определены 3 базовых подхода к оценке рыночной стоимости:

- доходный подход;
- затратный подход;
- сравнительный подход.

При этом в соответствии с IVS 1, каждый из подходов, основанный на рыночной информации, является сравнительным методом.

Как было отмечено выше, согласно IFRS 13 предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Предприятие должно использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости:

Рыночный подход

При рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для

оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является метод сравнения продаж. Он основывается на том, что что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель справедливой стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель, который отражает точные различия между объектами сравнения. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

В соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 сравнительный подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

Затратный подход

При затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание и является более широким понятием, чем износ, в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение

исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

В соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности, так же может использоваться затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО №1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО №1).

Доходный подход

При использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Такие методы оценки включают, например, следующее:

- (а) методы оценки по приведенной стоимости;
- (б) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- (с) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

В соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности, так же может использоваться доходный подход. В соответствии с п. 15 ФСО №1 доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (пункты 15 - 17 ФСО №1).

В соответствии с IVA и с IFRS, при выборе подходов и методов к оценке справедливой стоимости необходимо следовать двум базовым критериям:

- наличия рыночных данных, необходимых для расчета (market evidence);
- допущения о непрерывности деятельности компании.

Как субъект гражданских правоотношений Оценщик придерживается требований Федерального Закона и Федеральных Стандартов оценки (ФСО). При этом, учитывая цель оценки – определение справедливой стоимости, определяемая в настоящем Отчете стоимость, соответствует требованиям Международных стандартов финансовой отчетности и Международных Стандартов Оценки.

3.3. Методика оценки недвижимости в рамках сравнительного подхода

Согласно ФСО №7: В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа Оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;

- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

3.4. Методика оценки недвижимости в рамках доходного подхода

Согласно ФСО №7: В рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям.

Метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость.

Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов - и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

Согласно ФСО №7 п. 23: е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода».

Согласно ФСО №7 п. 23: ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи; з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

3.5. Методика оценки недвижимости в рамках затратного подхода

Согласно ФСО №7: В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

Для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования.

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных.

Затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ.

Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок.

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

3.6. Методология оценки земельных участков

При оценке стоимости земли применяют те же классические подходы, что и при оценке других объектов: затратный, рыночный и доходный. В Методических рекомендациях по оценке рыночной стоимости земельного участка, разработанных Министерством имущественных отношений РФ, описаны те же подходы и методы. Методические рекомендации разработаны для оценки права собственности и права аренды на земельные участки (но при этом используются отличные наименования методов).

В нижеследующей таблице перечислены методы оценки земельных участков согласно Методическим рекомендациям.

Таблица 3.1. Методы оценки земельных участков.

№ п.п.	Наименование метода согласно Методическим рекомендациям Минимущества РФ	Подход
1	метод сравнения продаж	Сравнительный
2	метод предполагаемого использования	Доходный
3	метод распределения	Сравнительный
4	метод выделения	Сравнительный
5	метод остатка	Доходный
6	метод капитализации земельной ренты	Доходный

Источник: Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, утвержденные распоряжением Министерства имущественных отношений РФ № 1102-р от 10.04.03 г., Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Министерства имущественных отношений РФ № 568-р от 06.03.02 г.

Первый, третий и четвертый методы опираются на принципы сравнительного подхода, остальные – на принципы доходного. Затратный подход используется в части определения стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка в методах разнесения (аллокации) и извлечения (экстракция).

Далее представлена краткая характеристика методов оценки земли (здесь и далее используются термины Методических рекомендаций Минимущества РФ).

3.6.1. Метод сравнения продаж

Самым надежным из приведенных выше методов в мировой практике принято считать метод сравнения продаж. Приемлемая точность его результатов обеспечивается при наличии достаточно большого массива достоверной и доступной информации о состоявшихся сделках купли – продажи участков земли в данном районе (а при их отсутствии - о ценах предложения или спроса). Метод используется для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков.

Алгоритм расчета:

- Отбор аналогов, сравниваемых с оцениваемым участком земли.
- Определение отличий оцениваемого земельного участка от аналогов.
- Корректировка цен аналогов.

- Определение итоговой величины стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Более подробное описание метода приведено ниже.

Данный метод основан на том факте, что покупатель осведомлен о рыночной цене на аналогичные по качеству и состоянию объекты, поэтому он не заплатит большую сумму, чем та, по которой возможно приобретение интересующего объекта недвижимости. Оценка методом сравнения продаж включает в себя следующие основные этапы:

1. изучение рынка для отбора информации об объектах недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым;
2. сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене сделки и запрашиваемой цене, форме оплаты, местоположении, физических характеристиках и т. д.;
3. анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и т. д.;
4. корректировка цены сделки или запрашиваемой цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
5. согласование скорректированных цен объектов-аналогов и вывод итоговой стоимости оцениваемого объекта недвижимости в рамках сравнительного подхода.

В общем случае стоимость объекта недвижимости методом сравнения продаж определяется по формуле:

$$C_{\text{ср}} = \sum_{i=1}^n \left(\left(P_i * \prod_{j=1}^k K_j \right) * d_i \right) \quad \text{или} \quad C_{\text{ср}} = \sum_{i=1}^n \left(\left(P_i + \sum_{j=1}^k F_j \right) * d_i \right), \text{ где:}$$

$C_{\text{ср}}$ - стоимость по сравнительному подходу, ден. ед.;

P_i - цена аналога i , ден. ед.;

K_j - коэффициент j -й поправки (для относительных/процентных поправок), доли ед.;

F_j - величина j -й поправки (для абсолютных/денежных поправок), ден. ед.;

d_i - весовой коэффициент для i -го аналога, доли ед.

Выбор объектов-аналогов

Цены сделок с объектами недвижимости являются в основном закрытой информацией и не разглашаются третьим лицам. Поэтому, как правило, информация о них является недоступной для Оценщика. Для проведения сравнительного анализа Оценщик использует, как правило, цены предложения на объекты-аналоги. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов-аналогов.

В качестве аналогов подбираются объекты, которые по своим характеристикам в наибольшей степени соответствуют Объекту оценки и удовлетворяют следующим критериям:

- объекты-аналоги не обременены действующими договорами аренды;
- сделки купли-продажи с объектами-аналогами заключены по рыночным финансовым схемам – без использования заемных средств с процентной ставкой отличной от рыночной, без предоставления отсрочки либо рассрочки платежа и т.д. Цены предложения объектов-аналогов предполагают реализацию по рыночным финансовым схемам;
- цена предложения предполагает заключение сделки купли-продажи между продавцом и покупателем, связанными типичными для рынка взаимоотношениями. Предполагается, что участники сделки не связаны финансовыми, корпоративными либо родственными отношениями, у продавца отсутствует необходимость в срочной реализации собственности, на него не оказывается давление (судебное разбирательство, дело о банкротстве и т.д.);
- вид использования объектов-аналогов сопоставим с предполагаемым видом использования Объекта оценки;
- по своему конструктивному исполнению и физическим характеристикам объекты-аналоги в наибольшей степени соответствуют Объекту оценки.

При выборе аналогов отдается предпочтение объектам, наиболее близко территориально расположенным к Объекту оценки, область поиска расширяется до достижения необходимого минимального числа аналогов.

Для расчета поправок используются, как правило, следующие методы:

1. метод парных продаж;
2. статистический анализ (корреляционно-регрессионный анализ);
3. анализ издержек;
4. анализ вторичных данных;
5. экспертный метод.

Согласно **методу анализа парных продаж**, цены сделок (предложений) сравниваются по двум объектам недвижимости, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных объекта недвижимости идентичны по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и проводится анализ.

Статистический анализ (**метод корреляционно-регрессионного анализа**) основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией цен объектов и тех или иных его характеристик. Для выведения зависимости необходимо располагать значительной выборкой по сравнимым объектам.

Методы анализа издержек, анализа вторичных данных и экспертный применяются при невозможности расчета величины поправки на основании методов, опирающихся на рыночные данные (метод анализа парных продаж, статистический анализ).

Анализ издержек. Расчет поправок основан на анализе данных об эксплуатационных издержках объекта или на основе анализа стоимости строительства объектов. Сравнивая величину затрат на строительство всего аналога или какого-либо элемента аналога с соответствующими параметрами оцениваемого объекта можно сделать заключение о величине поправки.

Анализ вторичных данных. Данный метод определяет величины корректировок, опираясь на данные, не относящиеся непосредственно к объектам оценки или объектам-аналогам. Такие данные обычно содержатся в отчетах и публикациях правительственных служб, специализированных исследовательских фирм и т.д.

Экспертный метод расчета предполагает внесение корректировок на основе опыта и знаний Оценщика с учетом имеющейся в его распоряжении информации, полученной путем анализа рынка, интервьюирования маклеров по недвижимости и других профессиональных участников рынка, а также на основании информации, полученной от других оценщиков, имеющих значительный опыт работы в данной области.

Поправки вносятся к стоимости объектов-аналогов. Такой порядок расчета позволяет ответить на вопрос, сколько стоил бы объект-аналог, если бы он обладал теми же характеристиками, что и объект оценки.

3.6.2. Метод выделения

Метод выделения применяется для застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода являются:

- наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, аналогичных единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок;
- соответствие улучшений оцениваемого земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- Отбор единых объектов недвижимости, аналогичных единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок.
- Определение отличий аналогов от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок.
- Определение поправок на выявленные отличия.
- Корректировка цен аналогов путем внесения поправок.
- Итоговое заключение о стоимости единого объекта недвижимости.
- Расчет стоимости воспроизводства или стоимости замещения улучшений оцениваемого земельного участка.

- Расчет стоимости земельного участка путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства (замещения) улучшений оцениваемого земельного участка.

3.6.3. Метод распределения

Метод распределения применяется для оценки застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода является наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости и соответствие улучшений земельного участка наилучшему и наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- Оценка стоимости единых объектов недвижимости в соответствии с методом выделения.
- Определение величины доли земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости.
- Расчет стоимости земельного участка путем умножения доли земельного участка на стоимость единого объекта недвижимости.

3.6.4. Метод остатка

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условиями применения метода является возможность доходного использования земельного участка и соответствие улучшений земельного участка его наилучшему и наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- Расчет стоимости воспроизводства (замещения) улучшений земельного участка.
- Расчет чистого операционного дохода, создаваемого за период единым объектом недвижимости.
- Определение величины коэффициента капитализации для улучшений.
- Расчет части операционного дохода, относимого к улучшениям, путем умножения стоимости воспроизводства (замещения) на коэффициент капитализации для улучшений.
- Расчет величины земельной ренты путем вычитания из чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости части чистого операционного дохода, относимого к улучшениям.
- Определение величины коэффициента капитализации для земельного участка.
- Расчет стоимости земельного участка путем деления ренты от земельного участка на коэффициент капитализации для земли.

Согласно Методическим рекомендациям по определению рыночной стоимости земельных участков (утвержденных Распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г № 568-р), метод допускает также следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;
- расчет стоимости земельного участка путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

3.6.5. Метод капитализации земельной ренты

Данный метод относится к методам прямого использования доходного подхода для оценки стоимости земли. Внешне он прост и выражается следующей зависимостью:

$$C_{зем} = I_{зем} / R_{зем}, \text{ где:}$$

- $C_{зем}$ – стоимость земельного участка, ден. ед.;
- $I_{зем}$ – величина земельной ренты (земельная арендная плата), ден. ед.;
- $R_{зем}$ – коэффициент капитализации для земельного участка, доли ед.

Величина земельной ренты рассчитывается как доход от сдачи земельного участка в аренду по рыночным ставкам арендной платы (наиболее вероятным ставкам арендной платы, по которым земельный участок может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

При расчете коэффициента капитализации для дохода, создаваемого правом на земельный участок, следует учитывать:

1. безрисковую ставку отдачи на капитал;
2. величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в приобретение оцениваемого права;
3. наиболее вероятный темп изменения дохода от права на земельный участок и наиболее вероятное изменение его стоимости.

Данный метод может быть использован для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков.

3.6.6. Метод предполагаемого использования

Метод предполагаемого использования применим для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков. Условие применения – возможность доходного использования земельного участка.

Алгоритм расчета:

- Определение величины и временной структуры издержек, необходимых для использования земельного участка его наилучшим и наиболее эффективным образом.
- Определение величины и временной структуры будущих доходов, которые могут быть получены после освоения земельного участка при его наилучшем и наиболее эффективном использовании.
- Определение уровня риска и соответствующего ему значения ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости земельного участка по формуле:

$$C_{\text{зем}} = \sum_{j=0}^n \frac{I_j^{\text{зем}}}{(1 + r_{\text{зем}})^j}, \text{ где:}$$

$I_j^{\text{зем}}$ – денежный поток j-го периода, ден. ед.;

r – ставка дисконтирования, доли ед.;

n – прогнозный период (количество периодов);

j – номер периода расчета.

Согласно ФСО №7, п. 25: Оценщик вправе использовать иную методологию расчетов и самостоятельно определять метод (методы) оценки недвижимости в рамках каждого из выбранных подходов, основываясь на принципах существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности. При этом в отчете об оценке необходимо привести описание выбранного оценщиком метода (методов), позволяющее пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту недвижимости, принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки.

3.7. Основные этапы оценки

Процедура оценки состояла из следующих этапов:

- а) заключение договора на проведение оценки;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- е) составление отчета об оценке.

3.8. Выбор подходов к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость Объекта оценки тремя различными путями, каждый из которых

имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для Объектов оценки, так и общего характера.

Анализ возможности применения подходов приведен ниже.

3.5.1 Сравнительный подход

Согласно ФСО №7 (п. 19. А) – в оценке недвижимого имущества «Сравнительный подход, как правило, применяется для оценки объектов недвижимости, имеющих активный рынок, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами продаж (предложений)».

Согласно ФСО №1 (п. 13) – «Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений».

Для применения сравнительного подхода были проанализированы открытые для публичного доступа источники информации. На вторичном рынке представлено достаточное количество земельных участков для Объектов оценки, поэтому Оценщик применял метод корректировок¹².

Методы выделения и распределения не применялись, т.к. земельные участки являются незастроенными.

3.5.2 Доходный подход

Согласно ФСО №1 (п. 16) – «Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Согласно ФСО №7 (п.20 а) – «Доходный подход применяется для оценки объектов недвижимости, генерирующих или способных генерировать доходы».

Применение доходного подхода обусловлено тем, что рассматриваемая собственность, по мнению Оценщика, может существовать как самостоятельная экономическая единица, приносящая доход.

Оценщик не применял метод предполагаемого использования, т.к. не обладает данными для расчета величины и временной структуры издержек, необходимых для использования земельных участков с учетом наиболее эффективного способа.

Оценщик не применял метод капитализации земельной ренты, т.к. на рынке земельных участков не представлено достаточного для применения данного метода количества аналогов для расчета рыночных ставок арендной платы за пользование участком.

¹² В терминах Методических рекомендаций по определению справедливой стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Министерства имущественных отношений РФ № 568-р от 06.03.2002 г. – метод сравнения продаж.

Оценщик не применял метод остатка, т.к. на рынке земельных участков не представлено достаточного для применения данного метода количества аналогов для расчета рыночных ставок арендной платы за пользование участками, кроме того Оценщик не обладает данными для расчета величины и временной структуры доходов и издержек, необходимых для использования оцениваемого земельного массива.

3.5.3 Затратный подход

В соответствии с разделом IV Распоряжения от 06.03.2002 №568-р Министерства имущественных отношений РФ для оценки земельных участков затратный подход не используется. Соответственно, Оценщик не применял данный подход.

Таким образом, для определения справедливой стоимости Объектов оценки Оценщик применил сравнительный подход (метод сравнения продаж), методы затратного и доходного подходов не применялись.

3.9. Анализ наиболее эффективного использования при оценке недвижимого имущества

Наиболее эффективное использование (НЭИ) представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

НЭИ является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о НЭИ отражает мнение оценщика, который в ходе работы изучил характеристики объекта, его местоположение, состояние и динамику рынка на дату оценки.

Вместе с тем существует рекомендованный подход к поиску НЭИ. Он сводится к рассмотрению спектра вариантов и их последовательному отбору по следующим критериям, приведенным ниже.

Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участков, и положениям зонирования.

Физическая осуществимость - возможность возведения объекта с целью наиболее эффективного использования их на земельном участке.

Законодательная (юридическая) разрешенность - способы использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и т. д.

Финансовая целесообразность и максимальная продуктивность (финансовая оправданность) - рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования Объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ местоположения и рынка объекта недвижимости, проведенный в разделе 2.5. и анализ рынка недвижимости позволили сделать вывод, что потенциально коммерчески эффективным вариантом использования Объекта оценки является использование для сельскохозяйственного производства.

Физическая осуществимость вариантов. Т.к. Объект оценки относится к землям сельскохозяйственного назначения и имеет разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, физически осуществимым вариантом будет использование земель для сельскохозяйственного производства.

Анализ законодательных и нормативно-правовых ограничений. Анализ юридического статуса Объектов оценки позволил прийти к заключению, что на дату оценки право на рассматриваемые объекты зарегистрировано в установленном порядке. В соответствии со Выписками из Единого государственного реестра недвижимости, разрешенное использование земельных участков – для сельскохозяйственного производства, соответственно участки должны использоваться по текущему назначению.

Финансовая целесообразность. Объекты расположены вне территории населенных пунктов, на территории регионов с традиционно развитым растениеводством, окружающие хозяйственные объекты представлены объектами сельскохозяйственного назначения. Таким образом, можно заключить, что на дату оценки использование Объектов оценки для сельскохозяйственного производства, с точки зрения тенденций развития рынка недвижимости и особенностей местоположения является наиболее целесообразным с экономической точки зрения.

Вывод: проведенный анализ НЭИ позволил заключить, что наиболее эффективным вариантом использования Объектов оценки является использование для сельскохозяйственного производства.

4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объектов оценки на рынок оцениваемых объектов

Начало специальной военной операции по защите ДНР и ЛНР 24.02.2022 г. и вводимые после нее пакеты санкций со стороны недружественных стран привели к резкому шоку и быстрому росту неопределенности в социально-экономической и политической обстановке в РФ. Однако, действия политического руководства РФ, правительства и профильных министерств, оперативно остановили деструктивное развитие обстановки в стране и по состоянию на дату оценки, можно говорить о стабилизации ситуации. При этом, исходя из ожиданий дальнейшей деградации политических и экономических связей с недружественными странами, можно предполагать изменения/разработку планов/правил в отношении будущего развития РФ. Таким образом, на дату оценки, рынок Объектов оценки характеризуется высокой неопределенностью, что не позволяет с разумной степенью достоверностью прогнозировать его развитие в краткосрочной/среднесрочной/долгосрочной перспективах. Тем не менее, рынок в регионе расположения Объектов оценки по состоянию на дату оценки функционирует, на рынке происходят (могут происходить) сделки, но краткосрочные изменения в поведении игроков рынка могут увеличивать погрешность результатов расчета стоимости Объектов оценки.

4.2. Анализ социально-экономической ситуации в РФ¹³

По оценке Минэкономразвития России, в октябре 2023 г. ВВП превысил уровень прошлого года на +5,0% г/г (в сентябре +5,6% г/г), а уровень двухлетней давности – на +1,8% (+1,5% в сентябре). С исключением сезонного фактора рост ВВП составил +0,3% м/м после +0,5% м/м месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2023 г. ВВП вырос на +3,2% г/г, к уровню двухлетней давности на +1,1%.

Рост промышленного производства в октябре составил +5,3% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности сохраняется существенный прирост: +3,6% после +3,4% в сентябре. С учётом сезонности производство выросло на +0,2% м/м, как и месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2023 г. рост ускорился до +3,5% г/г после +3,3% г/г за 9 месяцев 2023 г.3. В октябре выпуск обрабатывающей промышленности продолжил расти высокими темпами: +9,5% г/г после +10,9% г/г в сентябре. С устранением сезонного фактора выпуск немного увеличился относительно прошлого месяца (+0,1% м/м SA). К уровню двухлетней давности: +8,2% в октябре после +8,5% в сентябре. По итогам 10 месяцев 2023 г. рост ускорился до +7,4% г/г после +7,1% г/г за 9 месяцев 2023 г.

¹³

https://www.economy.gov.ru/material/file/efdde273b9128457ceb289877d6914c9/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_oktyabr_noyabr_2023_goda.pdf

Основной вклад в рост выпуска обрабатывающей промышленности шестой месяц подряд обеспечивает машиностроительный комплекс (+4,5 п.п.). Вместе с химическим и металлургическим комплексами эти три сектора дают около 85% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств.

В октябре добывающий сектор продолжил улучшение динамики: -0,1% г/г после -0,7% г/г в сентябре, в том числе на фоне увеличения добычи угля (+2,2% г/г после +2,1% г/г). Рост также продолжает демонстрировать отрасль предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых (+6,3% г/г после +3,7% г/г в сентябре). С устранением сезонного фактора в октябре в целом по сектору рост на +0,2% м/м. К уровню двухлетней давности – небольшое улучшение динамики до -2,1% после -2,3% месяцем ранее. По итогам 10 месяцев 2023 г. добыча полезных ископаемых составила -1,1% г/г – накопленные темпы практически не меняются в течение полугода.

Инвестиционная активность в 3 квартале 2023 г. оказалась намного выше ожиданий. Рост по полному кругу организаций: +13,3% г/г после +12,6% г/г кварталом ранее, а с учётом фактора сезонности +5,6% кв/кв после +6,3% кв/кв. К уровню двухлетней давности также существенный рост (+15,9% после +16,3 во 2 квартале). По итогу 9 месяцев 2023 г. темпы роста инвестиций достигли +10,0% г/г (+7,6% г/г в I полугодии).

Рост объёма строительных работ в годовом выражении в октябре составил +3,2% г/г после +8,4% г/г месяцем ранее, но к уровню двухлетней давности, наоборот, ускорился до +12,2% (+11,4% в сентябре). С исключением сезонности в октябре объём строительных работ вырос на +0,5% м/м SA после сокращения на -2,2% м/м в сентябре. В целом за 10 месяцев 2023 г. рост составил +8,1% г/г (+8,8% г/г за 9 месяцев 2023 г.).

Кредитования экономики (юр. лица + физ. лица) в рублях в октябре превысило уровень прошлого года на +25,0% г/г после +25,4% г/г в сентябре. В месячном выражении с устранением сезонного фактора рост – на +2,0% м/м (+2,2% м/м в сентябре). Кредитование юридических лиц в рублях в годовом выражении замедлилось до +25,6% г/г после +27,2% г/г месяцем ранее. В месячном выражении с устранением сезонности рост – на +1,9% м/м SA (+2,2% м/м в сентябре). Рублёвое кредитование физических лиц (потреб. + ипотечные кредиты) ускорилось до +23,8% г/г после +22,3% г/г в сентябре. С исключением сезонности рост практически сохранился на уровне сентября: +2,3% м/м после +2,4% м/м.

Потребительская активность в октябре продолжила уверенно расти. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в октябре продемонстрировал ускорение до +10,7% г/г в реальном выражении после +10,0% г/г месяцем ранее (+3,3% к октябрю 2021 г.). С исключением сезонности рост на +1,1% м/м после +1,0% м/м месяцем ранее. За 10 месяцев 2023 года потребительская активность выросла на +5,3% г/г в реальном выражении.

С начала года по 27 ноября потребительские цены выросли на 6,7%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний

рынок, в октябре составил +13,5% г/г (в сентябре +10,9% г/г). В целом по промышленности в октябре 2023 г. индекс вырос на +21,6% г/г после +16,7% г/г в сентябре.

После стабильной ситуации на рынке труда в течении последних трёх месяцев безработица в октябре вновь обновила исторический минимум и составила 2,9% от рабочей силы.

В сентябре 2023 г. (по последней оперативной информации) рост заработной платы в номинальном выражении остался на высоком уровне и составил +13,6% г/г после +15,1% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +7,2% г/г после +9,5% г/г. За 9 месяцев 2023 г. номинальная заработная плата увеличилась на +13,2% г/г, реальная – на +7,4% г/г

Таблица 4.1. Показатели деловой активности экономики РФ

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– окт.23	окт.23	III кв. 23	сен.23	авг.23	июль.23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Экономическая активность														
ВВП	3,2	5,0	5,5	5,6	5,5	5,2	4,9	-1,8	-2,1	-2,7	-3,5	-4,5	3,0	5,6
Сельское хозяйство	1,9	5,5	4,0	12,7	-6,3	-2,9	2,9	11,3	10,5	13,8	9,4	6,4	-0,7	
Строительство	8,1	3,2	8,0	8,4	8,9	6,5	9,8	8,8	5,2	6,9	5,2	3,6	3,9	7,0
Оптовая торговля	9,5	25,5	22,9	21,2	23,0	24,8	12,9	-10,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Суммарный оборот	5,3	10,7	9,6	10,0	9,4	9,5	8,7	-3,9	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5	10,4
Розничная торговля	5,5	12,7	11,3	12,2	11,0	10,8	9,4	-6,9	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Платные услуги населению	4,3	5,1	4,9	4,4	5,0	5,2	5,0	2,8	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5	17,2
Общественное питание	12,5	8,3	9,1	7,2	8,4	12,1	18,4	12,2	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7	26,8
Грузооборот транспорта	-0,8	2,8	0,8	1,7	0,9	-0,1	-2,4	-1,8	-2,3	-5,3	-5,1	-2,6	4,2	5,8
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	2,5	2,5	2,7	2,7	1,5	3,9	1,7	3,1	0,2	-1,1	-0,8	-0,9	4,1	4,4
Инвестиции в основной капитал	10,0 ¹	-	13,3	-	-	-	12,6	0,7	4,6	3,3	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	3,5	5,3	5,3	5,6	5,4	4,9	5,8	-1,2	0,6	-1,4	-0,3	-1,5	6,2	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,1	-0,1	-1,1	-0,7	-1,2	-1,5	0,8	-3,3	1,3	-1,9	0,3	-0,6	7,8	4,2
Обрабатывающие производства	7,4	9,5	10,2	10,9	10,3	9,5	10,4	0,5	0,3	-1,3	-0,5	-2,5	6,3	7,4
Инфляция														
Индекс потребительских цен	5,5	6,69/ 7,54 ²	5,2	6,00	5,15	4,3	2,7	8,6	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5	8,4
Индекс цен производителей														
Промышленность	0,9	21,6	10,4	16,7	10,6	4,1	-5,7	-7,7	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	-2,9	56,9	23,1	41,2	26,3	3,6	-16,5	-26,2	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	0,5	13,5	6,7	10,9	6,3	2,9	-4,7	-4,3	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	7,4 ¹	-	8,7	7,2	9,5	9,2	11,4	1,9	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	13,2 ¹	-	14,3	13,6	15,1	13,9	14,4	10,7	14,1	12,7	12,2	10,6	15,0	11,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	4,4 ¹	-	4,9	-	-	-	5,4 ³	3,2 ³	-1,5	-0,6	-4,3	-1,7	1,5	3,9
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	4,8 ¹	-	5,1	-	-	-	5,1 ³	4,6 ³	-1,0	-0,2	-5,3	0,0	2,0	3,3
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,4	1,7	1,7	2,0	1,4	1,7	1,3	1,1	-0,6	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	76,0	76,3	76,4	76,3	76,5	76,3	75,8	75,6	74,9	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	76,0	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	76,0	76,1	-	74,6	74,8	75,1	75,2	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	2,2	2,7	2,6	2,8	2,3	2,7	2,1	1,9	0,4	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	73,5	74,1	74,1	74,0	74,2	74,0	73,4	72,9	72,0	72,2	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	73,6	73,8	73,7	73,8	73,7	73,8	73,6	73,5	-	71,8	71,9	72,1	72,1	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-18,7	-23,2	-20,6	-19,8	-20,6	-21,5	-18,9	-15,5	-18,7	-13,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,4	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	2,4	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,6	-	2,8	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,9	61,0	61,0	61,0	60,9	61,0	60,9	60,8	-	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе	3,2	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,9	3,7	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	3,2	2,9	3,0	3,0	3,0	3,1	3,2	3,4	-	3,7	3,9	4,0	4,1	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Январь–сентябрь 2023 г.

² В октябре / по состоянию на 27 ноября

³ За периоды 2023 г. данные уточнены по сравнению с ранее опубликованными

Источник:

https://www.economy.gov.ru/material/file/efdde273b9128457ceb289877d6914c9/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_oktyabr_noyabr_2023_goda.pdf

4.2.1. Среднесрочный прогноз развития экономики РФ^{14,15}

Совет директоров Банка России 27 октября 2023 года принял решение повысить ключевую ставку на 200 б.п., до 15,00% годовых. Текущее инфляционное давление значительно усилилось и складывается выше ожиданий Банка России. Устойчивое увеличение внутреннего спроса все больше превышает возможности расширения производства товаров и услуг. Инфляционные ожидания сохраняются на повышенных уровнях. Высокими остаются темпы роста кредитования. Исходя из новых среднесрочных параметров бюджетной политики, снижение бюджетного стимула в ближайшие годы будет происходить медленнее, чем ожидалось ранее. В этих условиях требуется обеспечить дополнительное ужесточение денежно-кредитной политики для ограничения масштаба отклонения инфляции вверх от цели и ее возвращения к 4% в 2024 году. Возвращение инфляции к цели и ее дальнейшая стабилизация вблизи 4% также предполагают продолжительный период поддержания жестких денежно-кредитных условий в экономике.

Основные параметры прогноза Банка России в рамках базового сценария приведены в следующей таблице:

Таблица 4.2. Основные параметры прогноза Банка России в рамках базового сценария (прирост в % к предыдущему году, если не указано иное)

	2022 (факт)	2023	2024	2025	2026
Инфляция в целом за год, в %	11,9	7,0–7,5	4,0–4,5	4,0	4,0
Валовой внутренний продукт	-2,1	2,2–2,7	0,5–1,5	1,0–2,0	1,5–2,5
– в %, IV квартал к IV кварталу предыдущего года	-2,7	1,0–2,0	0,5–1,5	1,0–2,0	1,5–2,5
Ключевая ставка, % годовых, в среднем за год	10,6	9,9	12,5–14,5	7,0–9,0	6,0–7,0
Требования банковской системы к экономике в рублях и иностранной валюте, в том числе:	12,0	17–20	5–10	8–13	8–13
• к организациям	13,2	16–19	5–10	8–13	8–13
• к населению, в том числе:	9,4	20–23	5–10	8–13	8–13
– ипотечные жилищные кредиты	17,7	24–27	7–12	10–15	10–15

Источник: https://www.cbr.ru/about_br/publ/ondkp/on_2024_2026/

Совет директоров Банка России 15 декабря 2023 года принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п., до 16,00% годовых. Текущее инфляционное давление остается высоким. По итогам 2023 года годовая инфляция ожидается вблизи верхней границы прогнозного диапазона 7,0–7,5%. При этом рост ВВП в 2023 году, по оценке Банка России, сложится выше октябрьского

¹⁴ https://www.cbr.ru/press/pr/?file=27102023_133000key.htm

¹⁵ https://www.cbr.ru/about_br/publ/ondkp/on_2024_2026/

прогноза и превысит 3%. Это означает, что отклонение российской экономики вверх от траектории сбалансированного роста во втором полугодии 2023 года оказалось более значительным, чем Банк России оценивал в октябре. В отдельных сегментах кредитного рынка появились признаки замедления активности, однако общие темпы роста кредитования по-прежнему остаются высокими. Повысились инфляционные ожидания населения и ценовые ожидания предприятий. Возвращение инфляции к цели в 2024 году и ее дальнейшая стабилизация вблизи 4% предполагают продолжительный период поддержания жестких денежно-кредитных условий в экономике.

Банк России будет принимать дальнейшие решения по ключевой ставке с учетом фактической и ожидаемой динамики инфляции относительно цели, развития экономики на прогнозном горизонте, а также оценивая риски со стороны внутренних и внешних условий и реакции на них финансовых рынков. Согласно прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 4,0–4,5% в 2024 году и будет находиться вблизи 4% в дальнейшем.

Динамика инфляции. Текущее инфляционное давление остается высоким. В среднем за октябрь — ноябрь рост цен с поправкой на сезонность составил 10,0% в пересчете на год (по сравнению с 12,2% в III квартале). Годовая инфляция, по оценке на 11 декабря, снизилась до 7,1% после 7,5% в ноябре. Это связано с эффектом высокой базы начала декабря 2022 года, когда произошла внеплановая индексация тарифов на коммунальные услуги. По итогам 2023 года годовая инфляция ожидается вблизи верхней границы прогнозного диапазона 7,0–7,5%. Устойчивое инфляционное давление в последние месяцы усилилось. Это объясняется более быстрым ростом внутреннего спроса по сравнению с возможностями расширения выпуска товаров и услуг, чем Банк России оценивал ранее. Об этом свидетельствуют данные о динамике экономической активности во втором полугодии 2023 года, включая оперативные данные за IV квартал. В среднем за октябрь — ноябрь показатель базовой инфляции с поправкой на сезонность увеличился до 11,5% в пересчете на год (по сравнению с 9,7% в III квартале). Некоторый вклад в текущий рост цен в последние месяцы также внесли разовые проинфляционные эффекты на отдельных товарных рынках.

Инфляционные ожидания населения и ценовые ожидания предприятий повысились. Инфляционные ожидания профессиональных аналитиков остаются выше цели по инфляции на 2024 год, но на среднесрочную перспективу они закорены вблизи 4%.

Согласно прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 4,0–4,5% в 2024 году и будет находиться вблизи 4% в дальнейшем.

Денежно-кредитные условия в целом продолжили ужесточаться вслед за повышением ключевой ставки в июле—октябре. Краткосрочные ставки финансового рынка повысились в связи с пересмотром вверх участниками рынка ожидаемой траектории ключевой ставки. На рынке государственного долга средне- и долгосрочные доходности существенно не изменились. Продолжился рост процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

Вслед за ростом депозитных ставок увеличился приток средств населения в кредитные организации, в том числе за счет возврата части наличных денег на банковские счета. Одновременно продолжился переток средств с текущих счетов на срочные депозиты.

В отдельных сегментах кредитного рынка появились признаки замедления активности, однако общие темпы роста кредитования по-прежнему остаются высокими. Замедление необеспеченного потребительского кредитования в последние месяцы происходило в результате как увеличения процентных ставок, так и эффектов ранее принятых макропруденциальных мер. Также замедлилась активность в рыночном сегменте ипотечного кредитования, хотя темпы роста всего ипотечного портфеля были высокими из-за большого объема выдач в рамках государственных льготных программ. Особенно высокой оставалась активность в корпоративном сегменте, где темпы роста кредитования складываются выше октябрьского прогноза Банка России. Повышенный спрос корпоративного сектора на кредиты поддерживается как высокими ценовыми ожиданиями, так и ожиданиями относительно будущей динамики внутреннего спроса.

Экономическая активность. Рост ВВП в III квартале и оперативные данные за IV квартал свидетельствуют о том, что увеличение экономической активности происходит существенно быстрее, чем Банк России ожидал в октябре. Это означает, что отклонение российской экономики вверх от траектории сбалансированного роста во втором полугодии 2023 года оказалось более значительным. Это нашло отражение в показателях текущего роста цен. По оценке Банка России, рост ВВП в 2023 году сложится выше октябрьского прогноза и превысит 3%.

Основной вклад в отклонение российской экономики вверх от траектории сбалансированного роста внес внутренний спрос. Его рост происходит за счет расширения частного спроса при сохранении государственного спроса на высоком уровне. Увеличение потребительской активности поддерживается ростом реальных заработных плат и кредитованием. Значительный рост прибыли компаний и позитивные деловые настроения, в том числе из-за бюджетных стимулов, поддерживают высокий инвестиционный спрос.

Оперативные данные по внешней торговле указывают на то, что импорт несколько снизился по сравнению с пиковыми значениями летних месяцев, в том числе за счет эффектов произошедшего ужесточения денежно-кредитной политики. В то же время снижение экспорта в последние месяцы было более выраженным из-за ухудшения конъюнктуры мировых рынков энергоносителей. В ближайшие кварталы спрос на импорт в рублевом выражении продолжит подстраиваться к уже принятым решениям по ключевой ставке.

На текущем этапе ключевое ограничение на стороне предложения в российской экономике связано с состоянием рынка труда. Согласно данным опросов предприятий, дефицит свободных трудовых ресурсов остается значительным, особенно в обрабатывающих отраслях. Безработица вновь обновила исторический минимум. Невысокая географическая и межотраслевая мобильность рабочей силы является дополнительным структурным ограничением.

Инфляционные риски. На среднесрочном горизонте проинфляционные риски остаются существенными.

В базовом сценарии Банк России исходит из уже принятых решений Правительства по среднесрочной траектории расходов федерального бюджета и бюджетной системы в целом. В случае дополнительного расширения бюджетного дефицита проинфляционные риски вновь возрастут и может потребоваться более жесткая денежно-кредитная политика для возвращения инфляции к цели в 2024 году и ее поддержания вблизи 4% в дальнейшем.

Значимым риском является сохранение инфляционных ожиданий на повышенных уровнях или их дальнейший рост. В этом случае кредитование будет продолжать расширяться ускоренными темпами, а склонность населения к сбережению — снижаться. Как следствие, рост внутреннего спроса будет продолжать опережать возможности расширения предложения и усиливать устойчивое инфляционное давление в экономике. В условиях же ограниченности свободных трудовых ресурсов рост производительности труда может сильнее отставать от роста реальных заработных плат.

Проинфляционные риски связаны и с влиянием геополитической напряженности на условия внешней торговли. Усиление внешних торговых и финансовых ограничений может дополнительно ослабить спрос на товары российского экспорта и иметь проинфляционное влияние через динамику валютного курса. Кроме того, усложнение производственных и логистических цепочек или финансовых расчетов в результате внешних ограничений может привести к удорожанию импорта. Значимые краткосрочные проинфляционные эффекты может также иметь ухудшение перспектив роста мировой экономики и усиление волатильности на мировых товарных и финансовых рынках.

Дезинфляционные риски в первую очередь связаны с более быстрым замедлением внутреннего спроса под влиянием уже реализованного ужесточения денежно-кредитной политики.

Возвращение инфляции к цели в 2024 году и ее дальнейшая стабилизация вблизи 4% предполагают продолжительный период поддержания жестких денежно-кредитных условий в экономике. Банк России будет принимать дальнейшие решения по ключевой ставке с учетом фактической и ожидаемой динамики инфляции относительно цели, развития экономики на прогнозном горизонте, а также оценивая риски со стороны внутренних и внешних условий и реакции на них финансовых рынков.

4.2.2. Анализ социально-экономической ситуации в Алтайском крае за январь-ноябрь 2023г.¹⁶

Основные показатели социально-экономического развития Алтайского края за январь-ноябрь 2023 года приведены ниже.

¹⁶ <https://22.rosstat.gov.ru/folder/33439>

I | ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ¹⁾

	Октябрь 2023	Октябрь 2023 в % к октябрю 2022	Январь- октябрь 2023	Январь- октябрь 2023 в % к январю- октябрю 2022	Справочно: январь- октябрь 2022 в % к январю- октябрю 2021
Индекс промышленного производства				107,1	102,9
Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых»				90,6	101,2
Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства»				108,0	103,0
Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»				102,5	106,4
Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»				100,1	95,7
Продукция сельского хозяйства, млн рублей	55415,7	126,5	169518,6	87,8	106,2
Объем работ по виду деятельности «Строительство», млн рублей	8477,8	88,4	70176,0	96,6	91,0
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	24,0	34,9	712,9	83,2	116,3
Пассажирооборот автомобильного транспорта, млн пасс.-км	134,2	116,8	1245,5	114,9	107,8
Оборот розничной торговли, млн рублей	42894,9	102,5	406514,7	102,8	102,7

	Октябрь 2023	Октябрь 2023 в % к октябрю 2022	Январь- октябрь 2023	Январь- октябрь 2023 в % к январю- октябрю 2022	Справочно: январь- октябрь 2022 в % к январю- октябрю 2021
Объем платных услуг населению, млн рублей	11353,4	101,2	117996,6	102,8	106,4
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек (на конец периода)	7,2	76,8			70,1

	Октябрь 2023 в % к			Январь- октябрь 2023 в % к январю- октябрю 2022	Справочно: октябрь 2022 в % к декабрю 2021
	сентябрю 2023	декабрю 2022	октябрю 2022		
Индекс потребительских цен	101,3	107,1	108,0	105,7	111,1
Индекс цен производителей промышленных товаров	101,1	111,6	110,0	95,3	88,7

	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023 в % к сентябрю 2022	Январь- сентябрь 2023	Январь- сентябрь 2023 в % к январю- сентябрю 2022	Справочно: январь- сентябрь 2022 в % к январю- сентябрю 2021
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		85,6		99,9	101,6
Инвестиции в основной капитал, млн рублей			106901,9	114,2	100,5
Реальные располагаемые денежные доходы				107,2	98,2
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника					
номинальная, рублей	44648	112,7	43393	118,3	114,1
реальная		105,5		112,2	98,4

4.2.3. Анализ социально-экономической ситуации в Пензенской области за январь-октябре 2023г.¹⁷

Основные показатели социально-экономического развития Пензенской области за январь-октябрь 2023 года приведены ниже.

¹⁷https://58.rosstat.gov.ru/InformationAnalyticalMaterials_2022



ПЕНЗАСТАТ

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ЯНВАРЬ-ОКТАБРЬ 2023 ГОДА В % К ЯНВАРЮ-ОКТАБРЮ 2022 ГОДА



115,5%

(98,4% январь-октябрь 2022 к январю-октябрю 2021)



ПЕНЗАСТАТ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗА ЯНВАРЬ-ОКТАБРЬ 2023 ГОДА



По темпам ввода жилья
Пензенская область занимает
4 место в ПФО

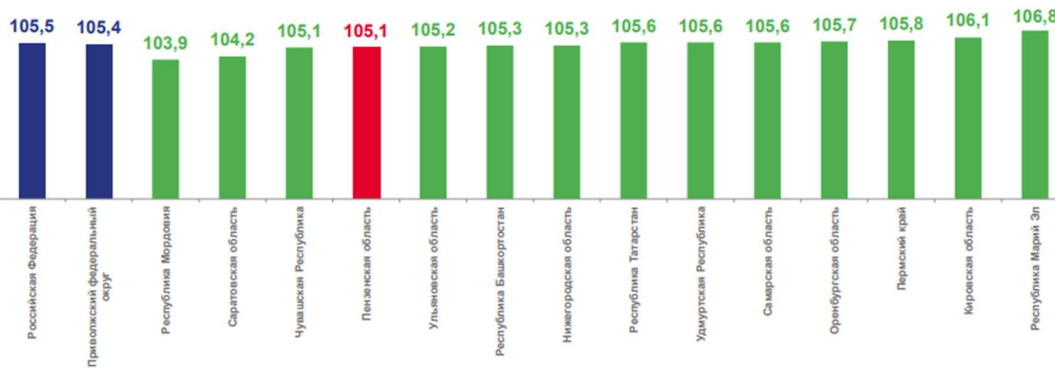


6

ПЕНЗАСТАТ

ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН

В СРАВНЕНИИ С РЕГИОНАМИ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ЗА ОКТЯБРЬ 2023 ГОДА
(в процентах к декабрю 2022)





13

4.2.4. Анализ социально-экономической ситуации в Саратовской области за январь-октябрь 2023г.¹⁸

Основные показатели социально-экономического развития Саратовской области за январь-октябрь 2023 года приведены ниже.



¹⁸ <https://64.rosstat.gov.ru/folder/202546>

САРАТОВСТАТ



ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

январь – октябрь 2023 года

105,1 %

Индекс промышленного производства

190 708,0 млн руб.

Продукция сельского хозяйства

113 819,3 млн руб.

Объем платных услуг населению

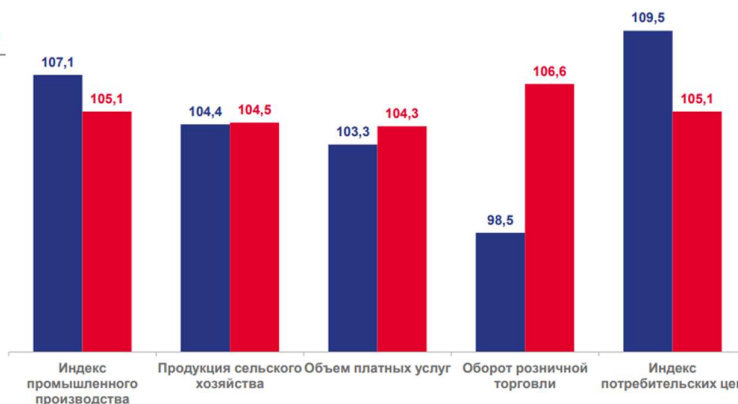
458 189,5 млн руб.

Оборот розничной торговли

104,2* %

Индекс потребительских цен

* Октябрь 2023 года к декабрю 2022 года



■ Январь — октябрь 2022 в % к январю — октябрю 2021

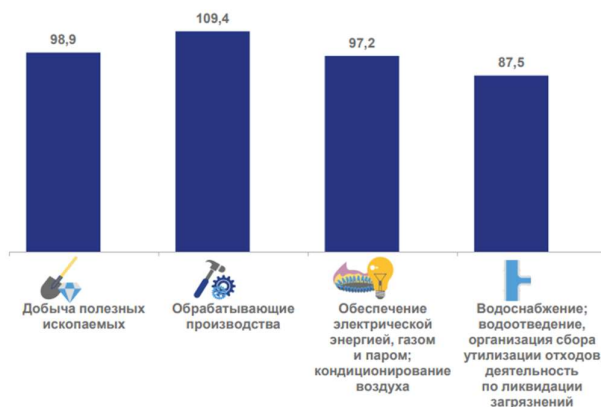
■ Январь — октябрь 2023 в % к январю — октябрю 2022

САРАТОВСТАТ



ИНДЕКСЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

январь – октябрь 2023 года в % к январю – октябрю 2022 года



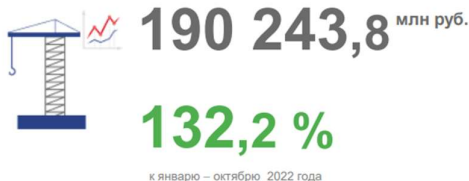
Индекс промышленного производства в регионах Приволжского Федерального округа



СТРОИТЕЛЬСТВО

январь – октябрь 2023 года

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»



Введено в действие общей площади жилых домов



Индивидуальное строительство



САРАТОВСТАТ

7

ИНДЕКС ЦЕН В СЕКТОРАХ ЭКОНОМИКИ

октябрь 2023 года в % к декабрю 2022 года

104,2

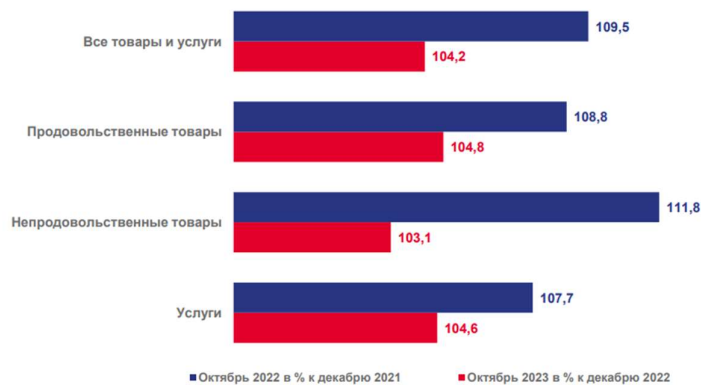
Индекс потребительских цен

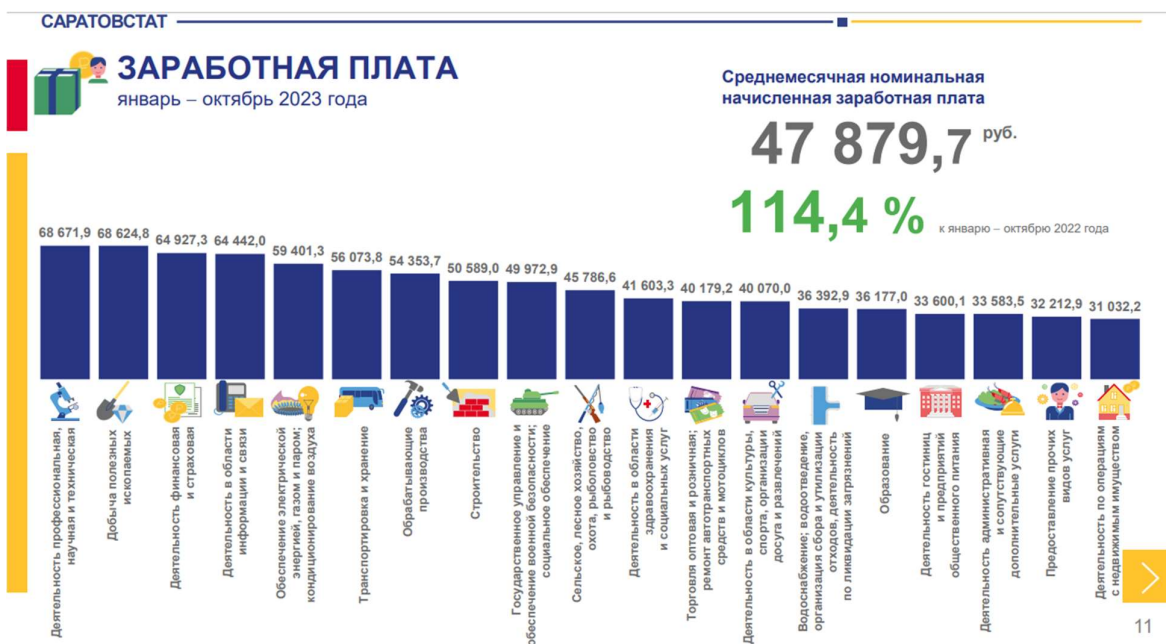
113,4

Индекс цен производителей промышленных товаров

96,5

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции





4.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Оцениваемый объект относится к сегменту рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения. Анализ рынка данного сегмента приведен в разделе ниже.

4.4. Анализ рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации

Согласно действующему законодательству и сложившимся традициям, государственный учет земель в Российской Федерации осуществляется по категориям земель и угодьям.

Целью государственного учета земель является получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

Категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству и в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

Действующее законодательство предусматривает семь категорий земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населенных пунктов;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- Земли особо охраняемых территорий и объектов;
- Земли лесного фонда;

- Земли водного фонда;
- Земли запаса.

Кроме традиционного учета земель по категориям и угодьям в настоящее время, когда земля может находиться в различных формах собственности, учет осуществляется по категориям и формам собственности.

В соответствии с действующим законодательством земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. На праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. В государственной собственности находятся земли, не переданные в собственность граждан, юридических лиц, муниципальных образований. Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Земли, принадлежащие на праве собственности городским и сельским населенным пунктам, а также другим муниципальным образованиям, являются муниципальной собственностью.

4.4.1. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

Стоимость сельхозземель за последние 10 лет в некоторых регионах России выросла на 300-500%. Причина – высокий интерес инвесторов к растениеводству. И, несмотря на текущую нестабильную ситуацию, эксперты и аграрии полагают, что пашня продолжит оставаться наиболее ликвидным активом.¹⁹

Только за 2019-2022 гг. цены на сельхозземли в России выросли от 30% до 150% в зависимости от региона, отмечает партнер юридической компании «РКТ» Иван Гулин. Наибольшие темпы роста стоимости земли наблюдаются в центральных регионах страны – Воронежской, Курской, Липецкой, Орловской, Тульской и других областях Черноземья. Причем в южных регионах земли стоят почти столько же, сколько и в центре.

«Так, цены в Краснодарском крае колеблются от 2400 до 3600 условных единиц (у.е.) за гектар, в Ростовской области – от 935 до 2 000 у.е. за гектар. В Ставропольском крае стоимость земли находится на уровне 1065–2000 у.е. за гектар. За те же деньги, а то и дороже, можно купить участок в Курской области – 1335–2000 у.е. за гектар. В Липецкой и Орловской областях цены сложились в районе 1335 у.е. за гектар, в Тульской – 665-1200 у.е. за гектар», – перечисляет эксперт.

Основная причина роста цен на землю – увеличение доходности растениеводства на фоне хорошей урожайности, роста стоимости продукции растениеводства, считает Иван Гулин. В России в 2021 году действительно наблюдалось существенное оживление сделок M&A в сельском хозяйстве и пищевой промышленности. По оценкам экспертов, их объем составил 1 млрд долларов,

¹⁹ <https://xn--e1alid.xn--p1ai/journal/publication/370?ysclid=ll9po79pe5244330919>;
<https://www.befl.ru/upload/iblock/61d/61ddd322468d1cd4f56f38f05780dc76.pdf>

что втрое больше показателя за 2020-й. В том числе, интерес к нашим сельхозактивам наблюдался со стороны зарубежных покупателей – как суверенных фондов, так и некоторых стратегических инвесторов.

В России темпы роста цен на землю значительно выше, чем в других странах с развитым сельским хозяйством. Например, в США, согласно данным BEFL, стоимость земли, пригодной для растениеводства, с 2012 по 2020 годы росла гораздо более сдержанными темпами: если десять лет назад гектар в среднем стоил 8,3 тыс. долларов, то в 2020 году – 10,1 тыс. долларов, а в августе прошлого года – 10,9 тыс. долларов. В Бразилии стоимость гектара земли, пригодной для растениеводства, выросла с 2012 по 2020 годы с 3,6 тыс. долларов до 5,2 тыс. долларов. Однако стоит упомянуть, что в конце сентября 2015 года бразильская местная валюта сильно упал из-за внутренних политических вызовов в стране, поэтому бразильских реалах подорожание выглядит более существенным – с 7 тыс. до 23,6 тыс. Однако даже такой темп роста цен несколько меньше, чем в ряде регионов России.

По данным аудиторско-консалтинговой компании BEFL, в некоторых регионах сельхозземли за 2012-2020 годы подорожали в 4-6 раз. В топ-5 по темпам «земельной инфляции» входят:

- Курская область – 500%, максимальная стоимость за гектар за 8 лет выросла с 25 тыс. до 150 тыс. рублей;
- Воронежская область – 370%, с 25 тыс. до 120 тыс. рублей за гектар;
- Орловской области – 372%, с 21,2 тыс. до 100 тыс. рублей за гектар;
- Ростовская область – 361%, с 26 тыс. до 120 тыс. рублей за гектар;
- Липецкая область – 313%, с 21,8 тыс. до 90 тыс. рублей за гектар.

В Краснодарском крае – важнейшей житнице страны – максимальная стоимость гектара земли выросла с 77 тыс. рублей в 2012-м до 200 тыс. рублей в 2020-м. Гендиректор кубанской агрофирмы «Прогресс» Александр Неженец отмечает, что в регионе стоимость и аренды, и покупки сельхозземель выросла примерно на 50% за пай. «Мы обычно покупаем пай – 4,57 га из общедолевой собственности. Как правило, приобретаем их у тех владельцев земли, у которых арендуем участки. При этом берем на себя расходы на оформление, межевание и другие сопутствующие затраты», – поясняет он.

Средняя ставка годовой аренды сельхозземли в России, по итогам 2021 года, составила 15,4 тыс. рублей за гектар, отмечают аналитики BEFL. Стоимость аренды определялась в ходе проведения аукциона, средняя начальная цена за гектар на котором составляла 1,5 тыс. рублей. В итоге стоимость аренды пашни сильно отличалась от региона к региону. Максимальная ставка годовой аренды сроком на десять лет гектара участка с преимущественной долей пашни в прошлом году была зафиксирована в Краснодарском крае – 344,3 тыс. рублей, минимальная, сроком на 49 лет, – в Новосибирской области – 499 рублей.

Несмотря на снижение доходности в растениеводстве, во второй половине 2022-го и первом полугодии 2023 года рынок M&A продолжал быть активным: наблюдалось значительное

количество предложений от небольших игроков, за счет чего крупные агрохолдинги смогли увеличить свои земельные банки. Наряду с уходом небольших хозяйств с рынка прошел ряд знаковых сделок крупных агрохолдингов, таких как ГК «РостАгро» (240 тыс. га, поглощен группой «АЕОН»), «Юг Руси» (200 тыс. га, приобретен структурами «Агрокомплекс»), «АФГ Националь» (приобретение прав по обязательствам в целях смены собственника).

Наметилась тенденция входа растениеводческих предприятий в животноводческую отрасль в целях диверсификации деятельности, а также создания альтернатив использования зернового сырья и получения добавленной стоимости производства.

По данным BEFL, в 2022 году цены на земельные активы, в составе которых была значительная доля качественной пашни, возросли, особенно ощутимо – в Центральной России. В 2023 году рост цен стабилизировался. При этом активность рынка земельных активов в первом полугодии 2023 года говорит о том, что сельхозземля не теряет своих позиций привлекательного инвестиционного объекта.

Помимо процесса очевидной консолидации земельных активов средними и крупными игроками рынка идет процесс выкупа земли сельхозназначения юридическими лицами.

Рис. 4.1 Топ-50 крупнейших частных владельцев сельхозземель (май 2023г.).

Крупнейшие владельцы сельскохозяйственной земли в России на май 2023 года, тыс. га



Август 20

ТОП-20

11	Василина	380
12	ГАП Ресурс	340
13	КДВ Агрохолдинг	337
14	Черкизово	331
15	ГК Доминант	320
16	Агросила	290
17	Sucden	270
18	АгроТерра	265
19	Август	260
20	Косминвест	258

ТОП-30

21	Концерн Покровский	242
22	АЕОН Агро ²	240
23	Щелково Агрохим	239
24	Агрохолдинг Красный Восток	230
25	МТС Ершовская	226
26	Агрохолдинг Чистополье ³	221
27	ХК Ак Барс	216
28	АФГ Националь	200
29	ГК Янта	197
30	ПЗ Комсомолец	192

10



Август 20

ТОП- 40

31	ГК Светлый	184
32	Амурагрокомплекс	180
33	ГК Таврос	163
34	АгроГард	156
35	Русмолко (OLAM)	152
36	Агрохолдинг Талина	150
37	ГК Агродинамика	144
38	ГК АРСИБ	144
39	МТС Центральная	140
40	Зерно Жизни (СИНКО)	140

ТОП-50

41	Избердей	140
42	Агрогруппа Хорошее дело	140
43	Сельхозтехника	136
44	ГК АСБ	135
45	ГК Прогресс Агро	135
46	ГК АгроПромкомплектация	130
47	А7 Агро	130
48	Алтайская Продовольственная Компания	129
49	ГК Дороничи	128
50	КЗК + МК Авида ⁴	126

11



Источник: <https://www.befl.ru/upload/iblock/61d/61ddd322468d1cd4f56f38f05780dc76.pdf>

4.4.2. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов

К основным ценообразующим факторам с/х земельных участков можно отнести следующее:

- площадь земельного участка;
- местоположение;
- качество почвы;

- транспортная доступность: выход границ участка к крупным автомагистралям.

Динамика роста цен по конкретным объектам различна и определяется многими параметрами: местоположением, качеством подъездных путей, конфигурацией, юридической чистотой и готовностью документов и т.д.

Дополнительно, Оценщик провел анализ предложения сельскохозяйственных земель по регионам расположения Объектов оценки. Результаты анализа приведены в таблицах ниже.

Таблица 4.3 Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше) в Алтайском крае

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Алтайский край, район Завьяловский	56	1 116 800	20 000	https://agroserver.ru/b/prodazha-45ga-altayskiy-kray-rayon-zavyalovskiy-1659657.htm
Алтайский край, Крутихинский р-н	32	960 000	30 000	https://www.avito.ru/krutiha/zemelnye_uchastki/uchastok_32ga_snt_dnp_3093816313
Алтайский край, Хабарский район	15	500 000	33 333	https://www.avito.ru/habary/zemelnye_uchastki/uchastok_15ga_snt_dnp_2214002312
Алтайский край, Ельцовский район	42	1 200 000	28 571	https://www.avito.ru/togul/zemelnye_uchastki/uchastok_42_ga_snt_dnp_3231064974
Алтайский край, Усть-Пристанский район	121	6 050 000	50 000	https://agroserver.ru/b/prodazha-zemelnogo-uchastka-121-ga-v-ust-pristanskom-r-ne-1705495.htm
Алтайский край, Суетский район	22	669 000	30 000	https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-22-3-ga-v-suetskom-rayone-altayskogo-kraya-1568325.htm
Алтайский край, Быстроистокский район	203	6 078 000	30 000	https://agroserver.ru/b/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya-1728574.htm
Алтайский край, Солонешенский район	34	700 000	20 649	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_339_ga_snt_dnp_2645797337
Алтайский край, Солонешенский район	52	1 500 000	28 846	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_52_ga_snt_dnp_3283908641
Алтайский край, Чарышский район	37	1 500 000	40 128	https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3738_ga_snt_dnp_1864296333
Алтайский край, Павловский район	45	1 500 000	33 333	https://www.avito.ru/altayskiy_kray_pavlovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_45_ga_snt_dnp_2887947581
Среднее значение:			31 351	
Минимальное значение:			20 000	
Максимальное значение:			50 000	

Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 31 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 20 до 50 тыс. руб./га.

Таблица 4.4. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше) в Пензенской области

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Пензенская область, Сосновоборский р-н	24	500 000	20 833	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_sosnovoborsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24ga_snt_dnp_2896600896
Пензенская область, Шемьшейский район	54	2 100 000	38 889	https://agroserver.ru/b/prodazha-zemelnogo-uchastka-54-ga-v-shemysheyskom-r-ne-1740030.htm
Пензенская область	110	3 630 000	33 000	https://agroserver.ru/b/prodam-polivnoy-uchastok-1740695.htm
Пензенская область,	42	1 000 000	23 810	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_42_ga_snt_dnp_2320268204

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Никольский район				
Пензенская область, Ртищевский район	10	360 000	36 000	https://www.avito.ru/tamala/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_3305215092
Пензенская область, Городищенский район	14	180 000	12 857	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_gorodische/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_3052890553
Пензенская область, Городищенский район	3 000	120 950 000	40 317	https://agroservers.ru/b/prodam-zemelnyy-uchastok-selkhoz-naznacheniya-3-000-ga-penza-1734026.htm
Пензенская область, Каменский район	13	720 000	55 385	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_kamenka/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_3461303670
Пензенская область, Шемшейский район	475	27 000 000	56 842	https://agroservers.ru/b/ppodam-zemelnye-uchastki-selkhoz-naznacheniya-obshchey-ploshchady-47-1743295.htm
Пензенская область, Вадинский район	574	18 800 000	32 753	https://www.avito.ru/vadinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_574_ga_snt_dnp_2792215674
Пензенская область, Шемшейский район	24	850 000	35 417	https://www.avito.ru/sursk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2920668005
Пензенская область, Нижнеломовский район	13	400 000	29 851	https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_134_ga_snt_dnp_3457048620
Пензенская область, Камешкирский район	51	2 295 000	45 000	https://www.avito.ru/russkiy_kameshkir/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_3106502152
Пензенская область, Нижнеломовский район	100	3 500 000	35 000	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_kamenka/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_3354280560
Пензенская область, Тамалинский район	25	739 539	30 002	https://www.avito.ru/tamala/zemelnye_uchastki/uchastok_2465_ga_snt_dnp_3631307976
Среднее значение:			35 344	
Минимальное значение:			12 857	
Максимальное значение:			56 842	

Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 35 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 13 до 57 тыс. руб./га.

Таблица 4.5. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше) в Саратовской области

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Саратовская область, Краснокутский р-н	105	1 890 000	18 000	https://www.avito.ru/krasnyy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_105_ga_snt_dnp_2672602846
Саратовская область, Ершовский район	110	3 000 000	27 273	https://agroservers.ru/b/prodam-ili-sdam-v-arendu-zemelnyy-uchastok-s-x-naznacheniya-sa-1513433.htm
Саратовская область, Советский р-н	326	5 000 000	15 337	https://agroservers.ru/b/prodazha-zemelnykh-uchastkov-326-ga-v-sovetskom-r-ne-1711243.htm

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Саратовская область, Марксовский р-н	103	2 266 000	22 000	https://agroserver.ru/b/prodazha-103ga-saratovskaya-oblast-marksovskiy-r-n-ter-podles-1740838.htm
Саратовская область, Дергачевский р-н	379	15 143 080	40 000	https://agroserver.ru/b/prodazha-zemelnogo-uchastka-378ga-saratovskaya-oblast-dergache-1677404.htm
Саратовская область, Озинский р-н	915	10 974 000	12 000	https://agroserver.ru/b/prodazha-zem-uchastka-914ga-saratovskaya-oblast-ozinskiy-rayon-1677350.htm
Саратовская область, Хвалынский р-н	1 155	40 418 000	35 000	https://agroserver.ru/b/zemelnye-uchastki-v-khvalynskom-rayone-saratovskoy-oblasti-11-1568256.htm
Саратовская область, Питерский р-н	209	2 717 000	13 000	https://agroserver.ru/b/prodazha-209-ga-saratovskaya-obl-piterskiy-r-n-1685497.htm
Саратовская область, Питерский р-н	228	1 824 000	8 000	https://agroserver.ru/b/prodazha-228ga-saratovskaya-oblast-piterskiy-rayon-1674497.htm
Саратовская область, Красноармейский р-н	170	5 100 000	30 000	https://agroserver.ru/b/prodazha-arenda-zemli-pod-oroshenie-poliv-170-ga-elektrichestvo-1649036.htm
Саратовская область, Советский р-н	45	1 000 000	22 222	https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_45_ga_snt_dnp_2468616232
Саратовская область, в районе с.Синенькие	247	7 900 000	31 984	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_247_ga_snt_dnp_3263189991
Среднее значение:			22 901	
Минимальное значение:			8 000	
Максимальное значение:			40 000	

Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 23 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 8 до 40 тыс. руб./га.

5. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В целях определения справедливой стоимости объекта недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода Оценщик использовал метод сравнения продаж, который предполагает использование данных по сделкам или ценам предложения сопоставимых объектов.

Для выявления сопоставимых объектов с аналогичными оцениваемым объектам характеристиками исследовались информационные базы данных по предложениям земельных участков по регионам расположения Объектов оценки. Для данного исследования использовались открытые источники информации различных баз данных, а именно интернет-порталы <https://agrosserver.ru>, <https://www.avito.ru/> и др.

Далее, среди выявленных сопоставимых объектов, определялись объекты, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее близкими по своим характеристикам к оцениваемому объекту и именно эти объекты использовались в качестве объектов-аналогов. Для определенных таким образом объектов-аналогов, посредством прямого обзвона, был осуществлен сбор актуальной и значимой информации, которая оказывает существенное влияние на цену продажи: площадь, местоположение, передаваемые права, назначение и вид разрешенного использования и т.п.

Сравнительный подход применен с использованием результата анализа НЭИ.

Выбор объектов-аналогов

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости Оценщик учитывал следующее: при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке.

При выборе объектов-аналогов для оцениваемого объекта Оценщик руководствовался следующими критериями:

- дата публикации - были выбраны объекты с датами публикации, наиболее близкими к дате оценки,
- площадь объектов оценки – были применены корректировки на площадь (масштаб).
- назначение объектов – были выбраны объекты, относящиеся к земельным участкам сельскохозяйственного назначения;
- местоположение – для целей настоящих расчетов объекты-аналоги были сгруппированы в соответствии с расположением на территории тех же субъектов РФ, что и Объекты оценки.

Учитывая сложившуюся ситуацию на рынке земельных участков Российской Федерации, принимая во внимание то, что итоговый результат стоимости должен быть выражен в рублях, в качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения 1 га объекта-аналога, выраженная в

рублях. При этом стоимость предложения не облагается НДС, соответственно результат не облагается НДС²⁰.

Описание и корректировка выбранных аналогов с целью достижения большей сопоставимости с оцениваемым объектом и выведение итоговой величины цены продажи 1 га земельного участка представлено в Таблицах №№5.1. – 5.3. Удельная справедливая стоимость рассчитывалась для земельных участков сельскохозяйственного назначения, площадью от 100 до 1 000 га – для Алтайского края и от 30 до 100 га – для остальных регионов расположения Объекта оценки.

²⁰ В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.

Таблица 5.1. Расчет удельной стоимости 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в Алтайском крае, в рамках сравнительного подхода

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Месторасположение	Алтайский край	Алтайский край, Крутихинский р-н	Алтайский край, Хабарский район	Алтайский край, Суетский район	Алтайский край, Солонешенский район	Алтайский край, Чарышский район
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 100 до 1000	32,00	15,00	22,30	52,00	37,38
Стоимость, всего, руб.		960 000	500 000	669 000	1 500 000	1 500 000
Стоимость за 1 га., руб.		30 000	33 333	30 000	28 846	40 128
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	Земля сельхоз назначения, недалеко протекает речка (возможно организовать полив). Поле. Вокруг околки. 32 Гектара	Объявление для тех кто хочет заняться своим хозяйством и стать фермером. Продаётся земля в Алтайском крае Хабаровский район земля сельхоз назначения по цене 35000 за гектар Всего 15 га собственник документы в порядке	Продается земельный участок 22,3 га в Суетском районе Алтайского края. К\н 22:45:000000:448. Продажа от собственника.	Продам земельный участок площадью 52 га для сельскохозяйственного производства и выпаса скота. На участке находится ручей. Участок находится в Алтайском крае, Солонешенского района, с. Степное урочище "Алтайское". Обременений нет. Документы все на руках. Торг уместен.	Российская Федерация, Алтайский край, район Чарышский, расположенный примерно в 9,9 км на юго-запад с. Берёзовка. Для сельскохозяйственного производства. Есть торг. Кадастровый номер 22:58:010101:1449
Источник		https://www.avito.ru/krutiha/zemelnye_uchastki/uchastok_32ga_snt_dnp_3093816313	https://www.avito.ru/habary/zemelnye_uchastki/uchastok_15ga_snt_dnp_2214002312	https://agrosver.ru/b/zemelnyy-uchastok-22-3-ga-v-suetskom-rayone-altayskogo-kрая-1568325.htm	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_52_ga_snt_dnp_3283908641	https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3738_ga_snt_dnp_1864296333
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка на передаваемые права, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		30 000	33 333	30 000	28 846	40 128
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		30 000	33 333	30 000	28 846	40 128
Корректировка на торг продавца и покупателя, %		-19,00%	-19,00%	-19,00%	-19,00%	-19,00%

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		35 417	33 000	36 000	29 851	45 000	35 000	30 002
Корректировка на торг продавца и покупателя, %		-19,00%	-19,00%	-19,00%	-19,00%	-19,00%	-19,00%	-19,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		28 688	26 730	29 160	24 179	36 450	28 350	24 301
Корректировка на масштаб, %		-9,00%	12,00%	-9,00%	-9,00%	0,00%	0,00%	-9,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		26 106	29 938	26 536	22 003	36 450	28 350	22 114
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		26 106	29 938	26 536	22 003	36 450	28 350	22 114
<i>Сумма абсолютных корректировок</i>		<i>9 311</i>	<i>9 478</i>	<i>9 464</i>	<i>7 848</i>	<i>8 550</i>	<i>6 650</i>	<i>7 887</i>
Коэффициент вариации	18,20%							
Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех корректировок по модулю		0,63	0,60	0,63	0,63	0,71	0,71	0,63
Вес	100,00%	13,86%	13,34%	13,86%	13,86%	15,61%	15,61%	13,86%
Вклад в стоимость аналога, рублей		3 618	3 994	3 678	3 050	5 690	4 425	3 065

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
Средневзвешенное значение, руб./га								
27 520								

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 5.3. Расчет удельной стоимости 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в Саратовской области, в рамках сравнительного подхода

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Месторасположение	Саратовская область	Саратовская область, Ершовский район	Саратовская область, Советский р-н	Саратовская область, в районе с.Синенькие	Саратовская область, Хвалынский р-н	Саратовская область, Красноармейский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 30 до 100	110,00	45,00	247,00	1 154,80	170,00
Стоимость, всего, руб.		3 000 000	1 000 000	7 900 000	40 418 000	5 100 000
Стоимость за 1 га., руб.		27 273	22 222	31 984	35 000	30 000
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	ПРОДАМ ИЛИ СДАМ В АРЕНДУ земельный участок с/х назначения Саратовская область, Ершовский район, площадью 110 Га, кадастровый номер 64:13:141001:31. АРЕНДА: 330 000р/год за весь объем.	Земля сельхозназначения по адресу: Саратовская область, Советский район, в 500 м юго-западнее село Розовое. Один собственник. 45га. 1 млн р. Совсем рядом линии электросетей, это плюс, не придется протягивать далеко. Координаты: 64:33:060202:35	Продаются 4 земельных участках сельхоз назначения вдоль федеральной трассы , в районе с.Синенькие , када.номера 64:32:084442:147, 148, 149, 64:32:084438:75, общая площадь 247Га	Продаются земельные участки в Хвалынском районе Саратовской области общей площадью 1154,8га. Продажа без посредников.	Саратовская область, Красноармейский р-он, село Меловое. Единый массив 170 га волжского чернозема под орошение. Первая линия от р. Волга. Электричество 3 фазы общей мощностью 145 кВт. От точки присоединения до воды около 500 м. Рельеф позволяет в центре участка организовать пруд-накопитель, из которого самотеком можно поливать более 50% массива. Высокое содержание кальция в почве, соответственно стабильный РН 8-9, позволит не тратится на раскисление.
Источник		https://agroserver.ru/b/prodam-ili-sdam-v-arendu-zemelnyy-	https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_247	https://agroserver.ru/b/zemelnye-uchastki-v-khvalynskom-rayone-	https://agroserver.ru/b/prodazha-arenda-zemli-pod-oroshenie-poliv-170-ga-elektrichestvo-1649036.htm

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
		uchastok-s-x-naznacheniya-sa-1513433.htm	uchastok_45_ga_snt_dnp_2468616232	_ga_snt_dnp_3263189991	saratovskoy-oblasti-11-1568256.htm	
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка на передаваемые права, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		27 273	22 222	31 984	35 000	30 000
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		27 273	22 222	31 984	35 000	30 000
Корректировка на торг продавца и покупателя, %		-19,00%	-19,00%	-19,00%	-19,00%	-19,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		22 091	18 000	25 907	28 350	24 300
Корректировка на масштаб, %		12,00%	0,00%	12,00%	22,00%	12,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		24 742	18 000	29 016	34 587	27 216
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		24 742	18 000	29 016	34 587	27 216
<i>Сумма абсолютных корректировок</i>		<i>7 833</i>	<i>4 222</i>	<i>9 186</i>	<i>12 887</i>	<i>8 616</i>
Коэффициент вариации	22,72%					
Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех		0,60	0,71	0,60	0,53	0,60

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
корректировок по модулю						
Вес	100,00%	19,78%	23,15%	19,78%	17,51%	19,78%
Вклад в стоимость аналога, рублей		4 894	4 166	5 740	6 056	5 384
Средневзвешенное значение, руб./га	26 240					

Источник: расчеты Оценщика

Описание используемых корректировок – при определении справедливой стоимости земельного участка

Для обеспечения наибольшей сопоставимости объектов-аналогов и оцениваемых объектов в цены аналогов вводятся корректировки по таким элементам сравнения, как:

1. объем передаваемых прав;
2. условия продажи;
3. снижение цены в процессе торгов;
4. масштаб;
5. назначение (вид разрешенного использования).

Корректировка на объем передаваемых прав

В рамках настоящего Отчета оцениваются права собственности на земельный участок. Объекты-аналоги предлагаются на праве собственности, корректировка по данному фактору не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами нет никаких особых отношений. В связи с этим, данная корректировка не требуется.

Корректировка на снижение цены в процессе торгов

В текущих экономических условиях в России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на объекты, аналогичные оцениваемому объекту, выставленные на свободную продажу.

По мнению Оценщика, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов.

Расчет корректировки на торг производился на основании данных Ассоциации СтатРиэлт²¹ для земельных участков сельскохозяйственного назначения в среднем по РФ и составил **-19%**.

Принт-скрин источника:

²¹ <https://statielt.ru/>

Скидки на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.01.2024 года

Категория: *Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 16.01.2024 г.)*

Кoeffициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных площадках.
 Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей), проведенного по итогам прошедшего календарного года.

Указанные скидки на торг для земельных участков действительны только в случае, когда категория и вид разрешенного использования участка соответствует наиболее эффективному использованию территории в соответствии с требованиями Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611).

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ ²
1	Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,90	0,97	0,94
2	Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,94	0,98	0,96
3	Земли населенных пунктов под ИЖС ¹ , ЛПХ, ДНП и СНТ - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,89	0,99	0,94
4	ДНП ¹ и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,87	0,97	0,92
5	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,77	0,92	0,85
6	Сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,72	0,89	0,81
7	Земельные участки сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,83	0,94	0,89

Примечание:

1. Земли ИЖС - для индивидуального жилищного строительства, земли ЛПХ - для личного подсобного хозяйства с правом постройки индивидуального жилого дома, земли ДНП - для садоводства
2. При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер скидки (коэффициент) может быть согласованно принят в пределах:
 - нижняя граница значений - менее ликвидные земельные участки, например, значительной площади, или расположенные на территориях с низкой плотностью застройки, или с низкими характеристиками окружения,
 - верхняя граница - участки с высокими качественными характеристиками для данного назначения и вида разрешенного использования, типичной для рынка общей площадью территории, в престижном окружении (месте), с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой.
3. Анализ объявлений в сети интернет с предложениями объектов недвижимости Российской Федерации выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости. По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель (с учётом уточнения от 02.05.2023 года):
 - **А-группа:** город Москва в пределах МКАД, Зеленоград и города-спутники Москвы: Балашиха, Королёв, Котельники, Красногорск, Люберцы, Мытищи, Реутов, Химки; г. Санкт-Петербург - черноморского побережья Краснодарского края; г. Севастополь; г. Ялта, г. Алушта, г. Евпатория; а также земельные участки их прилегающих территорий,
 - **Б-группа:** областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровых зон от региональных центров Московской области, не вошедшие в А-группу, а также города Ленинградской области и другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек и земельные участки их прилегающих территорий,
 - **В-группа:** остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

Источник: <https://statielt.ru>

Корректировка на масштаб

Размер корректировки на масштаб производился на основании аналитических данных о диапазонах изменения цены предложения для объектов земельных участков «Справочник оценщика недвижимости-2023. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфера Л. А., таблица 33, стр. 117.

Принт-скрин источника:

Справочник оценки недвижимости-2023. Земельные участки
сельскохозяйственного назначения.

Матрицы коэффициентов

Таблица 33

Площадь, га		Земельные участки под пашни				
		аналог				
		<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,24	1,39	1,51
	10-30	0,89	1,00	1,10	1,24	1,34
	30-100	0,81	0,91	1,00	1,12	1,22
	100-1000	0,72	0,81	0,89	1,00	1,08
	≥1000	0,66	0,75	0,82	0,92	1,00

Корректировка на назначение объекта

Объект оценки и объекты-аналоги представляют собой земельные участки сельскохозяйственного назначения, таким образом корректировка на назначение участка не требуется.

Величины корректировок, применяемых к объектам-аналогам в рамках сравнительного подхода, приведены в Таблицах №№5.1-5.3.

Веса объектов-аналогов

Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с Объектом оценки и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия Оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам-аналогам различна. Чем больше объект-аналог схож с Объектом оценки, и чем меньше размер корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, тем больше степень доверия Оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу.

Расчет весовых коэффициентов (d_i) производился по следующей формуле:

$$d_i = \frac{\left(\frac{P_i^a}{P_i^a + \sum_{j=1}^k K_j^i} \right)^2}{\sum_{i=1}^n \left(\left(\frac{P_i^a}{P_i^a + \sum_{j=1}^k K_j^i} \right)^2 \right)}, \text{ где:}$$

d_i - весовой коэффициент i -го объекта-аналога;

P_i^a - первоначальная цена предложения i -го объекта-аналога, ден. ед;

$$\sum_{j=1}^k K_j^i$$

- общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, ден. ед.;

n - количество объектов-аналогов;

k - количество внесенных корректировок.

Для определения итоговой величины справедливой стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода необходимо использовать следующую формулу:

$$C_{cp} = \sum_{i=1}^n (P_i^c * d_i), \text{ где:}$$

C_{cp} - справедливая стоимость Объекта оценки в рамках сравнительного подхода, ден. ед.;

P_i^c - скорректированная стоимость i-го объекта-аналога, ден. ед.;

d_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога;

n - количество объектов-аналогов.

Анализ выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов

Коэффициент вариации случайной величины — мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс. Коэффициент вариации случайной величины равен отношению стандартного отклонения к математическому ожиданию:

$$c_v = \frac{\sigma}{\mu}$$

Согласно условиям нормального распределения, допустимое значение коэффициента вариации равно 33%.

В результате анализа выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов получены значения коэффициента вариации от 16,16 до 22,72% <33%.

Так как рассчитанное значение коэффициента вариации меньше допустимого значения, с достаточной долей вероятности можно утверждать, что выборка скорректированных стоимостей объектов-аналогов удовлетворяет условиям однородности и нормального распределения.

Далее, стоимость права собственности рассчитывалась как произведение средневзвешенной стоимости 1 га, определенной в рамках метода сравнения продаж на площадь каждого земельного участка, входящего в состав Объекта оценки, при этом для каждого земельного участка вводилась корректировка на масштаб относительно удельной величины, полученной в рамках расчета (удельная справедливая стоимость рассчитывалась для земельных участков сельскохозяйственного назначения, площадью от 100 до 1 000 га – для Алтайского края и от 30 до 100 га – для остальных регионов расположения Объекта оценки).

Размер корректировки на масштаб производился на основании аналитических данных о диапазонах изменения цены предложения для объектов земельные участки «Справочник оценщика

недвижимости-2023. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфера Л. А., таблица 33, стр. 117.

Принт-скрин источника:

116

Справочник оценщика недвижимости-2023. Земельные участки
сельскохозяйственного назначения.

Матрицы коэффициентов

Таблица 33

Площадь, га		Земельные участки под пашни					
		аналог					
		<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000	
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,24	1,39	1,51	
	10-30	0,89	1,00	1,10	1,24	1,34	
	30-100	0,81	0,91	1,00	1,12	1,22	
	100-1000	0,72	0,81	0,89	1,00	1,08	
		≥1000	0,66	0,75	0,82	0,92	1,00

Расчет справедливой стоимости земельных участков пообъектно приведен в Таблице №5.4 настоящего Отчета.

Таблица 5.4. Расчет справедливой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения пообъектно в рамках сравнительного подхода (НДС не облагается)

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
1	Пензенская область	58:17:0150301:53	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22,96	27 520	1,10	30 272	695 000
2	Пензенская область	58:17:0150301:88	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26,09	27 520	1,10	30 272	789 800
3	Пензенская область	58:17:0060801:102	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	26,40	27 520	1,10	30 272	799 200
4	Пензенская область	58:17:0190201:112	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	37,80	27 520	1,00	27 520	1 040 200
5	Пензенская область	58:17:0150301:85	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42,64	27 520	1,00	27 520	1 173 600
6	Пензенская область	58:17:0060801:98	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	44,00	27 520	1,00	27 520	1 210 900
7	Пензенская область	58:17:0060801:100	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	44,00	27 520	1,00	27 520	1 210 900
8	Пензенская область	58:17:0010502:18	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	46,80	27 520	1,00	27 520	1 287 900
9	Пензенская область	58:17:0060801:99	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	52,80	27 520	1,00	27 520	1 453 000
10	Пензенская область	58:17:0190201:110	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	54,00	27 520	1,00	27 520	1 486 100
11	Пензенская область	58:17:0190201:111	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	54,00	27 520	1,00	27 520	1 486 100
12	Пензенская область	58:17:0150301:86	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72,00	27 520	1,00	27 520	1 981 400
13	Пензенская область	58:17:0181002:42	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	107,24	27 520	0,89	24 493	2 626 700
14	Пензенская область	58:17:0150301:84	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	134,27	27 520	0,89	24 493	3 288 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
15	Пензенская область	58:17:0180101:72	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	291,23	27 520	0,89	24 493	7 132 900
16	Пензенская область	58:17:0150101:77	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	0,50	27 520	1,24	34 124	17 100
17	Пензенская область	58:17:0150101:83	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	0,57	27 520	1,24	34 124	19 500
18	Пензенская область	58:17:0150101:88	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1,00	27 520	1,24	34 124	34 100
19	Пензенская область	58:17:0150301:31	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,22	27 520	1,24	34 124	41 500
20	Пензенская область	58:17:0150101:78	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1,50	27 520	1,24	34 124	51 200
21	Пензенская область	58:17:0150101:81	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1,50	27 520	1,24	34 124	51 200
22	Пензенская область	58:17:0150202:31	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,71	27 520	1,24	34 124	58 300
23	Пензенская область	58:17:0150101:67	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1,85	27 520	1,24	34 124	63 200
24	Пензенская область	58:17:0150101:85	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2,15	27 520	1,24	34 124	73 400
25	Пензенская область	58:17:0150301:40	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,21	27 520	1,24	34 124	75 400
26	Пензенская область	58:17:0150301:38	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3,07	27 520	1,24	34 124	104 600
27	Пензенская область	58:17:0150101:71	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3,14	27 520	1,24	34 124	107 100
28	Пензенская область	58:17:0150201:11	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3,20	27 520	1,24	34 124	109 200
29	Пензенская область	58:17:0150101:66	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3,37	27 520	1,24	34 124	115 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
30	Пензенская область	58:17:0150301:39	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7,11	27 520	1,24	34 124	242 600
31	Пензенская область	58:17:0150301:41	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7,66	27 520	1,24	34 124	261 300
32	Пензенская область	58:17:0150301:35	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8,14	27 520	1,24	34 124	277 700
33	Пензенская область	58:17:0150101:73	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	9,00	27 520	1,24	34 124	307 100
34	Пензенская область	58:17:0150101:65	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	9,68	27 520	1,24	34 124	330 300
35	Пензенская область	58:17:0150301:32	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10,75	27 520	1,10	30 272	325 600
36	Пензенская область	58:17:0150101:72	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	13,41	27 520	1,10	30 272	406 000
37	Пензенская область	58:17:0150301:36	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	14,29	27 520	1,10	30 272	432 500
38	Пензенская область	58:17:0150101:63	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,7 по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	14,77	27 520	1,10	30 272	447 100
39	Пензенская область	58:17:0150101:91	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	19,32	27 520	1,10	30 272	585 000
40	Пензенская область	58:17:0150301:42	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	19,93	27 520	1,10	30 272	603 300
41	Пензенская область	58:17:0150202:30	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22,29	27 520	1,10	30 272	674 800
42	Пензенская область	58:17:0150101:74	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	27,00	27 520	1,10	30 272	817 300
43	Пензенская область	58:17:0150101:75	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	27,00	27 520	1,10	30 272	817 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
44	Пензенская область	58:17:0150301:37	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30,88	27 520	1,00	27 520	849 800
45	Пензенская область	58:17:0150101:87	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	38,38	27 520	1,00	27 520	1 056 200
46	Пензенская область	58:17:0150201:10	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42,80	27 520	1,00	27 520	1 177 800
47	Пензенская область	58:17:0150301:46	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	44,37	27 520	1,00	27 520	1 221 100
48	Пензенская область	58:17:0150201:9	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	57,39	27 520	1,00	27 520	1 579 300
49	Пензенская область	58:17:0150101:92	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	81,04	27 520	1,00	27 520	2 230 200
50	Пензенская область	58:17:0150301:50	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	86,40	27 520	1,00	27 520	2 377 700
51	Пензенская область	58:17:0150101:93	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	105,43	27 520	0,89	24 493	2 582 100
52	Пензенская область	58:17:0150301:48	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	201,60	27 520	0,89	24 493	4 937 700
53	Пензенская область	58:17:0150101:86	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	104,10	27 520	0,89	24 493	2 549 700
54	Пензенская область	58:17:0150301:34	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	387,67	27 520	0,89	24 493	9 495 100
55	Пензенская область	58:17:0150101:68	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	178,73	27 520	0,89	24 493	4 377 500
56	Пензенская область	58:17:0150301:33	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	189,05	27 520	0,89	24 493	4 630 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
57	Пензенская область	58:17:0150101:90	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	57,82	27 520	1,00	27 520	1 591 300
58	Пензенская область	58:17:0150101:62	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	60,11	27 520	1,00	27 520	1 654 100
59	Пензенская область	58:17:0150101:89	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	60,86	27 520	1,00	27 520	1 674 900
60	Пензенская область	58:17:0150301:47	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	62,32	27 520	1,00	27 520	1 715 100
61	Пензенская область	58:17:0150101:70	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	77,85	27 520	1,00	27 520	2 142 400
62	Пензенская область	58:17:0150301:45	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	125,17	27 520	0,89	24 493	3 065 700
63	Пензенская область	58:17:0150301:49	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	263,22	27 520	0,89	24 493	6 447 000
64	Пензенская область	58:17:0150101:64	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	71,52	27 520	1,00	27 520	1 968 200
65	Пензенская область	58:17:00180502:17	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сполга, ул. Советская, д. 2	76,60	27 520	1,00	27 520	2 108 000
66	Пензенская область	58:17:0150101:84	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	308,45	27 520	0,89	24 493	7 554 800
67	Пензенская область	58:17:0190201:84	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	0,49	27 520	1,24	34 124	16 700
68	Пензенская область	58:17:0190201:92	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	0,64	27 520	1,24	34 124	21 700
69	Пензенская область	58:17:0190201:91	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,21	27 520	1,24	34 124	41 200
70	Пензенская область	58:17:0190201:93	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,34	27 520	1,24	34 124	45 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
71	Пензенская область	58:17:0010502:12	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,36	27 520	1,24	34 124	46 400
72	Пензенская область	58:17:0190201:86	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,20	27 520	1,24	34 124	75 200
73	Пензенская область	58:17:0190201:88	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,73	27 520	1,24	34 124	93 300
74	Пензенская область	58:17:0000000:89	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	2,90	27 520	1,24	34 124	99 100
75	Пензенская область	58:17:00150601:73	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3,28	27 520	1,24	34 124	111 900
76	Пензенская область	58:17:0190201:83	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4,06	27 520	1,24	34 124	138 500
77	Пензенская область	58:17:0190201:90	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4,28	27 520	1,24	34 124	146 000
78	Пензенская область	58:17:0000000:88	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	4,40	27 520	1,24	34 124	150 100
79	Пензенская область	58:17:0010503:19	Пензенская область Малосердобинский район. участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4,58	27 520	1,24	34 124	156 300
80	Пензенская область	58:17:0190201:85	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4,75	27 520	1,24	34 124	162 100
81	Пензенская область	58:17:00180301:53	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	5,25	27 520	1,24	34 124	179 200
82	Пензенская область	58:17:00130805:34	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	7,60	27 520	1,24	34 124	259 500
83	Пензенская область	58:17:0000000:87	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	8,80	27 520	1,24	34 124	300 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
84	Пензенская область	58:17:0190201:98	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9,37	27 520	1,24	34 124	319 700
85	Пензенская область	58:17:0000000:85	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	11,70	27 520	1,10	30 272	354 200
86	Пензенская область	58:17:0190201:89	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11,97	27 520	1,10	30 272	362 300
87	Пензенская область	58:17:0000000:90	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	13,20	27 520	1,10	30 272	399 600
88	Пензенская область	58:17:0010502:8	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2,40	27 520	1,24	34 124	82 000
89	Пензенская область	58:17:0150101:82	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2,50	27 520	1,24	34 124	85 400
90	Пензенская область	58:17:150101:80	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2,61	27 520	1,24	34 124	88 900
91	Пензенская область	58:17:0150203:138	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3,03	27 520	1,24	34 124	103 500
92	Пензенская область	58:17:0010401:33	Пензенская область Малосердобинский район,Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	3,61	27 520	1,24	34 124	123 300
93	Пензенская область	58:17:0010401:34	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3,95	27 520	1,24	34 124	134 800
94	Пензенская область	58:17:0010401:37	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	6,62	27 520	1,24	34 124	226 100
95	Пензенская область	58:17:0010502:7	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	7,22	27 520	1,24	34 124	246 300
96	Пензенская область	58:17:0150203:136	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7,79	27 520	1,24	34 124	265 900
97	Пензенская область	58:17:0010401:39	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	8,57	27 520	1,24	34 124	292 300
98	Пензенская область	58:17:0010401:38	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	9,85	27 520	1,24	34 124	336 100
99	Пензенская область	58:17:0010401:36	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	10,43	27 520	1,10	30 272	315 700
100	Пензенская область	58:17:0010401:32	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	11,06	27 520	1,10	30 272	334 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
101	Пензенская область	58:17:150101:69	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	69,58	27 520	1,00	27 520	1 914 800
102	Пензенская область	58:17:150101:76	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	91,68	27 520	1,00	27 520	2 523 100
103	Пензенская область	58:17:0150201:6	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	117,88	27 520	0,89	24 493	2 887 200
104	Пензенская область	58:17:0010401:40	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	240,36	27 520	0,89	24 493	5 886 900
105	Пензенская область	58:17:0010503:14	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	51,60	27 520	1,00	27 520	1 420 000
106	Пензенская область	58:17:0150201:13	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	66,86	27 520	1,00	27 520	1 840 000
107	Пензенская область	58:17:0150201:14	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	116,56	27 520	0,89	24 493	2 854 800
108	Пензенская область	58:17:0010401:35	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	266,30	27 520	0,89	24 493	6 522 300
109	Пензенская область	58:17:0150201:12	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	274,58	27 520	0,89	24 493	6 725 300
110	Пензенская область	58:17:0150201:7	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.6 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	195,49	27 520	0,89	24 493	4 788 100
111	Пензенская область	58:17:0010503:16	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	72,86	27 520	1,00	27 520	2 005 200
112	Пензенская область	58:17:0010503:15	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.4 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	306,47	27 520	0,89	24 493	7 506 200
113	Пензенская область	58:17:0150201:15	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	270,98	27 520	0,89	24 493	6 637 000
114	Пензенская область	58:17:0130401:67	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км. по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	0,61	27 520	1,24	34 124	20 700
115	Пензенская область	58:17:0130702:53	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6,06	27 520	1,24	34 124	206 600
116	Пензенская область	58:17:0060105:21	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	14,44	27 520	1,10	30 272	437 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
117	Пензенская область	58:17:0060104:13	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино	17,92	27 520	1,10	30 272	542 400
118	Пензенская область	58:17:0060104:12	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	18,06	27 520	1,10	30 272	546 600
119	Пензенская область	58:17:0130702:41	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	37,35	27 520	1,00	27 520	1 028 000
120	Пензенская область	58:25:050201:114	Пензенская область, Сердобский район, сч. Новое, в 2800 м по направлению на юг	40,69	27 520	1,00	27 520	1 119 800
121	Пензенская область	58:17:0130701:16	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	65,28	27 520	1,00	27 520	1 796 600
122	Пензенская область	58:25:060101:11	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	128,58	27 520	0,89	24 493	3 149 200
123	Саратовская область	64:12:010105:19	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	35,60	26 240	1,00	26 240	934 100
124	Саратовская область	64:12:010105:20	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	35,60	26 240	1,00	26 240	934 100
125	Саратовская область	64:12:010105:14	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	71,20	26 240	1,00	26 240	1 868 300
126	Саратовская область	64:12:010105:15	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	71,20	26 240	1,00	26 240	1 868 300
127	Саратовская область	64:12:010105:22	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	71,20	26 240	1,00	26 240	1 868 300
128	Саратовская область	64:12:010105:17	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	142,40	26 240	0,89	23 354	3 325 600
129	Саратовская область	64:12:010105:16	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	142,40	26 240	0,89	23 354	3 325 600
130	Саратовская область	64:12:010105:21	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	160,20	26 240	0,89	23 354	3 741 300
131	Пензенская область	58:13:0440903:69	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, д.1-а	243,95	27 520	0,89	24 493	5 975 000
132	Пензенская область	58:13:0450601:47	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, д.1-а	76,65	27 520	1,00	27 520	2 109 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
133	Саратовская область	64:12:020106:70	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15,20	26 240	1,10	28 864	438 700
134	Саратовская область	64:12:020106:72	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15,20	26 240	1,10	28 864	438 700
135	Саратовская область	64:12:020106:67	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15,20	26 240	1,10	28 864	438 700
136	Саратовская область	64:12:020106:64	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира граница с. Бакуры	15,20	26 240	1,10	28 864	438 700
137	Пензенская область	58:17:00150601:72	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	15,92	27 520	1,10	30 272	481 900
138	Пензенская область	58:17:0000000:86	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	17,60	27 520	1,10	30 272	532 800
139	Пензенская область	58:17:0010503:20	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24,88	27 520	1,10	30 272	753 200
140	Пензенская область	58:17:0010502:11	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26,68	27 520	1,10	30 272	807 700
141	Пензенская область	58:17:00180301:54	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	30,80	27 520	1,00	27 520	847 600
142	Пензенская область	58:17:00130801:28	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	31,61	27 520	1,00	27 520	870 000
143	Пензенская область	58:17:00180301:52	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	45,28	27 520	1,00	27 520	1 246 000
144	Пензенская область	58:17:0190201:87	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	51,46	27 520	1,00	27 520	1 416 100
145	Пензенская область	58:17:00130801:29	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	51,79	27 520	1,00	27 520	1 425 100
146	Пензенская область	58:17:0000000:84	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58,50	27 520	1,00	27 520	1 609 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
147	Пензенская область	58:17:00180301:51	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	72,54	27 520	1,00	27 520	1 996 400
148	Пензенская область	58:17:0000000:83	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.25 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	187,20	27 520	0,89	24 493	4 585 000
149	Пензенская область	58:17:0000000:91	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	290,40	27 520	0,89	24 493	7 112 600
150	Пензенская область	58:17:0000000:100	Пензенская область Малосердобинский район, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	519,20	27 520	0,89	24 493	12 716 500
151	Пензенская область	58:17:0190201:82	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	480,05	27 520	0,89	24 493	11 757 600
152	Пензенская область	58:17:0190201:97	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	332,37	27 520	0,89	24 493	8 140 600
153	Пензенская область	58:17:00180301:50	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	144,21	27 520	0,89	24 493	3 532 000
154	Пензенская область	58:17:00180301:55	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	197,07	27 520	0,89	24 493	4 826 700
155	Пензенская область	58:17:00131101:13	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	59,99	27 520	1,00	27 520	1 650 900
156	Пензенская область	58:17:0190201:99	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	62,77	27 520	1,00	27 520	1 727 300
157	Пензенская область	58:17:0010503:21	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	63,87	27 520	1,00	27 520	1 757 700
158	Пензенская область	58:17:00131103:67	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	116,03	27 520	0,89	24 493	2 841 900
159	Пензенская область	58:17:0190201:94	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	194,36	27 520	0,89	24 493	4 760 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
160	Пензенская область	58:17:0190201:95	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	165,98	27 520	0,89	24 493	4 065 200
161	Пензенская область	58:17:0010503:18	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	97,56	27 520	1,00	27 520	2 684 800
162	Пензенская область	58:17:00131103:66	Пензенская область Малосердобинский район; Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сполга, ул. Советская, д. 2	101,16	27 520	0,89	24 493	2 477 600
163	Пензенская область	58:17:0190201:81	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	315,35	27 520	0,89	24 493	7 723 800
164	Пензенская область	58:17:0190201:96	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	191,98	27 520	0,89	24 493	4 702 000
165	Пензенская область	58:17:0000000:54	Пензенская область Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	66,00	27 520	1,00	27 520	1 816 300
166	Пензенская область	58:17:0000000:45	Пензенская область Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	612,90	27 520	0,89	24 493	15 011 500
167	Пензенская область	58:17:0150601:74	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	0,55	27 520	1,24	34 124	18 700
168	Пензенская область	58:17:0190101:35	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,07	27 520	1,24	34 124	36 400
169	Пензенская область	58:17:0150203:125	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,19	27 520	1,24	34 124	40 700
170	Пензенская область	58:17:0190101:42	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,34	27 520	1,24	34 124	45 900
171	Пензенская область	58:17:0150203:127	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,55	27 520	1,24	34 124	52 900
172	Пензенская область	58:17:0150601:70	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,63	27 520	1,24	34 124	55 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
173	Пензенская область	58:17:0190101:41	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,66	27 520	1,24	34 124	56 700
174	Пензенская область	58:17:0190101:39	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,16	27 520	1,24	34 124	73 800
175	Пензенская область	58:17:0150203:126	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,45	27 520	1,24	34 124	83 700
176	Пензенская область	58:17:0150203:132	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,54	27 520	1,24	34 124	86 600
177	Пензенская область	58:17:0150301:80	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,61	27 520	1,24	34 124	88 900
178	Пензенская область	58:17:0190101:45	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,61	27 520	1,24	34 124	89 100
179	Пензенская область	58:17:0150203:129	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,70	27 520	1,24	34 124	92 100
180	Пензенская область	58:17:0150301:59	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,71	27 520	1,24	34 124	92 400
181	Пензенская область	58:17:0190201:80	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3,38	27 520	1,24	34 124	115 200
182	Пензенская область	58:17:0190101:38	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3,87	27 520	1,24	34 124	132 000
183	Пензенская область	58:17:0150203:130	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3,89	27 520	1,24	34 124	132 800
184	Пензенская область	58:17:0150203:128	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4,02	27 520	1,24	34 124	137 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
185	Пензенская область	58:17:0190101:37	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4,25	27 520	1,24	34 124	144 900
186	Пензенская область	58:17:0150203:133	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4,87	27 520	1,24	34 124	166 200
187	Пензенская область	58:17:0150301:83	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5,00	27 520	1,24	34 124	170 500
188	Пензенская область	58:17:0190101:47	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5,18	27 520	1,24	34 124	176 900
189	Пензенская область	58:17:0190101:26	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5,63	27 520	1,24	34 124	192 100
190	Пензенская область	58:17:0190101:29	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6,12	27 520	1,24	34 124	208 800
191	Пензенская область	58:17:0150203:131	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6,19	27 520	1,24	34 124	211 300
192	Пензенская область	58:17:0190101:36	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6,76	27 520	1,24	34 124	230 800
193	Пензенская область	58:17:0190101:44	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8,24	27 520	1,24	34 124	281 300
194	Пензенская область	58:17:0190201:102	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8,47	27 520	1,24	34 124	288 900
195	Пензенская область	58:17:0150301:82	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8,84	27 520	1,24	34 124	301 800
196	Пензенская область	58:17:0190101:31	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11,15	27 520	1,10	30 272	337 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
197	Пензенская область	58:17:0190101:34	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12,33	27 520	1,10	30 272	373 200
198	Пензенская область	58:17:0190201:103	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13,06	27 520	1,10	30 272	395 500
199	Пензенская область	58:17:0190201:101	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17,06	27 520	1,10	30 272	516 300
200	Пензенская область	58:17:0190101:33	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	21,98	27 520	1,10	30 272	665 400
201	Пензенская область	58:17:0190101:40	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22,79	27 520	1,10	30 272	689 800
202	Пензенская область	58:17:0190101:43	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22,95	27 520	1,10	30 272	694 800
203	Пензенская область	58:17:0150301:77	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	23,50	27 520	1,10	30 272	711 500
204	Пензенская область	58:17:0150301:70	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	29,31	27 520	1,10	30 272	887 200
205	Пензенская область	58:17:0150203:139	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30,70	27 520	1,00	27 520	844 800
206	Пензенская область	58:17:0150301:58	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	32,88	27 520	1,00	27 520	904 900
207	Пензенская область	58:17:0150203:134	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	39,33	27 520	1,00	27 520	1 082 200
208	Пензенская область	58:17:0190201:100	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	40,96	27 520	1,00	27 520	1 127 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
209	Пензенская область	58:17:0150601:71	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	63,04	27 520	1,00	27 520	1 734 900
210	Пензенская область	58:17:0190101:30	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	95,15	27 520	1,00	27 520	2 618 600
211	Пензенская область	58:17:0190201:79	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	102,28	27 520	0,89	24 493	2 505 200
212	Пензенская область	58:17:0150201:8	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	149,57	27 520	0,89	24 493	3 663 400
213	Пензенская область	58:17:0150203:137	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	37,21	27 520	1,00	27 520	1 024 000
214	Пензенская область	58:17:0150203:140	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	68,28	27 520	1,00	27 520	1 879 000
215	Пензенская область	58:17:0150203:141	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	90,41	27 520	1,00	27 520	2 488 100
216	Пензенская область	58:17:0190101:32	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	117,48	27 520	0,89	24 493	2 877 400
217	Пензенская область	58:17:0150203:124	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	177,57	27 520	0,89	24 493	4 349 200
218	Пензенская область	58:16:0830701:190	Пензенская обл., Лунинский р., примерно в 10020 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	3,93	27 520	1,24	34 124	134 100
219	Пензенская область	58:16:0830701:189	Пензенская обл., Лунинский р., примерно в 7760 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	10,91	27 520	1,10	30 272	330 200
220	Саратовская область	64:12:020106:66	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	15,20	26 240	1,10	28 864	438 700
221	Саратовская область	64:12:020106:73	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15,20	26 240	1,10	28 864	438 700
222	Саратовская область	64:12:020106:71	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,26 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15,20	26 240	1,10	28 864	438 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
223	Саратовская область	64:12:020106:69	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15,20	26 240	1,10	28 864	438 700
224	Саратовская область	64:12:020106:65	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	15,20	26 240	1,10	28 864	438 700
225	Саратовская область	64:12:020106:68	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15,20	26 240	1,10	28 864	438 700
226	Саратовская область	64:12:020106:74	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	30,40	26 240	1,00	26 240	797 700
227	Саратовская область	64:12:030103:17	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	33,00	26 240	1,00	26 240	865 900
228	Саратовская область	64:12:030101:11	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	68,00	26 240	1,00	26 240	1 784 300
229	Саратовская область	64:12:030103:16	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	70,00	26 240	1,00	26 240	1 836 800
230	Саратовская область	64:12:030103:18	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	79,00	26 240	1,00	26 240	2 073 000
231	Саратовская область	64:12:030101:19	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	101,50	26 240	0,89	23 354	2 370 400
232	Саратовская область	64:12:030101:14	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	119,00	26 240	0,89	23 354	2 779 100
233	Саратовская область	64:12:020102:12	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	121,60	26 240	0,89	23 354	2 839 800
234	Саратовская область	64:12:020105:73	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры	121,60	26 240	0,89	23 354	2 839 800
235	Саратовская область	64:12:030101:13	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	136,00	26 240	0,89	23 354	3 176 100
236	Саратовская область	64:12:020101:13	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	136,80	26 240	0,89	23 354	3 194 800
237	Саратовская область	64:12:020101:29	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Бакуры, справа от Красного пруда, граничащий с севера с землями Пензенской области	182,40	26 240	0,89	23 354	4 259 700
238	Саратовская область	64:12:020102:11	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	182,40	26 240	0,89	23 354	4 259 700
239	Саратовская область	64:12:030101:17	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	204,00	26 240	0,89	23 354	4 764 100
240	Саратовская область	64:12:030101:40	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	208,00	26 240	0,89	23 354	4 857 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
241	Саратовская область	64:12:030103:21	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира с. Комаровка	302,00	26 240	0,89	23 354	7 052 800
242	Саратовская область	64:12:020101:14	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,3 км по направлению на север от с. Бакуры	440,80	26 240	0,89	23 354	10 294 300
243	Саратовская область	64:12:020101:28	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, справа от ГЛФ-уручища Попов Пчельник	217,70	26 240	0,89	23 354	5 084 100
244	Саратовская область	64:12:030101:16	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	345,00	26 240	0,89	23 354	8 057 000
245	Саратовская область	64:12:020101:27	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, северной частью граничит с землями Пензенской области	253,50	26 240	0,89	23 354	5 920 200
246	Пензенская область	58:17:130702:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,21	27 520	1,24	34 124	41 400
247	Пензенская область	58:17:060301:59	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,65	27 520	1,24	34 124	56 200
248	Пензенская область	58:17:130702:60	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,96	27 520	1,24	34 124	66 900
249	Пензенская область	58:17:130702:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,97	27 520	1,24	34 124	101 200
250	Пензенская область	58:17:060401:40	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	3,77	27 520	1,24	34 124	128 700
251	Пензенская область	58:17:130702:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4,55	27 520	1,24	34 124	155 300
252	Пензенская область	58:17:130702:51	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7,83	27 520	1,24	34 124	267 100
253	Пензенская область	58:17:130702:56	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7,87	27 520	1,24	34 124	268 600
254	Пензенская область	58:17:130702:42	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10,59	27 520	1,10	30 272	320 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
255	Пензенская область	58:17:130702:36	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	10,59	27 520	1,10	30 272	320 600
256	Пензенская область	58:17:130702:52	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11,61	27 520	1,10	30 272	351 500
257	Пензенская область	58:17:130702:61	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12,28	27 520	1,10	30 272	371 800
258	Пензенская область	58:17:130702:50	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	14,12	27 520	1,10	30 272	427 300
259	Пензенская область	58:17:130702:62	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27,74	27 520	1,10	30 272	839 800
260	Пензенская область	58:25:060303:100	Пензенская обл., Сердобинский р-н, с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	360,18	27 520	0,89	24 493	8 821 800
261	Пензенская область	58:17:130701:14	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	218,77	27 520	0,89	24 493	5 358 200
262	Пензенская область	58:17:130702:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	0,61	27 520	1,24	34 124	20 700
263	Пензенская область	58:17:130702:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	0,90	27 520	1,24	34 124	30 900
264	Пензенская область	58:17:130702:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	0,91	27 520	1,24	34 124	31 100
265	Пензенская область	58:17:130702:55	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,15	27 520	1,24	34 124	39 100
266	Пензенская область	58:17:060104:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,42	27 520	1,24	34 124	48 500
267	Пензенская область	58:17:130702:64	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,78	27 520	1,24	34 124	60 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
268	Пензенская область	58:17:060104:16	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,69	27 520	1,24	34 124	91 700
269	Пензенская область	58:17:060105:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,75	27 520	1,24	34 124	93 700
270	Пензенская область	58:17:130701:7	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,77	27 520	1,24	34 124	94 700
271	Пензенская область	58:17:130701:11	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	3,22	27 520	1,24	34 124	109 800
272	Пензенская область	58:17:060105:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	3,34	27 520	1,24	34 124	113 900
273	Пензенская область	58:17:130702:34	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	4,10	27 520	1,24	34 124	140 000
274	Пензенская область	58:17:130401:68	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	4,26	27 520	1,24	34 124	145 500
275	Пензенская область	58:17:130702:40	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	4,82	27 520	1,24	34 124	164 500
276	Пензенская область	58:17:060105:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	5,29	27 520	1,24	34 124	180 600
277	Пензенская область	58:17:130702:58	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	6,35	27 520	1,24	34 124	216 700
278	Пензенская область	58:17:130702:59	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	6,47	27 520	1,24	34 124	220 700
279	Пензенская область	58:17:130702:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	6,73	27 520	1,24	34 124	229 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
280	Пензенская область	58:17:130702:39	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	7,05	27 520	1,24	34 124	240 700
281	Пензенская область	58:17:130702:54	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	7,67	27 520	1,24	34 124	261 800
282	Пензенская область	58:17:130702:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	10,64	27 520	1,10	30 272	322 200
283	Пензенская область	58:17:130702:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	11,98	27 520	1,10	30 272	362 600
284	Пензенская область	58:17:060104:17	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	12,42	27 520	1,10	30 272	376 000
285	Пензенская область	58:17:060105:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	14,54	27 520	1,10	30 272	440 200
286	Пензенская область	58:17:130701:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	15,31	27 520	1,10	30 272	463 600
287	Пензенская область	58:17:130701:13	Пензенская обл., Малосердобинский р-н примерно в 2,8км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	15,40	27 520	1,10	30 272	466 000
288	Пензенская область	58:17:130702:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	17,73	27 520	1,10	30 272	536 700
289	Пензенская область	58:17:130702:32	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	19,62	27 520	1,10	30 272	594 000
290	Пензенская область	58:17:130702:44	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	25,00	27 520	1,10	30 272	756 800
291	Пензенская область	58:17:060105:22	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	30,67	27 520	1,00	27 520	843 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
292	Пензенская область	58:17:130702:35	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	30,75	27 520	1,00	27 520	846 300
293	Пензенская область	58:17:130702:48	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	37,90	27 520	1,00	27 520	1 043 000
294	Пензенская область	58:17:060105:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	52,03	27 520	1,00	27 520	1 431 700
295	Пензенская область	58:17:130702:63	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	63,54	27 520	1,00	27 520	1 748 600
296	Пензенская область	58:17:130702:49	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	68,29	27 520	1,00	27 520	1 879 500
297	Пензенская область	58:17:130702:45	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	98,07	27 520	1,00	27 520	2 698 800
298	Пензенская область	58:17:130701:8	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	211,09	27 520	0,89	24 493	5 170 100
299	Пензенская область	58:17:130702:37	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	179,69	27 520	0,89	24 493	4 401 200
300	Пензенская область	58:17:130701:17	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	315,49	27 520	0,89	24 493	7 727 200
301	Пензенская область	58:17:060104:10	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	94,57	27 520	1,00	27 520	2 602 500
302	Пензенская область	58:17:130401:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	115,36	27 520	0,89	24 493	2 825 400
303	Пензенская область	58:17:130702:38	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	118,05	27 520	0,89	24 493	2 891 500
304	Пензенская область	58:17:130202:37	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	161,04	27 520	0,89	24 493	3 944 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
305	Пензенская область	58:17:130701:15	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	277,92	27 520	0,89	24 493	6 806 900
306	Пензенская область	58:17:130701:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	180,71	27 520	0,89	24 493	4 426 200
307	Пензенская область	58:17:130201:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 4,35км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	264,31	27 520	0,89	24 493	6 473 600
308	Пензенская область	58:13:0440801:29	Пензенская обл., Пензенский р-н, Примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с.Новопавловка, ул.Даманская, д.9	28,13	27 520	1,10	30 272	851 400
309	Пензенская область	58:16:0840101:34	Пензенская обл., Лунинский р-н, Участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. София ул. Заречная, д. 25	24,90	27 520	1,10	30 272	753 800
310	Пензенская область	58:16:0830701:187	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8350 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	25,28	27 520	1,10	30 272	765 200
311	Пензенская область	58:16:0840601:41	Пензенская обл., Лунинский р-, Участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс, ул. Набережная, д.64	40,60	27 520	1,00	27 520	1 117 300
312	Пензенская область	58:16:0830701:192	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4390 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	48,94	27 520	1,00	27 520	1 346 900
313	Пензенская область	58:16:0811001:10	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3200 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	283,55	27 520	0,89	24 493	6 944 800
314	Пензенская область	58:16:0830402:249	Пензенская обл., Лунинский. примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	151,76	27 520	0,89	24 493	3 716 900
315	Пензенская область	58:16:0830701:194	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1300 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	407,23	27 520	0,89	24 493	9 974 100
316	Пензенская область	58:16:0840101:33	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8950 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с. Большой Вьясс, ул.Базарная, д.36	770,16	27 520	0,89	24 493	18 863 200
317	Пензенская область	58:16:0830401:125	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	636,01	27 520	0,89	24 493	15 577 500
318	Пензенская область	58:16:0830701:193	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 5550 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	1 263,69	27 520	0,82	22 566	28 516 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
319	Пензенская область	58:16:0830701:191	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9830 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, д. 13	36,90	27 520	1,00	27 520	1 015 500
320	Пензенская область	58:16:0830701:188	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 6580 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	37,50	27 520	1,00	27 520	1 031 900
321	Пензенская область	58:16:0811001:9	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 1700 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	48,96	27 520	1,00	27 520	1 347 300
322	Пензенская область	58:16:0830701:186	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4750 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	61,23	27 520	1,00	27 520	1 685 000
323	Пензенская область	58:16:0830601:86	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	98,99	27 520	1,00	27 520	2 724 100
324	Пензенская область	58:16:0830401:121	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	114,84	27 520	0,89	24 493	2 812 700
325	Пензенская область	58:16:0811001:4	Пензенская обл., Лунинский р-, примерно в 1303050 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	130,31	27 520	0,89	24 493	3 191 500
326	Пензенская область	58:16:0810101:57	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2700 м. по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	198,98	27 520	0,89	24 493	4 873 500
327	Пензенская область	58:16:0830701:195	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1710 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	107,91	27 520	0,89	24 493	2 642 900
328	Пензенская область	58:16:0830402:250	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	300,50	27 520	0,89	24 493	7 360 100
329	Пензенская область	58:13:0000000:112	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл.Пензенская, р-н Пензенский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	2 784,47	27 520	0,82	22 566	62 834 900
330	Пензенская область	58:16:0830402:248	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	154,47	27 520	0,89	24 493	3 783 300
331	Пензенская область	58:16:0810101:53	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2050 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	155,41	27 520	0,89	24 493	3 806 400
332	Пензенская область	58:16:0810101:55	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2100 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	204,22	27 520	0,89	24 493	5 001 900
333	Пензенская область	58:16:0810101:56	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2450 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	245,17	27 520	0,89	24 493	6 004 700
334	Пензенская область	58:16:0810101:54	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3000 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	401,71	27 520	0,89	24 493	9 838 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
335	Пензенская область	58:10:0650702:74	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	12,52	27 520	1,10	30 272	379 000
336	Пензенская область	58:10:0690201:11	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	26,11	27 520	1,10	30 272	790 400
337	Пензенская область	58:10:0690303:79	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	27,60	27 520	1,10	30 272	835 500
338	Пензенская область	58:16:0830402:256	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	25,10	27 520	1,10	30 272	759 700
339	Пензенская область	58:16:0830401:124	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	26,41	27 520	1,10	30 272	799 400
340	Пензенская область	58:10:0690201:14	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	52,07	27 520	1,00	27 520	1 433 000
341	Пензенская область	58:10:0690303:74	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	63,00	27 520	1,00	27 520	1 733 700
342	Пензенская область	58:10:0690303:73	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	63,60	27 520	1,00	27 520	1 750 300
343	Пензенская область	58:16:0830402:255	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	55,50	27 520	1,00	27 520	1 527 300
344	Пензенская область	58:10:0660302:31	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	97,00	27 520	1,00	27 520	2 669 400
345	Пензенская область	58:16:0830402:252	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7050 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	114,27	27 520	0,89	24 493	2 798 800
346	Пензенская область	58:10:0690303:78	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	145,60	27 520	0,89	24 493	3 566 100
347	Пензенская область	58:10:0690204:11	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	170,80	27 520	0,89	24 493	4 183 300
348	Пензенская область	58:10:0690201:8	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	430,15	27 520	0,89	24 493	10 535 400
349	Пензенская область	58:27:0000000:228	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	2 643,20	27 520	0,82	22 566	59 646 900
350	Пензенская область	58:16:0830402:253	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	154,06	27 520	0,89	24 493	3 773 400
351	Пензенская область	58:10:0000000:134	Пензенская обл., Каменский р-н, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	504,90	27 520	0,89	24 493	12 366 300
352	Пензенская область	58:16:0830401:126	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	341,13	27 520	0,89	24 493	8 355 200
353	Пензенская область	58:16:0830401:122	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	95,21	27 520	1,00	27 520	2 620 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
354	Пензенская область	58:10:0690201:10	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	161,50	27 520	0,89	24 493	3 955 400
355	Пензенская область	58:10:0690201:9	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	225,64	27 520	0,89	24 493	5 526 600
356	Пензенская область	58:10:0690303:75	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиаловка, ул. Совхозная, д. 14	260,50	27 520	0,89	24 493	6 380 300
357	Пензенская область	58:16:0830402:247	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	219,93	27 520	0,89	24 493	5 386 700
358	Пензенская область	58:10:0690303:77	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиаловка, ул. Совхозная, д. 14	283,30	27 520	0,89	24 493	6 938 700
359	Пензенская область	58:10:0650702:73	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	426,84	27 520	0,89	24 493	10 454 400
360	Пензенская область	58:10:0690303:72	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиаловка, ул. Совхозная, д. 14	148,50	27 520	0,89	24 493	3 637 100
361	Пензенская область	58:10:0690201:12	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	232,04	27 520	0,89	24 493	5 683 300
362	Пензенская область	58:10:0690201:13	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	268,33	27 520	0,89	24 493	6 572 000
363	Пензенская область	58:27:0100301:85	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	375,90	27 520	0,89	24 493	9 206 800
364	Пензенская область	58:16:0830601:87	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	90,01	27 520	1,00	27 520	2 477 100
365	Пензенская область	58:16:0830402:251	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5930м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	91,65	27 520	1,00	27 520	2 522 300
366	Пензенская область	58:16:0830402:254	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	92,49	27 520	1,00	27 520	2 545 400
367	Пензенская область	58:16:0830401:123	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8270 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	93,36	27 520	1,00	27 520	2 569 300
368	Пензенская область	58:10:0690303:76	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиаловка, ул. Совхозная, д. 14	312,30	27 520	0,89	24 493	7 649 000
369	Пензенская область	58:27:0000000:229	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Зубрилово	1 941,20	27 520	0,82	22 566	43 805 500
370	Пензенская область	58:20:0090102:42	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План	16,50	27 520	1,10	30 272	499 500
371	Пензенская область	58:20:0070202:23	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка	42,00	27 520	1,00	27 520	1 155 800
372	Пензенская область	58:20:0070204:57	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	56,80	27 520	1,00	27 520	1 563 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
373	Пензенская область	58:20:0070204:60	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План	56,80	27 520	1,00	27 520	1 563 100
374	Пензенская область	58:20:0070205:12	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	69,06	27 520	1,00	27 520	1 900 600
375	Пензенская область	58:20:0090102:36	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	132,00	27 520	0,89	24 493	3 233 000
376	Пензенская область	58:20:0070202:26	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки	93,53	27 520	1,00	27 520	2 574 000
377	Пензенская область	58:20:0090102:41	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План	186,96	27 520	0,89	24 493	4 579 000
378	Пензенская область	58:12:7301001:38	Пензенская обл., Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	92,55	27 520	1,00	27 520	2 547 000
379	Пензенская область	58:20:0070204:54	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План	243,34	27 520	0,89	24 493	5 959 900
380	Пензенская область	58:20:000000:0052	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Память Ильича"	1 249,60	27 520	0,82	22 566	28 198 700
381	Пензенская область	58:20:0090102:40	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План	170,55	27 520	0,89	24 493	4 177 100
382	Пензенская область	58:20:000000:0050	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Сулеймановский"	941,80	27 520	0,89	24 493	23 067 100
383	Пензенская область	58:12:7301001:39	Пензенская обл., Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	92,21	27 520	1,00	27 520	2 537 500
384	Пензенская область	58:12:7003001:195	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	103,24	27 520	0,89	24 493	2 528 600
385	Пензенская область	58:20:0070202:27	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки	140,47	27 520	0,89	24 493	3 440 400
386	Пензенская область	58:25:0010101:31	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	4,29	27 520	1,24	34 124	146 300
387	Пензенская область	58:25:0050101:114	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	11,00	27 520	1,10	30 272	333 000
388	Пензенская область	58:25:0100601:176	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	13,06	27 520	1,10	30 272	395 500
389	Пензенская область	58:25:0010201:3	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	15,00	27 520	1,10	30 272	454 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
390	Пензенская область	58:25:0050101:112	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	17,45	27 520	1,10	30 272	528 100
391	Пензенская область	58:25:0050101:110	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	18,54	27 520	1,10	30 272	561 300
392	Пензенская область	58:20:0050101:49	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино	20,88	27 520	1,10	30 272	632 000
393	Пензенская область	58:25:0010201:6	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	21,54	27 520	1,10	30 272	651 900
394	Пензенская область	58:25:060101:98	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	22,00	27 520	1,10	30 272	666 000
395	Пензенская область	58:25:060101:96	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	22,00	27 520	1,10	30 272	666 000
396	Пензенская область	58:25:0050101:32	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	23,29	27 520	1,10	30 272	705 100
397	Пензенская область	58:25:0020101:5	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	30,34	27 520	1,00	27 520	835 000
398	Пензенская область	58:25:0010201:5	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	30,88	27 520	1,00	27 520	849 800
399	Пензенская область	58:12:7002001:248	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	32,00	27 520	1,00	27 520	880 600
400	Пензенская область	58:20:0050101:48	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино	46,32	27 520	1,00	27 520	1 274 800
401	Пензенская область	58:25:0010201:4	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	50,60	27 520	1,00	27 520	1 392 500
402	Пензенская область	58:20:050201:70	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села , расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	49,21	27 520	1,00	27 520	1 354 300
403	Пензенская область	58:25:0050101:18	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	53,82	27 520	1,00	27 520	1 481 200
404	Пензенская область	58:20:0090102:35	Пензенская обл., Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	66,00	27 520	1,00	27 520	1 816 300
405	Пензенская область	58:25:0050101:7	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	70,02	27 520	1,00	27 520	1 927 000
406	Пензенская область	58:20:0100501:77	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка	69,00	27 520	1,00	27 520	1 898 900
407	Пензенская область	58:20:050201:68	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	89,10	27 520	1,00	27 520	2 451 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
408	Пензенская область	58:20:050201:67	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	132,55	27 520	0,89	24 493	3 246 500
409	Пензенская область	58:25:0050101:109	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	146,84	27 520	0,89	24 493	3 596 500
410	Пензенская область	58:20:050101:43	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	163,71	27 520	0,89	24 493	4 009 600
411	Пензенская область	58:17:130401:66	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	271,95	27 520	0,89	24 493	6 660 800
412	Пензенская область	58:17:130701:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	92,63	27 520	1,00	27 520	2 549 200
413	Пензенская область	58:17:130701:10	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	112,92	27 520	0,89	24 493	2 765 600
414	Пензенская область	58:17:130701:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	180,61	27 520	0,89	24 493	4 423 600
415	Пензенская область	58:17:130201:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	230,92	27 520	0,89	24 493	5 655 900
416	Пензенская область	58:17:130701:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	0,60	27 520	1,24	34 124	20 500
417	Пензенская область	58:17:130701:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	0,85	27 520	1,24	34 124	28 900
418	Пензенская область	58:17:130702:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,20	27 520	1,24	34 124	40 800
419	Пензенская область	58:17:130702:33	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,11	27 520	1,24	34 124	72 200
420	Пензенская область	58:17:060301:41	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,18	27 520	1,24	34 124	74 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
421	Пензенская область	58:17:130701:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,19	27 520	1,24	34 124	74 800
422	Пензенская область	58:17:130702:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,91	27 520	1,24	34 124	99 400
423	Пензенская область	58:17:060103:61	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,97	27 520	1,24	34 124	101 200
424	Пензенская область	58:17:060103:60	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,99	27 520	1,24	34 124	102 000
425	Пензенская область	58:17:130702:57	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	3,28	27 520	1,24	34 124	112 000
426	Пензенская область	58:17:060103:59	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	3,29	27 520	1,24	34 124	112 100
427	Пензенская область	58:17:130201:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	3,49	27 520	1,24	34 124	119 000
428	Пензенская область	58:17:060301:45	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	3,93	27 520	1,24	34 124	134 000
429	Пензенская область	58:17:060301:43	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	4,16	27 520	1,24	34 124	142 000
430	Пензенская область	58:17:060103:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	5,14	27 520	1,24	34 124	175 400
431	Пензенская область	58:17:130701:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	5,19	27 520	1,24	34 124	177 200
432	Пензенская область	58:17:060104:14	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	5,30	27 520	1,24	34 124	180 900
433	Пензенская область	58:17:060301:39	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	5,52	27 520	1,24	34 124	188 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
434	Пензенская область	58:17:060301:40	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	5,56	27 520	1,24	34 124	189 700
435	Пензенская область	58:17:060103:64	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	5,94	27 520	1,24	34 124	202 700
436	Пензенская область	58:17:060401:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	8,03	27 520	1,24	34 124	274 100
437	Пензенская область	58:17:130701:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	11,19	27 520	1,10	30 272	338 700
438	Пензенская область	58:17:060104:15	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	12,96	27 520	1,10	30 272	392 300
439	Пензенская область	58:17:060105:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	13,19	27 520	1,10	30 272	399 200
440	Пензенская область	58:17:060103:72	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	13,29	27 520	1,10	30 272	402 200
441	Пензенская область	58:17:060103:68	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	18,20	27 520	1,10	30 272	551 100
442	Пензенская область	58:17:060103:75	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	18,31	27 520	1,10	30 272	554 400
443	Пензенская область	58:17:130701:9	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	18,90	27 520	1,10	30 272	572 000
444	Пензенская область	58:17:060103:62	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	21,01	27 520	1,10	30 272	636 100
445	Пензенская область	58:17:060104:11	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	23,22	27 520	1,10	30 272	702 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
446	Пензенская область	58:17:060104:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	27,70	27 520	1,10	30 272	838 600
447	Пензенская область	58:17:130701:12	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	30,19	27 520	1,00	27 520	830 800
448	Пензенская область	58:17:130701:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	42,36	27 520	1,00	27 520	1 165 700
449	Пензенская область	58:17:060103:74	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	55,04	27 520	1,00	27 520	1 514 800
450	Пензенская область	58:17:130701:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,25км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	83,85	27 520	1,00	27 520	2 307 500
451	Пензенская область	58:17:060301:67	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	225,36	27 520	0,89	24 493	5 519 500
452	Пензенская область	58:17:060105:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира район Малосердобинский	236,47	27 520	0,89	24 493	5 791 700
453	Пензенская область	58:17:060105:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	314,99	27 520	0,89	24 493	7 714 900
454	Пензенская область	58:17:130201:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	269,74	27 520	0,89	24 493	6 606 500
455	Пензенская область	58:17:130702:47	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	260,52	27 520	0,89	24 493	6 380 800
456	Пензенская область	58:17:060301:55	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	291,05	27 520	0,89	24 493	7 128 400
457	Пензенская область	58:17:060103:66	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	49,67	27 520	1,00	27 520	1 367 000
458	Пензенская область	58:17:060103:71	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	55,99	27 520	1,00	27 520	1 540 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
459	Пензенская область	58:17:130701:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	69,42	27 520	1,00	27 520	1 910 300
460	Пензенская область	58:17:060103:76	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	103,12	27 520	0,89	24 493	2 525 700
461	Пензенская область	58:17:130201:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	129,81	27 520	0,89	24 493	3 179 500
462	Пензенская область	58:17:130702:46	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	281,31	27 520	0,89	24 493	6 889 900
463	Пензенская область	58:17:060103:73	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	496,86	27 520	0,89	24 493	12 169 300
464	Пензенская область	58:17:130702:22	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	85,61	27 520	1,00	27 520	2 355 800
465	Пензенская область	58:17:060301:49	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	290,16	27 520	0,89	24 493	7 106 800
466	Пензенская область	58:17:130701:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	376,75	27 520	0,89	24 493	9 227 500
467	Пензенская область	58:17:060301:64	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,02	27 520	1,24	34 124	34 900
468	Пензенская область	58:17:060301:52	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,11	27 520	1,24	34 124	38 000
469	Пензенская область	58:17:060301:60	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,15	27 520	1,24	34 124	39 400
470	Пензенская область	58:17:060301:53	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,32	27 520	1,24	34 124	45 100
471	Пензенская область	58:17:060301:50	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,43	27 520	1,24	34 124	48 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
472	Пензенская область	58:17:060402:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,66	27 520	1,24	34 124	56 600
473	Пензенская область	58:17:060402:32	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,78	27 520	1,24	34 124	60 600
474	Пензенская область	58:17:060301:47	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,01	27 520	1,24	34 124	68 600
475	Пензенская область	58:17:060402:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,04	27 520	1,24	34 124	69 700
476	Пензенская область	58:17:060301:51	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,10	27 520	1,24	34 124	71 700
477	Пензенская область	58:17:060301:48	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,65	27 520	1,24	34 124	90 500
478	Пензенская область	58:17:060402:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	3,46	27 520	1,24	34 124	118 000
479	Пензенская область	58:17:060301:46	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	4,13	27 520	1,24	34 124	141 000
480	Пензенская область	58:17:060301:61	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	4,39	27 520	1,24	34 124	149 800
481	Пензенская область	58:17:060402:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	4,42	27 520	1,24	34 124	150 900
482	Пензенская область	58:17:060402:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	4,85	27 520	1,24	34 124	165 600
483	Пензенская область	58:17:060402:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	5,01	27 520	1,24	34 124	170 800
484	Пензенская область	58:17:060401:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	5,12	27 520	1,24	34 124	174 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
485	Пензенская область	58:17:060402:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	5,17	27 520	1,24	34 124	176 300
486	Пензенская область	58:17:060301:42	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	6,20	27 520	1,24	34 124	211 500
487	Пензенская область	58:17:060401:35	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	6,20	27 520	1,24	34 124	211 700
488	Пензенская область	58:17:060301:70	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	7,25	27 520	1,24	34 124	247 400
489	Пензенская область	58:17:060402:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	10,01	27 520	1,10	30 272	302 900
490	Пензенская область	58:17:060401:39	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	10,15	27 520	1,10	30 272	307 100
491	Пензенская область	58:17:060301:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	11,37	27 520	1,10	30 272	344 300
492	Пензенская область	58:17:060301:63	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	11,45	27 520	1,10	30 272	346 500
493	Пензенская область	58:17:060401:42	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	11,65	27 520	1,10	30 272	352 800
494	Пензенская область	58:17:060401:38	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	13,27	27 520	1,10	30 272	401 700
495	Пензенская область	58:17:060301:69	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	14,05	27 520	1,10	30 272	425 200
496	Пензенская область	58:17:060301:57	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	16,34	27 520	1,10	30 272	494 600
497	Пензенская область	58:17:060301:62	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	16,55	27 520	1,10	30 272	500 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
498	Пензенская область	58:17:060301:58	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	17,39	27 520	1,10	30 272	526 400
499	Пензенская область	58:20:050201:69	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	459,50	27 520	0,89	24 493	11 254 400
500	Пензенская область	58:20:000000:0058	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Восход"	1 126,50	27 520	0,82	22 566	25 420 800
501	Пензенская область	58:25:0010101:23	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	174,79	27 520	0,89	24 493	4 281 000
502	Пензенская область	58:20:050101:41	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	99,36	27 520	1,00	27 520	2 734 300
503	Пензенская область	58:25:0100602:83	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	112,04	27 520	0,89	24 493	2 744 200
504	Пензенская область	58:25:0050101:4	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	116,12	27 520	0,89	24 493	2 844 100
505	Пензенская область	58:25:0050101:111	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	126,38	27 520	0,89	24 493	3 095 500
506	Пензенская область	58:20:000000:0056	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Березовский"	1 460,00	27 520	0,82	22 566	32 946 600
507	Пензенская область	58:25:0050101:14	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	179,06	27 520	0,89	24 493	4 385 700
508	Пензенская область	58:25:0050101:3	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	39,70	27 520	1,00	27 520	1 092 500
509	Пензенская область	58:25:0100602:82	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	48,73	27 520	1,00	27 520	1 341 100
510	Пензенская область	58:25:0050101:113	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	49,62	27 520	1,00	27 520	1 365 400
511	Пензенская область	58:25:0050101:108	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	153,53	27 520	0,89	24 493	3 760 400
512	Пензенская область	58:25:0100602:81	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	165,29	27 520	0,89	24 493	4 048 300
513	Пензенская область	58:25:0020101:8	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	175,44	27 520	0,89	24 493	4 296 900
514	Пензенская область	58:20:0000000:95	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	255,37	27 520	0,89	24 493	6 254 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
515	Пензенская область	58:20:000000:0054	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Елшанский"	596,40	27 520	0,89	24 493	14 607 400
516	Пензенская область	58:25:100601:160	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	85,26	27 520	1,00	27 520	2 346 300
517	Пензенская область	58:20:050101:40	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	115,27	27 520	0,89	24 493	2 823 300
518	Пензенская область	58:25:0050101:5	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	146,84	27 520	0,89	24 493	3 596 400
519	Пензенская область	58:20:0000000:94	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	201,13	27 520	0,89	24 493	4 926 200
520	Пензенская область	58:25:0100602:36	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	523,83	27 520	0,89	24 493	12 829 900
521	Пензенская область	58:25:0010101:20	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	166,23	27 520	0,89	24 493	4 071 400
522	Пензенская область	58:20:050101:42	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	207,30	27 520	0,89	24 493	5 077 300
523	Пензенская область	58:10:0650601:9	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	2,25	27 520	1,24	34 124	76 800
524	Пензенская область	58:12:7703004:8	Пензенская обл., Кошшлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	2,66	27 520	1,24	34 124	90 800
525	Пензенская область	58:12:7002001:250	Пензенская обл., Кошшлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	2,66	27 520	1,24	34 124	90 900
526	Пензенская область	58:10:0770101:53	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	6,70	27 520	1,24	34 124	228 600
527	Пензенская область	58:12:7002001:249	Пензенская обл., Кошшлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	8,00	27 520	1,24	34 124	273 000
528	Пензенская область	58:25:0100601:162	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	9,16	27 520	1,24	34 124	312 500
529	Пензенская область	58:12:7201002:94	Пензенская обл., Кошшлейский р-н. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная,д.11	9,00	27 520	1,24	34 124	307 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
530	Пензенская область	58:12:7201002:93	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная,д.11	9,00	27 520	1,24	34 124	307 100
531	Пензенская область	58:10:0650601:14	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	10,50	27 520	1,10	30 272	317 900
532	Пензенская область	58:10:0770101:56	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	13,40	27 520	1,10	30 272	405 600
533	Пензенская область	58:25:0100601:163	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	17,68	27 520	1,10	30 272	535 200
534	Пензенская область	58:10:0430104:106	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная,д15	16,80	27 520	1,10	30 272	508 600
535	Пензенская область	58:10:0650601:11	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	21,00	27 520	1,10	30 272	635 700
536	Пензенская область	58:10:0650601:19	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	21,00	27 520	1,10	30 272	635 700
537	Пензенская область	58:12:7002001:251	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	24,00	27 520	1,10	30 272	726 500
538	Пензенская область	58:12:7002001:252	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	24,00	27 520	1,10	30 272	726 500
539	Пензенская область	58:25:0100601:175	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	27,05	27 520	1,10	30 272	818 900
540	Пензенская область	58:10:0650601:8	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	24,00	27 520	1,10	30 272	726 500
541	Пензенская область	58:25:0100601:178	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	31,46	27 520	1,00	27 520	865 800
542	Пензенская область	58:12:7703004:7	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	28,00	27 520	1,10	30 272	847 600
543	Пензенская область	58:10:0650601:17	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	31,50	27 520	1,00	27 520	866 900
544	Пензенская область	58:12:7002001:253	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	32,00	27 520	1,00	27 520	880 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
545	Пензенская область	58:10:0770101:54	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	33,50	27 520	1,00	27 520	921 900
546	Пензенская область	58:12:7703004:6	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	34,66	27 520	1,00	27 520	953 800
547	Пензенская область	58:25:0800101:22	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	39,08	27 520	1,00	27 520	1 075 600
548	Пензенская область	58:10:0650601:13	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	42,00	27 520	1,00	27 520	1 155 800
549	Пензенская область	58:25:0100601:171	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	53,63	27 520	1,00	27 520	1 476 000
550	Пензенская область	58:13:0450301:92	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	46,00	27 520	1,00	27 520	1 265 900
551	Пензенская область	58:10:0770101:55	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	53,60	27 520	1,00	27 520	1 475 100
552	Пензенская область	58:25:0100601:174	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	62,82	27 520	1,00	27 520	1 728 800
553	Пензенская область	58:25:0100601:173	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	62,94	27 520	1,00	27 520	1 732 200
554	Пензенская область	58:10:0650601:15	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	63,00	27 520	1,00	27 520	1 733 700
555	Пензенская область	58:25:0100601:179	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	77,00	27 520	1,00	27 520	2 119 000
556	Пензенская область	58:10:0650601:16	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.69	84,00	27 520	1,00	27 520	2 311 700
557	Пензенская область	58:10:0430104:105	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	144,00	27 520	0,89	24 493	3 526 900
558	Пензенская область	58:10:0650601:12	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	147,00	27 520	0,89	24 493	3 600 400
559	Пензенская область	58:13:0450201:224	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	165,00	27 520	0,89	24 493	4 041 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
560	Пензенская область	58:13:0450202:144	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волхонщинский с/с, с. Волхончино, ул. Полевая, дом 76	207,00	27 520	0,89	24 493	5 070 000
561	Пензенская область	58:10:0650601:18	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,61	252,00	27 520	0,89	24 493	6 172 100
562	Пензенская область	58:10:0650601:10	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	262,50	27 520	0,89	24 493	6 429 300
563	Пензенская область	58:10:0000000:102	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	276,00	27 520	0,89	24 493	6 759 900
564	Пензенская область	58:10:0000000:75	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	876,00	27 520	0,89	24 493	21 455 500
565	Пензенская область	58:10:0650601:20	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	976,50	27 520	0,89	24 493	23 917 000
566	Пензенская область	58:25:0100601:177	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	43,66	27 520	1,00	27 520	1 201 500
567	Пензенская область	58:25:0100601:172	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	76,60	27 520	1,00	27 520	2 107 900
568	Пензенская область	58:25:0100601:170	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлении на юг	104,57	27 520	0,89	24 493	2 561 300
569	Пензенская область	58:25:0100601:169	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	184,20	27 520	0,89	24 493	4 511 500
570	Пензенская область	58:12:0000000:65	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток	2 991,28	27 520	0,82	22 566	67 501 700
571	Пензенская область	58:12:7202001:134	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	4,14	27 520	1,24	34 124	141 400
572	Пензенская область	58:27:0080702:38	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	6,08	27 520	1,24	34 124	207 600
573	Пензенская область	58:17:0130101:8	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	32,14	27 520	1,00	27 520	884 400
574	Пензенская область	58:17:0010101:17	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	47,12	27 520	1,00	27 520	1 296 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
575	Пензенская область	58:17:0010101:13	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	53,32	27 520	1,00	27 520	1 467 200
576	Пензенская область	58:17:0000000:226	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	101,12	27 520	0,89	24 493	2 476 600
577	Пензенская область	58:12:7003005:45	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	114,93	27 520	0,89	24 493	2 814 900
578	Пензенская область	58:27:0080702:40	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	216,38	27 520	0,89	24 493	5 299 700
579	Пензенская область	58:27:0000000:127	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	665,60	27 520	0,89	24 493	16 302 200
580	Пензенская область	58:17:0010201:7	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	155,51	27 520	0,89	24 493	3 808 900
581	Пензенская область	58:12:7003005:47	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	93,30	27 520	1,00	27 520	2 567 600
582	Пензенская область	58:12:7401001:32	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	110,67	27 520	0,89	24 493	2 710 500
583	Пензенская область	58:27:0080502:37	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	126,28	27 520	0,89	24 493	3 092 900
584	Пензенская область	58:17:0010301:17	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 333,31	27 520	0,82	22 566	30 087 600
585	Пензенская область	58:17:0010101:15	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	42,86	27 520	1,00	27 520	1 179 500
586	Пензенская область	58:17:0010101:14	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	51,71	27 520	1,00	27 520	1 422 900
587	Пензенская область	58:17:0010101:16	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	88,43	27 520	1,00	27 520	2 433 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
588	Пензенская область	58:12:7202005:199	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	101,83	27 520	0,89	24 493	2 494 000
589	Пензенская область	58:12:7401001:39	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	111,45	27 520	0,89	24 493	2 729 800
590	Пензенская область	58:17:0010501:9	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	300,74	27 520	0,89	24 493	7 365 900
591	Пензенская область	58:17:0000000:228	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	951,26	27 520	0,89	24 493	23 298 900
592	Пензенская область	58:27:0080702:39	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строения, расположенного за пределами участка	1 504,84	27 520	0,82	22 566	33 958 500
593	Пензенская область	58:17:060402:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	19,91	27 520	1,10	30 272	602 700
594	Пензенская область	58:17:060301:56	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	23,00	27 520	1,10	30 272	696 200
595	Пензенская область	58:17:060401:41	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	26,91	27 520	1,10	30 272	814 700
596	Пензенская область	58:17:060103:63	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	30,84	27 520	1,00	27 520	848 800
597	Пензенская область	58:17:060103:69	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	52,16	27 520	1,00	27 520	1 435 300
598	Пензенская область	58:17:060401:45	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	54,85	27 520	1,00	27 520	1 509 300
599	Пензенская область	58:17:060104:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	166,66	27 520	0,89	24 493	4 082 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
600	Пензенская область	58:17:060301:54	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	177,43	27 520	0,89	24 493	4 345 700
601	Пензенская область	58:17:000000:92	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	827,20	27 520	0,89	24 493	20 260 200
602	Пензенская область	58:17:060301:68	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	97,45	27 520	1,00	27 520	2 681 700
603	Пензенская область	58:17:060103:70	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	119,06	27 520	0,89	24 493	2 916 100
604	Пензенская область	58:17:060301:44	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	142,06	27 520	0,89	24 493	3 479 300
605	Пензенская область	58:17:060401:46	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	67,31	27 520	1,00	27 520	1 852 400
606	Пензенская область	58:17:060401:44	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	68,02	27 520	1,00	27 520	1 871 900
607	Пензенская область	58:17:060104:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	140,23	27 520	0,89	24 493	3 434 500
608	Пензенская область	58:17:060401:47	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	142,96	27 520	0,89	24 493	3 501 400
609	Пензенская область	58:17:060301:71	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	230,15	27 520	0,89	24 493	5 637 000
610	Пензенская область	58:17:060103:67	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	302,11	27 520	0,89	24 493	7 399 500
611	Пензенская область	58:17:060301:66	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	412,07	27 520	0,89	24 493	10 092 500
612	Пензенская область	58:17:060401:34	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	0,92	27 520	1,24	34 124	31 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
613	Пензенская область	58:17:060401:33	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	0,92	27 520	1,24	34 124	31 500
614	Пензенская область	58:17:060302:11	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	0,97	27 520	1,24	34 124	33 000
615	Пензенская область	58:17:060401:32	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,41	27 520	1,24	34 124	48 100
616	Пензенская область	58:17:060401:43	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	1,93	27 520	1,24	34 124	65 900
617	Пензенская область	58:17:060302:9	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,28	27 520	1,24	34 124	77 700
618	Пензенская область	58:17:060302:10	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,46	27 520	1,24	34 124	84 000
619	Пензенская область	58:17:060401:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,54	27 520	1,24	34 124	86 600
620	Пензенская область	58:17:060401:36	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,84	27 520	1,24	34 124	96 800
621	Пензенская область	58:17:060401:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	2,92	27 520	1,24	34 124	99 700
622	Пензенская область	58:17:060402:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	3,23	27 520	1,24	34 124	110 200
623	Пензенская область	58:17:060402:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	3,46	27 520	1,24	34 124	118 000
624	Пензенская область	58:25:050102:128	Пензенская обл., Сердобинский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	3,66	27 520	1,24	34 124	124 900
625	Пензенская область	58:17:060402:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	3,79	27 520	1,24	34 124	129 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
626	Пензенская область	58:17:060302:8	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	4,03	27 520	1,24	34 124	137 500
627	Пензенская область	58:17:060402:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	4,06	27 520	1,24	34 124	138 700
628	Пензенская область	58:17:060401:37	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	4,11	27 520	1,24	34 124	140 100
629	Пензенская область	58:25:060303:92	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	4,45	27 520	1,24	34 124	151 900
630	Пензенская область	58:17:060402:22	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	4,53	27 520	1,24	34 124	154 700
631	Пензенская область	58:17:060401:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	5,51	27 520	1,24	34 124	188 200
632	Пензенская область	58:25:050101:126	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	6,92	27 520	1,24	34 124	236 000
633	Пензенская область	58:25:050101:129	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	7,33	27 520	1,24	34 124	250 100
634	Пензенская область	58:17:060401:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	9,99	27 520	1,24	34 124	341 100
635	Пензенская область	58:25:050101:128	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	11,00	27 520	1,10	30 272	333 000
636	Пензенская область	58:25:050101:127	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	11,00	27 520	1,10	30 272	333 000
637	Пензенская область	58:17:060401:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	11,20	27 520	1,10	30 272	339 000
638	Пензенская область	58:17:060301:72	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	13,27	27 520	1,10	30 272	401 900
639	Пензенская область	58:17:060401:49	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	17,25	27 520	1,10	30 272	522 200
640	Пензенская область	58:25:050102:124	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	37,99	27 520	1,00	27 520	1 045 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
641	Пензенская область	58:25:050102:125	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	40,25	27 520	1,00	27 520	1 107 800
642	Пензенская область	58:25:060303:96	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	45,41	27 520	1,00	27 520	1 249 700
643	Пензенская область	58:25:050102:123	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	65,71	27 520	1,00	27 520	1 808 300
644	Пензенская область	58:25:060101:20	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	77,00	27 520	1,00	27 520	2 119 000
645	Пензенская область	58:25:060303:98	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	85,93	27 520	1,00	27 520	2 364 700
646	Пензенская область	58:25:060101:9	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	91,42	27 520	1,00	27 520	2 516 000
647	Пензенская область	58:17:060401:48	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	92,00	27 520	1,00	27 520	2 531 800
648	Пензенская область	58:17:060301:38	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	138,00	27 520	0,89	24 493	3 380 000
649	Пензенская область	58:25:050101:125	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	171,41	27 520	0,89	24 493	4 198 300
650	Пензенская область	58:25:060101:8	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	176,00	27 520	0,89	24 493	4 310 700
651	Пензенская область	58:25:050102:122	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	79,20	27 520	1,00	27 520	2 179 500
652	Пензенская область	58:25:050102:121	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	116,43	27 520	0,89	24 493	2 851 600
653	Пензенская область	58:25:060101:7	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	121,62	27 520	0,89	24 493	2 978 700
654	Пензенская область	58:25:060303:95	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	41,55	27 520	1,00	27 520	1 143 300
655	Пензенская область	58:25:060101:72	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	43,38	27 520	1,00	27 520	1 193 900
656	Пензенская область	58:25:050102:126	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	50,01	27 520	1,00	27 520	1 376 200
657	Пензенская область	58:25:060303:94	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	56,61	27 520	1,00	27 520	1 557 900
658	Пензенская область	58:25:060101:19	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	64,81	27 520	1,00	27 520	1 783 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
659	Пензенская область	58:25:050102:127	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	78,00	27 520	1,00	27 520	2 146 500
660	Пензенская область	58:25:060303:93	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	139,54	27 520	0,89	24 493	3 417 700
661	Пензенская область	58:25:000000:0095	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	330,00	27 520	0,89	24 493	8 082 500
662	Пензенская область	58:25:060101:13	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	100,19	27 520	0,89	24 493	2 454 000
663	Алтайский край	22:55:0:0189	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с.Вяткино, расположенного за пределами участка	182,00	22 651	1,00	22 651	4 122 500
664	Пензенская область	58:25:050401:90	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	2,82	27 520	1,24	34 124	96 400
665	Пензенская область	58:25:050401:87	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	3,69	27 520	1,24	34 124	126 000
666	Пензенская область	58:25:060303:104	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	16,50	27 520	1,10	30 272	499 500
667	Пензенская область	58:25:060303:105	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	16,50	27 520	1,10	30 272	499 500
668	Пензенская область	58:25:050401:92	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	18,76	27 520	1,10	30 272	567 900
669	Пензенская область	58:25:060303:103	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	22,00	27 520	1,10	30 272	666 000
670	Пензенская область	58:25:060303:101	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	27,36	27 520	1,10	30 272	828 300
671	Пензенская область	58:25:050401:113	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	33,00	27 520	1,00	27 520	908 200
672	Пензенская область	58:25:060303:88	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	103,12	27 520	0,89	24 493	2 525 800
673	Пензенская область	58:25:060303:90	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	171,94	27 520	0,89	24 493	4 211 200
674	Пензенская область	58:25:050201:111	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	226,64	27 520	0,89	24 493	5 550 900
675	Пензенская область	58:13:440903:63	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	319,20	27 520	0,89	24 493	7 818 000
676	Пензенская область	58:15:000000:122	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1.8 км по направлению на восток от ориентира с. Лопатино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Лопатинский	556,80	27 520	0,89	24 493	13 637 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
677	Пензенская область	58:25:060302:0022	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка,	1 221,00	27 520	0,82	22 566	27 553 300
678	Пензенская область	58:15:510102:115	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	104,38	27 520	0,89	24 493	2 556 600
679	Пензенская область	58:25:050401:96	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	137,36	27 520	0,89	24 493	3 364 200
680	Пензенская область	58:17:0000000:231	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липовка, ул. Школьная, 1а	345,80	27 520	0,89	24 493	8 469 500
681	Пензенская область	58:17:0010201:8	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 8800 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	782,24	27 520	0,89	24 493	19 159 000
682	Пензенская область	58:17:0130201:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	255,98	27 520	0,89	24 493	6 269 600
683	Пензенская область	58:17:0130202:39	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	133,93	27 520	0,89	24 493	3 280 400
684	Пензенская область	58:27:0080702:41	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	227,30	27 520	0,89	24 493	5 567 100
685	Пензенская область	58:17:0000000:227	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 7300 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	311,54	27 520	0,89	24 493	7 630 500
686	Пензенская область	58:17:0010202:11	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	365,82	27 520	0,89	24 493	8 959 900
687	Пензенская область	58:17:0000000:232	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липовка, ул. Школьная, 1а	773,42	27 520	0,89	24 493	18 943 000
688	Пензенская область	58:12:7401001:35	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	3,12	27 520	1,24	34 124	106 500
689	Пензенская область	58:12:7202005:202	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	4,57	27 520	1,24	34 124	155 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
690	Пензенская область	58:12:7202005:201	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	4,57	27 520	1,24	34 124	155 900
691	Пензенская область	58:12:7401001:42	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	5,91	27 520	1,24	34 124	201 600
692	Пензенская область	58:12:7401001:36	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	5,99	27 520	1,24	34 124	204 500
693	Пензенская область	58:12:7202005:207	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	7,04	27 520	1,24	34 124	240 400
694	Пензенская область	58:12:7401011:173	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	7,80	27 520	1,24	34 124	266 100
695	Пензенская область	58:12:7202005:205	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	10,28	27 520	1,10	30 272	311 200
696	Пензенская область	58:12:7401001:45	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	12,60	27 520	1,10	30 272	381 400
697	Пензенская область	58:12:7202001:131	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	14,95	27 520	1,10	30 272	452 500
698	Пензенская область	58:12:7202005:253	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	18,05	27 520	1,10	30 272	546 300
699	Пензенская область	58:12:7003005:46	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	30,01	27 520	1,00	27 520	825 900
700	Пензенская область	58:12:7202005:211	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	33,93	27 520	1,00	27 520	933 600
701	Пензенская область	58:12:7401011:170	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	47,07	27 520	1,00	27 520	1 295 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
702	Пензенская область	58:12:7401011:169	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58,12	27 520	1,00	27 520	1 599 500
703	Пензенская область	58:12:7202001:132	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	61,24	27 520	1,00	27 520	1 685 300
704	Пензенская область	58:12:7401001:34	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	73,48	27 520	1,00	27 520	2 022 200
705	Пензенская область	58:12:7202001:135	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	85,37	27 520	1,00	27 520	2 349 400
706	Пензенская область	58:12:7202005:204	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	90,47	27 520	1,00	27 520	2 489 800
707	Пензенская область	58:12:7401001:38	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	113,05	27 520	0,89	24 493	2 768 800
708	Пензенская область	58:12:7202005:210	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	117,03	27 520	0,89	24 493	2 866 400
709	Пензенская область	58:12:7401001:33	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	117,78	27 520	0,89	24 493	2 884 800
710	Пензенская область	58:12:7401001:40	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	121,85	27 520	0,89	24 493	2 984 400
711	Пензенская область	58:12:7401011:172	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	140,38	27 520	0,89	24 493	3 438 100
712	Пензенская область	58:12:7801002:14	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	193,96	27 520	0,89	24 493	4 750 700
713	Пензенская область	58:12:7401001:37	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	298,07	27 520	0,89	24 493	7 300 400

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
714	Пензенская область	58:12:7401001:31	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	221,12	27 520	0,89	24 493	5 415 900
715	Пензенская область	58:12:7401001:43	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	372,56	27 520	0,89	24 493	9 124 900
716	Пензенская область	58:12:7202001:130	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	80,87	27 520	1,00	27 520	2 225 500
717	Пензенская область	58:12:7202005:252	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	99,65	27 520	1,00	27 520	2 742 400
718	Пензенская область	58:12:7202005:212	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	100,09	27 520	0,89	24 493	2 451 500
719	Пензенская область	58:12:7202005:198	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	107,48	27 520	0,89	24 493	2 632 400
720	Пензенская область	58:12:7401001:41	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	122,22	27 520	0,89	24 493	2 993 600
721	Пензенская область	58:12:7202001:133	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	42,53	27 520	1,00	27 520	1 170 500
722	Пензенская область	58:12:7202005:206	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	52,29	27 520	1,00	27 520	1 438 900
723	Пензенская область	58:12:7202005:214	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	69,93	27 520	1,00	27 520	1 924 400
724	Пензенская область	58:12:7202005:213	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	116,08	27 520	0,89	24 493	2 843 000
725	Пензенская область	58:12:7703001:24	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	186,43	27 520	0,89	24 493	4 566 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
726	Пензенская область	58:12:7202005:203	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	146,16	27 520	0,89	24 493	3 579 900
727	Пензенская область	58:12:7003001:180	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	250,66	27 520	0,89	24 493	6 139 400
728	Пензенская область	58:12:7202005:197	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	106,94	27 520	0,89	24 493	2 619 200
729	Пензенская область	58:12:7202005:209	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	114,01	27 520	0,89	24 493	2 792 300
730	Пензенская область	58:12:7703002:76	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	127,26	27 520	0,89	24 493	3 116 800
731	Пензенская область	58:12:7401001:44	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	141,11	27 520	0,89	24 493	3 456 200
732	Пензенская область	58:12:7202005:208	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	142,83	27 520	0,89	24 493	3 498 300
733	Пензенская область	58:12:7401001:29	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	160,55	27 520	0,89	24 493	3 932 300
734	Пензенская область	58:12:7703001:23	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	165,70	27 520	0,89	24 493	4 058 400
735	Пензенская область	58:12:7703001:25	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	178,34	27 520	0,89	24 493	4 367 900
736	Пензенская область	58:12:7401001:30	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	247,40	27 520	0,89	24 493	6 059 300
737	Пензенская область	58:12:7801002:15	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	213,03	27 520	0,89	24 493	5 217 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
738	Пензенская область	58:12:7401011:171	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	434,47	27 520	0,89	24 493	10 641 400
739	Пензенская область	58:12:7502008:256	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	4,97	27 520	1,24	34 124	169 600
740	Пензенская область	58:12:7903001:16	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	8,16	27 520	1,24	34 124	278 500
741	Пензенская область	58:12:7301001:24	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	10,21	27 520	1,10	30 272	309 000
742	Пензенская область	58:12:7502008:257	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	19,36	27 520	1,10	30 272	586 100
743	Пензенская область	58:12:7001002:28	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	30,73	27 520	1,00	27 520	845 600
744	Пензенская область	58:12:7502008:260	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	31,67	27 520	1,00	27 520	871 400
745	Пензенская область	58:12:7802001:110	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	49,89	27 520	1,00	27 520	1 373 100
746	Пензенская область	58:12:7502008:258	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	54,23	27 520	1,00	27 520	1 492 300
747	Пензенская область	58:12:7502003:120	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	69,73	27 520	1,00	27 520	1 919 000
748	Пензенская область	58:12:7301001:35	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	78,83	27 520	1,00	27 520	2 169 400
749	Пензенская область	58:12:7301001:22	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	84,60	27 520	1,00	27 520	2 328 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
750	Пензенская область	58:12:7703001:15	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	104,62	27 520	0,89	24 493	2 562 500
751	Пензенская область	58:12:7902001:217	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	107,05	27 520	0,89	24 493	2 621 900
752	Пензенская область	58:15:510101:78	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	117,68	27 520	0,89	24 493	2 882 300
753	Пензенская область	58:25:050401:93	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	182,12	27 520	0,89	24 493	4 460 700
754	Пензенская область	58:15:521001:38	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2900 м по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	213,13	27 520	0,89	24 493	5 220 000
755	Пензенская область	58:13:440903:64	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	579,13	27 520	0,89	24 493	14 184 400
756	Пензенская область	58:15:510101:76	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	212,83	27 520	0,89	24 493	5 212 800
757	Пензенская область	58:15:510101:77	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4550 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	248,82	27 520	0,89	24 493	6 094 200
758	Пензенская область	58:15:491403:243	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4500 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	33,91	27 520	1,00	27 520	933 300
759	Пензенская область	58:15:510102:113	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 5300 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	45,20	27 520	1,00	27 520	1 243 900
760	Пензенская область	58:25:060303:99	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	80,98	27 520	1,00	27 520	2 228 600
761	Пензенская область	58:25:060303:97	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	107,61	27 520	0,89	24 493	2 635 600
762	Пензенская область	58:25:060303:89	Пензенская обл., Сердобский р-н. с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	114,43	27 520	0,89	24 493	2 802 600
763	Пензенская область	58:15:510102:114	Пензенская обл., Лопатинский р-н; участок находится примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	97,04	27 520	1,00	27 520	2 670 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
764	Пензенская область	58:25:050401:94	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	139,27	27 520	0,89	24 493	3 411 000
765	Пензенская область	58:25:050101:0107	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	165,00	27 520	0,89	24 493	4 041 300
766	Пензенская область	58:25:060303:102	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	94,23	27 520	1,00	27 520	2 593 200
767	Пензенская область	58:25:060303:91	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	216,66	27 520	0,89	24 493	5 306 600
768	Пензенская область	58:13:440903:65	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5140 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	241,67	27 520	0,89	24 493	5 919 100
769	Пензенская область	58:25:000000:0076	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	814,00	27 520	0,89	24 493	19 936 900
770	Пензенская область	58:25:000000:0063	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский"	1 204,50	27 520	0,82	22 566	27 181 000
771	Пензенская область	58:12:7801002:23	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1,17	27 520	1,24	34 124	39 800
772	Пензенская область	58:12:7801002:22	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	2,46	27 520	1,24	34 124	83 900
773	Пензенская область	58:12:7703002:75	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	4,09	27 520	1,24	34 124	139 500
774	Пензенская область	58:12:7502003:121	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул.Центральная, 16	4,98	27 520	1,24	34 124	170 100
775	Пензенская область	58:12:7001002:21	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	11,30	27 520	1,10	30 272	342 100
776	Пензенская область	58:12:7703002:77	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	11,80	27 520	1,10	30 272	357 100
777	Пензенская область	58:12:7903001:15	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	14,68	27 520	1,10	30 272	444 400

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
778	Пензенская область	58:12:7703002:84	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	15,11	27 520	1,10	30 272	457 300
779	Пензенская область	58:12:7001002:15	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	19,30	27 520	1,10	30 272	584 200
780	Пензенская область	58:12:7703002:78	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	22,38	27 520	1,10	30 272	677 500
781	Пензенская область	58:12:7001002:27	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	30,99	27 520	1,00	27 520	852 900
782	Пензенская область	58:12:7902001:215	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	90,42	27 520	1,00	27 520	2 488 200
783	Пензенская область	58:12:7003001:183	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	100,41	27 520	0,89	24 493	2 459 400
784	Пензенская область	58:12:7801002:19	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	122,10	27 520	0,89	24 493	2 990 600
785	Пензенская область	58:12:7001002:14	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	158,70	27 520	0,89	24 493	3 887 000
786	Пензенская область	58:12:7001002:24	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	184,00	27 520	0,89	24 493	4 506 600
787	Пензенская область	58:12:7001002:25	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	197,40	27 520	0,89	24 493	4 834 800
788	Пензенская область	58:12:7001002:26	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	198,00	27 520	0,89	24 493	4 849 500
789	Пензенская область	58:12:7001001:18	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	222,00	27 520	0,89	24 493	5 437 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
790	Пензенская область	58:12:7001002:16	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	248,00	27 520	0,89	24 493	6 074 200
791	Пензенская область	58:12:7001002:19	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	253,00	27 520	0,89	24 493	6 196 600
792	Пензенская область	58:12:7003001:177	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	264,04	27 520	0,89	24 493	6 467 000
793	Пензенская область	58:12:7001002:13	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	278,00	27 520	0,89	24 493	6 808 900
794	Пензенская область	58:12:7001002:17	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	304,00	27 520	0,89	24 493	7 445 700
795	Пензенская область	58:12:7001002:18	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	326,00	27 520	0,89	24 493	7 984 600
796	Пензенская область	58:12:7003001:185	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	529,71	27 520	0,89	24 493	12 974 000
797	Пензенская область	58:12:7802001:107	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	182,21	27 520	0,89	24 493	4 462 700
798	Пензенская область	58:12:7801002:17	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	110,30	27 520	0,89	24 493	2 701 500
799	Пензенская область	58:12:7703002:82	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	130,29	27 520	0,89	24 493	3 191 200
800	Пензенская область	58:12:7902001:214	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	138,80	27 520	0,89	24 493	3 399 500
801	Пензенская область	58:12:7703002:81	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	138,82	27 520	0,89	24 493	3 400 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
802	Пензенская область	58:12:7003001:184	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	385,21	27 520	0,89	24 493	9 434 800
803	Пензенская область	58:12:7801002:16	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	174,30	27 520	0,89	24 493	4 269 000
804	Пензенская область	58:12:7801002:21	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	175,50	27 520	0,89	24 493	4 298 400
805	Пензенская область	58:12:7003001:186	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	51,55	27 520	1,00	27 520	1 418 700
806	Пензенская область	58:12:7301001:25	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58,17	27 520	1,00	27 520	1 600 900
807	Пензенская область	58:12:7003001:189	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	59,30	27 520	1,00	27 520	1 632 000
808	Пензенская область	58:12:7802001:108	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	63,43	27 520	1,00	27 520	1 745 600
809	Пензенская область	58:12:7703001:19	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	106,45	27 520	0,89	24 493	2 607 100
810	Пензенская область	58:12:7703002:79	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	109,74	27 520	0,89	24 493	2 687 700
811	Пензенская область	58:12:7801002:20	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	116,18	27 520	0,89	24 493	2 845 500
812	Пензенская область	58:12:7703001:14	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	148,61	27 520	0,89	24 493	3 639 800
813	Пензенская область	58:12:7003005:53	Пензенская область, Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	329,59	27 520	0,89	24 493	8 072 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
814	Пензенская область	58:12:7703002:74	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	72,83	27 520	1,00	27 520	2 004 100
815	Пензенская область	58:12:7001002:20	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	75,61	27 520	1,00	27 520	2 080 800
816	Пензенская область	58:12:7001002:22	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	103,09	27 520	0,89	24 493	2 524 900
817	Пензенская область	58:12:7703002:83	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	128,12	27 520	0,89	24 493	3 137 900
818	Пензенская область	58:12:7801002:18	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	132,28	27 520	0,89	24 493	3 239 900
819	Пензенская область	58:12:7703002:80	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	135,39	27 520	0,89	24 493	3 316 000
820	Пензенская область	58:12:7703001:18	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	174,64	27 520	0,89	24 493	4 277 300
821	Пензенская область	58:12:7703001:13	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	329,89	27 520	0,89	24 493	8 079 800
822	Пензенская область	58:12:7102001:61	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	6,38	27 520	1,24	34 124	217 500
823	Пензенская область	58:12:7102001:64	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	6,74	27 520	1,24	34 124	230 100
824	Пензенская область	58:12:7102001:65	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	9,73	27 520	1,24	34 124	331 900
825	Пензенская область	58:12:6801001:9	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	29,60	27 520	1,10	30 272	896 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
826	Пензенская область	58:12:7302001:24	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	31,12	27 520	1,00	27 520	856 500
827	Пензенская область	58:12:7003001:191	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	33,02	27 520	1,00	27 520	908 700
828	Пензенская область	58:12:7002007:74	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	35,37	27 520	1,00	27 520	973 300
829	Пензенская область	58:12:7001001:26	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	52,87	27 520	1,00	27 520	1 455 000
830	Пензенская область	58:12:7002001:204	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	64,69	27 520	1,00	27 520	1 780 200
831	Пензенская область	58:12:7102001:59	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	79,27	27 520	1,00	27 520	2 181 500
832	Пензенская область	58:12:7003001:188	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	94,85	27 520	1,00	27 520	2 610 100
833	Пензенская область	58:12:7302001:32	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	132,30	27 520	0,89	24 493	3 240 400
834	Пензенская область	58:12:7302001:21	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	163,98	27 520	0,89	24 493	4 016 200
835	Пензенская область	58:12:7002001:205	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	347,32	27 520	0,89	24 493	8 506 800
836	Пензенская область	58:12:7302001:19	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	223,44	27 520	0,89	24 493	5 472 500
837	Пензенская область	58:12:7001002:23	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	127,00	27 520	0,89	24 493	3 110 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
838	Пензенская область	58:12:7301001:31	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	142,00	27 520	0,89	24 493	3 477 900
839	Пензенская область	58:12:7301001:33	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	148,70	27 520	0,89	24 493	3 642 000
840	Пензенская область	58:12:7301001:32	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	153,00	27 520	0,89	24 493	3 747 400
841	Пензенская область	58:12:7301001:34	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	159,00	27 520	0,89	24 493	3 894 300
842	Пензенская область	58:12:7301001:28	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	170,00	27 520	0,89	24 493	4 163 700
843	Пензенская область	58:12:7301001:23	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	173,00	27 520	0,89	24 493	4 237 200
844	Пензенская область	58:12:7703002:85	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	320,91	27 520	0,89	24 493	7 859 900
845	Пензенская область	58:12:7802001:112	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	152,64	27 520	0,89	24 493	3 738 600
846	Пензенская область	58:12:7802001:109	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	167,95	27 520	0,89	24 493	4 113 500
847	Пензенская область	58:12:7902001:216	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	76,26	27 520	1,00	27 520	2 098 700
848	Пензенская область	58:12:7703001:22	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	84,28	27 520	1,00	27 520	2 319 300
849	Пензенская область	58:12:7703001:17	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	113,81	27 520	0,89	24 493	2 787 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
850	Пензенская область	58:12:7703001:20	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	124,51	27 520	0,89	24 493	3 049 700
851	Пензенская область	58:12:7301001:27	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова	132,34	27 520	0,89	24 493	3 241 200
852	Пензенская область	58:12:7502003:118	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	155,84	27 520	0,89	24 493	3 816 800
853	Пензенская область	58:12:7502003:119	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	176,03	27 520	0,89	24 493	4 311 400
854	Пензенская область	58:12:7802001:111	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	312,62	27 520	0,89	24 493	7 656 800
855	Пензенская область	58:12:7703002:90	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	44,00	27 520	1,00	27 520	1 210 900
856	Пензенская область	58:12:7301001:26	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	57,96	27 520	1,00	27 520	1 595 200
857	Пензенская область	58:12:7301001:30	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	64,28	27 520	1,00	27 520	1 768 800
858	Пензенская область	58:12:7703002:89	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	95,65	27 520	1,00	27 520	2 632 300
859	Пензенская область	58:12:7703001:21	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	127,69	27 520	0,89	24 493	3 127 400
860	Пензенская область	58:12:7502008:259	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	164,34	27 520	0,89	24 493	4 025 100
861	Пензенская область	58:12:7301001:36	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	179,77	27 520	0,89	24 493	4 403 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
862	Пензенская область	58:12:7902001:218	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	192,28	27 520	0,89	24 493	4 709 400
863	Пензенская область	58:12:7502003:122	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	225,89	27 520	0,89	24 493	5 532 600
864	Пензенская область	58:12:7502008:255	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	163,17	27 520	0,89	24 493	3 996 500
865	Пензенская область	58:12:7902001:219	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	187,71	27 520	0,89	24 493	4 597 600
866	Пензенская область	58:12:7902001:221	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	189,53	27 520	0,89	24 493	4 642 000
867	Пензенская область	58:12:7502008:254	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	265,84	27 520	0,89	24 493	6 511 200
868	Пензенская область	58:12:7703002:88	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	282,79	27 520	0,89	24 493	6 926 200
869	Пензенская область	58:12:7703002:86	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	85,97	27 520	1,00	27 520	2 366 000
870	Пензенская область	58:12:7703002:87	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	88,33	27 520	1,00	27 520	2 430 900
871	Пензенская область	58:12:7902001:220	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	90,71	27 520	1,00	27 520	2 496 400
872	Пензенская область	58:12:7301001:29	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	100,42	27 520	0,89	24 493	2 459 700
873	Пензенская область	58:12:7703001:16	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	118,23	27 520	0,89	24 493	2 895 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
874	Пензенская область	58:12:7502003:123	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	177,95	27 520	0,89	24 493	4 358 500
875	Пензенская область	58:17:150101:79	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	0,36	27 520	1,24	34 124	12 400
876	Пензенская область	58:17:0010502:9	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1,64	27 520	1,24	34 124	55 900
877	Пензенская область	58:17:0190201:78	Пензенская область Малосердобинский район,участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосерд	0,35	27 520	1,24	34 124	11 900
878	Пензенская область	58:25:0050101:10	1000309 кв. м; 58:25:0050101:10; земли с/х назначения; ; Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	100,03	27 520	0,89	24 493	2 450 000
879	Пензенская область	58:25:0050101:11	1442852 кв. м; 58:25:0050101:11; земли с/х назначения; ; Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	144,29	27 520	0,89	24 493	3 533 900
880	Пензенская область	58:12:7002001:202	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	96,21	27 520	1,00	27 520	2 647 700
881	Пензенская область	58:12:7302001:26	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	102,69	27 520	0,89	24 493	2 515 200
882	Пензенская область	58:12:7302001:23	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	124,85	27 520	0,89	24 493	3 057 800
883	Пензенская область	58:12:7302001:28	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	127,07	27 520	0,89	24 493	3 112 300
884	Пензенская область	58:12:7003001:187	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицинская, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	146,25	27 520	0,89	24 493	3 582 000
885	Пензенская область	58:12:7003005:52	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	189,44	27 520	0,89	24 493	4 640 000
886	Пензенская область	58:12:7001001:25	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	190,97	27 520	0,89	24 493	4 677 200
887	Пензенская область	58:12:7003001:181	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	232,63	27 520	0,89	24 493	5 697 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
888	Пензенская область	58:12:7003005:51	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	177,08	27 520	0,89	24 493	4 337 200
889	Пензенская область	58:12:7302001:20	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	180,29	27 520	0,89	24 493	4 415 700
890	Пензенская область	58:12:7302001:22	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	185,03	27 520	0,89	24 493	4 531 900
891	Пензенская область	58:12:7001001:22	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	195,70	27 520	0,89	24 493	4 793 100
892	Пензенская область	58:12:7003001:182	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	254,39	27 520	0,89	24 493	6 230 600
893	Пензенская область	58:12:7302001:25	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	295,81	27 520	0,89	24 493	7 245 200
894	Пензенская область	58:12:7003005:55	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	45,49	27 520	1,00	27 520	1 252 000
895	Пензенская область	58:12:7002001:208	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	55,82	27 520	1,00	27 520	1 536 100
896	Пензенская область	58:12:7002001:203	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	75,76	27 520	1,00	27 520	2 084 900
897	Пензенская область	58:12:7302001:30	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	114,65	27 520	0,89	24 493	2 808 100
898	Пензенская область	58:12:7302001:27	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	130,06	27 520	0,89	24 493	3 185 400
899	Пензенская область	58:12:7302001:31	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	133,22	27 520	0,89	24 493	3 262 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
900	Пензенская область	58:12:7002001:207	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	178,87	27 520	0,89	24 493	4 381 000
901	Пензенская область	58:12:6801001:8	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	152,46	27 520	0,89	24 493	3 734 200
902	Пензенская область	58:12:7003005:54	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	225,06	27 520	0,89	24 493	5 512 200
903	Пензенская область	58:12:7302001:18	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	85,54	27 520	1,00	27 520	2 353 900
904	Пензенская область	58:12:7003001:190	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	98,45	27 520	1,00	27 520	2 709 300
905	Пензенская область	58:12:7002001:210	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	118,84	27 520	0,89	24 493	2 910 700
906	Пензенская область	58:12:7002001:211	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	119,95	27 520	0,89	24 493	2 937 900
907	Пензенская область	58:12:7302001:29	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	130,99	27 520	0,89	24 493	3 208 300
908	Пензенская область	58:12:7002001:197	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	139,78	27 520	0,89	24 493	3 423 700
909	Пензенская область	58:12:7003005:50	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	177,38	27 520	0,89	24 493	4 344 600
910	Пензенская область	58:12:7001001:23	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	189,42	27 520	0,89	24 493	4 639 300
911	Пензенская область	58:12:7001001:24	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	198,11	27 520	0,89	24 493	4 852 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
912	Пензенская область	58:12:7002001:206	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	160,10	27 520	0,89	24 493	3 921 300
913	Пензенская область	58:12:7002001:198	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	175,51	27 520	0,89	24 493	4 298 700
914	Пензенская область	58:12:7002001:199	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	187,76	27 520	0,89	24 493	4 598 800
915	Пензенская область	58:12:7401001:50	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	276,70	27 520	0,89	24 493	6 777 000
916	Пензенская область	58:12:7102001:58	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	8,08	27 520	1,24	34 124	275 900
917	Пензенская область	58:03:4001001:57	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	9,10	27 520	1,24	34 124	310 500
918	Пензенская область	58:03:4001001:56	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	9,10	27 520	1,24	34 124	310 500
919	Пензенская область	58:12:7001001:35	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	15,11	27 520	1,10	30 272	457 500
920	Пензенская область	58:17:0060301:76	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	16,80	27 520	1,10	30 272	508 600
921	Пензенская область	58:03:5201001:44	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	24,00	27 520	1,10	30 272	726 500
922	Пензенская область	58:17:0060105:30	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	34,50	27 520	1,00	27 520	949 400
923	Пензенская область	58:03:5001001:6	Пензенская область Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	37,00	27 520	1,00	27 520	1 018 200
924	Пензенская область	58:03:5201001:19	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	48,00	27 520	1,00	27 520	1 320 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
925	Пензенская область	58:17:0000000:52	Пензенская область Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	50,70	27 520	1,00	27 520	1 395 200
926	Пензенская область	58:17:0060401:59	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	53,50	27 520	1,00	27 520	1 472 300
927	Пензенская область	58:17:0060401:60	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	54,60	27 520	1,00	27 520	1 502 600
928	Пензенская область	58:03:5001001:13	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	56,00	27 520	1,00	27 520	1 541 100
929	Пензенская область	58:03:5001001:27	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	60,00	27 520	1,00	27 520	1 651 200
930	Пензенская область	58:17:0060401:57	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	69,50	27 520	1,00	27 520	1 912 600
931	Пензенская область	58:17:0060401:58	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	77,00	27 520	1,00	27 520	2 119 000
932	Пензенская область	58:17:0130202:43	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земе	79,50	27 520	1,00	27 520	2 187 800
933	Пензенская область	58:03:0000000:73	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	90,00	27 520	1,00	27 520	2 476 800
934	Пензенская область	58:17:0060105:29	Пензенская область; Малосердобинский район. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	98,70	27 520	1,00	27 520	2 716 200
935	Пензенская область	58:03:5201001:43	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	108,00	27 520	0,89	24 493	2 645 200
936	Пензенская область	58:12:7401001:49	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	140,67	27 520	0,89	24 493	3 445 400
937	Пензенская область	58:03:5001001:28	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	144,00	27 520	0,89	24 493	3 526 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
938	Пензенская область	58:12:7001001:37	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	158,09	27 520	0,89	24 493	3 871 900
939	Пензенская область	58:12:7001001:33	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	213,00	27 520	0,89	24 493	5 216 900
940	Пензенская область	58:17:0060104:24	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток: Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, и	228,13	27 520	0,89	24 493	5 587 500
941	Пензенская область	58:17:0060301:75	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	231,70	27 520	0,89	24 493	5 674 900
942	Пензенская область	58:17:0000000:42	Пензенская область Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	689,16	27 520	0,89	24 493	16 879 300
943	Пензенская область	58:03:0000000:87	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	680,00	27 520	0,89	24 493	16 654 900
944	Пензенская область	58:17:0000000:101	Пензенская область; Малосердобинский район, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	1 320,00	27 520	0,82	22 566	29 787 300
945	Пензенская область	58:03:0000000:48	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	1 780,80	27 520	0,82	22 566	40 185 800
946	Пензенская область	58:12:7002001:200	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	163,39	27 520	0,89	24 493	4 002 000
947	Пензенская область	58:12:7001001:38	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	236,89	27 520	0,89	24 493	5 802 100
948	Пензенская область	58:12:7001001:34	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	138,68	27 520	0,89	24 493	3 396 700
949	Пензенская область	58:12:7102001:63	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	180,15	27 520	0,89	24 493	4 412 300
950	Пензенская область	58:03:0000000:43	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	4 229,80	27 520	0,82	22 566	95 450 400
951	Пензенская область	58:12:7001001:36	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	157,95	27 520	0,89	24 493	3 868 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
952	Пензенская область	58:12:7001001:27	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	55,08	27 520	1,00	27 520	1 515 800
953	Пензенская область	58:12:7401001:48	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	59,66	27 520	1,00	27 520	1 641 900
954	Пензенская область	58:12:7102001:57	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	65,20	27 520	1,00	27 520	1 794 300
955	Пензенская область	58:12:7002001:201	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	85,41	27 520	1,00	27 520	2 350 600
956	Пензенская область	58:12:7002001:209	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	88,78	27 520	1,00	27 520	2 443 100
957	Пензенская область	58:12:7001001:30	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	177,52	27 520	0,89	24 493	4 348 000
958	Пензенская область	58:03:0000000:68	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	1 846,79	27 520	0,82	22 566	41 675 000
959	Пензенская область	58:12:6801001:7	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	166,45	27 520	0,89	24 493	4 076 900
960	Пензенская область	58:12:7001001:29	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	170,67	27 520	0,89	24 493	4 180 100
961	Пензенская область	58:12:7001001:28	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	173,38	27 520	0,89	24 493	4 246 600
962	Пензенская область	58:12:7001001:32	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	178,00	27 520	0,89	24 493	4 359 600
963	Пензенская область	58:12:7001001:31	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	184,54	27 520	0,89	24 493	4 519 700
964	Пензенская область	58:12:7102001:60	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	198,49	27 520	0,89	24 493	4 861 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
965	Пензенская область	58:03:0000000:46	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	810,30	27 520	0,89	24 493	19 846 300
966	Пензенская область	58:03:0000000:85	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	4 394,50	27 520	0,82	22 566	99 167 000
967	Пензенская область	58:03:4001008:30	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	0,35	27 520	1,24	34 124	11 900
968	Пензенская область	58:03:3501001:87	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	1,18	27 520	1,24	34 124	40 300
969	Пензенская область	58:03:4001008:31	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	1,40	27 520	1,24	34 124	47 800
970	Пензенская область	58:03:3501001:83	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	2,40	27 520	1,24	34 124	81 900
971	Пензенская область	58:03:4001005:47	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	2,40	27 520	1,24	34 124	81 900
972	Пензенская область	58:25:0050102:138	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	3,02	27 520	1,24	34 124	103 000
973	Пензенская область	58:03:4001003:32	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	3,90	27 520	1,24	34 124	133 100
974	Пензенская область	58:17:0010502:16	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Колема, ул. Дворянская, д. 15	4,75	27 520	1,24	34 124	162 100
975	Пензенская область	58:03:3501001:88	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	5,31	27 520	1,24	34 124	181 200
976	Пензенская область	58:17:0190402:29	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	6,65	27 520	1,24	34 124	226 800
977	Пензенская область	58:03:4001008:29	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	9,10	27 520	1,24	34 124	310 500
978	Пензенская область	58:03:4001003:33	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	15,60	27 520	1,10	30 272	472 200
979	Пензенская область	58:27:0010202:9	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	18,37	27 520	1,10	30 272	555 900
980	Пензенская область	58:25:0050102:134	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	18,98	27 520	1,10	30 272	574 600
981	Пензенская область	58:03:3501001:86	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	19,92	27 520	1,10	30 272	603 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
982	Пензенская область	58:03:5201001:37	Пензенская область Бековский район, с.Раздольное. Примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.Раздольное, расположенного за пределами участка	20,00	27 520	1,10	30 272	605 400
983	Пензенская область	58:25:0050102:137	Пензенская область Сердобский район, с. Кирова, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	22,00	27 520	1,10	30 272	666 000
984	Пензенская область	58:25:0050102:135	Пензенская область Сердобский район, с. Кирова, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	22,00	27 520	1,10	30 272	666 000
985	Пензенская область	58:17:0010502:17	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	23,40	27 520	1,10	30 272	708 400
986	Пензенская область	58:17:0190302:18	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	26,61	27 520	1,10	30 272	805 400
987	Пензенская область	58:03:4201003:50	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	27,20	27 520	1,10	30 272	823 400
988	Пензенская область	58:03:3501001:90	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	28,28	27 520	1,10	30 272	856 100
989	Пензенская область	58:17:0190302:17	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	33,77	27 520	1,00	27 520	929 400
990	Пензенская область	58:25:0050102:136	Пензенская область Сердобский район, с. Кирова, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	33,00	27 520	1,00	27 520	908 200
991	Пензенская область	58:25:0050102:139	Пензенская область Сердобский район, с. Кирова, ул. Новая, д. 2, 1250 м по направлению на северо-восток	33,00	27 520	1,00	27 520	908 200
992	Пензенская область	58:03:3501001:82	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	40,00	27 520	1,00	27 520	1 100 800
993	Пензенская область	58:25:0050102:140	Пензенская область Сердобский район, с.Кирова, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	44,00	27 520	1,00	27 520	1 210 900
994	Пензенская область	58:25:0050102:141	Пензенская область Сердобский район, с.Кирова, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	44,00	27 520	1,00	27 520	1 210 900
995	Пензенская область	58:25:0050101:130	Пензенская область Сердобский район, с. Кирова, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	44,00	27 520	1,00	27 520	1 210 900
996	Пензенская область	58:17:0010502:19	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	46,80	27 520	1,00	27 520	1 287 900
997	Пензенская область	58:25:0050102:142	Пензенская область Сердобский район, с.Кирова, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	55,00	27 520	1,00	27 520	1 513 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
998	Пензенская область	58:03:3501001:89	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	61,36	27 520	1,00	27 520	1 688 600
999	Пензенская область	58:03:4201004:153	Пензенская область Бековский район, Местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	73,00	27 520	1,00	27 520	2 008 900
1000	Пензенская область	58:17:0130301:105	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	81,90	27 520	1,00	27 520	2 253 900
1001	Пензенская область	58:27:0080201:22	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	93,67	27 520	1,00	27 520	2 577 700
1002	Пензенская область	58:03:4201004:34	Пензенская область Бековский район; Местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	100,00	27 520	1,00	27 520	2 752 000
1003	Пензенская область	58:03:4001003:31	Пензенская область Бековский район; Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	101,40	27 520	0,89	24 493	2 483 500
1004	Пензенская область	58:03:0000000:76	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	118,40	27 520	0,89	24 493	2 899 900
1005	Пензенская область	58:17:0000000:56	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	371,01	27 520	0,89	24 493	9 087 000
1006	Пензенская область	58:17:0190302:16	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Теплое , ул.Зажигина, д.1	299,47	27 520	0,89	24 493	7 334 800
1007	Пензенская область	58:27:0010202:6	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	298,42	27 520	0,89	24 493	7 309 100
1008	Пензенская область	58:27:0010202:7	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	164,23	27 520	0,89	24 493	4 022 500
1009	Пензенская область	58:27:0080201:20	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	192,37	27 520	0,89	24 493	4 711 500
1010	Пензенская область	58:27:0000000:136	Пензенская область Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	1 445,60	27 520	0,82	22 566	32 621 700
1011	Пензенская область	58:27:0010202:8	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	46,66	27 520	1,00	27 520	1 284 000
1012	Пензенская область	58:27:0080201:21	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	124,39	27 520	0,89	24 493	3 046 600
1013	Пензенская область	58:03:0000000:53	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 602,10	27 520	0,82	22 566	36 153 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
1014	Пензенская область	58:27:000000:123	Пензенская область Тамалинский район, с.Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	1 879,98	27 520	0,82	22 566	42 423 800
1015	Пензенская область	58:17:0190302:15	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	388,52	27 520	0,89	24 493	9 515 700
1016	Пензенская область	58:17:0190302:19	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	411,29	27 520	0,89	24 493	10 073 600
1017	Пензенская область	58:03:0000000:55	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	2 516,02	27 520	0,82	22 566	56 776 900
1018	Пензенская область	58:17:0150301:61	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	0,90	27 520	1,24	34 124	30 700
1019	Пензенская область	58:17:0150301:73	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	0,90	27 520	1,24	34 124	30 700
1020	Пензенская область	58:17:0150301:60	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,60	27 520	1,24	34 124	54 600
1021	Пензенская область	58:17:0150301:72	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,75	27 520	1,24	34 124	59 800
1022	Пензенская область	58:17:0190101:28	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1,80	27 520	1,24	34 124	61 400
1023	Пензенская область	58:17:0150301:54	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,03	27 520	1,24	34 124	69 200
1024	Пензенская область	58:17:0150301:74	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,40	27 520	1,24	34 124	81 900
1025	Пензенская область	58:17:0150301:89	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,70	27 520	1,24	34 124	92 100
1026	Пензенская область	58:17:0150301:63	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,73	27 520	1,24	34 124	93 300
1027	Пензенская область	58:17:0150301:66	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2,75	27 520	1,24	34 124	94 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
1028	Пензенская область	58:17:0150301:64	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3,01	27 520	1,24	34 124	102 800
1029	Пензенская область	58:17:0150301:78	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3,30	27 520	1,24	34 124	112 800
1030	Пензенская область	58:17:0150301:75	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3,45	27 520	1,24	34 124	117 600
1031	Пензенская область	58:17:0150301:68	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4,15	27 520	1,24	34 124	141 500
1032	Пензенская область	58:17:0190101:27	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4,24	27 520	1,24	34 124	144 600
1033	Пензенская область	58:17:0150301:79	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5,70	27 520	1,24	34 124	194 600
1034	Пензенская область	58:17:0150301:76	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6,50	27 520	1,24	34 124	221 800
1035	Пензенская область	58:17:0150301:56	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6,66	27 520	1,24	34 124	227 300
1036	Пензенская область	58:17:0150301:52	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7,20	27 520	1,24	34 124	245 700
1037	Пензенская область	58:17:0150301:87	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7,20	27 520	1,24	34 124	245 700
1038	Пензенская область	58:17:0150301:69	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8,49	27 520	1,24	34 124	289 900
1039	Пензенская область	58:17:0060306:72	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чуаки, ул.Центральная, 54-2	8,80	27 520	1,24	34 124	300 300
1040	Пензенская область	58:17:0060801:101	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чуаки, ул.Центральная, 54-2	8,80	27 520	1,24	34 124	300 300
1041	Пензенская область	58:17:0150301:71	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9,00	27 520	1,24	34 124	307 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Площадь, га	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
1042	Пензенская область	58:17:0190201:114	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	9,60	27 520	1,24	34 124	327 600
1043	Пензенская область	58:17:0150301:55	Пензенская область Малосердобинский район; участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9,76	27 520	1,24	34 124	333 100
1044	Пензенская область	58:17:0190101:46	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10,16	27 520	1,10	30 272	307 700
1045	Пензенская область	58:17:0150301:57	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10,80	27 520	1,10	30 272	326 900
1046	Пензенская область	58:17:0190201:113	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	10,80	27 520	1,10	30 272	326 900
1047	Пензенская область	58:17:0150301:65	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11,98	27 520	1,10	30 272	362 500
1048	Пензенская область	58:17:0150301:51	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12,80	27 520	1,10	30 272	387 500
1049	Пензенская область	58:17:0060301:74	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	13,20	27 520	1,10	30 272	399 600
1050	Пензенская область	58:17:0150301:62	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	15,65	27 520	1,10	30 272	473 800
1051	Пензенская область	58:17:0180701:18	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	17,60	27 520	1,10	30 272	532 800
1052	Пензенская область	58:17:0150301:67	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	19,03	27 520	1,10	30 272	575 900
1053	Пензенская область	58:17:0150301:81	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	21,60	27 520	1,10	30 272	653 900
			Итого:	145 160,05				3 542 601 500

Источник: расчеты Оценщика/

Таким образом, справедливая стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составила (НДС не облагается)²²:

3 542 601 500 (Три миллиарда пятьсот сорок два миллиона шестьсот одна тысяча пятьсот) рублей.

²² В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.

6. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Заключительным элементом процесса определения справедливой стоимости Объекта оценки является сравнение результатов, полученных на основе применения различных подходов и приведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости. Процесс приведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько они существенно влияют при оценке на объективное отражение рынка. Процесс сопоставления результатов применения подходов приводит к установлению окончательной стоимости, чем и достигается цель оценки.

Затратный подход. В соответствии с разделом IV Распоряжения от 06.03.2002 №568-р Министерства имущественных отношений РФ для оценки земельных участков затратный подход не используется. Соответственно, Оценщик не применял данный подход.

Сравнительный подход. Данный подход предполагает, что типичный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект-аналог. Преимущество данного подхода заключается в учете реакции продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках. Недостатки подхода проявляются в случае, если соответствующий рынок недостаточно развит, и найти идентичные объекты не представляется возможным.

Доходный подход. Неоспоримым преимуществом доходного подхода является то, что это единственный подход, который учитывает будущие ожидания относительно цен, затрат, инвестиций и т.п. Что особенно важно, данный метод оценивает будущие выгоды от владения объектом оценки, поскольку покупатель, принимая решение об инвестировании средств, сопоставляет предлагаемую цену и ожидаемые выгоды. Основные трудности, связанные с применением доходного подхода, заключаются в сложности определения обоснованной величины денежного потока, а также степени его волатильности. В рамках настоящего Отчета методы доходного подхода обоснованно не применялись (см. раздел 3.1.3 настоящего Отчета).

В данном Отчете согласование результатов не требуется, т.к. Оценщик применил только сравнительный подход к оценке (см. раздел 3.5. настоящего Отчета).

Таким образом, справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет (НДС не облагается)²³:

**3 542 601 500 (Три миллиарда пятьсот сорок два миллиона шестьсот одна тысяча
пятьсот) рублей.**

Итоговая справедливая стоимость представлена в таблице №7.1 настоящего Отчета.

²³ В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297, ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611. Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая Организация «Национальная Коллегия Специалистов-Оценщиков». Также настоящая оценка произведена согласно Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что итоговая справедливая стоимость Объекта оценки на дату оценки составляет (НДС не облагается)²⁴:

3 542 601 500 (Три миллиарда пятьсот сорок два миллиона шестьсот одна тысяча пятьсот) рублей.

Итоговая справедливая стоимость представлена в таблице ниже.

²⁴ В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.

Таблица 7.1. Итоговая величина справедливой стоимости Объекта оценки (НДС не облагается)

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
1	Пензенская область	58:17:0150301:53	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	229 575	695 000
2	Пензенская область	58:17:0150301:88	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	260 907	789 800
3	Пензенская область	58:17:0060801:102	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Малосердобинский	264 000	799 200
4	Пензенская область	58:17:0190201:112	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	Малосердобинский	378 000	1 040 200
5	Пензенская область	58:17:0150301:85	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	426 444	1 173 600
6	Пензенская область	58:17:0060801:98	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Малосердобинский	440 000	1 210 900
7	Пензенская область	58:17:0060801:100	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Малосердобинский	440 000	1 210 900
8	Пензенская область	58:17:0010502:18	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	Малосердобинский	468 000	1 287 900
9	Пензенская область	58:17:0060801:99	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Малосердобинский	528 000	1 453 000
10	Пензенская область	58:17:0190201:110	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	Малосердобинский	540 000	1 486 100
11	Пензенская область	58:17:0190201:111	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	Малосердобинский	540 000	1 486 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
12	Пензенская область	58:17:0150301:86	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	720 000	1 981 400
13	Пензенская область	58:17:0181002:42	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	1 072 440	2 626 700
14	Пензенская область	58:17:0150301:84	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 342 695	3 288 600
15	Пензенская область	58:17:0180101:72	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	2 912 269	7 132 900
16	Пензенская область	58:17:0150101:77	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	5 000	17 100
17	Пензенская область	58:17:0150101:83	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.1 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	5 723	19 500
18	Пензенская область	58:17:0150101:88	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	10 000	34 100
19	Пензенская область	58:17:0150301:31	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	12 153	41 500
20	Пензенская область	58:17:0150101:78	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	15 000	51 200
21	Пензенская область	58:17:0150101:81	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	15 000	51 200
22	Пензенская область	58:17:0150202:31	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	17 097	58 300
23	Пензенская область	58:17:0150101:67	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	18 530	63 200
24	Пензенская область	58:17:0150101:85	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	21 495	73 400

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
25	Пензенская область	58:17:0150301:40	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	22 107	75 400
26	Пензенская область	58:17:0150301:38	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	30 655	104 600
27	Пензенская область	58:17:0150101:71	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	31 398	107 100
28	Пензенская область	58:17:0150201:11	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	32 000	109 200
29	Пензенская область	58:17:0150101:66	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	33 698	115 000
30	Пензенская область	58:17:0150301:39	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	71 097	242 600
31	Пензенская область	58:17:0150301:41	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	76 574	261 300
32	Пензенская область	58:17:0150301:35	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	81 376	277 700
33	Пензенская область	58:17:0150101:73	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	90 002	307 100
34	Пензенская область	58:17:0150101:65	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	96 793	330 300
35	Пензенская область	58:17:0150301:32	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	107 547	325 600
36	Пензенская область	58:17:0150101:72	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	134 117	406 000
37	Пензенская область	58:17:0150301:36	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	142 859	432 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
38	Пензенская область	58:17:0150101:63	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.7 по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	147 711	447 100
39	Пензенская область	58:17:0150101:91	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	193 235	585 000
40	Пензенская область	58:17:0150301:42	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	199 303	603 300
41	Пензенская область	58:17:0150202:30	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	222 903	674 800
42	Пензенская область	58:17:0150101:74	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	270 000	817 300
43	Пензенская область	58:17:0150101:75	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	270 000	817 300
44	Пензенская область	58:17:0150301:37	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	308 813	849 800
45	Пензенская область	58:17:0150101:87	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	383 805	1 056 200
46	Пензенская область	58:17:0150201:10	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	428 000	1 177 800
47	Пензенская область	58:17:0150301:46	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	443 725	1 221 100
48	Пензенская область	58:17:0150201:9	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	573 876	1 579 300
49	Пензенская область	58:17:0150101:92	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2.2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	810 394	2 230 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
50	Пензенская область	58:17:0150301:50	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	864 000	2 377 700
51	Пензенская область	58:17:0150101:93	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 054 256	2 582 100
52	Пензенская область	58:17:0150301:48	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 016 000	4 937 700
53	Пензенская область	58:17:0150101:86	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	1 041 013	2 549 700
54	Пензенская область	58:17:0150301:34	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	3 876 736	9 495 100
55	Пензенская область	58:17:0150101:68	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	1 787 260	4 377 500
56	Пензенская область	58:17:0150301:33	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 890 460	4 630 200
57	Пензенская область	58:17:0150101:90	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	578 239	1 591 300
58	Пензенская область	58:17:0150101:62	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	601 068	1 654 100
59	Пензенская область	58:17:0150101:89	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	608 611	1 674 900
60	Пензенская область	58:17:0150301:47	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	623 216	1 715 100
61	Пензенская область	58:17:0150101:70	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	778 480	2 142 400

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
62	Пензенская область	58:17:0150301:45	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 251 680	3 065 700
63	Пензенская область	58:17:0150301:49	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 632 240	6 447 000
64	Пензенская область	58:17:0150101:64	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	715 210	1 968 200
65	Пензенская область	58:17:00180502:17	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	766 008	2 108 000
66	Пензенская область	58:17:0150101:84	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	3 084 548	7 554 800
67	Пензенская область	58:17:0190201:84	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	4 904	16 700
68	Пензенская область	58:17:0190201:92	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	6 364	21 700
69	Пензенская область	58:17:0190201:91	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	12 086	41 200
70	Пензенская область	58:17:0190201:93	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	13 405	45 700
71	Пензенская область	58:17:0010502:12	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	13 599	46 400
72	Пензенская область	58:17:0190201:86	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	22 046	75 200
73	Пензенская область	58:17:0190201:88	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	27 341	93 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
74	Пензенская область	58:17:0000000:89	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	Малосердобинский	29 040	99 100
75	Пензенская область	58:17:00150601:73	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	32 802	111 900
76	Пензенская область	58:17:0190201:83	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	40 577	138 500
77	Пензенская область	58:17:0190201:90	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	42 794	146 000
78	Пензенская область	58:17:0000000:88	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	Малосердобинский	44 000	150 100
79	Пензенская область	58:17:0010503:19	Пензенская область Малосердобинский район. участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	45 812	156 300
80	Пензенская область	58:17:0190201:85	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	47 505	162 100
81	Пензенская область	58:17:00180301:53	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	52 513	179 200
82	Пензенская область	58:17:00130805:34	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	76 041	259 500
83	Пензенская область	58:17:0000000:87	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	Малосердобинский	88 000	300 300
84	Пензенская область	58:17:0190201:98	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	93 679	319 700
85	Пензенская область	58:17:0000000:85	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	117 000	354 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
86	Пензенская область	58:17:0190201:89	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	119 683	362 300
87	Пензенская область	58:17:0000000:90	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	Малосердобинский	132 000	399 600
88	Пензенская область	58:17:0010502:8	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	24 035	82 000
89	Пензенская область	58:17:0150101:82	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	25 029	85 400
90	Пензенская область	58:17:150101:80	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	26 065	88 900
91	Пензенская область	58:17:0150203:138	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	30 316	103 500
92	Пензенская область	58:17:0010401:33	Пензенская область Малосердобинский район,Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	36 142	123 300
93	Пензенская область	58:17:0010401:34	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	39 504	134 800
94	Пензенская область	58:17:0010401:37	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	66 246	226 100
95	Пензенская область	58:17:0010502:7	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	72 166	246 300
96	Пензенская область	58:17:0150203:136	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	77 928	265 900
97	Пензенская область	58:17:0010401:39	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	85 665	292 300
98	Пензенская область	58:17:0010401:38	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	98 493	336 100
99	Пензенская область	58:17:0010401:36	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	104 299	315 700
100	Пензенская область	58:17:0010401:32	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	110 609	334 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
101	Пензенская область	58:17:150101:69	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	695 800	1 914 800
102	Пензенская область	58:17:150101:76	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	916 848	2 523 100
103	Пензенская область	58:17:0150201:6	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	1 178 790	2 887 200
104	Пензенская область	58:17:0010401:40	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	2 403 560	5 886 900
105	Пензенская область	58:17:0010503:14	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	515 993	1 420 000
106	Пензенская область	58:17:0150201:13	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	668 607	1 840 000
107	Пензенская область	58:17:0150201:14	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 165 576	2 854 800
108	Пензенская область	58:17:0010401:35	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	2 662 956	6 522 300
109	Пензенская область	58:17:0150201:12	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 745 848	6 725 300
110	Пензенская область	58:17:0150201:7	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.6 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	1 954 940	4 788 100
111	Пензенская область	58:17:0010503:16	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	728 635	2 005 200
112	Пензенская область	58:17:0010503:15	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.4 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	3 064 675	7 506 200
113	Пензенская область	58:17:0150201:15	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 709 808	6 637 000
114	Пензенская область	58:17:0130401:67	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км. по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	6 070	20 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
115	Пензенская область	58:17:0130702:53	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	60 553	206 600
116	Пензенская область	58:17:0060105:21	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	144 358	437 000
117	Пензенская область	58:17:0060104:13	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино	Малосердобинский	179 170	542 400
118	Пензенская область	58:17:0060104:12	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	180 580	546 600
119	Пензенская область	58:17:0130702:41	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	373 537	1 028 000
120	Пензенская область	58:25:050201:114	Пензенская область, Сердобский район, сч. Новое, в 2800 м по направлению на юг	Сердобский	406 909	1 119 800
121	Пензенская область	58:17:0130701:16	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	652 826	1 796 600
122	Пензенская область	58:25:060101:11	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	Сердобский	1 285 762	3 149 200
123	Саратовская область	64:12:010105:19	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Екатериновский	356 000	934 100
124	Саратовская область	64:12:010105:20	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Екатериновский	356 000	934 100
125	Саратовская область	64:12:010105:14	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Екатериновский	712 000	1 868 300
126	Саратовская область	64:12:010105:15	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Екатериновский	712 000	1 868 300
127	Саратовская область	64:12:010105:22	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Екатериновский	712 000	1 868 300
128	Саратовская область	64:12:010105:17	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Екатериновский	1 424 000	3 325 600
129	Саратовская область	64:12:010105:16	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Екатериновский	1 424 000	3 325 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
130	Саратовская область	64:12:010105:21	Саратовская обл., Екатериновский р-н, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Екатериновский	1 602 000	3 741 300
131	Пензенская область	58:13:0440903:69	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, д.1-а	Пензенский	2 439 502	5 975 000
132	Пензенская область	58:13:0450601:47	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, д.1-а	Пензенский	766 453	2 109 300
133	Саратовская область	64:12:020106:70	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	Екатериновский	152 000	438 700
134	Саратовская область	64:12:020106:72	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	Екатериновский	152 000	438 700
135	Саратовская область	64:12:020106:67	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	Екатериновский	152 000	438 700
136	Саратовская область	64:12:020106:64	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира граница с. Бакуры	Екатериновский	152 000	438 700
137	Пензенская область	58:17:00150601:72	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	159 198	481 900
138	Пензенская область	58:17:0000000:86	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	Малосердобинский	176 000	532 800
139	Пензенская область	58:17:0010503:20	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	248 800	753 200
140	Пензенская область	58:17:0010502:11	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	266 830	807 700
141	Пензенская область	58:17:00180301:54	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	307 999	847 600
142	Пензенская область	58:17:00130801:28	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	316 143	870 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
143	Пензенская область	58:17:00180301:52	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	452 777	1 246 000
144	Пензенская область	58:17:0190201:87	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	514 576	1 416 100
145	Пензенская область	58:17:00130801:29	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	517 852	1 425 100
146	Пензенская область	58:17:0000000:84	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	585 000	1 609 900
147	Пензенская область	58:17:00180301:51	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	725 444	1 996 400
148	Пензенская область	58:17:0000000:83	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	1 872 000	4 585 000
149	Пензенская область	58:17:0000000:91	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	Малосердобинский	2 904 000	7 112 600
150	Пензенская область	58:17:0000000:100	Пензенская область Малосердобинский район, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с.Чунаки	Малосердобинский	5 192 000	12 716 500
151	Пензенская область	58:17:0190201:82	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	4 800 460	11 757 600
152	Пензенская область	58:17:0190201:97	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	3 323 698	8 140 600
153	Пензенская область	58:17:00180301:50	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	1 442 060	3 532 000
154	Пензенская область	58:17:00180301:55	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	1 970 683	4 826 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
155	Пензенская область	58:17:00131101:13	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	599 889	1 650 900
156	Пензенская область	58:17:0190201:99	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	627 668	1 727 300
157	Пензенская область	58:17:0010503:21	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	638 688	1 757 700
158	Пензенская область	58:17:00131103:67	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	1 160 322	2 841 900
159	Пензенская область	58:17:0190201:94	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 943 552	4 760 300
160	Пензенская область	58:17:0190201:95	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 659 763	4 065 200
161	Пензенская область	58:17:0010503:18	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	975 591	2 684 800
162	Пензенская область	58:17:00131103:66	Пензенская область Малосердобинский район; Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	1 011 560	2 477 600
163	Пензенская область	58:17:0190201:81	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	3 153 548	7 723 800
164	Пензенская область	58:17:0190201:96	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 919 766	4 702 000
165	Пензенская область	58:17:0000000:54	Пензенская область Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	Малосердобинский	660 000	1 816 300
166	Пензенская область	58:17:0000000:45	Пензенская область Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	Малосердобинский	6 129 000	15 011 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
167	Пензенская область	58:17:0150601:74	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	5 467	18 700
168	Пензенская область	58:17:0190101:35	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	10 657	36 400
169	Пензенская область	58:17:0150203:125	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	11 919	40 700
170	Пензенская область	58:17:0190101:42	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	13 444	45 900
171	Пензенская область	58:17:0150203:127	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	15 516	52 900
172	Пензенская область	58:17:0150601:70	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	16 257	55 500
173	Пензенская область	58:17:0190101:41	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	16 605	56 700
174	Пензенская область	58:17:0190101:39	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	21 615	73 800
175	Пензенская область	58:17:0150203:126	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	24 541	83 700
176	Пензенская область	58:17:0150203:132	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	25 381	86 600
177	Пензенская область	58:17:0150301:80	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	26 050	88 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
178	Пензенская область	58:17:0190101:45	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	26 113	89 100
179	Пензенская область	58:17:0150203:129	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	26 996	92 100
180	Пензенская область	58:17:0150301:59	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	27 071	92 400
181	Пензенская область	58:17:0190201:80	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	33 754	115 200
182	Пензенская область	58:17:0190101:38	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	38 671	132 000
183	Пензенская область	58:17:0150203:130	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	38 908	132 800
184	Пензенская область	58:17:0150203:128	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	40 181	137 100
185	Пензенская область	58:17:0190101:37	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	42 452	144 900
186	Пензенская область	58:17:0150203:133	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	48 694	166 200
187	Пензенская область	58:17:0150301:83	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	49 958	170 500
188	Пензенская область	58:17:0190101:47	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	51 846	176 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
189	Пензенская область	58:17:0190101:26	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	56 306	192 100
190	Пензенская область	58:17:0190101:29	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	61 189	208 800
191	Пензенская область	58:17:0150203:131	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	61 913	211 300
192	Пензенская область	58:17:0190101:36	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	67 641	230 800
193	Пензенская область	58:17:0190101:44	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	82 426	281 300
194	Пензенская область	58:17:0190201:102	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	84 660	288 900
195	Пензенская область	58:17:0150301:82	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	88 449	301 800
196	Пензенская область	58:17:0190101:31	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	111 529	337 600
197	Пензенская область	58:17:0190101:34	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	123 272	373 200
198	Пензенская область	58:17:0190201:103	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	130 636	395 500
199	Пензенская область	58:17:0190201:101	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	170 562	516 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
200	Пензенская область	58:17:0190101:33	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	219 811	665 400
201	Пензенская область	58:17:0190101:40	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	227 872	689 800
202	Пензенская область	58:17:0190101:43	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	229 520	694 800
203	Пензенская область	58:17:0150301:77	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	235 049	711 500
204	Пензенская область	58:17:0150301:70	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	293 089	887 200
205	Пензенская область	58:17:0150203:139	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	306 989	844 800
206	Пензенская область	58:17:0150301:58	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	328 806	904 900
207	Пензенская область	58:17:0150203:134	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	393 252	1 082 200
208	Пензенская область	58:17:0190201:100	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	409 596	1 127 200
209	Пензенская область	58:17:0150601:71	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	630 426	1 734 900
210	Пензенская область	58:17:0190101:30	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	951 525	2 618 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
211	Пензенская область	58:17:0190201:79	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 022 848	2 505 200
212	Пензенская область	58:17:0150201:8	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	1 495 734	3 663 400
213	Пензенская область	58:17:0150203:137	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	372 092	1 024 000
214	Пензенская область	58:17:0150203:140	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	682 792	1 879 000
215	Пензенская область	58:17:0150203:141	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	904 118	2 488 100
216	Пензенская область	58:17:0190101:32	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 174 812	2 877 400
217	Пензенская область	58:17:0150203:124	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 775 735	4 349 200
218	Пензенская область	58:16:0830701:190	Пензенская обл., Лунинский р-, примерно в 10020 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	Лунинский	39 306	134 100
219	Пензенская область	58:16:0830701:189	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7760 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	Лунинский	109 066	330 200
220	Саратовская область	64:12:020106:66	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	Екатериновский	152 000	438 700
221	Саратовская область	64:12:020106:73	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	Екатериновский	152 000	438 700
222	Саратовская область	64:12:020106:71	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,26 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	Екатериновский	152 000	438 700
223	Саратовская область	64:12:020106:69	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	Екатериновский	152 000	438 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
224	Саратовская область	64:12:020106:65	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	Екатериновский	152 000	438 700
225	Саратовская область	64:12:020106:68	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	Екатериновский	152 000	438 700
226	Саратовская область	64:12:020106:74	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	Екатериновский	304 000	797 700
227	Саратовская область	64:12:030103:17	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	Екатериновский	330 000	865 900
228	Саратовская область	64:12:030101:11	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	Екатериновский	680 000	1 784 300
229	Саратовская область	64:12:030103:16	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	Екатериновский	700 000	1 836 800
230	Саратовская область	64:12:030103:18	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	Екатериновский	790 000	2 073 000
231	Саратовская область	64:12:030101:19	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	Екатериновский	1 015 000	2 370 400
232	Саратовская область	64:12:030101:14	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	Екатериновский	1 190 000	2 779 100
233	Саратовская область	64:12:020102:12	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	Екатериновский	1 216 000	2 839 800
234	Саратовская область	64:12:020105:73	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры	Екатериновский	1 216 000	2 839 800
235	Саратовская область	64:12:030101:13	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	Екатериновский	1 360 000	3 176 100
236	Саратовская область	64:12:020101:13	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	Екатериновский	1 368 000	3 194 800
237	Саратовская область	64:12:020101:29	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Бакуры, справа от Красного пруда, граничащий с севера с землями Пензенской области	Екатериновский	1 824 000	4 259 700
238	Саратовская область	64:12:020102:11	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	Екатериновский	1 824 000	4 259 700
239	Саратовская область	64:12:030101:17	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	Екатериновский	2 040 000	4 764 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
240	Саратовская область	64:12:030101:40	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	Екатериновский	2 080 000	4 857 600
241	Саратовская область	64:12:030103:21	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира с. Комаровка	Екатериновский	3 020 000	7 052 800
242	Саратовская область	64:12:020101:14	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,3 км по направлению на север от с. Бакуры	Екатериновский	4 408 000	10 294 300
243	Саратовская область	64:12:020101:28	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, справа от ГЛФ-урочища Попов Пчельник	Екатериновский	2 177 000	5 084 100
244	Саратовская область	64:12:030101:16	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	Екатериновский	3 450 000	8 057 000
245	Саратовская область	64:12:020101:27	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, северной частью граничит с землями Пензенской области	Екатериновский	2 535 000	5 920 200
246	Пензенская область	58:17:130702:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	12 130	41 400
247	Пензенская область	58:17:060301:59	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	16 463	56 200
248	Пензенская область	58:17:130702:60	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	19 601	66 900
249	Пензенская область	58:17:130702:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	29 669	101 200
250	Пензенская область	58:17:060401:40	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	37 706	128 700
251	Пензенская область	58:17:130702:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	45 498	155 300
252	Пензенская область	58:17:130702:51	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	78 273	267 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
253	Пензенская область	58:17:130702:56	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	78 705	268 600
254	Пензенская область	58:17:130702:42	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	105 900	320 600
255	Пензенская область	58:17:130702:36	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	105 900	320 600
256	Пензенская область	58:17:130702:52	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	116 129	351 500
257	Пензенская область	58:17:130702:61	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	122 824	371 800
258	Пензенская область	58:17:130702:50	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	141 165	427 300
259	Пензенская область	58:17:130702:62	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	277 408	839 800
260	Пензенская область	58:25:060303:100	Пензенская обл., Сердобинский р-н, с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	Сердобинский	3 601 841	8 821 800
261	Пензенская область	58:17:130701:14	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 187 677	5 358 200
262	Пензенская область	58:17:130702:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	6 061	20 700
263	Пензенская область	58:17:130702:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	9 046	30 900
264	Пензенская область	58:17:130702:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	9 100	31 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
265	Пензенская область	58:17:130702:55	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	11 472	39 100
266	Пензенская область	58:17:060104:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	14 227	48 500
267	Пензенская область	58:17:130702:64	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	17 824	60 800
268	Пензенская область	58:17:060104:16	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	26 872	91 700
269	Пензенская область	58:17:060105:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	27 471	93 700
270	Пензенская область	58:17:130701:7	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	27 739	94 700
271	Пензенская область	58:17:130701:11	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	32 167	109 800
272	Пензенская область	58:17:060105:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	33 373	113 900
273	Пензенская область	58:17:130702:34	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	Малосердобинский	41 038	140 000
274	Пензенская область	58:17:130401:68	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	42 631	145 500
275	Пензенская область	58:17:130702:40	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	48 211	164 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
276	Пензенская область	58:17:060105:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	Малосердобинский	52 919	180 600
277	Пензенская область	58:17:130702:58	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	63 492	216 700
278	Пензенская область	58:17:130702:59	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	Малосердобинский	64 665	220 700
279	Пензенская область	58:17:130702:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	67 330	229 800
280	Пензенская область	58:17:130702:39	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	70 529	240 700
281	Пензенская область	58:17:130702:54	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	76 724	261 800
282	Пензенская область	58:17:130702:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	106 426	322 200
283	Пензенская область	58:17:130702:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	119 780	362 600
284	Пензенская область	58:17:060104:17	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	124 196	376 000
285	Пензенская область	58:17:060105:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	145 410	440 200
286	Пензенская область	58:17:130701:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	153 138	463 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
287	Пензенская область	58:17:130701:13	Пензенская обл., Малосердобинский р-н примерно в 2,8км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	153 955	466 000
288	Пензенская область	58:17:130702:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	177 287	536 700
289	Пензенская область	58:17:130702:32	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	196 217	594 000
290	Пензенская область	58:17:130702:44	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	Малосердобинский	250 000	756 800
291	Пензенская область	58:17:060105:22	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	306 660	843 900
292	Пензенская область	58:17:130702:35	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	307 531	846 300
293	Пензенская область	58:17:130702:48	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	378 988	1 043 000
294	Пензенская область	58:17:060105:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	520 262	1 431 700
295	Пензенская область	58:17:130702:63	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	635 400	1 748 600
296	Пензенская область	58:17:130702:49	Пензенская обл., Малосердобинский р-н-примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	682 948	1 879 500
297	Пензенская область	58:17:130702:45	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	980 687	2 698 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
298	Пензенская область	58:17:130701:8	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 110 907	5 170 100
299	Пензенская область	58:17:130702:37	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 796 946	4 401 200
300	Пензенская область	58:17:130701:17	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	3 154 900	7 727 200
301	Пензенская область	58:17:060104:10	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	945 676	2 602 500
302	Пензенская область	58:17:130401:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 153 566	2 825 400
303	Пензенская область	58:17:130702:38	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	Малосердобинский	1 180 546	2 891 500
304	Пензенская область	58:17:130202:37	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 610 350	3 944 200
305	Пензенская область	58:17:130701:15	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	Малосердобинский	2 779 177	6 806 900
306	Пензенская область	58:17:130701:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 807 143	4 426 200
307	Пензенская область	58:17:130201:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,35 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 643 076	6 473 600
308	Пензенская область	58:13:0440801:29	Пензенская обл., Пензенский р-н, Примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с.Новопавловка, ул.Даманская, д.9	Пензенский	281 260	851 400

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
309	Пензенская область	58:16:0840101:34	Пензенская обл., Лунинский р-н, Участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. София ул. Заречная, д. 25	Лунинский	249 000	753 800
310	Пензенская область	58:16:0830701:187	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8350 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	Лунинский	252 785	765 200
311	Пензенская область	58:16:0840601:41	Пензенская обл., Лунинский р-, Участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс, ул. Набережная, д.64	Лунинский	406 000	1 117 300
312	Пензенская область	58:16:0830701:192	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4390 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	Лунинский	489 446	1 346 900
313	Пензенская область	58:16:0811001:10	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3200 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	Лунинский	2 835 489	6 944 800
314	Пензенская область	58:16:0830402:249	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	1 517 576	3 716 900
315	Пензенская область	58:16:0830701:194	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1300 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	Лунинский	4 072 292	9 974 100
316	Пензенская область	58:16:0840101:33	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8950 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с. Большой Вьясс, ул.Базарная, д.36	Лунинский	7 701 615	18 863 200
317	Пензенская область	58:16:0830401:125	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	6 360 085	15 577 500
318	Пензенская область	58:16:0830701:193	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 5550 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	Лунинский	12 636 880	28 516 600
319	Пензенская область	58:16:0830701:191	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9830 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, д. 13	Лунинский	369 003	1 015 500
320	Пензенская область	58:16:0830701:188	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 6580 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	Лунинский	374 958	1 031 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
321	Пензенская область	58:16:0811001:9	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 1700 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	Лунинский	489 559	1 347 300
322	Пензенская область	58:16:0830701:186	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4750 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	Лунинский	612 301	1 685 000
323	Пензенская область	58:16:0830601:86	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	989 890	2 724 100
324	Пензенская область	58:16:0830401:121	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	1 148 394	2 812 700
325	Пензенская область	58:16:0811001:4	Пензенская обл., Лунинский р-, примерно в 1303050 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	Лунинский	1 303 050	3 191 500
326	Пензенская область	58:16:0810101:57	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2700 м. по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	Лунинский	1 989 796	4 873 500
327	Пензенская область	58:16:0830701:195	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1710 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	Лунинский	1 079 054	2 642 900
328	Пензенская область	58:16:0830402:250	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	3 005 025	7 360 100
329	Пензенская область	58:13:0000000:112	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл.Пензенская, р-н Пензенский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	Пензенский	27 844 740	62 834 900
330	Пензенская область	58:16:0830402:248	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	1 544 673	3 783 300
331	Пензенская область	58:16:0810101:53	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2050 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	Лунинский	1 554 107	3 806 400
332	Пензенская область	58:16:0810101:55	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2100 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	Лунинский	2 042 221	5 001 900
333	Пензенская область	58:16:0810101:56	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2450 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	Лунинский	2 451 660	6 004 700
334	Пензенская область	58:16:0810101:54	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3000 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	Лунинский	4 017 118	9 838 900
335	Пензенская область	58:10:0650702:74	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Каменский	125 214	379 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
336	Пензенская область	58:10:0690201:11	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Каменский	261 115	790 400
337	Пензенская область	58:10:0690303:79	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Каменский	276 000	835 500
338	Пензенская область	58:16:0830402:256	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	250 972	759 700
339	Пензенская область	58:16:0830401:124	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	264 059	799 400
340	Пензенская область	58:10:0690201:14	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Каменский	520 735	1 433 000
341	Пензенская область	58:10:0690303:74	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Каменский	630 000	1 733 700
342	Пензенская область	58:10:0690303:73	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Каменский	636 000	1 750 300
343	Пензенская область	58:16:0830402:255	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	555 000	1 527 300
344	Пензенская область	58:10:0660302:31	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Каменский	970 000	2 669 400
345	Пензенская область	58:16:0830402:252	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7050 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	1 142 734	2 798 800
346	Пензенская область	58:10:0690303:78	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Каменский	1 456 000	3 566 100
347	Пензенская область	58:10:0690204:11	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Каменский	1 708 000	4 183 300
348	Пензенская область	58:10:0690201:8	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Каменский	4 301 487	10 535 400
349	Пензенская область	58:27:0000000:228	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	Тамалинский	26 432 000	59 646 900
350	Пензенская область	58:16:0830402:253	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	1 540 615	3 773 400
351	Пензенская область	58:10:0000000:134	Пензенская обл., Каменский р-н, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	Каменский	5 049 000	12 366 300
352	Пензенская область	58:16:0830401:126	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	3 411 340	8 355 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
353	Пензенская область	58:16:0830401:122	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	952 118	2 620 200
354	Пензенская область	58:10:0690201:10	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Каменский	1 614 958	3 955 400
355	Пензенская область	58:10:0690201:9	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Каменский	2 256 429	5 526 600
356	Пензенская область	58:10:0690303:75	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Каменский	2 605 000	6 380 300
357	Пензенская область	58:16:0830402:247	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	2 199 336	5 386 700
358	Пензенская область	58:10:0690303:77	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Каменский	2 833 000	6 938 700
359	Пензенская область	58:10:0650702:73	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Каменский	4 268 402	10 454 400
360	Пензенская область	58:10:0690303:72	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Каменский	1 485 000	3 637 100
361	Пензенская область	58:10:0690201:12	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Каменский	2 320 408	5 683 300
362	Пензенская область	58:10:0690201:13	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Каменский	2 683 252	6 572 000
363	Пензенская область	58:27:0100301:85	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	Тамалинский	3 759 000	9 206 800
364	Пензенская область	58:16:0830601:87	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	900 100	2 477 100
365	Пензенская область	58:16:0830402:251	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5930м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	916 533	2 522 300
366	Пензенская область	58:16:0830402:254	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	924 933	2 545 400
367	Пензенская область	58:16:0830401:123	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8270 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	Лунинский	933 617	2 569 300
368	Пензенская область	58:10:0690303:76	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Каменский	3 123 000	7 649 000
369	Пензенская область	58:27:0000000:229	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Зубрилово	Тамалинский	19 412 000	43 805 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
370	Пензенская область	58:20:0090102:42	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План	Неверкинский	165 000	499 500
371	Пензенская область	58:20:0070202:23	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка	Неверкинский	420 000	1 155 800
372	Пензенская область	58:20:0070204:57	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	Неверкинский	568 000	1 563 100
373	Пензенская область	58:20:0070204:60	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План	Неверкинский	568 000	1 563 100
374	Пензенская область	58:20:0070205:12	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	Неверкинский	690 629	1 900 600
375	Пензенская область	58:20:0090102:36	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	Неверкинский	1 320 000	3 233 000
376	Пензенская область	58:20:0070202:26	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки	Неверкинский	935 338	2 574 000
377	Пензенская область	58:20:0090102:41	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План	Неверкинский	1 869 550	4 579 000
378	Пензенская область	58:12:7301001:38	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	Колышлейский	925 509	2 547 000
379	Пензенская область	58:20:0070204:54	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План	Неверкинский	2 433 371	5 959 900
380	Пензенская область	58:20:000000:0052	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Память Ильича"	Неверкинский	12 496 000	28 198 700
381	Пензенская область	58:20:0090102:40	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План	Неверкинский	1 705 450	4 177 100
382	Пензенская область	58:20:000000:0050	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Сулеймановский"	Неверкинский	9 418 000	23 067 100
383	Пензенская область	58:12:7301001:39	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	Колышлейский	922 082	2 537 500
384	Пензенская область	58:12:7003001:195	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	Колышлейский	1 032 409	2 528 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
385	Пензенская область	58:20:0070202:27	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки	Неверкинский	1 404 662	3 440 400
386	Пензенская область	58:25:0010101:31	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	Сердобский	42 870	146 300
387	Пензенская область	58:25:0050101:114	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	Сердобский	110 000	333 000
388	Пензенская область	58:25:0100601:176	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	Сердобский	130 643	395 500
389	Пензенская область	58:25:0010201:3	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	Сердобский	150 029	454 200
390	Пензенская область	58:25:0050101:112	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	Сердобский	174 462	528 100
391	Пензенская область	58:25:0050101:110	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	Сердобский	185 420	561 300
392	Пензенская область	58:20:0050101:49	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино	Неверкинский	208 777	632 000
393	Пензенская область	58:25:0010201:6	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	Сердобский	215 357	651 900
394	Пензенская область	58:25:060101:98	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	Сердобский	220 000	666 000
395	Пензенская область	58:25:060101:96	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	Сердобский	220 000	666 000
396	Пензенская область	58:25:0050101:32	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	Сердобский	232 924	705 100
397	Пензенская область	58:25:0020101:5	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	Сердобский	303 428	835 000
398	Пензенская область	58:25:0010201:5	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	Сердобский	308 794	849 800
399	Пензенская область	58:12:7002001:248	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	Кольшлейский	320 000	880 600
400	Пензенская область	58:20:0050101:48	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино	Неверкинский	463 223	1 274 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
401	Пензенская область	58:25:0010201:4	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	Сердобский	506 000	1 392 500
402	Пензенская область	58:20:050201:70	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села , расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	Неверкинский	492 136	1 354 300
403	Пензенская область	58:25:0050101:18	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	Сердобский	538 227	1 481 200
404	Пензенская область	58:20:0090102:35	Пензенская обл., Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	Неверкинский	660 000	1 816 300
405	Пензенская область	58:25:0050101:7	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	Сердобский	700 223	1 927 000
406	Пензенская область	58:20:0100501:77	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка	Неверкинский	690 000	1 898 900
407	Пензенская область	58:20:050201:68	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	Неверкинский	890 958	2 451 900
408	Пензенская область	58:20:050201:67	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	Неверкинский	1 325 508	3 246 500
409	Пензенская область	58:25:0050101:109	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	Сердобский	1 468 420	3 596 500
410	Пензенская область	58:20:050101:43	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	Неверкинский	1 637 060	4 009 600
411	Пензенская область	58:17:130401:66	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 719 528	6 660 800
412	Пензенская область	58:17:130701:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	926 301	2 549 200
413	Пензенская область	58:17:130701:10	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо- запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 129 179	2 765 600
414	Пензенская область	58:17:130701:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 806 095	4 423 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
415	Пензенская область	58:17:130201:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	Малосердобинский	2 309 234	5 655 900
416	Пензенская область	58:17:130701:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	6 006	20 500
417	Пензенская область	58:17:130701:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	8 483	28 900
418	Пензенская область	58:17:130702:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	11 969	40 800
419	Пензенская область	58:17:130702:33	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	21 147	72 200
420	Пензенская область	58:17:060301:41	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	21 767	74 300
421	Пензенская область	58:17:130701:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	21 911	74 800
422	Пензенская область	58:17:130702:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	29 115	99 400
423	Пензенская область	58:17:060103:61	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	29 653	101 200
424	Пензенская область	58:17:060103:60	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	29 898	102 000
425	Пензенская область	58:17:130702:57	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	32 827	112 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
426	Пензенская область	58:17:060103:59	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	32 852	112 100
427	Пензенская область	58:17:130201:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	34 877	119 000
428	Пензенская область	58:17:060301:45	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	39 260	134 000
429	Пензенская область	58:17:060301:43	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	41 627	142 000
430	Пензенская область	58:17:060103:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	51 413	175 400
431	Пензенская область	58:17:130701:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	51 916	177 200
432	Пензенская область	58:17:060104:14	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	53 010	180 900
433	Пензенская область	58:17:060301:39	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	55 188	188 300
434	Пензенская область	58:17:060301:40	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	55 589	189 700
435	Пензенская область	58:17:060103:64	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	59 408	202 700
436	Пензенская область	58:17:060401:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	80 311	274 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
437	Пензенская область	58:17:130701:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	111 884	338 700
438	Пензенская область	58:17:060104:15	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	129 603	392 300
439	Пензенская область	58:17:060105:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	131 867	399 200
440	Пензенская область	58:17:060103:72	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	132 871	402 200
441	Пензенская область	58:17:060103:68	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	182 046	551 100
442	Пензенская область	58:17:060103:75	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	183 142	554 400
443	Пензенская область	58:17:130701:9	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	188 958	572 000
444	Пензенская область	58:17:060103:62	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	210 129	636 100
445	Пензенская область	58:17:060104:11	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	232 196	702 900
446	Пензенская область	58:17:060104:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	277 020	838 600
447	Пензенская область	58:17:130701:12	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	301 876	830 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
448	Пензенская область	58:17:130701:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	423 600	1 165 700
449	Пензенская область	58:17:060103:74	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	550 435	1 514 800
450	Пензенская область	58:17:130701:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,25км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	838 507	2 307 500
451	Пензенская область	58:17:060301:67	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 253 551	5 519 500
452	Пензенская область	58:17:060105:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира район Малосердобинский	Малосердобинский	2 364 678	5 791 700
453	Пензенская область	58:17:060105:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	Малосердобинский	3 149 877	7 714 900
454	Пензенская область	58:17:130201:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	Малосердобинский	2 697 361	6 606 500
455	Пензенская область	58:17:130702:47	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	Малосердобинский	2 605 214	6 380 800
456	Пензенская область	58:17:060301:55	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 910 454	7 128 400
457	Пензенская область	58:17:060103:66	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	496 721	1 367 000
458	Пензенская область	58:17:060103:71	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	559 888	1 540 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
459	Пензенская область	58:17:130701:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	694 156	1 910 300
460	Пензенская область	58:17:060103:76	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 031 216	2 525 700
461	Пензенская область	58:17:130201:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	Малосердобинский	1 298 132	3 179 500
462	Пензенская область	58:17:130702:46	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	Малосердобинский	2 813 073	6 889 900
463	Пензенская область	58:17:060103:73	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	4 968 567	12 169 300
464	Пензенская область	58:17:130702:22	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	856 054	2 355 800
465	Пензенская область	58:17:060301:49	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 901 613	7 106 800
466	Пензенская область	58:17:130701:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	3 767 470	9 227 500
467	Пензенская область	58:17:060301:64	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	10 230	34 900
468	Пензенская область	58:17:060301:52	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	11 127	38 000
469	Пензенская область	58:17:060301:60	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	11 537	39 400
470	Пензенская область	58:17:060301:53	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	13 206	45 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
471	Пензенская область	58:17:060301:50	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	14 251	48 600
472	Пензенская область	58:17:060402:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	16 585	56 600
473	Пензенская область	58:17:060402:32	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	17 764	60 600
474	Пензенская область	58:17:060301:47	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	20 095	68 600
475	Пензенская область	58:17:060402:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	20 418	69 700
476	Пензенская область	58:17:060301:51	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	21 000	71 700
477	Пензенская область	58:17:060301:48	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	26 515	90 500
478	Пензенская область	58:17:060402:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	34 586	118 000
479	Пензенская область	58:17:060301:46	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	41 306	141 000
480	Пензенская область	58:17:060301:61	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	43 894	149 800
481	Пензенская область	58:17:060402:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	44 226	150 900
482	Пензенская область	58:17:060402:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	48 518	165 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
483	Пензенская область	58:17:060402:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	50 066	170 800
484	Пензенская область	58:17:060401:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	51 185	174 700
485	Пензенская область	58:17:060402:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	51 666	176 300
486	Пензенская область	58:17:060301:42	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	61 982	211 500
487	Пензенская область	58:17:060401:35	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	62 040	211 700
488	Пензенская область	58:17:060301:70	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	72 488	247 400
489	Пензенская область	58:17:060402:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	100 075	302 900
490	Пензенская область	58:17:060401:39	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	101 464	307 100
491	Пензенская область	58:17:060301:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	113 748	344 300
492	Пензенская область	58:17:060301:63	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	114 464	346 500
493	Пензенская область	58:17:060401:42	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	116 543	352 800
494	Пензенская область	58:17:060401:38	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	132 682	401 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
495	Пензенская область	58:17:060301:69	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	140 465	425 200
496	Пензенская область	58:17:060301:57	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	163 403	494 600
497	Пензенская область	58:17:060301:62	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	165 457	500 900
498	Пензенская область	58:17:060301:58	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	173 880	526 400
499	Пензенская область	58:20:050201:69	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	Неверкинский	4 595 042	11 254 400
500	Пензенская область	58:20:000000:0058	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Восход"	Неверкинский	11 265 000	25 420 800
501	Пензенская область	58:25:0010101:23	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	Сердобский	1 747 876	4 281 000
502	Пензенская область	58:20:050101:41	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	Неверкинский	993 593	2 734 300
503	Пензенская область	58:25:0100602:83	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	Сердобский	1 120 409	2 744 200
504	Пензенская область	58:25:0050101:4	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	Сердобский	1 161 195	2 844 100
505	Пензенская область	58:25:0050101:111	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	Сердобский	1 263 845	3 095 500
506	Пензенская область	58:20:000000:0056	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Березовский"	Неверкинский	14 600 000	32 946 600
507	Пензенская область	58:25:0050101:14	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	Сердобский	1 790 615	4 385 700
508	Пензенская область	58:25:0050101:3	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	Сердобский	396 988	1 092 500
509	Пензенская область	58:25:0100602:82	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	Сердобский	487 337	1 341 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
510	Пензенская область	58:25:0050101:113	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	Сердобский	496 155	1 365 400
511	Пензенская область	58:25:0050101:108	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	Сердобский	1 535 318	3 760 400
512	Пензенская область	58:25:0100602:81	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	Сердобский	1 652 851	4 048 300
513	Пензенская область	58:25:0020101:8	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	Сердобский	1 754 377	4 296 900
514	Пензенская область	58:20:0000000:95	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	Неверкинский	2 553 694	6 254 600
515	Пензенская область	58:20:0000000:0054	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Елшанский"	Неверкинский	5 964 000	14 607 400
516	Пензенская область	58:25:100601:160	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	Сердобский	852 601	2 346 300
517	Пензенская область	58:20:050101:40	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	Неверкинский	1 152 705	2 823 300
518	Пензенская область	58:25:0050101:5	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	Сердобский	1 468 365	3 596 400
519	Пензенская область	58:20:0000000:94	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	Неверкинский	2 011 306	4 926 200
520	Пензенская область	58:25:0100602:36	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	Сердобский	5 238 293	12 829 900
521	Пензенская область	58:25:0010101:20	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	Сердобский	1 662 317	4 071 400
522	Пензенская область	58:20:050101:42	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	Неверкинский	2 072 998	5 077 300
523	Пензенская область	58:10:0650601:9	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	Каменский	22 500	76 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
524	Пензенская область	58:12:7703004:8	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	Колышлейский	26 600	90 800
525	Пензенская область	58:12:7002001:250	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	Колышлейский	26 640	90 900
526	Пензенская область	58:10:0770101:53	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	Каменский	67 000	228 600
527	Пензенская область	58:12:7002001:249	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	Колышлейский	80 000	273 000
528	Пензенская область	58:25:0100601:162	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	Сердобский	91 587	312 500
529	Пензенская область	58:12:7201002:94	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная,д.11	Колышлейский	90 000	307 100
530	Пензенская область	58:12:7201002:93	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная,д.11	Колышлейский	90 000	307 100
531	Пензенская область	58:10:0650601:14	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	Каменский	105 000	317 900
532	Пензенская область	58:10:0770101:56	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	Каменский	134 000	405 600
533	Пензенская область	58:25:0100601:163	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	Сердобский	176 783	535 200
534	Пензенская область	58:10:0430104:106	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная,д15	Каменский	168 000	508 600
535	Пензенская область	58:10:0650601:11	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	Каменский	210 000	635 700
536	Пензенская область	58:10:0650601:19	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	Каменский	210 000	635 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
537	Пензенская область	58:12:7002001:251	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	Кольшлейский	240 000	726 500
538	Пензенская область	58:12:7002001:252	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	Кольшлейский	240 000	726 500
539	Пензенская область	58:25:0100601:175	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	Сердобский	270 510	818 900
540	Пензенская область	58:10:0650601:8	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	Каменский	240 000	726 500
541	Пензенская область	58:25:0100601:178	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	Сердобский	314 597	865 800
542	Пензенская область	58:12:7703004:7	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	Кольшлейский	280 000	847 600
543	Пензенская область	58:10:0650601:17	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	Каменский	315 000	866 900
544	Пензенская область	58:12:7002001:253	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	Кольшлейский	320 000	880 600
545	Пензенская область	58:10:0770101:54	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	Каменский	335 000	921 900
546	Пензенская область	58:12:7703004:6	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	Кольшлейский	346 600	953 800
547	Пензенская область	58:25:0800101:22	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	Сердобский	390 844	1 075 600
548	Пензенская область	58:10:0650601:13	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	Каменский	420 000	1 155 800
549	Пензенская область	58:25:0100601:171	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	Сердобский	536 332	1 476 000
550	Пензенская область	58:13:0450301:92	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	Пензенский	460 000	1 265 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
551	Пензенская область	58:10:0770101:55	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	Каменский	536 000	1 475 100
552	Пензенская область	58:25:0100601:174	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	Сердобский	628 203	1 728 800
553	Пензенская область	58:25:0100601:173	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	Сердобский	629 437	1 732 200
554	Пензенская область	58:10:0650601:15	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	Каменский	630 000	1 733 700
555	Пензенская область	58:25:0100601:179	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	Сердобский	770 000	2 119 000
556	Пензенская область	58:10:0650601:16	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с.Залесное, ул.Лесная,69	Каменский	840 000	2 311 700
557	Пензенская область	58:10:0430104:105	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	Каменский	1 440 000	3 526 900
558	Пензенская область	58:10:0650601:12	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	Каменский	1 470 000	3 600 400
559	Пензенская область	58:13:0450201:224	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	Пензенский	1 650 000	4 041 300
560	Пензенская область	58:13:0450202:144	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	Пензенский	2 070 000	5 070 000
561	Пензенская область	58:10:0650601:18	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,61	Каменский	2 520 000	6 172 100
562	Пензенская область	58:10:0650601:10	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	Каменский	2 625 000	6 429 300
563	Пензенская область	58:10:0000000:102	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	Каменский	2 760 000	6 759 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
564	Пензенская область	58:10:0000000:75	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	Каменский	8 760 000	21 455 500
565	Пензенская область	58:10:0650601:20	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	Каменский	9 765 000	23 917 000
566	Пензенская область	58:25:0100601:177	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	Сердобский	436 592	1 201 500
567	Пензенская область	58:25:0100601:172	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	Сердобский	765 954	2 107 900
568	Пензенская область	58:25:0100601:170	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлению на юг	Сердобский	1 045 732	2 561 300
569	Пензенская область	58:25:0100601:169	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	Сердобский	1 842 000	4 511 500
570	Пензенская область	58:12:0000000:65	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток	Кольшлейский	29 912 800	67 501 700
571	Пензенская область	58:12:7202001:134	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	41 431	141 400
572	Пензенская область	58:27:0080702:38	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	Тамалинский	60 825	207 600
573	Пензенская область	58:17:0130101:8	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	Малосердобинский	321 363	884 400
574	Пензенская область	58:17:0010101:17	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Малосердобинский	471 196	1 296 700
575	Пензенская область	58:17:0010101:13	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Малосердобинский	533 154	1 467 200
576	Пензенская область	58:17:0000000:226	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Малосердобинский	1 011 150	2 476 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
577	Пензенская область	58:12:7003005:45	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Колышлейский	1 149 291	2 814 900
578	Пензенская область	58:27:0080702:40	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	Тамалинский	2 163 787	5 299 700
579	Пензенская область	58:27:0000000:127	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	Тамалинский	6 656 000	16 302 200
580	Пензенская область	58:17:0010201:7	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	Малосердобинский	1 555 134	3 808 900
581	Пензенская область	58:12:7003005:47	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Колышлейский	933 012	2 567 600
582	Пензенская область	58:12:7401001:32	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Колышлейский	1 106 664	2 710 500
583	Пензенская область	58:27:0080502:37	Пензенская обл.; Тамалинский-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	Тамалинский	1 262 778	3 092 900
584	Пензенская область	58:17:0010301:17	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Малосердобинский	13 333 053	30 087 600
585	Пензенская область	58:17:0010101:15	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Малосердобинский	428 591	1 179 500
586	Пензенская область	58:17:0010101:14	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Малосердобинский	517 065	1 422 900
587	Пензенская область	58:17:0010101:16	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Малосердобинский	884 322	2 433 600
588	Пензенская область	58:12:7202005:199	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Колышлейский	1 018 274	2 494 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
589	Пензенская область	58:12:7401001:39	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 114 549	2 729 800
590	Пензенская область	58:17:0010501:9	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	Малосердобинский	3 007 423	7 365 900
591	Пензенская область	58:17:0000000:228	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Малосердобинский	9 512 646	23 298 900
592	Пензенская область	58:27:0080702:39	Пензенская обл.; Тамалинский-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	Тамалинский	15 048 393	33 958 500
593	Пензенская область	58:17:060402:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	199 103	602 700
594	Пензенская область	58:17:060301:56	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	230 000	696 200
595	Пензенская область	58:17:060401:41	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	269 115	814 700
596	Пензенская область	58:17:060103:63	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	308 435	848 800
597	Пензенская область	58:17:060103:69	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	521 567	1 435 300
598	Пензенская область	58:17:060401:45	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	548 452	1 509 300
599	Пензенская область	58:17:060104:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 666 626	4 082 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
600	Пензенская область	58:17:060301:54	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 774 296	4 345 700
601	Пензенская область	58:17:000000:92	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	8 272 000	20 260 200
602	Пензенская область	58:17:060301:68	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	974 450	2 681 700
603	Пензенская область	58:17:060103:70	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 190 592	2 916 100
604	Пензенская область	58:17:060301:44	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 420 560	3 479 300
605	Пензенская область	58:17:060401:46	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	673 134	1 852 400
606	Пензенская область	58:17:060401:44	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	680 211	1 871 900
607	Пензенская область	58:17:060104:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 402 262	3 434 500
608	Пензенская область	58:17:060401:47	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 429 596	3 501 400
609	Пензенская область	58:17:060301:71	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	2 301 516	5 637 000
610	Пензенская область	58:17:060103:67	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	3 021 128	7 399 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
611	Пензенская область	58:17:060301:66	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	4 120 654	10 092 500
612	Пензенская область	58:17:060401:34	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	9 152	31 200
613	Пензенская область	58:17:060401:33	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	9 237	31 500
614	Пензенская область	58:17:060302:11	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	9 670	33 000
615	Пензенская область	58:17:060401:32	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	14 090	48 100
616	Пензенская область	58:17:060401:43	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	19 300	65 900
617	Пензенская область	58:17:060302:9	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	22 774	77 700
618	Пензенская область	58:17:060302:10	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	24 615	84 000
619	Пензенская область	58:17:060401:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	25 365	86 600
620	Пензенская область	58:17:060401:36	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	28 368	96 800
621	Пензенская область	58:17:060401:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	29 231	99 700
622	Пензенская область	58:17:060402:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	32 281	110 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
623	Пензенская область	58:17:060402:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	34 568	118 000
624	Пензенская область	58:25:050102:128	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	Сердобский	36 600	124 900
625	Пензенская область	58:17:060402:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	37 859	129 200
626	Пензенская область	58:17:060302:8	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	40 282	137 500
627	Пензенская область	58:17:060402:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	40 639	138 700
628	Пензенская область	58:17:060401:37	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	41 055	140 100
629	Пензенская область	58:25:060303:92	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	Сердобский	44 502	151 900
630	Пензенская область	58:17:060402:22	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	45 327	154 700
631	Пензенская область	58:17:060401:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	55 144	188 200
632	Пензенская область	58:25:050101:126	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	Сердобский	69 156	236 000
633	Пензенская область	58:25:050101:129	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	Сердобский	73 300	250 100
634	Пензенская область	58:17:060401:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	99 944	341 100
635	Пензенская область	58:25:050101:128	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	Сердобский	110 000	333 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
636	Пензенская область	58:25:050101:127	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	Сердобский	110 000	333 000
637	Пензенская область	58:17:060401:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	112 000	339 000
638	Пензенская область	58:17:060301:72	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	132 748	401 900
639	Пензенская область	58:17:060401:49	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	172 500	522 200
640	Пензенская область	58:25:050102:124	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	Сердобский	379 937	1 045 600
641	Пензенская область	58:25:050102:125	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	Сердобский	402 543	1 107 800
642	Пензенская область	58:25:060303:96	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	Сердобский	454 095	1 249 700
643	Пензенская область	58:25:050102:123	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	Сердобский	657 095	1 808 300
644	Пензенская область	58:25:060101:20	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	Сердобский	770 000	2 119 000
645	Пензенская область	58:25:060303:98	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	Сердобский	859 268	2 364 700
646	Пензенская область	58:25:060101:9	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	Сердобский	914 238	2 516 000
647	Пензенская область	58:17:060401:48	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	920 000	2 531 800
648	Пензенская область	58:17:060301:38	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	Малосердобинский	1 380 000	3 380 000
649	Пензенская область	58:25:050101:125	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	Сердобский	1 714 122	4 198 300
650	Пензенская область	58:25:060101:8	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	Сердобский	1 760 000	4 310 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
651	Пензенская область	58:25:050102:122	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	Сердобский	791 967	2 179 500
652	Пензенская область	58:25:050102:121	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	Сердобский	1 164 273	2 851 600
653	Пензенская область	58:25:060101:7	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	Сердобский	1 216 154	2 978 700
654	Пензенская область	58:25:060303:95	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	Сердобский	415 460	1 143 300
655	Пензенская область	58:25:060101:72	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	Сердобский	433 846	1 193 900
656	Пензенская область	58:25:050102:126	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	Сердобский	500 063	1 376 200
657	Пензенская область	58:25:060303:94	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	Сердобский	566 110	1 557 900
658	Пензенская область	58:25:060101:19	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	Сердобский	648 083	1 783 500
659	Пензенская область	58:25:050102:127	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	Сердобский	779 979	2 146 500
660	Пензенская область	58:25:060303:93	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	Сердобский	1 395 417	3 417 700
661	Пензенская область	58:25:000000:0095	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	Сердобский	3 300 000	8 082 500
662	Пензенская область	58:25:060101:13	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	Сердобский	1 001 917	2 454 000
663	Алтайский край	22:55:0:0189	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с.Вяткино. расположенного за пределами участка	Усть-Пристанский	1 820 000	4 122 500
664	Пензенская область	58:25:050401:90	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	Сердобский	28 244	96 400
665	Пензенская область	58:25:050401:87	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	Сердобский	36 912	126 000
666	Пензенская область	58:25:060303:104	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	Сердобский	165 000	499 500
667	Пензенская область	58:25:060303:105	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	Сердобский	165 000	499 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
668	Пензенская область	58:25:050401:92	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	Сердобский	187 586	567 900
669	Пензенская область	58:25:060303:103	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	Сердобский	220 000	666 000
670	Пензенская область	58:25:060303:101	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	Сердобский	273 619	828 300
671	Пензенская область	58:25:050401:113	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	Сердобский	330 000	908 200
672	Пензенская область	58:25:060303:88	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	Сердобский	1 031 237	2 525 800
673	Пензенская область	58:25:060303:90	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	Сердобский	1 719 379	4 211 200
674	Пензенская область	58:25:050201:111	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	Сердобский	2 266 366	5 550 900
675	Пензенская область	58:13:440903:63	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	Пензенский	3 192 000	7 818 000
676	Пензенская область	58:15:000000:122	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1.8 км по направлению на восток от ориентира с. Лопатино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Лопатинский	Лопатинский	5 568 000	13 637 500
677	Пензенская область	58:25:060302:0022	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка,	Сердобский	12 210 000	27 553 300
678	Пензенская область	58:15:510102:115	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	Лопатинский	1 043 816	2 556 600
679	Пензенская область	58:25:050401:96	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	Сердобский	1 373 561	3 364 200
680	Пензенская область	58:17:0000000:231	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липовка, ул Школьная, 1а	Малосердобинский	3 457 988	8 469 500
681	Пензенская область	58:17:0010201:8	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 8800 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Малосердобинский	7 822 387	19 159 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
682	Пензенская область	58:17:0130201:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	Малосердобинский	2 559 813	6 269 600
683	Пензенская область	58:17:0130202:39	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	Малосердобинский	1 339 335	3 280 400
684	Пензенская область	58:27:0080702:41	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	Тамалинский	2 272 995	5 567 100
685	Пензенская область	58:17:0000000:227	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 7300 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	Малосердобинский	3 115 421	7 630 500
686	Пензенская область	58:17:0010202:11	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	Малосердобинский	3 658 232	8 959 900
687	Пензенская область	58:17:0000000:232	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липовка, ул Школьная, 1а	Малосердобинский	7 734 183	18 943 000
688	Пензенская область	58:12:7401001:35	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	31 220	106 500
689	Пензенская область	58:12:7202005:202	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	45 687	155 900
690	Пензенская область	58:12:7202005:201	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	45 692	155 900
691	Пензенская область	58:12:7401001:42	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	59 083	201 600
692	Пензенская область	58:12:7401001:36	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	59 935	204 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
693	Пензенская область	58:12:7202005:207	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	70 435	240 400
694	Пензенская область	58:12:7401011:173	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	77 981	266 100
695	Пензенская область	58:12:7202005:205	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	102 810	311 200
696	Пензенская область	58:12:7401001:45	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	125 988	381 400
697	Пензенская область	58:12:7202001:131	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	149 491	452 500
698	Пензенская область	58:12:7202005:253	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	180 476	546 300
699	Пензенская область	58:12:7003005:46	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	300 105	825 900
700	Пензенская область	58:12:7202005:211	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	339 259	933 600
701	Пензенская область	58:12:7401011:170	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	470 651	1 295 200
702	Пензенская область	58:12:7401011:169	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	581 227	1 599 500
703	Пензенская область	58:12:7202001:132	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	612 384	1 685 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
704	Пензенская область	58:12:7401001:34	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	734 834	2 022 200
705	Пензенская область	58:12:7202001:135	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	853 707	2 349 400
706	Пензенская область	58:12:7202005:204	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	904 727	2 489 800
707	Пензенская область	58:12:7401001:38	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 130 484	2 768 800
708	Пензенская область	58:12:7202005:210	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 170 316	2 866 400
709	Пензенская область	58:12:7401001:33	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 177 832	2 884 800
710	Пензенская область	58:12:7401001:40	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 218 477	2 984 400
711	Пензенская область	58:12:7401011:172	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 403 752	3 438 100
712	Пензенская область	58:12:7801002:14	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	Кольшлейский	1 939 632	4 750 700
713	Пензенская область	58:12:7401001:37	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	2 980 653	7 300 400
714	Пензенская область	58:12:7401001:31	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	2 211 246	5 415 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
715	Пензенская область	58:12:7401001:43	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	3 725 570	9 124 900
716	Пензенская область	58:12:7202001:130	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	808 678	2 225 500
717	Пензенская область	58:12:7202005:252	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	996 537	2 742 400
718	Пензенская область	58:12:7202005:212	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 000 921	2 451 500
719	Пензенская область	58:12:7202005:198	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 074 762	2 632 400
720	Пензенская область	58:12:7401001:41	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 222 246	2 993 600
721	Пензенская область	58:12:7202001:133	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	425 319	1 170 500
722	Пензенская область	58:12:7202005:206	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	522 863	1 438 900
723	Пензенская область	58:12:7202005:214	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	699 289	1 924 400
724	Пензенская область	58:12:7202005:213	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 160 760	2 843 000
725	Пензенская область	58:12:7703001:24	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	Кольшлейский	1 864 291	4 566 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
726	Пензенская область	58:12:7202005:203	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 461 637	3 579 900
727	Пензенская область	58:12:7003001:180	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	2 506 630	6 139 400
728	Пензенская область	58:12:7202005:197	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 069 404	2 619 200
729	Пензенская область	58:12:7202005:209	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 140 072	2 792 300
730	Пензенская область	58:12:7703002:76	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	Кольшлейский	1 272 561	3 116 800
731	Пензенская область	58:12:7401001:44	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 411 120	3 456 200
732	Пензенская область	58:12:7202005:208	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 428 320	3 498 300
733	Пензенская область	58:12:7401001:29	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	1 605 501	3 932 300
734	Пензенская область	58:12:7703001:23	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы,пл. Центральная , д.2-1	Кольшлейский	1 656 990	4 058 400
735	Пензенская область	58:12:7703001:25	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	Кольшлейский	1 783 351	4 367 900
736	Пензенская область	58:12:7401001:30	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	2 473 951	6 059 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
737	Пензенская область	58:12:7801002:15	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	Кольшлейский	2 130 347	5 217 800
738	Пензенская область	58:12:7401011:171	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	Кольшлейский	4 344 747	10 641 400
739	Пензенская область	58:12:7502008:256	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	49 708	169 600
740	Пензенская область	58:12:7903001:16	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	81 616	278 500
741	Пензенская область	58:12:7301001:24	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	Кольшлейский	102 076	309 000
742	Пензенская область	58:12:7502008:257	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	193 612	586 100
743	Пензенская область	58:12:7001002:28	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	Кольшлейский	307 287	845 600
744	Пензенская область	58:12:7502008:260	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	316 652	871 400
745	Пензенская область	58:12:7802001:110	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	498 942	1 373 100
746	Пензенская область	58:12:7502008:258	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	542 266	1 492 300
747	Пензенская область	58:12:7502003:120	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	697 300	1 919 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
748	Пензенская область	58:12:7301001:35	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	788 291	2 169 400
749	Пензенская область	58:12:7301001:22	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	846 000	2 328 200
750	Пензенская область	58:12:7703001:15	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	Кольшлейский	1 046 234	2 562 500
751	Пензенская область	58:12:7902001:217	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	1 070 500	2 621 900
752	Пензенская область	58:15:510101:78	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	Лопатинский	1 176 805	2 882 300
753	Пензенская область	58:25:050401:93	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	Сердобский	1 821 244	4 460 700
754	Пензенская область	58:15:521001:38	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2900 м по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	Лопатинский	2 131 266	5 220 000
755	Пензенская область	58:13:440903:64	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	Пензенский	5 791 320	14 184 400
756	Пензенская область	58:15:510101:76	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	Лопатинский	2 128 319	5 212 800
757	Пензенская область	58:15:510101:77	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4550 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	Лопатинский	2 488 201	6 094 200
758	Пензенская область	58:15:491403:243	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4500 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	Лопатинский	339 137	933 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
759	Пензенская область	58:15:510102:113	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 5300 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	Лопатинский	452 006	1 243 900
760	Пензенская область	58:25:060303:99	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	Сердобский	809 806	2 228 600
761	Пензенская область	58:25:060303:97	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	Сердобский	1 076 084	2 635 600
762	Пензенская область	58:25:060303:89	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	Сердобский	1 144 268	2 802 600
763	Пензенская область	58:15:510102:114	Пензенская обл., Лопатинский р-н; участок находится примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	Лопатинский	970 449	2 670 600
764	Пензенская область	58:25:050401:94	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	Сердобский	1 392 668	3 411 000
765	Пензенская область	58:25:050101:0107	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	Сердобский	1 650 000	4 041 300
766	Пензенская область	58:25:060303:102	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	Сердобский	942 300	2 593 200
767	Пензенская область	58:25:060303:91	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	Сердобский	2 166 614	5 306 600
768	Пензенская область	58:13:440903:65	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5140 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	Пензенский	2 416 680	5 919 100
769	Пензенская область	58:25:000000:0076	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	Сердобский	8 140 000	19 936 900
770	Пензенская область	58:25:000000:0063	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский"	Сердобский	12 045 000	27 181 000
771	Пензенская область	58:12:7801002:23	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	11 664	39 800
772	Пензенская область	58:12:7801002:22	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	24 581	83 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
773	Пензенская область	58:12:7703002:75	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	40 873	139 500
774	Пензенская область	58:12:7502003:121	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул.Центральная, 16	Кольшлейский	49 843	170 100
775	Пензенская область	58:12:7001002:21	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д. 16	Кольшлейский	113 015	342 100
776	Пензенская область	58:12:7703002:77	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	Кольшлейский	117 968	357 100
777	Пензенская область	58:12:7903001:15	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	Кольшлейский	146 799	444 400
778	Пензенская область	58:12:7703002:84	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	Кольшлейский	151 065	457 300
779	Пензенская область	58:12:7001002:15	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	193 000	584 200
780	Пензенская область	58:12:7703002:78	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	Кольшлейский	223 794	677 500
781	Пензенская область	58:12:7001002:27	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	309 917	852 900
782	Пензенская область	58:12:7902001:215	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	Кольшлейский	904 157	2 488 200
783	Пензенская область	58:12:7003001:183	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	1 004 127	2 459 400

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
784	Пензенская область	58:12:7801002:19	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	1 221 041	2 990 600
785	Пензенская область	58:12:7001002:14	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	1 587 000	3 887 000
786	Пензенская область	58:12:7001002:24	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	1 840 000	4 506 600
787	Пензенская область	58:12:7001002:25	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	1 974 000	4 834 800
788	Пензенская область	58:12:7001002:26	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	1 980 000	4 849 500
789	Пензенская область	58:12:7001001:18	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	2 220 000	5 437 300
790	Пензенская область	58:12:7001002:16	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	2 480 000	6 074 200
791	Пензенская область	58:12:7001002:19	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	2 530 000	6 196 600
792	Пензенская область	58:12:7003001:177	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	2 640 400	6 467 000
793	Пензенская область	58:12:7001002:13	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	2 780 000	6 808 900
794	Пензенская область	58:12:7001002:17	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	3 040 000	7 445 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
795	Пензенская область	58:12:7001002:18	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	3 260 000	7 984 600
796	Пензенская область	58:12:7003001:185	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	5 297 103	12 974 000
797	Пензенская область	58:12:7802001:107	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	1 822 078	4 462 700
798	Пензенская область	58:12:7801002:17	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	1 102 978	2 701 500
799	Пензенская область	58:12:7703002:82	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	Кольшлейский	1 302 939	3 191 200
800	Пензенская область	58:12:7902001:214	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	Кольшлейский	1 387 989	3 399 500
801	Пензенская область	58:12:7703002:81	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	Кольшлейский	1 388 187	3 400 000
802	Пензенская область	58:12:7003001:184	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	3 852 109	9 434 800
803	Пензенская область	58:12:7801002:16	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	1 742 995	4 269 000
804	Пензенская область	58:12:7801002:21	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	1 754 963	4 298 400
805	Пензенская область	58:12:7003001:186	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	515 511	1 418 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
806	Пензенская область	58:12:7301001:25	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	Кольшлейский	581 721	1 600 900
807	Пензенская область	58:12:7003001:189	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	593 046	1 632 000
808	Пензенская область	58:12:7802001:108	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	634 321	1 745 600
809	Пензенская область	58:12:7703001:19	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	1 064 451	2 607 100
810	Пензенская область	58:12:7703002:79	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	Кольшлейский	1 097 360	2 687 700
811	Пензенская область	58:12:7801002:20	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	1 161 785	2 845 500
812	Пензенская область	58:12:7703001:14	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	1 486 069	3 639 800
813	Пензенская область	58:12:7003005:53	Пензенская область, Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	3 295 910	8 072 500
814	Пензенская область	58:12:7703002:74	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	728 256	2 004 100
815	Пензенская область	58:12:7001002:20	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	Кольшлейский	756 113	2 080 800
816	Пензенская область	58:12:7001002:22	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	Кольшлейский	1 030 872	2 524 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
817	Пензенская область	58:12:7703002:83	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	Кольшлейский	1 281 163	3 137 900
818	Пензенская область	58:12:7801002:18	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	1 322 822	3 239 900
819	Пензенская область	58:12:7703002:80	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	Кольшлейский	1 353 879	3 316 000
820	Пензенская область	58:12:7703001:18	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	1 746 354	4 277 300
821	Пензенская область	58:12:7703001:13	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	Кольшлейский	3 298 897	8 079 800
822	Пензенская область	58:12:7102001:61	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	63 751	217 500
823	Пензенская область	58:12:7102001:64	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	67 438	230 100
824	Пензенская область	58:12:7102001:65	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	97 275	331 900
825	Пензенская область	58:12:6801001:9	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	296 023	896 100
826	Пензенская область	58:12:7302001:24	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	311 241	856 500
827	Пензенская область	58:12:7003001:191	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	330 190	908 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
828	Пензенская область	58:12:7002007:74	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	353 683	973 300
829	Пензенская область	58:12:7001001:26	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	528 708	1 455 000
830	Пензенская область	58:12:7002001:204	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	646 899	1 780 200
831	Пензенская область	58:12:7102001:59	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	792 698	2 181 500
832	Пензенская область	58:12:7003001:188	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипницкая, д.36, кв.1	Кольшлейский	948 459	2 610 100
833	Пензенская область	58:12:7302001:32	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	Кольшлейский	1 323 027	3 240 400
834	Пензенская область	58:12:7302001:21	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	1 639 750	4 016 200
835	Пензенская область	58:12:7002001:205	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	3 473 239	8 506 800
836	Пензенская область	58:12:7302001:19	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	2 234 364	5 472 500
837	Пензенская область	58:12:7001002:23	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	1 270 000	3 110 600
838	Пензенская область	58:12:7301001:31	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	1 420 000	3 477 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
839	Пензенская область	58:12:7301001:33	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	1 487 000	3 642 000
840	Пензенская область	58:12:7301001:32	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	1 530 000	3 747 400
841	Пензенская область	58:12:7301001:34	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	1 590 000	3 894 300
842	Пензенская область	58:12:7301001:28	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	1 700 000	4 163 700
843	Пензенская область	58:12:7301001:23	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	1 730 000	4 237 200
844	Пензенская область	58:12:7703002:85	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	3 209 103	7 859 900
845	Пензенская область	58:12:7802001:112	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	1 526 428	3 738 600
846	Пензенская область	58:12:7802001:109	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	1 679 478	4 113 500
847	Пензенская область	58:12:7902001:216	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	762 621	2 098 700
848	Пензенская область	58:12:7703001:22	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	Кольшлейский	842 771	2 319 300
849	Пензенская область	58:12:7703001:17	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	Кольшлейский	1 138 087	2 787 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
850	Пензенская область	58:12:7703001:20	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	Кольшлейский	1 245 144	3 049 700
851	Пензенская область	58:12:7301001:27	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова	Кольшлейский	1 323 355	3 241 200
852	Пензенская область	58:12:7502003:118	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	1 558 360	3 816 800
853	Пензенская область	58:12:7502003:119	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	1 760 274	4 311 400
854	Пензенская область	58:12:7802001:111	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	3 126 173	7 656 800
855	Пензенская область	58:12:7703002:90	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	440 022	1 210 900
856	Пензенская область	58:12:7301001:26	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	Кольшлейский	579 645	1 595 200
857	Пензенская область	58:12:7301001:30	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	642 755	1 768 800
858	Пензенская область	58:12:7703002:89	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	956 501	2 632 300
859	Пензенская область	58:12:7703001:21	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	Кольшлейский	1 276 876	3 127 400
860	Пензенская область	58:12:7502008:259	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	1 643 398	4 025 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
861	Пензенская область	58:12:7301001:36	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Линяги, ул. Вырубова, д.17	Кольшлейский	1 797 709	4 403 000
862	Пензенская область	58:12:7902001:218	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	1 922 791	4 709 400
863	Пензенская область	58:12:7502003:122	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	2 258 891	5 532 600
864	Пензенская область	58:12:7502008:255	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	1 631 719	3 996 500
865	Пензенская область	58:12:7902001:219	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	1 877 137	4 597 600
866	Пензенская область	58:12:7902001:221	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	1 895 280	4 642 000
867	Пензенская область	58:12:7502008:254	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	2 658 444	6 511 200
868	Пензенская область	58:12:7703002:88	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	2 827 887	6 926 200
869	Пензенская область	58:12:7703002:86	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	859 745	2 366 000
870	Пензенская область	58:12:7703002:87	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	883 347	2 430 900
871	Пензенская область	58:12:7902001:220	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	Кольшлейский	907 129	2 496 400

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
872	Пензенская область	58:12:7301001:29	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	Кольшлейский	1 004 245	2 459 700
873	Пензенская область	58:12:7703001:16	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	Кольшлейский	1 182 288	2 895 700
874	Пензенская область	58:12:7502003:123	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	Кольшлейский	1 779 533	4 358 500
875	Пензенская область	58:17:150101:79	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	3 636	12 400
876	Пензенская область	58:17:0010502:9	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	16 369	55 900
877	Пензенская область	58:17:0190201:78	Пензенская область Малосердобинский район,участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосерд	Малосердобинский	3 491	11 900
878	Пензенская область	58:25:0050101:10	1000309 кв. м; 58:25:0050101:10; земли с/х назначения; ; Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	Сердобский	1 000 309	2 450 000
879	Пензенская область	58:25:0050101:11	1442852 кв. м; 58:25:0050101:11; земли с/х назначения; ; Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	Сердобский	1 442 852	3 533 900
880	Пензенская область	58:12:7002001:202	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	962 121	2 647 700
881	Пензенская область	58:12:7302001:26	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	1 026 944	2 515 200
882	Пензенская область	58:12:7302001:23	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	1 248 462	3 057 800
883	Пензенская область	58:12:7302001:28	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	1 270 719	3 112 300

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
884	Пензенская область	58:12:7003001:187	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	1 462 485	3 582 000
885	Пензенская область	58:12:7003005:52	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	1 894 449	4 640 000
886	Пензенская область	58:12:7001001:25	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 909 660	4 677 200
887	Пензенская область	58:12:7003001:181	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	2 326 292	5 697 700
888	Пензенская область	58:12:7003005:51	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	1 770 820	4 337 200
889	Пензенская область	58:12:7302001:20	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	1 802 863	4 415 700
890	Пензенская область	58:12:7302001:22	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	1 850 306	4 531 900
891	Пензенская область	58:12:7001001:22	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 956 981	4 793 100
892	Пензенская область	58:12:7003001:182	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	2 543 863	6 230 600
893	Пензенская область	58:12:7302001:25	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	2 958 140	7 245 200
894	Пензенская область	58:12:7003005:55	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	454 946	1 252 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
895	Пензенская область	58:12:7002001:208	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	558 196	1 536 100
896	Пензенская область	58:12:7002001:203	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	757 601	2 084 900
897	Пензенская область	58:12:7302001:30	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	1 146 508	2 808 100
898	Пензенская область	58:12:7302001:27	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	1 300 567	3 185 400
899	Пензенская область	58:12:7302001:31	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	Кольшлейский	1 332 208	3 262 900
900	Пензенская область	58:12:7002001:207	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	1 788 723	4 381 000
901	Пензенская область	58:12:6801001:8	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 524 637	3 734 200
902	Пензенская область	58:12:7003005:54	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	2 250 562	5 512 200
903	Пензенская область	58:12:7302001:18	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	855 361	2 353 900
904	Пензенская область	58:12:7003001:190	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	Кольшлейский	984 479	2 709 300
905	Пензенская область	58:12:7002001:210	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	1 188 411	2 910 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
906	Пензенская область	58:12:7002001:211	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	1 199 504	2 937 900
907	Пензенская область	58:12:7302001:29	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.	Кольшлейский	1 309 922	3 208 300
908	Пензенская область	58:12:7002001:197	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	1 397 847	3 423 700
909	Пензенская область	58:12:7003005:50	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	1 773 826	4 344 600
910	Пензенская область	58:12:7001001:23	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 894 158	4 639 300
911	Пензенская область	58:12:7001001:24	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 981 115	4 852 300
912	Пензенская область	58:12:7002001:206	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	1 601 029	3 921 300
913	Пензенская область	58:12:7002001:198	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	1 755 097	4 298 700
914	Пензенская область	58:12:7002001:199	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	1 877 636	4 598 800
915	Пензенская область	58:12:7401001:50	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	2 766 961	6 777 000
916	Пензенская область	58:12:7102001:58	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	80 839	275 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
917	Пензенская область	58:03:4001001:57	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	Бековский	91 000	310 500
918	Пензенская область	58:03:4001001:56	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	Бековский	91 000	310 500
919	Пензенская область	58:12:7001001:35	Пензенская обл.; Колышлейский-р-н, Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Колышлейский	151 135	457 500
920	Пензенская область	58:17:0060301:76	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Малосердобинский	168 000	508 600
921	Пензенская область	58:03:5201001:44	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Бековский	240 000	726 500
922	Пензенская область	58:17:0060105:30	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	Малосердобинский	345 000	949 400
923	Пензенская область	58:03:5001001:6	Пензенская область Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	Бековский	370 000	1 018 200
924	Пензенская область	58:03:5201001:19	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	Бековский	480 000	1 320 900
925	Пензенская область	58:17:0000000:52	Пензенская область Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	Малосердобинский	507 000	1 395 200
926	Пензенская область	58:17:0060401:59	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Малосердобинский	535 000	1 472 300
927	Пензенская область	58:17:0060401:60	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Малосердобинский	546 000	1 502 600
928	Пензенская область	58:03:5001001:13	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	Бековский	560 000	1 541 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
929	Пензенская область	58:03:5001001:27	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Бековский	600 000	1 651 200
930	Пензенская область	58:17:0060401:57	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Малосердобинский	695 000	1 912 600
931	Пензенская область	58:17:0060401:58	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	Малосердобинский	770 000	2 119 000
932	Пензенская область	58:17:0130202:43	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земе	Малосердобинский	795 000	2 187 800
933	Пензенская область	58:03:0000000:73	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	Бековский	900 000	2 476 800
934	Пензенская область	58:17:0060105:29	Пензенская область; Малосердобинский район. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	Малосердобинский	987 000	2 716 200
935	Пензенская область	58:03:5201001:43	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Бековский	1 080 000	2 645 200
936	Пензенская область	58:12:7401001:49	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	1 406 723	3 445 400
937	Пензенская область	58:03:5001001:28	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	Бековский	1 440 000	3 526 900
938	Пензенская область	58:12:7001001:37	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 580 868	3 871 900
939	Пензенская область	58:12:7001001:33	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	2 129 993	5 216 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
940	Пензенская область	58:17:0060104:24	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток: Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, и	Малосердобинский	2 281 300	5 587 500
941	Пензенская область	58:17:0060301:75	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Малосердобинский	2 317 000	5 674 900
942	Пензенская область	58:17:0000000:42	Пензенская область Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	Малосердобинский	6 891 600	16 879 300
943	Пензенская область	58:03:0000000:87	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	Бековский	6 800 000	16 654 900
944	Пензенская область	58:17:0000000:101	Пензенская область; Малосердобинский район, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	Малосердобинский	13 200 000	29 787 300
945	Пензенская область	58:03:0000000:48	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	Бековский	17 808 000	40 185 800
946	Пензенская область	58:12:7002001:200	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Колышлейский	1 633 946	4 002 000
947	Пензенская область	58:12:7001001:38	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Колышлейский	2 368 928	5 802 100
948	Пензенская область	58:12:7001001:34	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Колышлейский	1 386 812	3 396 700
949	Пензенская область	58:12:7102001:63	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Колышлейский	1 801 467	4 412 300
950	Пензенская область	58:03:0000000:43	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	Бековский	42 298 000	95 450 400
951	Пензенская область	58:12:7001001:36	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Колышлейский	1 579 545	3 868 700
952	Пензенская область	58:12:7001001:27	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Колышлейский	550 822	1 515 800

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
953	Пензенская область	58:12:7401001:48	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	596 619	1 641 900
954	Пензенская область	58:12:7102001:57	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	652 005	1 794 300
955	Пензенская область	58:12:7002001:201	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	854 149	2 350 600
956	Пензенская область	58:12:7002001:209	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Кольшлейский	887 751	2 443 100
957	Пензенская область	58:12:7001001:30	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 775 216	4 348 000
958	Пензенская область	58:03:0000000:68	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	Бековский	18 467 900	41 675 000
959	Пензенская область	58:12:6801001:7	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 664 530	4 076 900
960	Пензенская область	58:12:7001001:29	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 706 694	4 180 100
961	Пензенская область	58:12:7001001:28	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 733 844	4 246 600
962	Пензенская область	58:12:7001001:32	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 779 980	4 359 600
963	Пензенская область	58:12:7001001:31	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Кольшлейский	1 845 351	4 519 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
964	Пензенская область	58:12:7102001:60	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	Колышлейский	1 984 904	4 861 500
965	Пензенская область	58:03:0000000:46	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	Бековский	8 103 000	19 846 300
966	Пензенская область	58:03:0000000:85	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	Бековский	43 945 000	99 167 000
967	Пензенская область	58:03:4001008:30	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	Бековский	3 500	11 900
968	Пензенская область	58:03:3501001:87	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	Бековский	11 800	40 300
969	Пензенская область	58:03:4001008:31	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	Бековский	14 000	47 800
970	Пензенская область	58:03:3501001:83	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	Бековский	24 000	81 900
971	Пензенская область	58:03:4001005:47	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	Бековский	24 000	81 900
972	Пензенская область	58:25:0050102:138	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	Сердобский	30 188	103 000
973	Пензенская область	58:03:4001003:32	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	Бековский	39 000	133 100
974	Пензенская область	58:17:0010502:16	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Колемае, ул. Дворянская, д. 15	Малосердобинский	47 500	162 100
975	Пензенская область	58:03:3501001:88	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	Бековский	53 100	181 200
976	Пензенская область	58:17:0190402:29	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	Малосердобинский	66 456	226 800
977	Пензенская область	58:03:4001008:29	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	Бековский	91 000	310 500

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
978	Пензенская область	58:03:4001003:33	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	Бековский	156 000	472 200
979	Пензенская область	58:27:0010202:9	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	Тамалинский	183 652	555 900
980	Пензенская область	58:25:0050102:134	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	Сердобский	189 812	574 600
981	Пензенская область	58:03:3501001:86	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Бековский	199 200	603 000
982	Пензенская область	58:03:5201001:37	Пензенская область Бековский район, с.Раздольное. Примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.Раздольное, расположенного за пределами участка	Бековский	200 000	605 400
983	Пензенская область	58:25:0050102:137	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	Сердобский	220 000	666 000
984	Пензенская область	58:25:0050102:135	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	Сердобский	220 000	666 000
985	Пензенская область	58:17:0010502:17	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	Малосердобинский	234 000	708 400
986	Пензенская область	58:17:0190302:18	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Малосердобинский	266 064	805 400
987	Пензенская область	58:03:4201003:50	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	Бековский	272 000	823 400
988	Пензенская область	58:03:3501001:90	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Бековский	282 800	856 100
989	Пензенская область	58:17:0190302:17	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Малосердобинский	337 710	929 400
990	Пензенская область	58:25:0050102:136	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	Сердобский	330 000	908 200
991	Пензенская область	58:25:0050102:139	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д. 2, 1250 м по направлению на северо-восток	Сердобский	330 000	908 200

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
992	Пензенская область	58:03:3501001:82	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	Бековский	400 000	1 100 800
993	Пензенская область	58:25:0050102:140	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	Сердобский	440 000	1 210 900
994	Пензенская область	58:25:0050102:141	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	Сердобский	440 000	1 210 900
995	Пензенская область	58:25:0050101:130	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	Сердобский	440 000	1 210 900
996	Пензенская область	58:17:0010502:19	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	Малосердобинский	468 000	1 287 900
997	Пензенская область	58:25:0050102:142	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	Сердобский	550 000	1 513 600
998	Пензенская область	58:03:3501001:89	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Бековский	613 600	1 688 600
999	Пензенская область	58:03:4201004:153	Пензенская область Бековский район, Местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	Бековский	730 000	2 008 900
1000	Пензенская область	58:17:0130301:105	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	Малосердобинский	819 000	2 253 900
1001	Пензенская область	58:27:0080201:22	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	Тамалинский	936 670	2 577 700
1002	Пензенская область	58:03:4201004:34	Пензенская область Бековский район; Местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	Бековский	1 000 000	2 752 000
1003	Пензенская область	58:03:4001003:31	Пензенская область Бековский район; Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	Бековский	1 014 000	2 483 500
1004	Пензенская область	58:03:0000000:76	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	Бековский	1 184 000	2 899 900
1005	Пензенская область	58:17:0000000:56	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	Малосердобинский	3 710 100	9 087 000

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
1006	Пензенская область	58:17:0190302:16	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Малосердобинский	2 994 695	7 334 800
1007	Пензенская область	58:27:0010202:6	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	Тамалинский	2 984 216	7 309 100
1008	Пензенская область	58:27:0010202:7	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	Тамалинский	1 642 328	4 022 500
1009	Пензенская область	58:27:0080201:20	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	Тамалинский	1 923 663	4 711 500
1010	Пензенская область	58:27:0000000:136	Пензенская область Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	Тамалинский	14 456 000	32 621 700
1011	Пензенская область	58:27:0010202:8	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	Тамалинский	466 591	1 284 000
1012	Пензенская область	58:27:0080201:21	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	Тамалинский	1 243 880	3 046 600
1013	Пензенская область	58:03:0000000:53	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	Бековский	16 021 000	36 153 300
1014	Пензенская область	58:27:0000000:123	Пензенская область Тамалинский район, с.Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	Тамалинский	18 799 750	42 423 800
1015	Пензенская область	58:17:0190302:15	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Малосердобинский	3 885 151	9 515 700
1016	Пензенская область	58:17:0190302:19	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Малосердобинский	4 112 924	10 073 600
1017	Пензенская область	58:03:0000000:55	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	Бековский	25 160 200	56 776 900
1018	Пензенская область	58:17:0150301:61	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	9 000	30 700
1019	Пензенская область	58:17:0150301:73	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	9 000	30 700

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
1020	Пензенская область	58:17:0150301:60	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	16 000	54 600
1021	Пензенская область	58:17:0150301:72	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	17 526	59 800
1022	Пензенская область	58:17:0190101:28	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	18 000	61 400
1023	Пензенская область	58:17:0150301:54	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	20 283	69 200
1024	Пензенская область	58:17:0150301:74	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	24 000	81 900
1025	Пензенская область	58:17:0150301:89	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	27 000	92 100
1026	Пензенская область	58:17:0150301:63	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	27 331	93 300
1027	Пензенская область	58:17:0150301:66	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	27 548	94 000
1028	Пензенская область	58:17:0150301:64	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	30 115	102 800
1029	Пензенская область	58:17:0150301:78	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	33 041	112 800
1030	Пензенская область	58:17:0150301:75	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	34 474	117 600

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
1031	Пензенская область	58:17:0150301:68	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	41 460	141 500
1032	Пензенская область	58:17:0190101:27	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	42 370	144 600
1033	Пензенская область	58:17:0150301:79	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	57 040	194 600
1034	Пензенская область	58:17:0150301:76	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	65 012	221 800
1035	Пензенская область	58:17:0150301:56	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	66 602	227 300
1036	Пензенская область	58:17:0150301:52	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	72 000	245 700
1037	Пензенская область	58:17:0150301:87	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	72 000	245 700
1038	Пензенская область	58:17:0150301:69	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	84 945	289 900
1039	Пензенская область	58:17:0060306:72	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Малосердобинский	88 000	300 300
1040	Пензенская область	58:17:0060801:101	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Малосердобинский	88 000	300 300
1041	Пензенская область	58:17:0150301:71	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	90 000	307 100

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
1042	Пензенская область	58:17:0190201:114	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	Малосердобинский	96 000	327 600
1043	Пензенская область	58:17:0150301:55	Пензенская область Малосердобинский район; участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	97 613	333 100
1044	Пензенская область	58:17:0190101:46	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	101 630	307 700
1045	Пензенская область	58:17:0150301:57	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	108 000	326 900
1046	Пензенская область	58:17:0190201:113	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	Малосердобинский	108 000	326 900
1047	Пензенская область	58:17:0150301:65	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	119 755	362 500
1048	Пензенская область	58:17:0150301:51	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	128 000	387 500
1049	Пензенская область	58:17:0060301:74	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Малосердобинский	132 000	399 600
1050	Пензенская область	58:17:0150301:62	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	156 516	473 800
1051	Пензенская область	58:17:0180701:18	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	Малосердобинский	176 000	532 800
1052	Пензенская область	58:17:0150301:67	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	190 257	575 900

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Район	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (по состоянию на 22.02.2024)
1053	Пензенская область	58:17:0150301:81	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Малосердобинский	216 000	653 900
			Итого:		1 451 600 483	3 542 601 500

Источник: расчеты Оценщика

Согласно Федеральному стандарту оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7) «После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное».

В рамках настоящего Отчета, заданием на оценку не предусмотрено указание в Отчете возможных границ интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться справедливая стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Документы, регламентирующие деятельность Исполнителя и Оценщика





ИНГОССТРАХ



**ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-098672/23 от «01» августа 2023

Россия, г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг» Россия, 248003, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 22, офис 512 ИНН 4027088112 E-mail: info@regalconsulting.ru Тел.: +7(495)647-07-28
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 E-mail: prof-msk@ingos.ru Тел.: +7(499)973-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «20» августа 2023 года по «19» августа 2024 года , обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей . 4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей . 4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 67 000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 20.08.2023 г. 5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после 20.08.2015 г.
7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	8.1. Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

От Страхователя:

Генеральный директор
О.В. Сагова


СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Начальник ОСФПР
Архангельский С.Ю.


Исп. Сафонова К.Н., тел. 27541



ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-098671/23**

«01» августа 2023

г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Садовский Олег Викторович
Паспортные данные: 5003 410943, ОВД Советского района города Новосибирска, дата выдачи 30.08.2002
Адрес регистрации: Московская область, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 52, кв. 114
E-mail: o.sadovskii@gmail.com, Тел.: +7(903)538-00-16
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
E-mail: prof-msk@ingos.ru; Тел.: +7(499)973-92-03
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «20» августа 2023 года по «19» августа 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **20 000 (Двадцать тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **20.08.2023 г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
10.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Садовский Олег Викторович

От Страхователя:



СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Начальник ОСФПР
Исп. Сафонова К.И., тел. 27541111
Архангельский С.Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии материалов, использованные Оценщиком в рамках подготовки Отчета

Копии интернет-страниц по Объектам-аналогам для применения сравнительного
подхода

для Объектов оценки, расположенных в Алтайском крае:

Объект-аналог №1

The screenshot shows a real estate listing on Avito.ru for a plot of land. The URL is https://www.avito.ru/krutuha/zemelnye_uchastki/uchastok_32ga_snt_dnp_3093816313. The listing features a map of the area, a price of 960,000 RUB, and a contact number 8 913 752-36-51. The plot area is 3200 sq.m, and it is located 8 km from the city center. The listing is for a private individual and includes a '1ask' logo. A sidebar on the right promotes a 50,000 RUB investment with a 'ПЛАТИТЕ ПОТОМ' (Pay later) button. The bottom of the page shows a taskbar with several open windows and a system tray with the date 10.02.2024.

Объект-аналог №2

The screenshot shows a real estate listing on Avito.ru for a plot of land. The URL is https://www.avito.ru/habary/земельные_участки/участок_15га_snt_dnp_2214002312. The listing features a photo of a person, a price of 500,000 RUB, and a contact number 8 934 336-07-79. The plot area is 1500 sq.m, and it is located 21 km from the city center. The listing is for a private individual and includes a '1ask' logo. A sidebar on the right promotes a 50,000 RUB investment with a 'ПЛАТИТЕ ПОТОМ' (Pay later) button. The bottom of the page shows a taskbar with several open windows and a system tray with the date 10.02.2024.

Объект-аналог №3

https://agroserv.ru/b/земельnyy-uchastok-22-3-ga-v-suetskom-rayone-altayskogo-kraja-1568325.htm

АГРОСЕРВЕР.ru
поиск товаров и услуг...
например, картофель

главная торговая площадка проверка контрагента работа в агк каталог agro топ личный кабинет еще

Земельный участок 22,3 га в Суетском районе Алтайского края

цена: 30 000 руб / Га

ООО "РУССКОЕ ПОЛЕ"
доставка в Яровое, Алтайский кр., Россия
Проверить поставщика
+7 (927) 696-56-32 Отправить сообщение
www.gkrusskoepole.ru Товары продавца

Продается земельный участок 22,3 га в Суетском районе Алтайского края.
К/н 22.45.000000.448.
Продажа от собственника.

сегодня в 07:02:08 Добавить в избранное Пожаловаться на объявление

Цены на земельные участки с/х назначения в Москве (65)
Цены на земельные участки с/х назначения поставщики (1121 +486)
Спрос на земельные участки с/х назначения покупатели (137 +77)

Земельный участок в Анапском районе Краснодарского края
цена: 1 600 000 руб / ВЕСЬ УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3 ГА В Д. АНДРЕЙШЕВО. КУМРСОК

Объект-аналог №4

https://www.avito.ru/soloneshnoe/земельnye_uchastki/uchastok_52_ga_snt_dnp_3283908641

1 500 000 Р
288 Р за сотку или предложите свою цену
Решить задачу
Скидка до 10 000 рублей с МТС Банком! Подробнее

8 983 550-35-68
Написать сообщение

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Еще продать? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 5200 сот. Расстояние до центра города: 26 км

Расположение
Алтайский край, Солончешенский р.н. с. Степное Показать карту

Описание
Продам земельный участок площадью 52 га для сельскохозяйственного производства и выпаса скота. На участке находится ручей. Участок находится в Алтайском крае, Солончешенского района, с. Степное урочище "Алтайское". Обременений нет. Документы все на руках. Торгу уместен.

№ 3283908641 - 13 января в 21:06 - 960 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

Теперь кэшбэк по кредитке рублями
Оформите до 29 февраля

1ск
КУПИТЕ КВАРТИРУ СЕЙЧАС —
ПЛАТИТЕ ПОТОМ
ПЕРВЫЙ ВЗНОС 15%

Объект-аналог №5

https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3738_ga_snt_dnp_1864296333

1 500 000 ₹
401 ₹ за сотку или предложите свою цену
Решение: недви.кв.
111 дней на любые покупки Подробнее

8 913 080-63-10

Написать сообщение

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо
Эквивалент: -460 кг CO₂

Подписаться на продавца

50 000 ₹ на инвестиции

1цск

КУПИТЕ КВАРТИРУ СЕЙЧАС — ПЛАТИТЕ ПОТОМ
ПЕРВЫЙ ВЗНОС 15%

№ 1864296333 - 15 января в 04:49 - 1665 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

3У_СХ_22022024 Участок 37,38 га (С... Недвижимость_ан...

8:05 10.02.2024

для Объектов оценки, расположенных в Пензенской области: Объект-аналог №1

https://www.avito.ru/sursk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2920668005

850 000 ₹
354 ₹ за сотку или предложите свою цену
Решение: недви.кв.
111 дней на любые покупки Подробнее

8 987 501-99-12

Написать сообщение

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо
Эквивалент: -56,7 тонн CO₂

Подписаться на продавца

1цск

КУПИТЕ КВАРТИРУ СЕЙЧАС — ПЛАТИТЕ ПОТОМ
ПЕРВЫЙ ВЗНОС 15%

№ 2920668005 - 15 января в 12:47 - 396 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

Февраль Снимки экрана Участок 24 га (СНТ... Недвижимость_ан... Расчет_3У_СХ_220...

8:27 10.02.2024

Объект-аналог №2

https://agroserver.ru/b/prodam-polivnoy-uchastok-1740695.htm

АГРОСЕРВЕР.ru
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**
например, картофель

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Продам поливной участок [Разместить объявление](#)

Продам поливной участок

цена: 33 000 руб / Га

Виктор

Пенза, Пензенская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (927) 372-35-91 [Отправить сообщение](#)

[Товары продавца](#)

Продам поливной участок 110 гектар
Пензенская область
Чернозем
Звоните 89273723591

Дополнительные изображения:

10 Января 2024 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

РЕКЛАМА
VERY
ЭКО-КВАРТАЛ
В 20 м от Ботанического сада

[Земельный участок](#)
цена: 150 руб / сотка

[Земельный участок](#)
цена: 500 000 руб / Га

Объект-аналог №3

https://www.avito.ru/tamala/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_3305215092

Земельный участок 10 га

360 000 Р
360 Р за сотку или предложите свою цену
Риск: [таблица](#)

111 дней на любые покупки Подробнее

8 916 392-81-20

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? Торгу участком? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Эквоклад: -74 кг СО₂

[Подписаться на продавца](#)

Площадь: 1000 сот. Расстояние до центра города: 26 км

Саратовская обл., Ртищевский р-н, Макаровское муниципальное образование [Показать карту](#)

Описание

Участок 10 га вытянутой прямоугольной формы. Обрабатывается. Чернозем. Выход к дороге, несколько сот метров от с. Бельшино, 43 км от г. Ртищево Саратовской области.
Кадастровый номер 64:30.030109.14


№ 3305215092 - 3 февраля в 14:26 - 679 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

1цск
КУПИТЕ КВАРТИРУ СЕЙЧАС — ПЛАТИТЕ ПОТОМ
ПЕРВЫЙ ВЗНОС 15%

Февраль | Участок 10 га (СНТ... | Недвижимость_ан... | Расчет_3У_СХ_220... | 9:07 10.02.2024

Объект-аналог №4

https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_134_ga_snt_dnp_3457048620



400 000 ₹
299 ₹ за сотку
или предложите свою цену

8 906 217-45-10

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Агентство
Завершено 2 объявления

Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 1340 сот. Расстояние до центра города: 13 км

Расположение
Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, с. Принзерки [Показать карту](#)

Описание
Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 13,4 га в районе с. Принзерки Нижнеломовского района.
Участок состоит из четырех контуров. Контур №1 расположен на берегу реки Мошка, контур №2 на берегу пруда, контур №3, 4 примыкают к асфальтированной дороге. Собственность, кадастровый номер 58-21-0000000-2606


№3457048620 - 16 января в 21:54 - 673 просмотра (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

324 ЗУ_СХ_22022024 Участок 13,4 га (С... Недвижимость_ан... Расчет_ЗУ_СХ_220...

18:29 10.02.2024

Объект-аналог №5

https://www.avito.ru/russkiy_kameshkir/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_3106502152



2 295 000 ₹
450 ₹ за сотку
или предложите свою цену

8 986 940-79-09

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца


Об участке
Площадь: 5100 сот. Расстояние до центра города: 17 км

Расположение
Пензенская обл., Камешкирский р-н, Пётровский сельсовет, с. Дьячевка [Показать карту](#)

Описание
Продаются земельные участки сельскохозяйственного назначения в Пензенской области Камешкирский район общей площадью 51га
Продажа от собственника. торг....

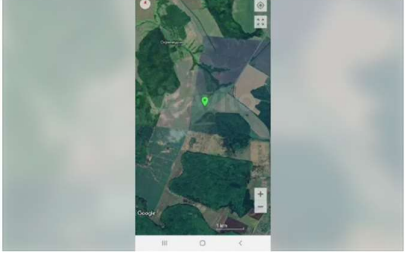
№3106502152 - 6 февраля в 01:52 - 1355 просмотров (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

50 000 ₹ на инвестиции



Объект-аналог №6

https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_kamenka/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_3354280560



3 500 000 Р
350 Р за сотку
или предложите свою цену

8 902 200-51-30

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместек? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо


Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 10000 сот. Расстояние до центра города: 26 км

Расположение
Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, с. Скрипичино [Показать карту](#)

Описание
Продается земельный участок с/х назначения, 100 Га. Автодорога Вирга-Каменка (Виргинский сельсовет, земельный участок 2), кадастровый номер 58-21-0950103-68. По цене договоримся, звоните, срочная продажа.


№ 3354280560 - 1 февраля в 10:09 - 155 просмотров (+5 сегодня) [Пожаловаться](#)



Объект-аналог №7

https://www.avito.ru/tamala/zemelnye_uchastki/uchastok_2465_ga_snt_dnp_3631307976

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



739 539 Р
300 Р за сотку
или предложите свою цену

8 915 860-88-71

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместек? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

[Экоклад: -14,4 тонн CO₂](#)


Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 2465 сот.

Расположение
Пензенская обл., Тамалинский р-н, рп. Тамала [Показать карту](#)

Описание
Продается земельный участок сельхозназначения цен 30т. р. За 1 га. Вопросы и дополнительная информация по телефону или в сообщениях.

№ 3631307976 - 4 февраля в 17:12 - 158 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



для Объектов оценки, расположенных в Саратовской области: Объект-аналог №1

https://agroservers.ru/b/prodam-ili-sdam-v-arendu-zemelnyy-uchastok-s-x-naznacheniya-sa-1513433.htm

АГРОСЕРВЕР.ру
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг...
например, картофель

Гость | вход в личный кабинет | регистрация | избранное

главная | торговая площадка | проверка контрагента | работа в АПК | каталог agro top | личный кабинет | еще

главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > ПРОДАМ ИЛИ СДАМ В АРЕНДУ
земельный участок с/х назначения Саратовская область, Ершовский район, площадью 110 Га

ПРОДАМ ИЛИ СДАМ В АРЕНДУ земельный участок с/х назначения Саратовская область, Ершовский район, площадью 110 Га

цена: 3 000 000 руб / все

Александр

доставка в Ершов, Саратовская обл., Россия

Проверить поставщика

+7 (928) 604-81-43 | Отправить сообщение

Товары продавца

ПРОДАМ ИЛИ СДАМ В АРЕНДУ земельный участок с/х назначения Саратовская область, Ершовский район, площадью 110 Га, кадастровый номер 64-13-141001-31.

АРЕНДА:
300 000р/год за весь объем.

09 Января 2024

Добавить в избранное | Пожаловаться на объявление

РЕКЛАМА +12+ avito.ru

- 6 000 000 Р | Производственный комплекс 40 000 м²
- 62 000 000 Р | Продаётся производственная база 5 этажей
- 47 500 000 Р | Габ с совокупностью 9 лет Осташков
- Общелит, 407,1 м² Подольск
- 157 800 Р | С/х назначения, 105,2 м² Мехов
- 126 867 Р | Фронт, 88 м² Москва

Объект-аналог №2

https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_45_ga_snt_dnp_2468616232

1 000 000 Р
222 Р за сотку или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? | Торгу уместен? | Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Эквивалент: -47 кг СО₂

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 4500 сот. | Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Саратовская обл., Советский р-н, с. Розовое, Школьная ул., 20 | Показать карту

Описание

Земля сельхозназначения по адресу: Саратовская область, Советский район, в 500 м юго-западнее село Розовое.
Один собственник, 45 га, 1 млн р.
Совершенно рядом линии электросетей, это плюс, не придётся протягивать далеко.
Координаты: 64-33-060202-35

Если нужен участок с водой, есть 12 га, в 4,8 км от села у хвоста пруда (очень удобно, можно создать искусственный водоём для рыб).
Его координаты 64-33-060202-34
Стоимость 1 200 000. Собственник тоже один.

Участок 93 га. Координаты 64-33-060201-98. Стоимость 6млн руб.
По интересующим вопросам пишите в лс. Торгу уместен.


№ 2468616232 - сегодня в 17:17 - 2031 просмотр (+2 сегодня) | Пожаловаться

3У_CX_22022024 | Снимки экрана | Участок 45 га (СНТ... | Недвижимость_ан... | Расчет 3У_CX_220...

18:53 10.02.2024

Объект-аналог №3

https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_247_ga_snt_dnp_3263189991



7 900 000 Р
320 Р за сотку
или предложите свою цену

8 987 360-86-19

Написать сообщение

Спросите у продавца


Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

удачу



Запустить рекламу

Avito

Об участке
Площадь: 24700 сот. Расстояние до центра города: 38 км

Расположение
Саратовская обл., муниципальное образование Саратов, с. Синенькие [Показать карту](#)

Описание
Продаются 4 земельных участка сельхоз назначения вдоль федеральной трассы, в районе с. Синенькие, кад номера 64-32-084442:147, 148, 149, 64-32-084438:75, общая площадь 247га

№ 3263189991 - 15 января в 15:04 - 353 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Объект-аналог №4

https://agrosenver.ru/b/zemelnye-uchastki-v-khvalynskom-rayone-saratovskoy-oblasti-11-1568256.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

АГРОСЕРВЕР
российский агрономический сервер

поиск товаров и услуг... [НАЙТИ](#)
например, картофель

[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#) [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#) [ЕЩЕ](#)

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земельные участки в Хвалынском районе Саратовской области 1154,8га

Земельные участки в Хвалынском районе Саратовской области 1154,8га

цена: 35 000 руб / Га

ООО «РУССКОЕ ПОЛЕ»

доставка в Хвалынь, Саратовская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (927) 698-66-32 [Отправить сообщение](#)


[www.gkrusskoepole.ru](#) [Товары продавца](#)

Продаются земельные участки в Хвалынском районе Саратовской области общей площадью 1154,8га.

Продажа без посредников.

сегодня в 18:01:58 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

- Цены на земельные участки с/х назначения в Москве (65)
- Цены на земельные участки с/х назначения поставщики (1119 +567)
- Спрос на земельные участки с/х назначения покупатели (137 +82)



[Аренда производства. 772.0м2. 2.000 000 Р](#)

[Тренер по блек раше. 150 Р](#)

[Земельные участки от 1 до 250 га. Оленинский ра... цена: 15 000 руб / Га](#)

[Продам земельный участок в Кировской области Яб... цена: договорная](#)

Объект-аналог №5

https://agroservice.ru/b/prodazha-arenda-zemli-pod-oroshenie-poliv-170-ga-elektrichestvo-1649036.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

АГРОСЕРВЕР.RU
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**
например, [картофель](#)

[главная](#) [торговая площадка](#) [проверка контрагента](#) [работа в АПК](#) [каталог agro top](#) [личный кабинет](#) [еще](#)

[главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Продажа/Аренда земли под орошение/ > [Разместить объявление](#)
полив 170 га (электричество 145 кВт)

Продажа/Аренда земли под орошение/полив 170 га (электричество 145 кВт)

цена: 30 000 руб / Га

[Иван](#)

Саратов, Саратовская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (963) 774-87-09 [Отправить сообщение](#)

[Товары продавца](#)

Саратовская область, Красноармейский р-он, село Меловое. Единый массив 170 га волжского чернозема под орошение. Первая линия от р. Волга. Электричество 3 фазы общей мощностью 145 кВт. От точки присоединения до воды около 500 м. Рельеф позволяет в центре участка организовать пруд-накопитель, из которого самотеком можно поливать более 50% массива. Высокое содержание кальция в почве, соответственно стабильный pH 8-9, позволит не тратиться на раскисление.

Дополнительные изображения:

06 Февраля 2024 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

РЕКЛАМА

Аренда производства.
772.0м2. 200 000 Р [→](#)

РЕКЛАМА

Земля для бизнеса 13 км от МКАД, Симферопольское шоссе [→](#)

С/Х земля 1500 га
цена: 35 000 руб / Га

Земля с/х назначения 1040 га
цена: 60 000 000 руб / га