REGAL CONSULTING

ОТЧЕТ № 007-ДО/20/2 от 27.08.2020 г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ТОМ II

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ И ПРАВОПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

ЧАСТЬ 1

Заказчик: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные вложения»

Исполнитель: ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252170718			
Кадастровый номер:	**22:55:000000:109 (единое землепользование)**		

Номер кадастрового квартала:	22:55:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Примерно Алтайский край, Усть-Пристанский район, село Ветлово. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский, р-н Усть-Пристанский
Площадь:	1420000 +/- 11800кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	4884000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:55:000000:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252170718			
Кадастровый номер:	**22:55:000000:109 (единое землепользование)**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "УК Управление инвестициями", ИНН: 7710288458
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 22-22-04/023/2008-222 от 09.07.2008, доля в праве 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252170718			
Кадастровый номер:	**22:55:000000:109 (единое землепользование)**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1. вид:		доверительное управление, ООО "УК Управление инвестициями" являющаяся управляющей компанией Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Фонд коммунальных активов" и осуществляет доверительное управление Фондом на основании Правил доверительного управления Фондом , на основании решения общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда передает все принадлежащие ей права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании ООО "УК Наше дело".
	дата государственной регистрации:		14.11.2018
	номер государственной регистрации:		22:55:000000:109:220/04/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.10.2018 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7735206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252170718			
Кадастровый номер:	**22:55:000000:109 (единое землепользование)**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.03.2019 № 99/2019/252171388			
Кадастровый номер:	**23:16:0604000:58 (единое землепользование)**		

Номер кадастрового квартала:	23:16:0604000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Кавказ". Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кущевский, в границах ЗАО "Кавказ", пр. 1-ч- вне с/о Д45, пр.6, пер. 3-ср.,4-ср.,5-ср. (уч. 2.5), 6-ср.
Площадь:	3140199 +/- 12216кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10212901.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:16:0604000:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.03.2019 № 99/2019/252171388			
Кадастровый номер:	**23:16:0604000:58 (единое землепользование)**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.03.2019 № 99/2019/252171388			
Кадастровый номер:	**23:16:0604000:58 (единое землепользование)**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда "Южно-Кавказские вложения"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 23:21:0803062000:882 от 05.05.2006, доля в праве 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:		14.11.2018
	номер государственной регистрации:		23:16:0604000:58-23/008/2018-1
3.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 14.11.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кавказ", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.03.2018 г.; Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Южно-Кавказские вложения" №0064-93095655-10 от 05.04.2018 г.

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.03.2019 № 99/2019/252171388			
Кадастровый номер:	**23:16:0604000:58 (единое землепользование)**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	не заполнен при выписке
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:		20.07.2016
	номер государственной регистрации:		23:21:0803062000:882-23/008/2016-903.1/2
3.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.07.2016 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "АПК" Кавказ", ИНН: 2339021430
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №12-01/2016/ДЗЗЗ от 15.06.2016 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия участника долевой собственности:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных заявлений о переходе, прекращении прав, ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, перехода, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252176584			
Кадастровый номер:		**23:18:0000000:46 (единое землепользование)**	

Номер кадастрового квартала:	23:18:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Лабинский район, в границах бывших земель АОЗТ "Чемлык", бригада №1 поле ЖПС р.у.1; бригада №2 поле I-К р.у.3; поле II-К р.у.1; поле I-ПС р.у.1; бригада №3 поле Х-ПС р.у.2
Площадь:	4152001 +/- 17929кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	48523110.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:18:0000000:20
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252176584			
Кадастровый номер:		**23:18:0000000:46 (единое землепользование)**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252176584			
Кадастровый номер:		**23:18:0000000:46 (единое землепользование)**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финан Менеджмент", ИНН: 7244032606
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Доверие собственности, № 23-23-11/046/2014-445 от 28.10.2018, дата в праве 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		доверительное управление, Весь объект
	дата государственной регистрации:		26.10.2014
	номер государственной регистрации:		23-23-11/046/2014-445
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.08.2008 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финан Групп", ИНН: 7710288918
	основание государственной регистрации:		Правило доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финан Земельный", в реестре за №8458-9/095435 от 26.01.2006 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252176584			
Кадастровый номер:		**23:18:0000000:46 (единое землепользование)**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		доверительное управление, Весь объект
	дата государственной регистрации:		14.11.2018
	номер государственной регистрации:		23:18:0000000:46-2.5/011/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 17.08.2008 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре лицензии: 77/074-н/77-2018-7-429.
3.2.2.	вид:		аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:18:0000000:46. Земельный участок. . Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 4152001 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, Лабинский район, в границах бывших земель АОЗТ "Чемлык", бригада № 1 поле Ж-ПС р.у.1; бригада № 2 поле I-К р.у.3; поле II-К р.у. 1 I-ПС р.у. 1; бригада № 3 поле Х-ПС р.у.2.
	дата государственной регистрации:		26.11.2014
	номер государственной регистрации:		23-23-11/2021/2014-179
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.11.2014 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Авакян Арман Фидаксович
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №48-11/2014/ДЖИВ от 14.11.2014 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252172623

Кадастровый номер:	**23:19:0104000:535**

Номер кадастрового квартала:	23:19:0104000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ленинградский, 340 полковод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24, секция 13, контур 48,52
Площадь:	699300 +/- 7317кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15489707.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:19:0104000:531
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252172623

Кадастровый номер:	**23:19:0104000:535**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252172623

Кадастровый номер:	**23:19:0104000:535**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "УК БИН ФИНАМ Групп" собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 23-23-38/031/2009-092 от 26.08.2009, доля в праве 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:		26.07.2016
	номер государственной регистрации:		23-23/038-23/001/819/2016-9673/4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.07.2016 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Юг Агротехника", ИНН: 2341014812
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №13-03/2016/ДЗ/ЮВ от 25.04.2016 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252172623

Кадастровый номер:	**23:19:0104000:535**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:		доверительное управление, Доверительное управление Весь объект
	дата государственной регистрации:		14.11.2018
	номер государственной регистрации:		23:19:0104000:535-23/030/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.09.2010 по 31.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения", ИНН: 7710208018
	основание государственной регистрации:		Договор №ФМ-46/10 от 23.08.2010 г.; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/376-н/77-2018-7-429.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		**23:19:0104000:536**	

Номер кадастрового квартала:	23:19:0104000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ленинградский, ЗАО племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24; секция 13, контур 48.52
Площадь:	388979 +/- 5457кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5934255.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:19:0104000:531
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		**23:19:0104000:536**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		**23:19:0104000:536**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "УК БИН ФИНАМ Групп" собственник и данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 31.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 23-23-38/031/2009-083 от 26.08.2009, доля в праве 1/1
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:		аренда. Весь объект
	дата государственной регистрации:		26.07.2016
	номер государственной регистрации:		23-23/038-23/001/049/2016-0073/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.07.2016 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ЮК Агротехника", ИНН: 2341014802
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №13-03/2016/ДЖВ от 25.04.2016 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		**23:19:0104000:536**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		доверительное управление. Доверительное управление. Весь объект
	дата государственной регистрации:		14.11.2018
	номер государственной регистрации:		23:19:0104000:536-23/038/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.09.2010 по 31.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения", ИНН: 7710208918
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018 г. Номер в реестре лицензии: ТП/376-н/77-2018-7-029. Договор МИМ-46/10 от 23.09.2010 г.; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252175418			
Кадастровый номер:		**23:19:0104000:537**	

Номер кадастрового квартала:	23:19:0104000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ленинградский, ЗАО племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24; секция 13, контур 40,52
Площадь:	882521 +/- 8219кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13235840,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:19:0104000:531
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252175418			
Кадастровый номер:		**23:19:0104000:537**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных прародных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252175418			
Кадастровый номер:		**23:19:0104000:537**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "УК БИН ФИНАМ Групп" собственник и данного объекта недвижимости и данных о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 23-23-38/031/2009-094 от 26.08.2003, доля в праве 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:		26.07.2016
	номер государственной регистрации:		23-23/038-23/001/049/2016-4873/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.07.2016 по 30.12.2020
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ф-Агротехника", ИНН: 2341014832
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №13-03/2016/Д/ЮВ от 25.04.2016 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252175418			
Кадастровый номер:		**23:19:0104000:537**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		доверительное управление, Доверительное управление Весь объект
	дата государственной регистрации:		14.11.2018
	номер государственной регистрации:		23:19:0104000:537-23/038/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.09.2010 по 31.12.2020
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения", ИНН: 7710208918
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2005 г.; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/374-н/77-2018-7-429.; Договор №ФМ-46/10 от 23.08.2010 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
22.03.2019 № 99/2019/251176096			
Кадастровый номер:	23:21:0206010:45		

Номер кадрового квартала:	23:21:0206010
Дата присвоения кадрового номера:	01.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная окраина с. Комышенка. Участок находится примерно в 2200 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский р-н, Пегиевское с/п
Площадь:	661000 +/- 7276кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10599787.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
22.03.2019 № 99/2019/251176096			
Кадастровый номер:	23:21:0206010:45		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лечебных ресурсов курорта, месторождения полезных ископаемых:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

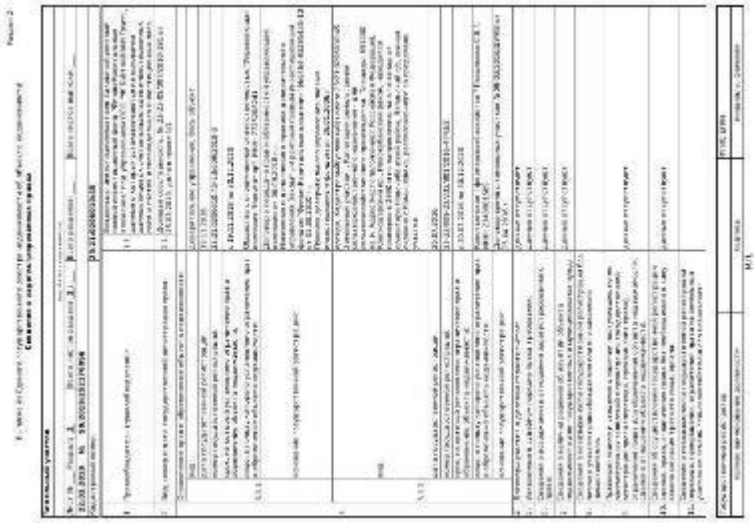
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
22.03.2019 № 99/2019/251176096			
Кадастровый номер:	23:21:0206010:45		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пчелинова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252175815			
Кадастровый номер:		**23:21:0206010:46**	

Номер кадастрового квартала:	23:21:0206010
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом с. Кавказская. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский р-н, Лесовская с/п
Площадь:	207000 кв. 3981кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3175334.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252175815			
Кадастровый номер:		**23:21:0206010:46**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252175815			
Кадастровый номер:		**23:21:0206010:46**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финансоблигациональные вложения" под управлением ООО "УК ЕИН ФИНАН Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов доверительных инвестиционных паев
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 23-23-09/007/2010-182 от 25.03.2010, доля в праве 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		прочие, Весь объект
	дата государственной регистрации:		19.11.2018
	номер государственной регистрации:		23:21:0206010:46-23/008/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финансоблигациональные вложения" №0464-93295430-10 от 05.09.2018 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252175815			
Кадастровый номер:		**23:21:0206010:46**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:		21.07.2016
	номер государственной регистрации:		23:21/006-23/033/001/2016-6740/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 21.07.2016 по 31.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Крестьянское (фермерское) хозяйство "Пасынкова С.В.", ИНН: 2343001599
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №06-03/2016/ДЖКВ от 25.04.2016 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не расмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252645194			
Кадастровый номер:	**36:17:7300006:118**		

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300006
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир зд.Воронежская р-н Новохоперский Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Новохоперский, п. Березовка
Площадь:	2129225 +/- 1005 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1484941.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252645194			
Кадастровый номер:	**36:17:7300006:118**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общего пользования, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

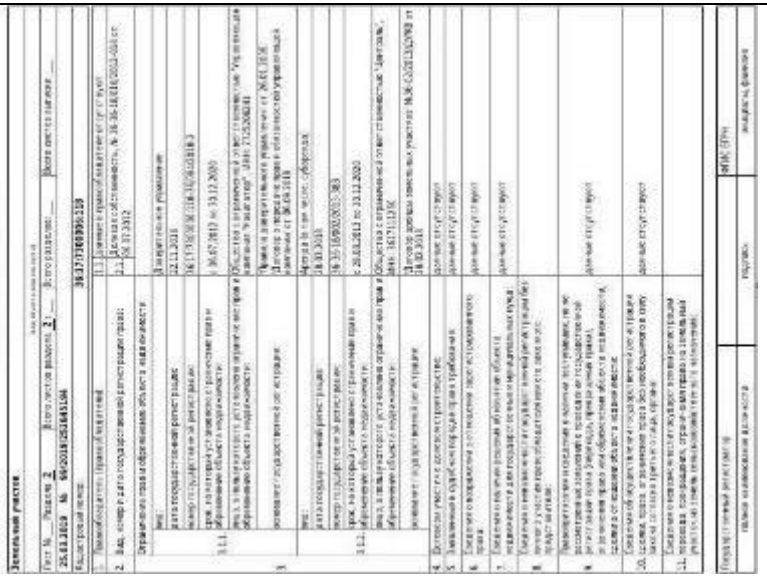
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252645194			
Кадастровый номер:	**36:17:7300006:118**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251645205			
Кадастровый номер:	**36:17:7300006:119**		

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300006
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл Воронежская р-н Новохоперский Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Новохоперский, п. Березовка
Площадь:	839511 +/- 7888кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4726037.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251645205			
Кадастровый номер:	**36:17:7300006:119**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об обычных гидрологических объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251645205			
Кадастровый номер:	**36:17:7300006:119**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неистребованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252645092

Кадастровый номер:	**36:17:7300006:120**

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300006
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Новокаширский, с/п Березовское, п Березовка, в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006
Площадь:	1040103 +/- 11206кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8289394.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252645092

Кадастровый номер:	**36:17:7300006:120**

Основный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незосудительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252645092

Кадастровый номер:	**36:17:7300006:120**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-016 от 06.07.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.03.2013
	номер государственной регистрации:		36-36-18/012/2013-383
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.03.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Центроль", ИНН: 3617111250
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №36-02/2013(ДУКВ от 26.02.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		22.11.2018
	номер государственной регистрации:		36:17:7300006:120-36/081/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.07.2012 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252645092

Кадастровый номер:	**36:17:7300006:120**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Васильчик Сергей Владимирович №36-11-162
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252645066			
Кадастровый номер:		**36:17:7300006:121**	

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300006
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Березовская, п Березовка, в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006
Площадь:	236515 +/- 3879кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1114240.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252645066			
Кадастровый номер:		**36:17:7300006:121**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252645066			
Кадастровый номер:		**36:17:7300006:121**	

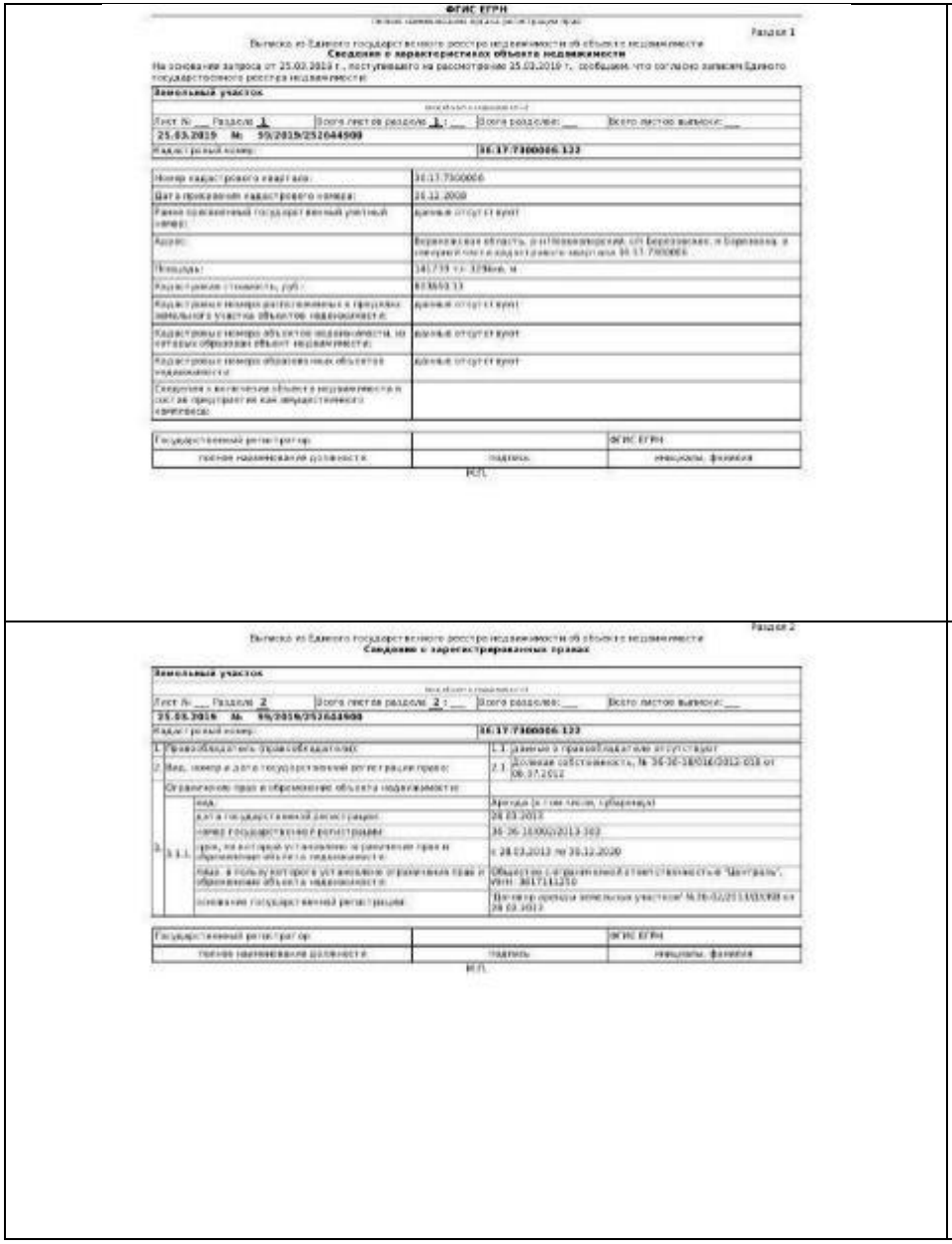
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252645066			
Кадастровый номер:		**36:17:7300006:121**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-017 от 06.07.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.03.2013
	номер государственной регистрации:		36-36-18/012/2013-383
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.03.2013 по 30.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3657111250
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №36-02/2013/ДУКФ от 26.02.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		22.11.2018
	номер государственной регистрации:		36:17:7300006:121-36/081/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.07.2012 по 30.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новиготор", ИНН: 3725296241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252044900

Кадастровый номер: **36:17:7300006:122**

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300006
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Новохоперский, сп Бирюковское, п Боровица, в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006
Площадь:	141739 +/- 3296кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	833853.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252044900

Кадастровый номер: **36:17:7300006:122**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территорий с особыми условиями, территории инновационного развития Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

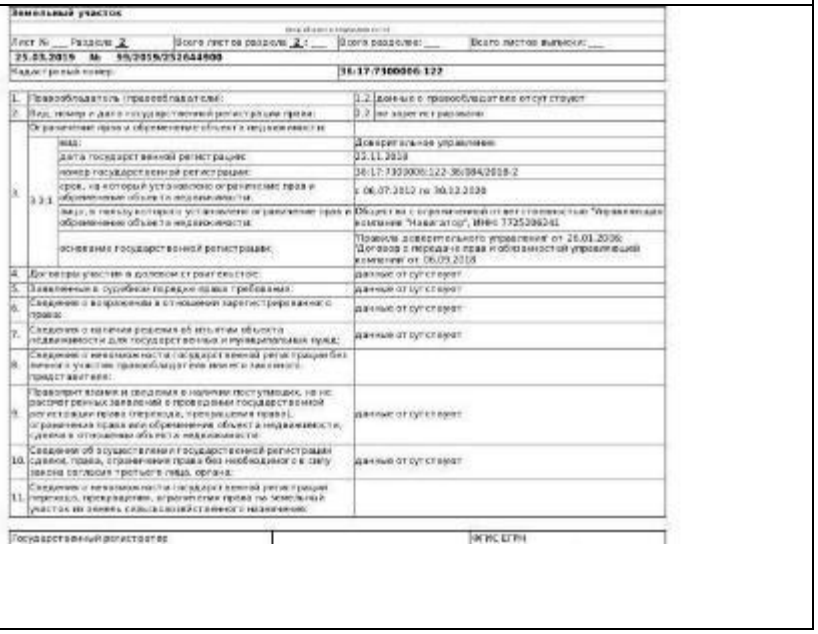
25.03.2019 № 99/2019/252044900

Кадастровый номер: **36:17:7300006:122**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-018 от 06.07.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.	вид:		Аренда (в том числе субаренда)
	дата государственной регистрации:		28.03.2013
	номер государственной регистрации:		36-36-18/002/2013-303
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.03.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Центральный", ИНН: 3017111210
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков № 36-01/2013-ЦЦЗ/КФХ от 28.03.2013

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252044900

Кадастровый номер: **36:17:7300006:122**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.11.2018
	номер государственной регистрации:		36-17-7300006:122-36/084/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.07.2012 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не распространенных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252645157			
Кадастровый номер:		**36:17:7300009:23**	

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300009
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл.Новохоперский р-он Центральское сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Новохоперский, п. Централь
Площадь:	47703 +/- 1911кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	306730.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252645157			
Кадастровый номер:		**36:17:7300009:23**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252645157			
Кадастровый номер:		**36:17:7300009:23**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незаконченные» (заполнены). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данной объекте недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
25.03.2019 № 99/2019/252645157				
Кадастровый номер:			**36:17:7300009:23**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-019 от 06.07.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.11.2018
		номер государственной регистрации:		36:17:7300009:23-36/084/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.07.2012 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией" от 06.09.2018
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.03.2013
		номер государственной регистрации:		36-36-18/002/2013-383
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.03.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Центроль", ИНН: 3617111250
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №36-02/2013/ДУ/КВ от 26.02.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252645326			
Кадастровый номер:		36:17:7300012:207	

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300012
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл.Новохоперский р-он Центральское сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Новохоперский, п. Централь
Площадь:	550051 +/- 8573кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6173127,93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252645326			
Кадастровый номер:		36:17:7300012:207	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252645326			
Кадастровый номер:		36:17:7300012:207	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

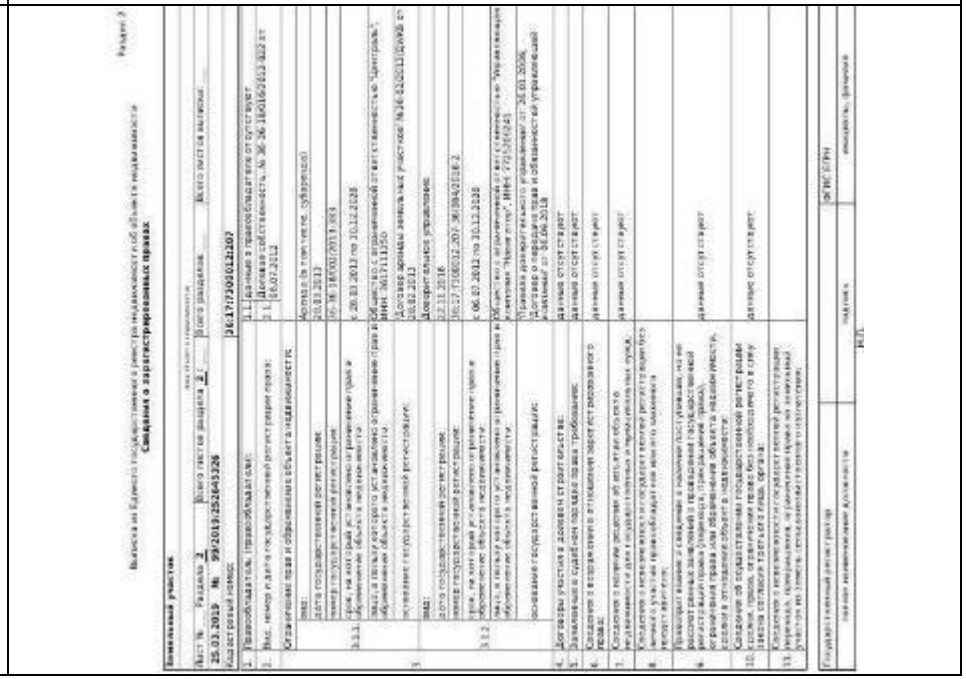
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252645326			
Кадастровый номер:		36:17:7300012:207	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Данные в правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Договор о собственности, № 36-36-16/016/2012-022 от 06.07.2012
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		20.03.2013
	номер государственной регистрации:		№ 36-36/001/2013-083
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.03.2013 по 20.12.2020
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №36-02/2013/ДАКФ от 20.02.2013
3.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		22.12.2016
	номер государственной регистрации:		36:17:7300012:207-36/084/2016-2
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.07.2012 по 20.12.2020
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наше отчество", ИНН: 7725264241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления от 26.03.2008, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Принадлежащие к сведениям о наличии поступившие, но не рассмотренные заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации, неумершая, неприкрытая, не рассмотренная на основании участия по заявке, отказываемой в отношении отсутствия:		

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

МП



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252644954			
Кадастровый номер:		**36:17:7300013:34**	

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300013
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл. Нижнедевицкий р-он (центральная усадьба колхоза «Заря») в кадастровом квартале 36:17:7300013. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Нижнедевицкий, п. Центральный
Площадь:	238000 +/- 4237(кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1532998.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФКУ "ЕГРН"
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252644954			
Кадастровый номер:		**36:17:7300013:34**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенной земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФКУ "ЕГРН"
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

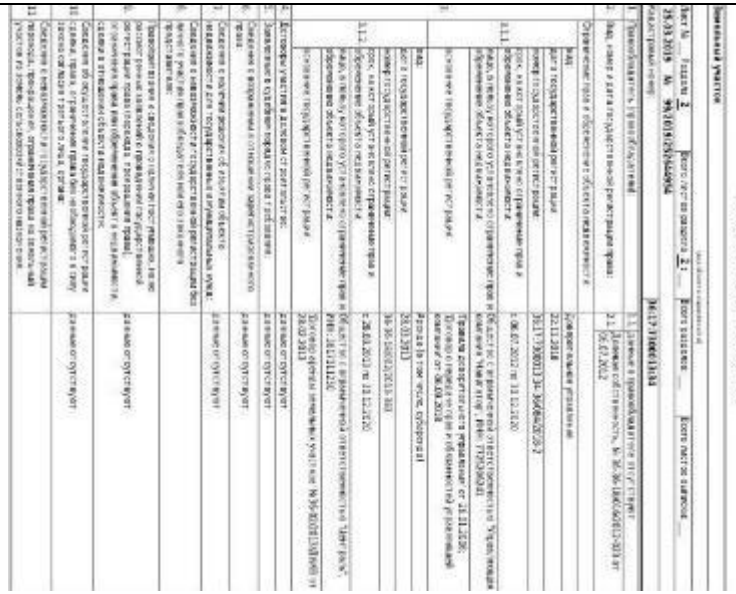
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252644954			
Кадастровый номер:		**36:17:7300013:34**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о праве или обременении (обременениях) объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы по основаниям, указанным в частях 4 и 5 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, и о виде разрешенного использования такого земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные юридически значимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор:		ФКУ "ЕГРН"



ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252644907			
Кадастровый номер:	**36:17:7300013:35**		

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300013
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл. Нижнедевицкий район (центральная усадьба не определен) адрес верный тогда кадастрового квартала 36:17:7300013. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, п. Центральный
Площадь:	541239 +/- 8137кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3480166.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252644907			
Кадастровый номер:	**36:17:7300013:35**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 1

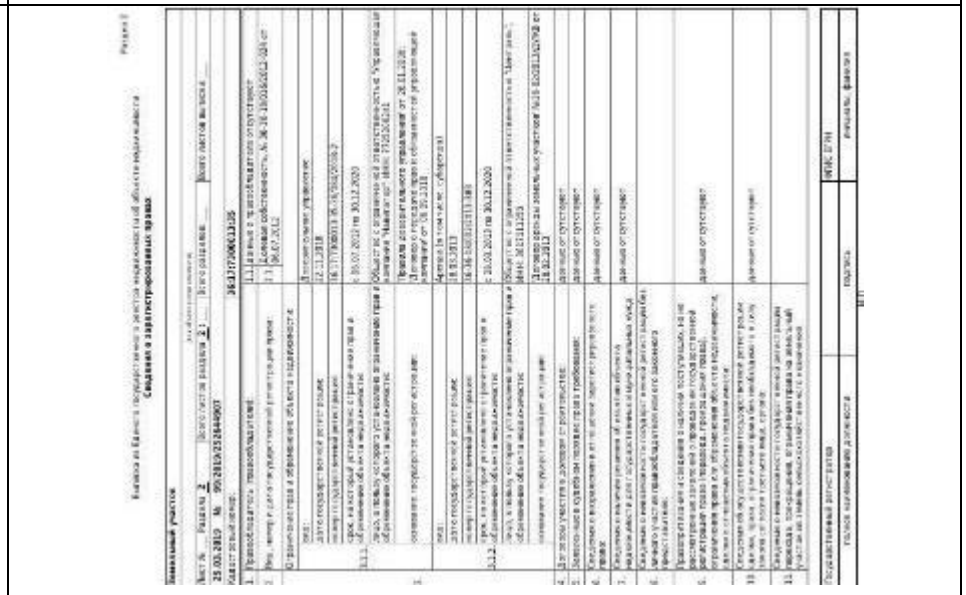
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252644907			
Кадастровый номер:	**36:17:7300013:35**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о наличии акта и (или) заключенных договоров, предусматривающих продажу земель в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства личного дома социального использования или личного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные ненесудебные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № 2 Раздела 2.1 | Всего листов раздела 2.1: | Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/252644907

Кадастровый номер: **36:17:7300013:35**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1 Долевая собственность, № 36:17:7300013:35-36/017/2019-1 от 26.01.2019
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	вид:	Залог (ипотека) в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.11.2018
	номер государственной регистрации:	36:17:7300013:35-36/017/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 30.07.2012 по 30.12.2020
	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр-Инвест"
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.11.2018; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.11.2018
	вид:	Аренда (в том числе субаренда)
	дата государственной регистрации:	18.03.2013
	номер государственной регистрации:	36:36:0000000:1388
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.06.2012 по 30.12.2020
	3.2.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центральная элеваторная компания" ИНН: 3611011203
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №18 820813/252702 от 18.02.2013
4.	Доступ к части земельного участка:	данные отсутствуют
5.	Ограничения использования или обременения земельного участка:	данные отсутствуют
6.	Сведения о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственного кадастрового учета земельного участка:	
9.	Сведения о расположенных в пределах земельного участка объектах, не являющихся объектами недвижимости:	
10.	Сведения о наличии решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, основания прекращения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя земельного участка:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252645034			
Кадастровый номер:		**36:17:7300013:36**	

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300013
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл Новохоперский р-он (центральная усадьба) расстояние в цент районе часть кадастрового квартала 36:17:7300013 Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Новохоперский, п. Центральный
Площадь:	518118 +/- 6240кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3379615.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
(краткое наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 1

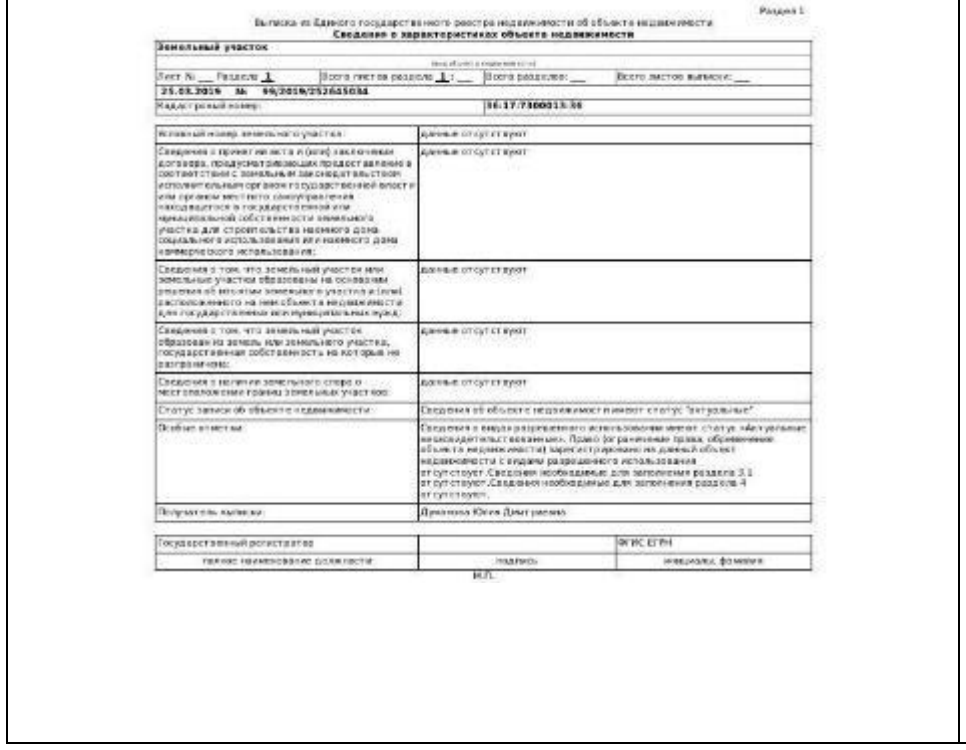
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252645034			
Кадастровый номер:		**36:17:7300013:36**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
(краткое наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252645034			
Кадастровый номер:		**36:17:7300013:36**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные неопределенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(краткое наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252645034			
Кадастровый номер:		**36:17:7300013:36**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-925 от 06.07.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.11.2018
	номер государственной регистрации:		36:17:7300013:36-36/184/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 06.07.2012 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агрор", ИНН: 7325396241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления" от 21.01.2006; "Договора о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.02.2018
3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		28.03.2013
	номер государственной регистрации:		36-36-18/012/2013-383
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 28.03.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Центроль", ИНН: 3017311290
	основание государственной регистрации:		"Договора аренды земельных участков №36-03/2013(Дуж)" от 28.02.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(краткое наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252644997			
Кадастровый номер:		36:17:7300013:37	

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300013
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл.Новохоперский р-н Центральное с.Большое поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300013. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Новохоперский, п. Централь
Площадь:	488032 +/- 6062кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3186605.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЦЛ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252644997			
Кадастровый номер:		36:17:7300013:37	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252644997			
Кадастровый номер:	**36:17:7300013:37**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "Актуальные неразграниченные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __		
25.03.2019 № 99/2019/252644997					
Кадастровый номер:	**36:17:7300013:37**				

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-026 от 06.07.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	28.03.2013
		номер государственной регистрации:	36-36-18/003/2013-383
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 28.03.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 36-02/2013/ДЗИВ от 28.02.2013
	3.1.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	22.11.2018
		номер государственной регистрации:	36:17:7300013:37-36/084/2018-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.07.2012 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый ат ор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленном государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

25.03.2019 № 99/2019/252644870

Кадастровый номер: **36:17:7300014:21**

Номер кадрового квартала:	36:17:7300014
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область. Новохоперский район Центральское сельское поселение. в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300014. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, рн. Новохоперский, п. Центральный
Площадь:	128019 +/- 7425кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	462972.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

25.03.2019 № 99/2019/252644870

Кадастровый номер: **36:17:7300014:21**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Наумова Ольга Александровна №06-11-181
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

25.03.2019 № 99/2019/252644870

Кадастровый номер: **36:17:7300014:21**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неустойчивые» отсутствуют. Поиск (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированного данного объекта недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Полномочия выписки:	Пономарева Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

25.03.2019 № 99/2019/252644870

Кадастровый номер: **36:17:7300014:21**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе не отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Общая собственность, № 36-36-19/016/2013-820 от 06.07.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		22.11.2018
		номер государственной регистрации:		36:17:7300014:21:36/084/2018-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 06.07.2013 по 30.12.2038
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая сила", ИНН: 3325286241
		основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления" от 21.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		28.02.2013
		номер государственной регистрации:		36-36-19/002/2013-383
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 28.03.2013 по 30.12.2038
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Центральное", ИНН: 3617311250
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №36-0202013/ДЗИВВ от 28.02.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права и без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252653389			
Кадастровый номер:	**36:17:7300014:22**		

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300014
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл Новохоперский р-он Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Новохоперский, п Центральный
Площадь:	428032 +/- 6990кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3986805.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252653389			
Кадастровый номер:	**36:17:7300014:22**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Наумова Ольга Александровна №36-11-185
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252653389			
Кадастровый номер:	**36:17:7300014:22**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятых актах и (или) заключенных договорах, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «актуальные неопределенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Данилова Юлия Дмитриевна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.03.2019 № 99/2019/252653389			
Кадастровый номер:	**36:17:7300014:22**		

1.	Правообладатель: Неразграничена	1.1 Данные о правообладателе: отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 36:36:1800000/2013/351 от 06.07.2013
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	27.11.2018
	номер государственной регистрации:	36:17:7300014:22:36/088/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.07.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новохопер" (ИНН: 3725209042)
	основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления от 26.03.2018; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
2.	вид:	Аренда на три месяца, с пролонгацией
	дата государственной регистрации:	28.03.2013
	номер государственной регистрации:	36:36:1800000/2013/363
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.03.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Централь" ИНН: 3611111250
	основание государственной регистрации:	Протокол проведения земельных участков №36-82/2013/3958 от 28.02.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о наличии ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренного статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации:	
9.	Сведения о наличии в сведениях о земельном участке актуальных сведений о границах государственной или муниципальной собственности на земельный участок (территорию), пересекающих границы земельного участка (территории), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252645235			
Кадастровый номер:	36:17:7300014:23		

Номер кадастрового квартала:	36:17:7300014
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл./Новохоперский р-он центрального сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Новохоперский, п. Центральный
Площадь:	2314554 +/- 1883кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8452182.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252645235			
Кадастровый номер:	36:17:7300014:23		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, видах объектов и обликах городских объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252645235			
Кадастровый номер:	36:17:7300014:23		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о наличии на объекте недвижимости ограничений (обременений) прав, в том числе договоров, предусматривающих предоставление в соответствии с законом или иным нормативным правовым актом органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства, наличии зоны с особыми условиями использования территории, зоны комплексного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спорного земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные нуждающиеся в уточнении». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1		
25.03.2019 № 99/2019/252645235					
Кадастровый номер:	36:17:7300014:23				

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 36-36-19/016/2013-383 от 06.07.2013
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.03.2013
		номер государственной регистрации:		36-36-19/003/2013-383
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.03.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Центроль", ИНН: 3617111250
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №36-03/2013-Д(ЮЖ) от 26.02.2013
	3.1.2	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		07.11.2018
		номер государственной регистрации:		36:17:7300014:23-36/084/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.07.2012 по 30.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725295241
		основание государственной регистрации:		Приказ доверительного управления" от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649283			
Кадастровый номер:		58:03:0000000:43	

Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: , Условный номер: 58-58-33/027/2006-160
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, ОО "Яковлевское"
Площадь:	42298000 +/- 56907кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	265547714.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649283			
Кадастровый номер:		58:03:0000000:43	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрёва Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649283			
Кадастровый номер:		58:03:0000000:43	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и мест соглашения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649283			
Кадастровый номер:		58:03:0000000:43	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-023 от 28.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2012
		номер государственной регистрации:		58-58-33/031/2012-449
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "БиоэкоАгро", ИНН: 5808005309
		основания государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №133-12/2012/ДАНВ от 14.12.2012
	3.1.2.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.11.2018
		номер государственной регистрации:		58-03:0000000:43-58/074/2018-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725205241
		основания государственной регистрации:		"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649186			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:46**	

Номер кадастрового квартала:	58:03:4201002
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: , Условный номер: 58-58-33/027/2006-290
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Александровское"
Площадь:	8503000 +/- 24908кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	56812108
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:20
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
своими наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649186			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:46**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрина Татьяна Валентиновна №59-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649186			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:46**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649186			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:46**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-027 от 26.09.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-33/031/2012-449
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кисловодск", ИНН: 5608035909
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №133-12/2012ДУИЗ от 14.12.2012
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:03:0000000:46-58/070/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306341
	основание государственной регистрации:		Уравнение доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649127			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:48**	

Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Белинский, АО "Малинское"
Площадь:	27800000 +/- 36025кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	124769540
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649127			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:48**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрёва Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649127			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:48**	

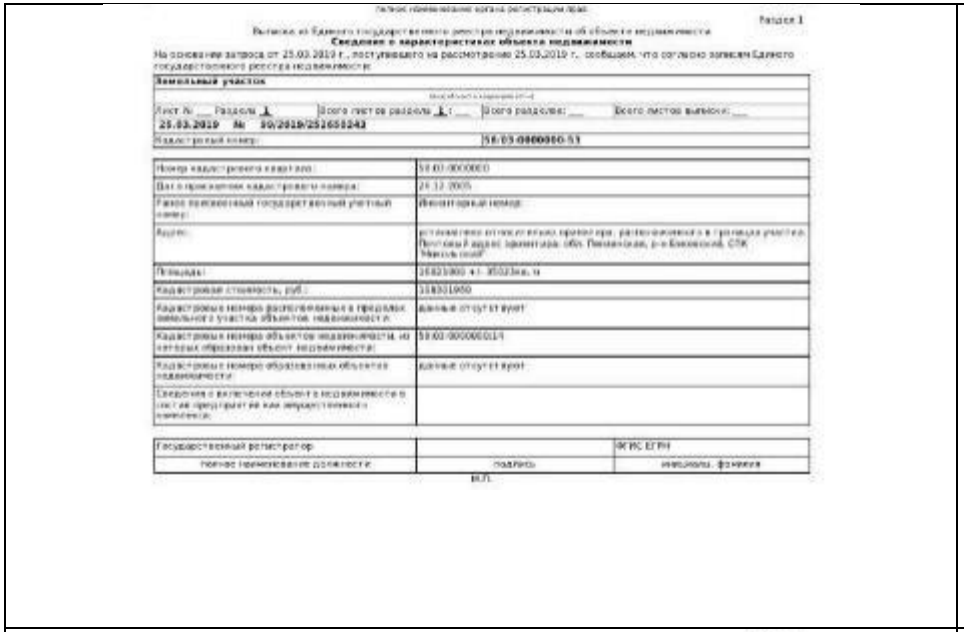
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неопределенные" Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
25.03.2019 № 99/2019/252649127				
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:48**		
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-026 от 20.09.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2012
		номер государственной регистрации:		58-58-33/031/2012-449
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 26.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бизнесмайстер", ИНН: 5808005999
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №133-12/2012/ДЖКВ от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Полное наименование органа регистрации прав



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

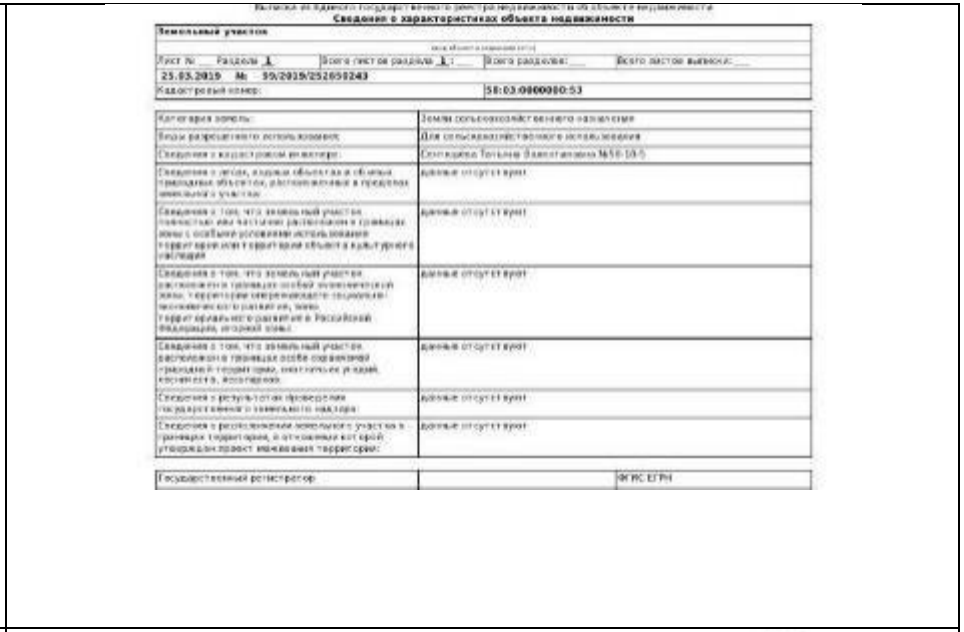
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650243			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:53**	

Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Никольский"
Площадь:	16823000 +/- 35023кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	118301950
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

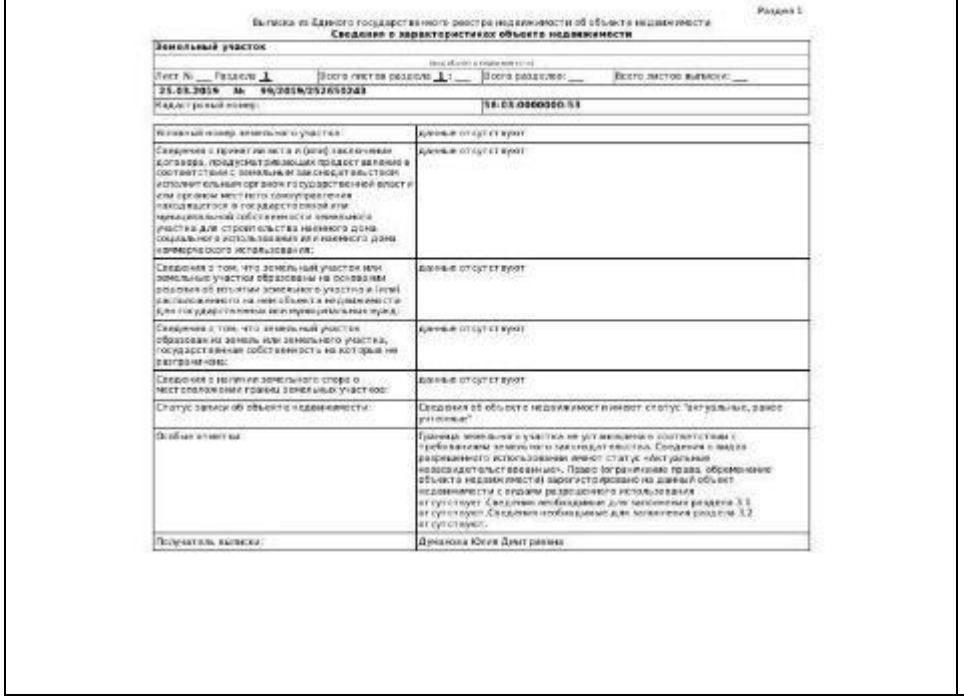
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650243			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:53**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрева Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и объектах транспортных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой границей территории, охотничьих угодий, космического, аэродромов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650243			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:53**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

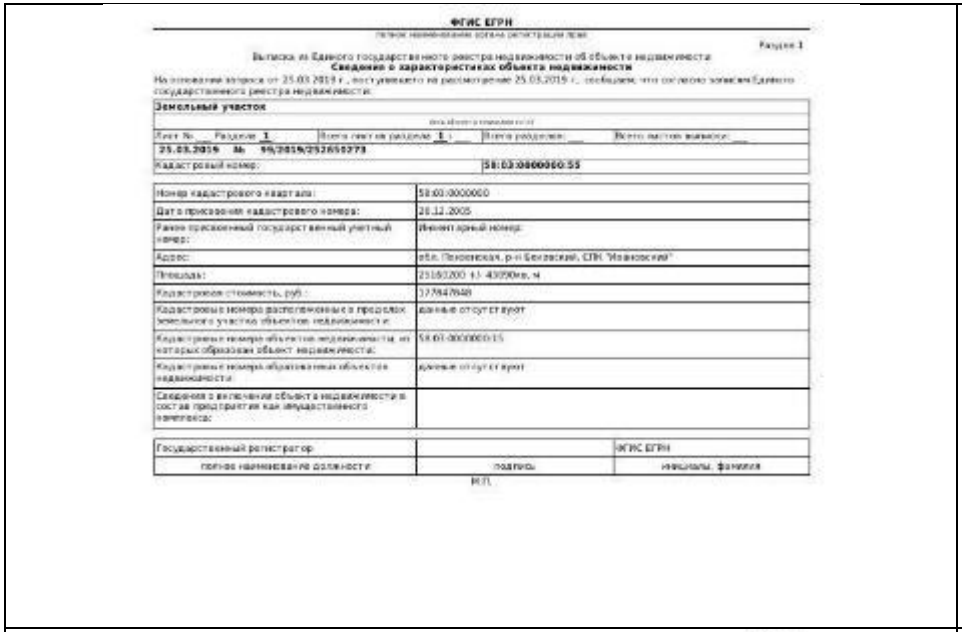
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650243			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:53**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-020 от 26.09.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:03:0000000:53-58/074/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-33/031/2012-139
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сексоайдро", ИНН: 5608005209
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №139-120/012/ДЖМ от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650273			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:55**	

Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Ивановский"
Площадь:	23160200 +/- 43090кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	377847648
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650273			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:55**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрёва Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650273			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:55**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

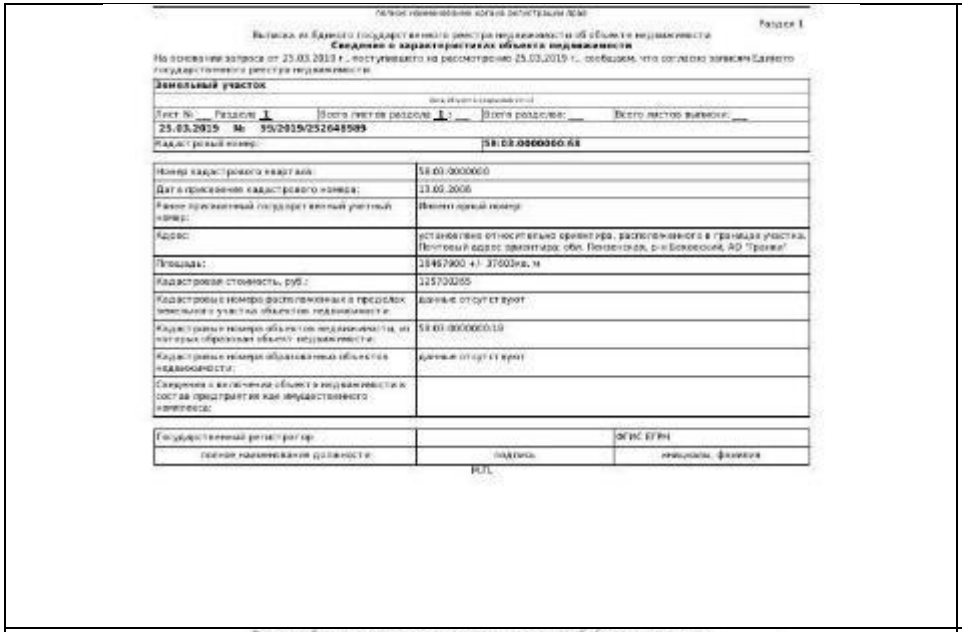
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650273			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:55**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-018 от 26.05.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		04.11.2019
	номер государственной регистрации:		58:03:0000000:55-58/174/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-33/031/2012-149
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бекозайгро", ИНН: 5808035309
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №130-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

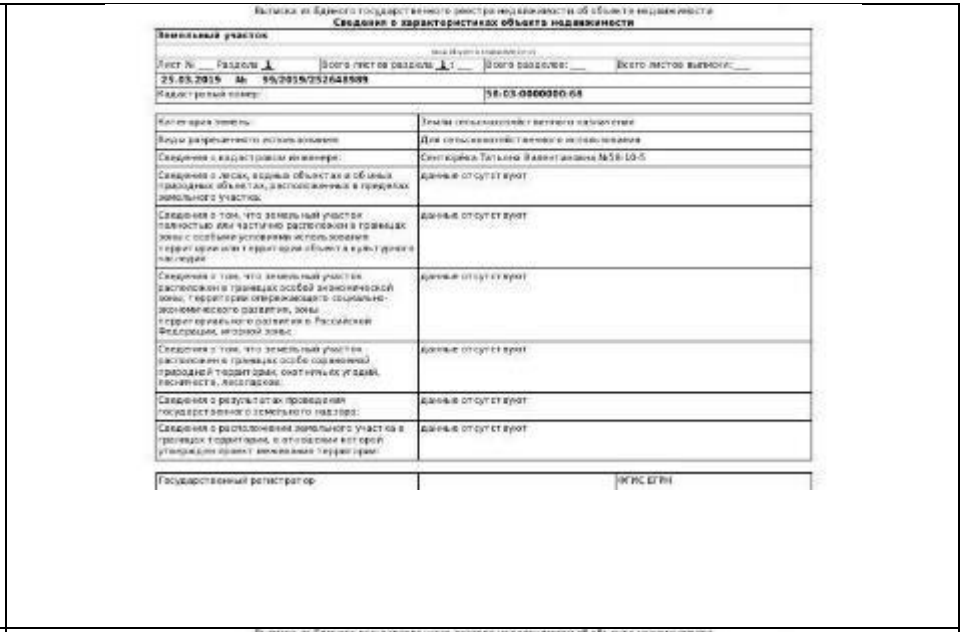
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648989			
Кадастровый номер:		58:03:0000000:68	

Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Трояка"
Площадь:	18467900 +/- 37603кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	125700265
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

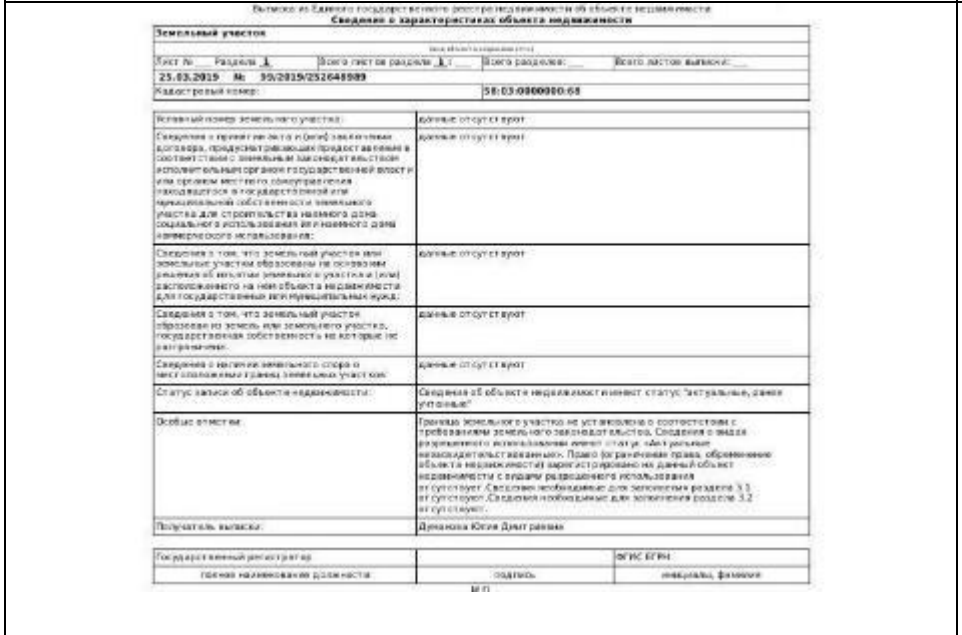
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648989			
Кадастровый номер:		58:03:0000000:68	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрёва Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648989			
Кадастровый номер:		58:03:0000000:68	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648989			
Кадастровый номер:		58:03:0000000:68	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность. № 58-58-33/027/2012-020 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		26.11.2019
		номер государственной регистрации:		58:03:0000000:68-58/074/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новигатор", ИНН: 7725200241
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018 "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2012
		номер государственной регистрации:		58-58-33/033/2012-149
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "БеломАгро", ИНН: 5808085899
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650288			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:73**	

Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, ОО "Ясеновское"
Площадь:	408000 +/- 8301кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6186000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650288			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:73**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрёва Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650288			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:73**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о проведении кадастрового (или) заключенных договоров, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, неразграничены". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

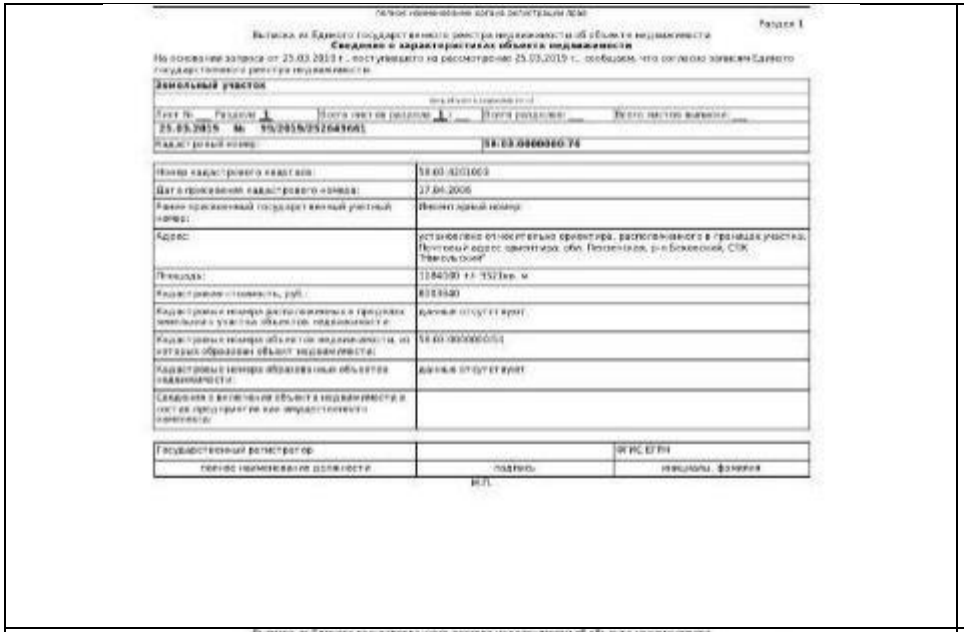
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650288			
Кадастровый номер:		**58:03:0000000:73**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Данные собственность, № 58-58-33/027/2012-025 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-33/032/2012-149
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бековобгро", ИНН: 5808035309
	основания государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №130-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:03:0000000:73-58/074/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725208241
	основания государственной регистрации:		"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252649661

Кадастровый номер: **58:03:0000000:76**

Номер кадастрового квартала:	58:03:4201003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Николаевский"
Площадь:	1284000 +/- 9521кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8351600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:51
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО, ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252649661

Кадастровый номер: **58:03:0000000:76**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентерова Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО, ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

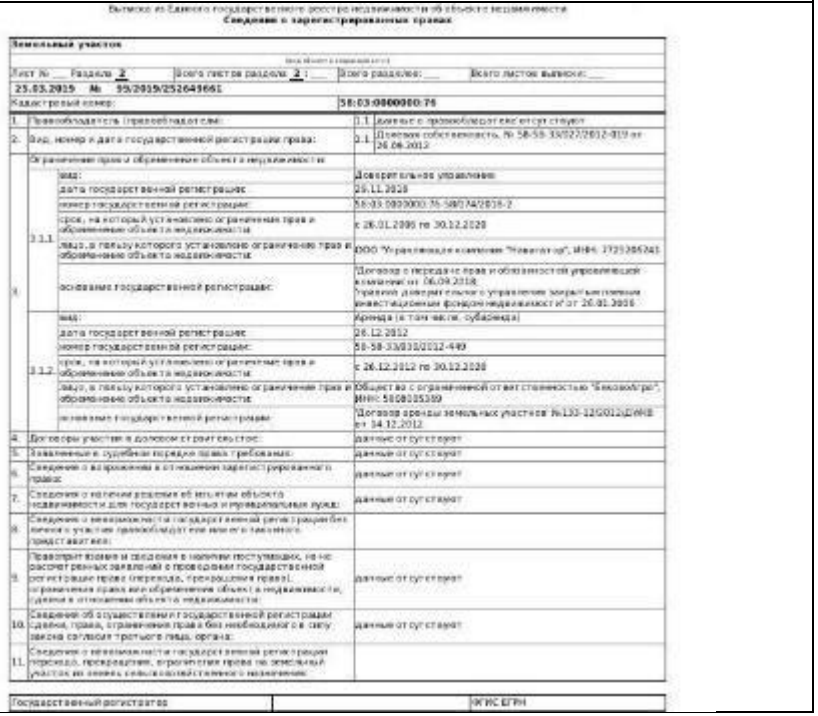
Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252649661

Кадастровый номер: **58:03:0000000:76**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства иного объекта (кроме объекта использования его иными лицами):	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные незавершенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор:		ФИО, ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252649661

Кадастровый номер: **58:03:0000000:76**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58.33/032/2012-819 от 26.06.2012
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		29.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:03:0000000:76-58/074/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2005 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новация-ур", ИНН: 7725385241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Уведомление о прекращении договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2005
3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58.33/033/2012-449
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бековоблгаз", ИНН: 5808035369
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №130-12/0012/ДЗ/НВ от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права и без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор:		ФИО, ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
26.03.2019 № 99/2019/252793713			
Кадастровый номер:	**58:03:0000000:85**		

Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: -; Условный номер: 58:58:1501120:86:ЗУ1
Адрес:	Пензенская область, р-н Белинский, в границах плана АОЗТ "Пионерское"
Площадь:	43945800 +/- 58308кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	105111100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23
Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
26.03.2019 № 99/2019/252793713			
Кадастровый номер:	**58:03:0000000:85**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Екатерина Татьяна Павловна №58-10-5
Сведения о частях, видах объектов и обязанностях смежных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
26.03.2019 № 99/2019/252793713			
Кадастровый номер:	**58:03:0000000:85**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-33/008/2013-386 от 19.02.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		29.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:03:0002680:85.58/074/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.03.2008 по 30.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Инвестиционная компания "Навигатор", (ИНН: 7725208241)
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 26.03.2018г. Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2008г.

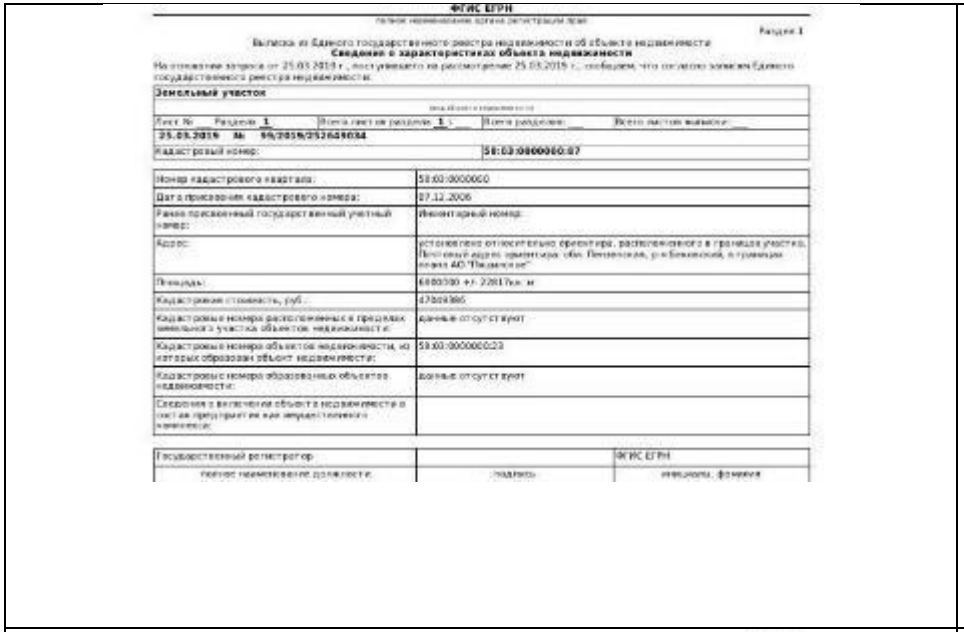
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
26.03.2019 № 99/2019/252793713			
Кадастровый номер:	**58:03:0000000:85**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		07.03.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-33/015/2013-388
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.03.2013 по 30.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Спасибайтер", ИНН: 5828035909
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №40-02/2013-ДУИЗ от 26.02.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649034			
Кадастровый номер:	58:03:0000000:87		

Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, в границах земель АО "Пиндюки"
Площадь:	6800000 +/- 72817кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47599995
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649034			
Кадастровый номер:	58:03:0000000:87		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Синтюрёва Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649034			
Кадастровый номер:	58:03:0000000:87		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спорта о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252649034			
Кадастровый номер:	58:03:0000000:87		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-33/031/2012-421 от 26.05.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1 дата государственной регистрации:		26.12.2012
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58-58-33/031/2012-449
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2038
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Биохимбетон", ИНН: 5808005999
	3.1.1 основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №130-12/2012/ДОЧ/8 от 04.12.2012
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	3.1.2 дата государственной регистрации:		06.11.2018
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58:03:0000000:87-58/174/2018-2
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725386341
	3.1.2 основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не распотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654623

Кадастровый номер: **58:03:3501001:82**

Номер кадастрового квартала:	58:03:3501001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Мама. Участок находится примерно в 4т километрах по направлению на юг. Участок находится примерно в 850 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский
Площадь:	40000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2796000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:3500000:113, 58:03:3501001:85
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о наличии объекта недвижимости в составе предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654623

Кадастровый номер: **58:03:3501001:82**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о листах, входящих объектах в состав сложных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654623

Кадастровый номер: **58:03:3501001:82**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о приеме-передаче имущества, подготавливаемого предоставлением в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства взамен изымаемого для государственных или муниципальных нужд, социального использования или изымаемого для муниципального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус актуальные (временный характер). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканина Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

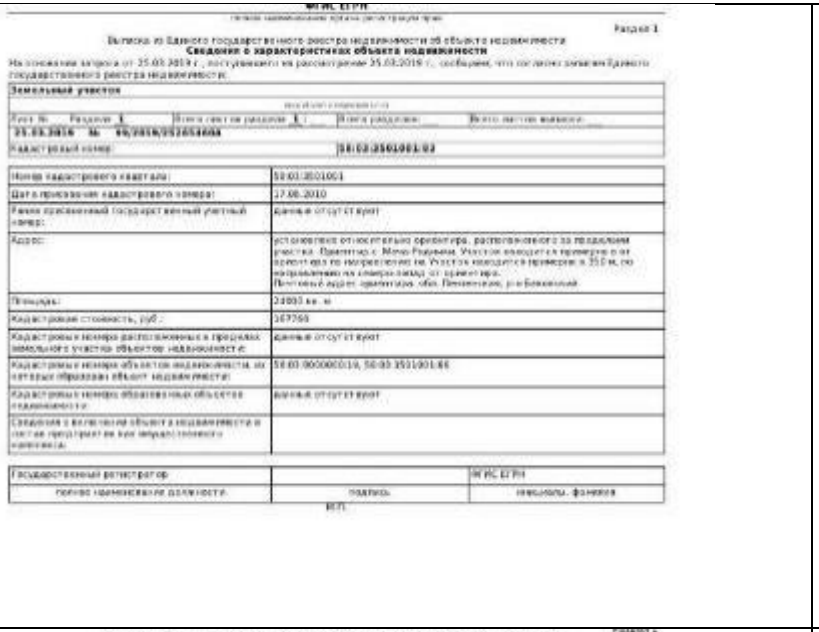
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654623

Кадастровый номер: **58:03:3501001:82**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58.33/026/2012-965 от 20.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1 дата государственной регистрации:		26.12.2012
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58-58.33/033/2012-199
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2026
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "СеверныйАгро", ИНН: 5808005309
	3.1.1 основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №130-120001/Д(ИЗ) от 14.12.2012
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	3.1.2 дата государственной регистрации:		25.11.2016
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58:03:3501001:82-58074/2016-2
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новатэк-пр", ИНН: 7725286241
	3.1.2 основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных заявлений о переходе или государственной регистрации права (перехода, прекращения права); ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

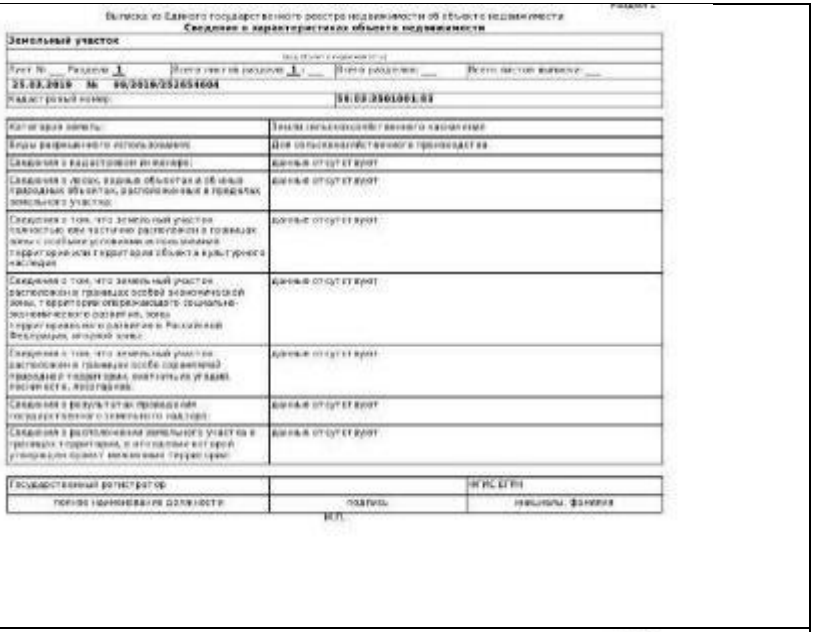
25.03.2019 № 99/2019/252654604

Кадастровый номер: **50:03:3501001:83**

Номер кадастрового квартала:	50:03:3501001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Мочо-Радыкли. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский
Площадь:	24000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	167760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000010:19, 58:03:3501001:86
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФИО, ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

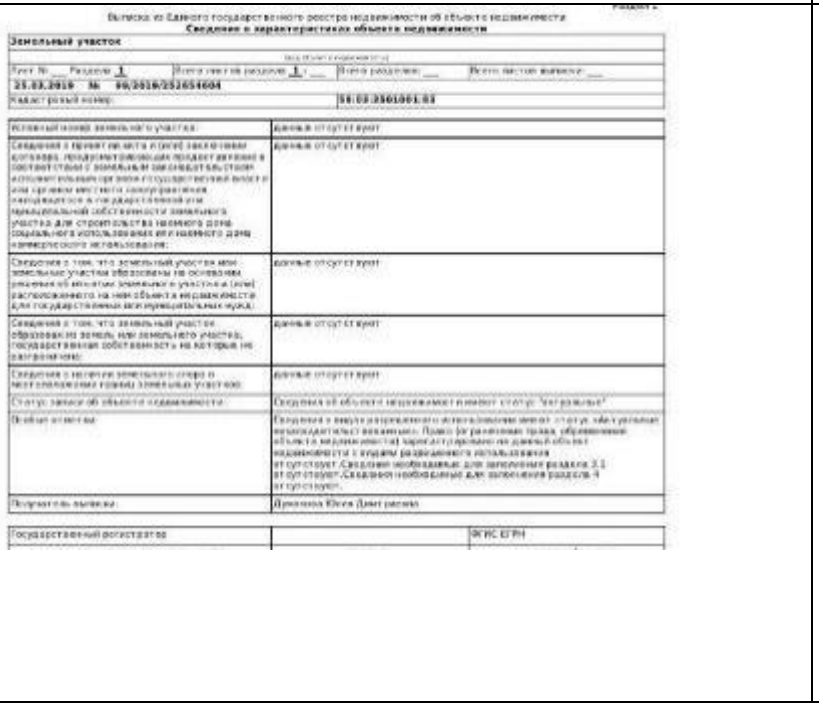
25.03.2019 № 99/2019/252654604

Кадастровый номер: **50:03:3501001:83**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИО, ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

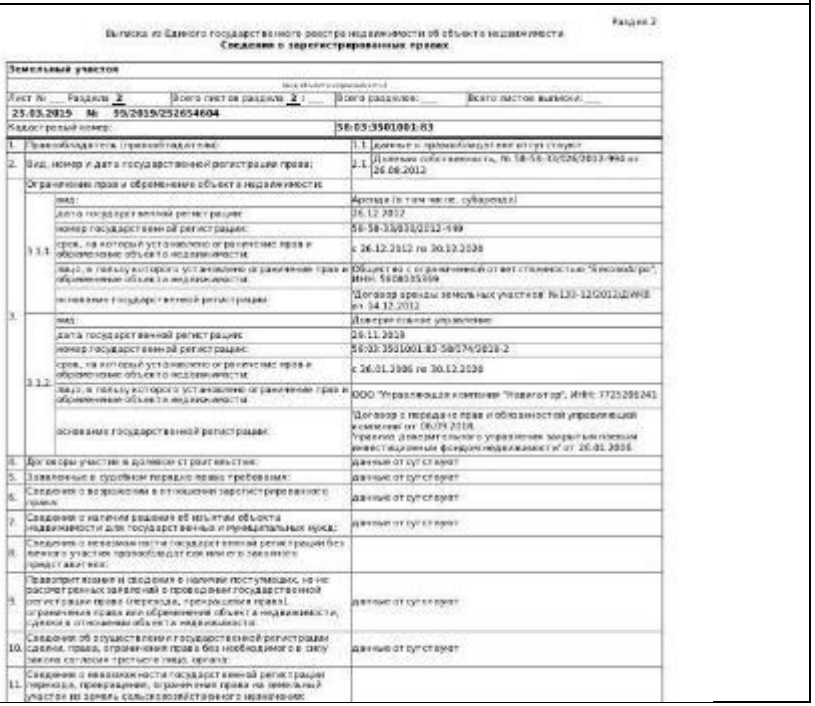
Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654604

Кадастровый номер: **50:03:3501001:83**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельных участков и (или) расположенного на них объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус, действующий на дату выдачи выписки. Правоустанавливающие документы, содержащие ограничения (обременения) прав на объект недвижимости, отсутствуют. Сведения о видах разрешенного использования земельного участка отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФИО, ЕГРН



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654604

Кадастровый номер: **50:03:3501001:83**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-30/026/2013-992 от 26.08.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-30/030/2012-199
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Биомайр", ИНН: 5808035699
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №130-12/2012/ДЗИВ от 04.12.2012
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:03:3501001:83-58/074/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252676938

Кадастровый номер:	**58:03:3501001:86**

Номер кадастрового квартала:	58:03:3501001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поле №3 второго севооборота
Площадь:	198200 +/- 3905кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1438366
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:65, 58:03:3501001:71
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252676938

Кадастровый номер:	**58:03:3501001:86**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных прикладных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой прикладной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252676938

Кадастровый номер:	**58:03:3501001:86**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о приветствии и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "погашенные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисследованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дрожжина Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252676938

Кадастровый номер:	**58:03:3501001:86**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1	Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-986 от 26.06.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.11.2020
		номер государственной регистрации:	58:03:3501001:86-58/074/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Новикатор", ИНН: 3725205241
		основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	26.12.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-33/031/2012-449
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новокатор", ИНН: 5808015389
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №133-13/2012/ДЖКВ от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677045			
Кадастровый номер:	**50:03:3501001:87**		

Номер кадастрового квартала:	50:03:3501001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, сп. Федоровское, деревня Ивановская
Площадь:	10002 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	83512
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:03:3501001:643, 50:03:3501001:71
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
должность	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677045			
Кадастровый номер:	**50:03:3501001:87**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677045			
Кадастровый номер:	**50:03:3501001:87**		

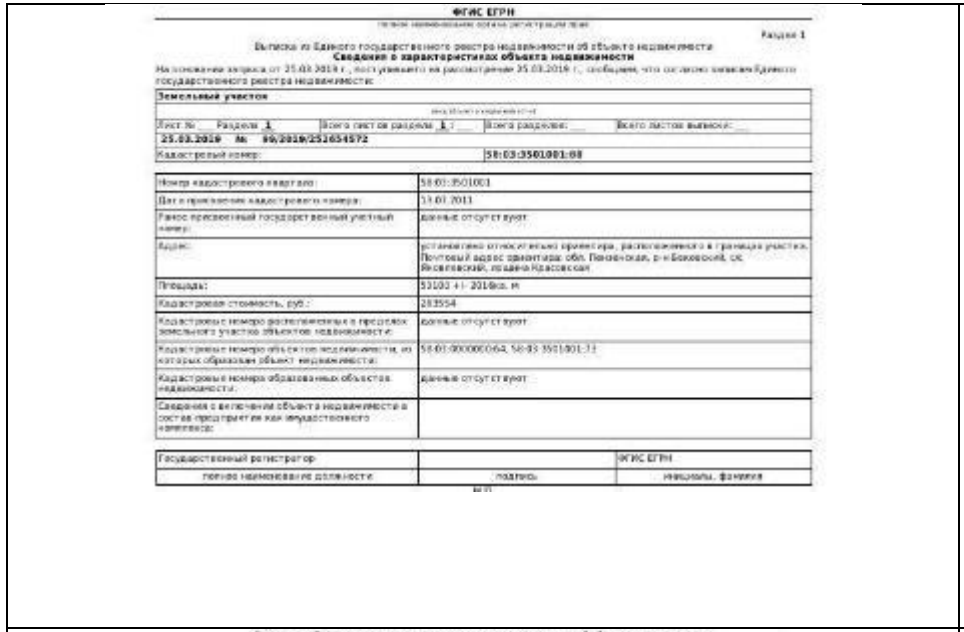
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (акте) об изъятии для государственных или муниципальных нужд, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельных участков (зон) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право, ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым номером земельного участка отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677045			
Кадастровый номер:	**50:03:3501001:87**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 50-50-33/026/2013-909 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1 дата государственной регистрации:		26.12.2012
	3.1.1 номер государственной регистрации:		50-50-33/033/2012-199
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2036
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Технобиз-рис", ИНН: 5808035599
	3.1.1 основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №139-12/0012Д/ОМЗ от 14.12.2012
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	3.1.2 дата государственной регистрации:		09.11.2018
	3.1.2 номер государственной регистрации:		50-50-15/010/01-87-50/074/2018-2
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2018 по 30.12.2028
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новая эра", ИНН: 7725386261
	3.1.2 основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

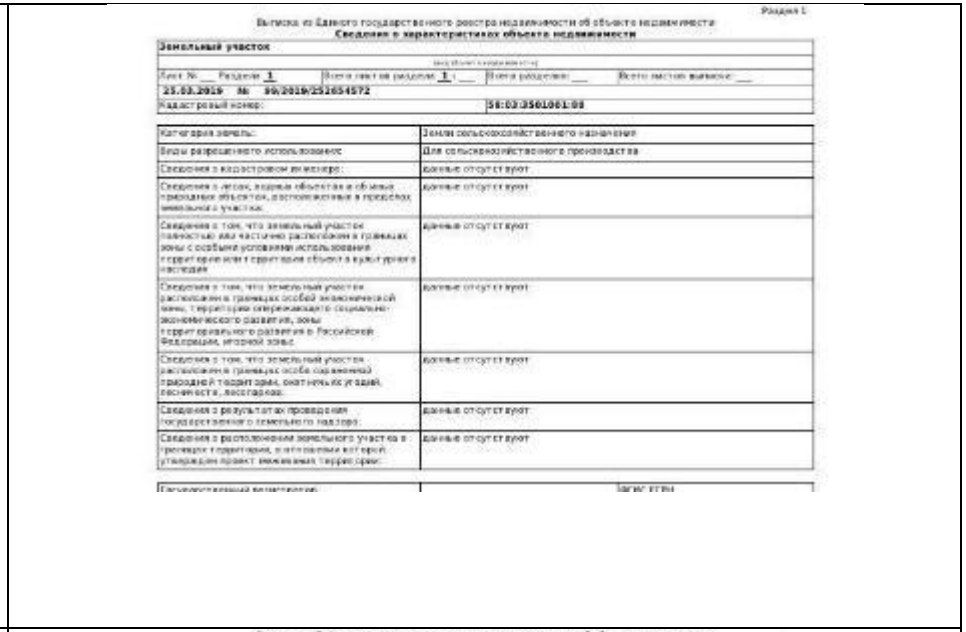
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252654572			
Кадастровый номер:		**58:03:3501001:88**	

Номер кадастрового квартала:	58:03:3501001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поздняя Красовская
Площадь:	53100 +/- 2016кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	283554
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:000000:64, 58:03:3501001:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252654572			
Кадастровый номер:		**58:03:3501001:88**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объемах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252654572			
Кадастровый номер:		**58:03:3501001:88**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии листа и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дрожжина Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252654572			
Кадастровый номер:		**58:03:3501001:88**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Данная собственность, № 58-58-33/026/2012-992 от 20.09.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-33/032/2012-199
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бековайгрн", ИНН: 5808035399
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №139-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.11.2018
	номер государственной регистрации:		58-03:3501001:88-58/074/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новогатчуг", ИНН: 3725306241
	основание государственной регистрации:		Управлю доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрятязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654585

Кадастровый номер: **50:03:3501001:89**

Номер кадастрового квартала:	50:03:3501001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, с/п Мещеряковский, почта №3 второго списка отдела
Площадь:	613650 +/- 8854кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4389512
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:948, 58:03:3501001:73
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654585

Кадастровый номер: **50:03:3501001:89**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории федерального, регионального значения, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654585

Кадастровый номер: **50:03:3501001:89**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о наличии или об отсутствии заключенных договоров, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства взамен изымаемого участка для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществленные". Право, ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрированное на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуюнова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654585

Кадастровый номер: **50:03:3501001:89**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-991 от 26.06.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.11.2018
		номер государственной регистрации:		58-03-3501001:89-58074/2018-7
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2005 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новая эра", ИНН: 3725386341
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Управляющая компания с управлением закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2005
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2012
		номер государственной регистрации:		58-58-33/033/2012-449
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бековоблгаз", ИНН: 5808035389
		основание государственной регистрации:		Договора аренды земельных участков №133-12/001ДЗЕМВ от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __

25.03.2019 № 99/2019/252653206

Кадастровый номер: **58:03:3501001:93**

Номер кадастрового квартала:	58:03:3501001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поле №3 второго севооборота
Площадь:	262800 +/- 4553кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2227676
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000010:64, 58:03:3501001:72
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __

25.03.2019 № 99/2019/252653206

Кадастровый номер: **58:03:3501001:93**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __

25.03.2019 № 99/2019/252653206

Кадастровый номер: **58:03:3501001:93**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенном договоре, предусматривающем передачу гражданину в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства гаражного кооператива, осуществляющего использование данного гаражного комплекса некоммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные, но необходимо внести изменения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования от отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 от отсутствуют.
Получатель выписки:	Дмитриева Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __

25.03.2019 № 99/2019/252653206

Кадастровый номер: **58:03:3501001:93**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 58-58.03/026/2012-990 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		24.11.2018
		номер государственной регистрации:		58:03:3501001:90-58/074/2018-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 3725398241
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2012
		номер государственной регистрации:		58:58-13/033/2012-039
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "СоюзнойАгро", ИНН: 5808055909
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №130-13/0012/Дмнй от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Земельные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

полное наименование копии регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677083			
Кадастровый номер:		**58:03:4001001:56**	

Номер кадастрового квартала:	58:03:4001001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в Крутой. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2.76 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессонский
Площадь:	91000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	606050
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ИЛ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677083			
Кадастровый номер:		**58:03:4001001:56**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных гражданских объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677083			
Кадастровый номер:		**58:03:4001001:56**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данным объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
26.03.2019 № 99/2019/252677083				
Кадастровый номер:		**58:03:4001001:56**		
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/027/2012-036 от 28.09.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		04.11.2013
		номер государственной регистрации:		58:03:4001001:56-58/074/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725200241
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.03.2018
	3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2012
		номер государственной регистрации:		58-58-33/030/2012-289
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "БоковоАгро", ИНН: 5608035209
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №139-12/2012/ДУАН от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677225			
Кадастровый номер:		58:03:4001001:57	

Номер кадастрового квартала:	58:03:4001001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Примечание к Другой Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 7 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессонский
Площадь:	95000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	638000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677225			
Кадастровый номер:		58:03:4001001:57	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677225			
Кадастровый номер:		58:03:4001001:57	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677225			
Кадастровый номер:		58:03:4001001:57	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-023 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-33/031/2012-449
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "БиковоАгро", ИНН: 5608005309
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №133-12/2012/ДАНВ от 14.12.2012
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:03:4001001:57-58/074/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №: ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654317

Кадастровый номер: **58:03:4801003:31**

Номер кадастрового квартала:	58:03:4801003
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Покровка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 2500 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский
Площадь:	2014000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	675324.0
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23, 58:03:4801003:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист №: ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654317

Кадастровый номер: **58:03:4801003:31**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общего пользования, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист №: Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/252654317

Кадастровый номер: **58:03:4801003:31**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенных договорах, предусматривающих передачу в аренду в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные» по состоянию на данную. Перечень ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 от отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Лист №: ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654317

Кадастровый номер: **58:03:4801003:31**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-03/026/2013-497 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		29.11.2019
	номер государственной регистрации:		58-03-4801003:31-58/074/2019-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 3725386241
	основание государственной регистрации:		Трасты доверительного управления закрытыми паевыми инвестиционными фондами недвижимости от 26.01.2006; Договора о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-03/033/2012-439
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "СлюсовАгро", ИНН: 5808035909
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №130-120012(Д)МК от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об отсутствии заявления о государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252078819			
Кадастровый номер:		**58:03:4801003:32**	

Номер кадастрового квартала:	58:03:4001003
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пензенка. Участок находится примерно в 4т ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 3030 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский
Площадь:	30000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259740
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:223, 58:03:4801003:20
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 1

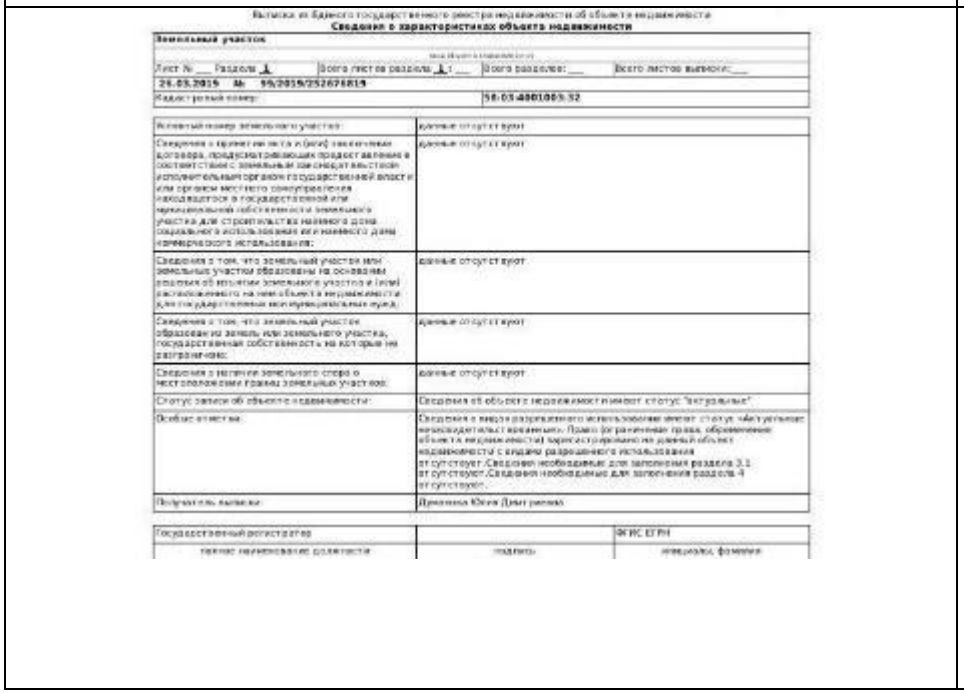
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252078819			
Кадастровый номер:		**58:03:4801003:32**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252078819			
Кадастровый номер:		**58:03:4801003:32**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисходящий актуальные». Права (ограничения права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 от отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроконова Юлия Дмитриевна

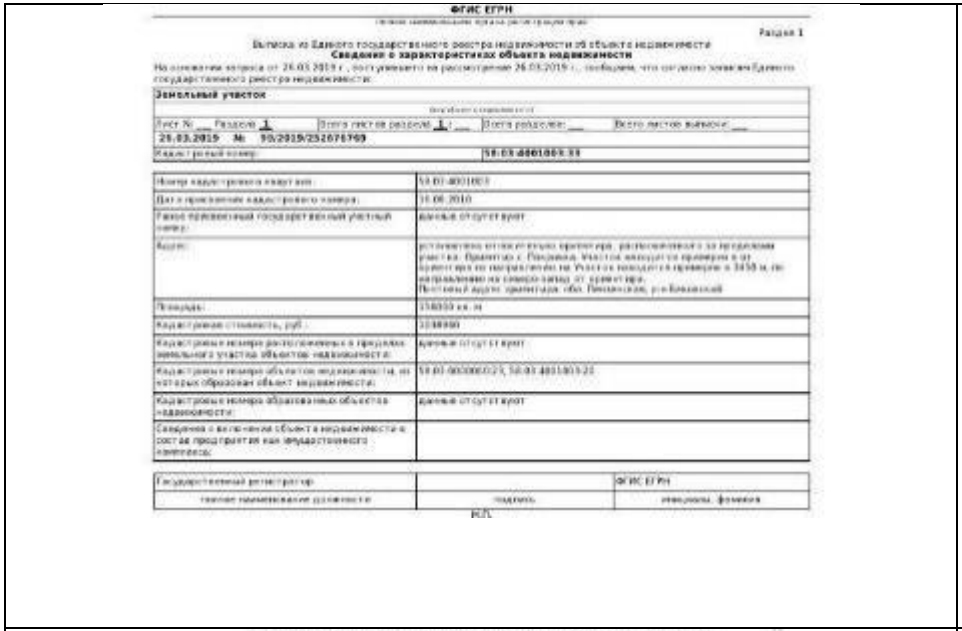
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252078819			
Кадастровый номер:		**58:03:4801003:32**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-30/026/2012-984 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	3.1.1 дата государственной регистрации:		04.11.2018
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58:03:4801003:32:58/074/2018-2
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 3725200241
	3.1.1 основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от от 26.01.2006
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.2 дата государственной регистрации:		26.12.2012
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58-58-30/031/2012-199
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2038
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Спецнайгаз", ИНН: 5808005999
	3.1.2 основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №139-12/001/2012-1 от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

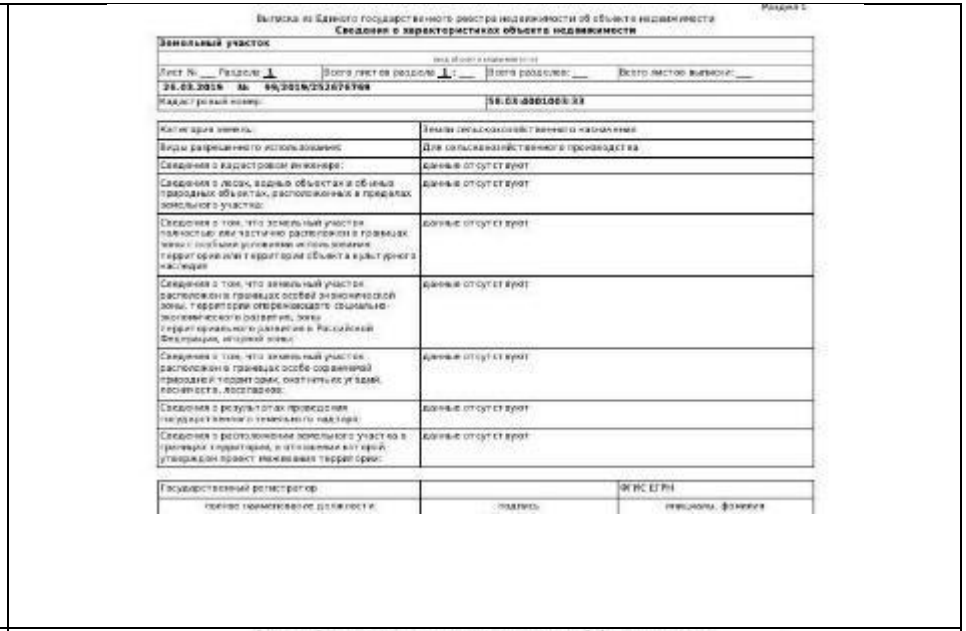
26.03.2019 № 99/2019/252076709

Кадастровый номер: **50:03:0001003:33**

Номер кадастрового квартала:	50:03:0001003
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ромоданово. Участок находится примерно в 3450 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский
Площадь:	158000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3238000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:03:0000003:23, 50:03:0001003:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252076709

Кадастровый номер: **50:03:0001003:33**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

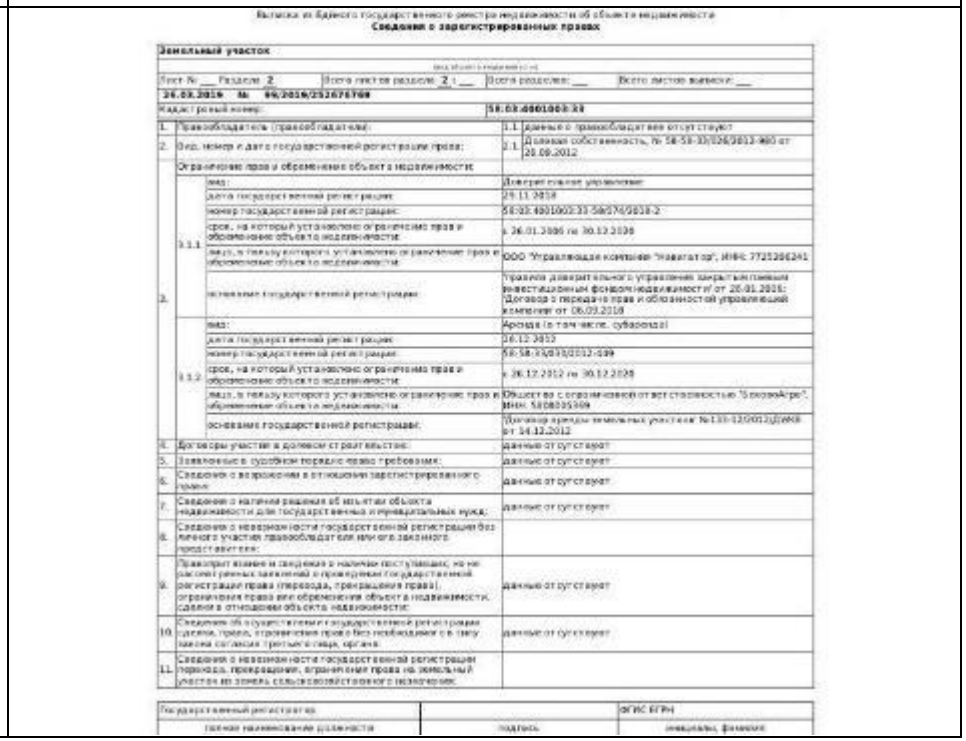
Лист № 1 Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252076709

Кадастровый номер: **50:03:4001003:33**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в состав такого комплекса земельных участков, исполнительным органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземных и (или) подземных сооружений, являющихся его неотъемлемой частью, линейного объекта:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям разделов об иных земельных участках и (или) расположенного на них объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незарегистрированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования: отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 2.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дрокопова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

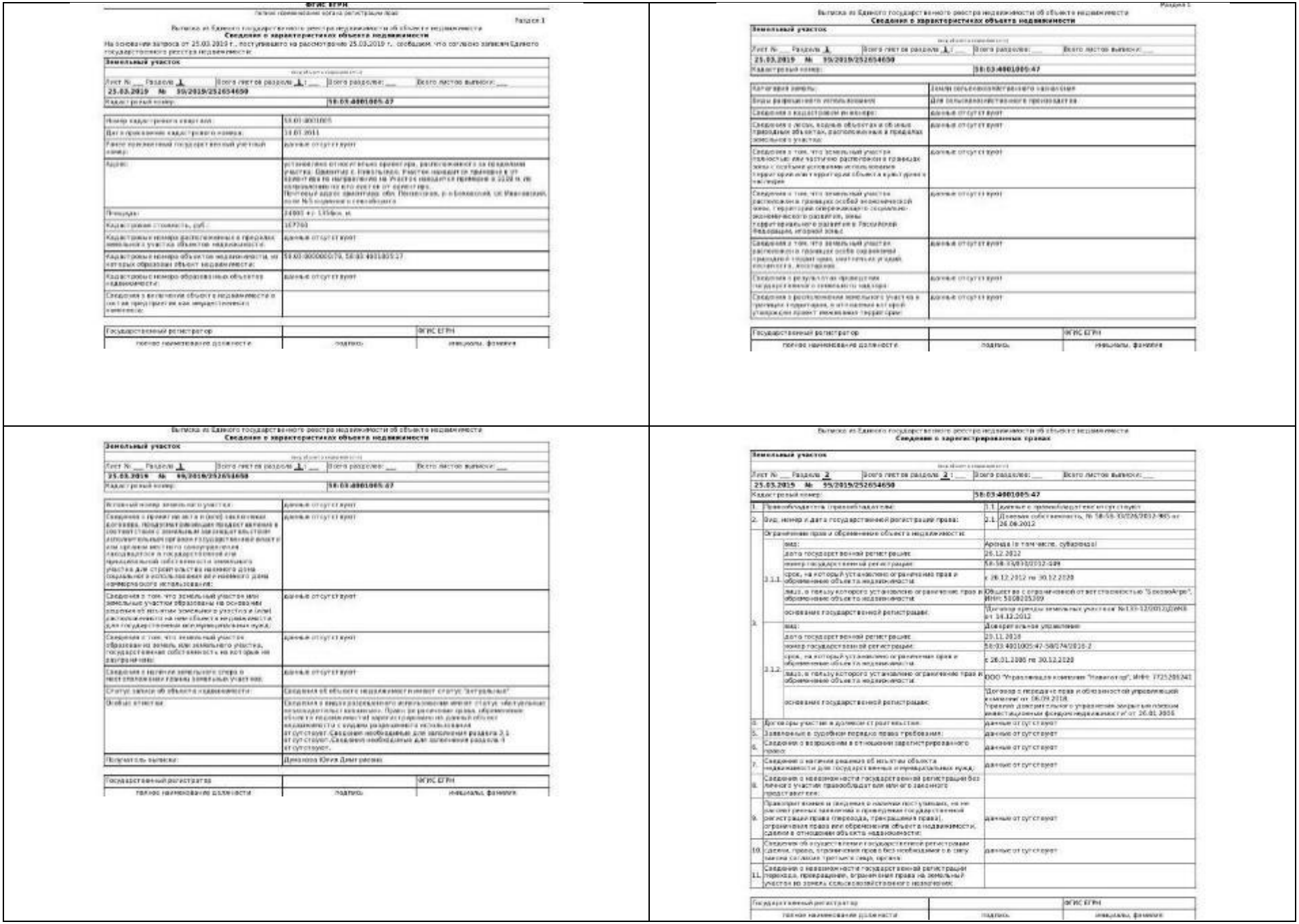
Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252076709

Кадастровый номер: **50:03:4001003:33**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-33/026/2013-480 от 20.09.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		29.11.2013
	номер государственной регистрации:		58:03:4001003:33:58/074/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725396241
	основание государственной регистрации:		Трасты доверительного управления закрытыми паевыми инвестиционными фондами недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58:58:4001003:2012-699
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Газовик-Агро", ИНН: 5808035309
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №130-12/0013/Д/0К0 от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения прав и без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ФГИС ЕГРН

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654650

Кадастровый номер: **58:03:4801005:47**

Номер кадастрового квартала:	58:03:4801005
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Никольское. Участок находится примерно в 1 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1320 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, сл. Ивановщина, ул. № 5 подземный с земельного
Площадь:	34000 +/- 1356кв. м.
Кадастровая стоимость, руб.:	167760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:70, 58:03:4801005:27
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654650

Кадастровый номер: **58:03:4801005:47**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зоны с особыми условиями использования территории, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственной экспертизы недр:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654650

Кадастровый номер: **58:03:4801005:47**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус актуальные неопределенного использования. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования от сутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от сутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 от сутствуют.
Получатель выписки:	Денисова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252654650

Кадастровый номер: **58:03:4801005:47**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях от сутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58.10/026/2012-465 от 26.06.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1 дата государственной регистрации:		26.12.2022
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58:58:10/003/2012-699
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2028
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сосновагро", ИНН: 5808005389
	3.1.1 основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №130-12/001/2012-699 от 14.12.2012
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	3.1.2 дата государственной регистрации:		29.11.2018
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58:03:4801005:47-58/074/2018-2
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новагро-юг", ИНН: 7725286241
	3.1.2 основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Управляющая компания с управлением закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные от сутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные от сутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные от сутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные от сутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные от сутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные от сутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252651400			
Кадастровый номер:		58:03:4001000:29	

Номер кадастрового квартала:	58:03:4001000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Аникеево. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 1100 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессонский
Площадь:	90000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	606000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23, 58:03:4001000:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252651400			
Кадастровый номер:		58:03:4001000:29	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252651400			
Кадастровый номер:		58:03:4001000:29	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252651400			
Кадастровый номер:		58:03:4001000:29	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-33/026/2012-980 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	26.11.2019
		номер государственной регистрации:	58:03:4001000:29-58/074/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Новгород", ИНН: 3725290241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2016
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	26.12.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-33/033/2012-149
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Агро", ИНН: 5808035899
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

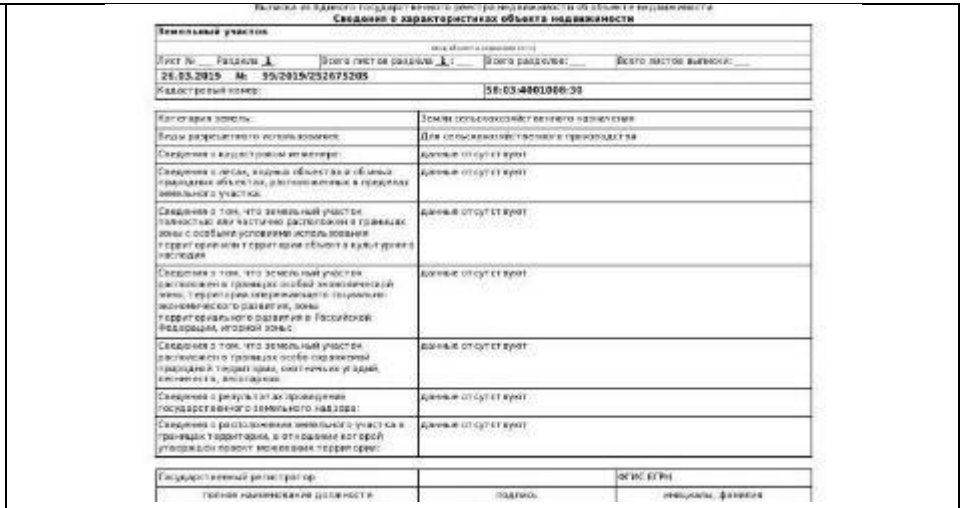
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252675205

Кадастровый номер: **58:03:4001000:93**

Номер кадастрового квартала:	58:03:4001000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Аникеево. Участок находится примерно в 4т ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1100 м. по направлению на вт от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский
Площадь:	2500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23, 58:03:4001000:38
Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252675205

Кадастровый номер: **58:03:4001000:93**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, видимых объектах и обликах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой городской территории, охотничьих угодий, заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252675205

Кадастровый номер: **58:03:4001000:93**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии листа и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «актуальные» неактуальных нет. Ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированно на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252675205

Кадастровый номер: **58:03:4001000:93**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-03/026/2012-483 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-03/033/2012-184
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Спасокомбинат", ИНН: 5808005309
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №130-1150012/Дог48 от 14.12.2012
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:03:4001000:93:580/A/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2000 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новатор-ст", ИНН: 1725396343
	основание государственной регистрации:		"Управление доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от от 26.01.2018; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:		
9.	Перечень правоустанавливающих документов (копии которых представлены для осуществления государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252675195

Кадастровый номер:	**58:03:4001000:31**

Номер кадастрового квартала:	58:03:4001000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Аникеево. Участок находится примерно в 1450 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессонский
Площадь:	38000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43343
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23, 58:03:4001000:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252675195

Кадастровый номер:	**58:03:4001000:31**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных гражданских объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252675195

Кадастровый номер:	**58:03:4001000:31**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома (наемных) и использования его наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данным объект недвижимости с кадастровым разделением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252675195

Кадастровый номер:	**58:03:4001000:31**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/026/2013-981 от 20.09.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		24.11.2018
		номер государственной регистрации:		58:03:4001000:31-58/074/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 1725285241
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2012
		номер государственной регистрации:		58-58-33/031/2012-449
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ЗаказоАгро", ИНН: 5808035999
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №13-12/2012/ДИНВ от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650988			
Кадастровый номер:		**50:03:4201003:50**	

Номер кадастрового квартала:	50:03:4201003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Ивановское. Участок находится примерно в 31 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 310 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Боковский, с/с Ивановский, поле №2 от кросс сенсибарота
Площадь:	272000 +/- 4583кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1450240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:03:0000000:79, 50:03:4201003:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650988			
Кадастровый номер:		**50:03:4201003:50**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обменных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650988			
Кадастровый номер:		**50:03:4201003:50**	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

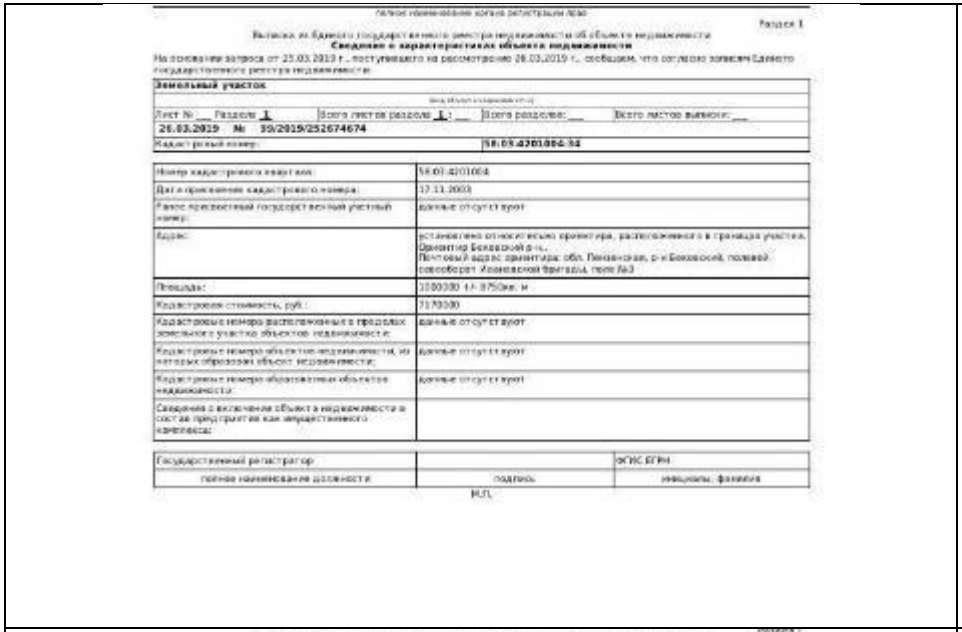
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252650988			
Кадастровый номер:		**50:03:4201003:50**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 50-50-33/026/2012-996 от 26.06.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.11.2020
	номер государственной регистрации:		50:03:4201003:50-50/074/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 2723206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		50-50-33/031/2012-449
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бековобгро", ИНН: 5008035389
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДЖКВ от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252674674			
Кадастровый номер:	**58:03:4201004:34**		

Номер кадастрового квартала:	58:03:4201004
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Бековский р-н. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, половой совхоз(рот Ленинский бригада, поле №3
Площадь:	1000000 +/- 8750кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3170000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252674674			
Кадастровый номер:	**58:03:4201004:34**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252674674			
Кадастровый номер:	**58:03:4201004:34**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, гаражей и использования его жилого дома в коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о виде(ах) разрешенного использования имеют статус "актуальные, неактуальные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования. отсутствует .Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют .Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252674674			
Кадастровый номер:	**58:03:4201004:34**		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе не отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 58-58.33/022/2012-816 от 26.06.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2012
		номер государственной регистрации:		58-58.33/012/2012-489
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "СоюзАгро", ИНН: 5808005369
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №130-12/01/2/2012 от 14.12.2012
	3.1.2	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.11.2018
		номер государственной регистрации:		58:03:4201004:34-58/074/2018-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новатор", ИНН: 7725288241
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.03.2018 Правило доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675565			
Кадастровый номер:		58:03:4201004:153	

Номер кадастрового квартала:	58:03:4201004
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир АО Гринвы. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ясеновский бригады, поле №1
Площадь:	738000 +/- 74 Мин. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4672000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:4201004:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675565			
Кадастровый номер:		58:03:4201004:153	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

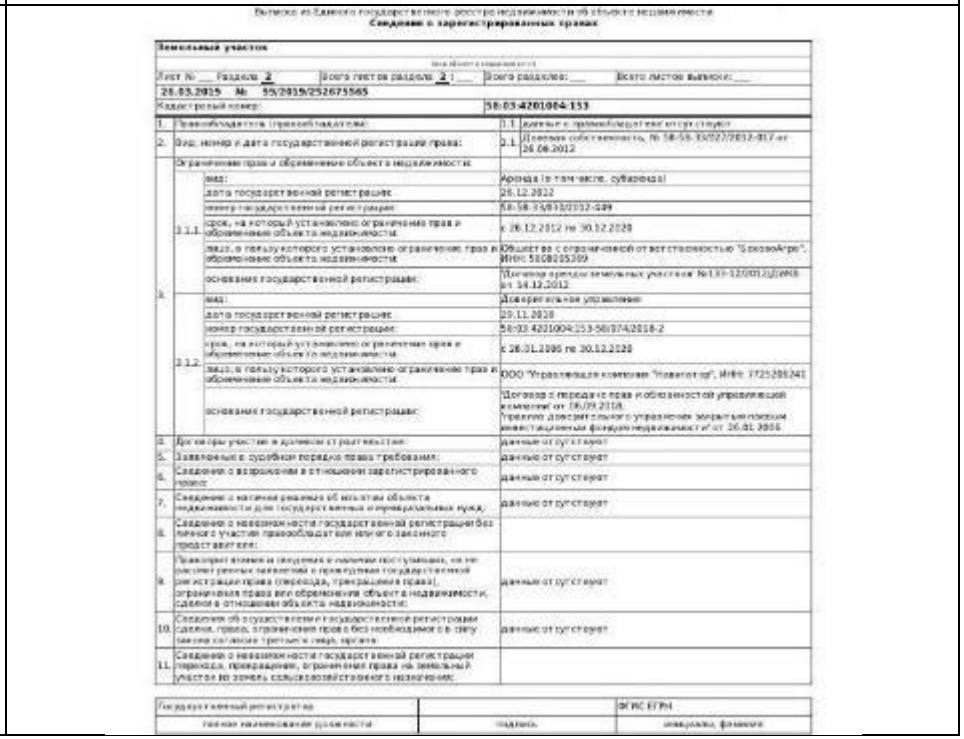
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675565			
Кадастровый номер:		58:03:4201004:153	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и мест сохранения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированного данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

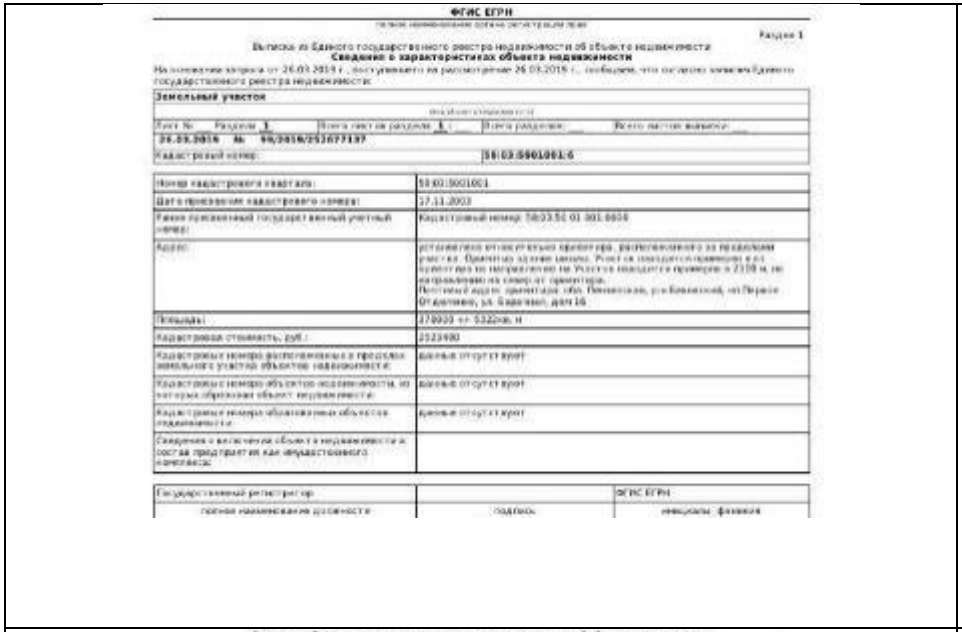
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675565			
Кадастровый номер:		58:03:4201004:153	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/022/2012-017 от 26.06.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-33/032/2012-039
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "БаковоАгро", ИНН: 5808005309
	основания государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №13-12/0012/ДАМ от 14.12.2012
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		29.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:03:4201004:153-58/074/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новитотор", ИНН: 7725205241
	основания государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018. Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

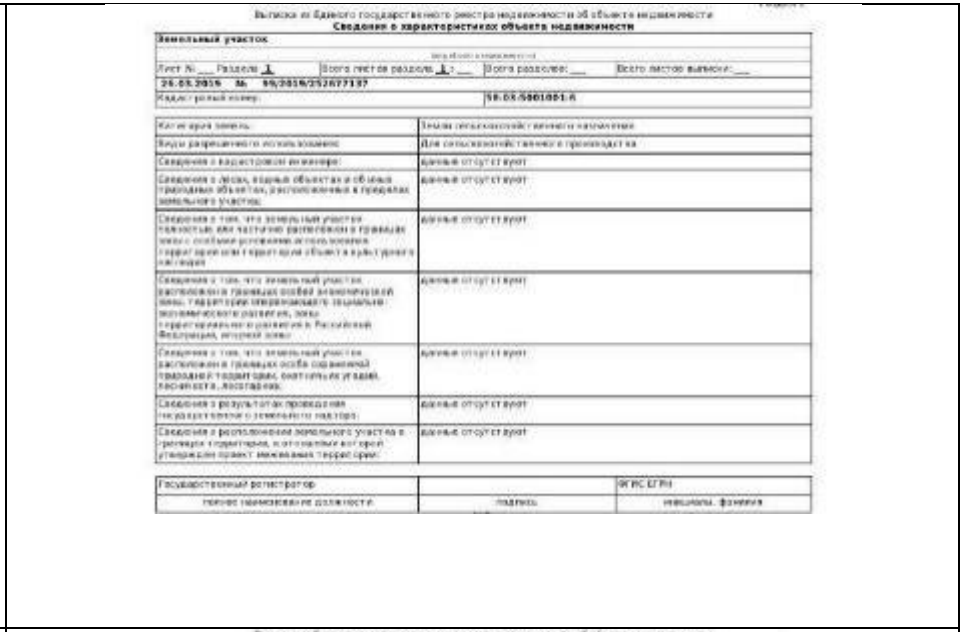
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677137			
Кадастровый номер:	**58:03:5801001:6**		

Номер кадастрового квартала:	58:03:5801001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:03:51 01 001:0006
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, тер.Первое Отделение, ул. Советская, дом 16
Площадь:	378000 +/- 5322кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2523480
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



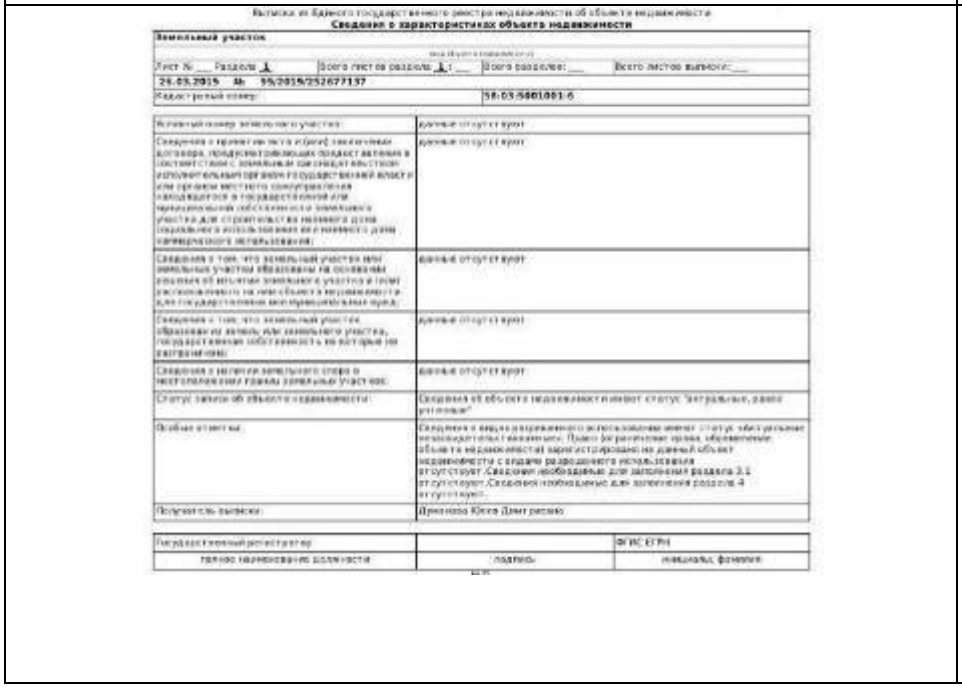
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677137			
Кадастровый номер:	**58:03:5801001:6**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677137			
Кадастровый номер:	**58:03:5801001:6**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (акта) таксационных договора, предусматривающих создание зданий в составе с земельным участком) органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства здания в целях социального использования или жилищного фонда коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о виде использования объекта недвижимости имеют статус "Актуальные, неоспариваемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования от отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252677137			
Кадастровый номер:	**58:03:5801001:6**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-33/027/2013-932 от 29.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-33/031/2012-449
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бековолгпг", ИНН: 5808005809
	основание государственной регистрации:		"Договора аренды земельных участков №133-12/2012/ДАНВ от 14.12.2012
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		09.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:03:5801001:6-58/074/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2086 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новогор-пг", ИНН: 3725205241
	основание государственной регистрации:		Трастовое договорительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2855; Протокол о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Земельные и судебные споры:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия правообладателя земельного участка, представляется:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251676467			
Кадастровый номер:	**58:03:5901001:13**		

Номер кадастрового квартала:	58:03:5901001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Рождествено. Участок находится примерно в 4т отсюда по направлению на Восток находится примерно в 900 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессоновский
Площадь:	500000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4015200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(краткое наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251676467			
Кадастровый номер:	**58:03:5901001:13**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведенных государственных и земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенном земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

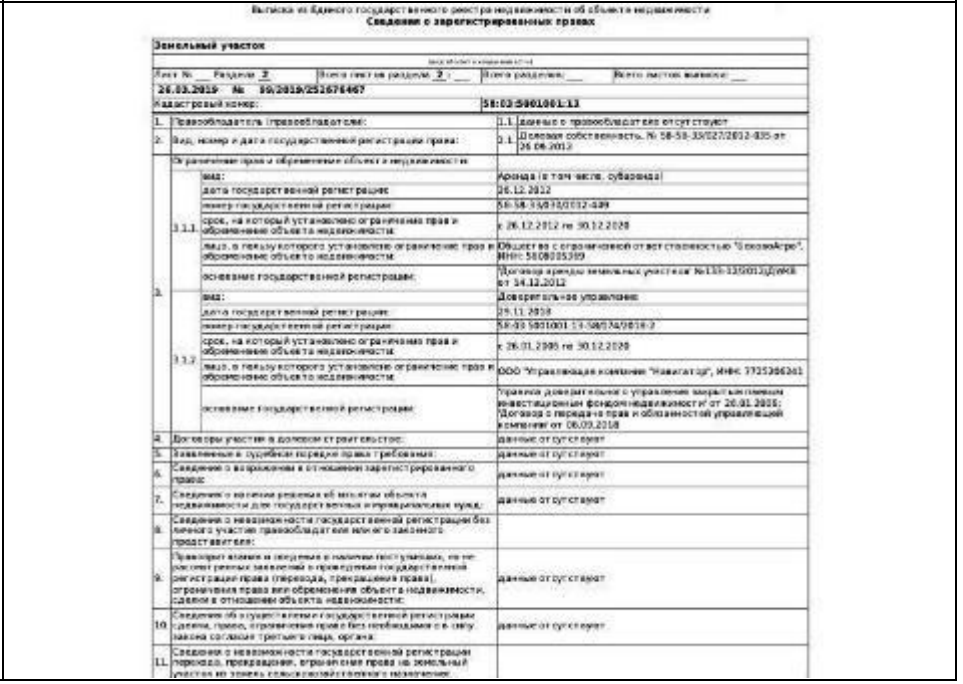
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(краткое наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251676467			
Кадастровый номер:	**58:03:5901001:13**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неустановленные ранее». Право (ее ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированного по данным объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Денисова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
26.03.2019 № 99/2019/251676467				
Кадастровый номер:	**58:03:5901001:13**			

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-835 от 26.06.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Аренда (в т.ч. вкл. субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2012
		номер государственной регистрации:		58-58-33/033/2012-699
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "СоюзАгро", ИНН: 5808005389
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №139-13/001/2012-699 от 14.12.2012
	3.1.2	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.11.2018
		номер государственной регистрации:		58-58-33/001/2014-58/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2005 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725366241
		основание государственной регистрации:		Уставка доверительного с управлением закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2005; Договора о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675036			
Кадастровый номер:		58:03:5001001:27	

Номер кадастрового квартала:	58:03:5001001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:03:0000000:21; 58:03:5001001:4
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4000 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, ул Первая Отделение, ул. Баранова, дом 16
Площадь:	600000 +/- 6778кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4266000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675036			
Кадастровый номер:		58:03:5001001:27	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, месторождения, месторождения:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

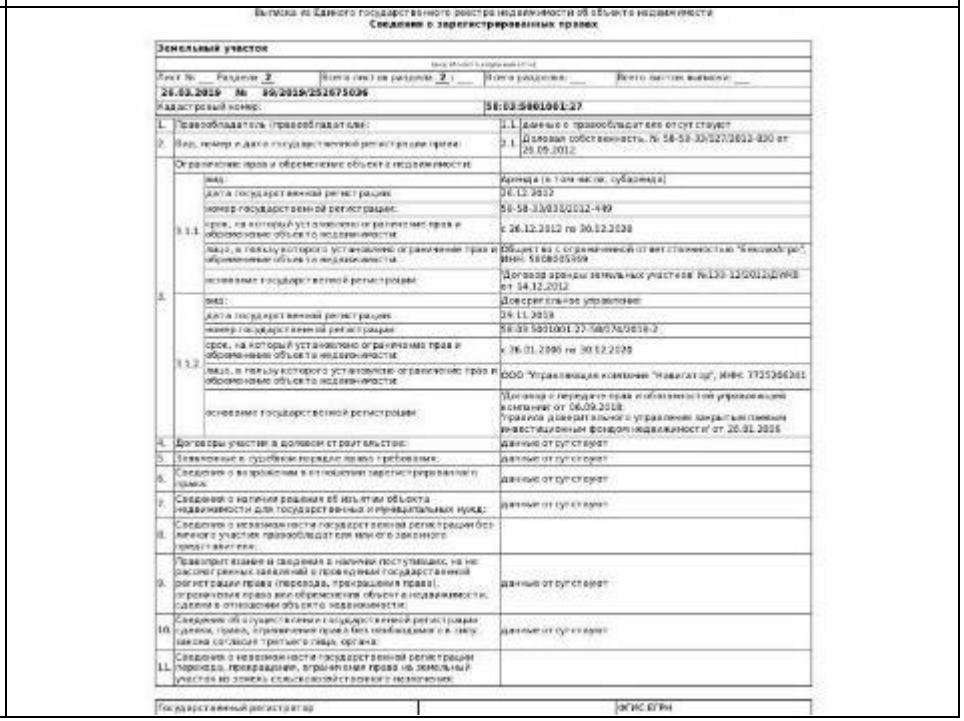
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675036			
Кадастровый номер:		58:03:5001001:27	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии места (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о месте положения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

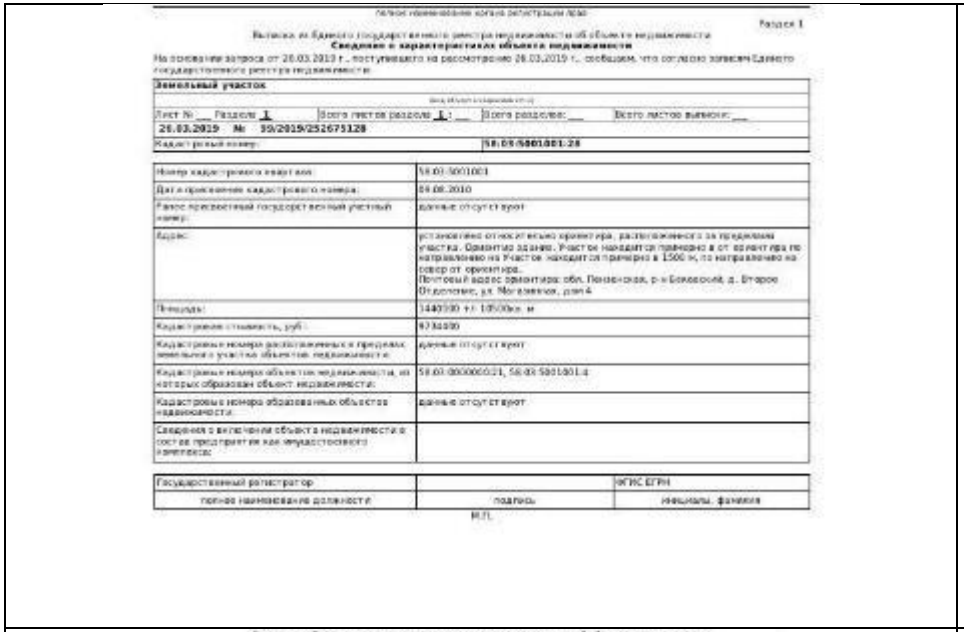
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675036			
Кадастровый номер:		58:03:5001001:27	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-33/027/2012-030 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-33/031/2012-449
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кексгольм", ИНН: 5808005999
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:03:5001001:27-58/076/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306261
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

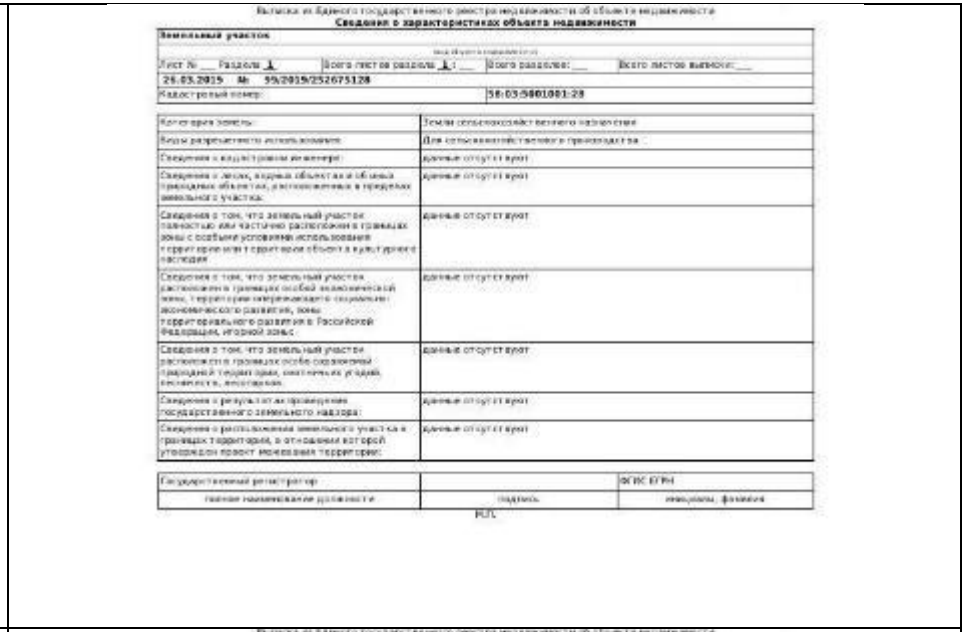
26.03.2019 № 99/2019/252675128

Кадастровый номер: **58:03:5801001:28**

Номер кадастрового квартала:	58:03:5801001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, д. Второе Отделение, ул. Молодежная, дом 4
Площадь:	1440000 +/- 13300кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4736000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:21, 58:03:5801001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО/с ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252675128

Кадастровый номер: **58:03:5801001:28**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО/с ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252675128

Кадастровый номер: **58:03:5801001:28**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о наличии на объекте вещных договоров, предусматривающих предоставление в пользование, заключенных государственными органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства, начиная с даты заключения такого договора, а также договоров аренды земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные ранее находившиеся во временном». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуганова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор:		ФИО/с ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

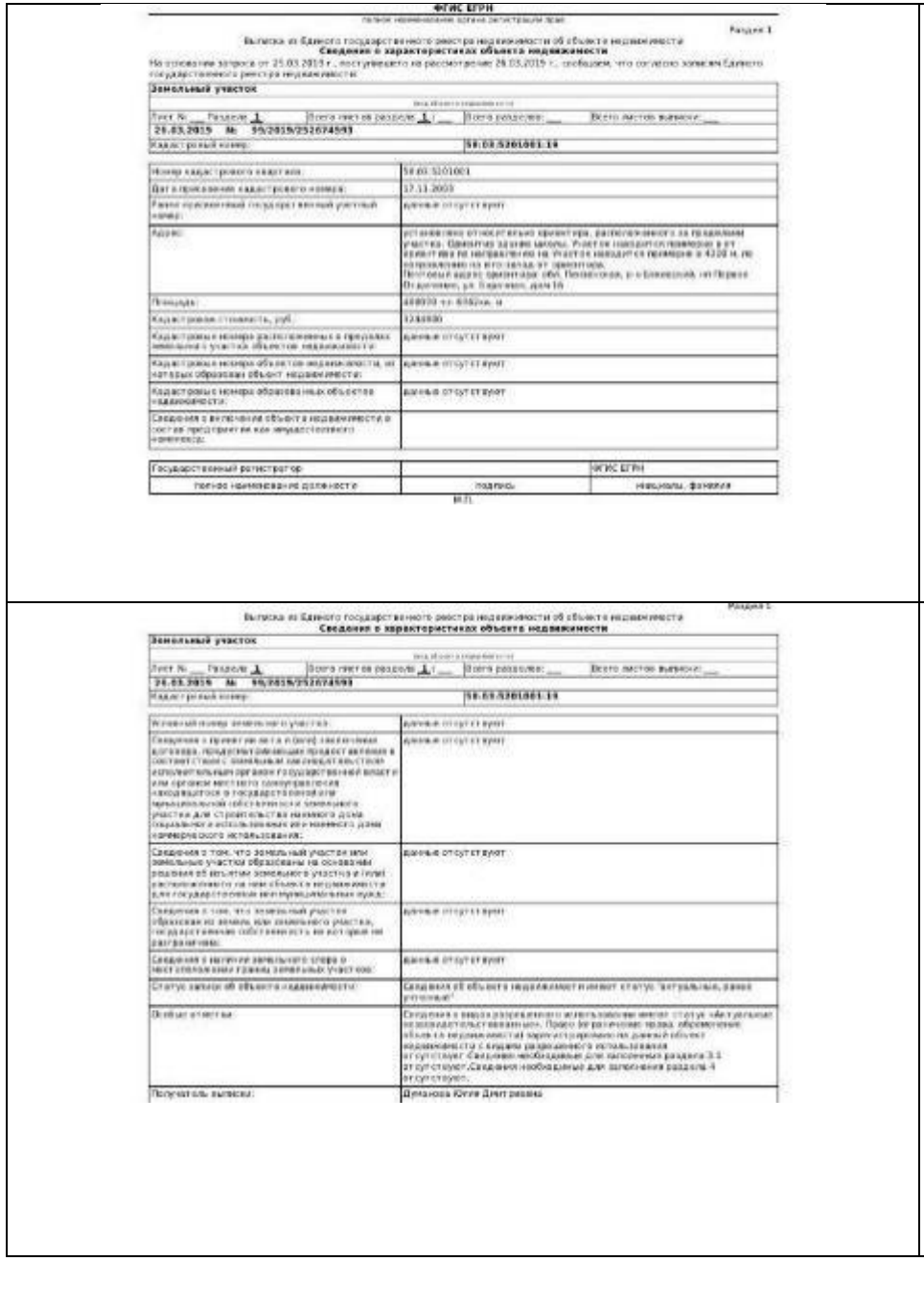
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252675128

Кадастровый номер: **58:03:5801001:28**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 58-58-03/027/2013-029 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Аренда (в том числе: субаренда)
		дата государственной регистрации:		24.12.2012
		номер государственной регистрации:		58-58-03/031/2012-189
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 24.12.2012 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Спасибайтер", ИНН: 5808005309
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №139-13/001/2012-968 от 14.12.2012
	3.1.2	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.11.2018
		номер государственной регистрации:		58-03-5801001:28-5801/А/2018-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2018 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новатэк-ур", ИНН: 7705386301
		основание государственной регистрации:		Управляющая компания "Новатэк-ур" Договор доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2018; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Земельные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 1

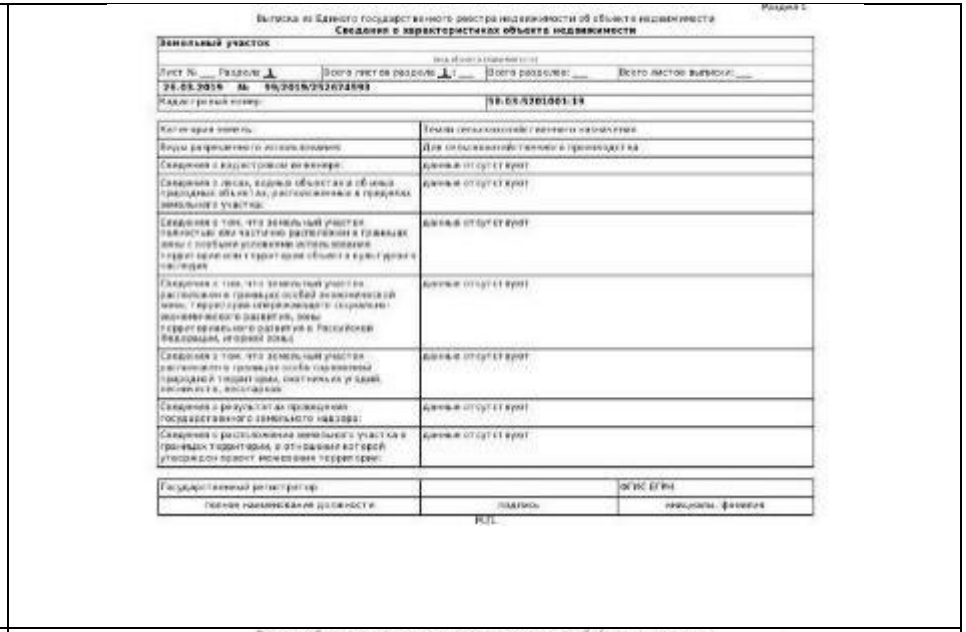
26.03.2019 № 99/2019/252674593

Кадастровый номер: **58:05:5201001:19**

Номер кадастрового квартала:	58:05:5201001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на участок находится примерно в 4200 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, тер.Первое Отделение, ул. Советская, дом 16
Площадь:	400000 +/- 6964кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	1244000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 1

26.03.2019 № 99/2019/252674593

Кадастровый номер: **58:05:5201001:19**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 1

26.03.2019 № 99/2019/252674593

Кадастровый номер: **58:05:5201001:19**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о переводе земель или земельного участка, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома (нежилых домов) или использования его (их) в нежилом доме (нежилых домах) в качестве:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спорного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, неопределенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуганова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

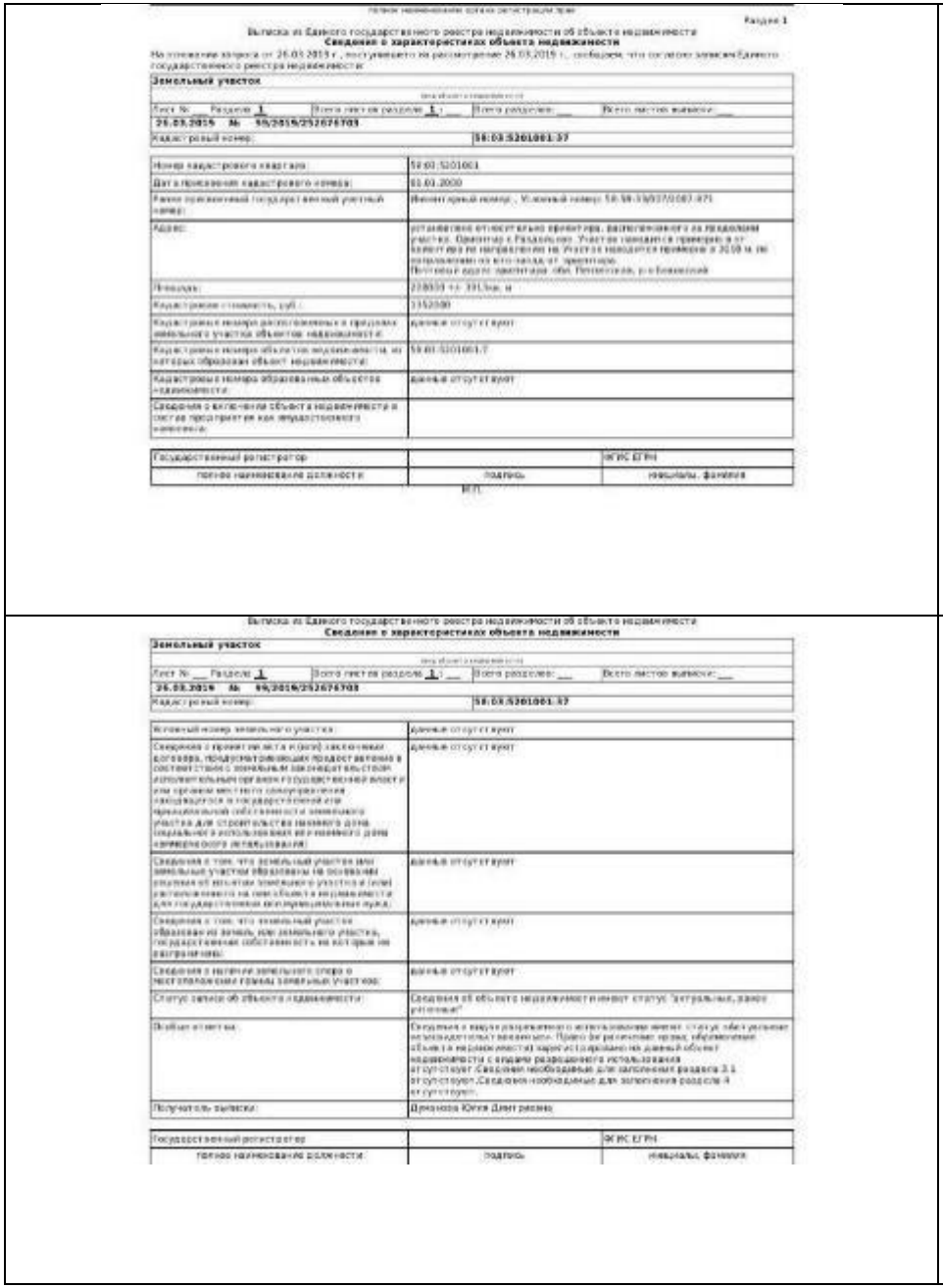
(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2

26.03.2019 № 99/2019/252674593

Кадастровый номер: **58:05:5201001:19**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 58-58-10/037/2012-433 от 26.06.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.11.2018
		номер государственной регистрации:		58:05:5201001:19-58/076/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.11.2018 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725386301
		основание государственной регистрации:		Договор доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 20.01.2005; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2012
		номер государственной регистрации:		58-58-10/010/2012-499
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "БиоэкоАгро", ИНН: 5608035309
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №130-12/001/2012-ДЗИ8 от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			



полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252676703			
Кадастровый номер:		**58:03:5201001:37**	

Номер кадастрового квартала:	58:03:5201001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: , Условный номер: 58:58-33/037/2007-871
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Раздельное. Участок находится примерно в 2 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2010 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессонский
Площадь:	228000 +/- 3915кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1352000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:5201001:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252676703			
Кадастровый номер:		**58:03:5201001:37**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрбей Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252676703			
Кадастровый номер:		**58:03:5201001:37**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома (социального использования или нежилого дома коммерческого использования):	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус обязательные незаконодательствованные. Право (в различных правах, обременениях объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252676703			
Кадастровый номер:		**58:03:5201001:37**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-33/026/2012-903 от 26.09.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	26.11.2019
		номер государственной регистрации:	58:03:5201001:37-58/074/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Новигатор", ИНН: 7725200241
		основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	26.12.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-33/033/2012-149
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеконАгро", ИНН: 5808085899
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДИКВ от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о незаконности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о незаконности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675422			
Кадастровый номер:	**58:03:5201001:43**		

Номер кадастрового квартала:	58:03:5201001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:03:0000006:21; 58:03:5201001:0
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 60 м. от ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 2000 м. по направлению на юго запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, ул Первое Отделение, д. 5 (прочее), дом 16
Площадь:	1500000 +/- 939 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1743000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФИО/С ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675422			
Кадастровый номер:	**58:03:5201001:43**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, видах объектов и обликах городских объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенной земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

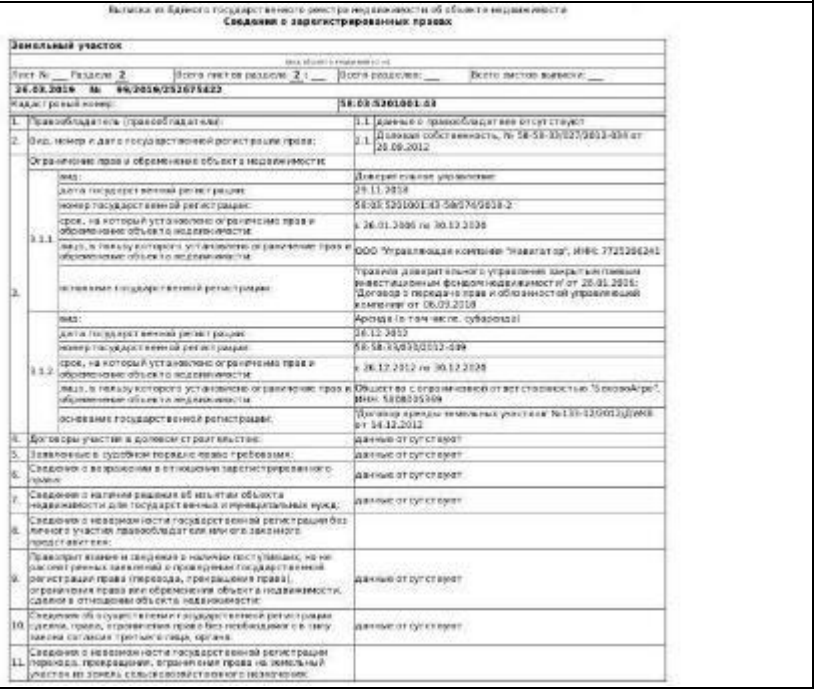
Государственный регистратор		ФИО/С ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675422			
Кадастровый номер:	**58:03:5201001:43**		

Иной идентификатор земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом органе власти (наименование органа, принявшего решение о предоставлении земельного участка, или наименование иностранного государства, международной организации, которым предоставлен земельный участок, реквизиты решения о предоставлении)	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и иного расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные» механизм. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования от отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 от отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675422			
Кадастровый номер:	**58:03:5201001:43**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-10/027/2012-034 от 20.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	3.1.1 дата государственной регистрации:		29.11.2018
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58:03:5201001:43:58/074/2018-2
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	3.1.1 основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 20.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.2 дата государственной регистрации:		26.12.2012
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58-58-10/033/2012-039
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2036
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Экохайтек", ИНН: 5808035909
	3.1.2 основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №130-12/0012/Д/ДМ/8 от 14.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675357			
Кадастровый номер:		**58:03:5201001:44**	

Номер кадастрового квартала:	58:03:5201001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:03:5201001:18
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4800 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, тер.Первое Отделение, ул. Боровая, дом 16
Площадь:	249000 +/- 4287кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1622400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675357			
Кадастровый номер:		**58:03:5201001:44**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

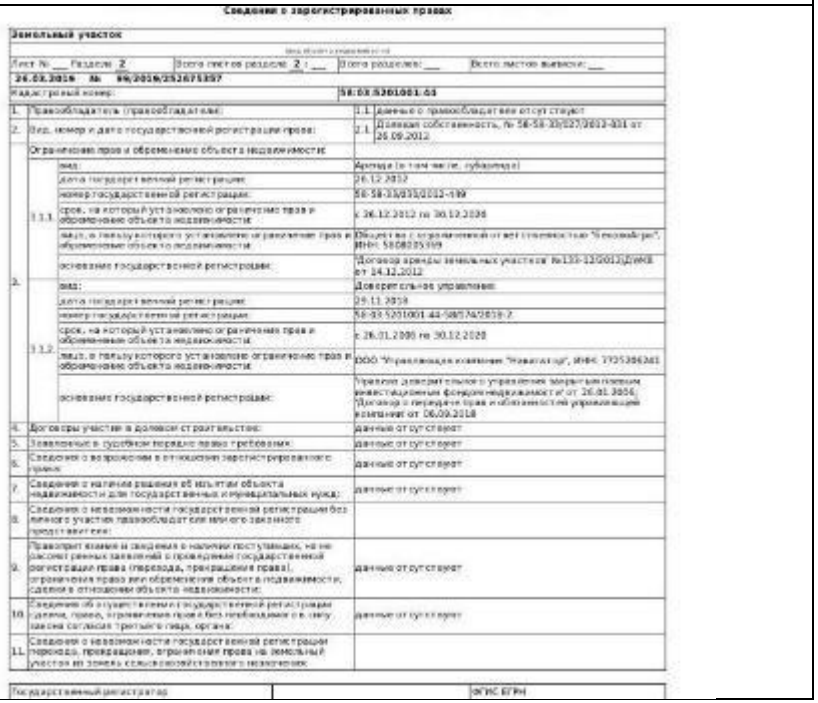
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675357			
Кадастровый номер:		**58:03:5201001:44**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные ранее». Сведения о видах разрешенного использования от сутствуют .Сведения о праве разрешенного использования от сутствуют .Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от сутствуют .Сведения необходимые для заполнения раздела 4 от сутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252675357			
Кадастровый номер:		**58:03:5201001:44**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-10/027/2012-001 от 26.09.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-10/031/2012-199
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2012 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Экомайбрис", ИНН: 5808035999
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №139-12/001/Д(ЮЖ) от 14.12.2012
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		09.11.2019
	номер государственной регистрации:		58-99.5201001.44-5857439859-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2018 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ООО "Управляющая компания "Новый путь", ИНН: 7725386381
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2018; Протокол о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.03.2019 № 99/2019/252793801			
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:75**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Блинова, ул. Центральная, дом 14
Площадь:	8780000 +/- 25898кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	45990000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.03.2019 № 99/2019/252793801			
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:75**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрёва Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

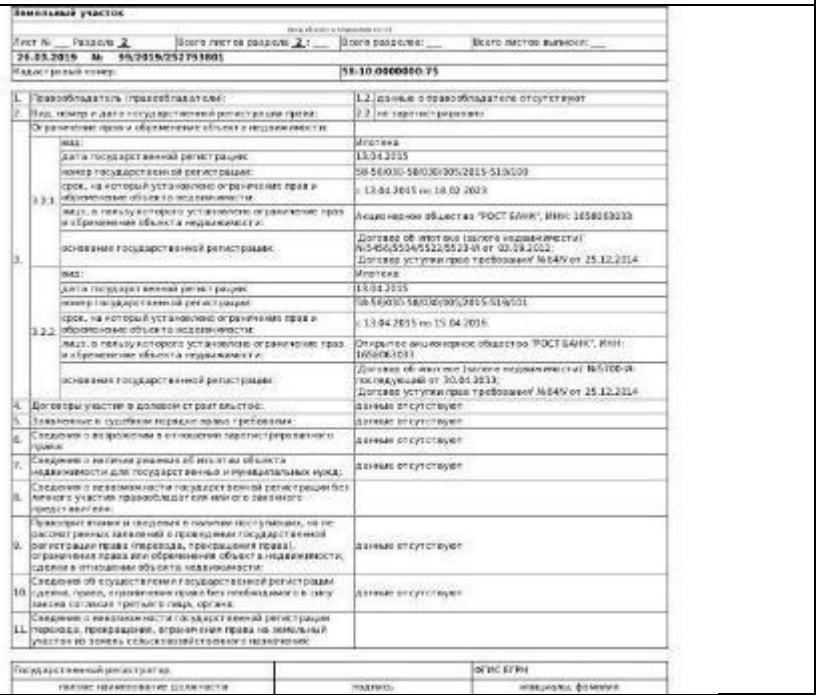
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.03.2019 № 99/2019/252793801			
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:75**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-550 от 30.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:10:0000000:75-58/067/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.09.2018 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6/н от 08.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финансовый Земельный" под управлением ООО "УК "Финансовый Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.06.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-603
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007285
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/н от 26.04.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.03.2019 № 99/2019/252793801			
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:75**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-510/100
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залога недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/101
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залога недвижимости) №5700-И, последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252791580			
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:102**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:000000:102
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2.4км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Блинкова, ул. Центральная, дом 14
Площадь:	2760000 +/- 14537кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19555080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:61
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252791580			
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:102**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрёва Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252791580			
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:102**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-540 от 22.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.06.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-603
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
		лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007389
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/н от 26.04.2012
	3.1.2.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:10:0000000:102-58/067/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
		лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новинатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финансовый Земельный" под управлением ООО "УК "Финан Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252791580			
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:102**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/99
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
		лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658083033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5708-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/99
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
		лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658083033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №3456/5534/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2019 № 99/2019/253022835			
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:134 (единое землепользование)**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: . Кадастровый номер: 58:10:00:00:00:0134, Условный номер: 58-58-30/007/2007-407
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая, дом 11
Площадь:	5549000 +/- 19651кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	133832423.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:116
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2019 № 99/2019/253022835			
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:134 (единое землепользование)**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2019 № 99/2019/253022835			
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:134 (единое землепользование)**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:10:0650701:46 (247935кв.м) , 58:10:0650701:47 (117183кв.м) , 58:10:0650701:51 (148466кв.м) , 58:10:0650701:52 (102529кв.м) , 58:10:0650701:49 (288099кв.м) , 58:10:0650701:48 (306823кв.м) , 58:10:0650701:52 (22913кв.м) .
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
27.03.2019 № 99/2019/253022835				
Кадастровый номер:		**58:10:0000000:134 (единое землепользование)**		
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Должная собственность, № 58-58-30/016/2013-719 от 02.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2013
		номер государственной регистрации:		58-58-30/030/2013-159
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Курганинский", ИНН: 5802007289
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013/ДУИВ от 06.12.2013
	3.1.2	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		03.12.2018
		номер государственной регистрации:		58:10:0000000:134-58/067/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6/н от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фиком - Земельный" под управлением ООО "УК "Фиком Менеджмент"" №6/н от 26.01.2006. Федеральная служба по финансовым рынкам"
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не расчитанных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

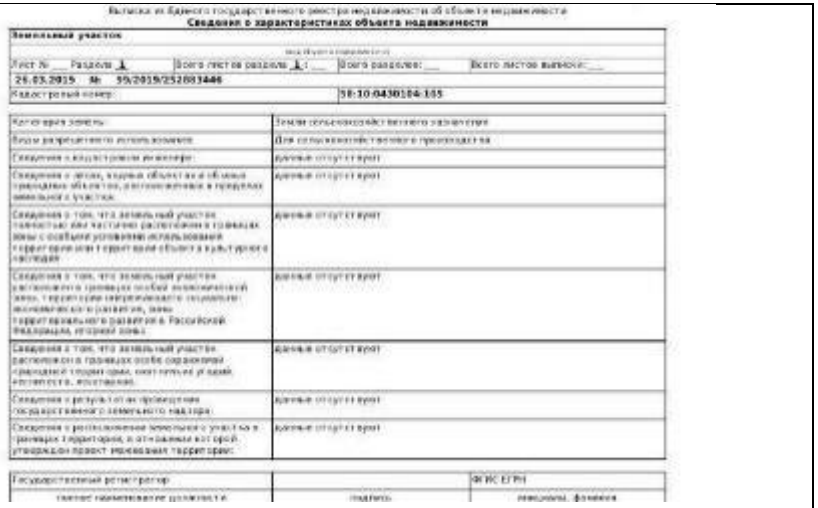
Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252883446

Кадастровый номер: **50:10:0430104:105**

Номер кадастрового квартала:	50:10:0430104
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:10:430104:105
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 0 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1750 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верки, ул. Центральная, дом 15
Площадь:	1440000 +/- 18500кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10324800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:10:0000000:105, 50:10:0430104:95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252883446

Кадастровый номер: **50:10:0430104:105**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмене принадлежащих объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, местностей, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

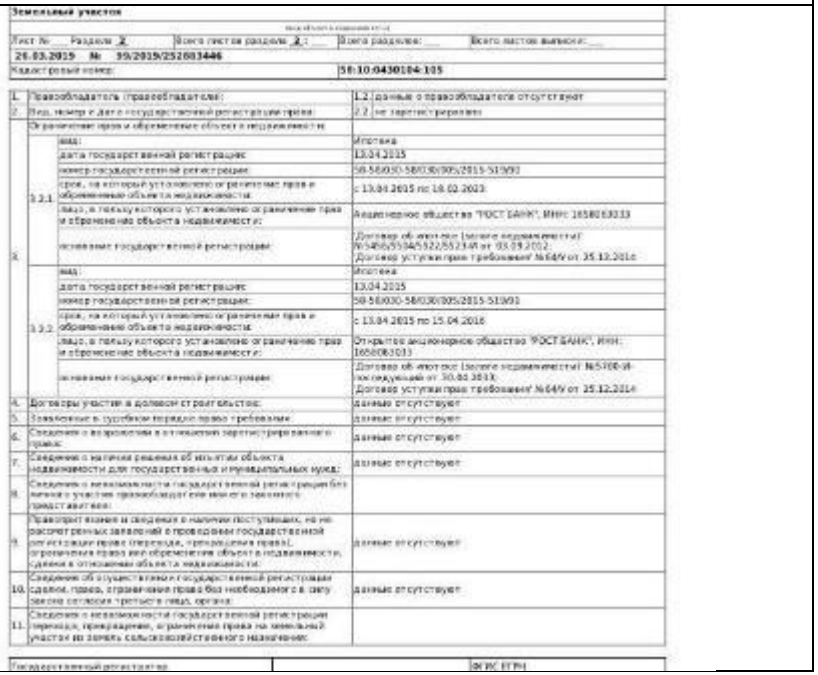
Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252883446

Кадастровый номер: **50:10:0430104:105**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Должная собственность, № 58-58-30/011/2013-540 от 22.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0430104:105-58/067/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 18.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финансовый Земельный" под управлением ООО "УК "Финансовый Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, "Федеральная служба по финансовым рынкам"; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018
3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		08.06.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-30/005/2012-603
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.06.2012 по 08.06.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кругаменский", ИНН: 5802007266
	основание государственной регистрации:		Договор аренды №6/н от 26.04.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252883446

Кадастровый номер: **50:10:0430104:105**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/01
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 18.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658083033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5322/5523/4 от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
3.2.2.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/01
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 15.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658083033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700/И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

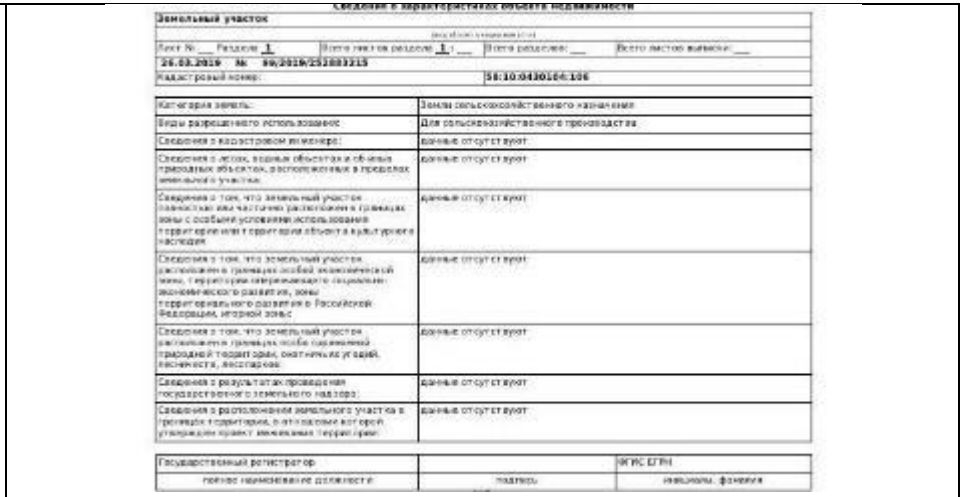
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/251003215

Кадастровый номер: **58:10:0430104:106**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0430104
Дата присвоения кадастрового номера:	06.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:4302104:106
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 0 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Вершки, ул. Центральная, дом 15
Площадь:	168000 +/- 3586кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1066800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:105, 58:10:0430104:93
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/251003215

Кадастровый номер: **58:10:0430104:106**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/251003215

Кадастровый номер: **58:10:0430104:106**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-38/011/2015-535 от 30.04.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0430104:106-58/067/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонарь - Земельный" под управлением ООО "УК "Фонд Менеджмент" №№ от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		08.06.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-30/004/2012-603
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.06.2012 по 28.06.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007285
	основание государственной регистрации:		Договор аренды №б/т от 26.04.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/251003215

Кадастровый номер: **58:10:0430104:106**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 15.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5708-И последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014
3.1.2.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 10.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5406/553365/322/553/14 от 09.04.2012; Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793975			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:0**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0650601:0
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4300 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Зеленое, ул. Лесная, дом 61
Площадь:	248000 +/- 4287кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1454400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793975			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:0**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, косвенности, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793975			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:0**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-533 от 21.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		08.06.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-30/004/2012-606
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.06.2012 по 08.06.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007388
	основание государственной регистрации:		Договор аренды №6/н от 26.04.2012
3.1.2.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0650601:0:53:0802/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инвентарь", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финансовый Земельный" под управлением ООО "УК "Финансовый Менеджмент" №6/н от 26.01.2006. Федеральная служба по финансовым рынкам. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793975			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:0**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/50
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 15.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
3.2.2.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/50
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 18.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5556/5522/5523-И от 03.08.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252794272

Кадастровый номер: **58:10:0650601:9**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 58:10:650601:9
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 4'000 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61
Площадь:	22500 +/- 1313кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	238350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:0200, 58:10:0650601:3
Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252794272

Кадастровый номер: **58:10:0650601:9**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

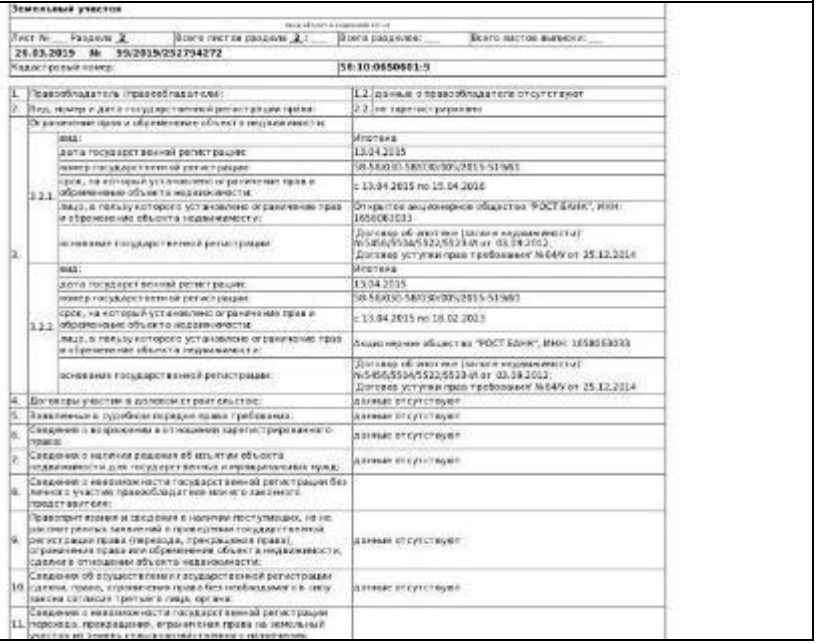
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252794272

Кадастровый номер: **58:10:0650601:9**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-58/011/2013-533 от 01.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		08.06.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-30/004/2012-606
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.06.2012 по 08.06.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007288
	основание государственной регистрации:		Договор аренды №б/н от 26.04.2012
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		04.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0650601:9-58/067/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 10.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ижиан агро", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Ижиан - Земельный" под управлением ООО "УК "Ижиан Менеджмент" №65/п от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252794272

Кадастровый номер: **58:10:0650601:9**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58:58:0010:58:0:80:30%:2015-51:961
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 15.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658068333
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5534/5522/5523-И от 03.04.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
	3.2.2. вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58:58:0010:58:0:80:30%:2015-51:963
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 18.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658068333
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5534/5522/5523-И от 03.04.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не распределенных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252790374			
Кадастровый номер:		58:10:0650601:10	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650601:10
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4100 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесная, ул. Лесная, дом 63.
Площадь:	2625000 +/- 14177кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15907500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252790374			
Кадастровый номер:		58:10:0650601:10	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252790374			
Кадастровый номер:		58:10:0650601:10	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-38/011/2013-544 от 22.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		08.06.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-31/004/2012-602
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.06.2012 по 08.06.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Крупнянский", ИНН: 5802007289
	основание государственной регистрации:		Договор аренды №6/н от 26.04.2012
3.1.2.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2019
	номер государственной регистрации:		58:10:0650601:10-58/007/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.09.2018 по 28.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6/н от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финан-Земельный" под управлением ООО "УК "Финан Менеджмент" №6/н от 26.01.2008. Федеральная служба по финансовым рынкам

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252790374			
Кадастровый номер:		58:10:0650601:10	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/49
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 15.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залога недвижимости) №5700-И последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
3.2.2.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/49
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 18.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залога недвижимости) №5456/5534/5522/5523-И от 03.08.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Полное наименование органа регистрации прав Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

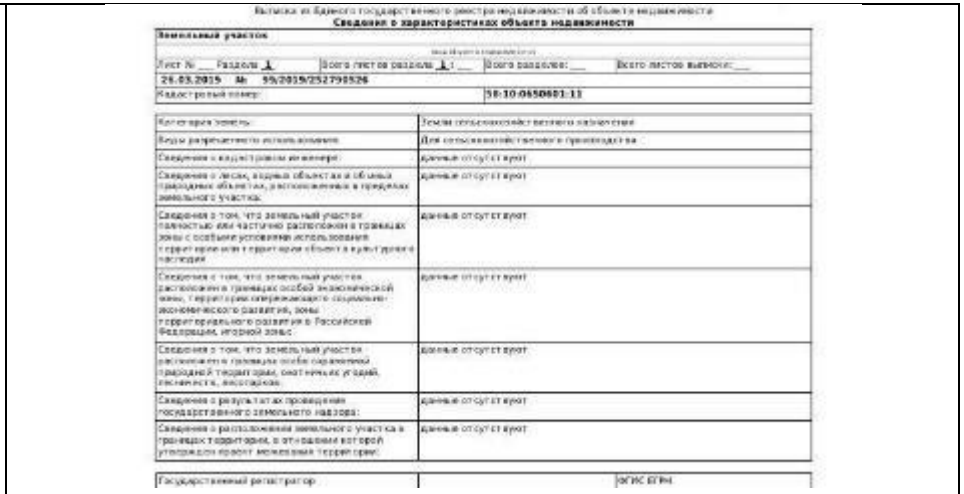
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

26.03.2019 № 99/2019/252795526

Кадастровый номер: **58:10:0650601:11**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650601:11
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 2000 м., по направлению на юг от ориентира Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 60
Площадь:	318000 +/- 4910кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1272000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

26.03.2019 № 99/2019/252795526

Кадастровый номер: **58:10:0650601:11**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

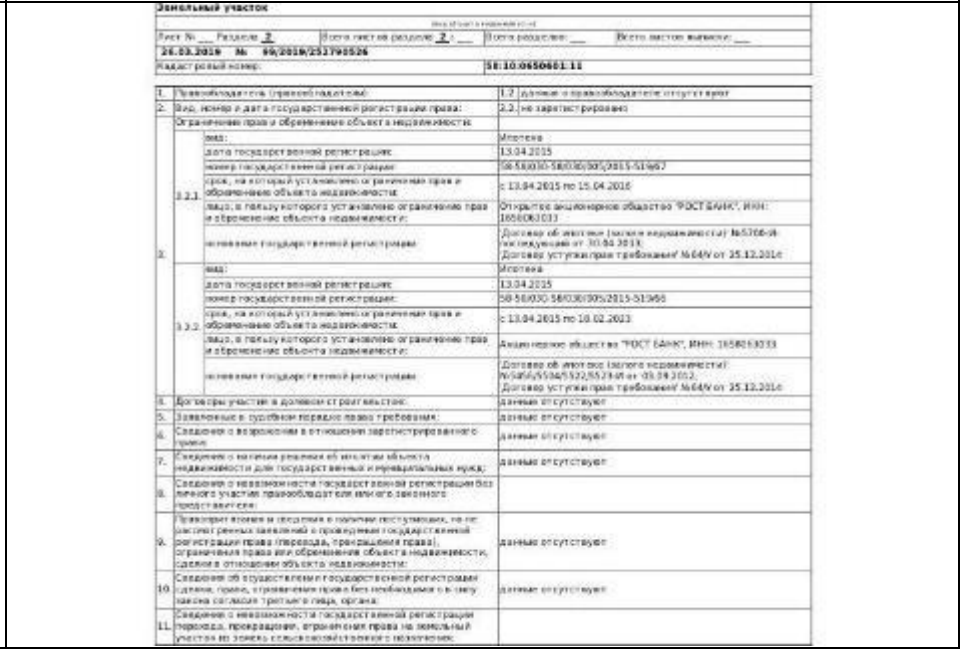
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

26.03.2019 № 99/2019/252795526

Кадастровый номер: **58:10:0650601:11**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58:58:3601112015:532 от 21.08.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2016
	номер государственной регистрации:		58:10:0650601:11:5800/2016-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.06.2016 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Монолит" ИНН: 7725109243
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6н от 28.03.2016; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд - Земельный" под управлением ООО УК "Финам Менеджмент" №6Н от 26.01.2016, Федеральная служба по финансовым рынкам
3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		08.06.2012
	номер государственной регистрации:		58:58:30.000/2012-606
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.06.2012 по 08.06.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
	основание государственной регистрации:		Договор аренды №6н от 26.04.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

26.03.2019 № 99/2019/252795526

Кадастровый номер: **58:10:0650601:11**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58:58:030-58/030/305/2015-519/67
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 15.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1656063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5706-ИК, нотариально от 30.04.2015; Договор уступки прав требования№ №64/У от 15.12.2015г
3.2.2	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58:58:030-58/030/305/2015-519/66
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 18.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1656063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5706/5534/522/5529-ИК от 09.04.2012; Договор уступки прав требования№ №64/У от 15.12.2015г
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251790387			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:12**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650601:12
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир стоянки. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0350 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесная, ул. Лесная, дом 61
Площадь:	1470000 +/- 10609кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8308200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251790387			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:12**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251790387			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:12**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-36/011/2013-542 от 22.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.06.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-602
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ярославский", ИНН: 5802001289
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/01 от 26.04.2012
	3.1.2.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2010
		номер государственной регистрации:	58-10/065/0601-12-58/007/2010-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.09.2018 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новгатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6/01 от 03.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд - Земельный" под управлением ООО "УК "Фонд Менеджмент" №6/01 от 26.01.2006. Федеральная служба по финансовым рынкам

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251790387			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:12**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/05
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5708-06 последующие от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/44
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 10.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5534/5322/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252798617	
Кадастровый номер:	**50:10:0650601:13**

Номер кадастрового квартала:	50:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:10:650601:13
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 0,7 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5500 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесная, ул. Лесная, дом 61
Площадь:	429000 +/- 5571кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	83.1200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:10:0000000:200, 50:10:0650601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252798617	
Кадастровый номер:	**50:10:0650601:13**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

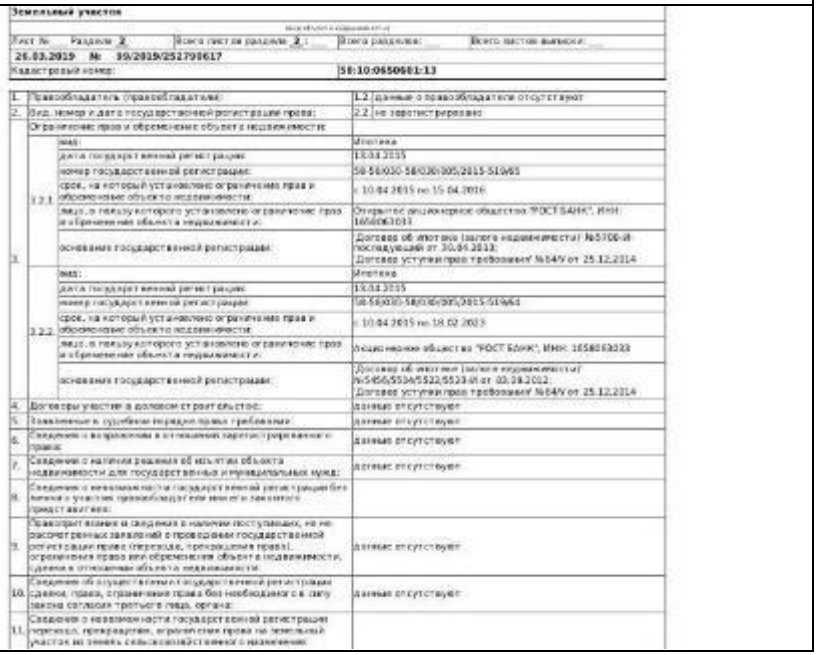
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252798617	
Кадастровый номер:	**50:10:0650601:13**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-30/031/2013-532 от 23.09.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0650601:13-58/067/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инвестор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №4н от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финам - Земельный" под управлением ООО "УК "Финам Менеджмент" №4Н от 26.01.2016, Федеральная служба по финансовым рынкам
3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		08.06.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-30/006/2012-606
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.06.2012 по 08.06.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007288
	основание государственной регистрации:		Договор аренды №6н от 26.04.2012

Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252798617	
Кадастровый номер:	**50:10:0650601:13**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		19.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/65
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 10.04.2015 по 15.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658083033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-й последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014
3.2.2	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		19.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/65
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 10.04.2015 по 18.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658083033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5534/5522/5533-И от 03.08.2012; Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252790562			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:14**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0650601:14
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир отрезок. Участок находится примерно в от ориентира. По направлению на Участок находится примерно в 5300 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Золотово, ул. Лесная, дом 61
Площадь:	135000 +/- 2835кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	166350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252790562			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:14**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особым условием использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252790562			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:14**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-36/011/2013-548 от 22.08.2013
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:10:0650601:14-58/007/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ильинская", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 18.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Ильинская Земельный" под управлением ООО "УК "Ильинская Менеджмент" №64/от 26.01.2006. Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.06.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-602
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5902007289
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №64/от 26.04.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252790562			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:14**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/57
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залога недвижимости) №5706-й последующей от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/у от 25.12.2014
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/56
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залога недвижимости) №5d56/5536/5532/5523-И от 03.04.2013; Договор уступки прав требования №64/у от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

ФГИС ЕГРН

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252880423

Кадастровый номер: **58:10:0650601:15**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата применения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 58:10:0650601:15
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир страница. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5000 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Полная, дом 61
Площадь:	630000 +/- 834 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1515400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:330, 58:10:0650601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252880423

Кадастровый номер: **58:10:0650601:15**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных гражданских объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, месторождения, иностранных	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252880423

Кадастровый номер: **58:10:0650601:15**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Договор собственности, № 58-58-38/011/2015-543 от 22.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.06.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-38/006/2012-603
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802001288
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/4 от 26.03.2012
	3.1.2.	вид:	Дополнительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:10:0650601:15-58/067/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 26.05.2018; Правила совместного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финансовый" под управлением ООО "УК "Финансовый Менеджмент" №6/4 от 26.01.2006. Федеральная служба по финансовым рынкам

Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252880423

Кадастровый номер: **58:10:0650601:15**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/53
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5708-ИН-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/52
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 10.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5534/5522/5523-ИН от 03.04.2012; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252790839			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:16**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0650601:16
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5700 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 68
Площадь:	840000 +/- 8020кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4185600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000200, 58:10:0650601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252790839			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:16**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных гражданских объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252790839			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:16**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/011/2012-546 от 22.08.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:10:0650601:16-58/007/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый вторг", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фиксы - Земельный" под управлением ООО "УК "Фиксы Менеджмент" №6/п от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.06.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-602
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганавский", ИНН: 5802007289
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды №6/н от 26.04.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252790839			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:16**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/47
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658083033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5708-И последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/46
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658083033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5534/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251791297			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:17**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 58:10:650601:17
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5550 м., по направлению на вст от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесная, ул. Лесная, дом 61
Площадь:	315000 +/- 4911кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	2258550
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:0200, 58:10:0650601:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №: ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251791297			
Кадастровый номер:		**58:10:0650601:17**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведенных государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных в границах земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 2 | Всего листов раздела: 2 | __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __

26.03.2019 № 99/2019/252791297

Кадастровый номер: **58:10:0650601:17**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-542 от 22.08.2013	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.06.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-30/038/2012-724	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2012 по 15.12.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество "Банк", ИНН: 7731025412	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/6522/0523-И от 03.05.2012	
	3.1.2. вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:10:0650601:17-58/067/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725809243	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Земельный" под управлением ООО "УК "Фонд Менеджмент" №84 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 2 | Всего листов раздела: 2 | __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __

26.03.2019 № 99/2019/252791297

Кадастровый номер: **58:10:0650601:17**

3.2.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	08.06.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-30/038/2012-602	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.05.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007260	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды №б/н от 26.04.2012	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 2 | Всего листов раздела: 2 | __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __

26.03.2019 № 99/2019/252791297

Кадастровый номер: **58:10:0650601:17**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрирована
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.2.1. вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.06.2012
	номер государственной регистрации:	58-58-30/005/2012-659
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2012 по 15.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество "Банк", ИНН: 7731025412
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И последующие от 30.04.2013
	3.2.2. вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.04.2015
	номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/015/2015-5193
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2013 по 15.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1650063033
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования №647/Р от 25.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 2 | Всего листов раздела: 2 | __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __

26.03.2019 № 99/2019/252791297

Кадастровый номер: **58:10:0650601:17**

3.2.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.04.2015
	номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/015/2015-5192
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2012 по 18.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1650063033
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/6522/0523-И от 03.05.2012; Договор уступки прав требования №647/Р от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и (или) сделок объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно заявлению Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 ___ | Всего листов раздела 1 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252791044

Кадастровый номер: **58:10:0650601:18**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0650601:18
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир отсутствует. Участок находится примерно в 0 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3000 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61
Площадь:	2520000 +/- 13800кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15271200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 ___ | Всего листов раздела 1 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252791044

Кадастровый номер: **58:10:0650601:18**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

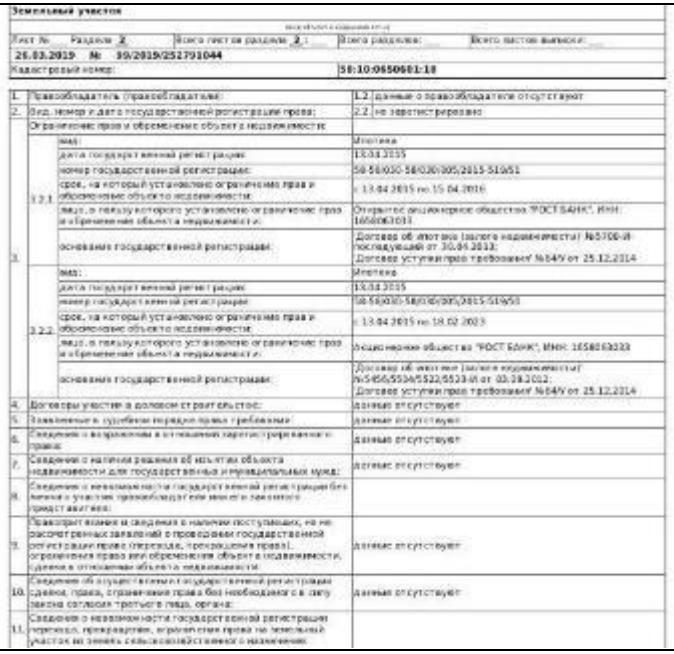
Лист № ___ Раздела 2 ___ | Всего листов раздела 2 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252791044

Кадастровый номер: **58:10:0650601:18**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-545 от 02.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:10:0650601:18-58/007/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.09.2018 по 08.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финансовый" под управлением ООО "УК "Финансовый Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.06.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-10/006/2012-603
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургаловский", ИНН: 5902001289
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/н от 26.04.2012

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 ___ | Всего листов раздела 2 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252791044

Кадастровый номер: **58:10:0650601:18**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/51
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-й последующей от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/53
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5534/5522/5523-И от 03.08.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252791349

Кадастровый номер: **58:10:0650601:19**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:65 0601:19
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2200 м., по направлению на вст от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 63
Площадь:	218000 +/- 4310кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1585760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252791349

Кадастровый номер: **58:10:0650601:19**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252791349

Кадастровый номер: **58:10:0650601:19**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-36/011/2013-561 от 22.08.2013
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.06.2017
		номер государственной регистрации:	58-58-10/005/2012-603
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2013 по 08.06.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кругловский", ИНН: 5802007285
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №б/н от 26.04.2013
	3.1.2.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:10:0650601:19-58/057/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд - Земельный" под. управлением ООО "УК "Фонды Менеджмент" №б/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252791349

Кадастровый номер: **58:10:0650601:13**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/55
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658018033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5706-И-экспресс/ипотека от 30.03.2015; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/54
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658018033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5536/5522/5533-И от 03.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов:	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252702687			
Кадастровый номер:	**58:10:0650601:20**		

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 58:10:650601:20
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 0 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2100 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61
Площадь:	3765000 +/- 27340кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	82499000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:0200, 58:10:0650601:3
Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252702687			
Кадастровый номер:	**58:10:0650601:20**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

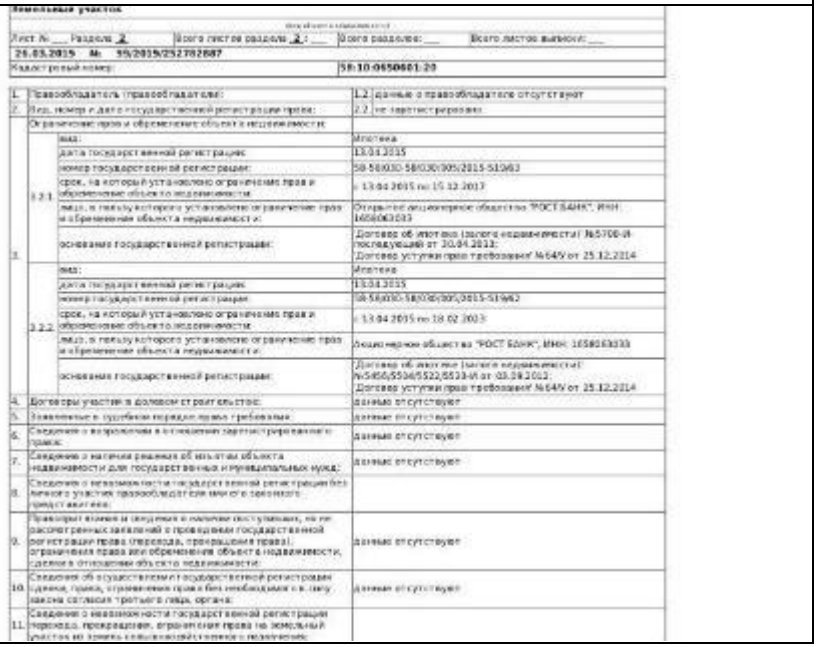
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252702687			
Кадастровый номер:	**58:10:0650601:20**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-58/011/2013-535 от 01.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0650601:20-58/067/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд - Земельный" под управлением ООО "УК "Фонд и Менеджмент" №БН от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		08.06.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-10.000/2012-606
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.06.2012 по 08.06.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кругозорный", ИНН: 5902007285
	основание государственной регистрации:		Договор аренды №б/н от 26.04.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252702687			
Кадастровый номер:	**58:10:0650601:20**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-513/63
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 15.12.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5706-И последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
	3.2.2. вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-513/62
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 18.02.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5406/5506/5522/5633-И от 03.04.2012 Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252771254

Кадастровый номер: **58:10:0650702:73**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650702
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 58:10:0650702:73
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Цвельная, дом 31
Площадь:	4268402 +/- 1807кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26598293.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:64, 58:10:0650702:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

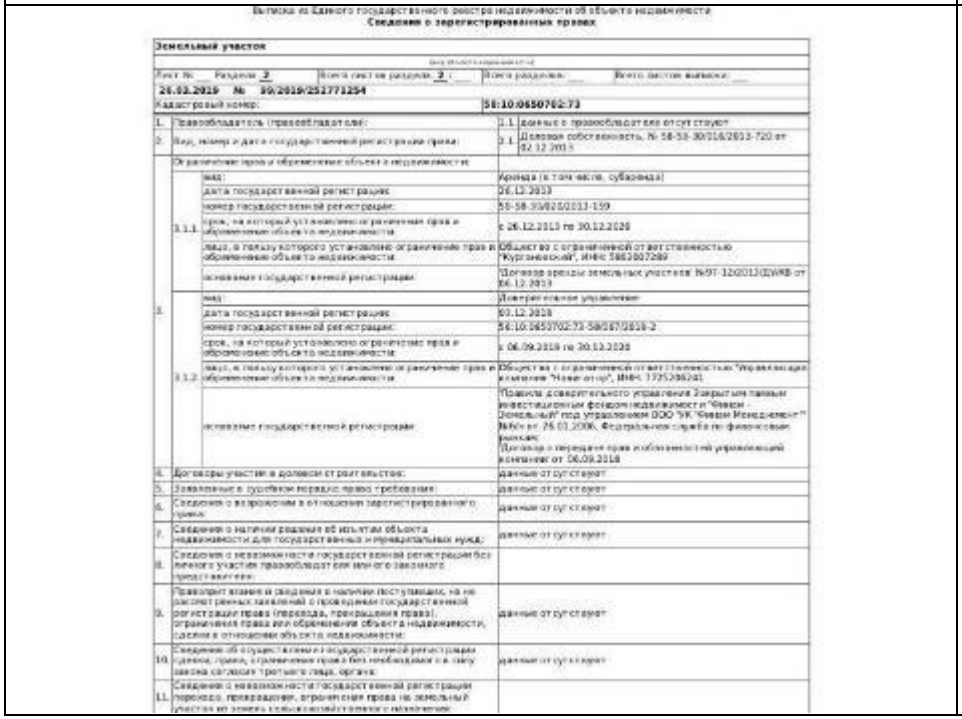
Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252771254

Кадастровый номер: **58:10:0650702:73**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252771254

Кадастровый номер: **58:10:0650702:73**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-720 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/020/2013-159
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5863007289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013(ДУКВ от 06.12.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0650702:73-58/087/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новое агро", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Новое - Земельный" под управлением ООО "УК "Новое Менеджмент" №56 от 26.03.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252771254

Кадастровый номер: **58:10:0650702:73**

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН

полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252770656

Кадастровый номер: **58:10:0650702:74**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0650703
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0650702:74
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 4.6 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 31
Площадь:	125214 +/- 3996кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	158766.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:0/0, 58:10:0650702:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252770656

Кадастровый номер: **58:10:0650702:74**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особым условием использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252770656

Кадастровый номер: **58:10:0650702:74**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии лета и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в целях расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неуказательственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данным объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252770656

Кадастровый номер: **58:10:0650702:74**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-726 от 02.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/020/2013-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургинский", ИНН: 5802007289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-12/2012/ДУИВ от 06.12.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0650702:74-58/067/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №б/н от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фиком Земельный" под управлением ООО "УК "Фиком Менеджмент"" №б/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252770883

Кадастровый номер: **58:10:0660302:31**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0660302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 58:10:660302:31
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в 0 от ориентира по направлению на Восток. Расстояние примерно в 1100 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Тамалинка, ул. Советская, дом 34
Площадь:	870000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	561600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:668, 58:10:0660302:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252770883

Кадастровый номер: **58:10:0660302:31**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252770883

Кадастровый номер: **58:10:0660302:31**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о наличии на него (его) таких ранее учтенных договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома гражданину и использования жилого помещения в данном домовладении в качестве единственного места жительства:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от отсутствуют.
Получатель выписки:	Дмитрова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252770883

Кадастровый номер: **58:10:0660302:31**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Договор собственности, № 58-58-90/016/2013-715 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.12.2013
	номер государственной регистрации:		58:10:0660302:31:58/016/2019-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №б/н от 06.09.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и "Фонд - Земельный" под управлением ООО "УК "Фонды Инвестиций" №б/н от 26.03.2008, Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-90/016/2013-154
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кругозорники", ИНН: 5802307289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013-0(2)/08 от 04.12.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о переходе, прекращении права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/252775194

Кадастровый номер: **58:10:0690201:0**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 81 ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 3 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 31
Площадь:	4151247 +/- 1813кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27813388.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:3000000:0051, 58:10:0693201:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/252775194

Кадастровый номер: **58:10:0690201:0**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных на земельном участке в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/252775194

Кадастровый номер: **58:10:0690201:0**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о приеме-передаче объекта, созданного в результате строительства, реконструкции, в эксплуатацию органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства, развития зоны отдыха или использования его в целях дачного или коллективного садоводства:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные, ограниченные правами». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/252775194

Кадастровый номер: **58:10:0690201:0**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 58-58.30/016/2013-721 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.12.2013
		номер государственной регистрации:		58-58.30/013/2013-199
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007280
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №97-12/2013ДЗИИВ от 04.12.2013
	3.1.2	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		03.12.2018
		номер государственной регистрации:		58:10:0693201:8-58/097/2018-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7325086201
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №№" от 06.09.2018; Решение доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и "Финам - Земельный" под управлением ООО "УК "Финам Менеджмент" №№" от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252774911			
Кадастровый номер:		58:10:0690201:9	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690201:9
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,2 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 21
Площадь:	2256429 +/- 1314кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16843210.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:64, 58:10:0690201:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252774911			
Кадастровый номер:		58:10:0690201:9	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252774911			
Кадастровый номер:		58:10:0690201:9	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252774911			
Кадастровый номер:		58:10:0690201:9	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-711 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0690201:9-58/067/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6/н от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фиман - Земельный" под управлением ООО "УК "Фиман Менеджмент" №6/н от 26.01.2006. Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/016/2013-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802807289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013/ДУКВ от 06.12.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252774000			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:10**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690201:10
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 2.1 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11
Площадь:	1614958 +/- 11120кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10141936.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:64, 58:10:0690201:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252774000			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:10**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252774000			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:10**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуналова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252774000			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:10**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Деловая собственность. № 58-58-30/016/2013-727 от 02.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2019
	номер государственной регистрации:		58:10:0690201:10-58/067/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7735206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фиком - Земельный" под управлением ООО "УК "Фиком Менеджмент"" №Бн от 26.03.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам. "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/026/2013-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургоповский", ИНН: 5802007289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013/ДАКВ от 06.12.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252773497			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:11**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690201:11
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11
Площадь:	261115 +/- 4471кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1639802.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:64; 58:10:0690201:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252773497			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:11**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252773497			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:11**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные нерасхождения» (Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данной объекте недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует /Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют /Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252773497			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:11**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-708 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2020
	номер государственной регистрации:		58:10:0690201:11-58/167/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финам - Земельный" под управлением ООО "УК "Финам Менеджмент" №6/к от 26.01.2006. Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе: субаренда)
	дата государственной регистрации:		06.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/016/2013-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Курсановский", ИНН: 5803007289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №ЯГ-13/2013/ДУКВ от 06.12.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

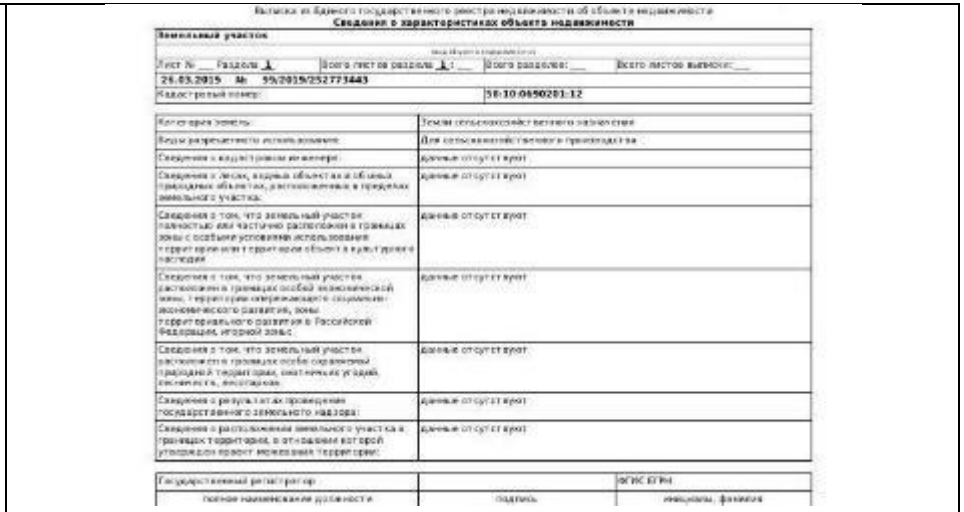
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
26.03.2019 № 99/2019/252773443			
Кадастровый номер:	**58:10:0690201:12**		

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690201:12
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 31
Площадь:	2133308 +/- 1102 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36890100.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:663, 58:10:0690201:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
26.03.2019 № 99/2019/252773443			
Кадастровый номер:	**58:10:0690201:12**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

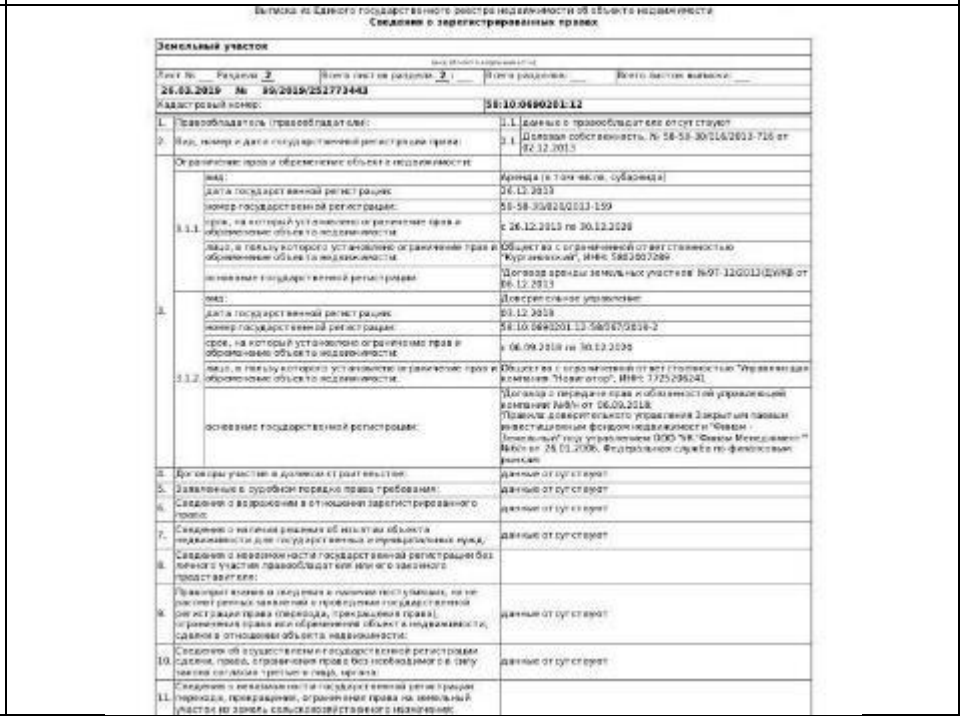
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
26.03.2019 № 99/2019/252773443			
Кадастровый номер:	**58:10:0690201:12**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства либо иного для целей строительства или использования их иного для капитального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» по состоянию на дату выдачи сведений. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Демонова Юлия Дмитриевна



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26.03.2019 № 99/2019/252773443			
Кадастровый номер:	**58:10:0690201:12**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-716 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		06.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/016/2013-159
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Куртамышский", ИНН: 5803007289
	основание государственной регистрации:		"Договора аренды земельных участков №97-12(2013)ДЗИЗ от 06.12.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0690201:12-58/057/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новатор", ИНН: 7725295241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №9/1 от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и "Фонд - Земельный" под управлением ООО "УК "Финам Менеджмент" №9/1 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам"
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не распределенных заявлений о проведении государственной регистрации перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

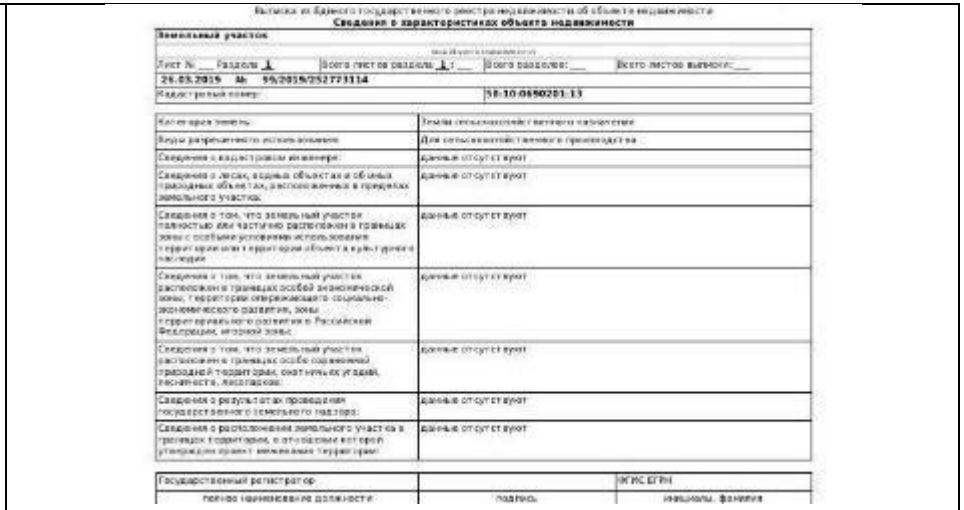
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252773114			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:13**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690201:13
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5.1 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11
Площадь:	2680252 +/- 14333кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14650555.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000064, 58:10:0690201:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252773114			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:13**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных гражданских объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252773114			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:13**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные неисходительствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252773114			
Кадастровый номер:		**58:10:0690201:13**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-703 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/016/2013-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5803007289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013ДУКВ от 06.12.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0690201:13-58/087/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый отсуд", ИНН: 7725296241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6/1 от 06.09.2018; Позвола доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фиксм - Земельный" под управлением ООО "УК "Фиксм Менеджмент" №6/1 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрепятствия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252772733			
Кадастровый номер:		58:10:0690201:14	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0690201:14
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4.2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Собакинка, ул. Школьная, дом 31.
Площадь:	528735 +/- 6316кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3370215.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:0/54, 58:10:0693201:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252772733			
Кадастровый номер:		58:10:0690201:14	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лицах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252772733			
Кадастровый номер:		58:10:0690201:14	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные неразграничены". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуплякова Юлия Дмитриевна

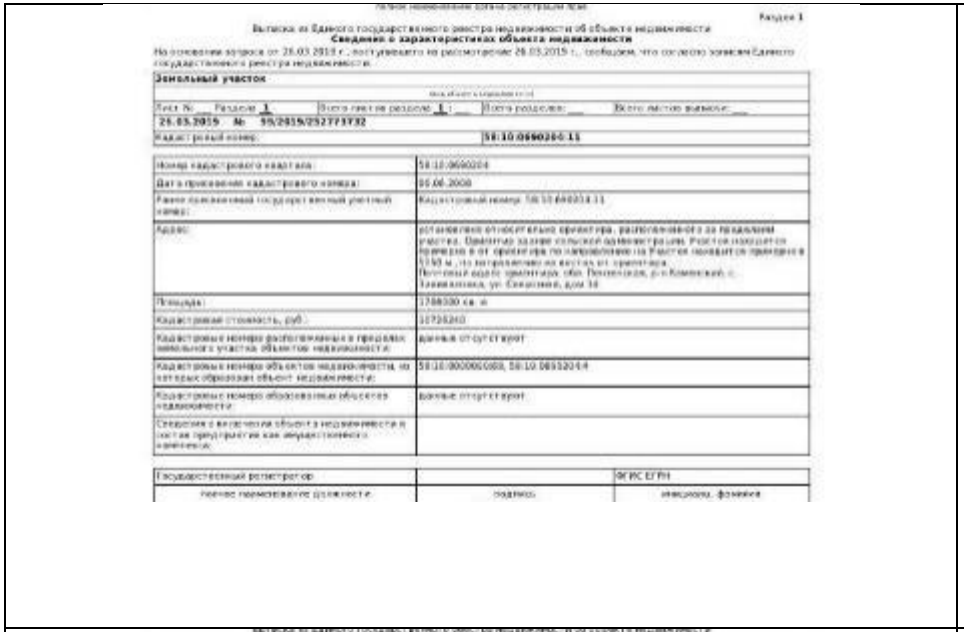
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252772733			
Кадастровый номер:		58:10:0690201:14	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-710 от 02.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-31/020/2013-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-32/2013(2)/ИВ от 06.12.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0693201:14-58/067/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206201
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фаном - Земельный" под управлением ООО "УК "Фаном Менеджмент" №Б/п от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимых в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

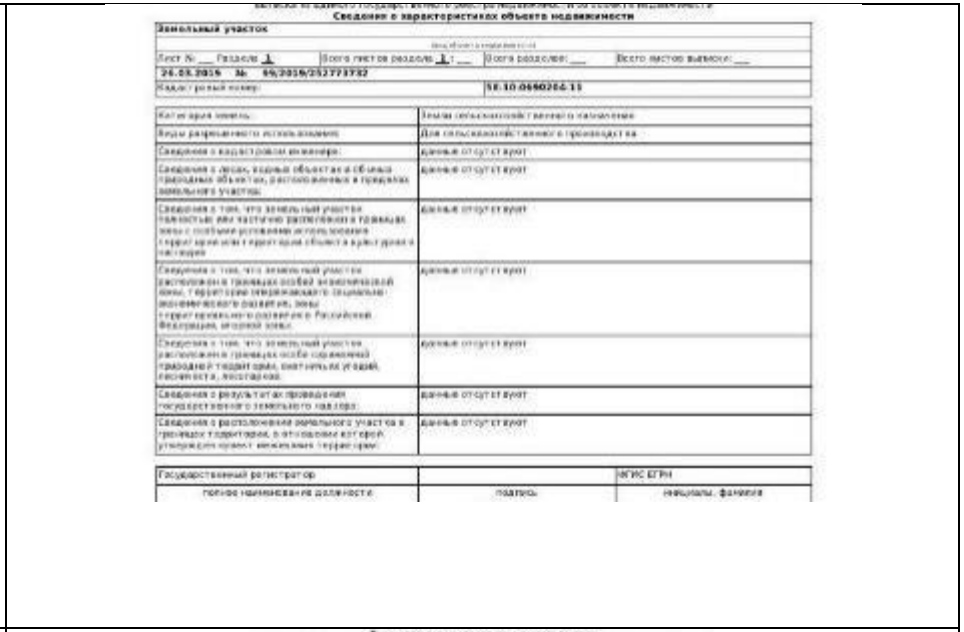
Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252773732

Кадастровый номер: **58:10:0690204:11**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690204
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0690204:11
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в 5150 м., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Тамаскинка, ул. Сокольская, дом 38
Площадь:	1788000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10725240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:00, 58:10:0693204:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

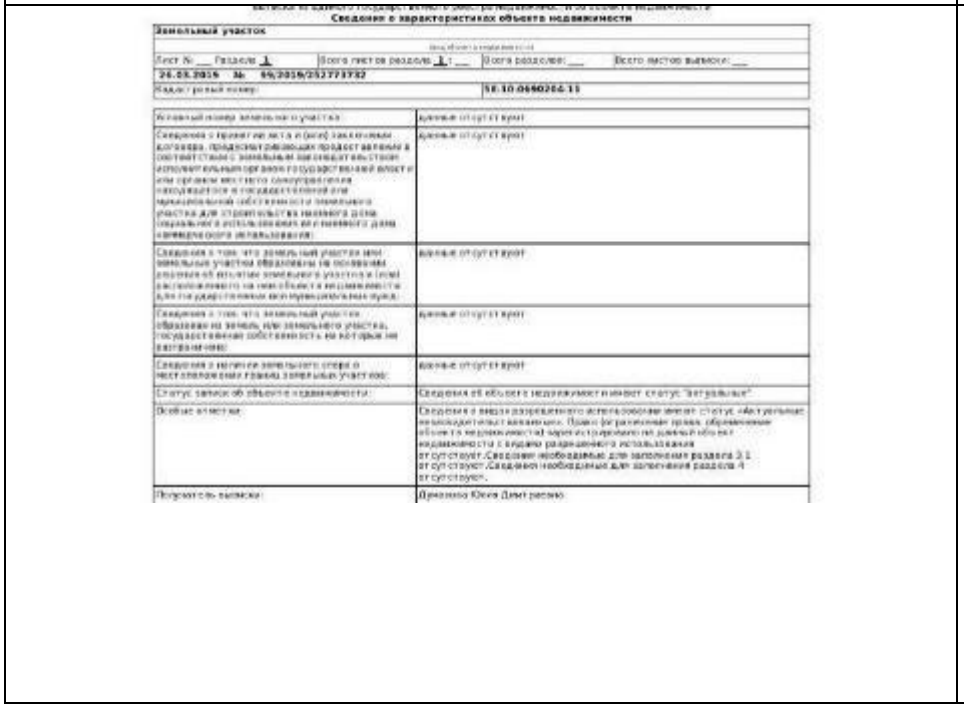
Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252773732

Кадастровый номер: **58:10:0690204:11**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252773732

Кадастровый номер: **58:10:0690204:11**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предоставляющих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неизвестные» Права (ограничения права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252773732

Кадастровый номер: **58:10:0690204:11**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-722 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0693204:11-58/087/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7735296241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №б/н от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонды - Земельный" под управлением ООО "УК "Фонды Менеджмент" №б/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/020/2013-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007280
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013/ДЖКВ от 06.12.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переходов, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252778578

Кадастровый номер: **58:10:0690303:72**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 58:10:690303:72
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на Восток. Находится примерно в 5470 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Засечкино, ул. Сеченовых, дом 14
Площадь:	3485000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	9125980
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:693, 58:10:0690303:68
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252778578

Кадастровый номер: **58:10:0690303:72**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252778578

Кадастровый номер: **58:10:0690303:72**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о проекте договора, проекте заключаемых договора, предварительного договора, заключение которых в соответствии с земельным законодательством допускается только при наличии государственной власти или органов местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства линейного сооружения, предназначенного для его последующего использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в целях расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавершенные мероприятия». Право ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252778578

Кадастровый номер: **58:10:0690303:72**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-717 от 02.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0690303:72-58/067/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новгород", ИНН: 7325286241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №9/н от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Ижевск - Земельный" под управлением ООО "УК "Ижевск Менеджмент" №66 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/030/2013-199
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 31.10.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5803007289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №97-120/2013-Д(НЕ) от 06.12.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя земельного земельного участка или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252907951			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:73	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0690303:73
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4850 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Советская, дом 14
Площадь:	838000 кв.м
Кадастровая стоимость, руб.:	3394380
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:68, 58:10:0690303:68
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252907951			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:73	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, косвенных, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

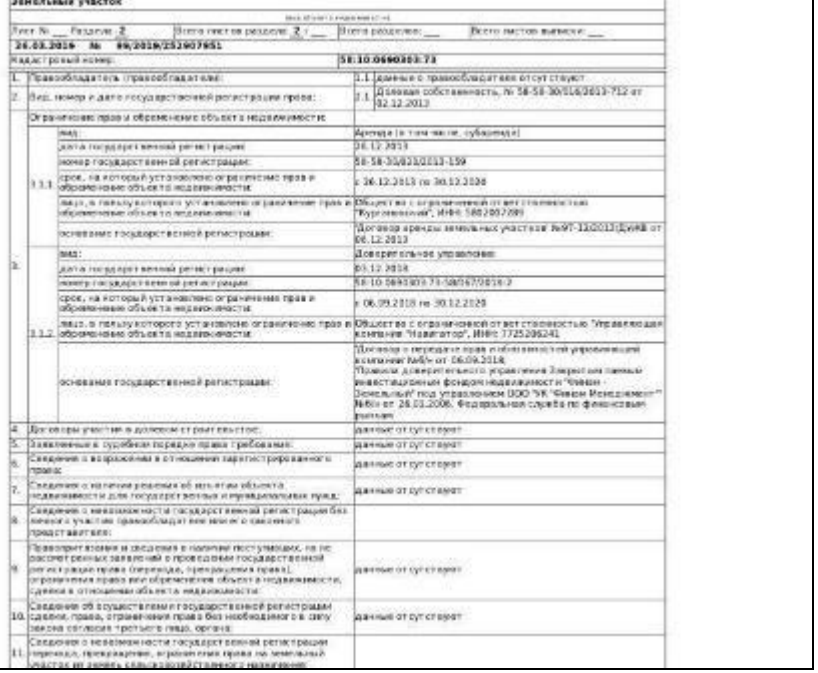
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252907951			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:73	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна

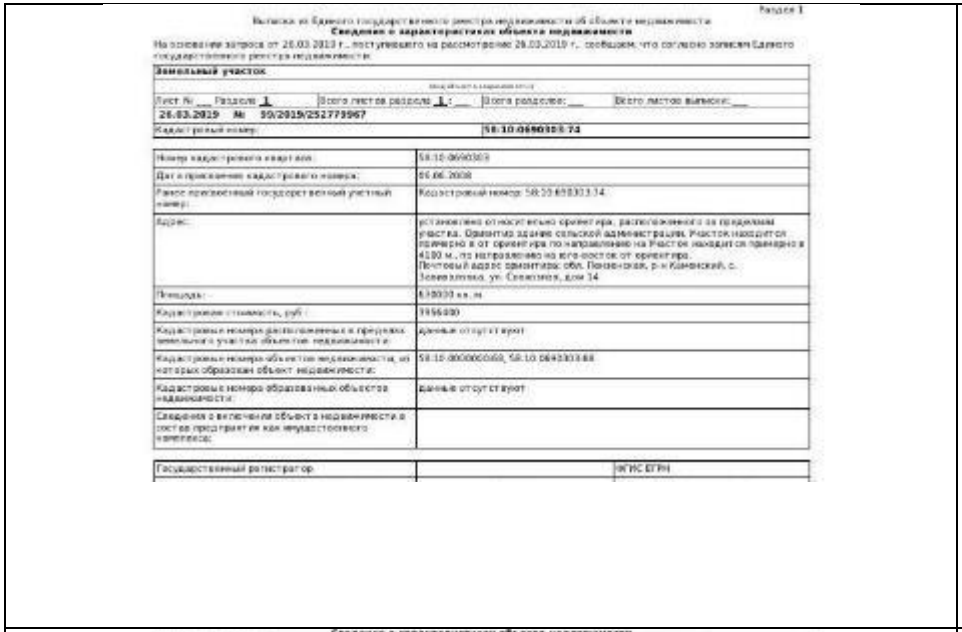


Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252907951			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:73	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-712 от 02.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/031/2013-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Курганенский", ИНН: 5802007289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №ЯТ-13/2013/ДУИВ от 06.12.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0690303:73-58/067/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №б/н от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Ямкин - Земельный" под управлением ООО "УК "Ямкин Менеджмент" №б/н от 26.01.2006. Федеральная служба по финансовым рынкам
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

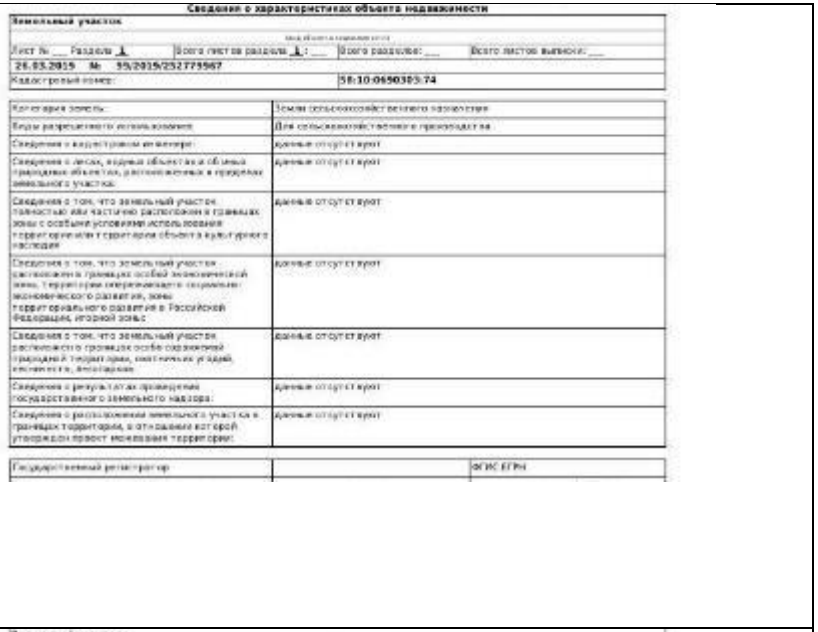
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252779967

Кадастровый номер: **58:10:0690303:74**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690303:74
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,00 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Золовкино, ул. Северная, дом 14
Площадь:	630000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3956880
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:60, 58:10:0690303:68
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252779967

Кадастровый номер: **58:10:0650303:74**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

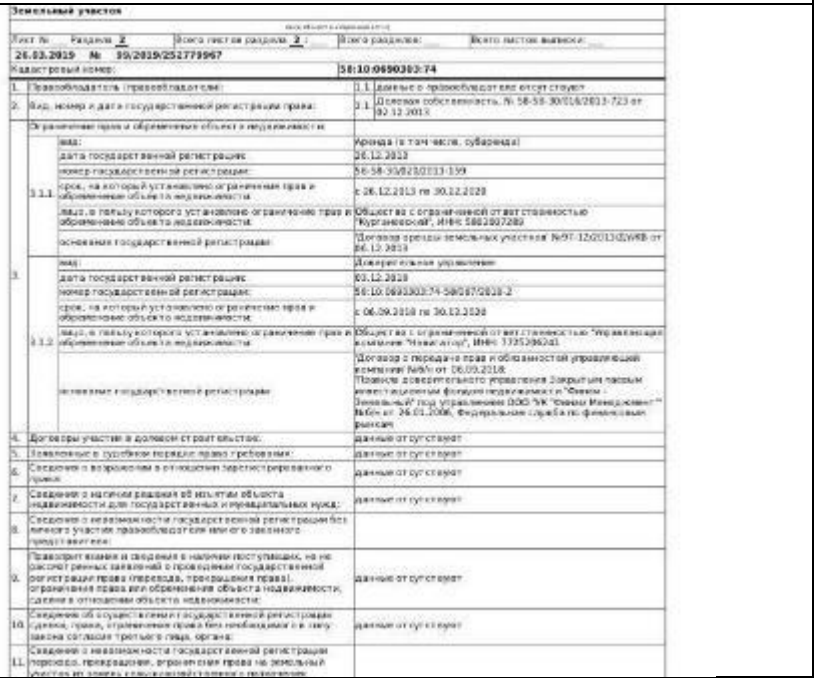
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252779967

Кадастровый номер: **58:10:0650303:74**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принадлежности к (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства, начиная с даты направления и использования или начиная с даты капитального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 не существуют.
Получатель выписки:	Денисова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: ___

26.03.2019 № 99/2019/252779967

Кадастровый номер: **58:10:0690303:74**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-723 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/012/2013-199
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Куракинское", ИНН: 5802907280
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №97-12/2013-(2)ИВВ от 06.12.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0690303:74-58/087/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7735396241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №№ от 06.09.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и "Финам - Земельный" под управлением ООО "УК "Финам Менеджмент" №№ от 24.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Невключенные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252778258			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:75	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0690303:75
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3500 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 16
Площадь:	2685000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10359400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:68, 58:10:0690303:68
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

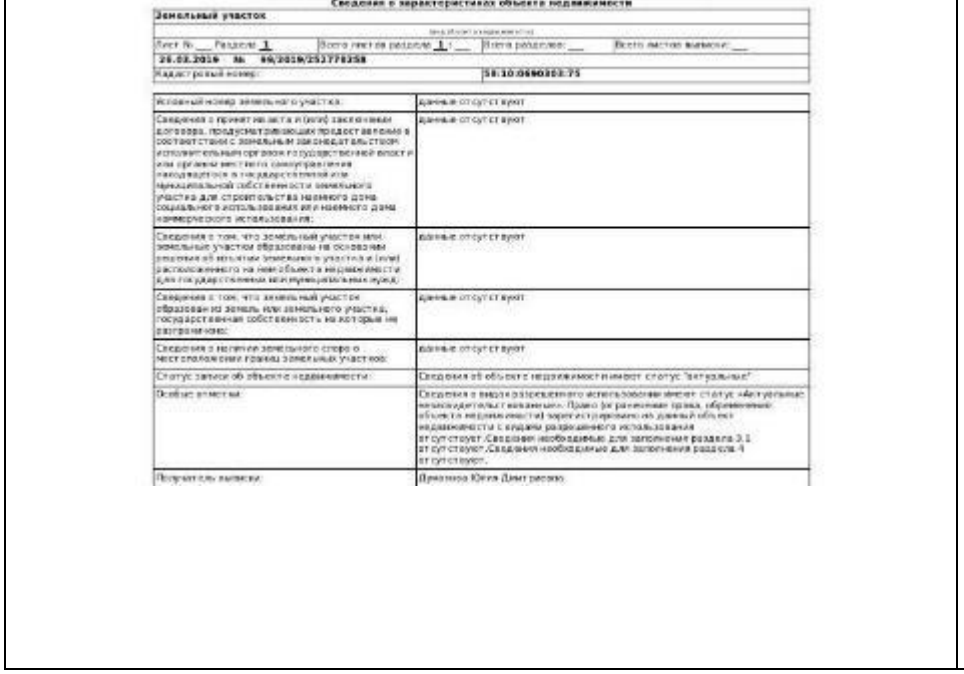
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252778258			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:75	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



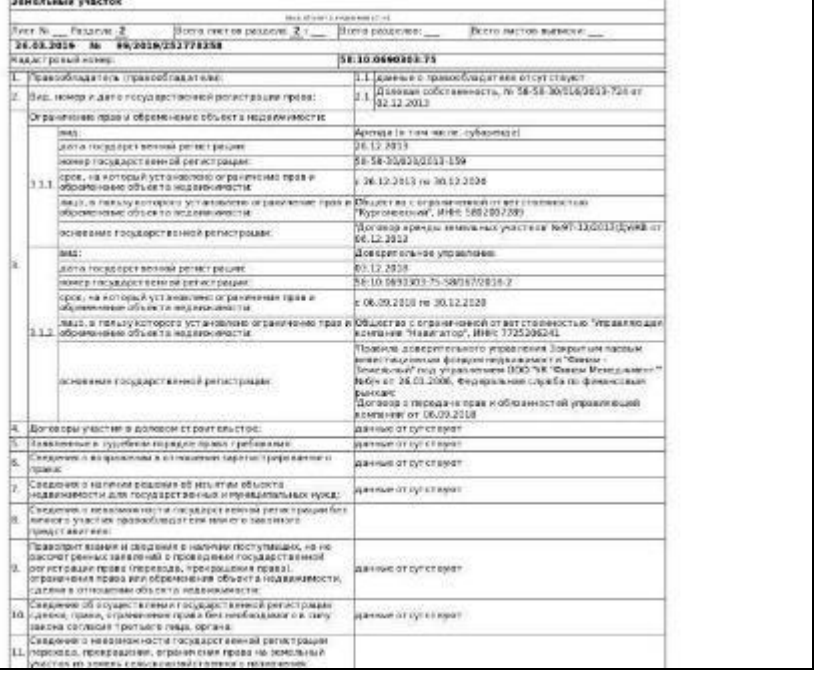
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252778258			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:75	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неизвестные» (вид) Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252778258			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:75	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-726 от 02.12.2013
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе: субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/030/2013-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-13/2013(Дуйк) от 06.12.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0690303:75-58/067/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонды Земельный" под управлением ООО "УК "Фонды Менеджмент" №6/н от 26.03.2008, Федеральная служба по финансовым рынкам; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/251777685

Кадастровый номер: **58:10:0690303:76**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 58:10:690303:76
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в 4 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4000 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Засечаловка, ул. Свеклозав, дом 14
Площадь:	3123000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19612440
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:69, 58:10:0690303:68
Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/251777685

Кадастровый номер: **58:10:0690303:76**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенной земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

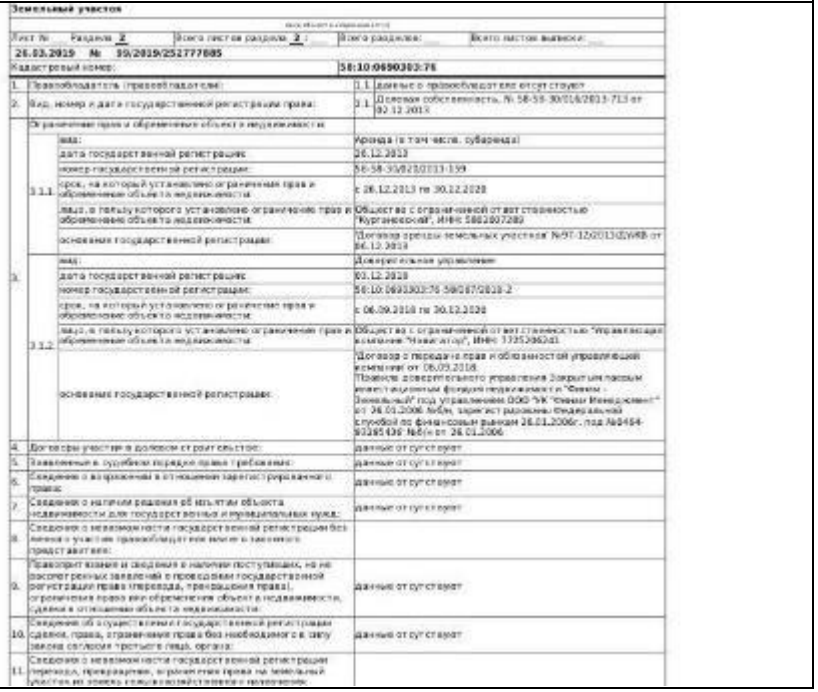
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/251777685

Кадастровый номер: **58:10:0690303:76**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте (акте) о заключении договора, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неподтвержденные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Денисова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/251777685

Кадастровый номер: **58:10:0690303:76**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-713 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/012/2013-139
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Куртамышский", ИНН: 5802807280
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013-(2)ИВ от 06.12.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0690303:76-58/087/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7735396243
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и "Фонды - Земельный" под управлением ООО "УК "Гранит Менеджмент" от 26.01.2006 №6м, зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 26.01.2006г. под №0484-94285436 №6м от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, судебного запрета в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251777589			
Кадастровый номер:		**58:10:0690303:77**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690303:77
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6570 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Советская, дом 14
Площадь:	2033000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37791240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:68, 58:10:0690303:68
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251777589			
Кадастровый номер:		**58:10:0690303:77**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, несчастных, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

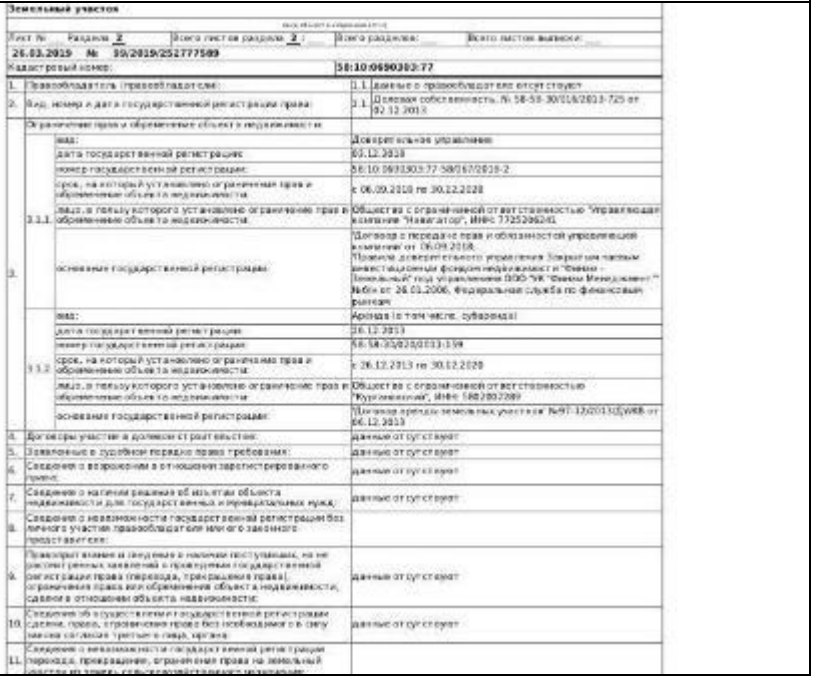
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251777589			
Кадастровый номер:		**58:10:0690303:77**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаосидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Деканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251777589			
Кадастровый номер:		**58:10:0690303:77**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-30/016/2013-725 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.12.2013
	номер государственной регистрации:		58:10:0690303:77-58/067/2019-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018. "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финансовый Земельный" под управлением ООО "УК "Финансы Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		26.12.2013
	номер государственной регистрации:		58:58-30/020/2013-159
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургомонтаж", ИНН: 5802002289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013/ДУКВ от 06.12.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.03.2019 № 99/2019/251775721			
Кадастровый номер:	**50:10:0000303:78**		

Номер кадастрового квартала:	50:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:10:0000303:78
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в 4т ориентира по направлению на Восток находится удаленно в 4300 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завалипалова, ул. Савалинка, дом 14
Площадь:	1499000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3149580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:10:0000000:0360, 50:10:0601303:188
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.03.2019 № 99/2019/251775721			
Кадастровый номер:	**50:10:0000303:78**		

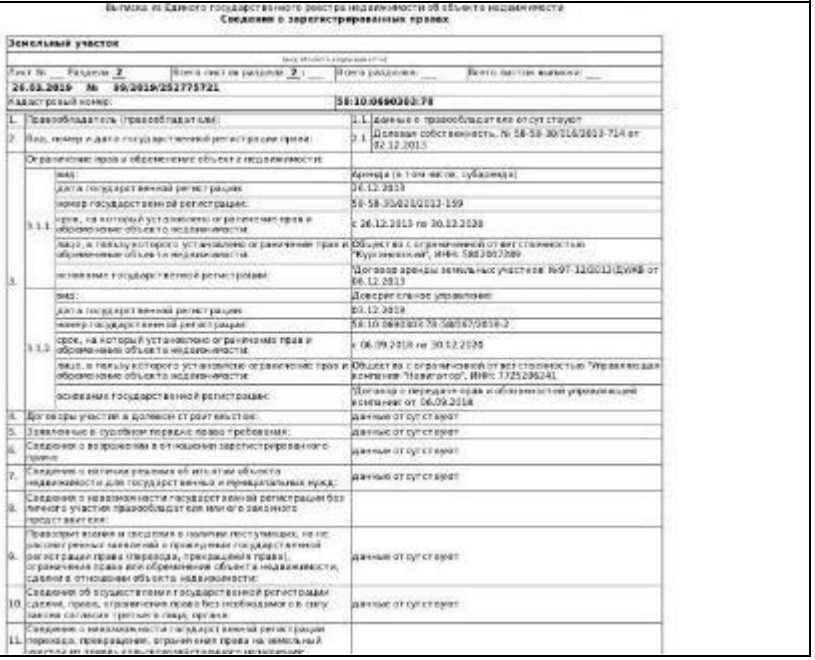
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.03.2019 № 99/2019/251775721			
Кадастровый номер:	**50:10:0000303:78**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о признании акта о приеме-передаче земельного участка, протокола или иного документа, являющегося основанием для возникновения права государственной или муниципальной собственности на земельный участок для строительства жилого дома, социального использования жилого дома, коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям ранее образованного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные".
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неквалифицированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунюшова Юлия Дмитриевна



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.03.2019 № 99/2019/251775721			
Кадастровый номер:	**50:10:0000303:78**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-714 от 02.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе: субаренда)
	дата государственной регистрации:		06.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/016/2013-159
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Куриленское", ИНН: 5803007089
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №97-12/2013-ДАНВ от 06.12.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0000303:78-58/067/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о поступивших, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

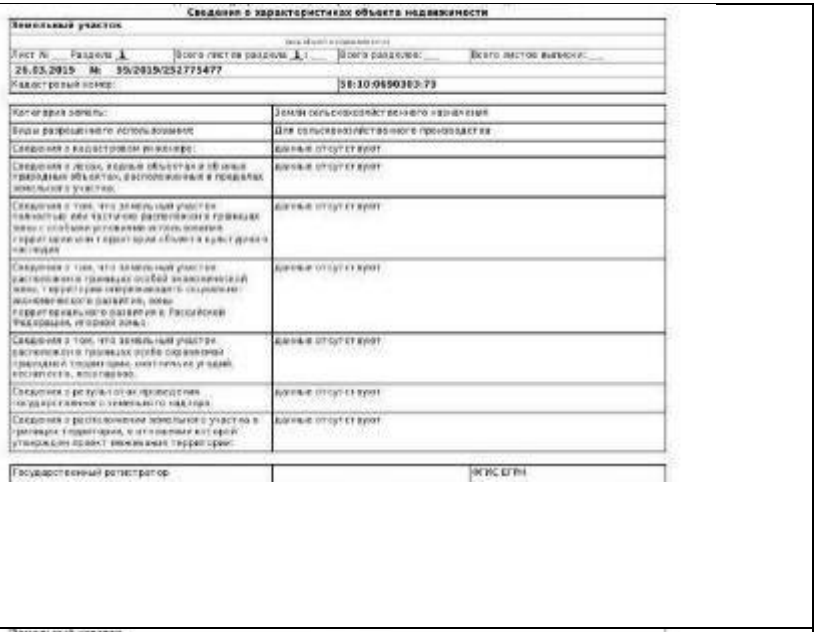
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252775477			
Кадастровый номер:	**58:10:0690303:73**		

Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690303:73
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в 4280 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Засечное, ул. Гагарина, дом 34
Площадь:	276000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	1410360
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:0:60, 58:10:0690303:168
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

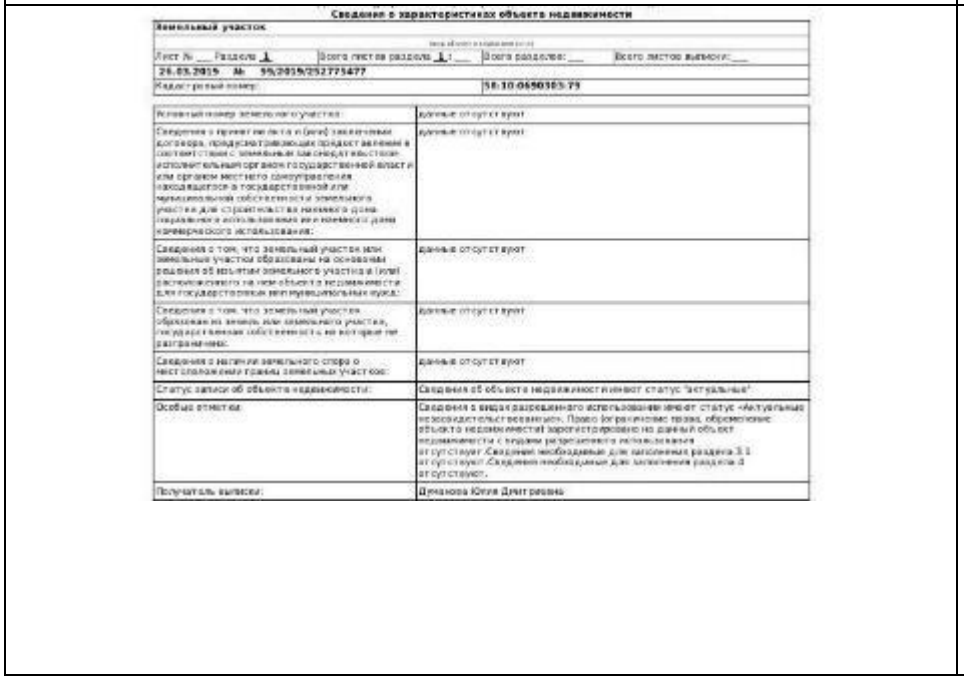


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252775477			
Кадастровый номер:	**58:10:0690303:73**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

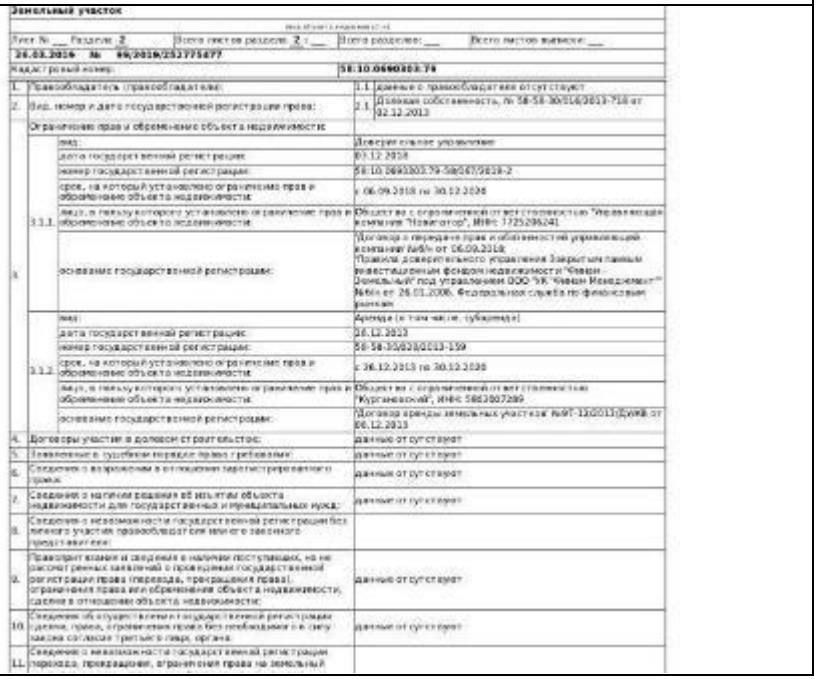
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252775477			
Кадастровый номер:	**58:10:0690303:73**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома гражданином и использования его жилого дома некоммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данным объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252775477			
Кадастровый номер:	**58:10:0690303:73**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-710 от 02.12.2013
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0690303:73-58/067/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6/н от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Ижевск - Земельный" под управлением ООО "УК "Ижевск Менеджмент" №66 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		16.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-30/016/2013-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 16.12.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5863007289
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №АТ-13/2013/Ижв" от 06.12.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252794714

Кадастровый номер: **58:10:0770101:53**

Номер кадастрового квартала:	58:10:0770101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:770101:53
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ажила. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4460 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верки, ул. Центральная, дом 15
Площадь:	67802 +/- 2255кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	448930
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:185, 58:10:0770101:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252794714

Кадастровый номер: **58:10:0770101:53**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

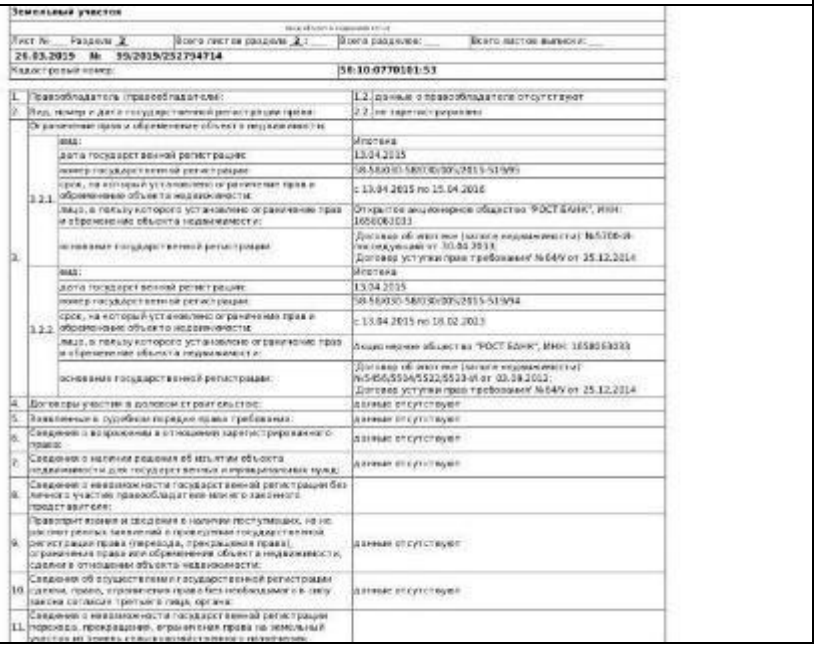
Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252794714

Кадастровый номер: **58:10:0770101:53**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-538 от 22.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:10:0770101:53-58/007/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
		лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инвестор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финансовый Земельный" под управлением ООО "УК "Финансовый Инвестиционный" №6/н от 26.01.2006. Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.06.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-30/006/2012-603
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
		лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007288
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/н от 26.04.2012

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252794714

Кадастровый номер: **58:10:0770101:53**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/95
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
		лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5706-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования" №64/V от 25.12.2014
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/94
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2013
		лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.08.2012; Договор уступки прав требования" №64/V от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252794680			
Кадастровый номер:		58:10:0770101:54	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0770101
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 58:10:0770101:54
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 0,0 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Берки, ул. Центральная, дом 15.
Площадь:	335950 +/- 5064кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3331550
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:105, 58:10:0770101:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252794680			
Кадастровый номер:		58:10:0770101:54	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, пасечности, лесопасеки:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

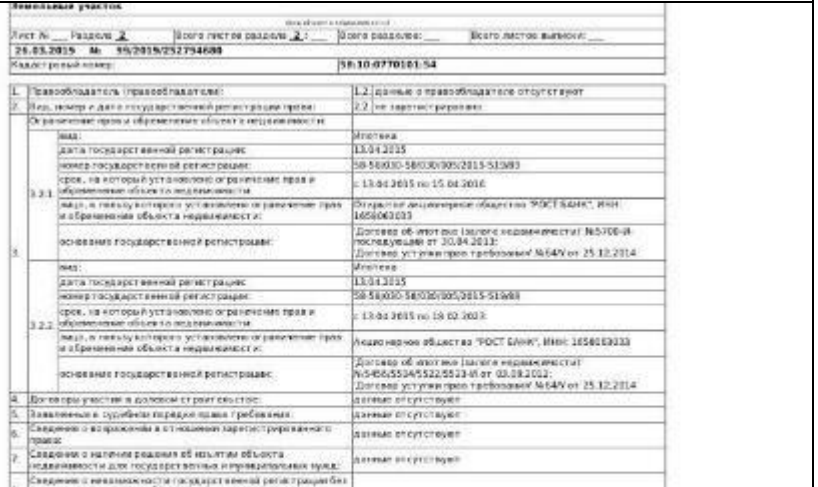
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252794680			
Кадастровый номер:		58:10:0770101:54	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-36/011/2013-536 от 22.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0770101:54-58/007/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.09.2018 по 18.12.2020
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Мангатар", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 08.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд - Земельный" под управлением ООО УК "Фонд Менеджмент" №6/м от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		08.06.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-30/004/2012-603
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.06.2012 по 08.06.2027
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5801007289
	основание государственной регистрации:		Договор аренды №6/м от 26.04.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252794680			
Кадастровый номер:		58:10:0770101:54	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/83
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 15.04.2016
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5708-И последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
3.2.2.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/83
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 18.02.2023
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5534/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

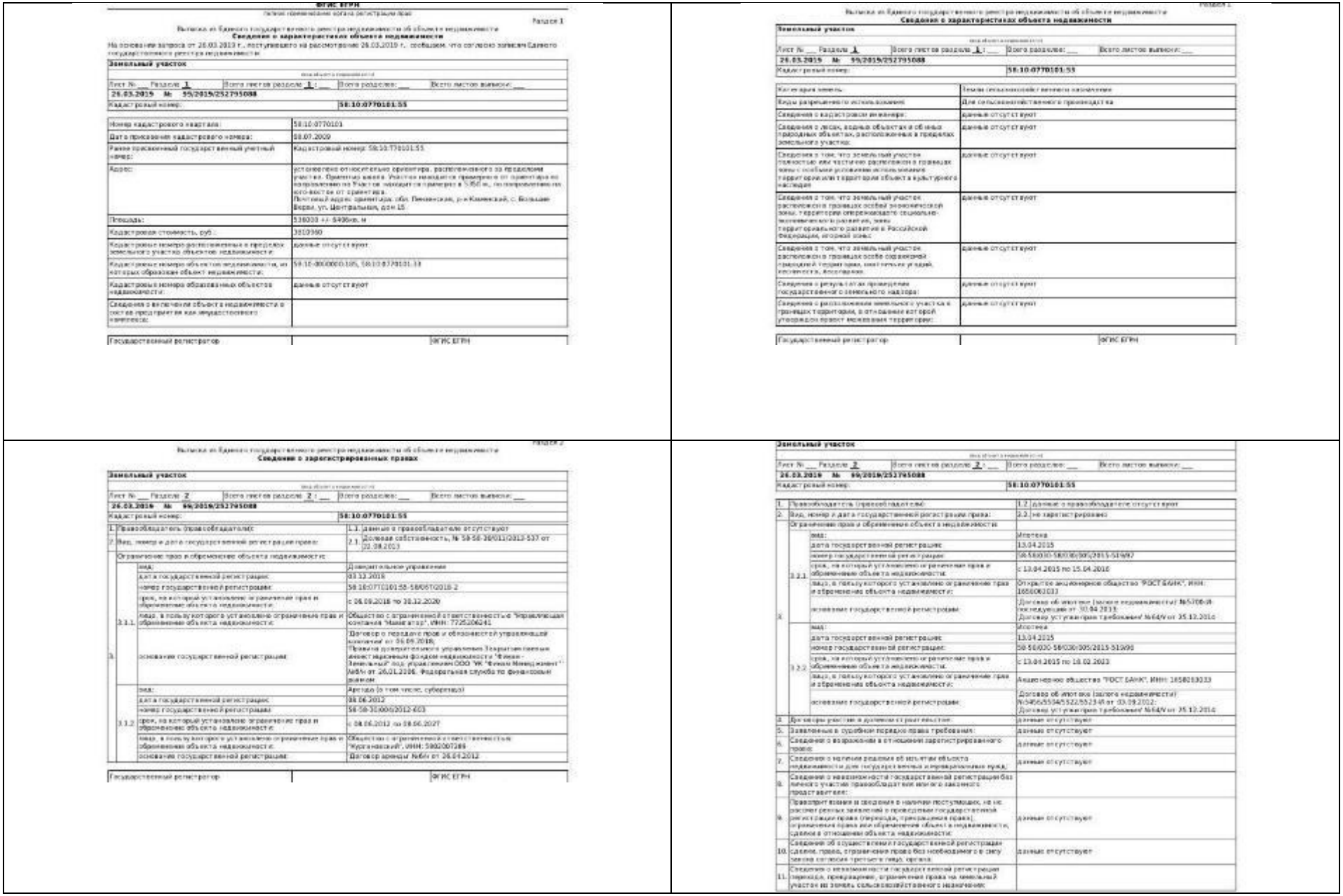
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795088			
Кадастровый номер:		**58:10:0770101:55**	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0770101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:770101:55
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой. Участок находится примерно от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5350 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верги, ул. Центральная, дом 15
Площадь:	538000 +/- 6406кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3810960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:185, 58:10:0770101:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795088			
Кадастровый номер:		**58:10:0770101:55**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795088			
Кадастровый номер:		**58:10:0770101:55**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-537 от 22.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:10:0770101:55-58/067/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.09.2018 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финансовый Земельный" под управлением ООО УК "Финансовый Менеджмент" №6/н от 26.01.2006. Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		08.06.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-30/006/2012-603
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.06.2012 по 08.06.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5902007286
	основание государственной регистрации:		Договор аренды №6/н от 26.04.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795088			
Кадастровый номер:		**58:10:0770101:55**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/97
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 15.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658083033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5308-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
	3.2.2. вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.04.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/030-58/030/005/2015-519/96
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.04.2015 по 18.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658083033
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252794831			
Кадастровый номер:		58:10:0770101:56	

Номер кадастрового квартала:	58:10:0770101
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:770101:56
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5720 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Берки, ул. Центральная, дом 15
Площадь:	134000 +/- 3203кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	960760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:185, 58:10:0770101:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252794831			
Кадастровый номер:		58:10:0770101:56	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных прикладных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

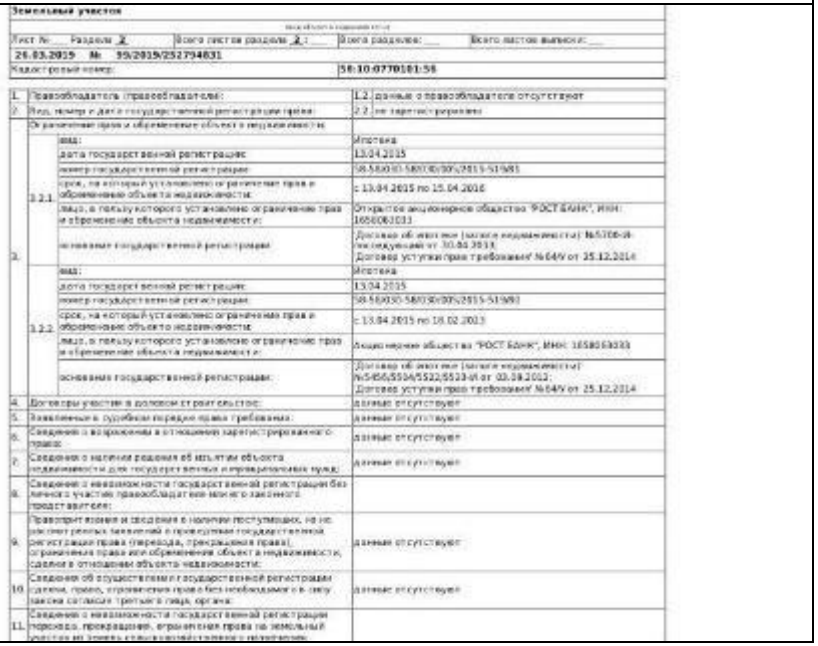
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252794831			
Кадастровый номер:		58:10:0770101:56	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-532 от 31.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:10:0770101:56-58/067/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией №6/н от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финан - Земельный" под управлением ООО "УК "Финан Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	05.02.2019
		номер государственной регистрации:	58:10:0770101:56-58/059/2019-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.06.2012 по 07.06.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/н от 26.04.2012; Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды от 26.04.2012 от 18.01.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252794831			
Кадастровый номер:		58:10:0770101:56	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58:58/030-58/030/005/2015-51/981
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5706-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.04.2015
		номер государственной регистрации:	58:58/030-58/030/005/2015-51/980
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2013
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.08.2012; Договор уступки прав требования №64/V от 25.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/252795638

Кадастровый номер: **58:12:0000000:65 (единое землепользование)**

Номер кадастрового квартала:	58:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: , Условный номер: 58-58-33/038/2008-126
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (у). Пограничный. х Пограничная. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3800 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский
Площадь:	29812800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2023932096
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:	ЭКЗ ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/252795638

Кадастровый номер: **58:12:0000000:65 (единое землепользование)**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/252795638

Кадастровый номер: **58:12:0000000:65 (единое землепользование)**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенных договорах, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные» не обладает признаками. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от существует. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условный участков, входящих в единое землепользование: 58:12:7202001:75 (1769500кв.м) , 58:12:7202003:2 (1803500кв.м) , 58:12:7202001:71 (1516600кв.м) , 58:12:7202001:74 (1934200кв.м) , 58:12:7202001:72 (75300кв.м) , 58:12:7801000:7 (3180500кв.м) , 58:12:7801002:3 (787900кв.м) , 58:12:7202001:78 (67500кв.м) , 58:12:7801002:2 (369300кв.м) , 58:12:7801002:5 (734300кв.м) , 58:12:7201002:67 (1616400кв.м) , 58:12:7202001:73 (1834600кв.м) , 58:12:7202001:79 (496100кв.м) , 58:12:7202001:72 (1707700кв.м) , 58:12:7801002:6 (259100кв.м) , 58:12:7801002:8 (3180900кв.м) , 58:12:7801002:4 (819000кв.м) , 58:12:7202001:69 (2859900кв.м) , 58:12:7202001:76 (184900кв.м) , 58:12:7202001:62 (5469100кв.м) , 58:12:7202001:61 (668000кв.м) , 58:12:7202001:63 (3268500кв.м) , 58:12:7202001:67 (1120600кв.м) , 58:12:7201002:66 (275500кв.м) , 58:12:7202001:68 (1510800кв.м) , 58:12:7202001:65 (3252900кв.м) , 58:12:7202001:64 (989000кв.м) , 58:12:7202001:70 (1387900кв.м) , 58:12:7202001:66 (875700кв.м) .
Получатель выписки:	Дуюнова Юлия Дмитриевна

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:

26.03.2019 № 99/2019/252795638

Кадастровый номер: **58:12:0000000:65 (единое землепользование)**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-870 от 28.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1 дата государственной регистрации:		10.09.2012
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58-58-12/015/2012-751
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 10.09.2012 по 10.09.2027
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пенз Агро", ИНН: 5834726990
	3.1.1 основание государственной регистрации:		"Договор аренды" от 02.04.2012
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	3.1.2 дата государственной регистрации:		29.11.2018
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58:12:0000000-65-5808682018-2
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	3.1.2 основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 "Правила доверительного управления закрытого рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не расмотренных заявлений о переходе, прекращении прав, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252180831

Кадастровый номер: **58:12:6801001:7**

Номер кадастрового квартала:	58:12:6801001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 1300 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Заходаево, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1660530 +/- 11299кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11435301.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:8000000000, 58:12:6801001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252180831

Кадастровый номер: **58:12:6801001:7**

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252180831

Кадастровый номер: **58:12:6801001:7**

Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неподтвержденные. Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252180831

Кадастровый номер: **58:12:6801001:7**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-850 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ленд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКФ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:6801001:7-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемин Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252212253			
Кадастровый номер:		50:12:6801001:8	

Номер кадастрового квартала:	50:12:6801001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 910 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Калтуркино, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1524837 +/- 10804кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10474258.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000000:44, 50:12:6801001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252212253			
Кадастровый номер:		50:12:6801001:8	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252212253			
Кадастровый номер:		50:12:6801001:8	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о примечании акта и (или) заключенных договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные незаконодательствованные". Право ограничения права, обременения объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252212253			
Кадастровый номер:		50:12:6801001:8	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-894 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		20.11.2018
	номер государственной регистрации:		50:12:6801001:8/58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финан-Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гейд Агро", ИНН: 5834026090
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №48-03/2013 (Д)/ИВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252212050			
Кадастровый номер:		**50:12:6801001:9**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:6801001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4 километрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хмелевка, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	208023 +/- 4791кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2339376.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000001044, 50:12:6801801:1
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
22.03.2019 № 99/2019/252212050			
Кадастровый номер:		**50:12:6801001:9**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в которой могут утверждаться проекты межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252212050			
Кадастровый номер:		**50:12:6801001:9**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о приеме-передаче имущества, предусмотренного частью 1 статьи 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосновательные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированное на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования от существует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от существуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 от существуют.
Получатель выписки:	Шмелева Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252212050			
Кадастровый номер:		**50:12:6801001:9**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2013-893 от 23.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.	вид:		Доверительное управление
3.1.1.	дата государственной регистрации:		29.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:6801001:9-58/068/2018-3
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый штурм", ИНН: 7725286281
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Правила доверительного управления закрытым ипотечным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006
3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		21.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/061/2013-031
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Зерр Агро", ИНН: 5834228390
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №03-03/2013-Д(ИЗ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Зарегистрированные в пользу третьих лиц права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252554646			
Кадастровый номер:	**58:12:7001001:10**		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4,5 км. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, г. Кузнецк, ул. Советская, дом 15
Площадь:	2200000 +/- 13007кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13563000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001001:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФКУС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252554646			
Кадастровый номер:	**58:12:7001001:10**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о типах, видах объектов и обычаях гражданских объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых гражданской территории, охотничьих угодий, заказников, заповедников:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФКУС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

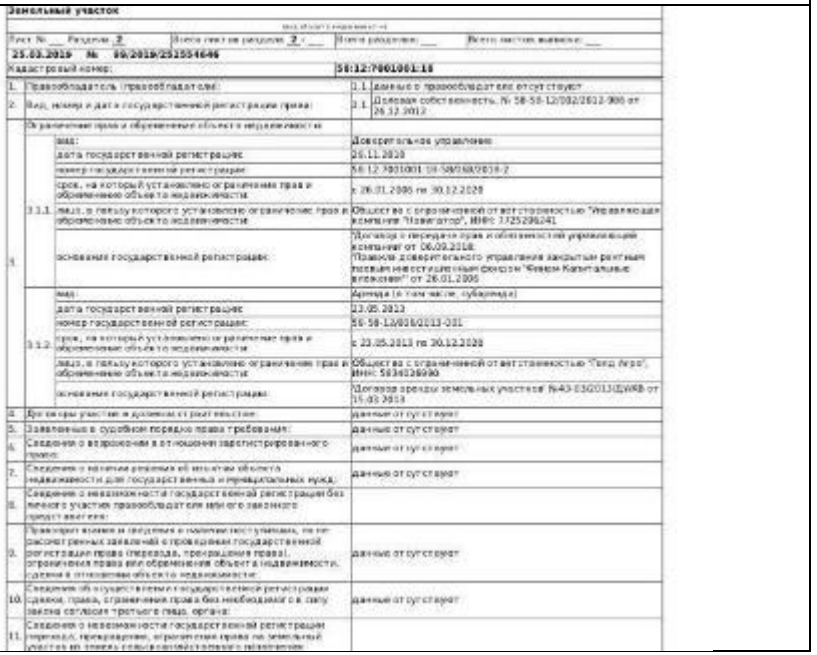
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252554646			
Кадастровый номер:	**58:12:7001001:10**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о праве на акта и (или) заключенных договоров, государственная регистрация прав в соответствии с которыми не предусмотрена, исполнительных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства гаражей (или) социальных и использования иного целевого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) и (или) недвижимости на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные» значения. Права (ограничения права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 от отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 от отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФКУС ЕГРН



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/252554646			
Кадастровый номер:	**58:12:7001001:10**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-300 от 26.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:10-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новгород", ИНН: 7725290241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Новая Капитальные вложения" от 26.01.2006
3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-301
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5834238990
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-ЕЗ2013/ДЗИВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252211668

Кадастровый номер: **50:12:7001001:22**

Номер кадастрового квартала:	50:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 1250 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Кострамин, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1956981 +/- 12241кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12501100.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000000:03, 50:12:7001001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252211668

Кадастровый номер: **50:12:7001001:22**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в состоянии, земельные законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома (наемного) использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

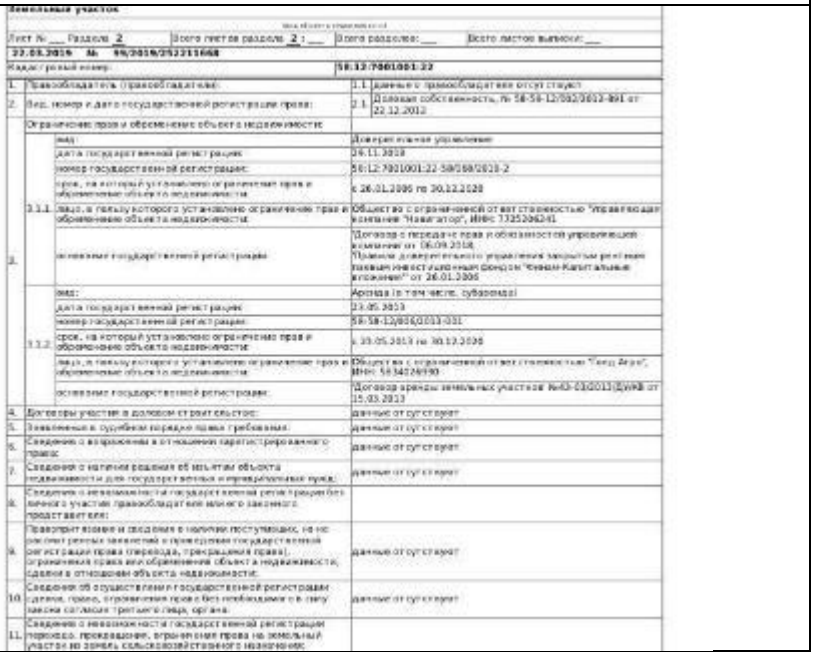
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252211668

Кадастровый номер: **50:12:7001001:22**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в состоянии, земельные законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома (наемного) использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252211668

Кадастровый номер: **50:12:7001001:22**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-891 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		50:12:7001001:22-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7325206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гвод Агро", ИНН: 5834024990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №03-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252211133

Кадастровый номер: **58:12:7001001:23**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Примечание здания: [illegible] Участок находится примерно в 4018 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Кастрюшко, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	2894158 +/- 1204Дка, м
Кадастровая стоимость, руб.:	22103960.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001003:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252211133

Кадастровый номер: **58:12:7001001:23**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, [illegible]	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект мелиорации территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252211133

Кадастровый номер: **58:12:7001001:23**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о месте положения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данным объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252211133

Кадастровый номер: **58:12:7001001:23**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-890 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:23-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фиком Капитальные вложения"; Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фиком Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/016/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Город Агро", ИНН: 5834029990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДЖКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252210802			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:24	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3200 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Кастурино, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1481115 +/- 12316кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1265932.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:44, 58:12:7001001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252210802			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:24	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

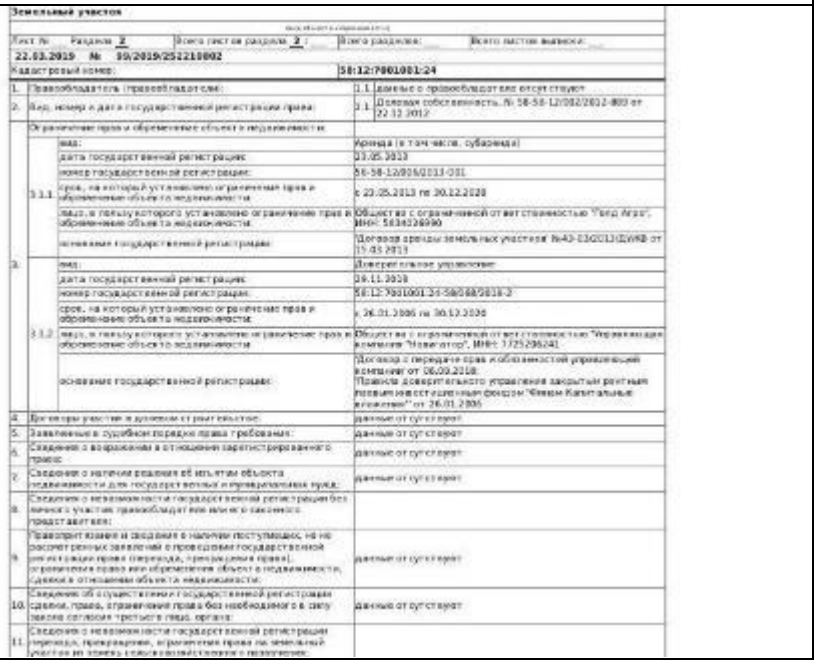
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252210802			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:24	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуналова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252210802			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:24	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-803 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ред Агро", ИНН: 5834326990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:24-58/088/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагор", ИНН: 7725296241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемом Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252210303			
Кадастровый номер:	58:12:7901001:25		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7901001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2100 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Хмелевка, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1999980 +/- 12392кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12397727.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7901001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252210303			
Кадастровый номер:	58:12:7901001:25		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о наличии, видах, объектах и обременениях земельных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252210303			
Кадастровый номер:	58:12:7901001:25		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (или) засыпке новых оврагов, продуктивная способность которых выше, чем до их засыпки, установленными органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства линейного узла сооружения и использования земельного узла коммунального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кодами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252210303			
Кадастровый номер:	58:12:7901001:25		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-800 от 22.12.2012
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3	вид:		Доверительное управление
3	дата государственной регистрации:		26.11.2018
3	номер государственной регистрации:		58:12:7901001:25-58/058/2018-2
3	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
3.1.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
3	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
3	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
3	дата государственной регистрации:		23.05.2013
3	номер государственной регистрации:		58-58-12/026/2013-231
3.1.2	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
3	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пенд Лэнд", ИНН: 5834026990
3	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДИЖВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права и без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252208785			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:26	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 620 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Кастрюшин, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	528703 +/- 6362кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3378446.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252208785			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:26	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах лесов с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, песчаных, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252208785			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:26	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неизвестные» (вновь). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Подпись выписки:	Дрожжова Юлия Дмитриевна

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252208785			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:26	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-886 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.11.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:26-58/068/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам Капитальные вложения"; Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУАВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252181342

Кадастровый номер: **58:12:7001001:27**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 62 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Хлеткино, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	558827 +/- 6896кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3519752.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

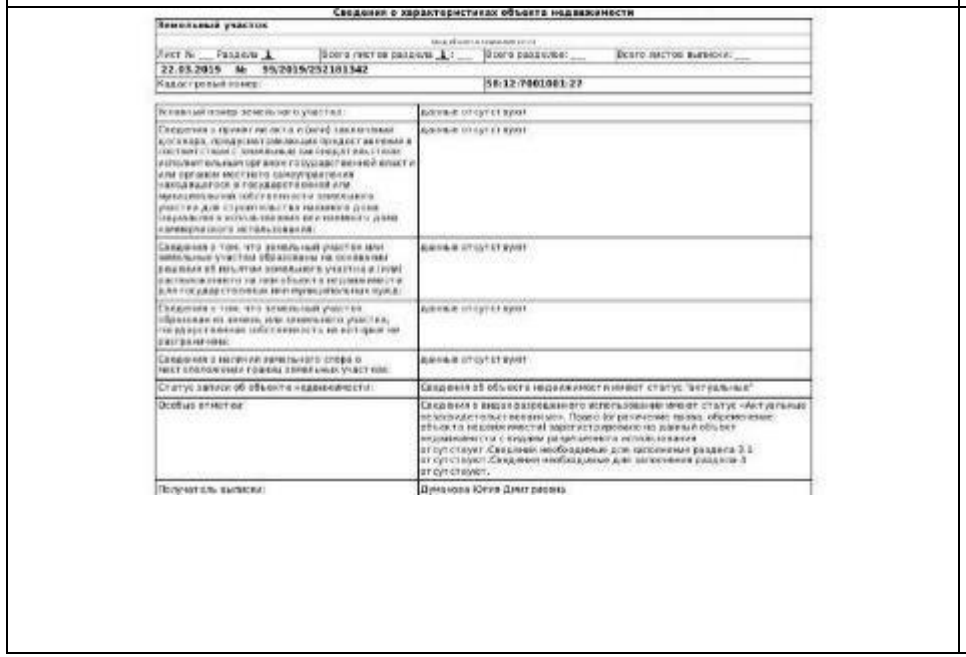
Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252181342

Кадастровый номер: **58:12:7001001:27**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

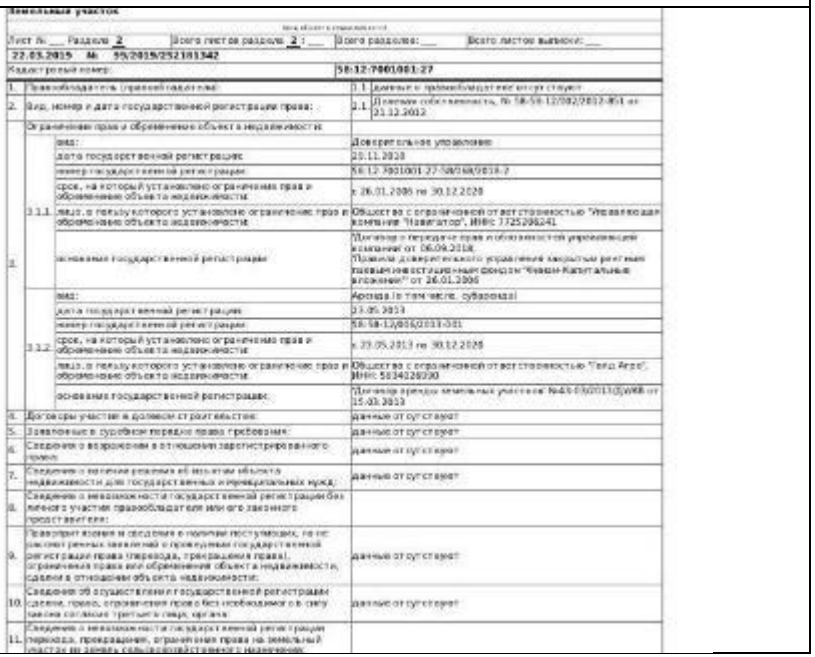
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252181342

Кадастровый номер: **58:12:7001001:27**

Основный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома, направления использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неустановленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

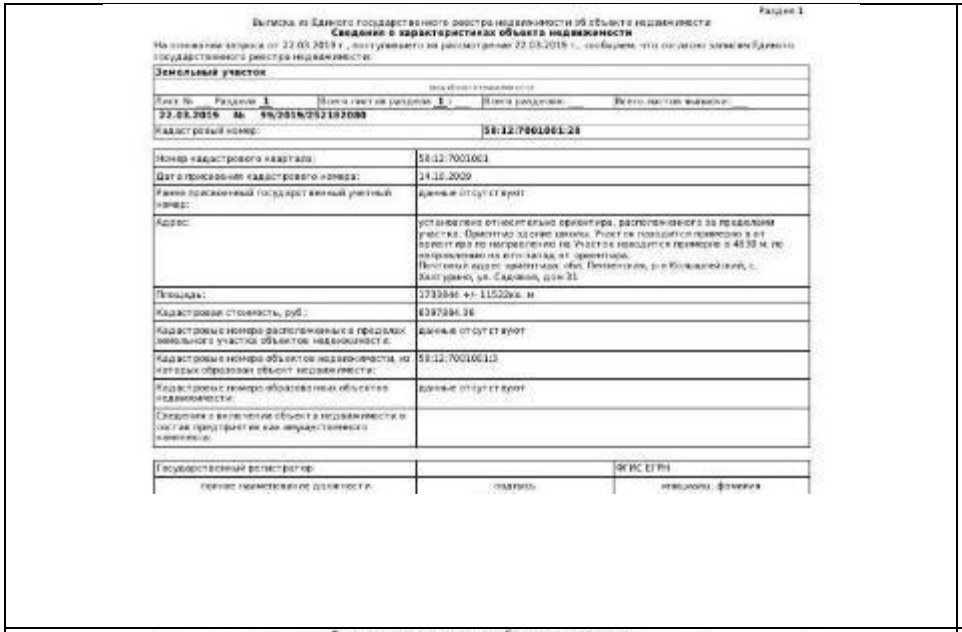
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252181342

Кадастровый номер: **58:12:7001001:27**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-051 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		20.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:27-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ямал-Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гейд Агро", ИНН: 5834026090
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №49-03/2013-ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

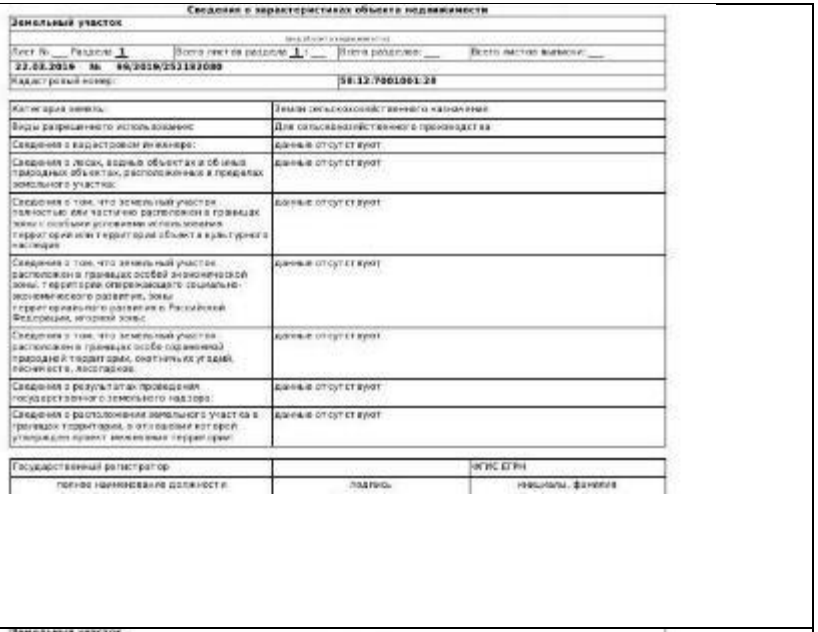
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252182080			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:28	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 40 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Хахтурино, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1733846 +/- 11522кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6397986.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

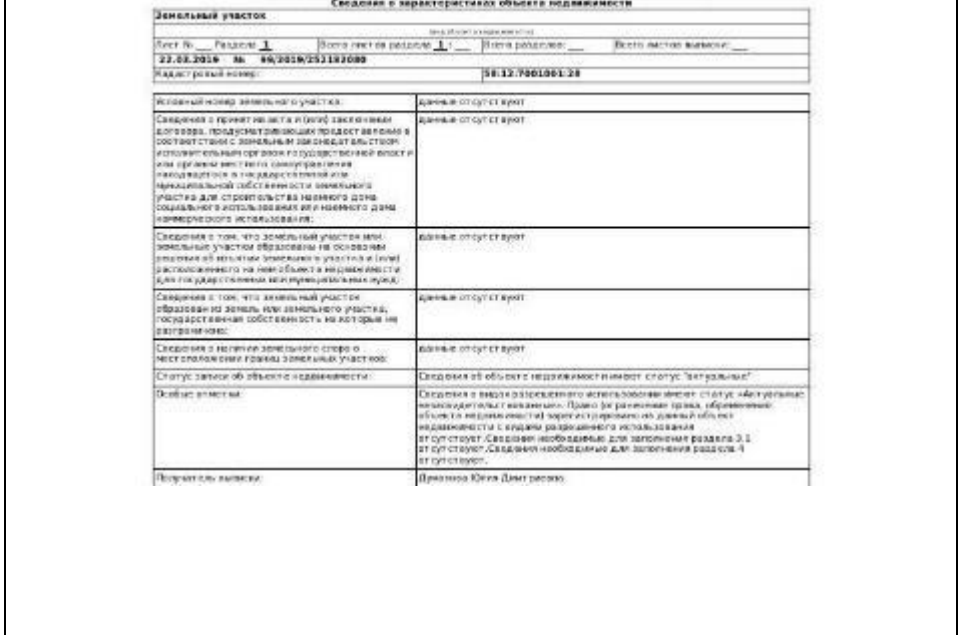
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252182080			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:28	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



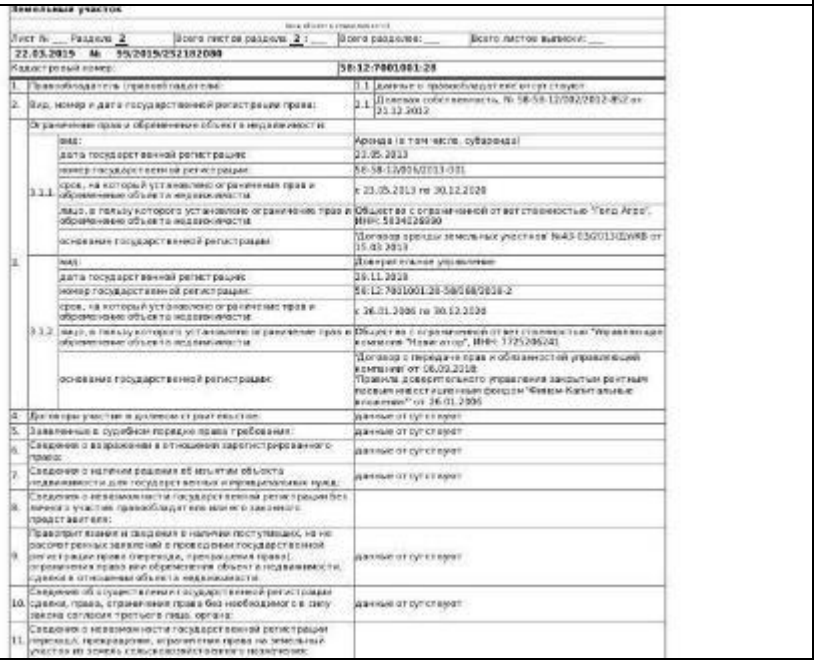
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252182080			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:28	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неизвестные» Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252182080			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:28	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-852 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		22.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ред Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДЖКВ от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:28-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемом Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

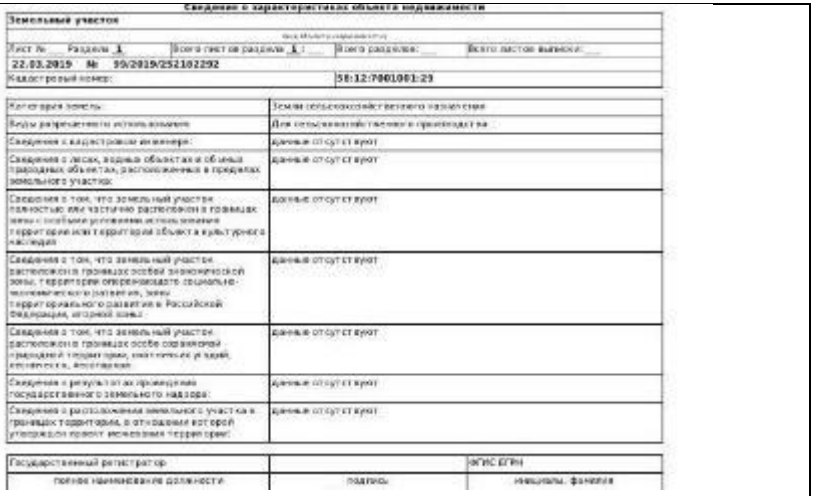
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252182292			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:29	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 60 ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 3620 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хаптуевка, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1786694 +/- 11431кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10905774.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252182292			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:29	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмена природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, отличных, исследований:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

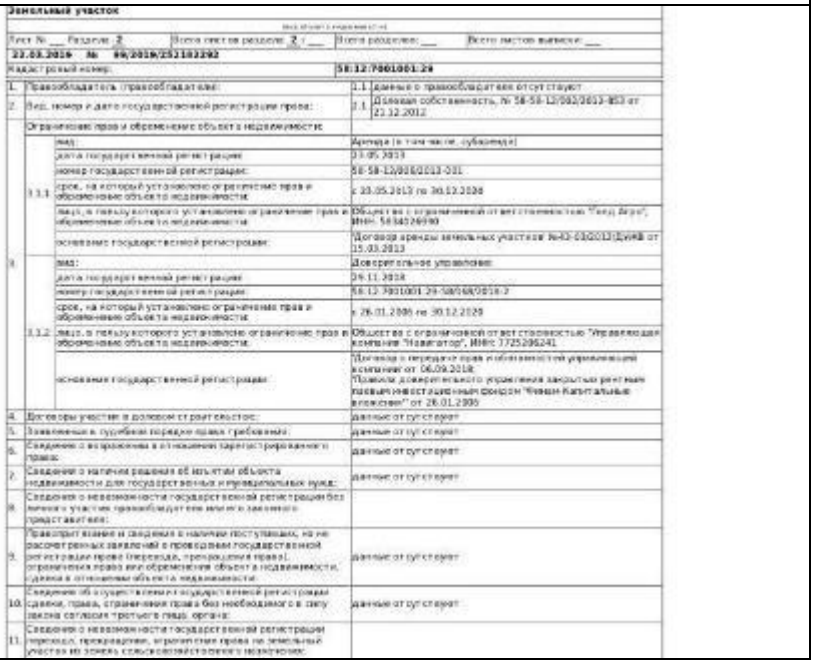
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252182292			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:29	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные нескоординированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кодами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252182292			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:29	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-053 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/002/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Под Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУИВ) от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:29-58/048/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ченом Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/25210267				
Кадастровый номер:		58:12:7001001:33		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 1500 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Белоруцкое, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1775210 +/- 116038м м
Кадастровая стоимость, руб.:	31363630.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО: ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/25210267				
Кадастровый номер:		58:12:7001001:30		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о зонах, водных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО: ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

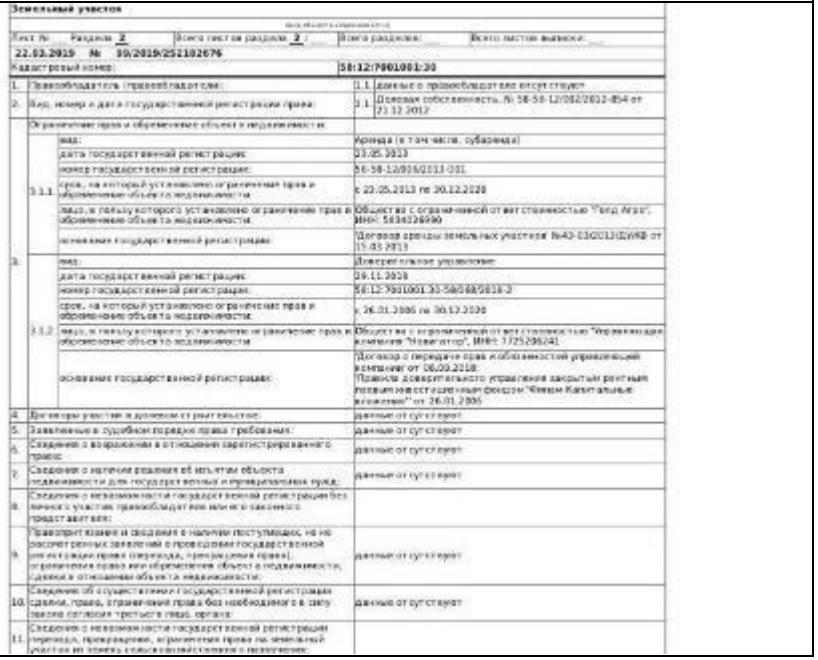
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/25210267				
Кадастровый номер:		58:12:7001001:30		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства гаражей (или) сооружений и использования их гражданами для индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные ограниченные ограничениях. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированное на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/25210267				
Кадастровый номер:		58:12:7001001:30		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-854 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		13.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/026/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Терр Агро", ИНН: 5834236990
	основание государственной регистрации:		"Договора аренды земельных участков №40-03/2013/ДЗИФ от 15.05.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:33-58/088/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новострой", ИНН: 7725295241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252184074			
Кадастровый номер:	**58:12:7001001:31**		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 6 м по направлению на юг. Участок находится примерно в 6150 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Белодворье, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1845351 +/- 11899кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11791761.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	58:12:7001001:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО из ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252184074			
Кадастровый номер:	**58:12:7001001:31**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

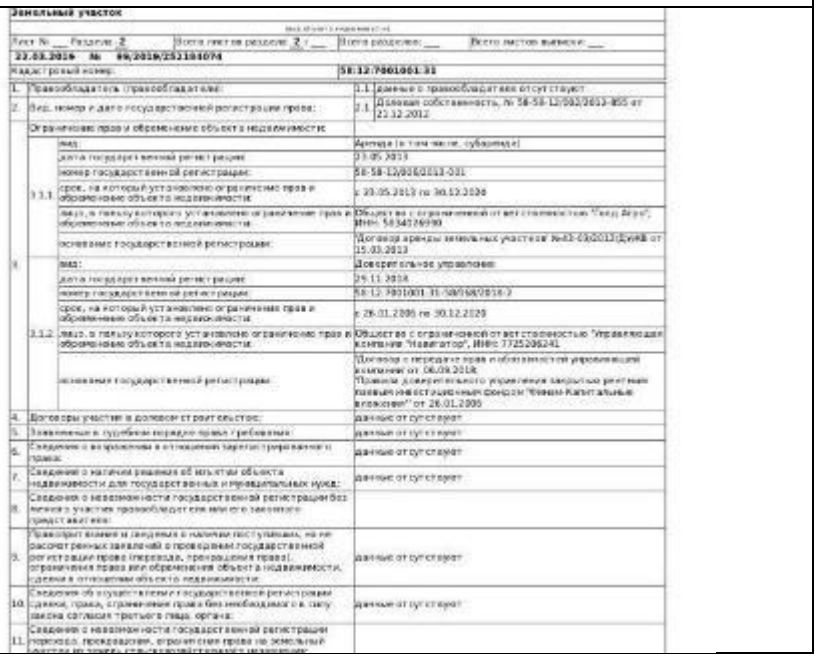
Государственный регистратор:		ФИО из ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252184074			
Кадастровый номер:	**58:12:7001001:31**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правах лица и (или) заключенных договорах, предусматривающих предоставление в пользование, владение, в том числе на следующих лиц: исполнительный орган государственной власти и (или) органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого и (или) социального и использования его жилого дома гражданского использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные» временно. Права ограничения права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированного данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дмитриева Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252184074			
Кадастровый номер:	**58:12:7001001:31**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-855 от 23.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		15.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/002/2013-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 15.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сад Дара", ИНН: 5834749780
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №03-03/2013-Д(НЕ)" от 15.03.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		29.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:31:5/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252184476			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:32	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7555 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Хаптуринка, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1779380 +/- 11674кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11374072.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252184476			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:32	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны, территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252184476			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:32	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаходительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252184476			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:32	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-856 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДЖКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:32-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фиком Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252105062			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:33	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 6 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5370 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	2129993 +/- 12770кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13610655.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252105062			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:33	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных приходных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

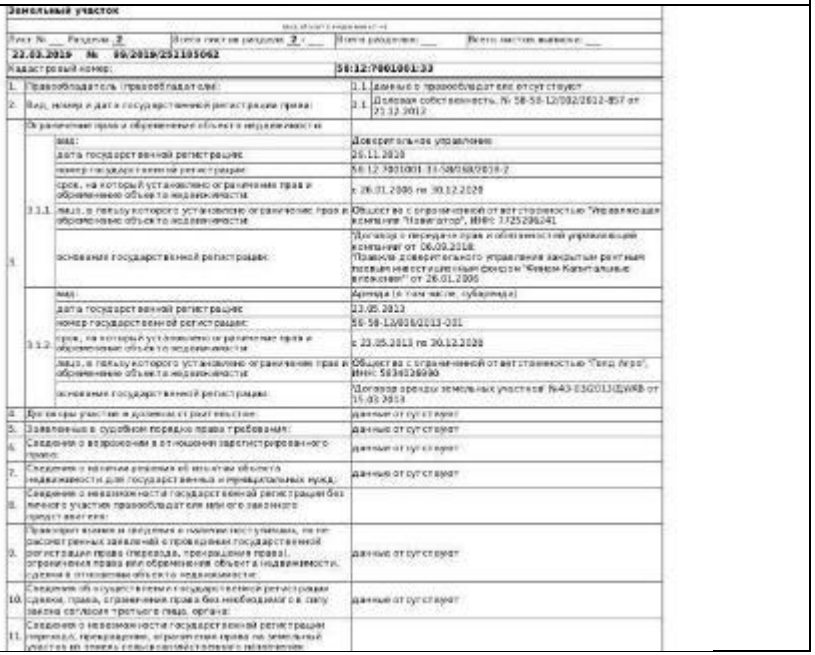
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252105062			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:33	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252105062			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:33	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-857 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:33-58/168/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/016/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гвид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрепятствия и сведения о наличии поступивших, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252105574			
Кадастровый номер:		**58:12:7001001:34**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Примечание здания заказа. Участок находится примерно в от примерно по направлению на Участок находится примерно в 4455 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшейский, с. Калтушино, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1386012 +/- 10304кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8861728.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252105574			
Кадастровый номер:		**58:12:7001001:34**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252105574			
Кадастровый номер:		**58:12:7001001:34**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252105574			
Кадастровый номер:		**58:12:7001001:34**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-850 от 22.12.2012
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/016/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ред Агро", ИНН: 5834026940
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:34-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новитотор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ченом Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252186009			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:35	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4257 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Хмелевка, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	151135 +/- 3400кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	965752.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252186009			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:35	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особым условием использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

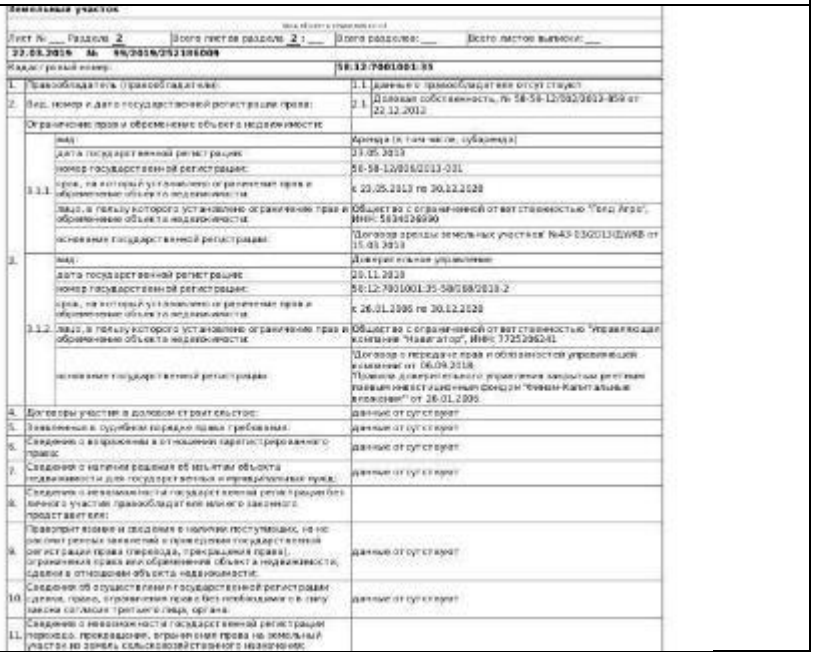
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252186009			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:35	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неоконфликтованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252186009			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:35	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-959 от 22.12.2012
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	к 23.05.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	20.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7001001:35-58/008/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	к 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018 Правила доверительного управления закрытым рестным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252186890			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:36	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 41,38 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Хлебодаровка, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1579545 +/- 1999Кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11993291.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252186890			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:36	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особым условием использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

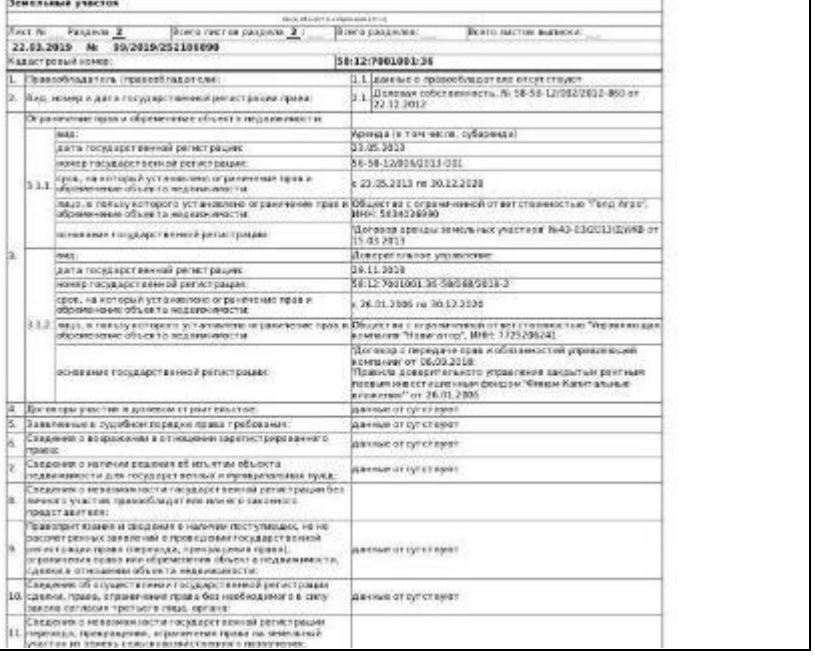
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252186890			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:36	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «актуальные» неаккредитованные. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252186890			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:36	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-860 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834326990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:36-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фином Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252108500			
Кадастровый номер:	58:12:7001001:37		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Хмелевка, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	2180000 +/- 1160кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1010176,92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО, ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252108500			
Кадастровый номер:	58:12:7001001:37		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территорий объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО, ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252108500			
Кадастровый номер:	58:12:7001001:37		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом на учет (снятии с учета) земельного участка, предоставленного гражданам в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или жилого дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям разделов об изъятии земельных участков и (или) расположенного на них объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные» временно. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированного по данным объект недвижимости с видами разрешенного использования от сутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от сутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 от сутствуют.
Получатель выписки:	Дмитрова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252108500			
Кадастровый номер:	58:12:7001001:37		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-861 от 22.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	3.1.1 дата государственной регистрации:		19.11.2018
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58:12:7001001:37-58/068/2018-2
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286281; Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд Коммунальные вложения"
	3.1.1 основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Коммунальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.2 дата государственной регистрации:		23.05.2013
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58-58-12/016/2013-031
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5834029090
	3.1.2 основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-ЕЗ2013/ДЗИВВ-от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

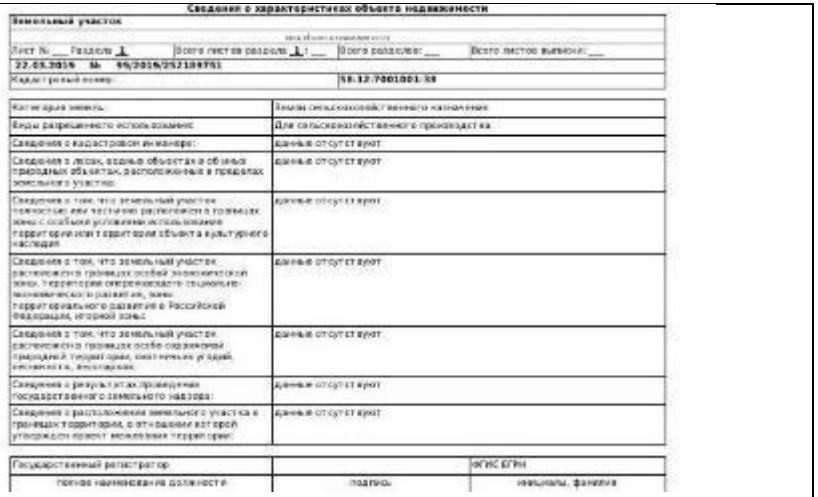
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252189751			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:38	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	2368926 +/- 1346 Кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15137449.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252189751			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:38	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252189751			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:38	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о месте сохранения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252189751			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:38	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-862 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:38-58/168/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/016/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУАКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрепятствия и сведения о наличии поступивших, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252290366			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:13	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0.5 км. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Лапаги, ул. Якубова, дом 17
Площадь:	2780000 +/- 14589кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16319600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:8000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252290366			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:13	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252290366			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:13	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» незаходительствованные. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252290366			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:13	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-971 от 25.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(ДУ)КВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.11.2014
	номер государственной регистрации:		58:12:7001002:13-58/068/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

Полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252290132

Кадастровый номер: **58:12:7001002:14**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Лапаги, ул. Бырубова, дом 17
Площадь:	1587000 +/- 11023кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10442460
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252290132

Кадастровый номер: **58:12:7001002:14**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252290132

Кадастровый номер: **58:12:7001002:14**

Основный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252290132

Кадастровый номер: **58:12:7001002:14**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-970 от 25.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013/ДУиВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.11.2014
	номер государственной регистрации:		58:12:7001002:14-58/068/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252290013

Кадастровый номер: **58:12:7001002:15**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Лугаги, ул. Варубова, дом 17
Площадь:	193000 +/- 3844кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1258380
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

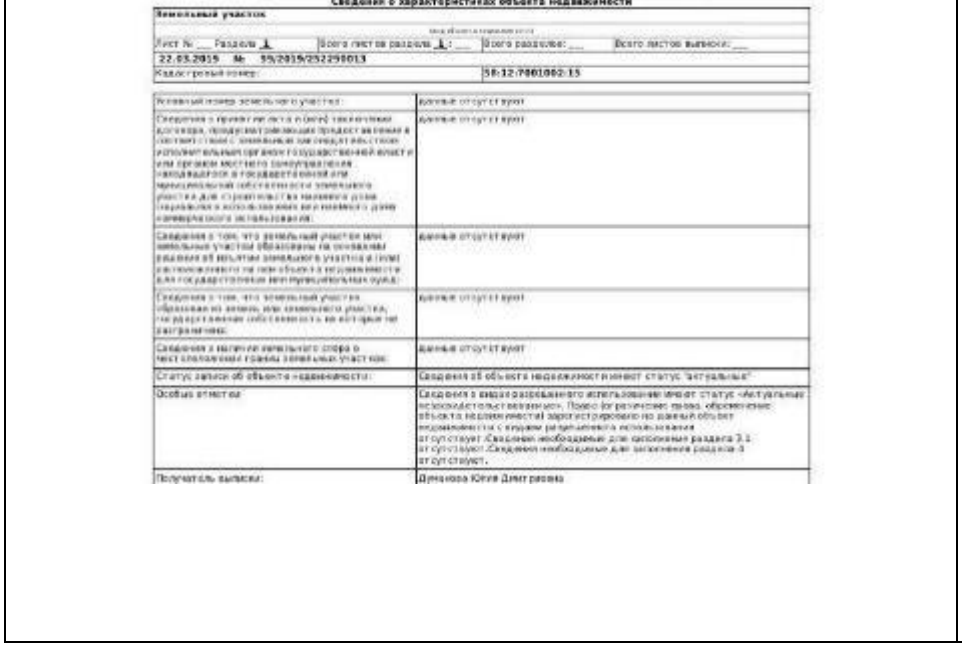
Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252290013

Кадастровый номер: **58:12:7001002:15**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

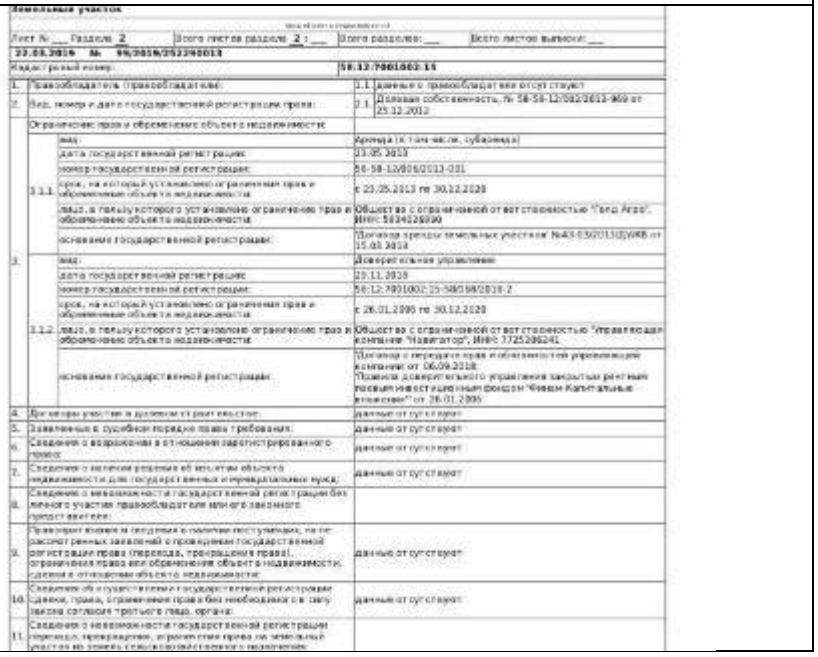
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252290013

Кадастровый номер: **58:12:7001002:15**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в состав (стоимость) земельных законодательством исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома (наемных) использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (с/х) Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данным объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252290013

Кадастровый номер: **58:12:7001002:15**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-969 от 25.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-05/2013ДУ/КВ от 15.03.2013
	3.1.2.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	20.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7001002:15-58/058/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ренам Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252553857

Кадастровый номер: 58:12:7801002:16

Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 47 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Аргамач, ул. Вокрутова, дом 17
Площадь:	2400000 +/- 13700кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17189600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7800000:62, 58:12:7801002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252553857

Кадастровый номер: 58:12:7801002:16

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой установлены особые ограничения использования:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведенных государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252553857

Кадастровый номер: 58:12:7801002:16

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правах лица (лиц), заключивших договор, предусматривающий предоставление в состав такого земельного участка земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков для строительства нового или реконструкции и использования недвижимого имущества:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спорного земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные». Право ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования. отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунаенова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252553857

Кадастровый номер: 58:12:7801002:16

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-972 от 25.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7801002:16:58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новгород", ИНН: 5725290241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Новое Капитальные вложения" от 26.01.2006
3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-301
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5834238990
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-ЕЗ/2013-ДУиКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовые основания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252554947			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:17	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2.5 км. по направлению на связи от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Колтовская, ул. Советская, дом 18.
Площадь:	3140000 +/- 15256кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	20915200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252554947			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:17	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

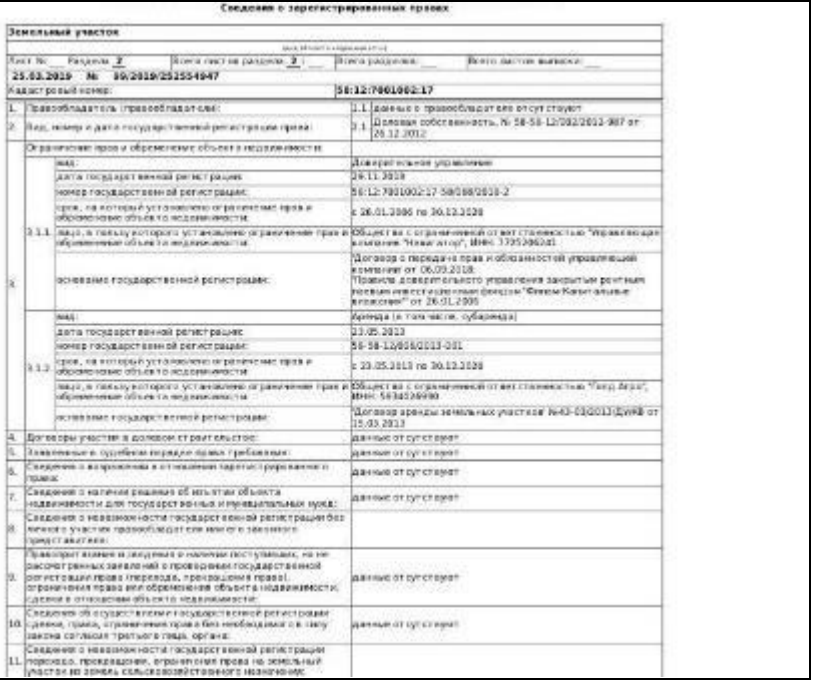
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252554947			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:17	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252554947			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:17	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-987 от 26.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	26.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7001002:17-58/088/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая Автор", ИНН: 7735206201
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-301
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гвод Агро", ИНН: 5634026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №43-03/2013 ДУНФ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251561854			
Кадастровый номер:	**50:12:7001002:18**		

Номер кадастрового квартала:	50:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3.5 км. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинская, р-н Кольчугинский, с. Каттиковка, ул. Советская, дом 18
Площадь:	2180000 +/- 1577(кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	20130200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000000:0062, 50:12:7001002:1
Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФИО, ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251561854			
Кадастровый номер:	**50:12:7001002:18**		

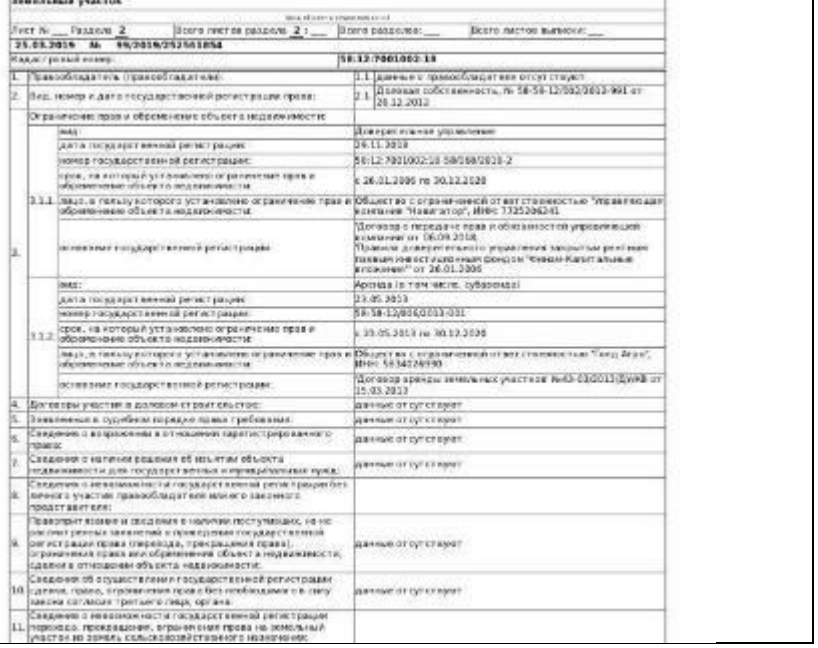
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИО, ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251561854			
Кадастровый номер:	**50:12:7001002:18**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принадлежности к особо ценным землям	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям, указанным в частях 4 и 5 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "действующие" по данным государственного кадастра недвижимости. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования: отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251561854			
Кадастровый номер:	**50:12:7001002:18**		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 50-50-12/002/2013-991 от 26.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		26.11.2018
		номер государственной регистрации:		50:12:7001002:18-50/050/2018-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новатор", ИНН: 7325296241
		основание государственной регистрации:		Договора о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		23.05.2013
		номер государственной регистрации:		50-50-12/003/2013-331
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Город Мира", ИНН: 5834249190
		основание государственной регистрации:		Договора аренды земельных участков №03-03/2013-Дуплей от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Поворотные заявления и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права и без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

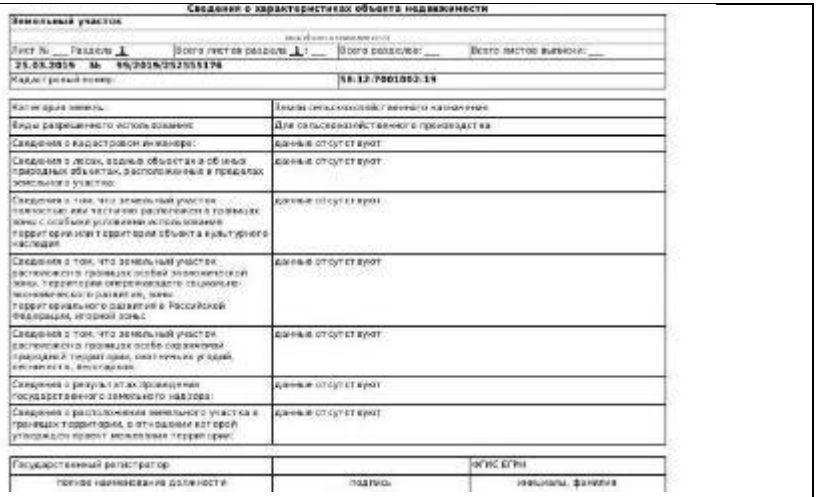
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252555176			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:19	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	09.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 26
Площадь:	2530000 +/- 13918кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16976300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252555176			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:19	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

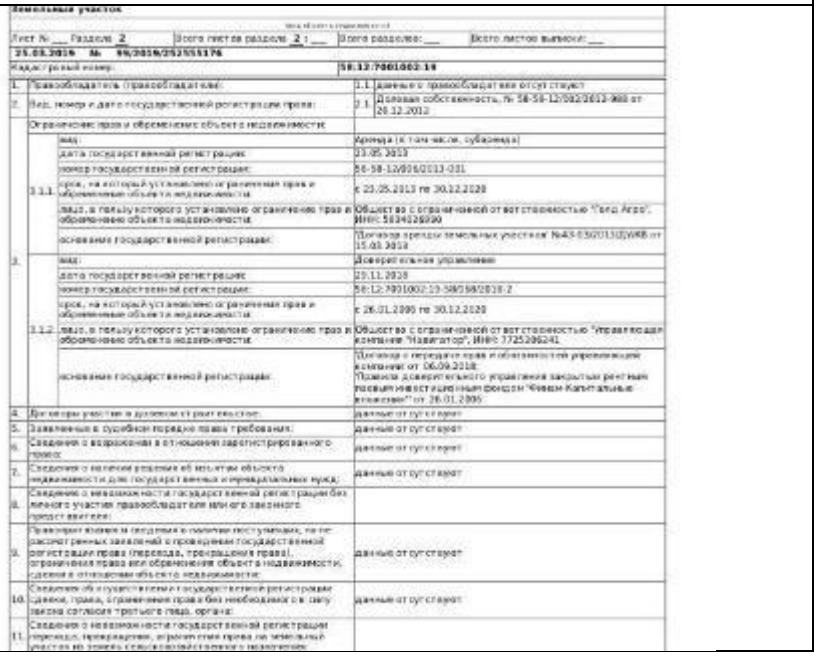
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252555176			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:19	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252555176			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:19	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-988 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-0502013ДУ/КВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		20.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001002:19-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ниеми Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрятязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252562353			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:20	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,3 км, по направлению на связи от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Коптовская, ул. Советская, дом 18
Площадь:	756113 +/- 7609кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5368402,3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252562353			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:20	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

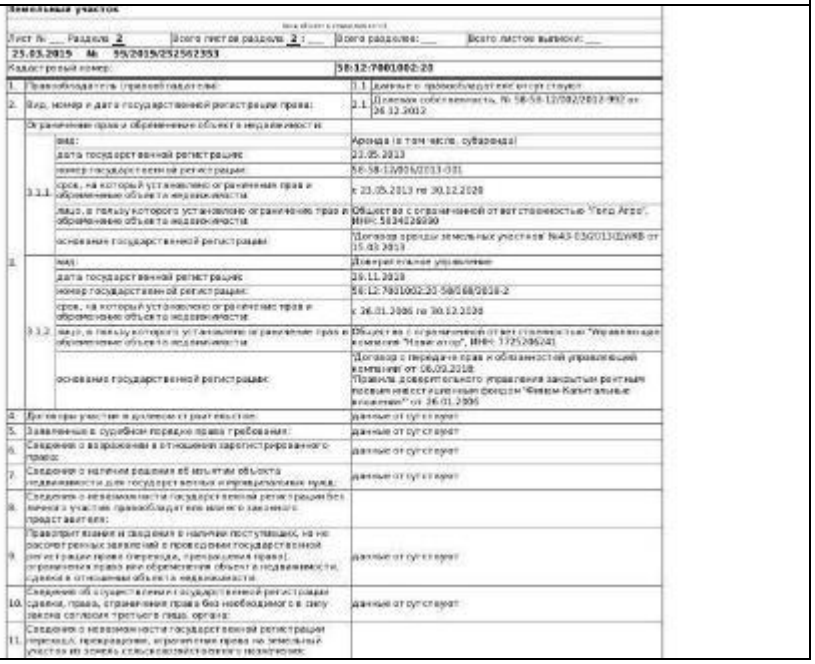
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252562353			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:20	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неохарактеризованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252562353			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:20	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-992 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/001/2013-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тепл Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУИВ от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001002:20-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новикатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018 "Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фиком Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252561577			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:21	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Костовское, ул. Советская, дом 16
Площадь:	113015 +/- 2942кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	638452,25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252561577			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:21	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

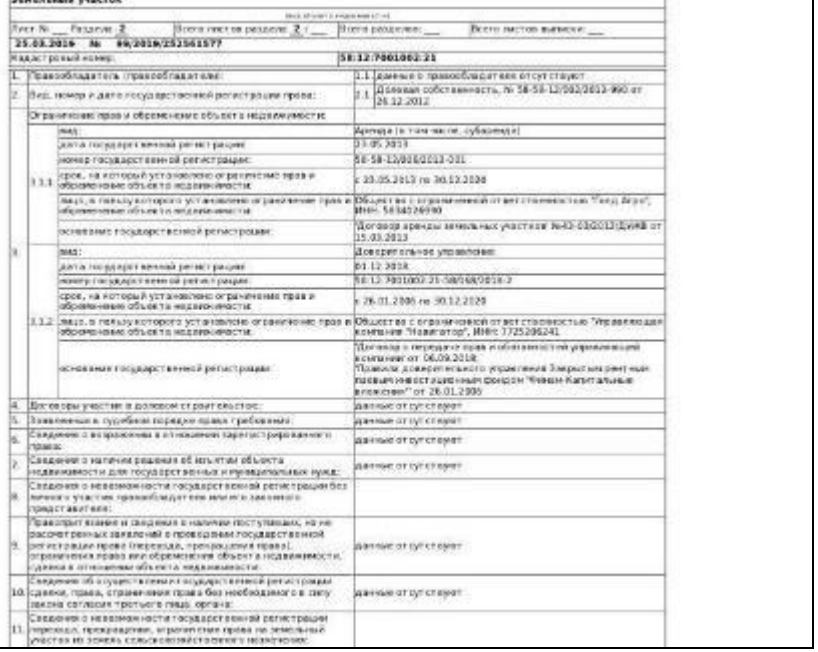
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252561577			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:21	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "Актуальные неизвестные" (вид не указан). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252561577			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:21	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-990 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/002/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ход Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУИВ от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001002:21-58/048/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ченом Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252562746			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:22	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0.5 км. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Костюковка, ул. Советская, дом 16
Площадь:	1030972 +/- 888кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7143942.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252562746			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:22	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

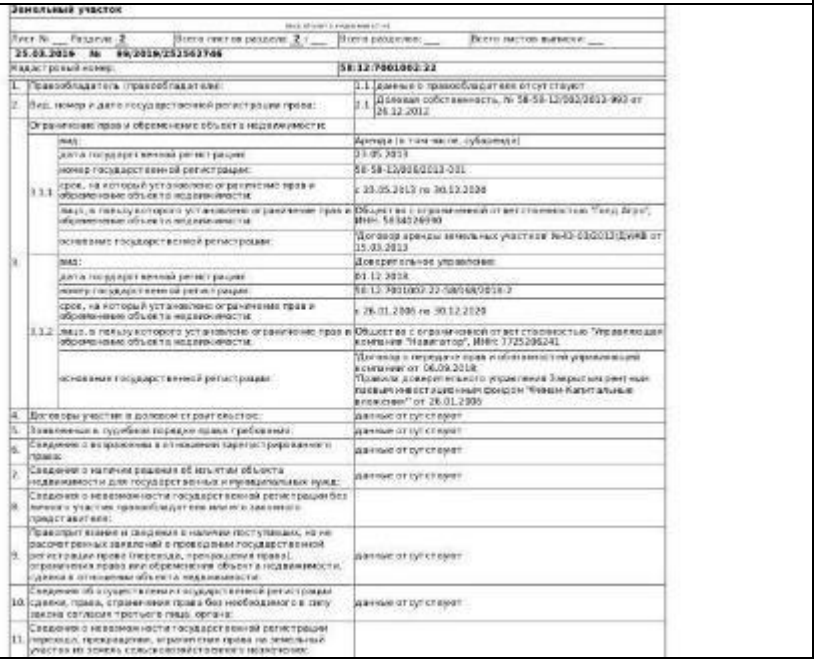
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252562746			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:22	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неизвестные» Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252562746			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:22	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-992 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	03.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/002/2013-301
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.05.2013 по 30.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ход Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУИВ от 15.03.2013
	3.1.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	01.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7001002:22-58/048/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ченом Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251568204			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:23	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	09.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1.3 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Лаевка, ул. Вырубова, дом 17
Площадь:	1270000 +/- 9861кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9280500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251568204			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:23	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

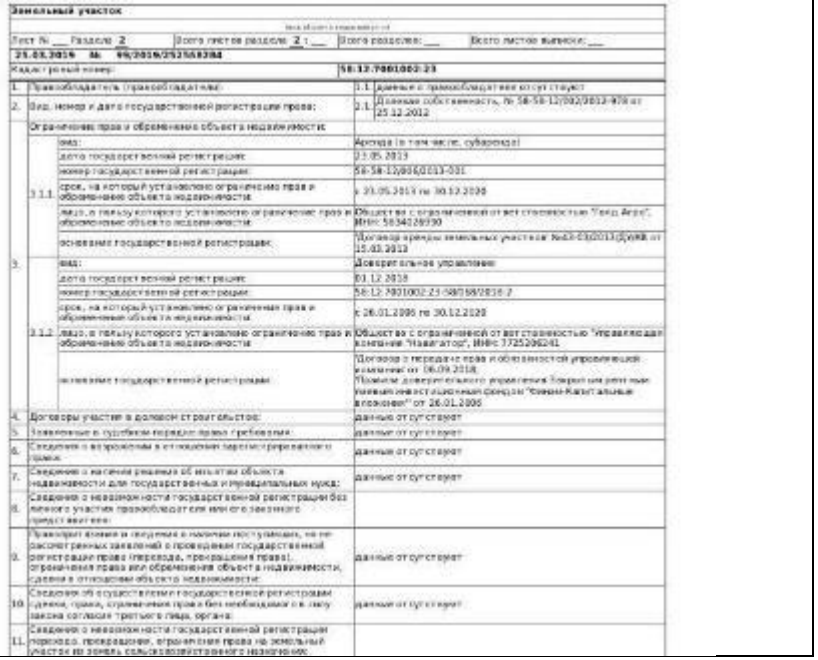
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251568204			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:23	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251568204			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:23	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Данная собственность, № 58-58-12/002/2012-978 от 25.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5834026930
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №03-03/2013(Д)/ИВ от 15.03.2013
	3.1.2.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7001002:23-58/058/2018-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым ретным паевым инвестиционным фондом "Финан-Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254700729			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:24	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Лапаги, ул. Выробова, дом 17
Площадь:	1840000 +/- 11899кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12391200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254700729			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:24	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254700729			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:24	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии листа и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные нерасшифрованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254700729			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:24	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-975 от 25.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7001002:24-58/058/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725396241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным полным инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Гелд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251564203			
Кадастровый номер:		**58:12:7001002:25**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	09.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2.0 км. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Аргамач, ул. Вырубова, дом 17
Площадь:	2979000 +/- 1209кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23879820
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:3000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251564203			
Кадастровый номер:		**58:12:7001002:25**	

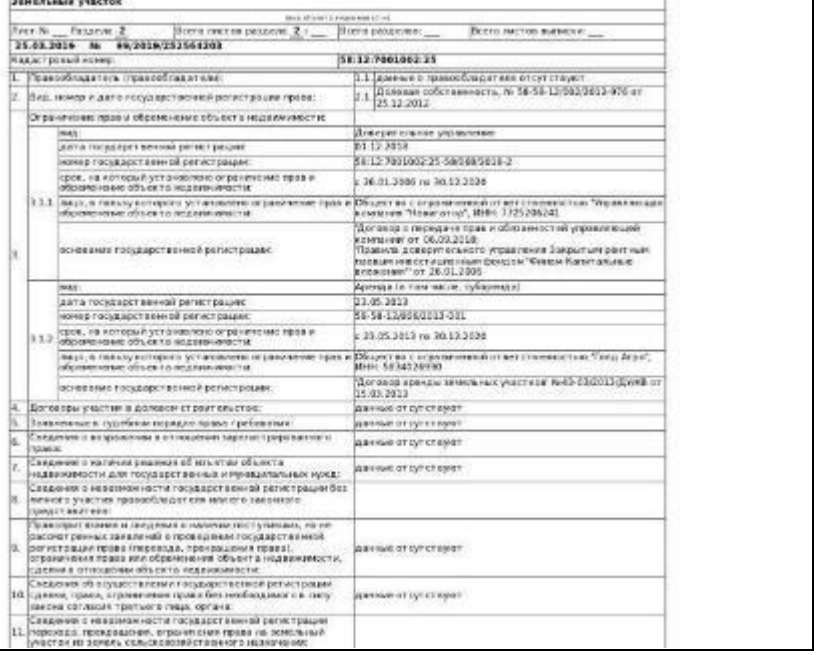
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельных участках в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251564203			
Кадастровый номер:		**58:12:7001002:25**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правах на объект и (или) заключенных договорах, предусматривающих передачу имеющих в составе таких земельных участков недвижимых исполнительным органам государственной власти и (или) органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадекларированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуганова Юлия Дмитриевна



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251564203			
Кадастровый номер:		**58:12:7001002:25**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-970 от 25.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001002:25-58/088/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новое время", ИНН: 7325286242
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
3.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-301
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 03.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Дорог", ИНН: 5834024990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-23/2013 Дуний от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без нотариального участия правообладателя или иного законного существенного:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

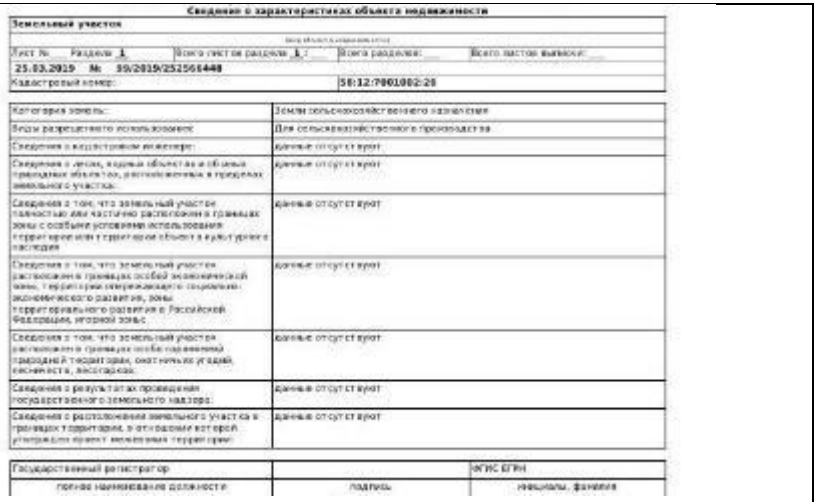
Лист № ___ Раздела 1 Всего листов раздела 1: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252564448

Кадастровый номер: 58:12:7001002:26

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2.2 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Ангелга, ул. Вырубова, дом 37
Площадь:	1480000 +/- 13912кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13701600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:0002, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о вхождении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/252564448

Кадастровый номер: 58:12:7001002:26

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, видимых объектов и обязых природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

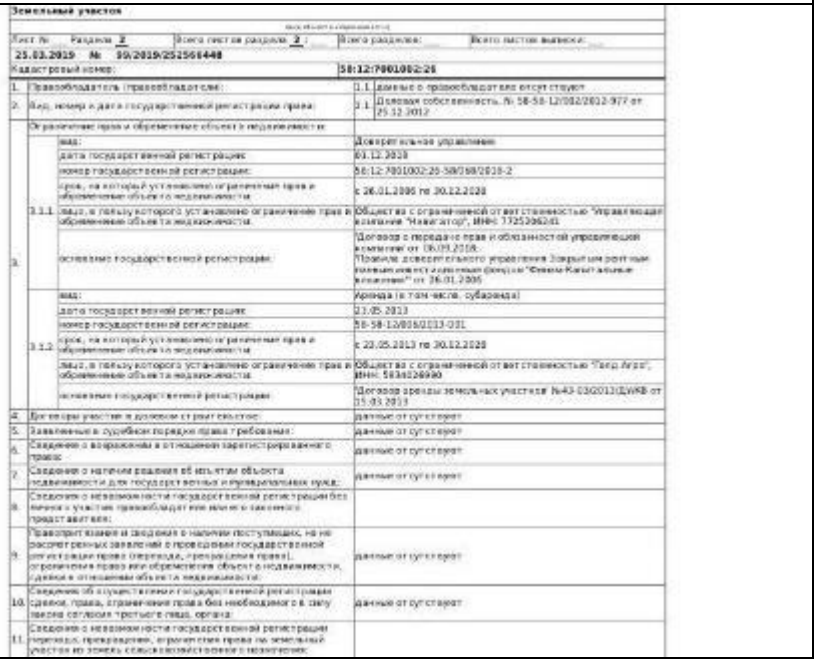
(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/252564448

Кадастровый номер: 58:12:7001002:26

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, садового дома или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неопределенные» значения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированного по данной объекту недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/252564448

Кадастровый номер: 58:12:7001002:26

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-977 от 25.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	3.1.1 дата государственной регистрации:		01.12.2028
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58:12:7001002:26-58/058/2018-2
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7325396201
	3.1.1 основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018г. Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.2 дата государственной регистрации:		23.05.2013
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-031
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пенз Агро", ИНН: 5836236990
	3.1.2 основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДИЖВ от 15.03.2013
4.	Ограничения участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252563867			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:27	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0.2 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольщелейский, с. Ленина, ул. Вырубова, дом 17
Площадь:	318917 +/- 6871кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2303509.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252563867			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:27	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252563867			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:27	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии места и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неизвестные» значения. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252563867			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:27	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-974 от 25.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		01.12.2020
	3.1.1. номер государственной регистрации:		58:12:7001002:27-58/069/2019-2
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	3.1.1. основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.2. дата государственной регистрации:		23.05.2013
	3.1.2. номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	3.1.2. основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/251637565

Кадастровый номер: **58:12:7001002:28**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002
Дата присвоения кадастрового номера:	09.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,9 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Липяги, ул. Фабрубова, дом 17
Площадь:	307207 +/- 4850кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3193327.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7000000:662, 58:12:7001002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/251637565

Кадастровый номер: **58:12:7001002:28**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/251637565

Кадастровый номер: **58:12:7001002:28**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (акте) о включении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосновательственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/251637565

Кадастровый номер: **58:12:7001002:28**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-979 от 25.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001002:28-58/088/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новое время", ИНН: 7325286242
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
3.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 03.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сеар Агро", ИНН: 5834239190
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №63-2302013 (Долей) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252208195

Кадастровый номер: **58:12:7002001:137**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8360 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 15-а
Площадь:	1397847 +/- 10345кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8932242.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:115
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252208195

Кадастровый номер: **58:12:7002001:137**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объемах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

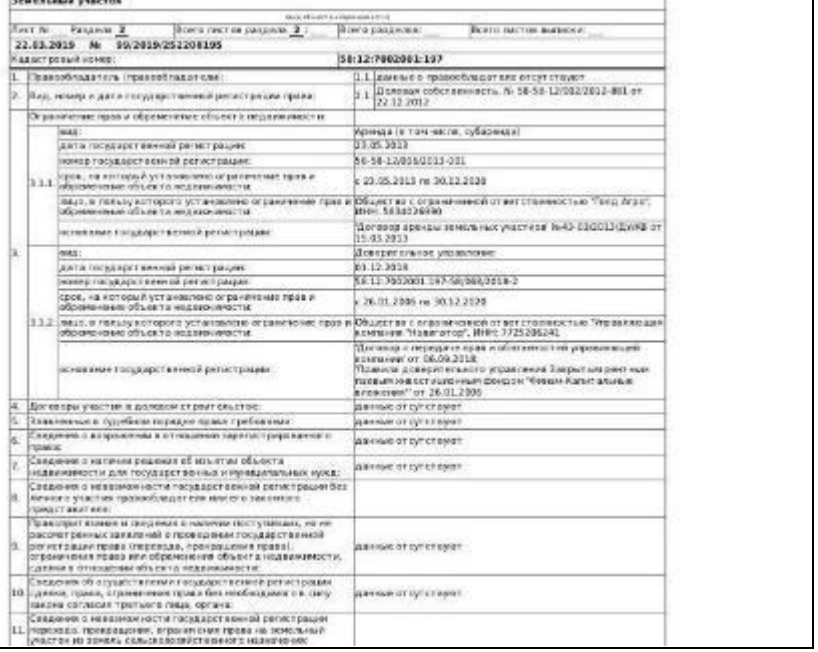
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252208195

Кадастровый номер: **58:12:7002001:137**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунакова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252208195

Кадастровый номер: **58:12:7002001:137**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-801 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5836236980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7002001:197-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018 "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252530244

Кадастровый номер: **58:12:7002001:138**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7420 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 15-а
Площадь:	1755097 +/- 11590кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16215069.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:115
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252530244

Кадастровый номер: **58:12:7002001:138**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объемах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

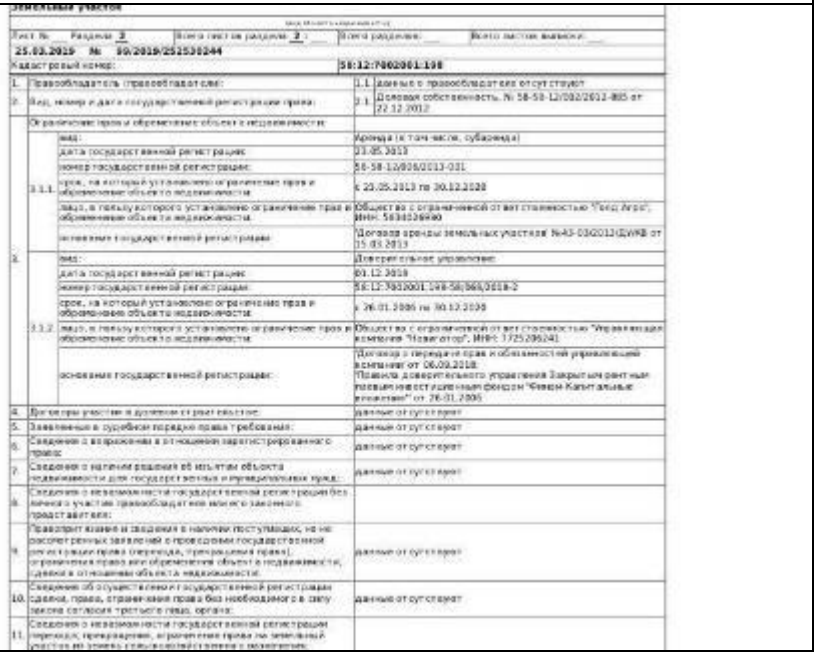
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252530244

Кадастровый номер: **58:12:7002001:138**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунакова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

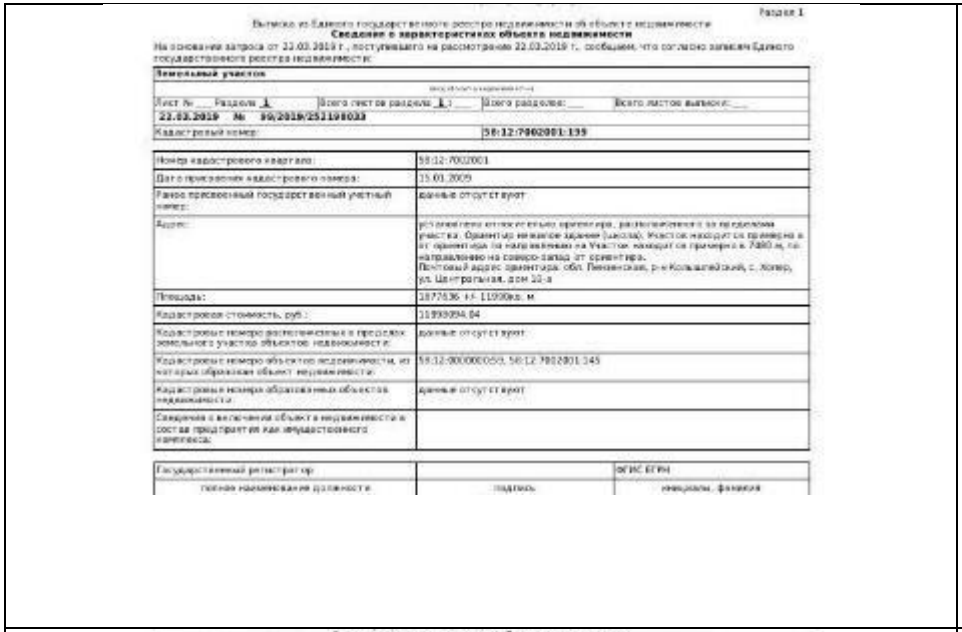
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252530244

Кадастровый номер: **58:12:7002001:138**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Деловая собственность. № 58-58-12/002/2012-805 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		к 23.05.2013 по 30.12.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тоед Агро", ИНН: 5834026980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2012(ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7002001:148-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		к 26.01.2006 по 30.12.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ником Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

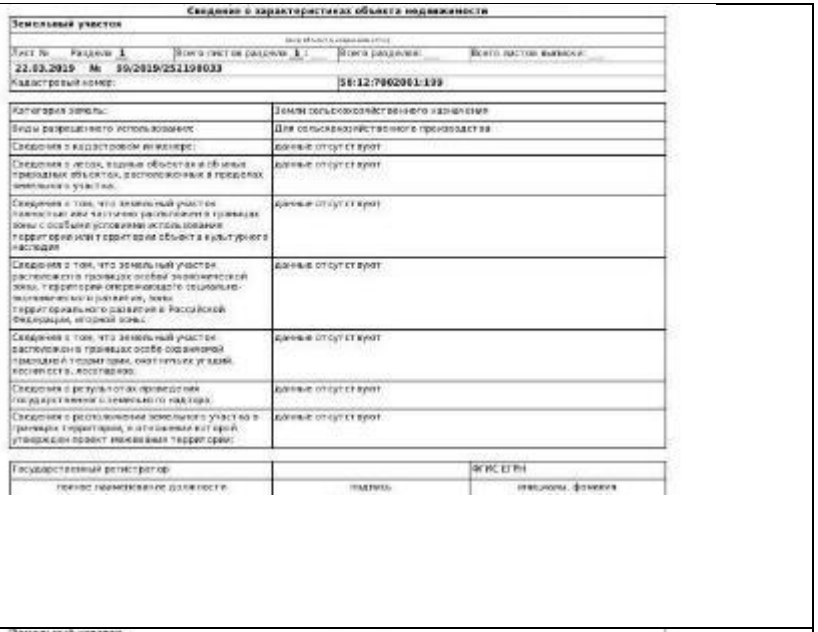
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251198033			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:199	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7480 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	1877636 +/- 11990кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11999094.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59; 58:12:7002001:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

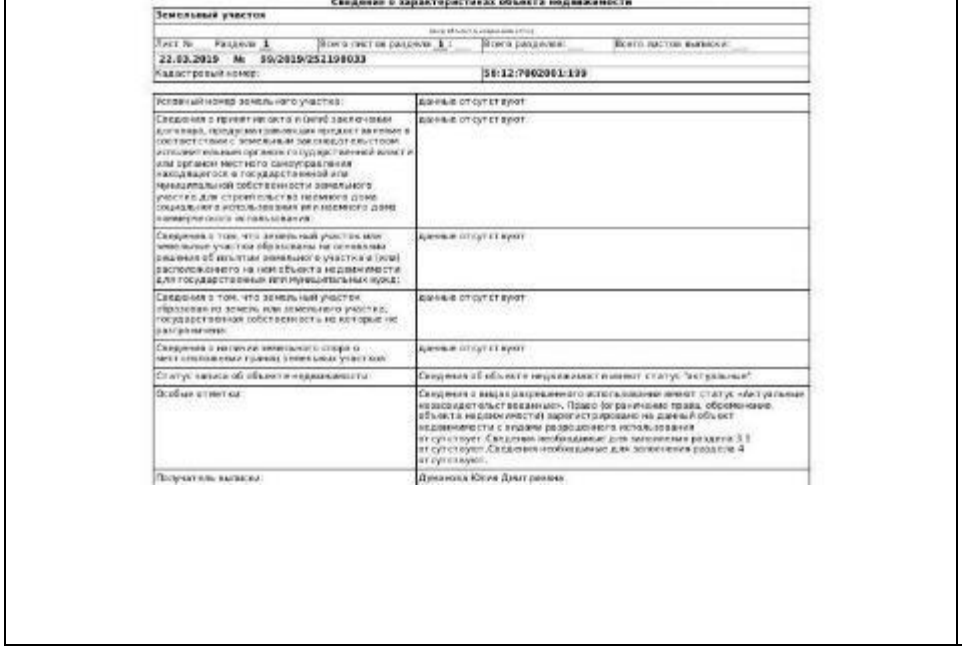
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251198033			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:199	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



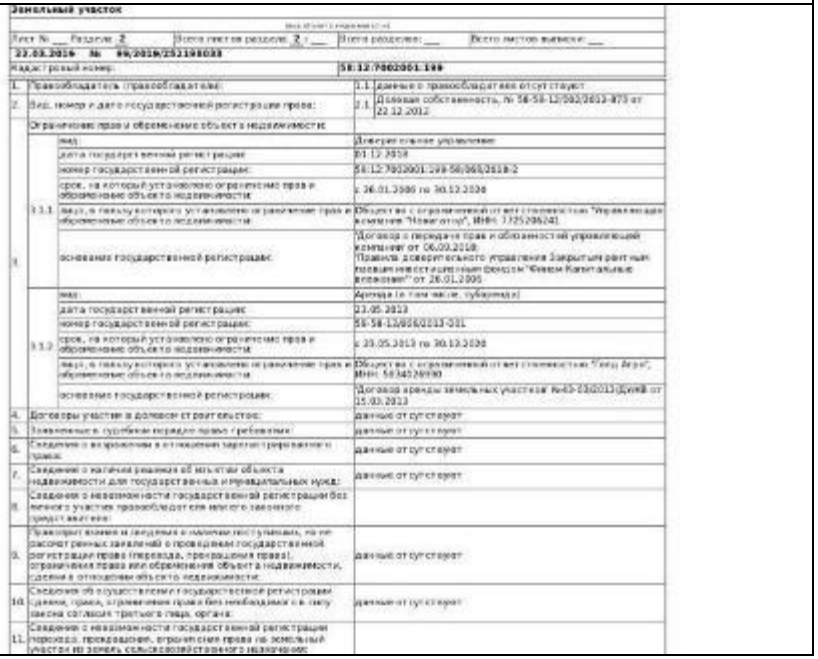
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251198033			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:199	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251198033			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:199	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-873 от 22.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	01.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7002001:199-58/060/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новаготорг", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фиком Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-301
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013 (ДУНИ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрепятствия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252195938			
Кадастровый номер:	58:12:7902001:200		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 4700 м от ориентира по направлению на участок находится примерно в 4700 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10 а
Площадь:	3137000 +/- 1110кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10467816.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:58, 58:12:7902001:148
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
должность наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252195938			
Кадастровый номер:	58:12:7902001:200		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о наличии, видах объектов и обязанных правообладателях, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий (зон, округов, заповедных и иных охраняемых территорий):	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
должность наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

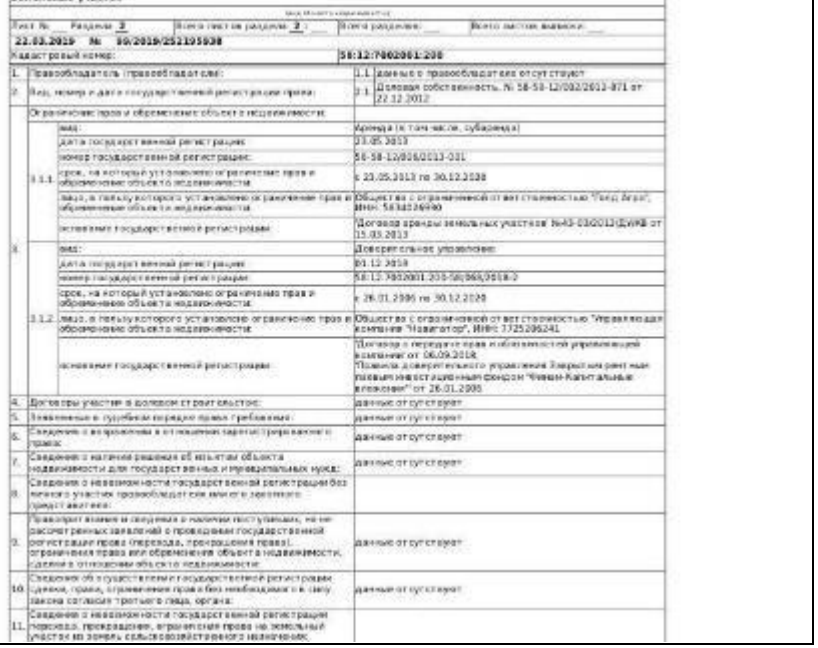
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252195938			
Кадастровый номер:	58:12:7902001:200		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (акта) или заключении договора, предусматривающих передачу земель в состав земель с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти и для органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления органами государственной власти или органами местного самоуправления деятельности:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные» сведения. Право ограничение: права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

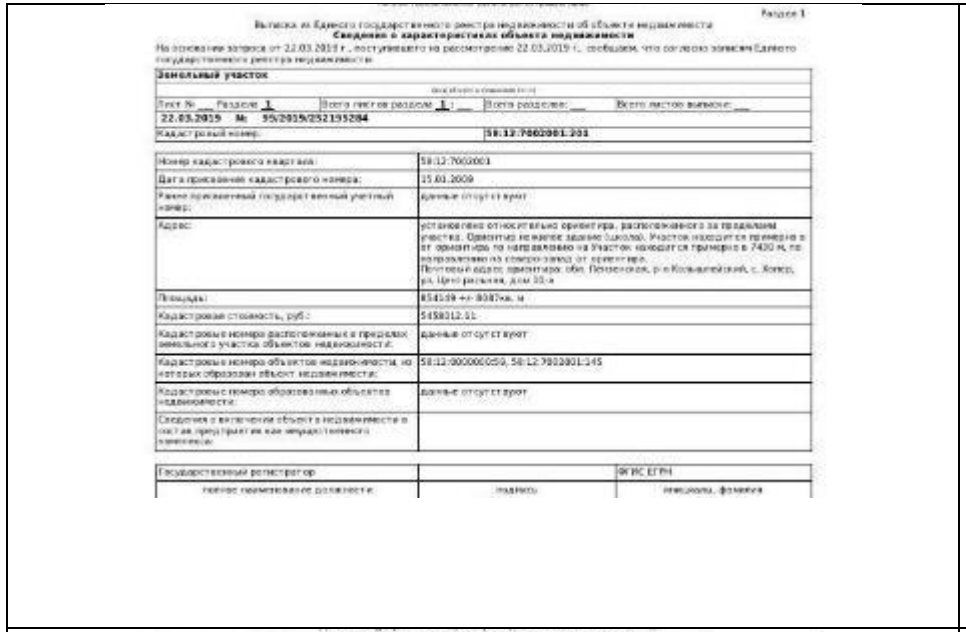


Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252195938			
Кадастровый номер:	58:12:7902001:200		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-871 от 22.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/016/2013-331
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тихо Агро", ИНН: 5834236990
	основание государственной регистрации:		Договора аренды земельных участков №43-03/2013(Дума) от 15.03.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7902001:205-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Решение доверительного управления Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Земельные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

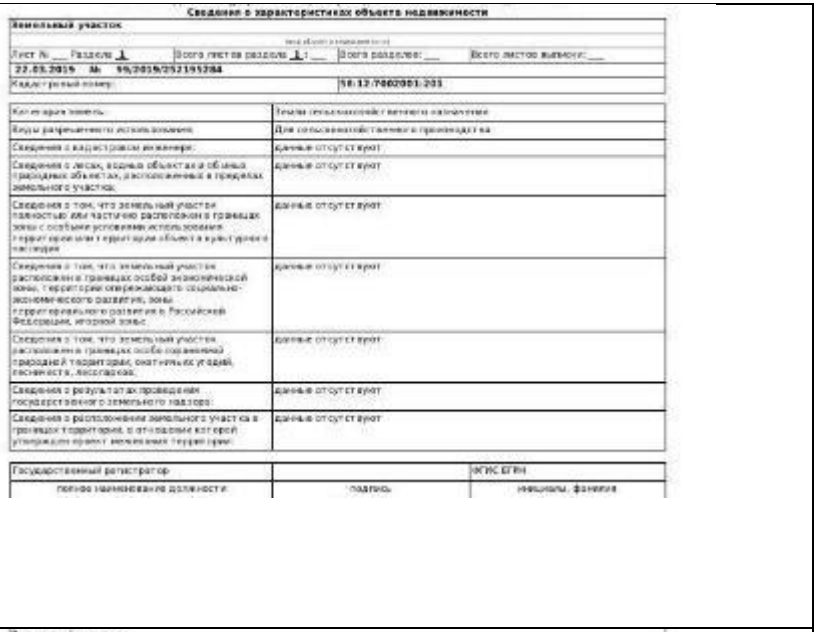
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252195284			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:201	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7430 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 33-а
Площадь:	854109 +/- 8087кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5458012.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

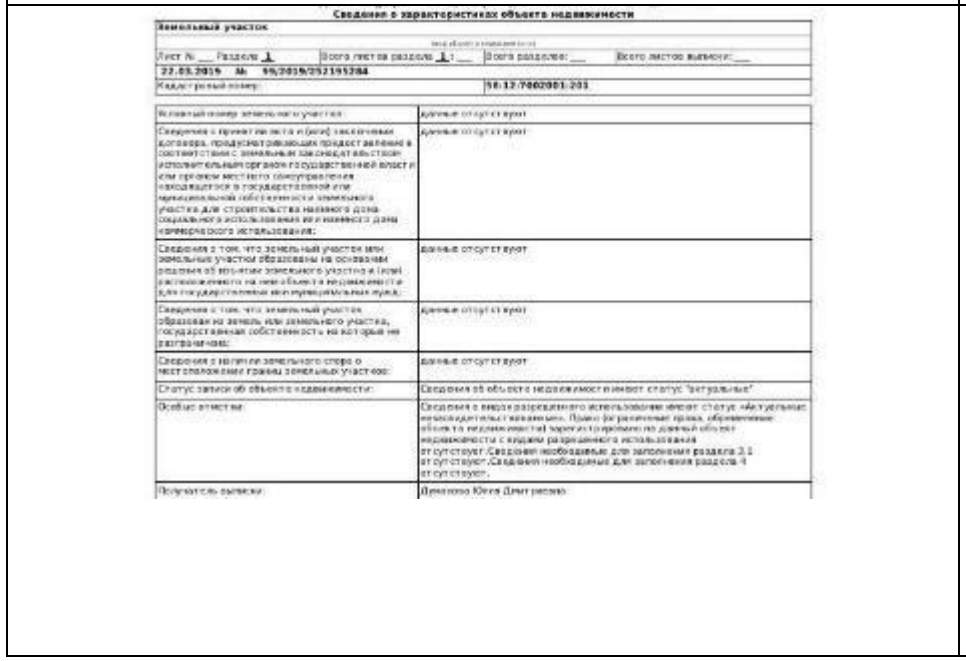
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252195284			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:201	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия



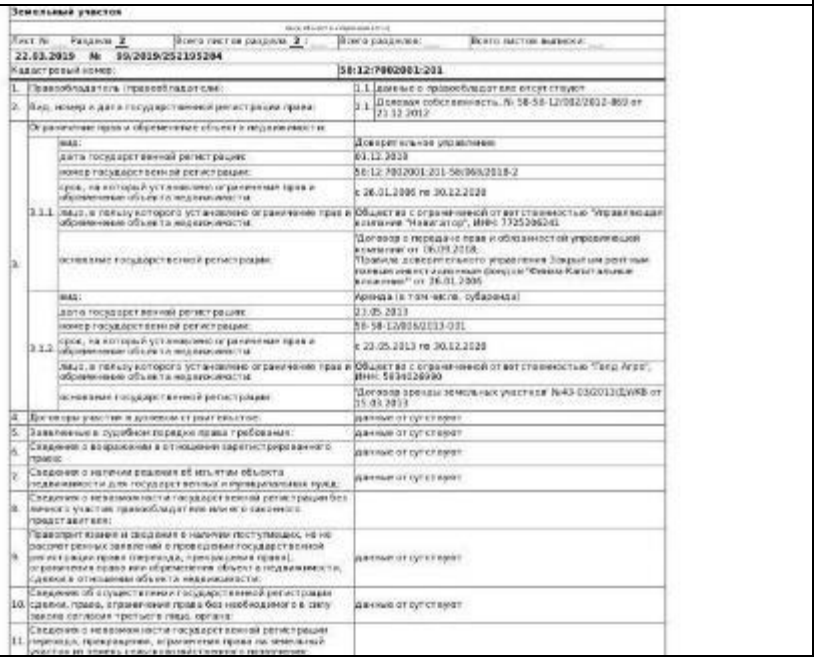
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252195284			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:201	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисследовательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252195284			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:201	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-869 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7002001:201-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным полным инвестиционным фондом "Фемиль Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Гвод Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУАРВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252208576			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:202	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7820 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	962121 +/- 8583кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6147353.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252208576			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:202	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

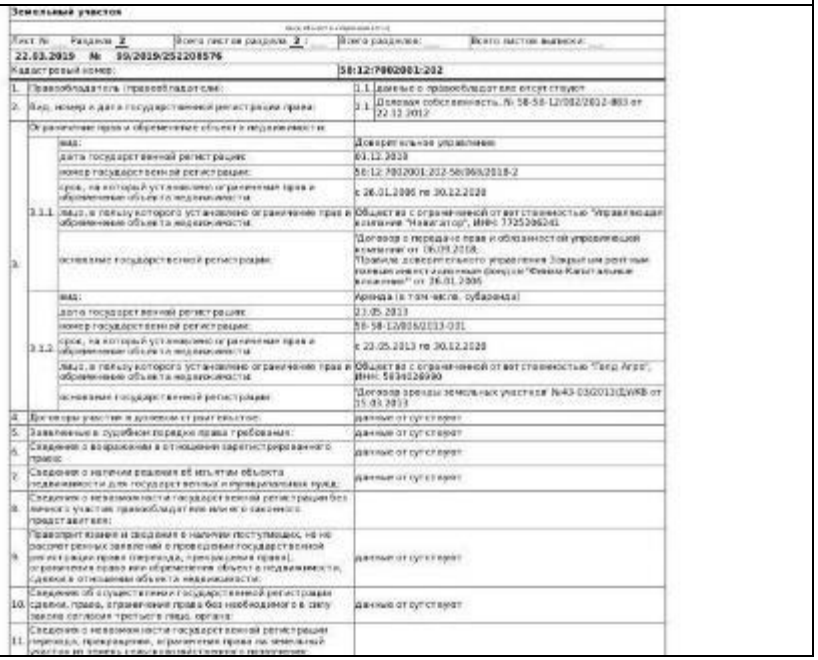
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252208576			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:202	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Деканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252208576			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:202	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-803 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7002001:202-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным полным инвестиционным фондом "Фонды Капитальные компании" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Тепр Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

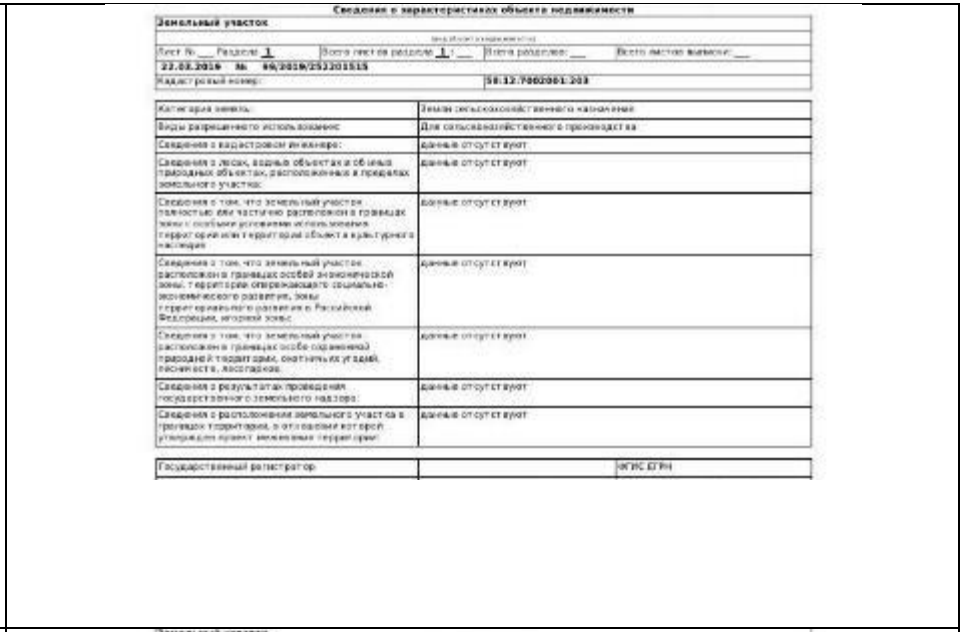
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252201515			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:203	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 3 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7260 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	757601 +/- 7616кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4841070.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252201515			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:203	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252201515			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:203	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неизвестные сведения. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252201515			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:203	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-879 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(ДУИВ) от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58-12-7002001-203-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252200425			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:204	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	646899 +/- 7038кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4533584.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252200425			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:204	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, несчастья, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

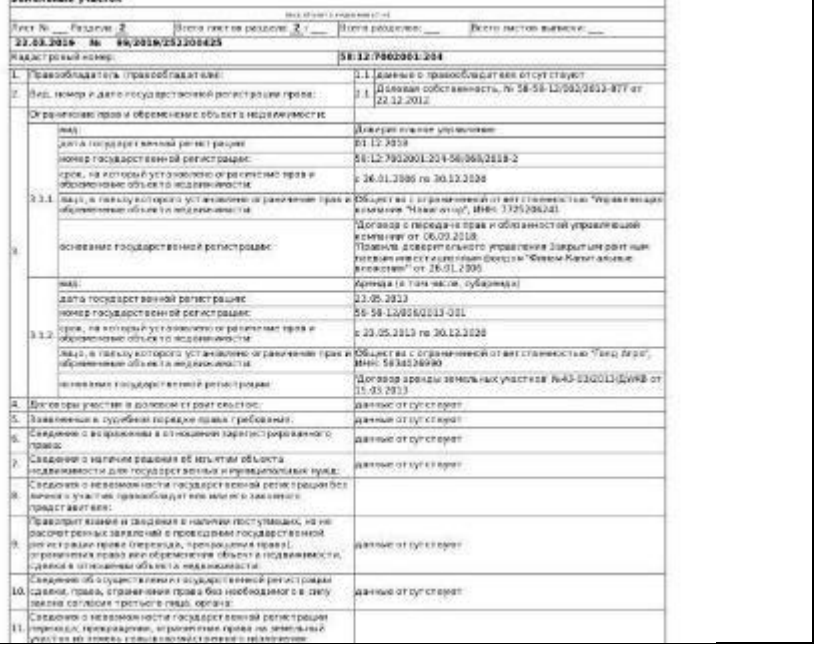
Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252200425			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:204	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252200425			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:204	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-877 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	01.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7002001:204-58/069/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая отчизна", ИНН: 7325286241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018. Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013-ДУАВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251208849			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:205	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 1 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5200 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	2473239 +/- 1630Пкв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22193997.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000050, 58:12:7002001:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251208849			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:205	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251208849			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:205	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуколова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251208849			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:205	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-804 от 22.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	01.12.2020
		номер государственной регистрации:	58:12:7002001:205-58/069/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018, "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемин-Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тепл Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУАВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252202320			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:206	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 5210 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	1881029 +/- 11072кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10230575.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:50, 58:12:7002001:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

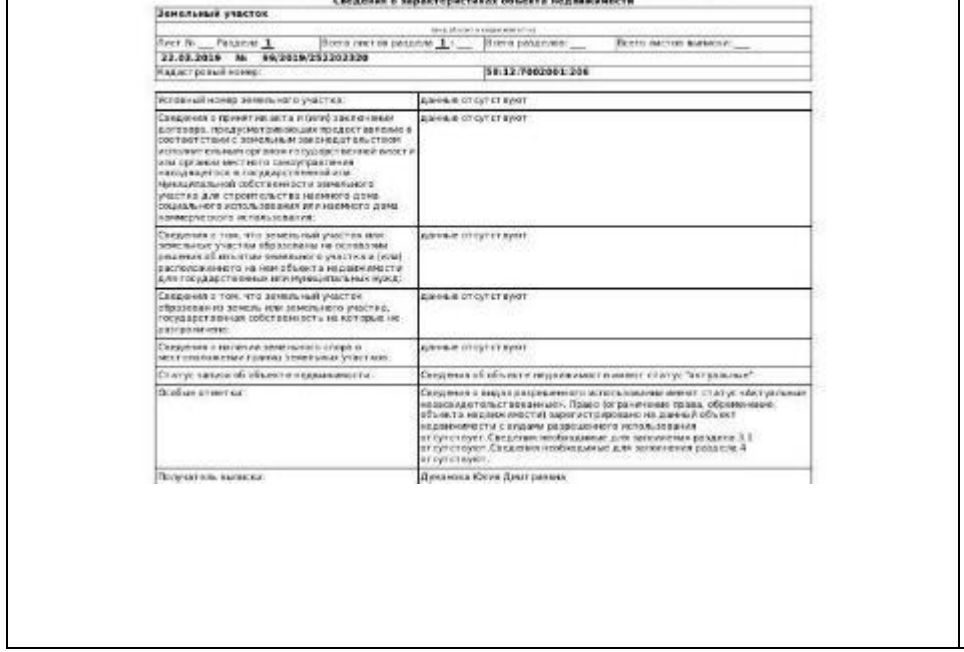
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252202320			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:206	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



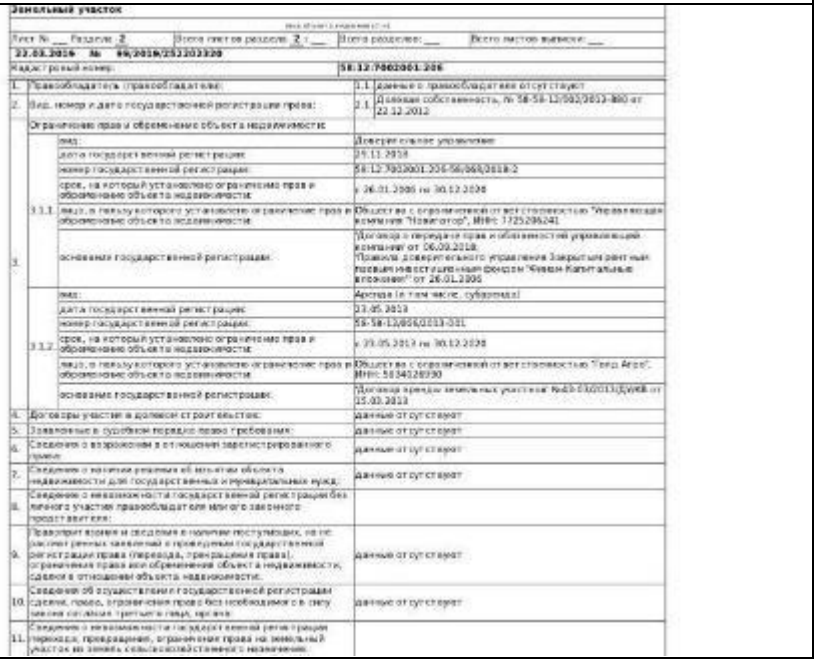
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252202320			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:206	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неохарактеризованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

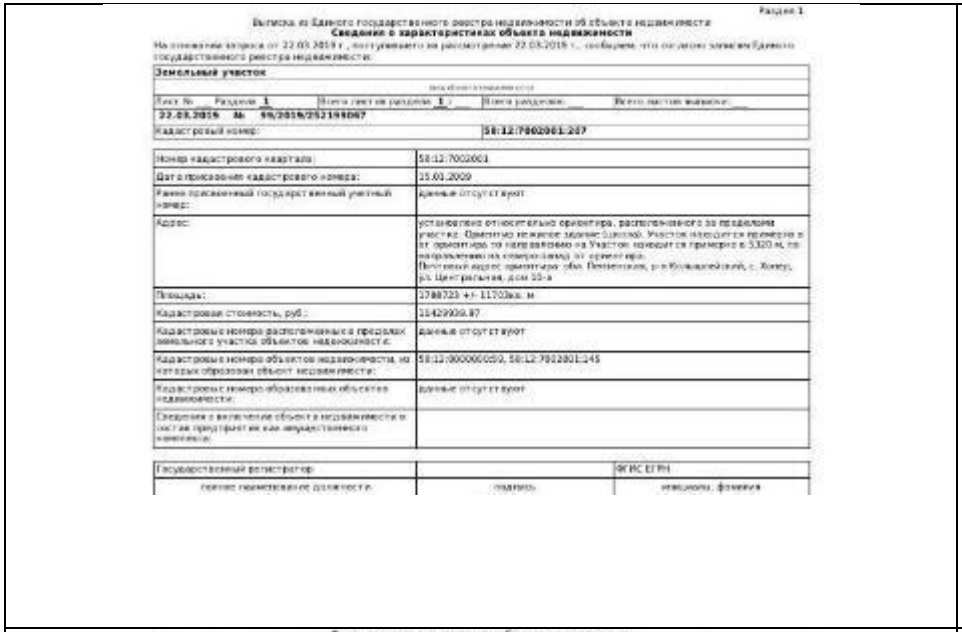


Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252202320			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:206	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-880 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7002001:206-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
	основания государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ковен Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5834028990
	основания государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

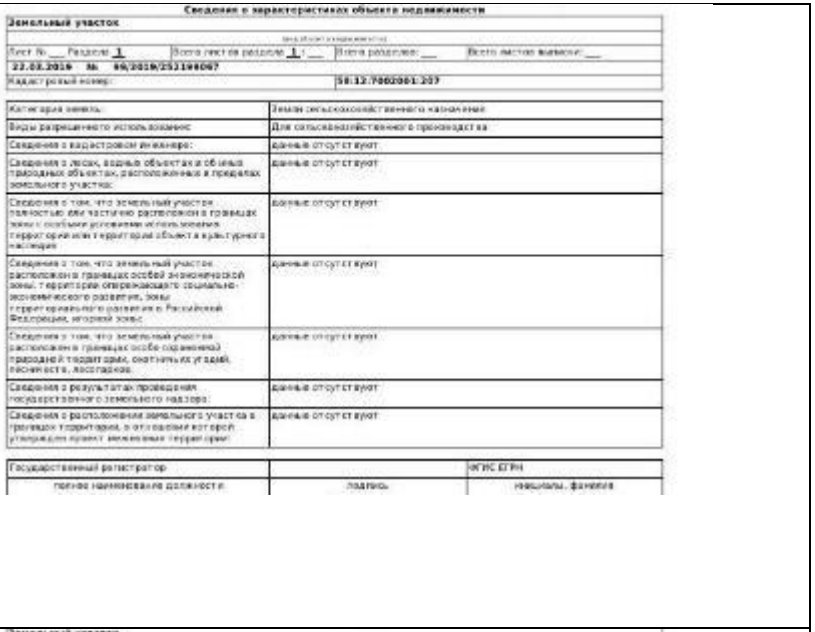
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252198067			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:207	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 37 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5320 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	1788723 +/- 11703кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11429939.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000059, 58:12:7002001:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

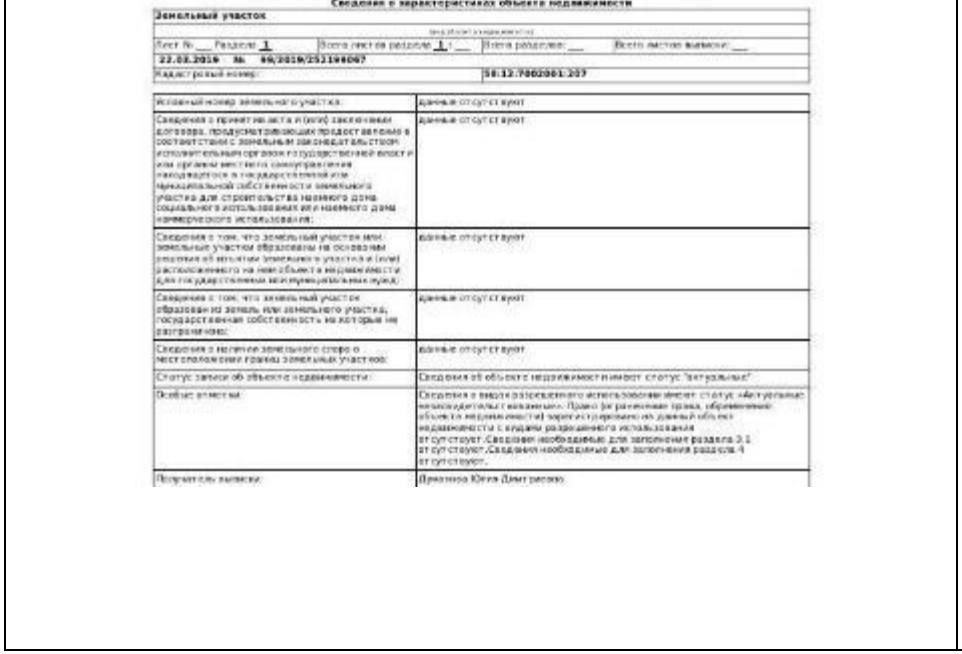
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252198067			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:207	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



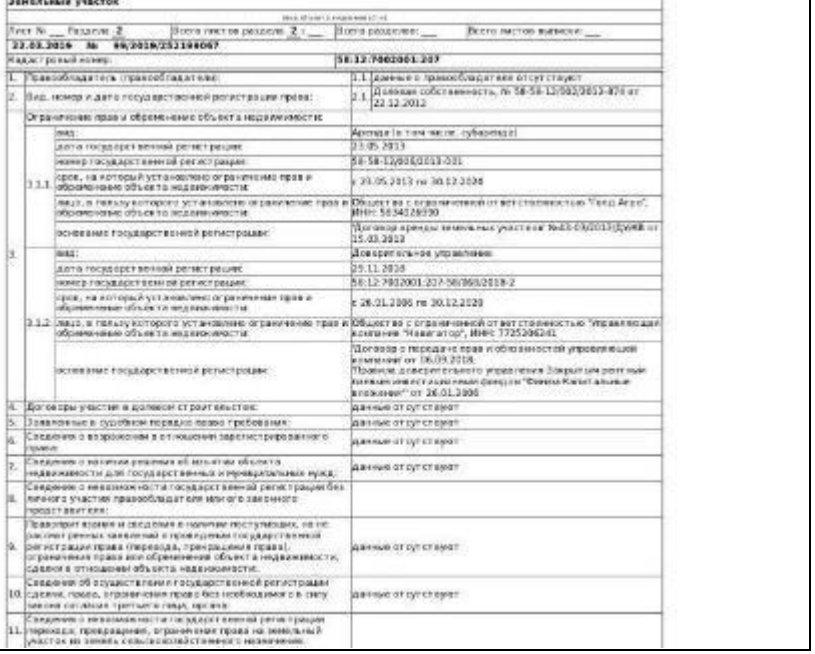
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252198067			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:207	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисходительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252198067			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:207	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-870 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/003/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ред Агро", ИНН: 5834028990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(ДУИЯ) от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.11.2016
	номер государственной регистрации:		58:12:7002001:207-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Правила доверительного управления Закрытым ростным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252209959			
Кадастровый номер:	58:12:7002001:208		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 6800 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	558036 +/- 8537кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3166972.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:50, 58:12:7002001:146
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252209959			
Кадастровый номер:	58:12:7002001:208		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, водных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

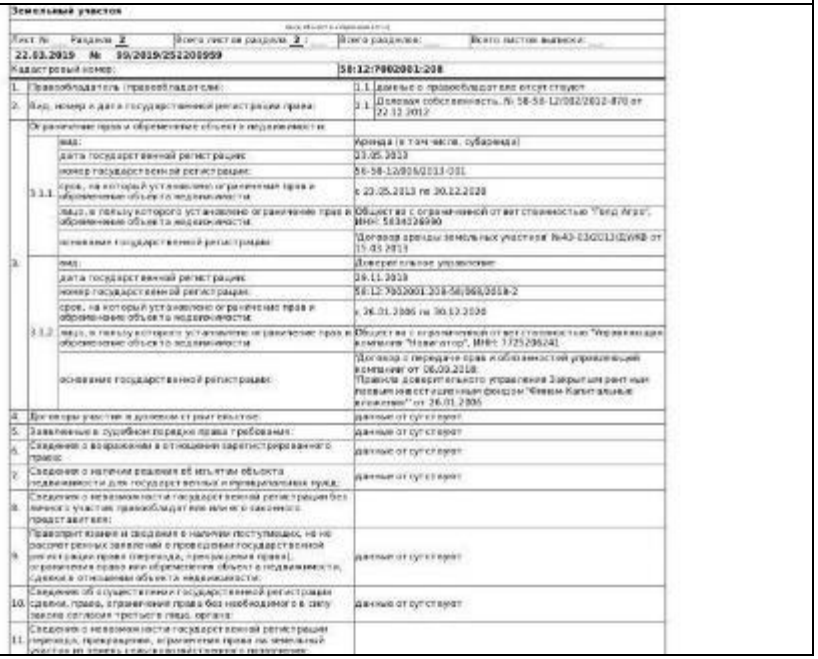
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252209959			
Кадастровый номер:	58:12:7002001:208		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (иного заключения) органом, предоставляющим предусмотренные в составе таких земель или земельных участков исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства, сведения о целевом использовании его после строительства:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незакадастровые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Денисова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252209959			
Кадастровый номер:	58:12:7002001:208		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-870 от 22.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1 дата государственной регистрации:		03.05.2013
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-001
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 03.05.2013 по 30.12.2028
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пенд Агро", ИНН: 5834026990
	3.1.1 основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДАЗ" от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	3.1.2 дата государственной регистрации:		28.11.2018
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58:12:7002001:208-58/068/2018-2
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725295241
	3.1.2 основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Перечень поданных заявлений о проведении государственной регистрации перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254692755			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:209	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	807751 +/- 8244кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5672728,89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:58, 58:12:7002001:148
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254692755			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:209	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

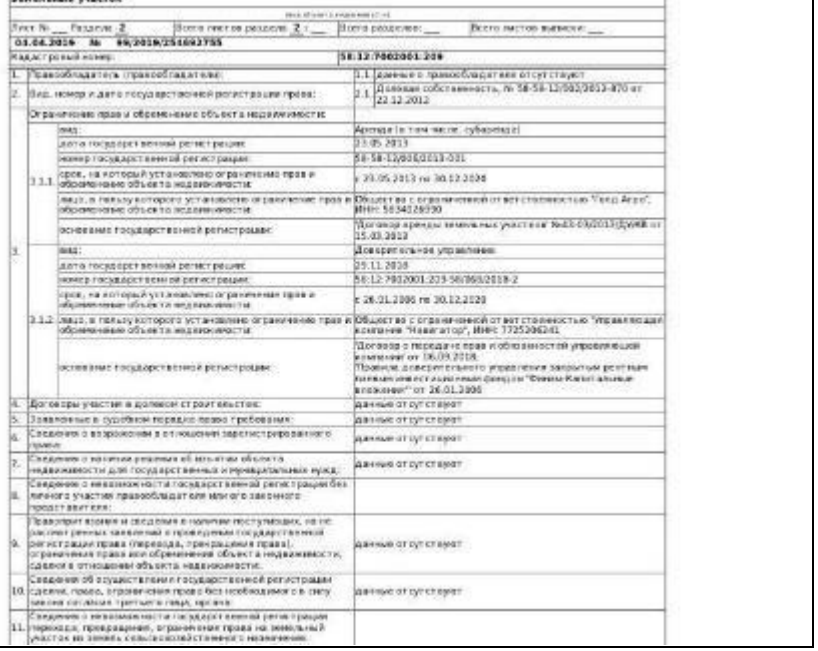
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254692755			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:209	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254692755			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:209	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-870 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/002/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ленд Агро", ИНН: 5634028990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(ДУИЗ) от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.11.2016
	номер государственной регистрации:		58:12:7002001:209-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018. Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252198673			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:211	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не имеет здания (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2800 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	1189504 +/- 9583кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7864830.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:58, 58:12:7002001:146
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252198673			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:211	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252198673			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:211	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думатова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252198673			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:211	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-875 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.11.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7002001:211-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемма Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Тепр Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель или земельного участка в порядке:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793487			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:248	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Талегино, пер. Школьный, дом 5
Площадь:	328000 +/- 4950кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2044800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7002001:132
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

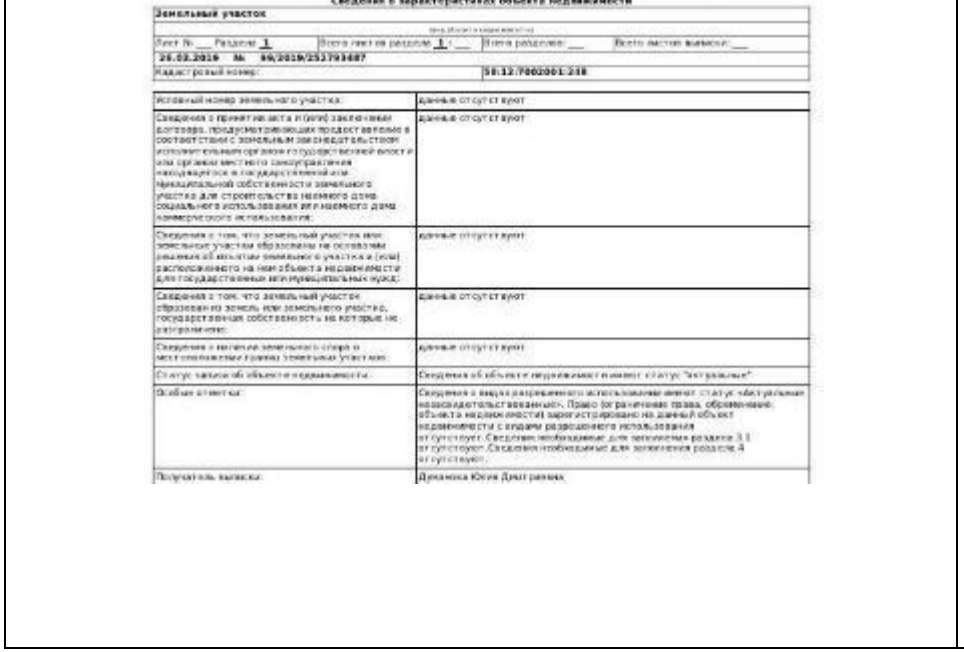
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793487			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:248	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



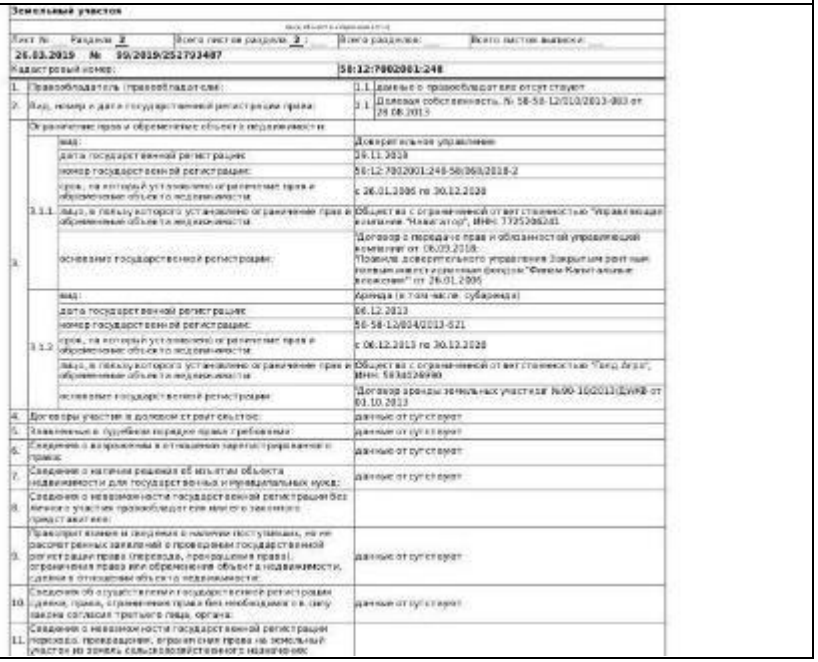
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793487			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:248	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793487			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:248	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-003 от 28.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	09.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7002001:248-58/060/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286281
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным полным инвестиционным фондом "Фонд Капитальных вложений" от 26.01.2006
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе: субаренда)
		дата государственной регистрации:	06.12.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-521
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5836526980
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №00-10/2013/ДУКВ от 01.10.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252793994

Кадастровый номер: **58:12:7002001:249**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5
Площадь:	80000 +/- 247 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	511200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7002001:192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252793994

Кадастровый номер: **58:12:7002001:249**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о зонах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

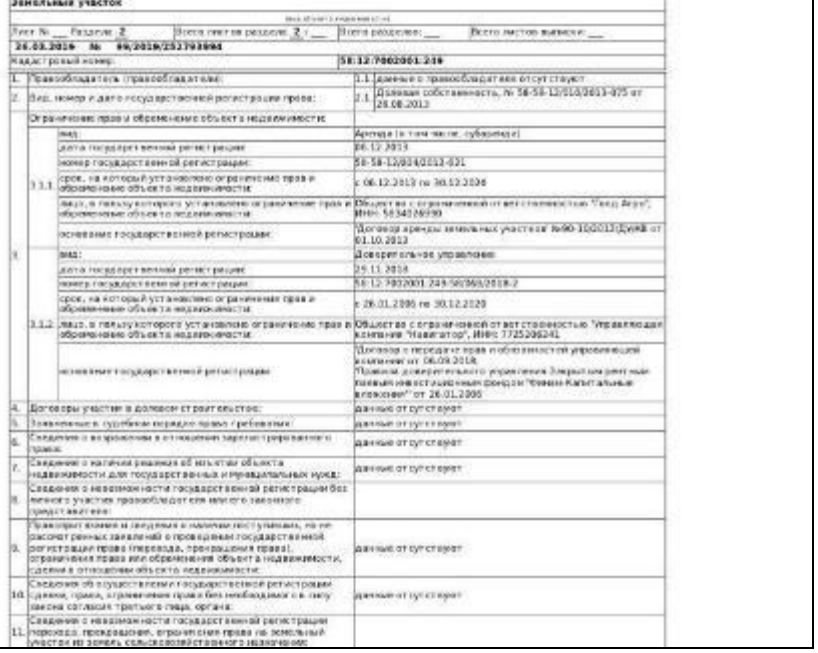
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252793994

Кадастровый номер: **58:12:7002001:249**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаведомо ошибочные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данным объекта недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252793994

Кадастровый номер: **58:12:7002001:249**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-075 от 26.08.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	06.12.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №90-10/2013/ДУиЗ от 01.10.2013
	3.1.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.11.2016
		номер государственной регистрации:	58:12:7002001:249-58/069/2016-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/253795087			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:250	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Толегино, пер. Школьный, дом 5
Площадь:	26640 +/- 1428кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	378229,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7002001:192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/253795087			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:250	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмена природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/253795087			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:250	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неохарактеризованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/253795087			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:250	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-078 от 28.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	06.12.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/014/2013-521
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026980
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №90-10/2013/ДУИВ от 01.10.2013
	3.1.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	24.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7002001:250-58/069/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ченом Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252796156			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:251	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Толстолина, пер. Школьный, дом 5
Площадь:	240000 +/- 4287кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1533600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7002001:192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252796156			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:251	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

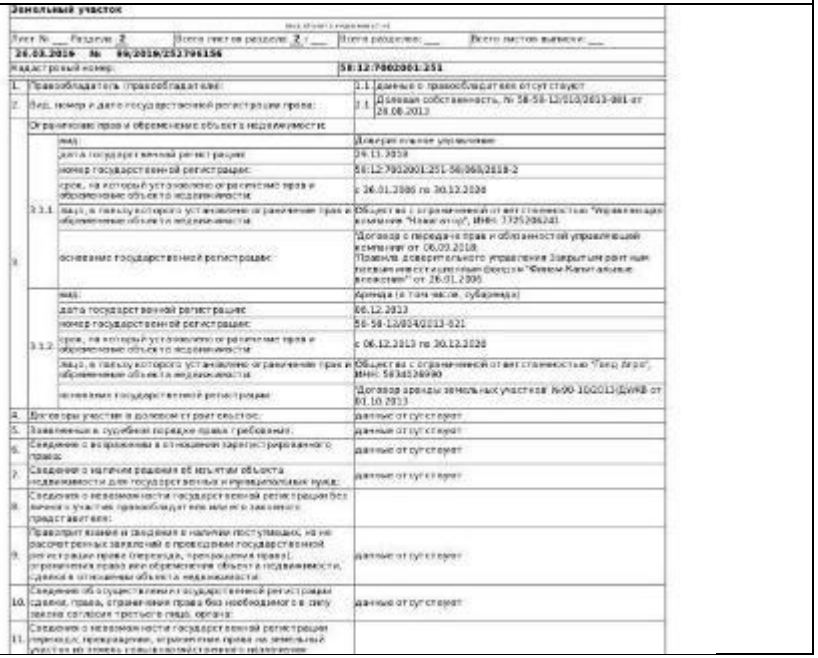
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252796156			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:251	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252796156			
Кадастровый номер:		58:12:7002001:251	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-001 от 26.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		04.11.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7002001:251-58/069/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагоптор", ИНН: 7325206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемом Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		06.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/004/2013-521
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.12.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гвид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №90-10/2013/ДУКВ от 01.10.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприглашение и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795947			
Кадастровый номер:	**58:12:7002001:252**		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5
Площадь:	280000 +/- 4247кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1538000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7002001:192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795947			
Кадастровый номер:	**58:12:7002001:252**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795947			
Кадастровый номер:	**58:12:7002001:252**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прохорова Юлия Дмитриевна

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795947			
Кадастровый номер:	**58:12:7002001:252**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-082 от 28.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		06.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/004/2013-621
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.12.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тонд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №90-10(2013)Д/ИВ от 01.10.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7002001:252-58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252795884

Кадастровый номер:	**58:12:7002001:253**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1900 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Талегино, пер. Школьный, дом 5
Площадь:	328000 +/- 4950кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2044900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7002001:1/32
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252795884

Кадастровый номер:	**58:12:7002001:253**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмена природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

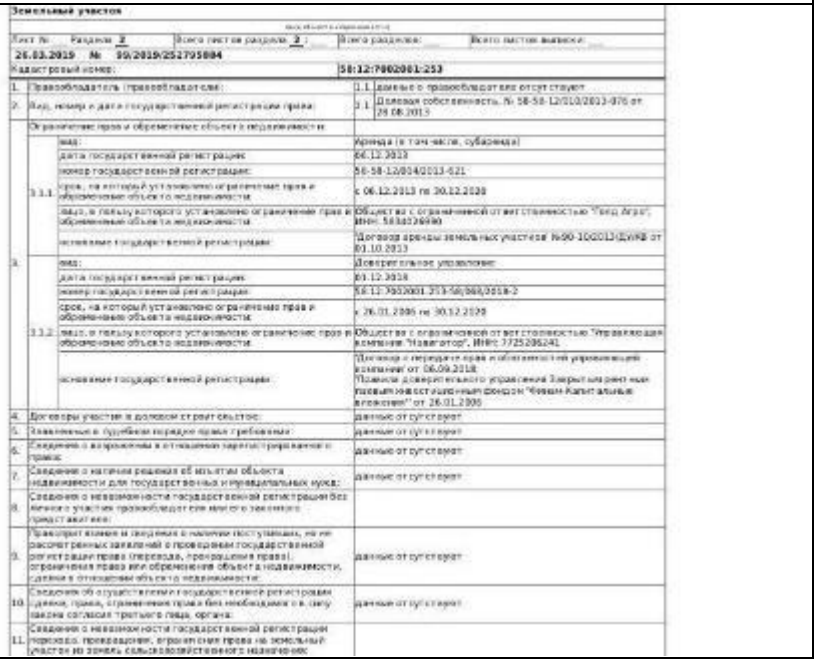
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252795884

Кадастровый номер:	**58:12:7002001:253**

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные незаконодательствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/252795884

Кадастровый номер:	**58:12:7002001:253**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/010/2013-076 от 28.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		06.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/004/2013-621
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №90-10/2013/ДУКВ от 01.10.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7002001:253-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Новым Капитальным вложением" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252197583			
Кадастровый номер:		58:12:7002007:74	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7002007
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 6 от ориентира по направлению на Участок. Находится примерно в 5170 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	353683 +/- 5204кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2260334.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:58, 58:12:7002007:67
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252197583			
Кадастровый номер:		58:12:7002007:74	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

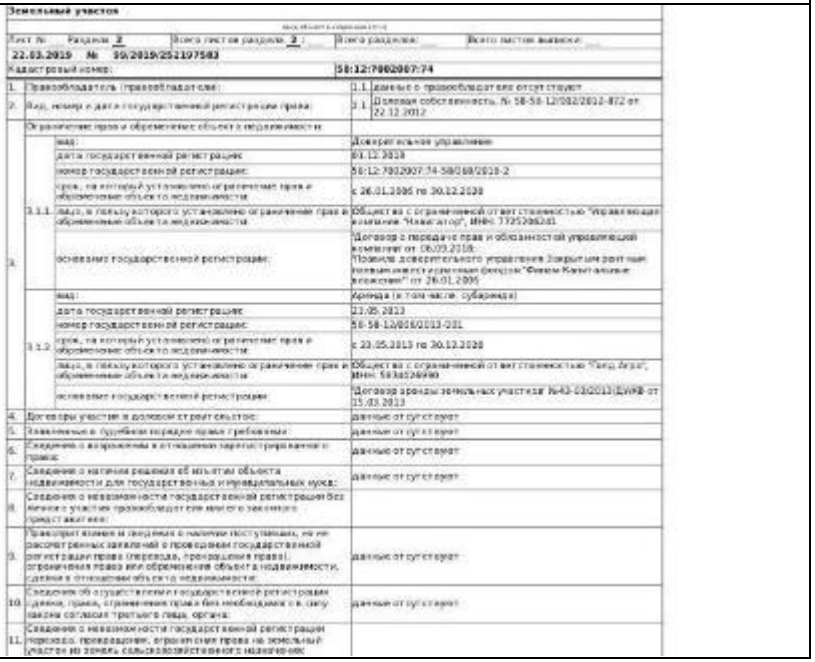
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252197583			
Кадастровый номер:		58:12:7002007:74	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252197583			
Кадастровый номер:		58:12:7002007:74	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-872 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	01.12.2020
		номер государственной регистрации:	58:12:7002007:74-58/069/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286281
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным полным инвестиционным фондом "Фонам Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе: субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-301
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5836526980
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013(ДУИФ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251555616			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:177	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольщицкий, с. Кентюковка, ул. Советская, дом 38
Площадь:	2640000 +/- 14218кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18931668
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62; 58:12:7003001:158
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251555616			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:177	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

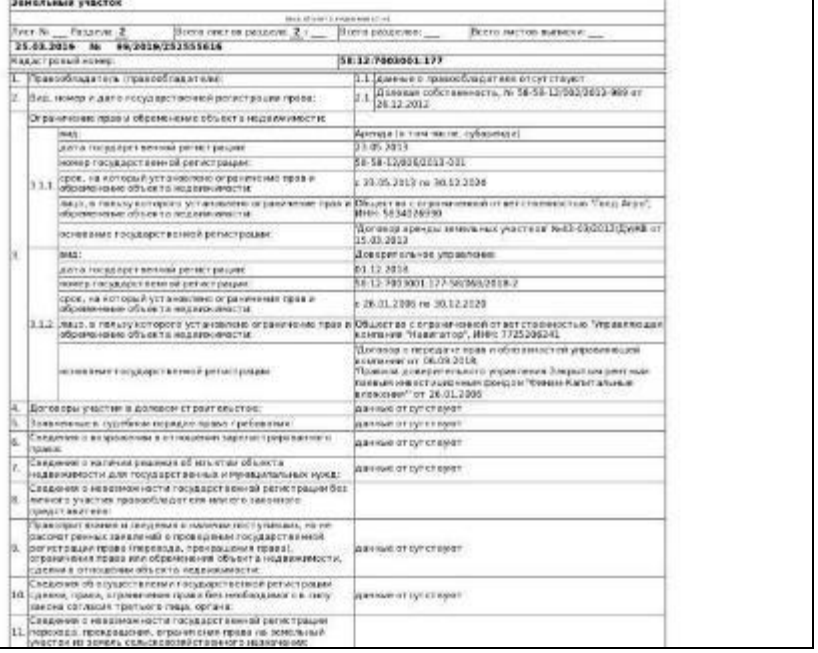
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251555616			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:177	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаведомо ошибочные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данной объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251555616			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:177	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-989 от 26.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/003/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ред Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(Дуж8) от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2016
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:177-58/069/2016-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2016; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финан Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252635933			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:100	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5930 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	2506830 +/- 13053кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16017365,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7003001:152
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252635933			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:100	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

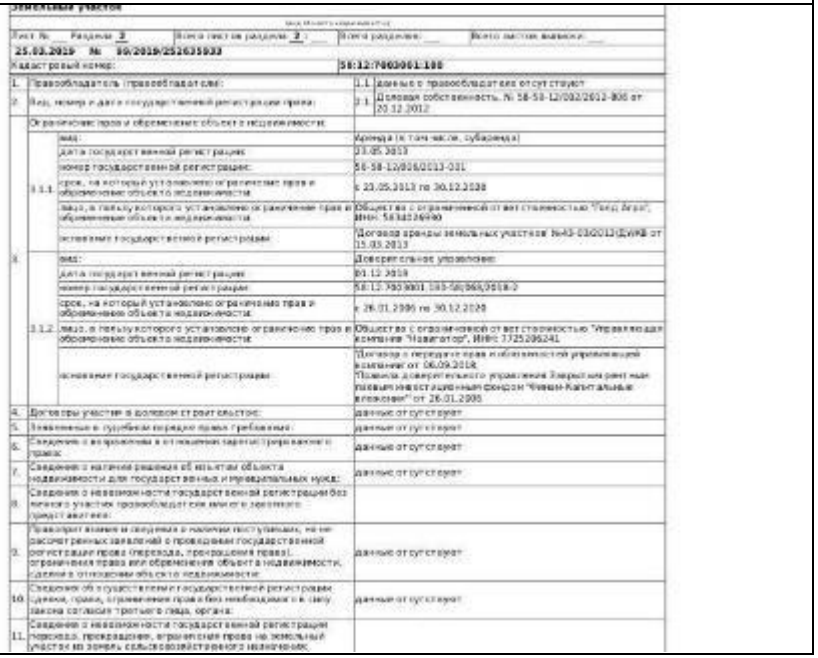
Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252635933			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:100	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252635933			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:100	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-806 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:100-58/069/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2019; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Чинам-Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251228600

Кадастровый номер: **58:12:7003001:101**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4т ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3120м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Скрипицыно, ул. Скрипицынская, дом 31, кв.1
Площадь:	2326292 +/- 13346кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3486905.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7000000:643, 58:12:7013001:173
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251228600

Кадастровый номер: **58:12:7003001:101**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251228600

Кадастровый номер: **58:12:7003001:101**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (акте) о включении договора, предусматривающего продажу имущества в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосновательно введенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

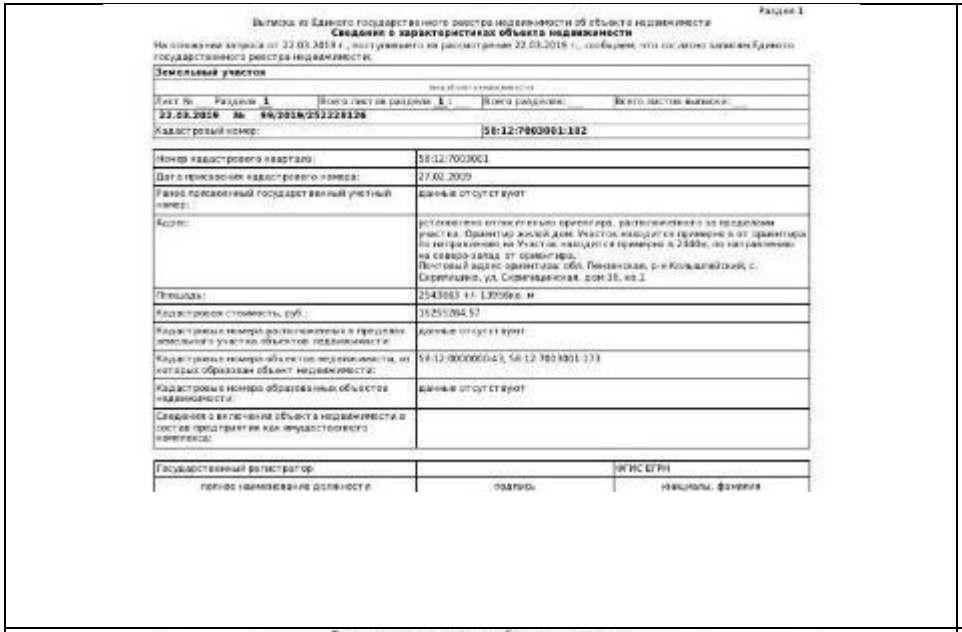
(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251228600

Кадастровый номер: **58:12:7003001:101**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-905 от 24.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе субаренда)
	дата государственной регистрации:		13.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вектор Агро", ИНН: 5834249390
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №83-0302013/Дуп/8 от 15.03.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2016
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:101:50/066/2016-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

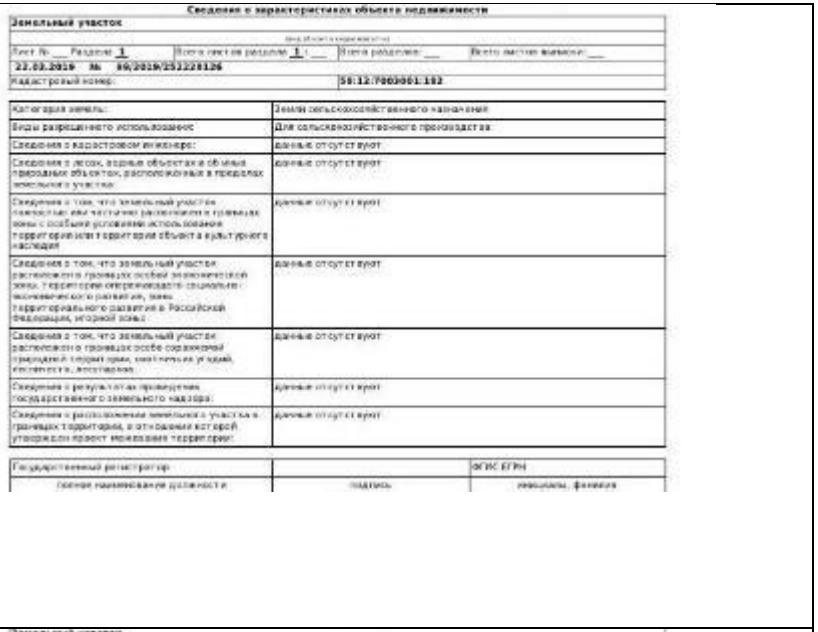
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251228126				
Кадастровый номер:		58:12:7003001:102		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2300м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Скрипищево, ул. Скрипищевская, дом 38, кв.1
Площадь:	2543063 +/- 13956кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3625552864.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7003001:133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

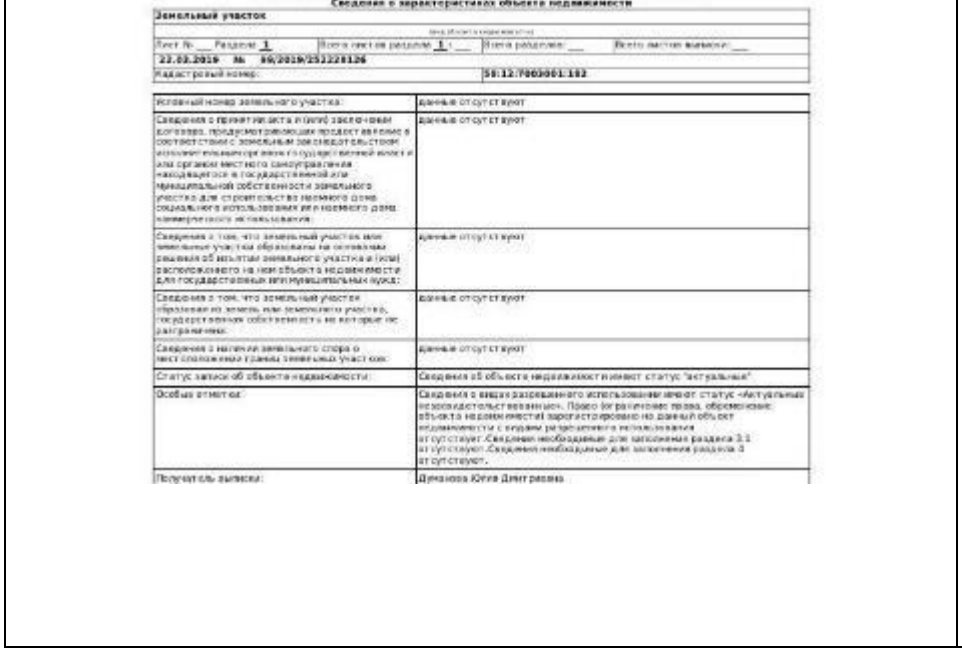
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251228126				
Кадастровый номер:		58:12:7003001:102		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



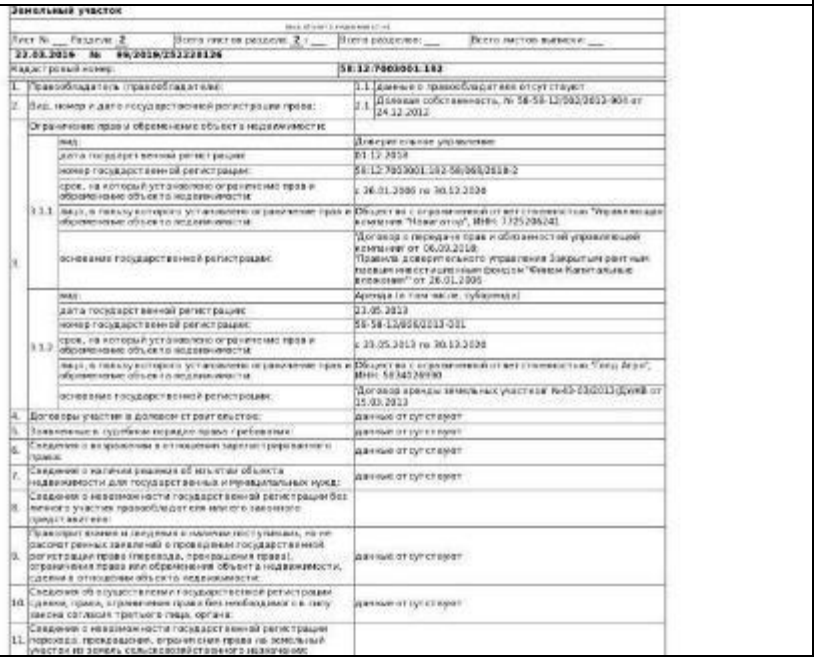
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251228126				
Кадастровый номер:		58:12:7003001:102		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих продажу земли в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неохарактеризованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано по данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дементьев Юрий Дмитриевич



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251228126				
Кадастровый номер:		58:12:7003001:102		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-901 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		01.12.2018
		номер государственной регистрации:		58:12:7003001:102:58/060/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новое время", ИНН: 7325286242
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		23.05.2013
		номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-331
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Свод Дела", ИНН: 5834239190
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-23/2013-Д(НИЖ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252265470			
Кадастровый номер:	**50:12:7003001:103**		

Номер кадастрового квартала:	50:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Сергеевщина, ул. Сергеевщинская, дом 16, кв.1
Площадь:	2184127 +/- 8766кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	84183171,13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000000:63, 50:12:7003001:133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252265470			
Кадастровый номер:	**50:12:7003001:103**		

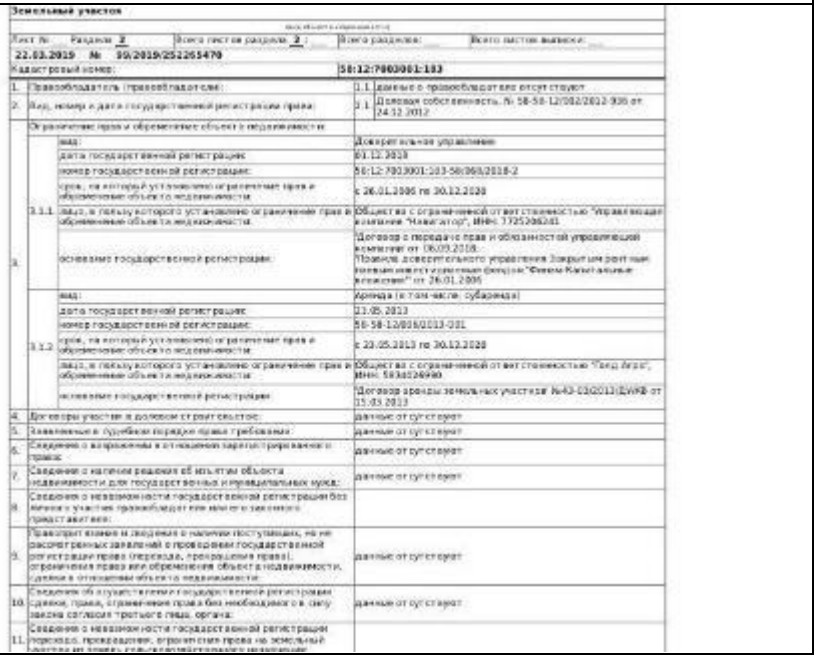
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особым режимом использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельных участках в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252265470			
Кадастровый номер:	**50:12:7003001:103**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (иного) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством изъятие земельного участка государственной власти или органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства (полного дома (нежилого) использования его полного дома коммерческого использования):	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неустановленные вовремя». Право ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано по данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Денисова Юлия Дмитриевна



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252265470			
Кадастровый номер:	**50:12:7003001:103**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-936 от 24.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:103-58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018г.; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
3.1.2	вид:		Аренда (в том числе: субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тандем Агро", ИНН: 5836204990
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДИФ/Б от 15.05.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/253265787			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:184	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5970м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1
Площадь:	3852109 +/- 17173кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24614978,51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7003001:148, 58:12:7003001:148, 58:12:7003001:173
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/253265787			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:184	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/253265787			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:184	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неохарактеризованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/253265787			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:184	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-007 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:184-58/069/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7325286241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018. Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемом Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013-ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251267458			
Кадастровый номер:	**50:12:7003001:185**		

Номер кадастрового квартала:	50:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2210м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1
Площадь:	5297103 +/- 20139кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33849480.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000000:43, 50:12:7003001:173
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251267458			
Кадастровый номер:	**50:12:7003001:185**		

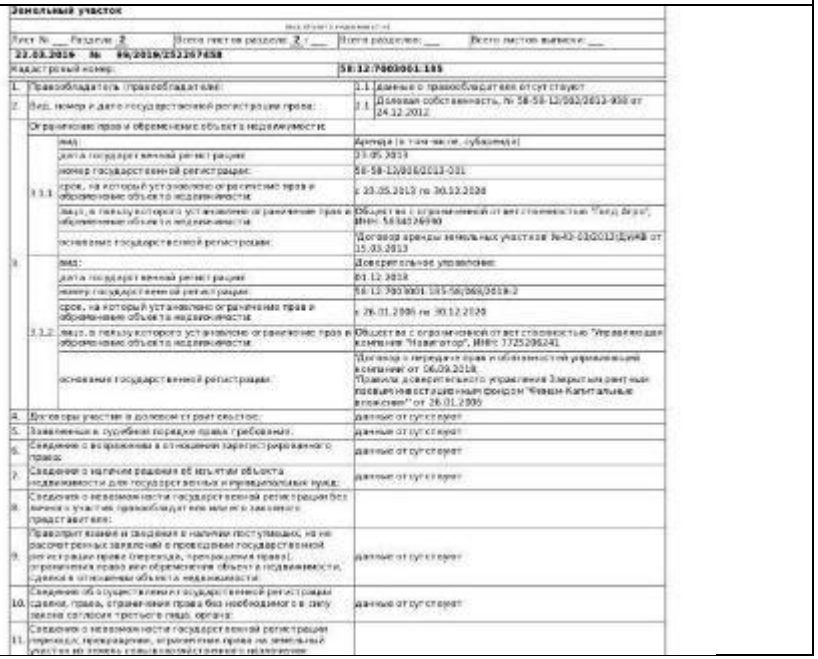
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, водных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251267458			
Кадастровый номер:	**50:12:7003001:185**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома, сооружения и использования его в целях жилищного или иного коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неразграниченные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251267458			
Кадастровый номер:	**50:12:7003001:185**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-930 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		15.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/002/2013-931
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 15.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Дорог", ИНН: 5836036990
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-03/2013-Д(НФ) от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:185:58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Новые Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254695614			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:186	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 38, кв.1
Площадь:	515511 +/- 6282кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3294115.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7003001:173
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254695614			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:186	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254695614			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:186	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254695614			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:186	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Договор собственность. № 58-58-12/002/2012-003 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:186-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным полным инвестиционным фондом "Фемиль Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тепл Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель или земельного участка в переделах		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252263652			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:187	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1680м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольщайский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 38, кв.1
Площадь:	1462485 +/- 10502кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5345279,15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000043, 58:12:7003001:173
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252263652			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:187	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, косвенного, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252263652			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:187	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунакова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252263652			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:187	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-001 от 25.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:187-58/069/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7325206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018. Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемом Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гвид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013-ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252264182			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:188	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 890м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1
Площадь:	948459 +/- 8522кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6060853.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7003001:173
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252264182			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:188	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

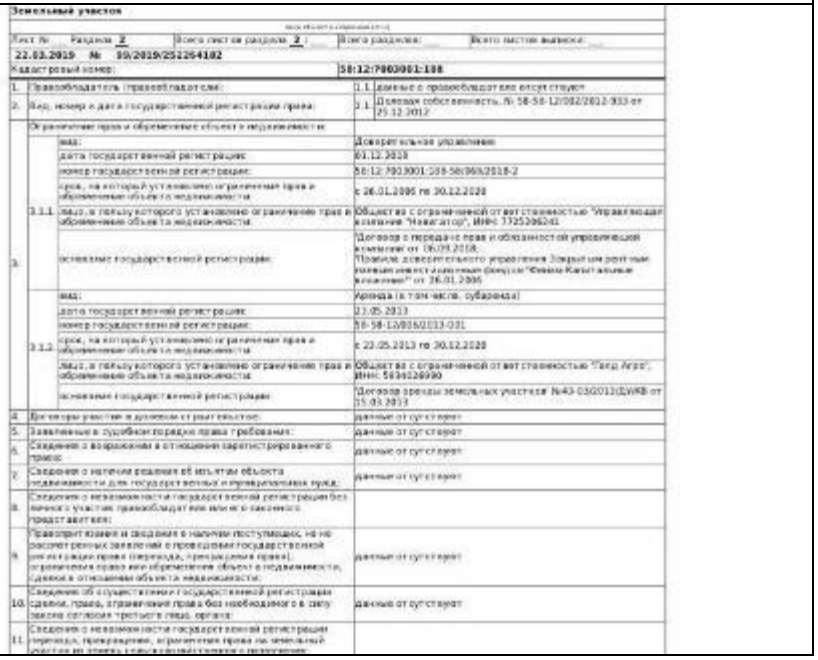
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252264182			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:188	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «актуальные неохарактеризованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252264182			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:188	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-933 от 25.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:188-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным полным инвестиционным фондом "Фемиз Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Тепр Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251265088

Кадастровый номер: 58:12:7003001:189

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 320м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 38, кв.1
Площадь:	513045 +/- 6730кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3780563.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7003001:173
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251265088

Кадастровый номер: 58:12:7003001:189

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251265088

Кадастровый номер: 58:12:7003001:189

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251265088

Кадастровый номер: 58:12:7003001:189

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-005 от 25.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:189-58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306201
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Позвание доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе: субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013(ДУИФ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без явного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252263839			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:190	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1290м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36 кв.1
Площадь:	984479 +/- 8682кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8290820.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7003001:173
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252263839			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:190	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмена природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

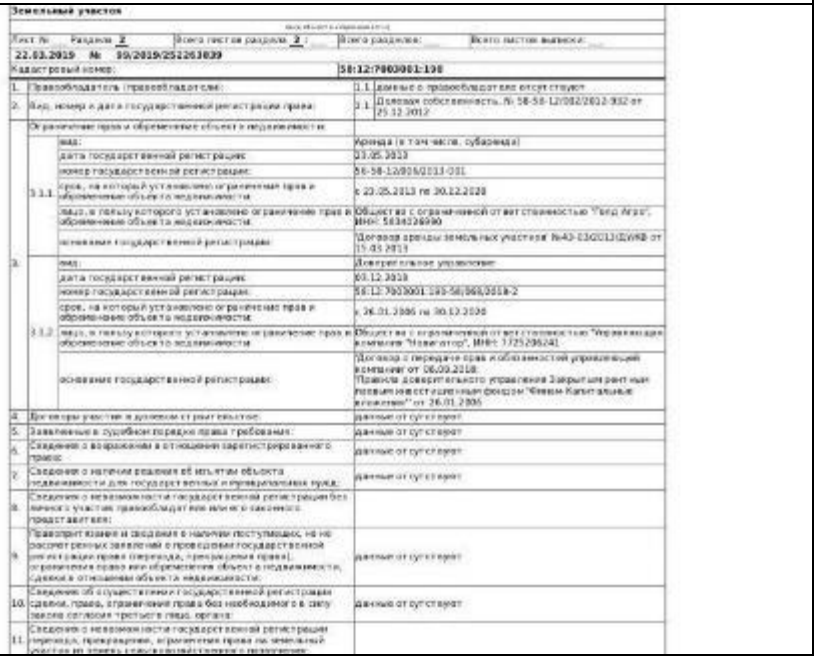
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252263839			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:190	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252263839			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:190	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-002 от 25.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:190-58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фиком Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель или земельного участка с неизвестным		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251263261

Кадастровый номер: **58:12:7003001:191**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2т ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2130м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Скрипицыно, ул. Скрипицынская, дом 30 кв.1
Площадь:	310100 +/- 5020кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2189314.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7000000:643, 58:12:7013001:173
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251263261

Кадастровый номер: **58:12:7003001:191**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251263261

Кадастровый номер: **58:12:7003001:191**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (акте) о включении (об отказе, предусмотренном федеральными законами, в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосновательно введенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования. отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251263261

Кадастровый номер: **58:12:7003001:191**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-930 от 25.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7003001:191-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725260241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-031
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пенз Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДИЖВ от 15.03.2013
4.	Ограничения участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793238			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:195	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4370 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Колтовское, ул. Боевая, дом 27
Площадь:	1032409 +/- 8891кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6597093.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7003001:154
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

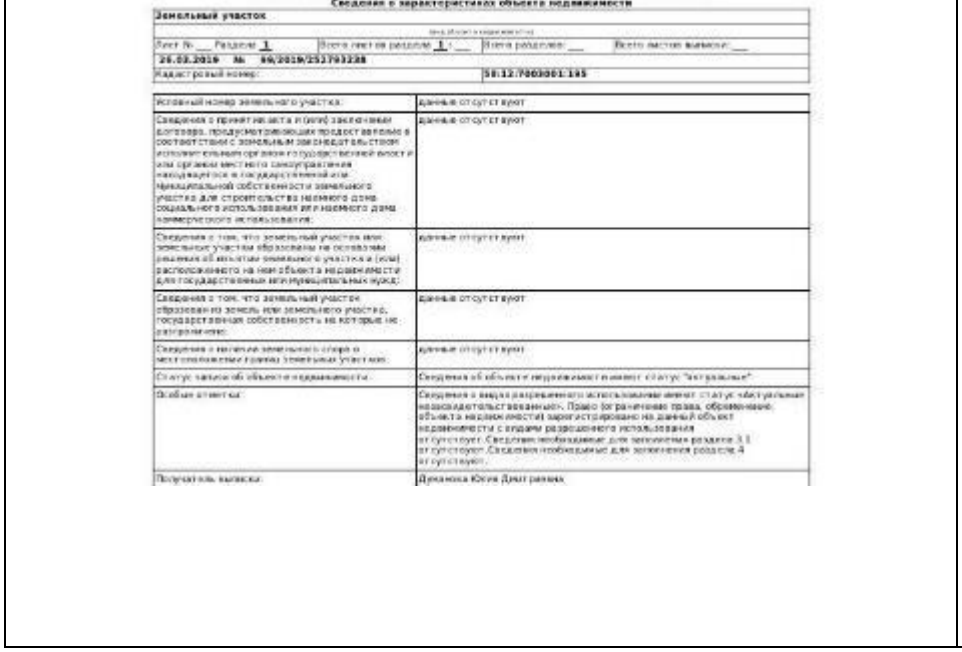
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793238			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:195	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



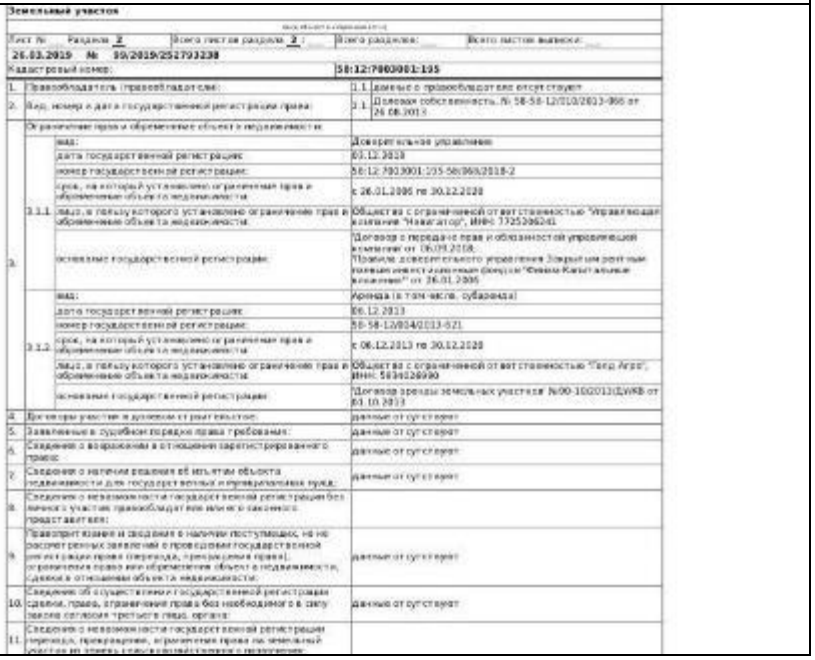
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793238			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:195	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252793238			
Кадастровый номер:		58:12:7003001:195	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-066 от 26.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2013
		номер государственной регистрации:	58:12:7003001:195-58/069/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемиль Капитальные компании" от 26.01.2006
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	06.12.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-521
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "Тепл Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №00-10/2013/ДУКВ от 01.10.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 / ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251683293

Кадастровый номер: **50:12:7003005:45**

Номер кадастрового квартала:	50:12:7003005
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8410 м. по направлению на северо-запад. от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	3189291 +/- 9380кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7343969.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000000:0:46, 50:12:7003005:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 / ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251683293

Кадастровый номер: **50:12:7003005:45**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 / ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251683293

Кадастровый номер: **50:12:7003005:45**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные» Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от сут.отсут.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от сут.отсут.;Сведения необходимые для заполнения раздела 4 от сут.отсут.;
Получатель выписки:	Прохорова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 / ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251683293

Кадастровый номер: **50:12:7003005:45**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2013-865 от 23.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7003005:45-58/088/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2018 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новое время", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Звезда Дизеля", ИНН: 5834239990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-ГЗ/2013-Д(НЕ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648323			
Кадастровый номер:		**58:12:7003005:46**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6350 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	308105 +/- 4793кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1917670.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:60, 58:12:7003005:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648323			
Кадастровый номер:		**58:12:7003005:46**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648323			
Кадастровый номер:		**58:12:7003005:46**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дмакова Юлия Дмитриевна

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648323			
Кадастровый номер:		**58:12:7003005:46**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-828 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7003005:46-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения"" от 26.01.2006
3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/004/2013-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834028930
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №[illegible] от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251688355			
Кадастровый номер:		**58:12:7003005:67**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003005
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7990 м. по направлению на северо-запад. от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	839012 +/- 8452кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5863946.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:3000000046, 58:12:7003005:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251688355			
Кадастровый номер:		**58:12:7003005:67**	

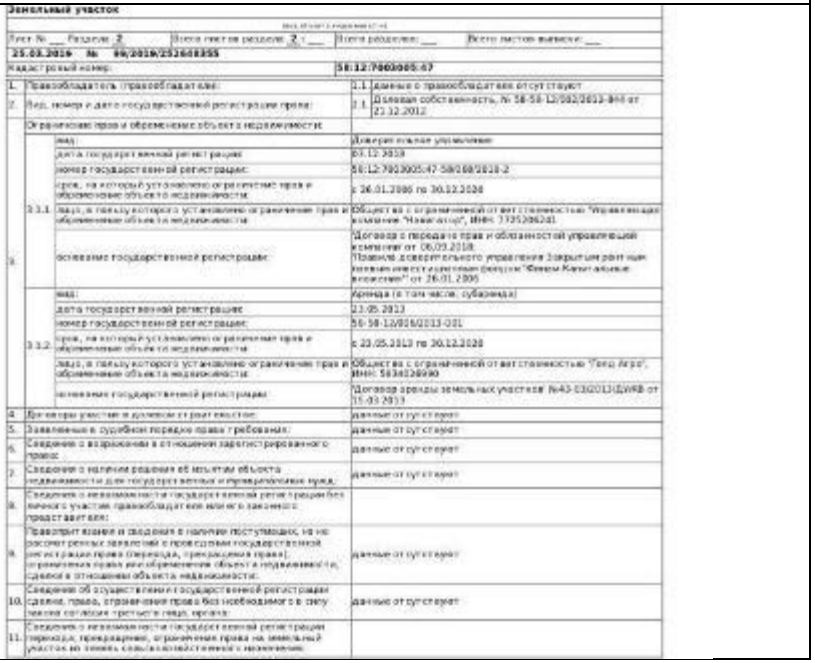
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251688355			
Кадастровый номер:		**58:12:7003005:67**	

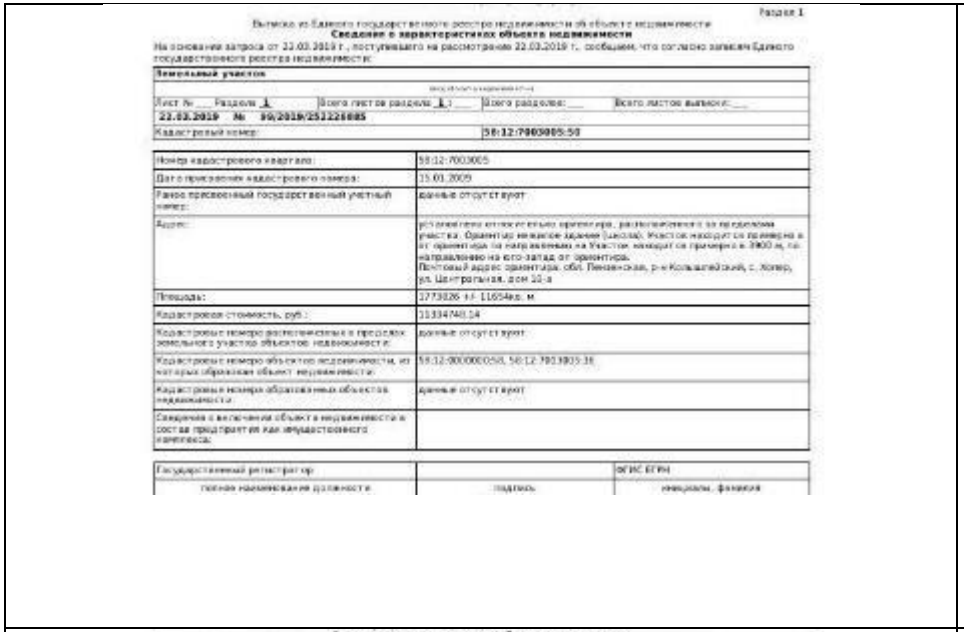
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятых актах и (или) заключенных договорах, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные» Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прохорова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251688355			
Кадастровый номер:		**58:12:7003005:67**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2013-841 от 23.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		04.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7003005:67-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая эпоха", ИНН: 7325286201
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/056/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Звезда Лада", ИНН: 5836239990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013-ДЗИФ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

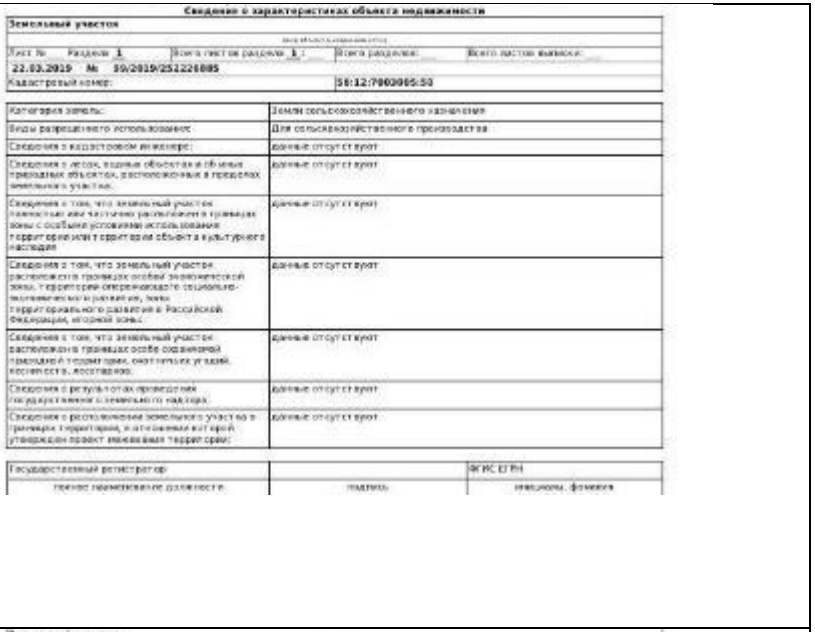
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252226885

Кадастровый номер: 58:12:7003005:50

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003005
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	2773026 +/- 116554кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31334748.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:50, 58:12:7003005:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

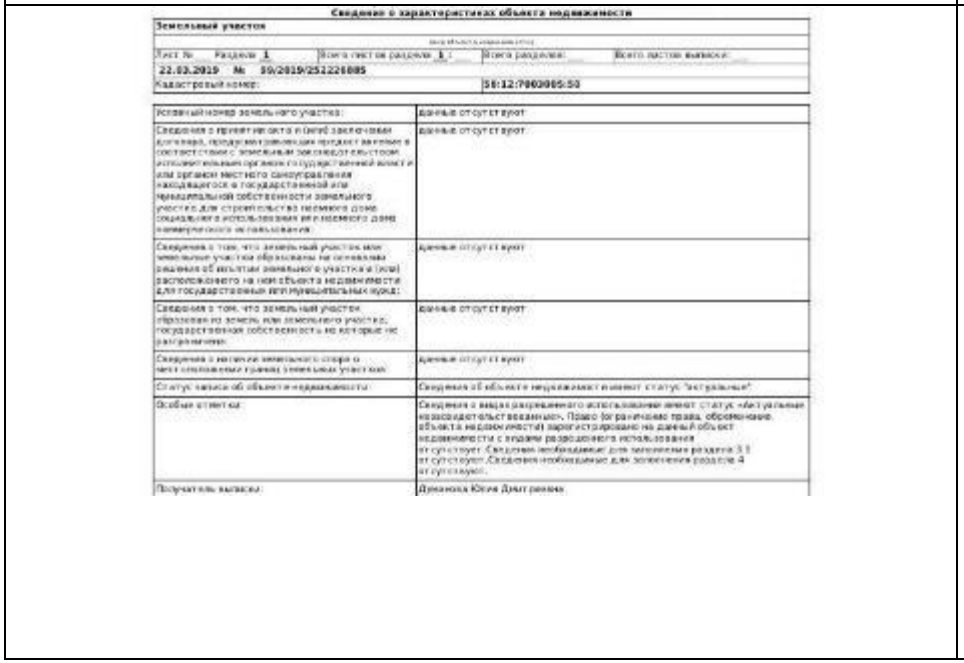
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252226885

Кадастровый номер: 58:12:7003005:50

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
(иное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

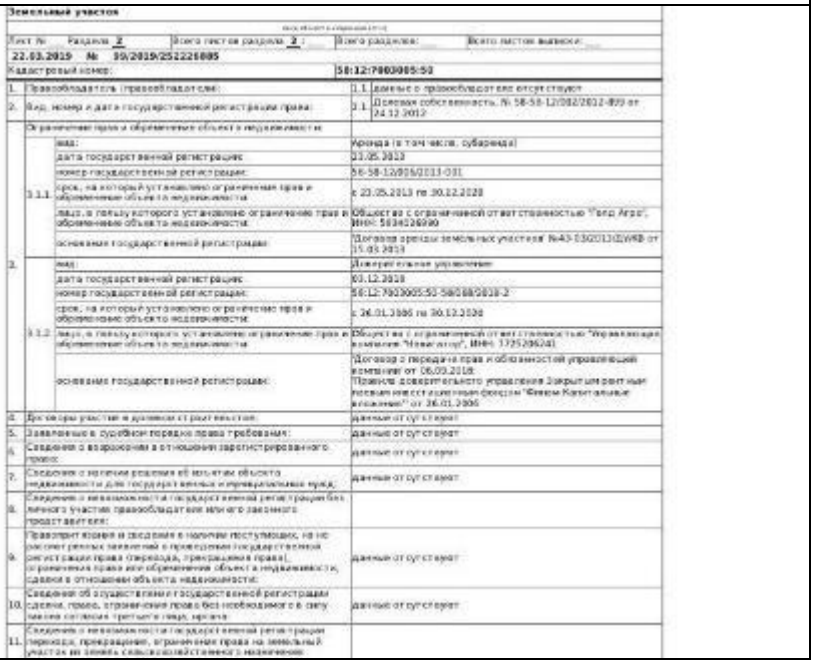
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252226885

Кадастровый номер: 58:12:7003005:50

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства гаражей (гаражей для хранения автотранспорта, принадлежащего гражданам)	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неразграниченные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252226885

Кадастровый номер: 58:12:7003005:50

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-899 от 24.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1 дата государственной регистрации:		03.05.2013
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-031
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тамб Агро", ИНН: 5834226990
	3.1.1 основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-13/2013/ДЗИВ от 15.05.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	3.1.2 дата государственной регистрации:		03.12.2018
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58:12:7003005:50:58/088/2018-2
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый актор", ИНН: 7725236241
	3.1.2 основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Коммунальные инвестиции" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не распределенных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252227164			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:51	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003005
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок. находится примерно в 2500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	1770820 +/- 11644кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11315539.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:50, 58:12:7003005:35, 58:12:7003005:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252227164			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:51	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252227164			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:51	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «актуальные неразграничительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252227164			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:51	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Деловая собственность. № 58-58-12/002/2012-900 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		к 23.05.2013 по 30.12.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5634026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2012/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7003005:51-58/58/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		к 26.01.2006 по 30.12.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725296241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ником Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251212595			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:52	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003005
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	1894449 +/- 12043кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12105529.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000059, 58:12:7003005:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251212595			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:52	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251212595			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:52	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251212595			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:52	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-895 от 22.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/003/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(Дуйв) от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2014
	номер государственной регистрации:		58-12-7003005:52-58/068/2016-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Бизнес-Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252264653			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:53	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003005
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно 0 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5330м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1
Площадь:	3285910 +/- 15885кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21063864.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7003005:40
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252264653			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:53	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

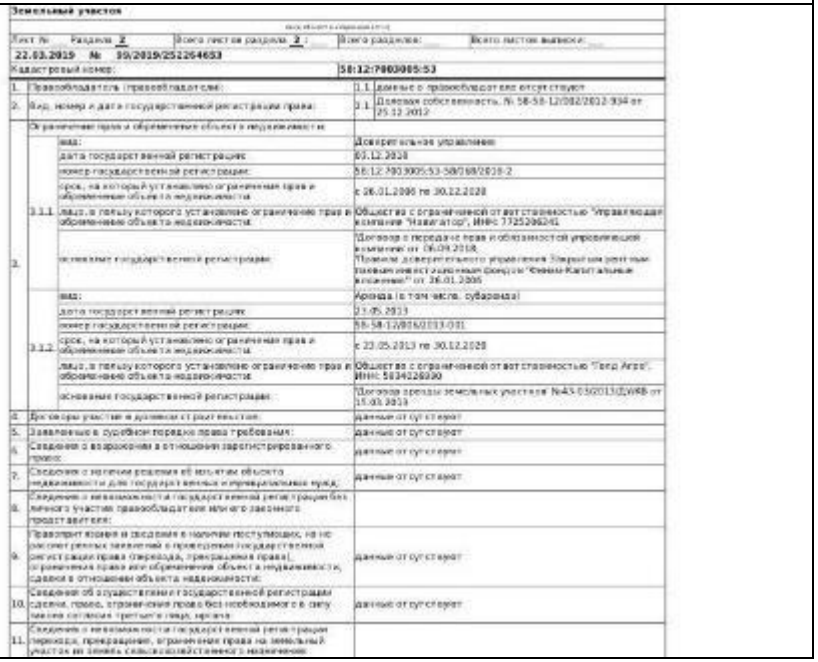
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252264653			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:53	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неизвестные» виды. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252264653			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:53	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-934 от 25.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7003005:53-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемин-Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5034226990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУАВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в должном строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252510198

Кадастровый номер: 58:12:7003005:54

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003005
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5780м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Сергеевщина, ул. Сергеевская, дом 35, кв.1
Площадь:	2750102 +/- 1312(кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14881091.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:63, 58:12:7003003:40
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
должность наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252510198

Кадастровый номер: 58:12:7003005:54

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте (акте) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа или должностного лица, которым (которой) предоставлен земельный участок, или о совершенной сделке, на основании которой возникло право собственности, иное вещное право на земельный участок	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» законодательством не регулируется. Право ограничение: права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252510198

Кадастровый номер: 58:12:7003005:54

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, водных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий (зон, системных и один, заповедников, заказников:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
должность наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252510198

Кадастровый номер: 58:12:7003005:54

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-920 от 25.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		01.12.2018
		номер государственной регистрации:		58:12:7003005:54-58/088/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286281
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018г.; Решение доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе: субаренда)
		дата государственной регистрации:		23.05.2013
		номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Хлеб Дара", ИНН: 5836204990
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДИЗ от 15.05.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254694908			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:55	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7003005
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7200м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 38, кв.1
Площадь:	454946 +/- 5002кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2307304.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7003005:40
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254694908			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:55	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254694908			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:55	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/254694908			
Кадастровый номер:		58:12:7003005:55	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-903 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7003005:55-58/088/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новаготор", ИНН: 3725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лиц Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252194129			
Кадастровый номер:		**58:12:7102001:57**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 4т ориентира по направлению на Участок находится примерно в 500 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Хопер, ул. Центральная, дом 50-а
Площадь:	65 0025 +/- 2000кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4079331.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7102001:49
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252194129			
Кадастровый номер:		**58:12:7102001:57**	

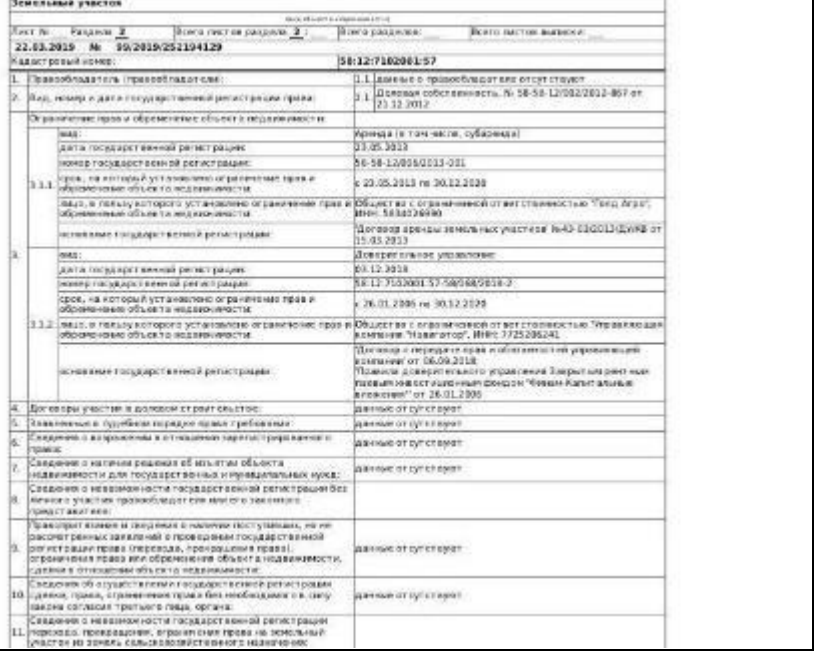
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельных участках в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252194129			
Кадастровый номер:		**58:12:7102001:57**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (акты) о переводе земель или земельного участка из состава одной категории в другую:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям разделов об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неустаревшие» вид(ы). Право (ограничение права), обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами регистрируемого использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Денисова Юлия Дмитриевна



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252194129			
Кадастровый номер:		**58:12:7102001:57**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1 данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1 Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-867 от 21.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	13.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-201
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2038
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5836236990
		основание государственной регистрации:	Договора аренды земельных участков №43-03(2013)Д(АР)2 от 15.03.2013
	3.1.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7102001:57-58/058/2018-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2005 по 30.12.2038
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725295241
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Решение доверительного управления Закрытый паевой инвестиционный фонд "Новая Капитальная недвижимость" от 26.01.2005
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252192973			
Кадастровый номер:	**50:12:7102001:58**		

Номер кадастрового квартала:	50:12:7102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 1 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 370 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 33-а
Площадь:	80833 +/- 2488кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	935243.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000000:59, 50:12:7102001:48
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252192973			
Кадастровый номер:	**50:12:7102001:58**		

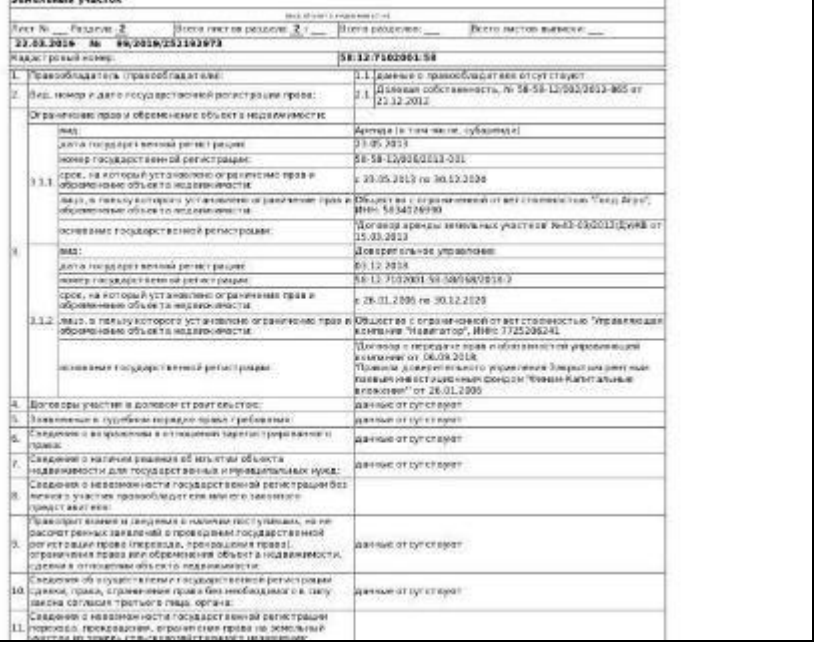
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, водных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252192973			
Кадастровый номер:	**50:12:7102001:58**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте (акте) заключении договора, предусматривающем предоставление в составе таких земельных участков исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства гаражей гражданами, социального использования или иного дома смешанного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неоднократственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Денисова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252192973			
Кадастровый номер:	**50:12:7102001:58**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-865 от 23.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		15.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 15.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сеар Агро", ИНН: 5834249190
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №83-03/2013-Д(НЕ) от 15.03.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2016
	номер государственной регистрации:		58-12-7102001-58-/089/2016-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

04.04.2019 № 99/2019/254694086

Кадастровый номер: **58:12:7102001:59**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 590 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	792698 +/- 7790кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4954362.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:9000000:59, 58:12:7102001:49
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

04.04.2019 № 99/2019/254694086

Кадастровый номер: **58:12:7102001:59**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

04.04.2019 № 99/2019/254694086

Кадастровый номер: **58:12:7102001:59**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

04.04.2019 № 99/2019/254694086

Кадастровый номер: **58:12:7102001:59**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-898 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834036980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКФ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7102001:59-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемин Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251193635				
Кадастровый номер:		58:12:7102001:60		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузьмищевский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	2584304 +/- 12528кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12405650
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7102001:49
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251193635				
Кадастровый номер:		58:12:7102001:60		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведенных государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

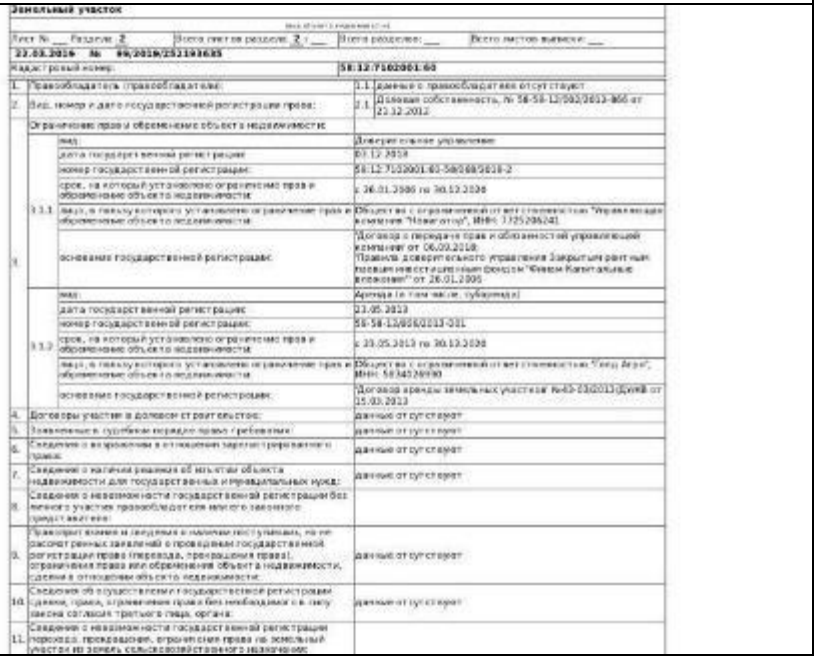
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251193635				
Кадастровый номер:		58:12:7102001:60		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих продажу земли в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неохарактеризованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 от отсутствуют.
Получатель выписки:	Дементьев Юрий Дмитриевич



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251193635				
Кадастровый номер:		58:12:7102001:60		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-860 от 23.12.2013
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		01.12.2018
		номер государственной регистрации:		58:12:7102001:60-58/088/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новое время", ИНН: 7325286242
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		23.05.2013
		номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-331
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Дела", ИНН: 5834249190
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №63-2302013-Д(НФ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252226256			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:61	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 1 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1330 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	83751 +/- 2209кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	398443.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7102001:49
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

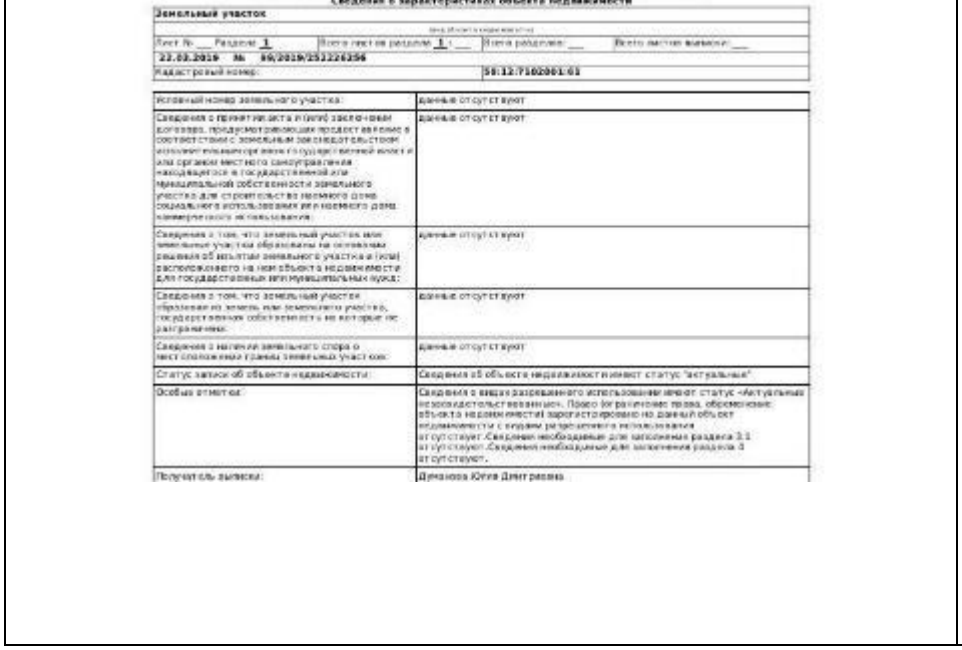
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252226256			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:61	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



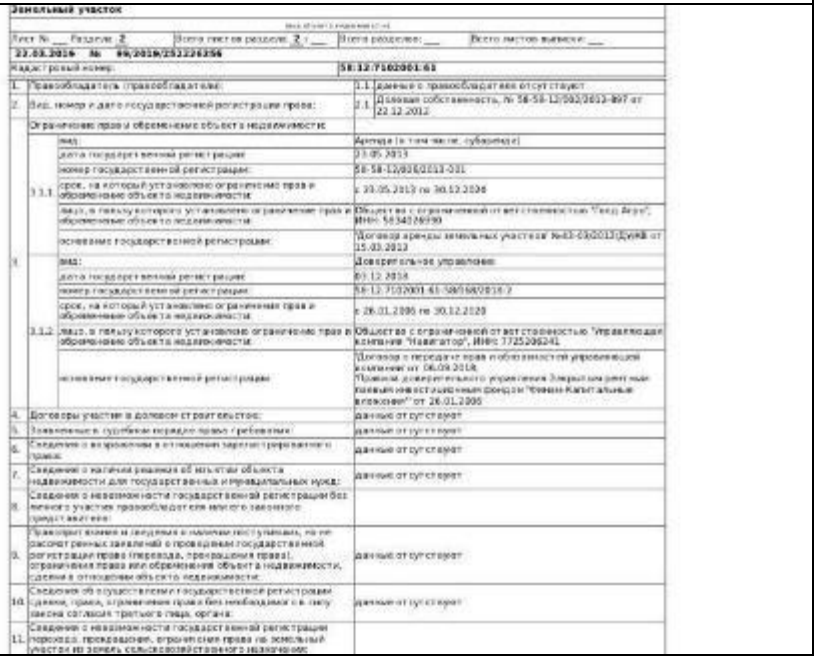
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252226256			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:61	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252226256			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:61	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-897 от 22.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(Дуйв) от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58-12-7102001-61-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финан Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251194611			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:63	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2210 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	1801467 +/- 11744кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11253160.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000059, 58:12:7102001:45
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251194611			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:63	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251194611			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:63	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неразведательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251194611			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:63	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-860 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5836036980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7102001:63-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/253227632			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:64	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2410 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	67430 +/- 2272кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	421487.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:50, 58:12:7102001:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

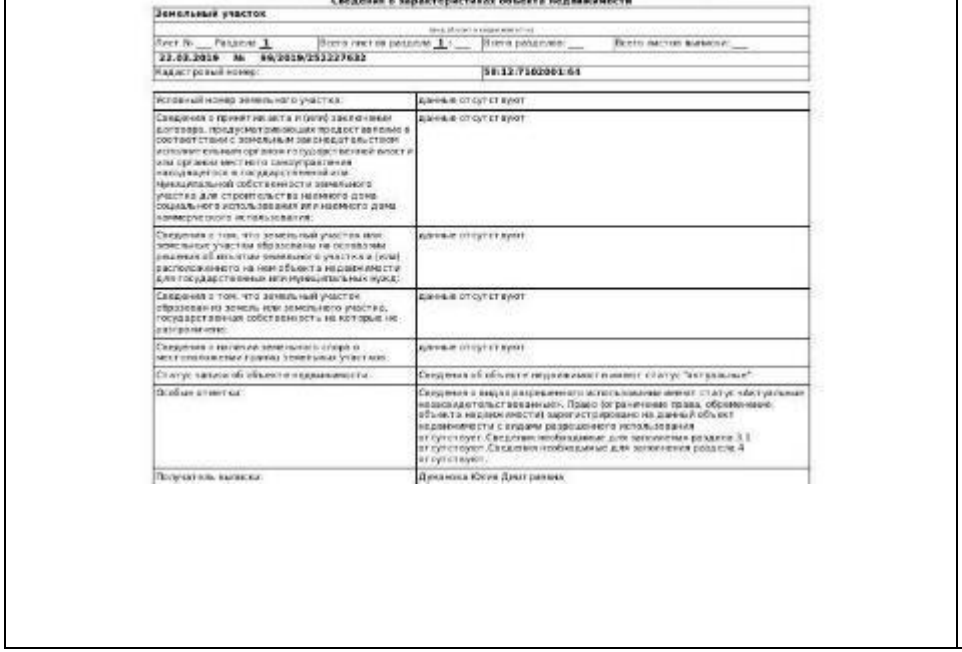
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/253227632			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:64	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



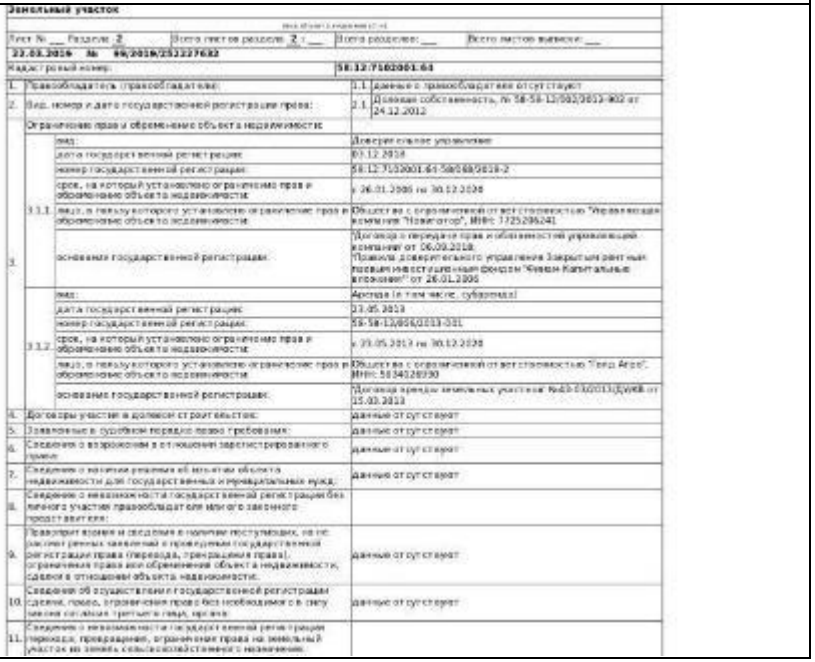
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/253227632			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:64	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/253227632			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:64	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-002 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7102001:64-58/069/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
	основания государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ковен-Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5834028990
	основания государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252212973			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:65	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2450 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	37275 +/- 2729кв.м
Кадастровая стоимость, руб.:	607968.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000059, 58:12:7102001:45
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252212973			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:65	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252212973			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:65	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неразовидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252212973			
Кадастровый номер:		58:12:7102001:65	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-896 от 22.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7102001:65-58/068/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальных вложений" от 26.01.2006
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель или земельного участка с неразрешенным		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251796288			
Кадастровый номер:		58:12:7201002:93	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7201002
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Коутец, ул. Цивильная, дом 11
Площадь:	30000 +/- 2625кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	539400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:42, 58:12:7201002:65
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251796288			
Кадастровый номер:		58:12:7201002:93	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251796288			
Кадастровый номер:		58:12:7201002:93	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неразведательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251796288			
Кадастровый номер:		58:12:7201002:93	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/010/2013-079 от 28.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		06.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/004/2013-621
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5836036980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №90-10/2013/ДУКВ от 01.10.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7201002:93-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251796677			
Кадастровый номер:		58:12:7201002:94	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7201002
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 0 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Коутец, ул. Школьная, дом 11
Площадь:	30000 +/- 2625кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	539400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:42, 58:12:7201002:85
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251796677			
Кадастровый номер:		58:12:7201002:94	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251796677			
Кадастровый номер:		58:12:7201002:94	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неразвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251796677			
Кадастровый номер:		58:12:7201002:94	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-077 от 26.08.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		06.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/034/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.12.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №90-10/2013/ДУ/КВ от 01.10.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58-12-7201002-94-58/168/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Бизнес-Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252612793			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:130	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3520 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	818678 +/- 7869кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5385795.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:48, 58:12:7202001:54
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252612793			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:130	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

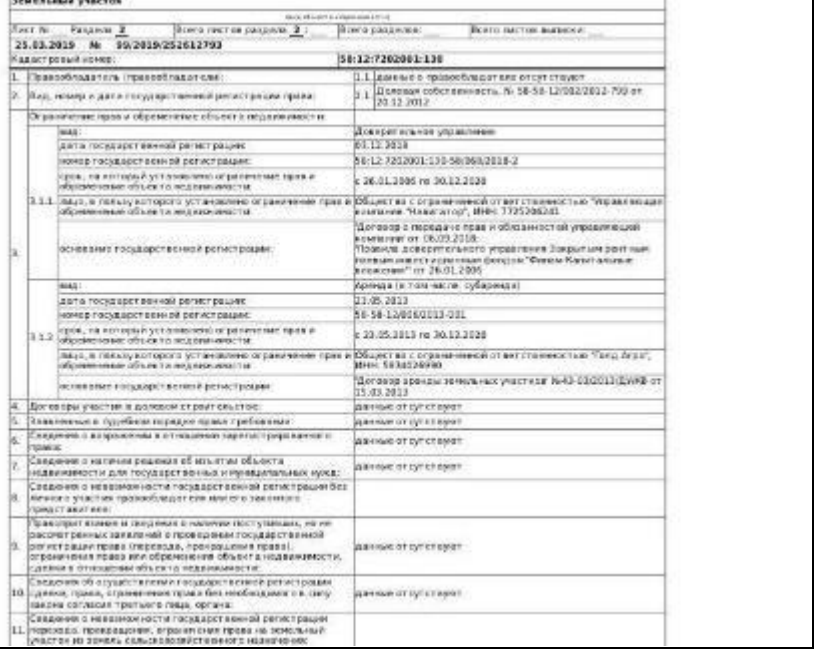
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252612793			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:130	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252612793			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:130	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-793 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202001:130-58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286281
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным полным инвестиционным фондом "Фонд Капитальных вложений" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5836526980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013(ДУИФ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251619049			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:131	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4360 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	349491 т.ч. 3383кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	995618.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:66, 58:12:7202001:54
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251619049			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:131	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, косяковых, водоохранных:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251619049			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:131	

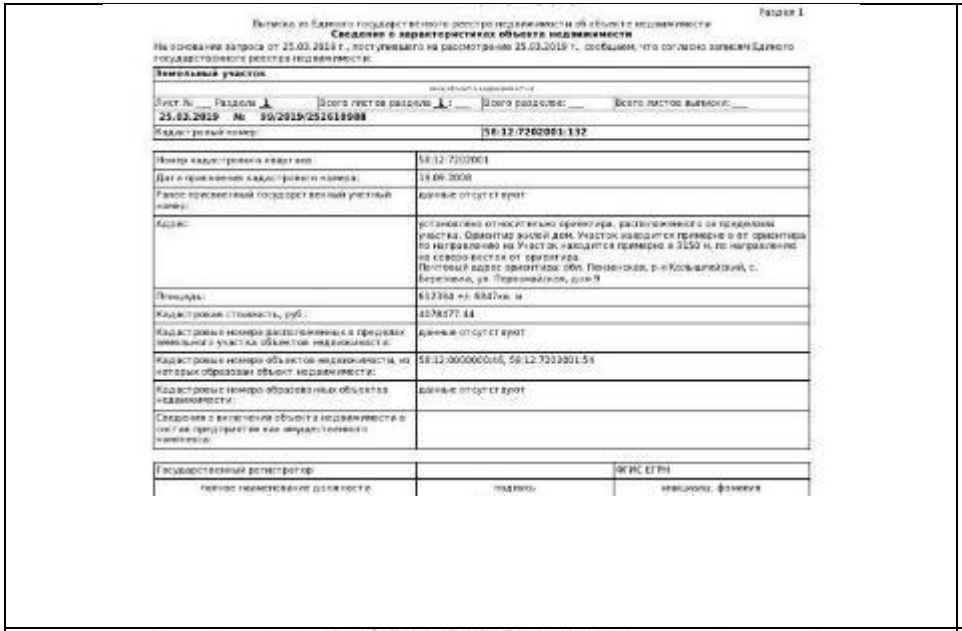
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251619049			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:131	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-812 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202001:131-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемем Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

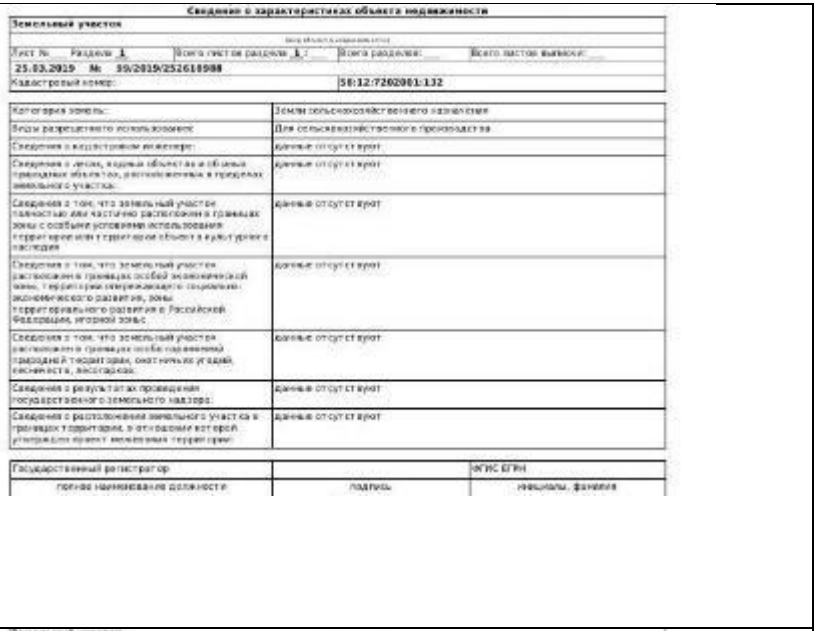
Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252618988

Кадастровый номер: **58:12:7202001:132**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3150 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	612368 +/- 6847кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4078477.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:66, 58:12:7202001:54
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252618988

Кадастровый номер: **58:12:7202001:132**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

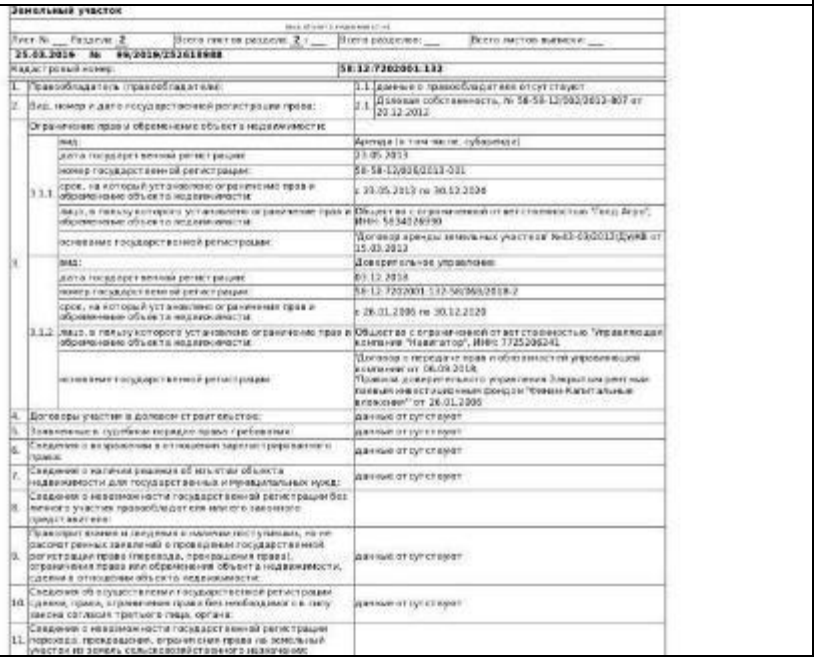
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252618988

Кадастровый номер: **58:12:7202001:132**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательные заявления». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данной объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дрезкова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252618988

Кадастровый номер: **58:12:7202001:132**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-807 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/003/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ход Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(Дуйв) от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202001:132-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Бизнес-Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрятания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251619266

Кадастровый номер: **58:12:7202001:133**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4360 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	425319 т.к 5706кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2632634.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:66, 58:12:7202001:54
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251619266

Кадастровый номер: **58:12:7202001:133**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, косяков, водопаров:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251619266

Кадастровый номер: **58:12:7202001:133**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251619266

Кадастровый номер: **58:12:7202001:133**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-809 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7202001:133-58/060/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемом Капитальные вложения" от 26.01.2005
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гвед Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013 (ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647754			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:134	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3320 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольщейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	45431 +/- 1701кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	275930.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:48, 58:12:7202001:54
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647754			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:134	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

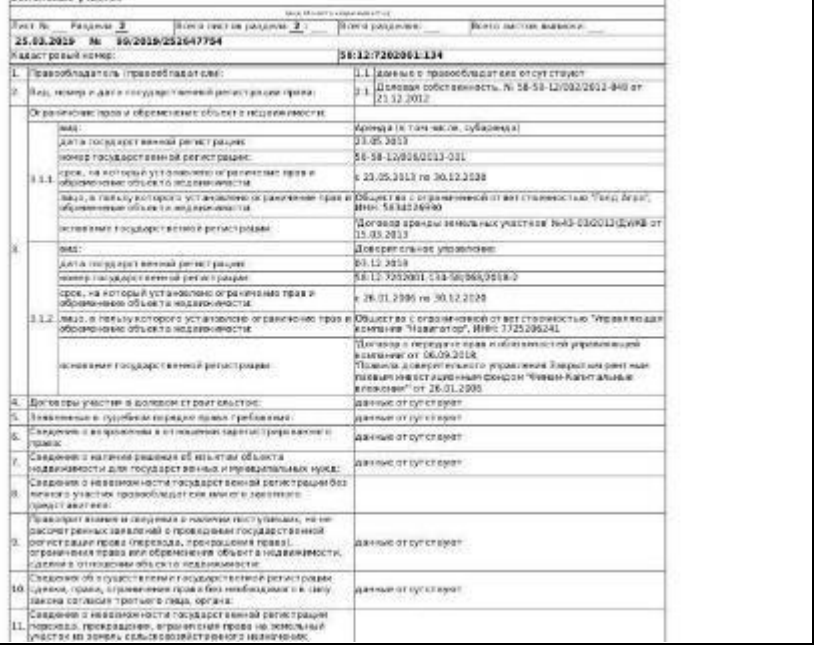
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647754			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:134	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Деканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647754			
Кадастровый номер:		58:12:7202001:134	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-840 от 21.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202001:134-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ленин-Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251647812

Кадастровый номер: **58:12:7202001:135**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4780 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	853707 +/- 8085кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5585686.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7202001:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251647812

Кадастровый номер: **58:12:7202001:135**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251647812

Кадастровый номер: **58:12:7202001:135**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251647812

Кадастровый номер: **58:12:7202001:135**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-824 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202001:135-58/069/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальных вложений" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДИКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель или земельного участка с неизвестным		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647950			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:197	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2530 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	1569000 +/- 9669кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7122230.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

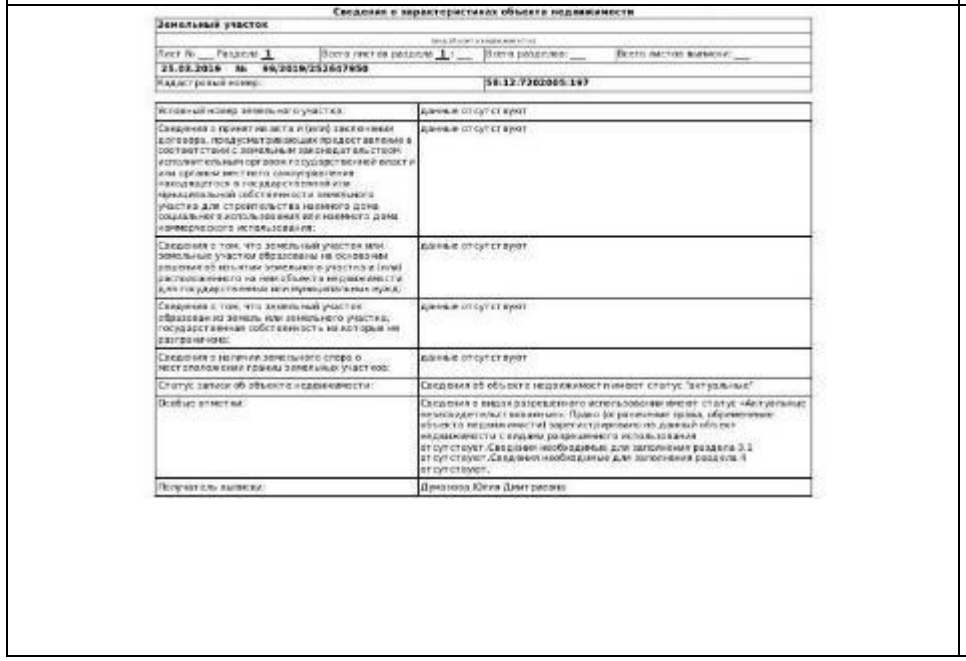
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647950			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:197	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



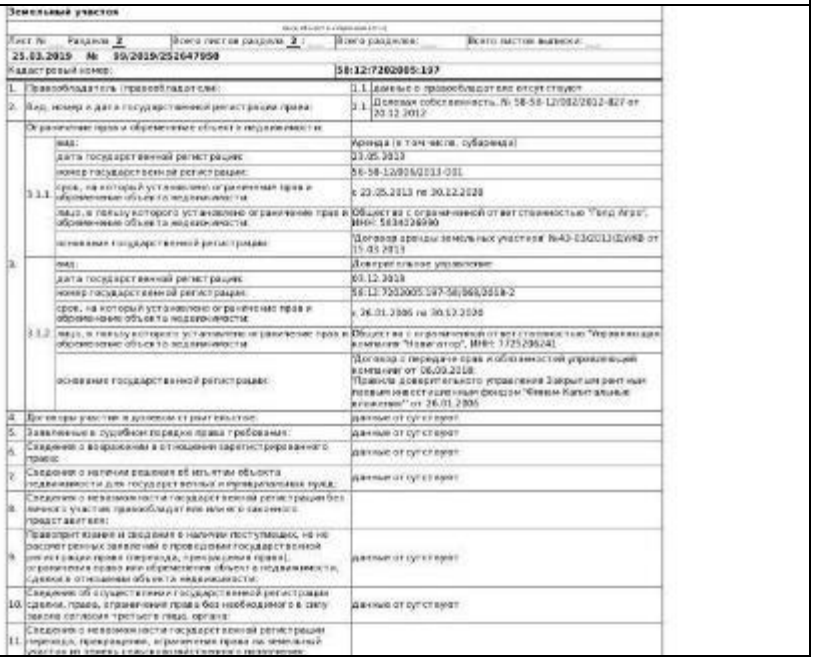
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647950			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:197	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии места и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неизвестные» [illegible]. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647950			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:197	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-827 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834326990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:197-58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемем Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель или земельного участка в отношении		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251620197			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:138	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1980 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	3374292 +/- 9071кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7157914.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:66, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251620197			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:138	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

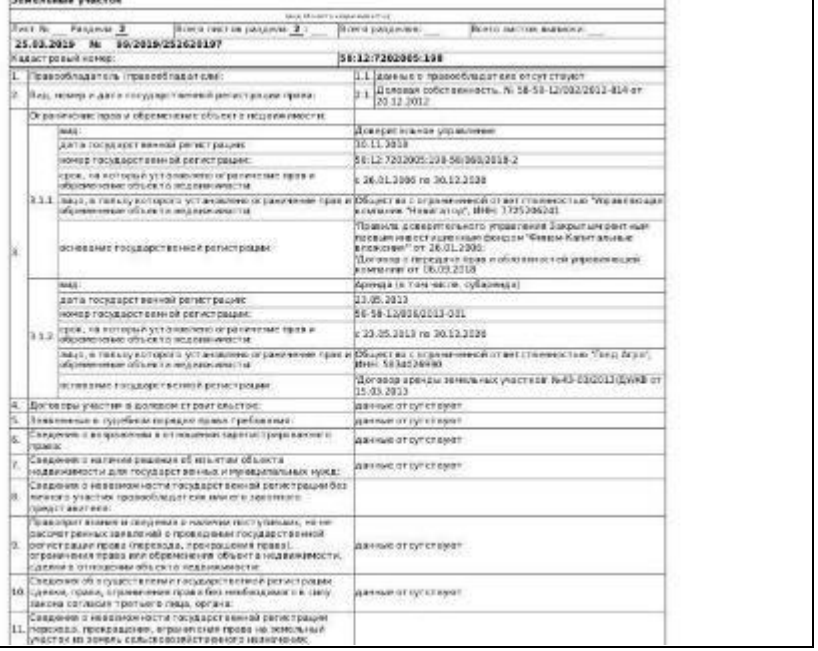
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251620197			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:138	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кодами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251620197			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:138	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-814 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		10.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:138-58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Штуц", ИНН: 3725306241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемом Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026480
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013 (ДУКВ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252648005			
Кадастровый номер:		**58:12:7202005:139**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1580 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	2018274 +/- 9830кв. м.
Кадастровая стоимость, руб.:	8781704.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:40, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252648005			
Кадастровый номер:		**58:12:7202005:139**	

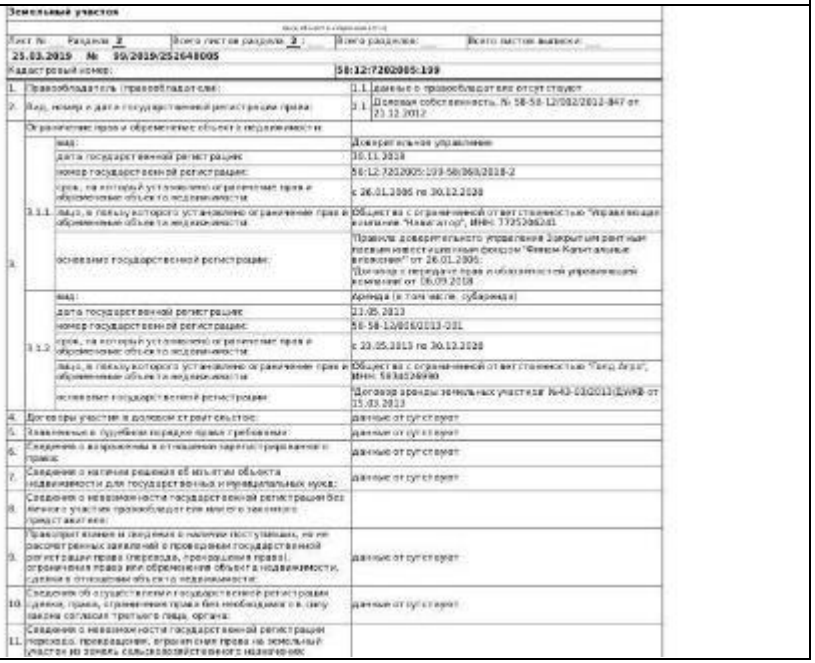
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, водных объектах и обязанностях правовых объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252648005			
Кадастровый номер:		**58:12:7202005:139**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства гаражей (гаражей) в использование гаражей (гаражей) коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неразграниченные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252648005			
Кадастровый номер:		**58:12:7202005:139**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-847 от 21.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		30.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:139:58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725368203
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2	вид:		Аренда (в том числе: субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лидер Агро", ИНН: 5836249990
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДАРЗ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/251620380

Кадастровый номер: **58:12:7202005:201**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1900 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	45802 +/- 1870кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	304938.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7202005:140, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/251620380

Кадастровый номер: **58:12:7202005:201**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

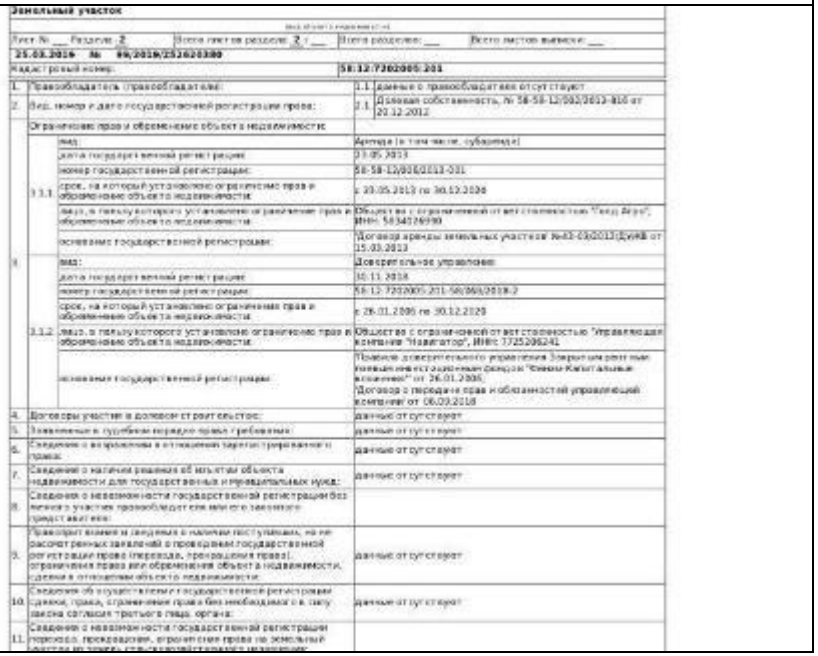
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/251620380

Кадастровый номер: **58:12:7202005:201**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (акте) о включении договора, предусматривающего продажу земельного участка в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные ранее действовавшие». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/251620380

Кадастровый номер: **58:12:7202005:201**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-810 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		15.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-331
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 15.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Свод Агро", ИНН: 5834249190
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №03-03/2013-Д(НЕ от 15.03.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		10.11.2016
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:201-58/066/2016-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2016 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613155			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:202	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	45687 +/- 1870кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	304275.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:4000000:0:48, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613155			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:202	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных прибрежных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

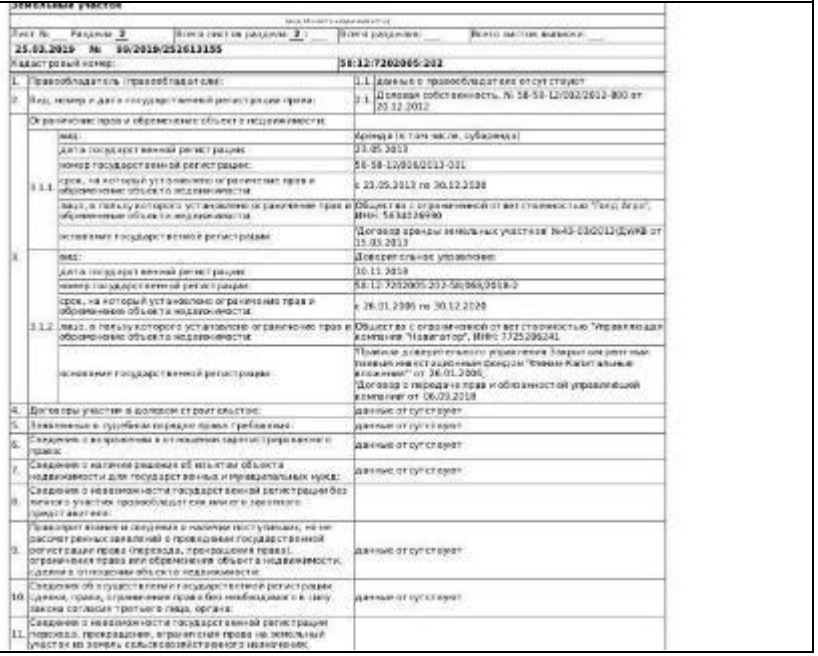
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613155			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:202	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613155			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:202	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-800 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Гелд Агро", ИНН: 5834026980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУИ)" от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		10.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:202-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Рентам-Капитальные вложения" от 26.01.2006", "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/25162071В

Кадастровый номер: **58:12:7202005:203**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2320 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	3460537 +/- 105259кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8734900.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:65, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/25162071В

Кадастровый номер: **58:12:7202005:203**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, входящих объектов в единые недвижимых объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой установлен режим особой территории:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/25162071В

Кадастровый номер: **58:12:7202005:203**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о проекте договора, заключаемом по результатам торгов, предусматривающем продажу земельного участка в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные сведения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/25162071В

Кадастровый номер: **58:12:7202005:203**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-817 от 20.12.2012
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3	3.1.1	вид:	Аренда (в том числе: субаренда)
		дата государственной регистрации:	13.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-331
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.05.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Свод Агро", ИНН: 5834236990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №83-0302013-Д(НЕ) от 15.03.2013
	3.1.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	10.11.2016
		номер государственной регистрации:	58-12-7202005:203-58/066/2016-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 5725206241
		основание государственной регистрации:	Правило доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648230			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:204	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1980 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольщайский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	904727 +/- 8323кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6025481,82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648230			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:204	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648230			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:204	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648230			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:204	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-818 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ред Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		30.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:204-58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ниман-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель или земельного участка в неразрешенном		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648232			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:205	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2420 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	102810 +/- 2806кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	684714,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:9000000:46, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648232			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:205	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648232			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:205	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648232			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:205	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-819 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834326990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		30.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:205-58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ниеми Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251648130			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:206	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2790 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	522863 +/- 6327кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3482267.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251648130			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:206	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, косвенных, мелиорации:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251648130			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:206	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о месте сохранения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251648130			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:206	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-820 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	30.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7202005:206-58/060/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2006
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ревизия Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2006
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013 (ДУЖВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252648147

Кадастровый номер: 58:12:7202005:237

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1270 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	10431 +/- 2123кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4189017.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:60, 58:12:7202005:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО, ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252648147

Кадастровый номер: 58:12:7202005:237

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа или должностного лица, о заключении соглашения, устанавливающего границы земельного участка, об утверждении проекта межевания территории, если земельный участок образован из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или земельного участка, в отношении которого выдано разрешение на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252648147

Кадастровый номер: 58:12:7202005:237

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-821 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		30.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:237-58/060/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286243
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения"" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2	вид:		Аренда (в том числе: субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-101
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пенд Агро", ИНН: 5836204990
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДАЗ от 15.05.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252648174

Кадастровый номер: **58:12:7202005:208**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м. от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3000 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Березовка, ул. Гаевая Поляна, дом 9
Площадь:	2420180 +/- 13457кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	931251112
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:0:46, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО: Егин
должность наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252648174

Кадастровый номер: **58:12:7202005:208**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО: Егин
должность наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

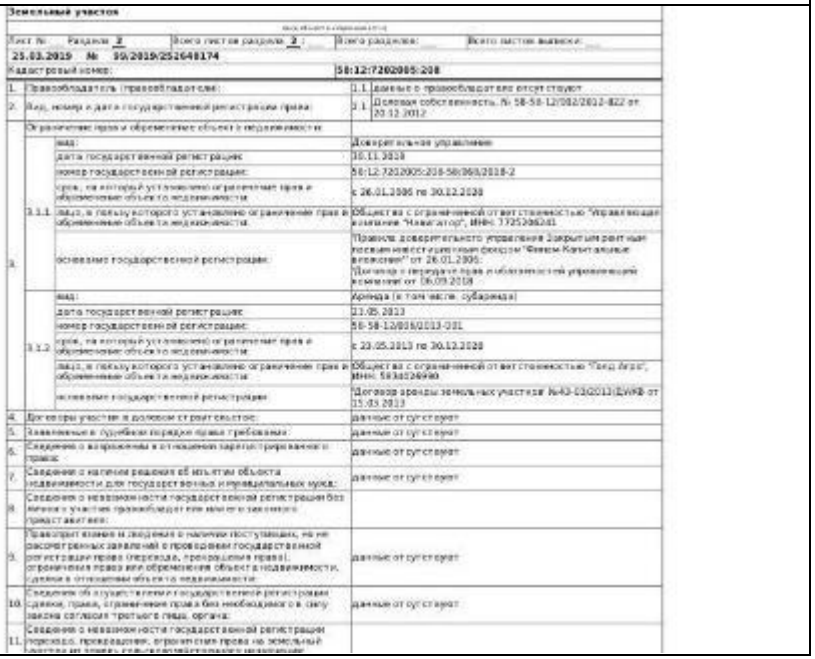
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252648174

Кадастровый номер: **58:12:7202005:208**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства гаражей (гаражей для хранения автотранспорта, принадлежащего физическим лицам) некоммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадействованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252648174

Кадастровый номер: **58:12:7202005:208**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-822 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.	вид:		Доверительное управление
3.1.	дата государственной регистрации:		30.11.2018
3.1.	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:208-58/060/2018-2
3.1.	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7325386243
3.1.	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе: субаренда)
3.1.2.	дата государственной регистрации:		23.05.2013
3.1.2.	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лидер Агро", ИНН: 5836204990
3.1.	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДАЗ от 15.05.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613529			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:209	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 3520 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	1540272 +/- 1343кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1592879.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:48, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613529			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:209	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных правовых объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613529			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:209	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613529			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:209	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-801 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		30.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:209-58/005/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7735306241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2005 Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5634026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013-ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613781			
Кадастровый номер:	58:12:7202005:211		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3150 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	339259 +/- 5097кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2259464.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000546, 58:12:7202005:159
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613781			
Кадастровый номер:	58:12:7202005:211		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613781			
Кадастровый номер:	58:12:7202005:211		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252613781			
Кадастровый номер:	58:12:7202005:211		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-802 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		30.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:211-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финансы-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647636			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:212	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	1000321 +/- 8754кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6666133.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

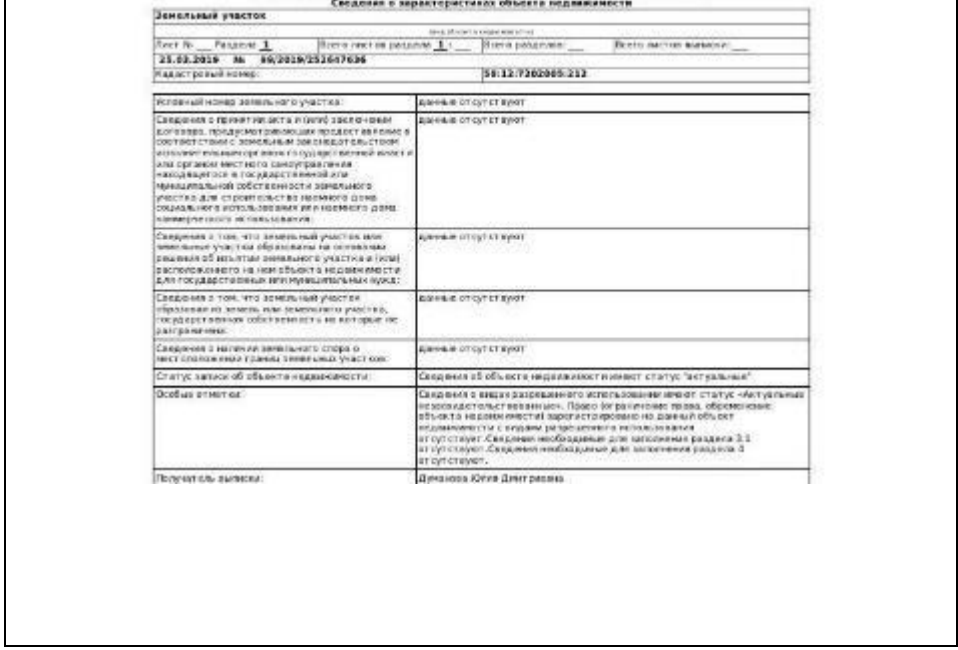
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647636			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:212	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



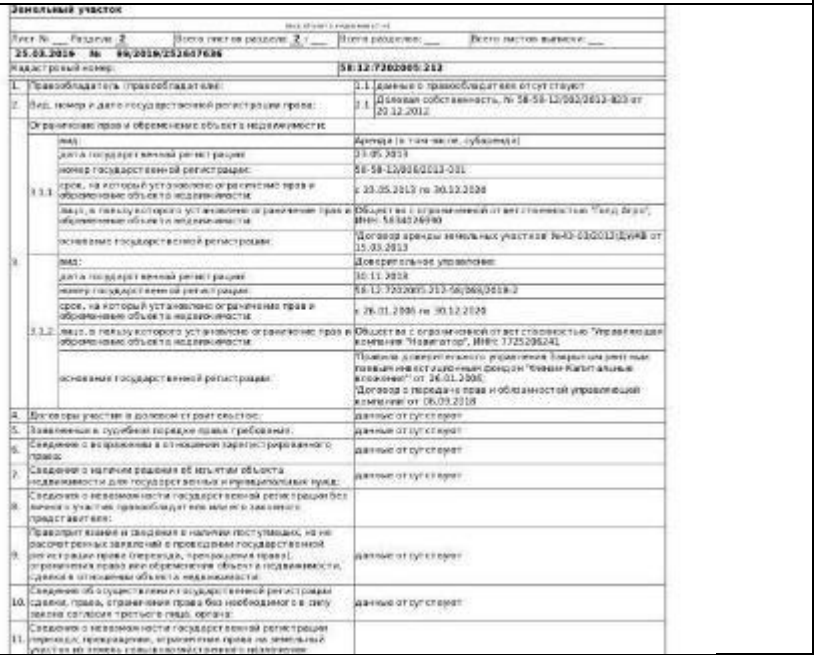
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647636			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:212	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647636			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:212	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-803 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУИВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление:
	дата государственной регистрации:		30.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:212-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финан-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647032			
Кадастровый номер:	**50:12:7202005:213**		

Номер кадастрового квартала:	50:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Березняки, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	2180700 +/- 34276 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1738561.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:65, 58:12:7202005:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647032			
Кадастровый номер:	**50:12:7202005:213**		

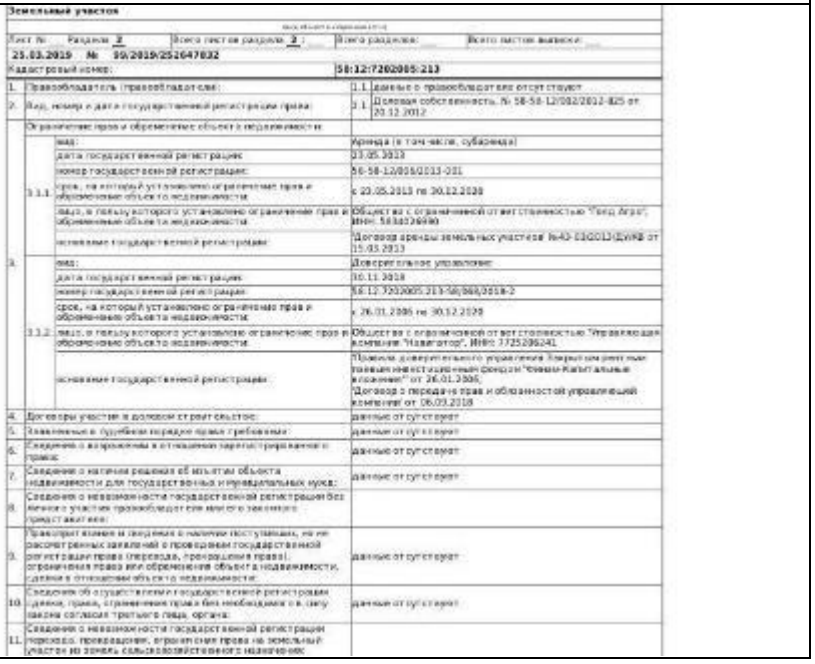
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельных участках в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647032			
Кадастровый номер:	**50:12:7202005:213**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правах на объект (ограничениях права) и обременениях объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неустаревшие». Право ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано по данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Денисова Юлия Дмитриевна



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252647032			
Кадастровый номер:	**50:12:7202005:213**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-825 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1 дата государственной регистрации:		13.05.2013
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-201
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5836026690
	3.1.1 основание государственной регистрации:		Договора аренды земельных участков №43-03/2013/Дог#2 от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	3.1.2 дата государственной регистрации:		10.11.2018
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58:12:7202005:213-58/060/2018-2
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	3.1.2 основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252619334			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:214	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно 0 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4530 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	688289 +/- 7317кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4657264,74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7202005:152, 58:12:7202005:153
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252619334			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:214	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмена природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

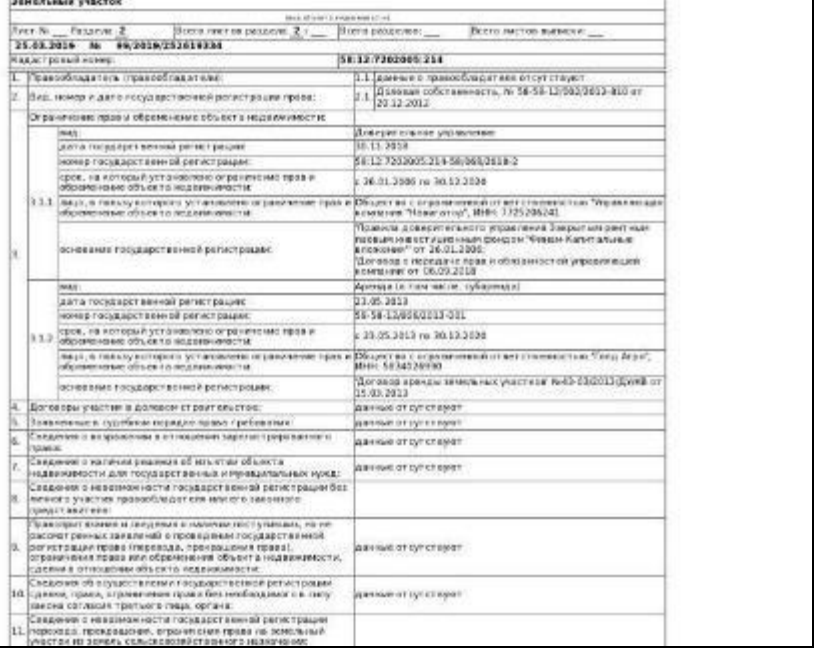
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252619334			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:214	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252619334			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:214	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-810 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	30.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7202005:214-58/060/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ренам Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-301
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834024990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013 (ДУНВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

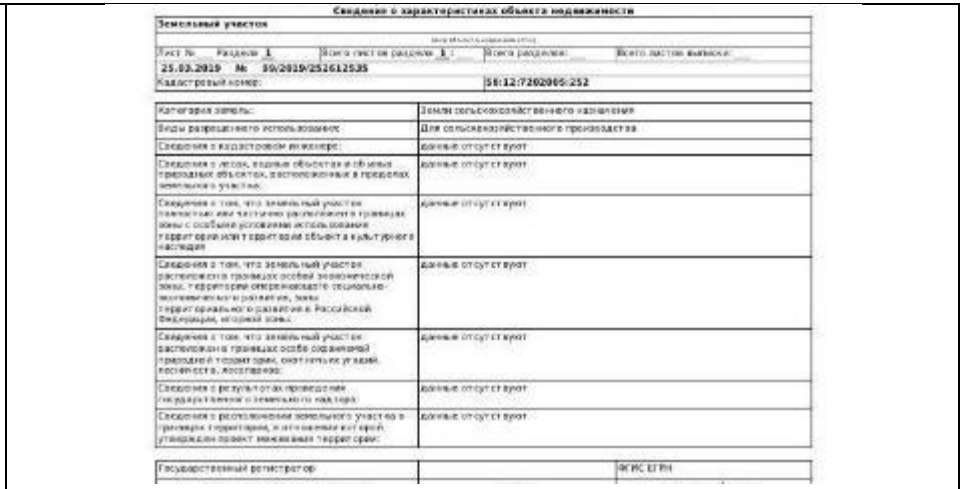
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252612535			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:252	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1010 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	336537 +/- 8735кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6636336.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7202005:200
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252612535			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:252	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252612535			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:252	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252612535			
Кадастровый номер:		58:12:7202005:252	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-798 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	30.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7202005:252-58/069/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новые отчуг", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ревизия Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лиц Агро", ИНН: 5834026980
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУИФ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела: 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/2512612424			
Кадастровый номер:		**58:12:7202005:253**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7202005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3410 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кондольский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	288476 +/- 3717кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1203370.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7202005:200
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ЭКЗ ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела: 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/2512612424			
Кадастровый номер:		**58:12:7202005:253**	

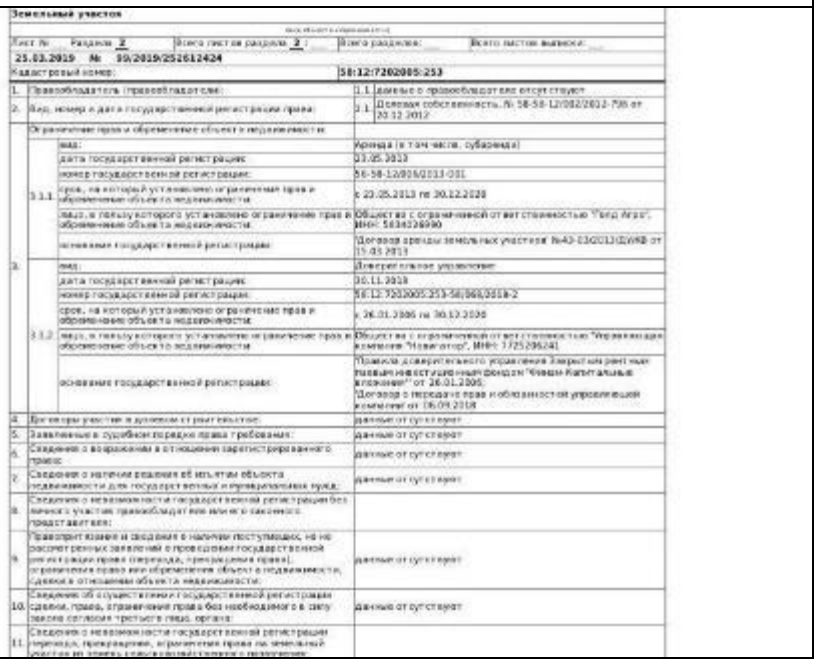
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ЭКЗ ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

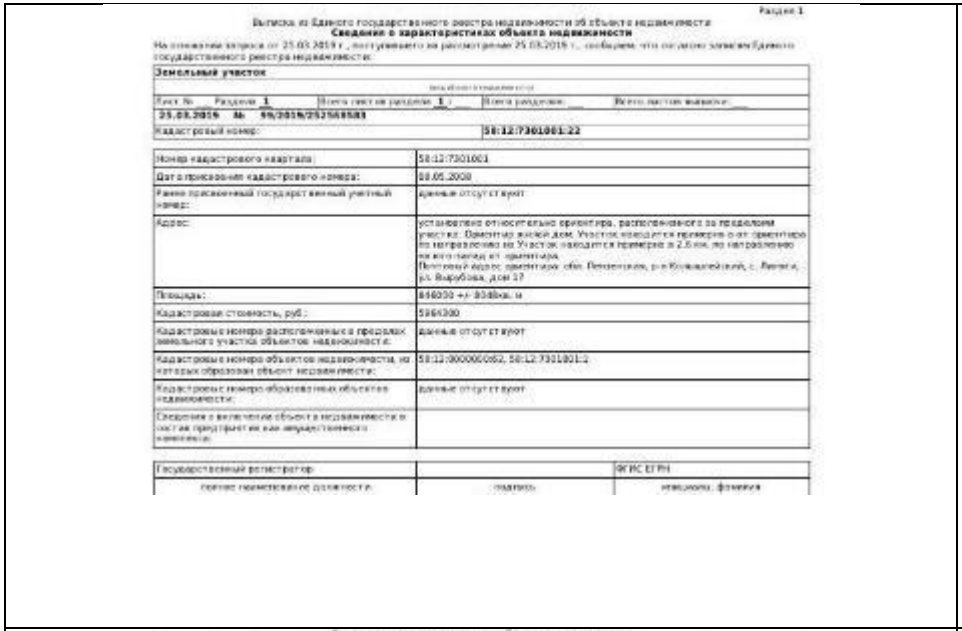
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела: 1 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/2512612424			
Кадастровый номер:		**58:12:7202005:253**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенных договорах, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "Актуальные ранее государственные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от сутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от сутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 от сутствуют.
Получатель выписки:	Дуюнова Юлия Дмитриевна



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/2512612424			
Кадастровый номер:		**58:12:7202005:253**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-795 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/026/2013-001
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пенд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДАЗ" от 15.05.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		30.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7202005:253-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2005 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагротор", ИНН: 7725295241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Новые Капитальные вложения"" от 26.01.2005. "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

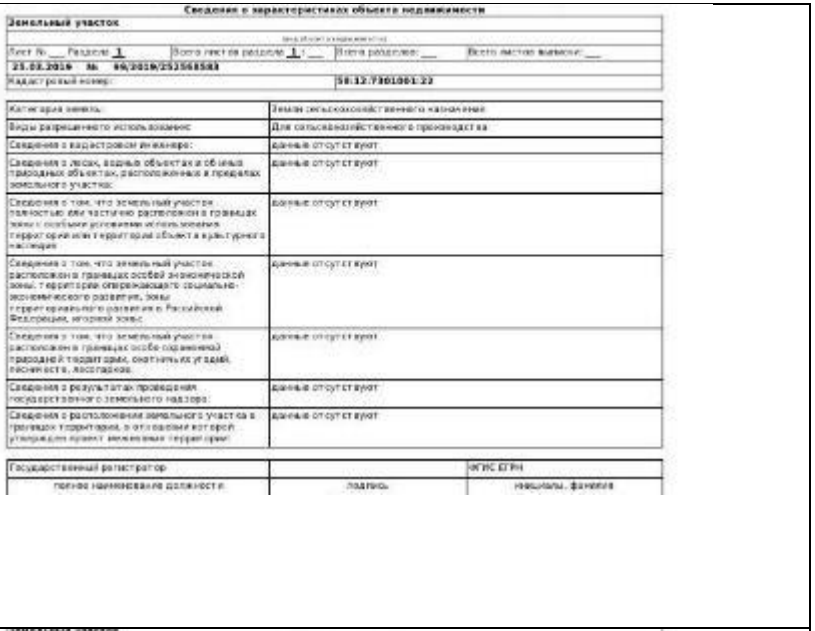
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252568583			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:22	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2.6 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Ленина, ул. Вырубова, дом 17
Площадь:	846000 +/- 8048кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5964300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252568583			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:22	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

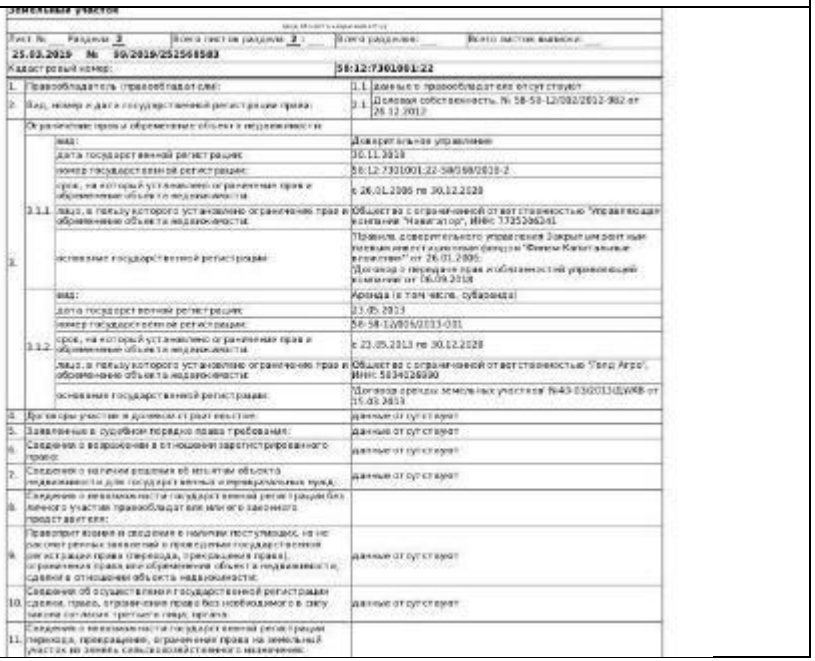
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252568583			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:22	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252568583			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:22	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-982 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		30.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:22-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУАВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251569867			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:23	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Лапаги, ул. Вырубова, дом 27
Площадь:	1730000 +/- 11509кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12369500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251569867			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:23	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

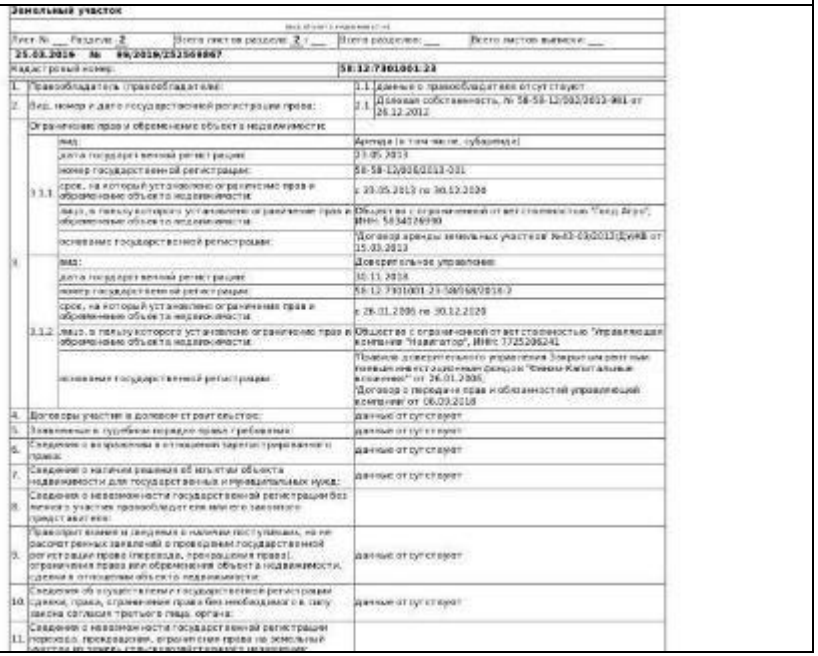
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251569867			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:23	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаведомо ответственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251569867			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:23	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-001 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 03.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ред Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(Дуйв) от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		30.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:23-58/068/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правило доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финансы-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __

25.03.2019 № 99/2019/252567670

Кадастровый номер: **58:12:7301001:24**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Лапага, ул. Выгребная, дом 27
Площадь:	320026 +/- 2796кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1186672.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __

25.03.2019 № 99/2019/252567670

Кадастровый номер: **58:12:7301001:24**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, водных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной теории зоны, лесничества, участка лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

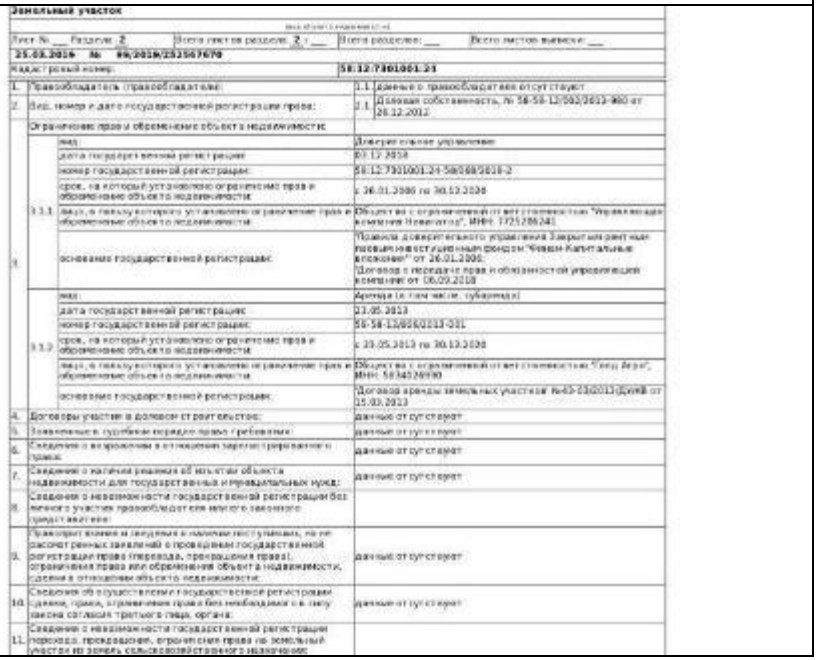
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __

25.03.2019 № 99/2019/252567670

Кадастровый номер: **58:12:7301001:24**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства в целях его дальнейшего использования в целях иного, нежели сельскохозяйственного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные временем». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __

25.03.2019 № 99/2019/252567670

Кадастровый номер: **58:12:7301001:24**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-980 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:24-58/088/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2000 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Новатор", ИНН: 7725288240
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Новая Капитальные вложения" от 26.01.2000; "Договора о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Свод Дара", ИНН: 5834239190
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №63-23/2013-Д(НФ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно заявлению Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(под объект недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252563146			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:25	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0.1 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Вилеги, ул. Вырубова, дом 17
Площадь:	581721 +/- 6674кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	779506.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(под объект недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252563146			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:25	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(под объект недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252563146			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:25	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духонова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(под объект недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252563146			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:25	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-973 от 25.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/003/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(Дуйв) от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58-12-7301001-25-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725186241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финансы Капитальные вложения" (от 26.01.2006); "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрепятствия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252568939			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:26	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Ямгата, ул. Вырубова, дом 27
Площадь:	578045 +/- 8662кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2361385.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252568939			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:26	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

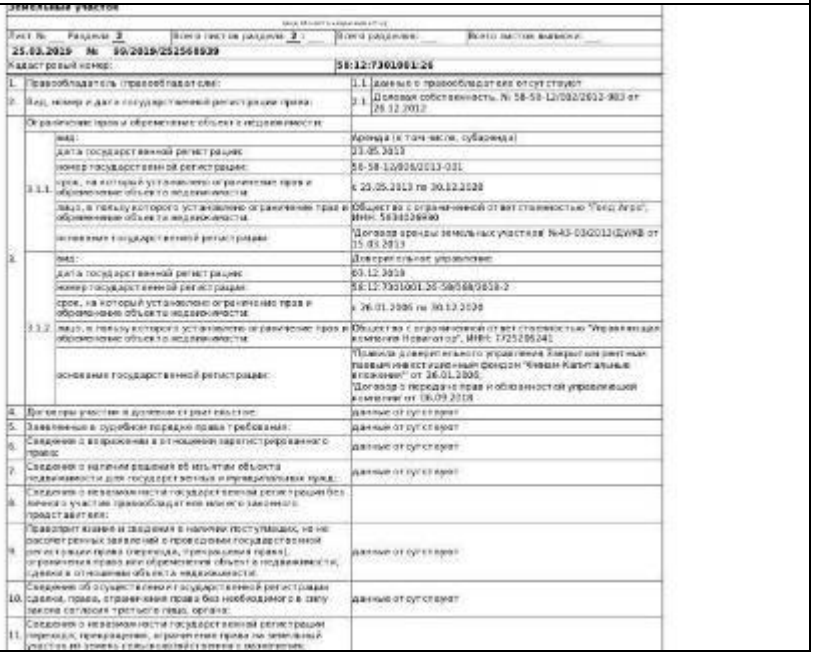
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252568939			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:26	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252568939			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:26	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-903 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		к 25.05.2013 по 30.12.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5634026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2012/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:26-58/058/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		к 26.01.2006 по 30.12.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Новатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Инвест-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251569294			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:27	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Лапаги, ул. Вырубова, дом 17
Площадь:	1323355 +/- 10056кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9184582.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251569294			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:27	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

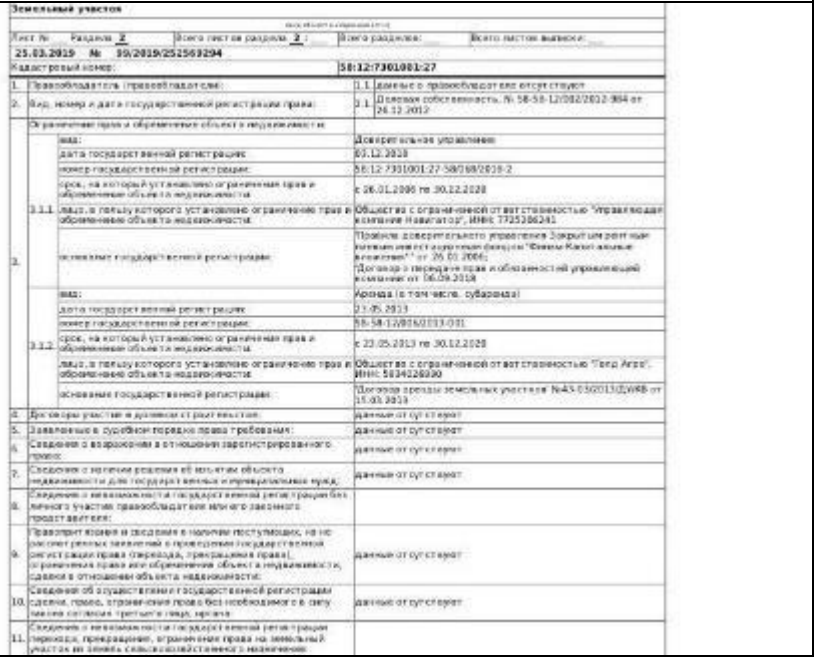
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251569294			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:27	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251569294			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:27	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-984 от 26.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:27-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725386241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5034026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУАВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252570473			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:28	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,2 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 18
Площадь:	1700000 +/- 11405кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12087000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252570473			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:28	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, несчастных, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

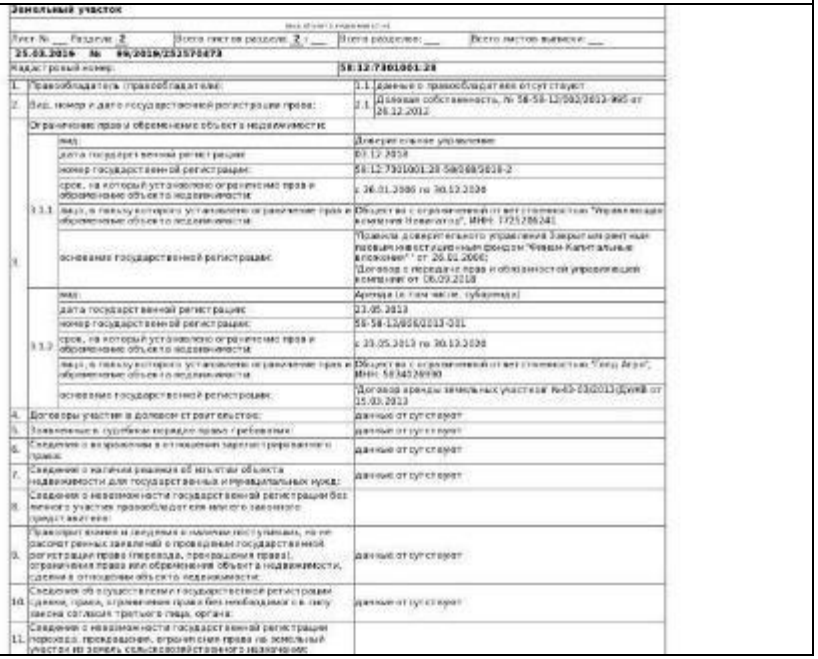
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252570473			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:28	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252570473			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:28	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-995 от 26.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7301001:28-58/008/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Новикатов", ИНН: 1725286240
		основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемом Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-301
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834024990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013 (ДУЖВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрятязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252571506			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:29	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0.3 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Колтовская, ул. Советская, дом 16
Площадь:	2094245 +/- 8760кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7340181.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252571506			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:29	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252571506			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:29	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные незасвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дивенова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252571506			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:29	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-997 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДЖФ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:29-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам Капитальные вложения" от 26.01.2006 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252578004			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:30	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольщайский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 18
Площадь:	842755 +/- 7015кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4688553.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252578004			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:30	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252578004			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:30	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252578004			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:30	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-999 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ред Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:30-58/088/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Каким Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель или земельного участка в неизменном		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252500183			
Кадастровый номер:	58:12:7301001:31		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Колтовское, ул. Советская, дом 28
Площадь:	1420330 +/- 13927кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10181800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252500183			
Кадастровый номер:	58:12:7301001:31		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лечебных ресурсов курортов, месторождения:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельных участках в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252500183			
Кадастровый номер:	58:12:7301001:31		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правах на объект (ограничениях) (обременениях), правообладателях (при наличии таких сведений), основаниях возникновения (прекращения) таких прав (ограничений) (обременений)	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неустаревшие». Право ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано по данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Денисова Юлия Дмитриевна

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252500183			
Кадастровый номер:	58:12:7301001:31		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, №: 58-58-12/008/2012-017 от 26.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	3.1.1 дата государственной регистрации:		07.12.2018
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58:12:7301001:31:5/058/2018-2
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725286241
	3.1.1 основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006г.; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2 вид:		Аренда (в т.ч. части, субаренда)
	3.1.2 дата государственной регистрации:		23.05.2013
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58-58-12/015/2013-031
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пенд Агро", ИНН: 5834226990
	3.1.2 основание государственной регистрации:		Договора аренды земельных участков №43-13/2013-(2)/ИВВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Перечень правах и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252795599				
Кадастровый номер:	58:12:7301001:32			

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 18
Площадь:	15 93000 +/- 1104 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10470100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФКУС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252795599				
Кадастровый номер:	58:12:7301001:32			

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, входящих объектов в единое недвижимых объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФКУС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

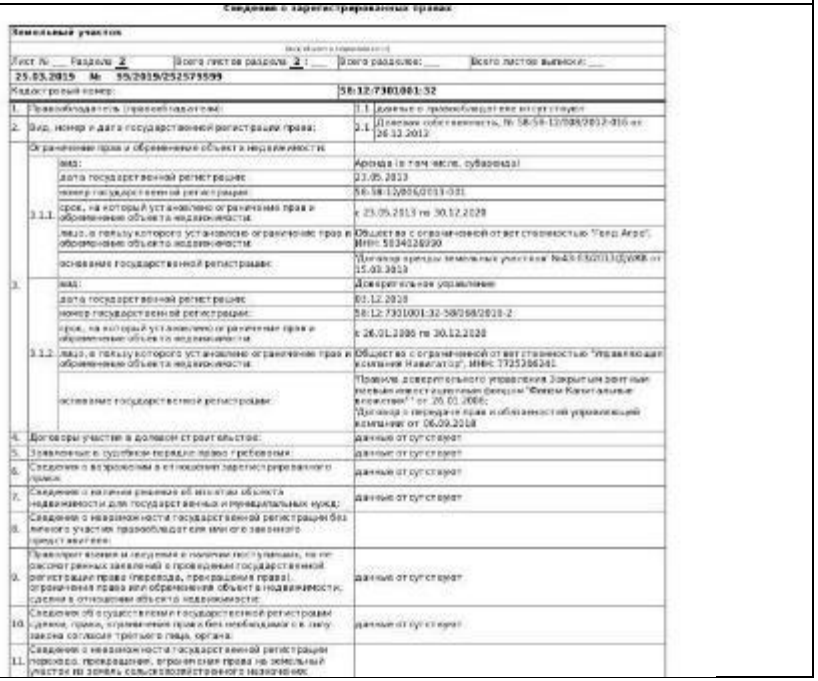
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252795599				
Кадастровый номер:	58:12:7301001:32			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правах на объект и (или) заключенных договорах, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенного использования». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования. отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252795599				
Кадастровый номер:	58:12:7301001:32			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе не отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-016 от 26.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-031
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тепр Агро", ИНН: 5834026930
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №26-13/2013-0(ООО от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:32-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725356241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 20.01.2006г. Договора о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251569977

Кадастровый номер: **58:12:7301001:33**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 км. по направлению на Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16
Площадь:	1487000 +/- 13670кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2039430
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:662, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251569977

Кадастровый номер: **58:12:7301001:33**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

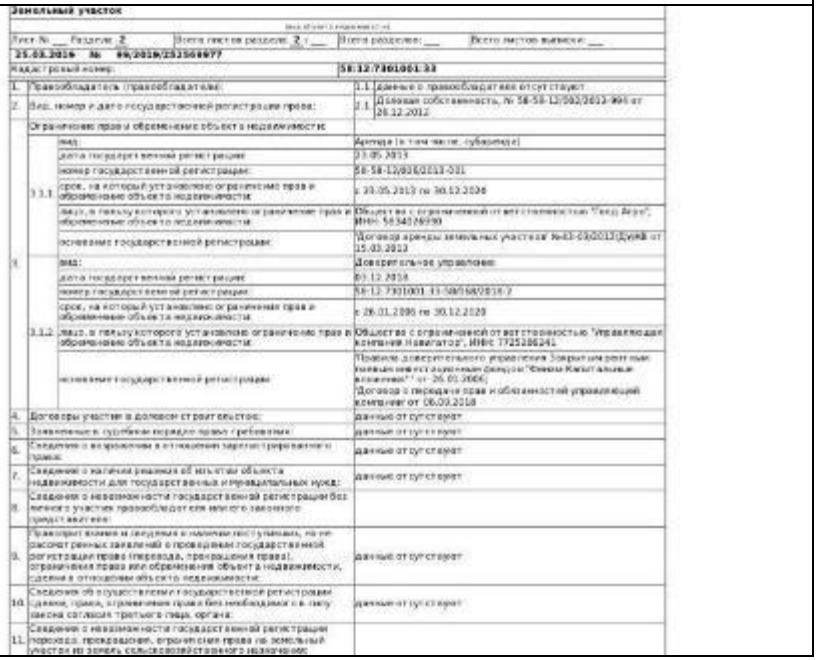
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251569977

Кадастровый номер: **58:12:7301001:33**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (акте) о заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования. отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251569977

Кадастровый номер: **58:12:7301001:33**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-995 от 26.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе субаренда)
	3.1.1 дата государственной регистрации:		13.05.2013
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-331
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.05.2013 по 30.12.2026
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Свод Агро", ИНН: 5834249390
	3.1.1 основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №83-0302013/Дуней от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	3.1.2 дата государственной регистрации:		01.12.2016
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58-12-7301001-33/005/2016-2
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725386241
	3.1.2 основание государственной регистрации:		Правило доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом закрытым "Фонд Капитальные вложения" " от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Перечень выданных и сведения о выданных, но не расторгнутых доверенностях, на основании которых осуществляется представление заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252571002			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:34	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Коптевское, ул. Советская, дом 18
Площадь:	1590000 +/- 11033кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15400300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

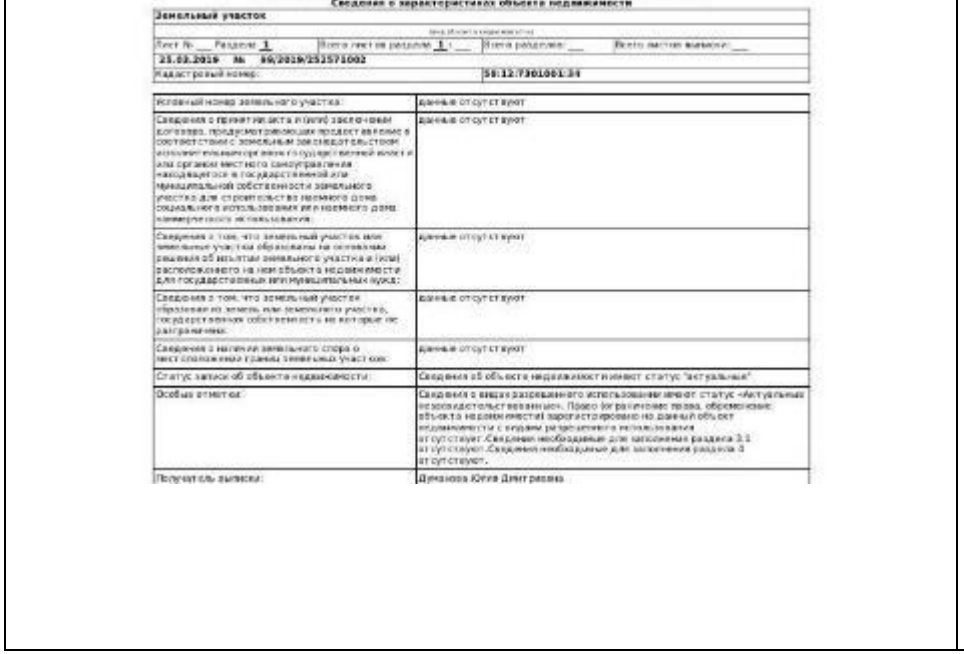
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252571002			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:34	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



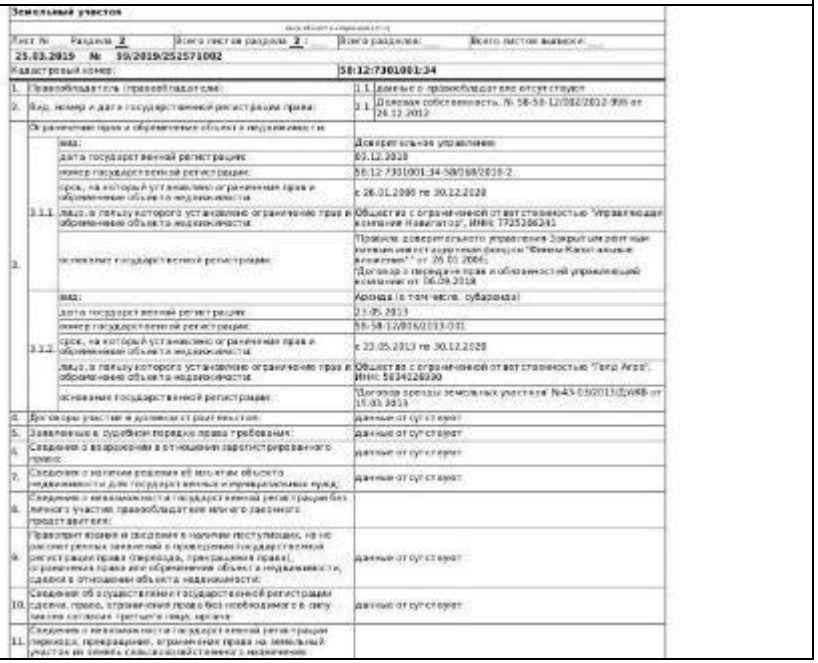
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252571002			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:34	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252571002			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:34	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-995 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:34-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7735386241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5034026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в должном строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252576827			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:35	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2.6 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 18
Площадь:	358291 +/- 2749кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5557451.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252576827			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:35	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведение о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252576827			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:35	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252576827			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:35	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-998 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1 дата государственной регистрации:		23.05.2013
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58-58-12/016/2013-001
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ред Агро", ИНН: 5834326990
	3.1.1 основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	3.1.2 дата государственной регистрации:		03.12.2018
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58:12:7301001:35-58/088/2018-2
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Новигатор", ИНН: 7725206241
	3.1.2 основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Каменн Капитальные вложения" " от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель или земельного участка с недвижимостью:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252577399			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:36	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Лапаги, ул. Вырубова, дом 27
Площадь:	1787709 +/- 11732кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12385215,01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252577399			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:36	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

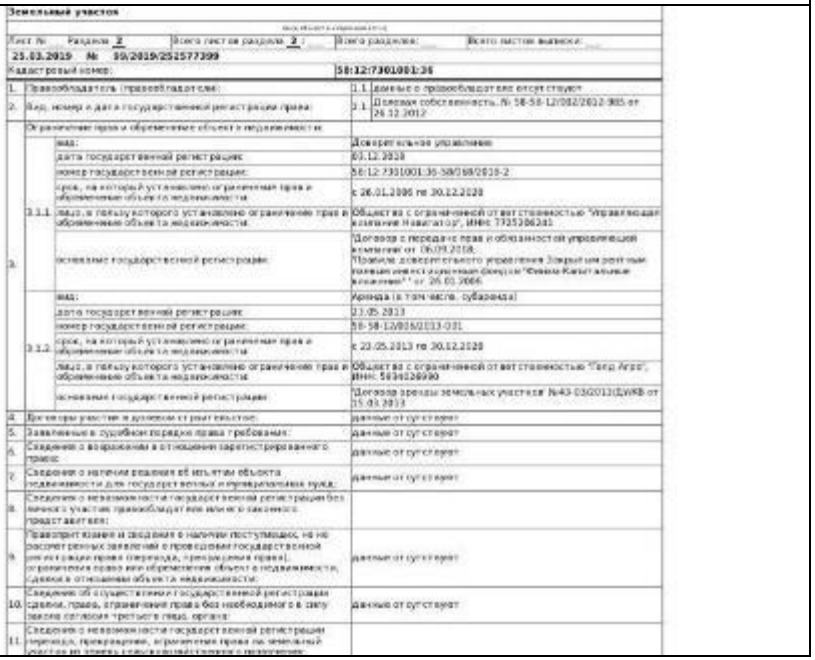
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252577399			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:36	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252577399			
Кадастровый номер:		58:12:7301001:36	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-005 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:36-58/069/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725386241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным полным инвестиционным фондом "Фемиль Капитальные вложения" " от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общества с ограниченной ответственностью "Гвод Агро", ИНН: 5034026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно заявлению Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795206			
Кадастровый номер:		**58:12:7301001:38**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2550 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Коптевское, ул. Боевая, дом 27
Площадь:	925509 +/- 8018кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5535288.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795206			
Кадастровый номер:		**58:12:7301001:38**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, песчаных, лесогадков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

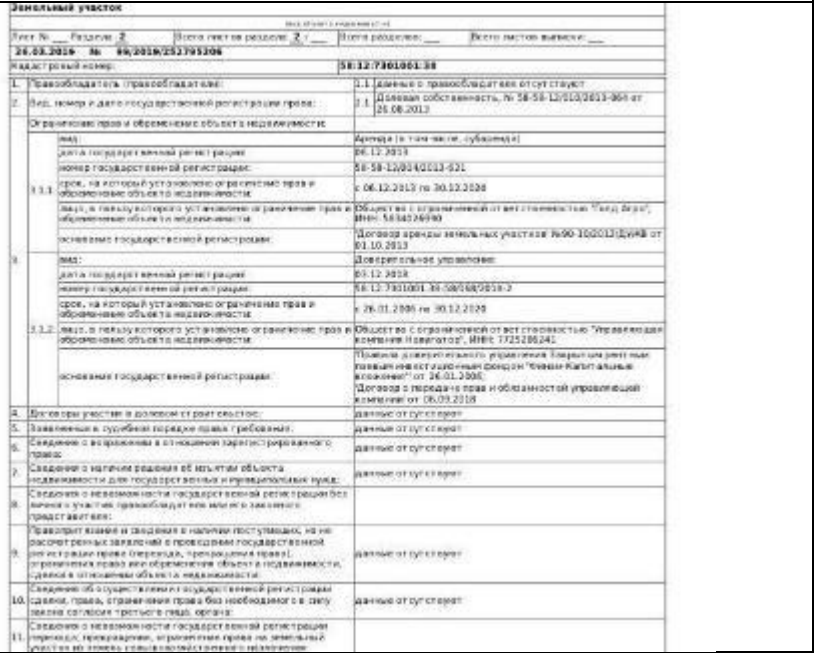
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795206			
Кадастровый номер:		**58:12:7301001:38**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252795206			
Кадастровый номер:		**58:12:7301001:38**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-064 от 26.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		06.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/004/2013-521
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №90-10/2013/ДУИВ от 01.10.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:38-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финан-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/251795367

Кадастровый номер: **58:12:7301001:39**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Колтовское, ул. Боевая, дом 27.
Площадь:	922082 +/- 8402кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5584829.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/251795367

Кадастровый номер: **58:12:7301001:39**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обменных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

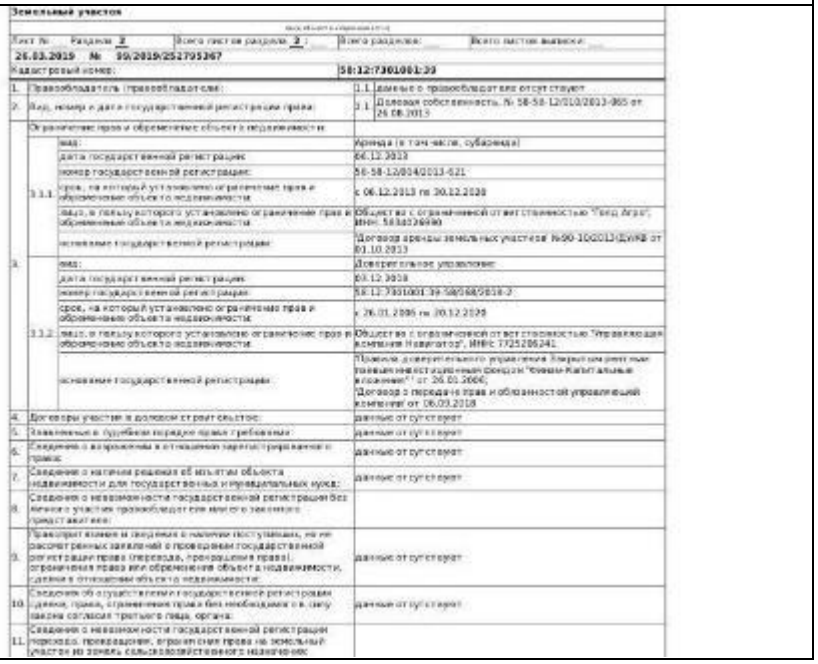
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/251795367

Кадастровый номер: **58:12:7301001:39**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

26.03.2019 № 99/2019/251795367

Кадастровый номер: **58:12:7301001:39**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-065 от 26.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		06.12.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/004/2013-621
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5838036980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №90-10/2013/ДУКВ от 01.10.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7301001:39-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финансы-Капитальные вложения"" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252228744			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:18	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6570м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольщайский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	855351 +/- 8293кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5186505.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

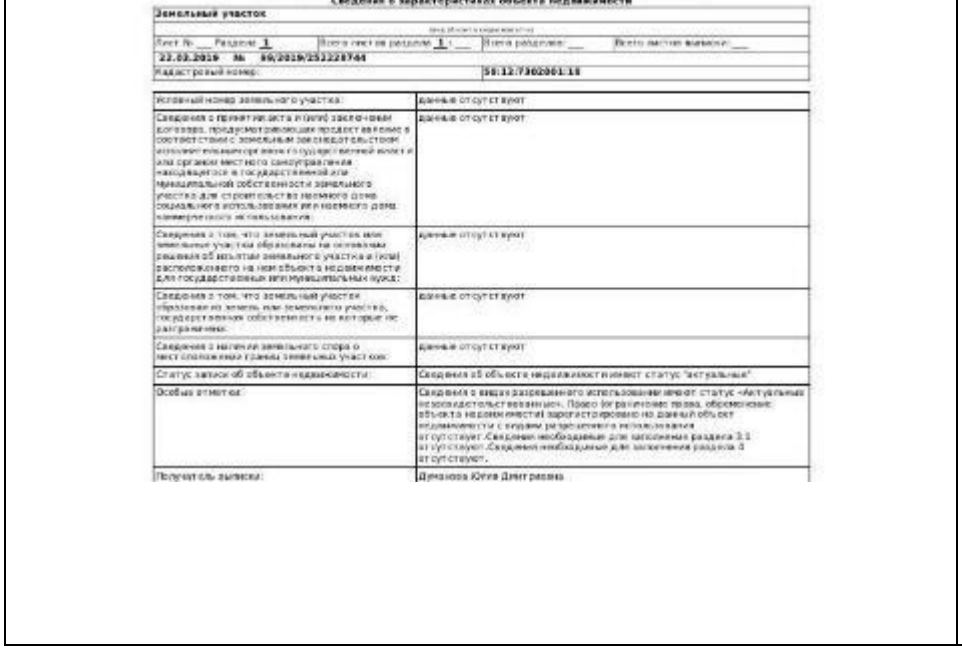
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252228744			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:18	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



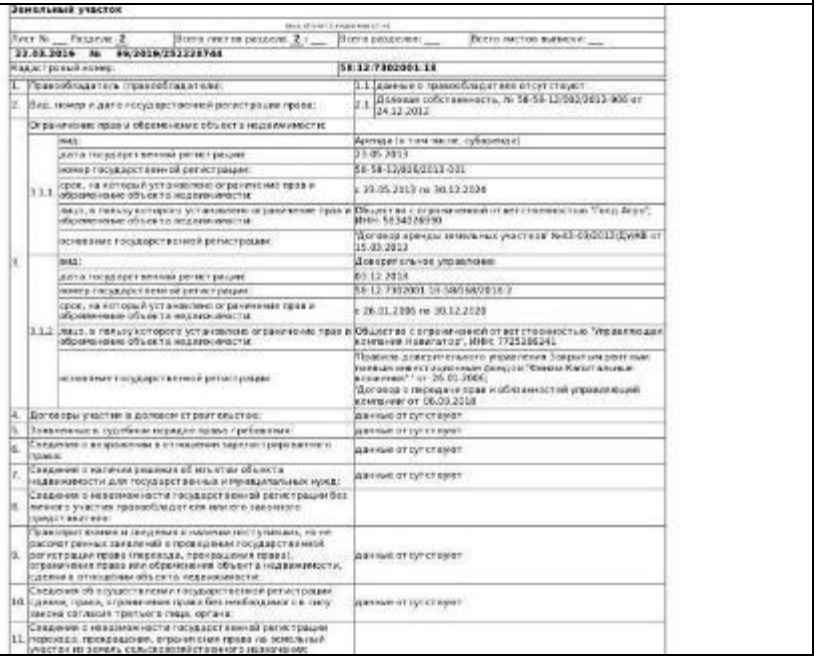
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252228744			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:18	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252228744			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:18	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-900 от 24.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Агро", ИНН: 5634026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(Дуйв) от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2014
	номер государственной регистрации:		58-12-7302001-18-58/068/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725186241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финансы Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрятязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252228955			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:19	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6450м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольщайский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	2234394 +/- 13079кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13339153.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252228955			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:19	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмена природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

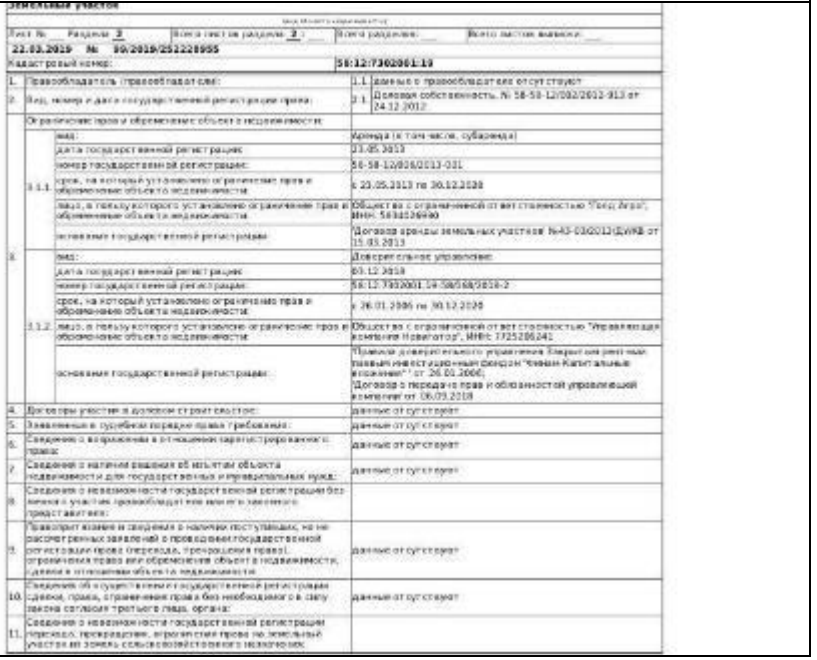
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252228955			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:19	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252228955			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:19	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-913 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/026/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гонд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2012/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7302001:19-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252258648			
Кадастровый номер:		**58:12:7302001:20**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не имеет здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4700м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Старая Поплавка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	1982863 +/- 11709кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10763092.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252258648			
Кадастровый номер:		**58:12:7302001:20**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252258648			
Кадастровый номер:		**58:12:7302001:20**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисходительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252258648			
Кадастровый номер:		**58:12:7302001:20**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-921 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834326990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7302001:20-58/088/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Каждая Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251258125

Кадастровый номер: 58:12:7302001:21

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 1 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2700м, по направлению на северо-запад. от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 8
Площадь:	2639750 +/- 11205кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9780307.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:3000000:43, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251258125

Кадастровый номер: 58:12:7302001:21

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

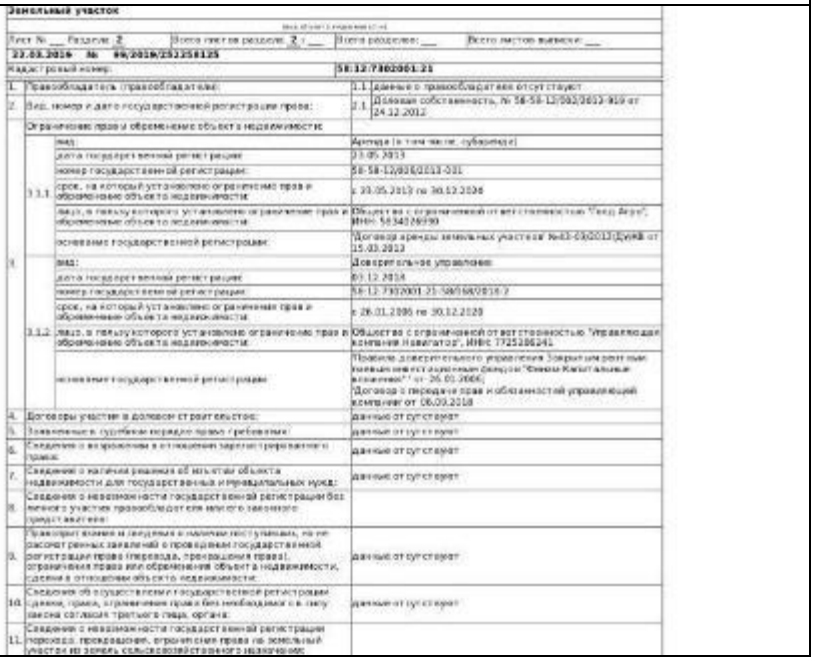
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251258125

Кадастровый номер: 58:12:7302001:21

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правоустанавливающем документе, устанавливающем или удостоверяющем право на земельный участок, в том числе сведения о государственном органе, органе местного самоуправления, организации, выдавших документ, о дате выдачи документа, о сроке действия документа, а также иные сведения, предусмотренные законодательством:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особая отметка:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальная незавершенность сведений». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроганова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251258125

Кадастровый номер: 58:12:7302001:21

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-919 от 24.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе субаренда)
	дата государственной регистрации:		13.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-331
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 13.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вектор Агро", ИНН: 5834236990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №83-0302013 Дубяй от 15.03.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2014
	номер государственной регистрации:		58-12-7302001-25/5010/2014-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725386241
	основание государственной регистрации:		Правило доверительного управления Закрытым ипотечным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
22.03.2019 № 99/2019/252256029			
Кадастровый номер:	**58:12:7302001:22**		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 3т ориент ира по направлению на Участок находится примерно в 2720м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	2693396 +/- 11903кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11849926.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252256029			
Кадастровый номер:	**58:12:7302001:22**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой установлен особый режим использования территории:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252256029			
Кадастровый номер:	**58:12:7302001:22**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом в отношении земельного участка решении о предварительном согласовании его предоставления, о заключенном договоре аренды земельного участка, договоре безвозмездного пользования земельным участком, о предоставленном земельном участке, об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, о резервировании земельного участка для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельного участка из одной категории в другую:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданином, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и может быть предметом торгов, иных сделок, предусмотренных законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуганова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: | Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/252256029

Кадастровый номер: **58:12:7302001:22**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-914 от 24.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Завод Агро", ИНН: 5612039190
	основание государственной регистрации:		Договора аренды земельных участков №43-03/2013 (ДИЗ) от 15.03.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		01.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7302001:22:58/068/2018-3
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договора о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно заявлению Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(недвижимость)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/251695177			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:23	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не менее здание (школа). Участок находится примерно в 5 ОТ ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5000м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	2248462 +/- 9777кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7453316,14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(недвижимость)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/251695177			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:23	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изменения территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

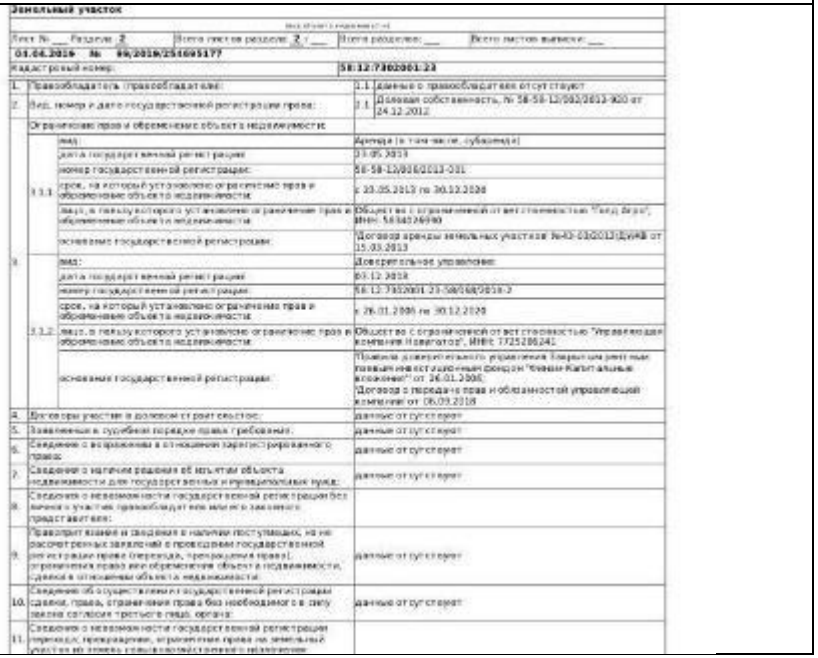
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(недвижимость)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/251695177			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:23	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположения границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духонова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(недвижимость)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.04.2019 № 99/2019/251695177			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:23	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-920 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/002/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУИВ от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7302001:23-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финан-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251256926

Кадастровый номер: **58:12:7302001:24**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 5000м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	311241 +/- 488кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1958108.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251256926

Кадастровый номер: **58:12:7302001:24**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных пряжных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

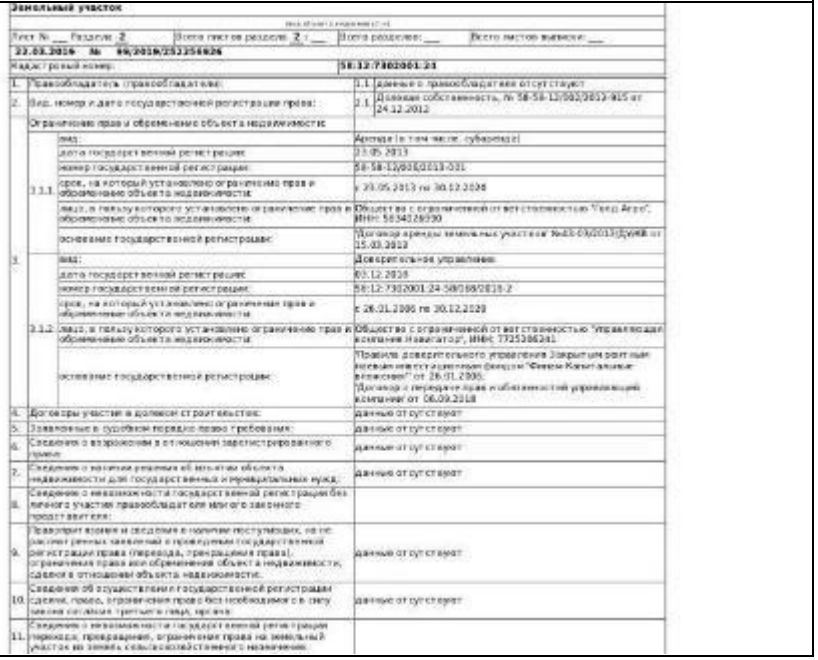
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251256926

Кадастровый номер: **58:12:7302001:24**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о чересполосице границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

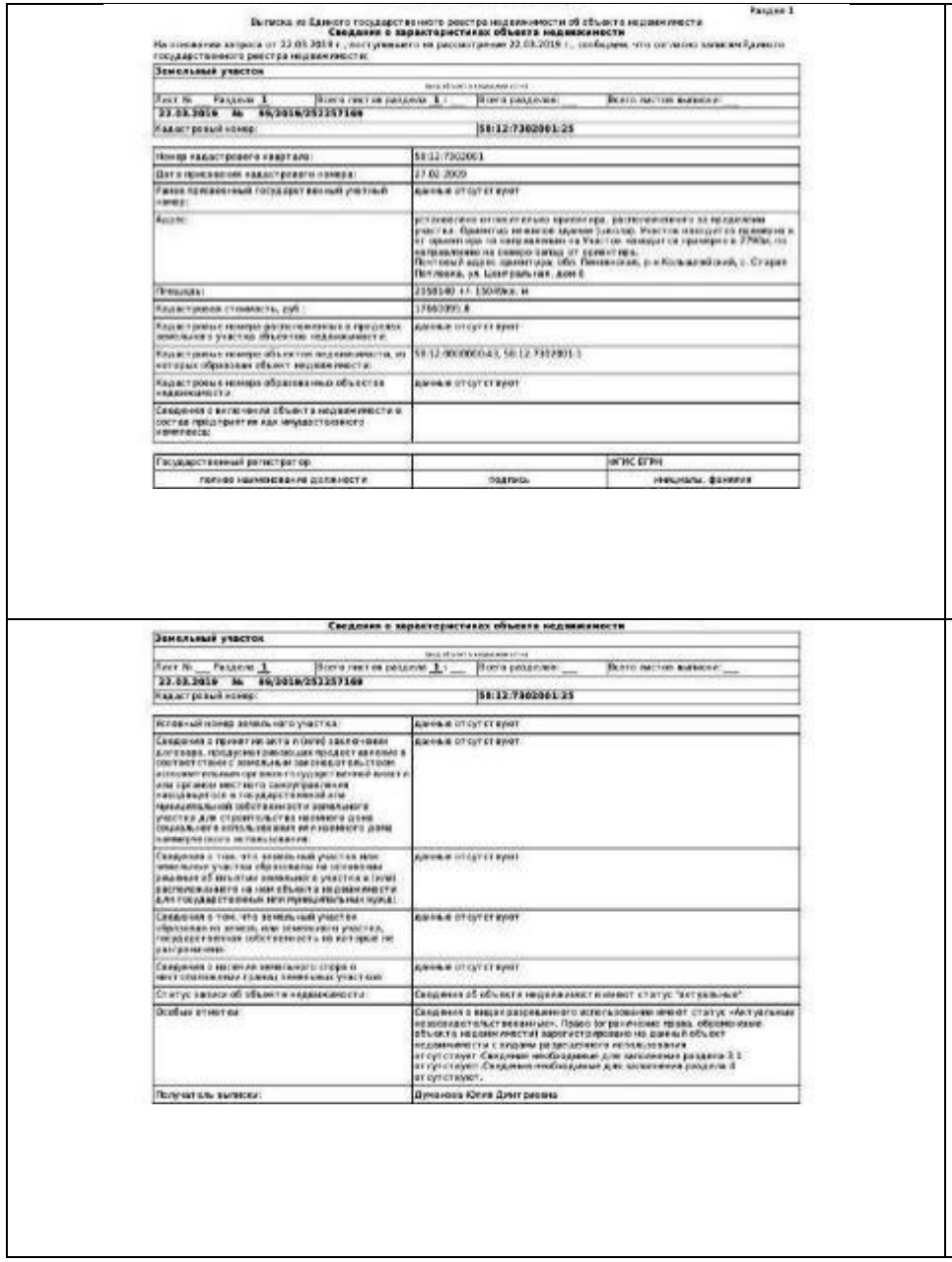
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251256926

Кадастровый номер: **58:12:7302001:24**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-915 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/002/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ленд Агро", ИНН: 5834028990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013/ДУИЗ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7302001:24-58/088/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725386241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251257169			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:25	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 4 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2790м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	2358140 +/- 15049кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17660095.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251257169			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:25	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обменах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251257169			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:25	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251257169			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:25	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-016 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7302001:25-58/098/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725386281
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фиксы Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бед Агро", ИНН: 5836036990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

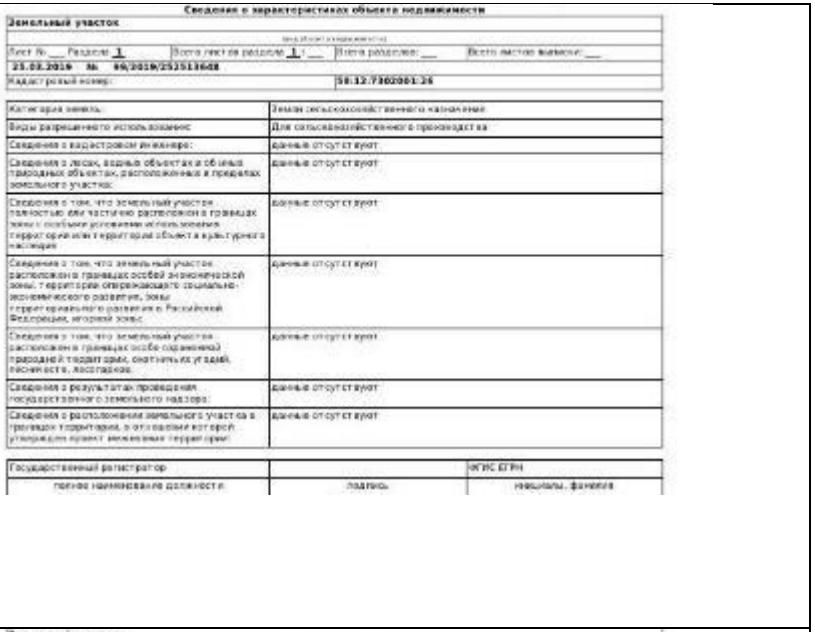
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252513648

Кадастровый номер:	**50:12:7302001:26**

Номер кадастрового квартала:	50:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 3т ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7000м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Поповка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	1326944 +/- 8867кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6130855.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000000:43, 50:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

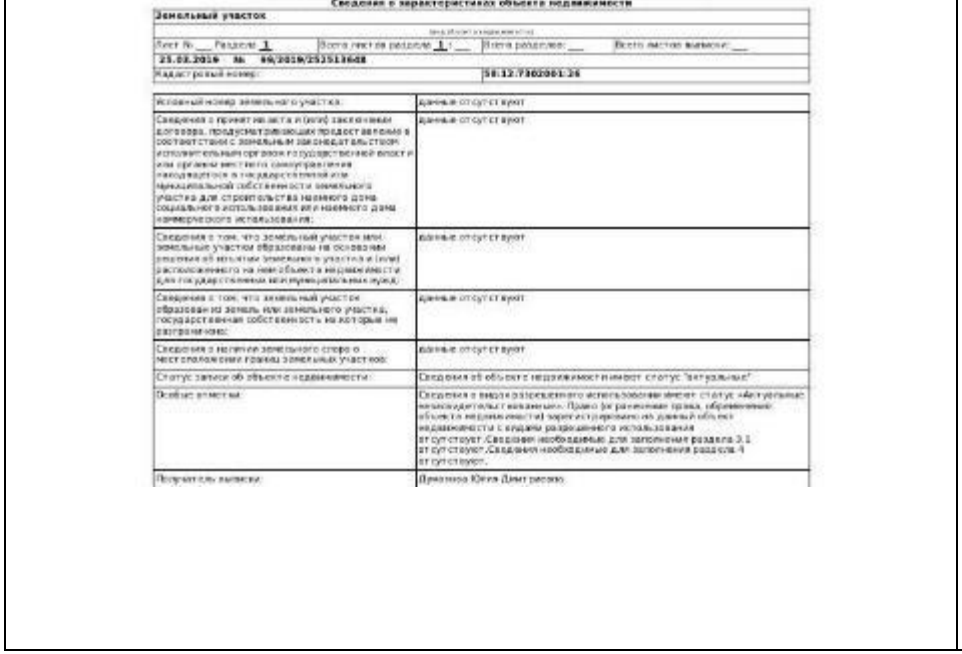
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252513648

Кадастровый номер:	**50:12:7302001:26**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

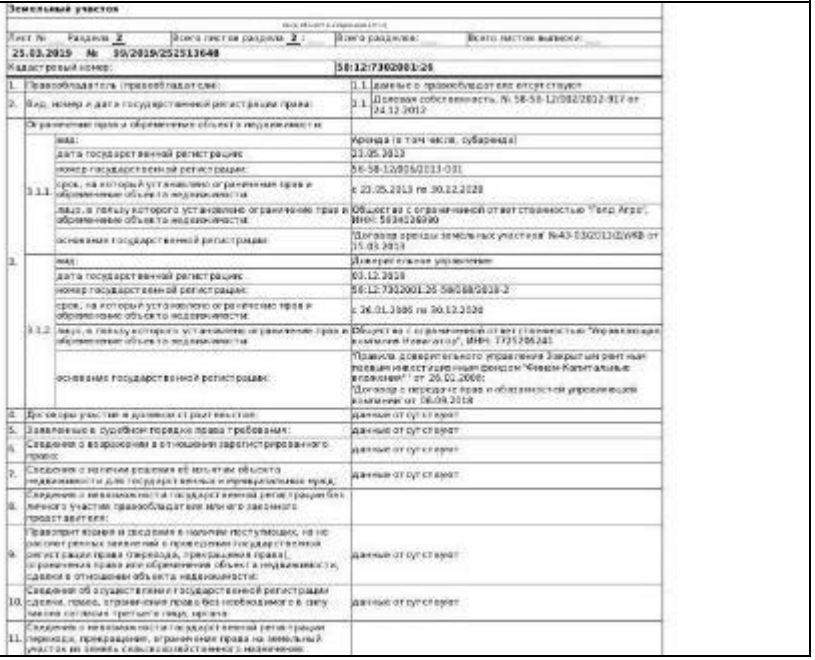
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252513648

Кадастровый номер:	**50:12:7302001:26**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неизвестные» Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252513648

Кадастровый номер:		**50:12:7302001:26**	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-917 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/016/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гвид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		50:12:7302001:26-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Новигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фемон-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251257736			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:27	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7500м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольщайский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	1300567 +/- 9979кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3764384.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

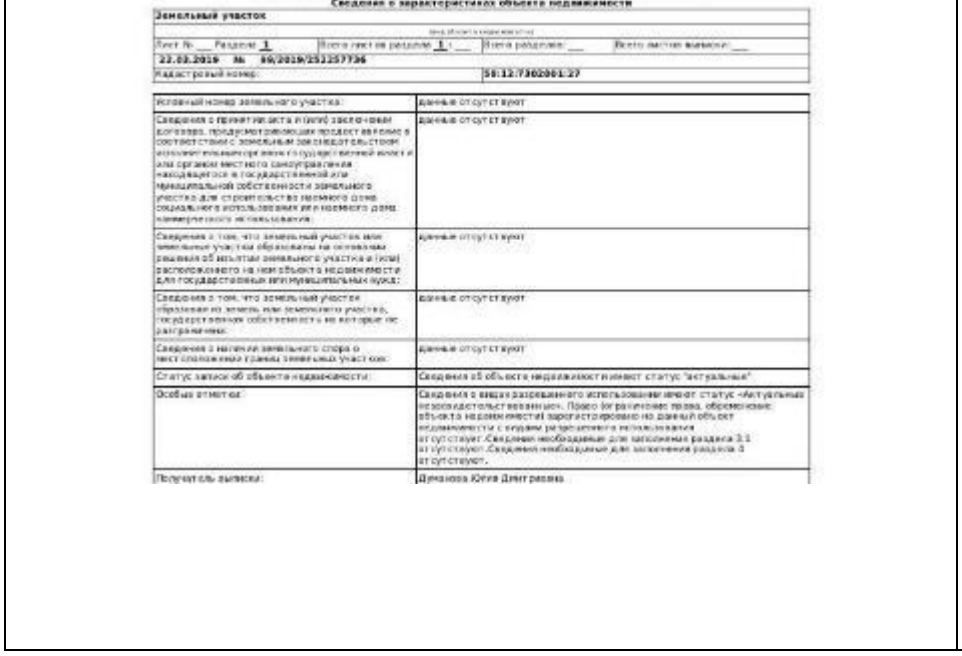
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251257736			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:27	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмена природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



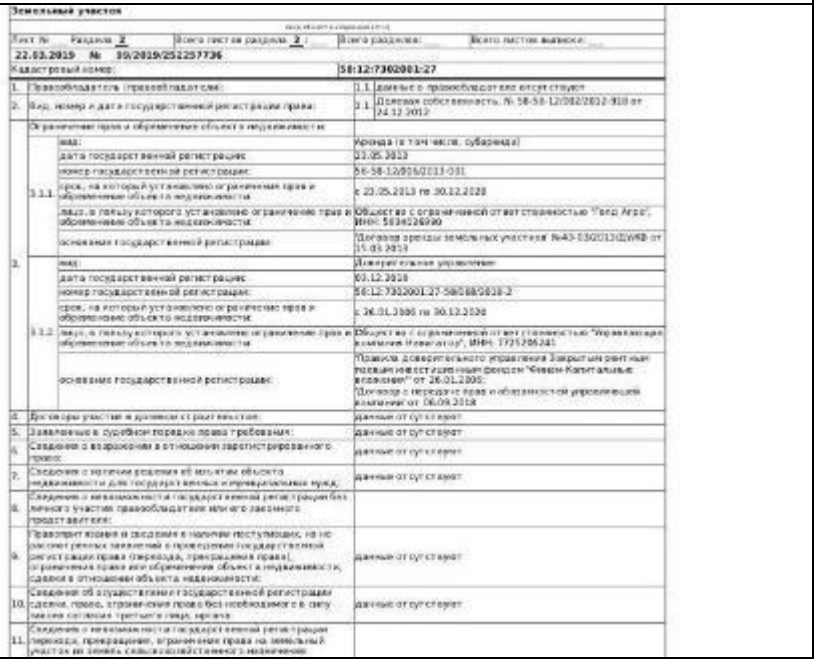
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251257736			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:27	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/251257736			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:27	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-018 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7302001:27-58/088/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Новигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ником-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252260381			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:28	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 3 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5300м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Старая Поповка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	1270719 +/- 9869кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7586192.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252260381			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:28	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

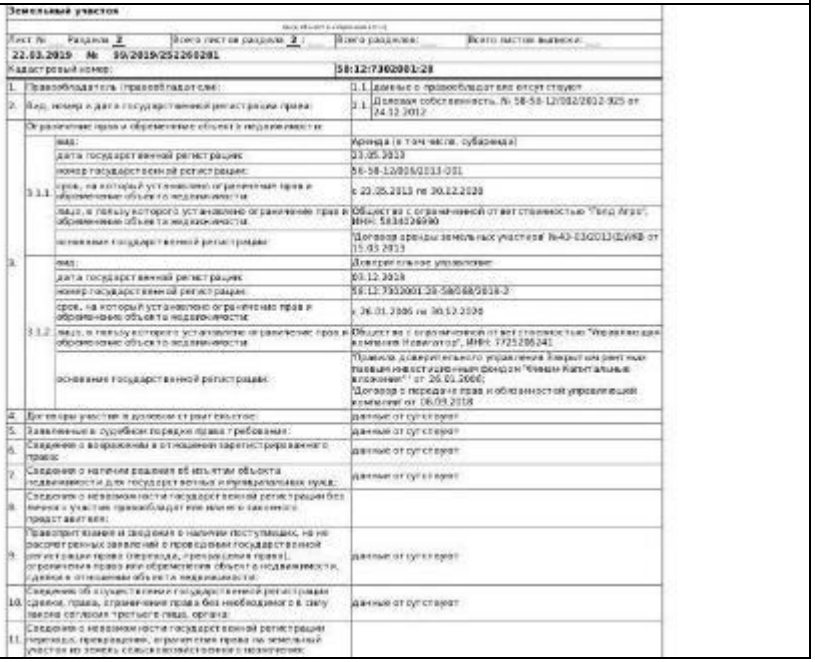
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252260381			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:28	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неизвестные» Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252260381			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:28	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-925 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7302001:28-58/088/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Новигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Каждая Капитальные вложения"" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252262315			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:29	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок. находится примерно в 5000м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	1309022 +/- 10015кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7020234.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252262315			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:29	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмена природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

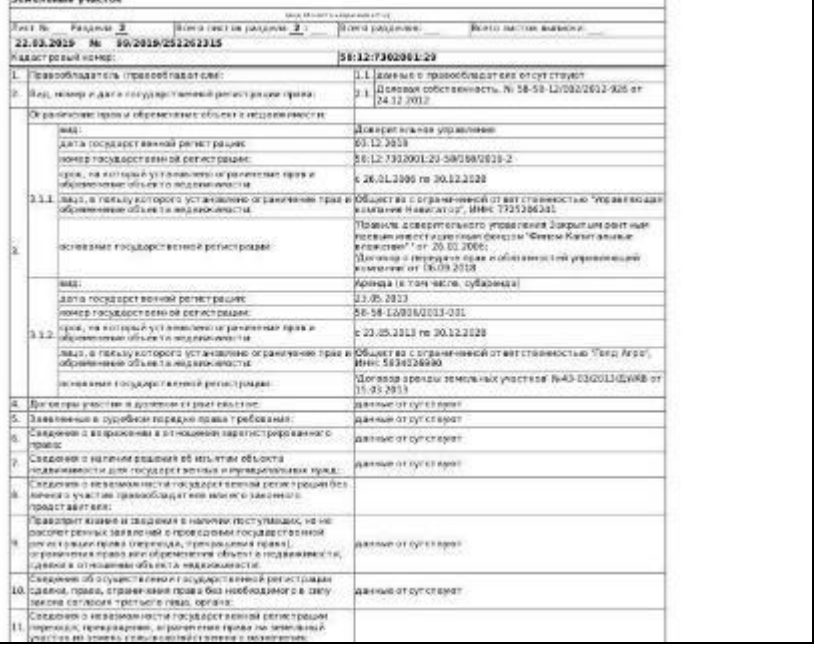
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252262315			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:29	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «актуальные неэкзидентальствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252262315			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:29	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-926 от 24.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7302001:29-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725386281
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 20.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Белд Агро", ИНН: 5836026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013-ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, не не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251262700			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:30	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5000м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Старая Поплавка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	1146508 +/- 9369кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6844952.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:43, 58:12:7302001:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251262700			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:30	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, косяков, водоемов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

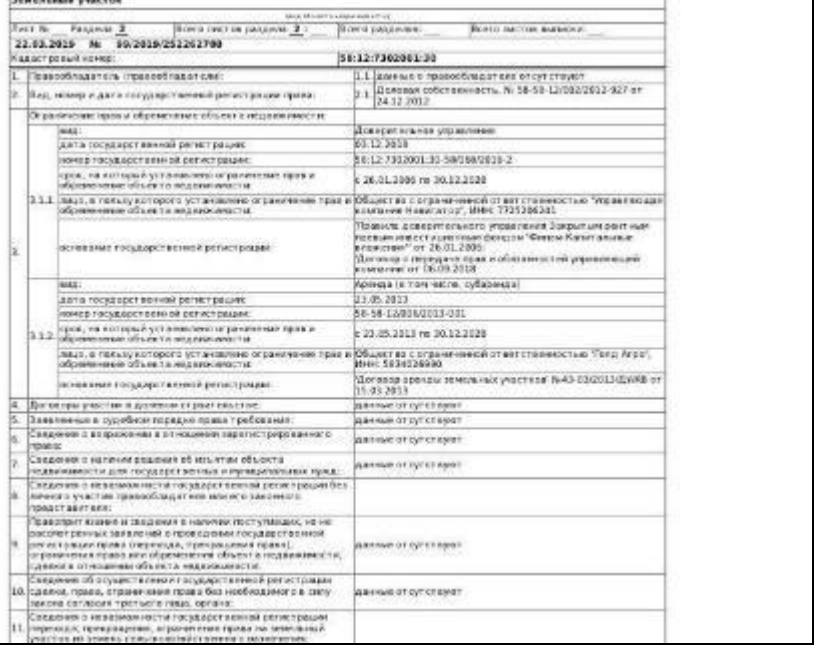
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251262700			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:30	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

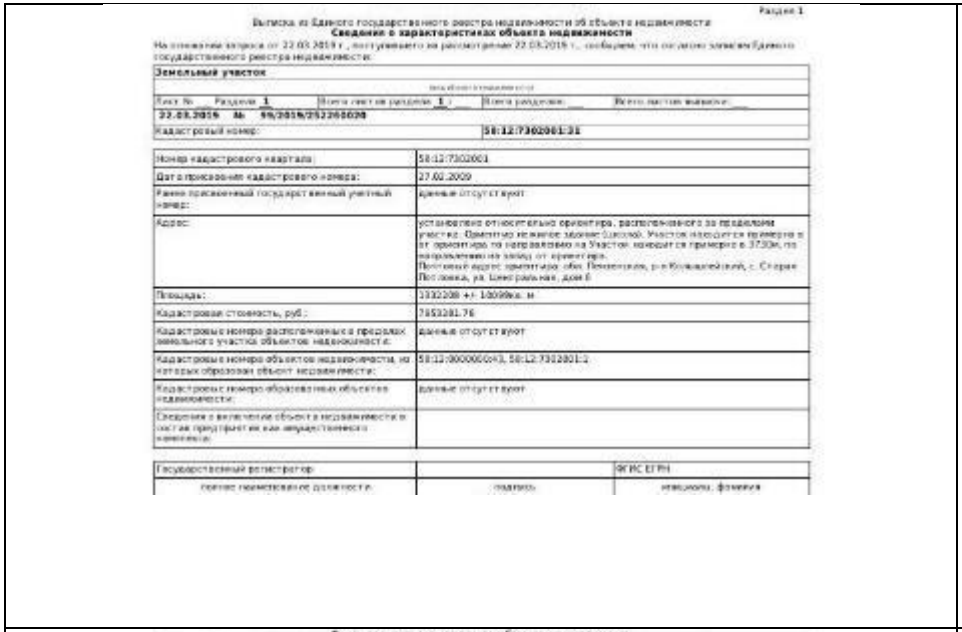


Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/251262700			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:30	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-927 от 24.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7302001:30-58/108/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725386281
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2005 Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013-ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

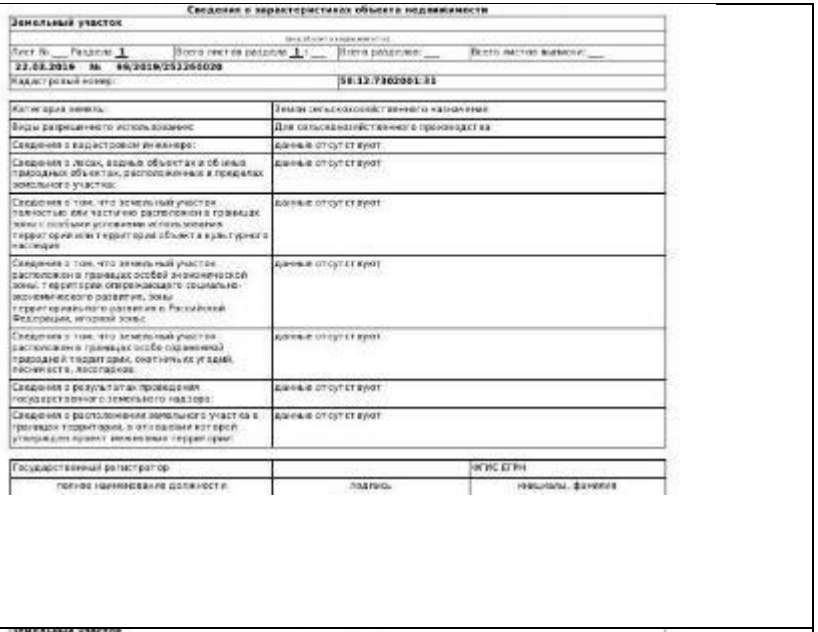
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252260020				
Кадастровый номер:		58:12:7302001:31		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 3т ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3730м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Поповка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	1332208 +/- 10099кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7453281.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:3000000:643, 58:12:7302001:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

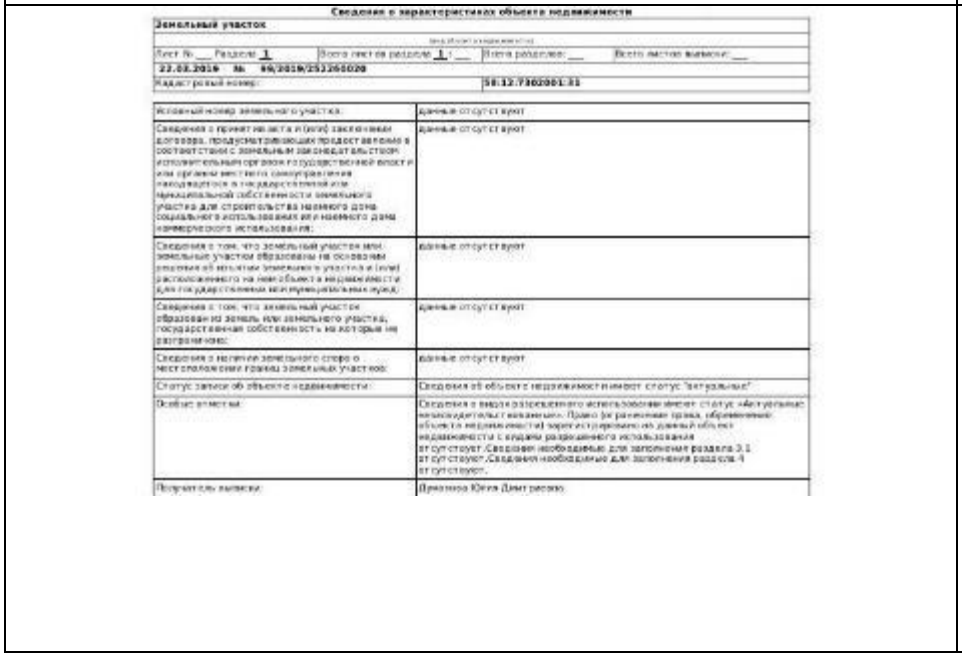
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252260020				
Кадастровый номер:		58:12:7302001:31		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



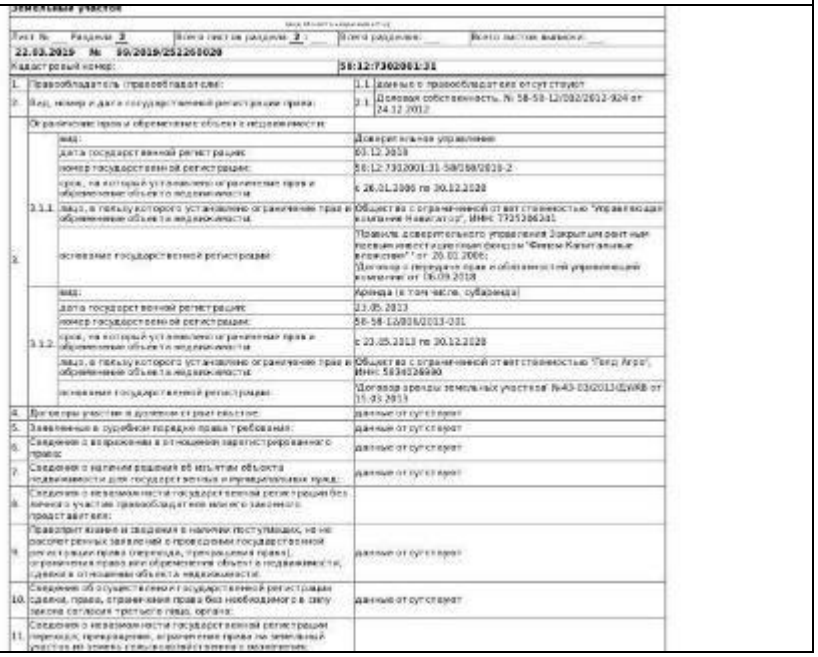
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252260020				
Кадастровый номер:		58:12:7302001:31		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде (видах) разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неосновательные» Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прохорова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252260020				
Кадастровый номер:		58:12:7302001:31		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/080/2012-924 от 24.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		03.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7302001:31-58/080/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725386281
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 20.01.2006г.; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/036/2013-031
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Терр Агро", ИНН: 5836026990
	основание государственной регистрации:		"Договора аренды земельных участков №43-03/2013-ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251512002			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:32	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 3000м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Старая Петровка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	1123027 +/- 1000кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7898471.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000043, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251512002			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:32	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах городских объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой городской территории, охотничьих угодий, косяковых, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

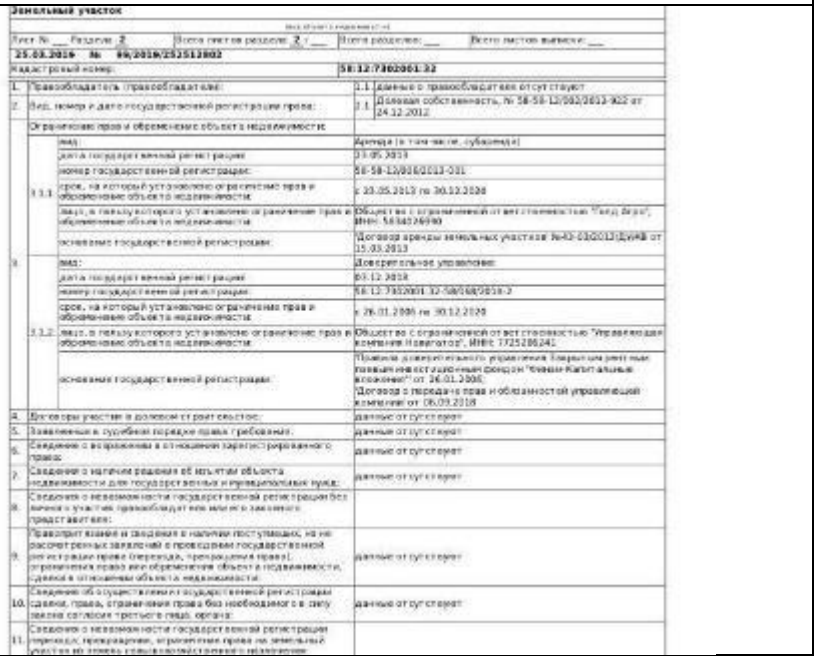
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251512002			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:32	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «актуальные неразграничения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дрожжина Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251512002			
Кадастровый номер:		58:12:7302001:32	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-922 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУИВ от 15.03.2013
	3.1.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7302001:32-58/068/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725286241
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финан-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переходе, прекращении права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648362			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:29	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3590 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	1605501 +/- 11007кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10243096.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:40, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648362			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:29	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648362			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:29	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252648362			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:29	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-836 от 23.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ход Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №03-03/2013 (ДУНВ от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:29-58/058/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией (дело РУП-0073/2016-13665)" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647660			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:30	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	2473951 +/- 13763кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8351534.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647660			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:30	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

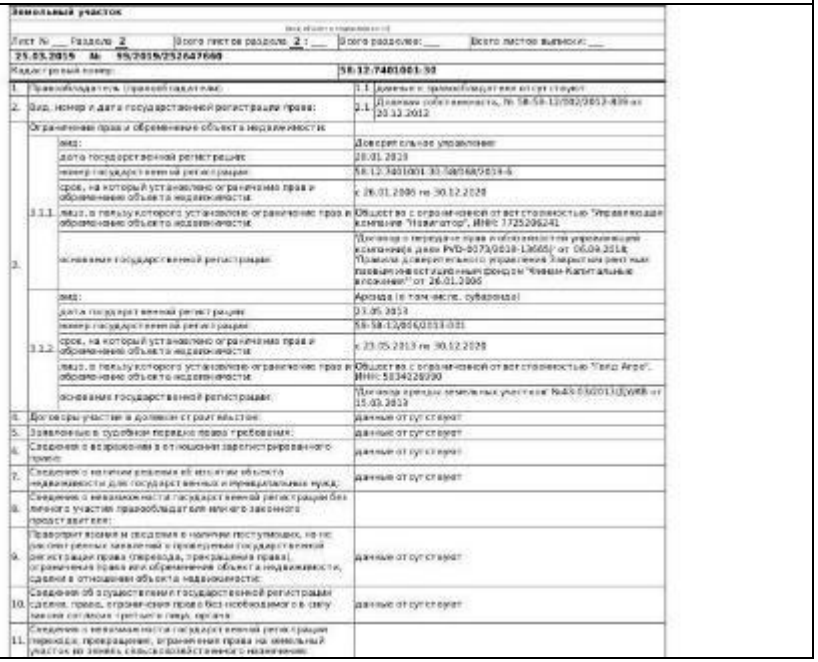
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647660			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:30	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

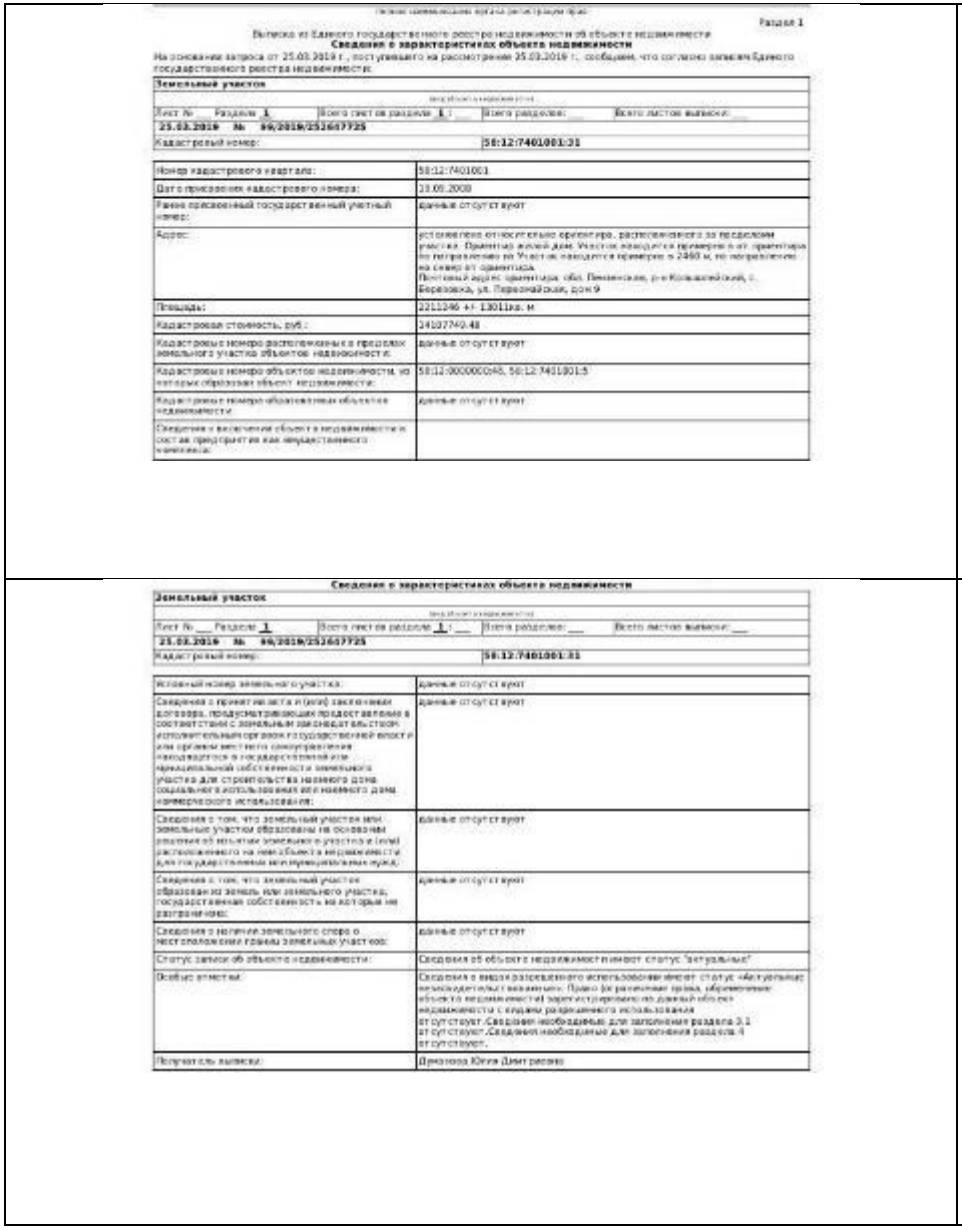


Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647660			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:30	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Данная собственность, № 58-58-12/002/2012-839 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		28.01.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:30/58/068/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией (дата РУБ-0073/0018-13665)" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Минам Капитальные вложения"" от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гейд Агро", ИНН: 5834228990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647725			
Кадастровый номер:		**58:12:7401001:31**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2460 м, по направлению на сквер от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшелейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	2211246 +/- 13011кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24107740.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647725			
Кадастровый номер:		**58:12:7401001:31**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647725			
Кадастровый номер:		**58:12:7401001:31**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисходительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данной объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647725			
Кадастровый номер:		**58:12:7401001:31**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Деловая собственность. № 58-58-12/002/2012-842 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	20.01.2019
		номер государственной регистрации:	58:12:7401001:31-58/058/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7735206201
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией дело РУП-0073/2018-13665/ от 06.03.2018. Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006"
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пенд Агро", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647462			
Кадастровый номер:		**50:12:7401001:52**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2430 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Верхозим, ул. Пограничная, дом 9
Площадь:	1186556 +/- 9300кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	1060116.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000000:65, 50:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647462			
Кадастровый номер:		**50:12:7401001:52**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о наличии, видах объектов в обременении границами объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий, лечебных ресурсов, месторожд.	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647462			
Кадастровый номер:		**50:12:7401001:52**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-868 от 21.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-601
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 10.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Газа Агро", ИНН: 5836630510
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-03/2013/00049 от 15.03.2013

Государственный регистратор:		МП
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647462			
Кадастровый номер:		**50:12:7401001:52**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	не зарегистрировано
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2019
	номер государственной регистрации:		58-12/7401001-12/58/2019-6
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7325206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании дело PVD-01732018-L39651" от 06.03.2018, "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647478			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:33	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2480 м, по направлению на ориентир от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	1177032 +/- 9490кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7514568.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647478			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:33	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных прибрежных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647478			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:33	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-835 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ряд Агро", ИНН: 5034226390
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДЗ/КВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		21.12.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-12/002/2012-835
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 05.02.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БУН ФИНАМ Групп", ИНН: 7710288918
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фирма Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647478			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:33	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251730046			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:34	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3960 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	334834 +/- 7501кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4688240.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000046, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251730046			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:34	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

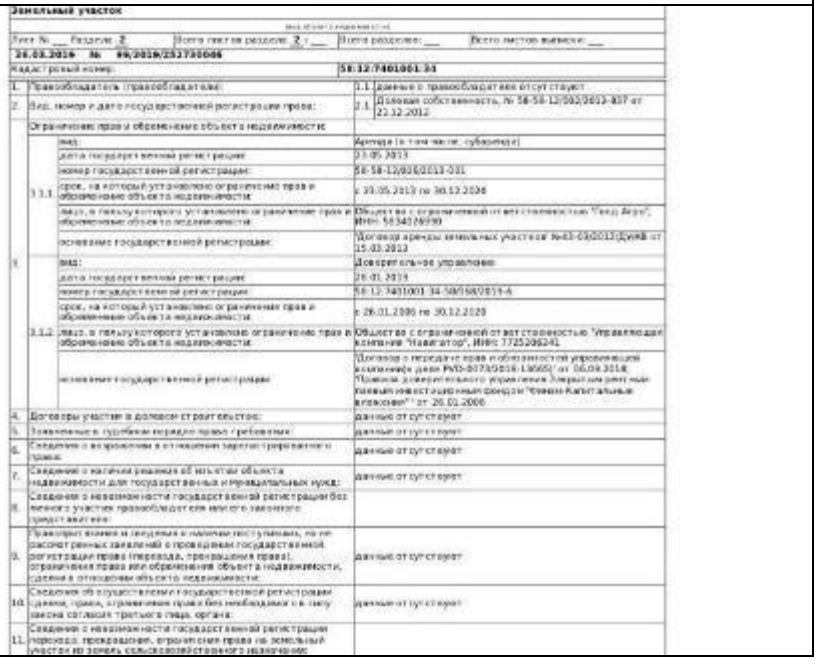
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251730046			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:34	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосведетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/251730046			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:34	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-837 от 23.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/003/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(Дуйв) от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2014
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:34-58/168/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией дела РИО-0073/0016-1/0005" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Бизнес-Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/253647429			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:35	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4210 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	31220 +/- 1546кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	199103.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:48, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/253647429			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:35	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/253647429			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:35	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "Актуальные незаконодательствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думатова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/253647429			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:35	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-861 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 03.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ред Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУИВ) от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:35-58/068/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании(в доме РУО-0073/2018-13665)" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ченом Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252607567			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:36	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2760 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольщайский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	53935 +/- 2142кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	382385.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:4000000:48, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252607567			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:36	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, косвенного, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252607567			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:36	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252607567			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:36	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-834 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вид Дрэт", ИНН: 5834026990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №42-03/2013/ДУИВ от 15.03.2013
	3.1.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	21.12.2012
		номер государственной регистрации:	58-58-12/002/2012-834
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2006 по 30.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БРН ФИНАМ Групп", ИНН: 7710288318
		основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Пенсии Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251647584

Кадастровый номер: **58:12:7401001:37**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2290 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	2980553 +/- 15100кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	348[illegible]
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:00, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251647584

Кадастровый номер: **58:12:7401001:37**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о зонах, водных объектах и объектах гражданских объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

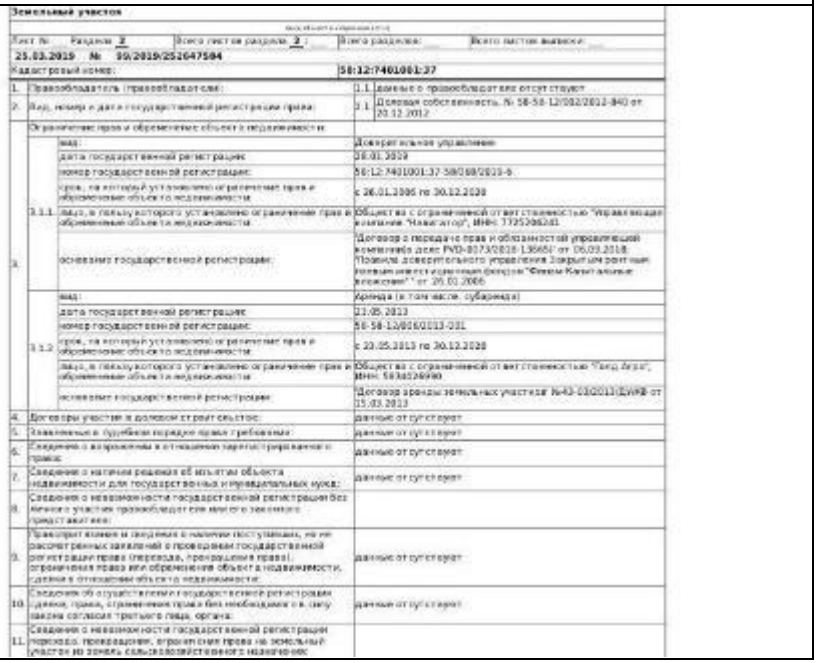
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251647584

Кадастровый номер: **58:12:7401001:37**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неоднократно изменяемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251647584

Кадастровый номер: **58:12:7401001:37**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-840 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2009
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:37-58/008/2010-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266281
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией (дело: РУО-0073/2018-136654) от 06.03.2018; Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" " от 26.01.2006
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гвид Агро", ИНН: 5834526980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013 (ДУКФ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647496			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:38	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1230 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	1130484 +/- 9303кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7212487.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:48, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647496			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:38	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

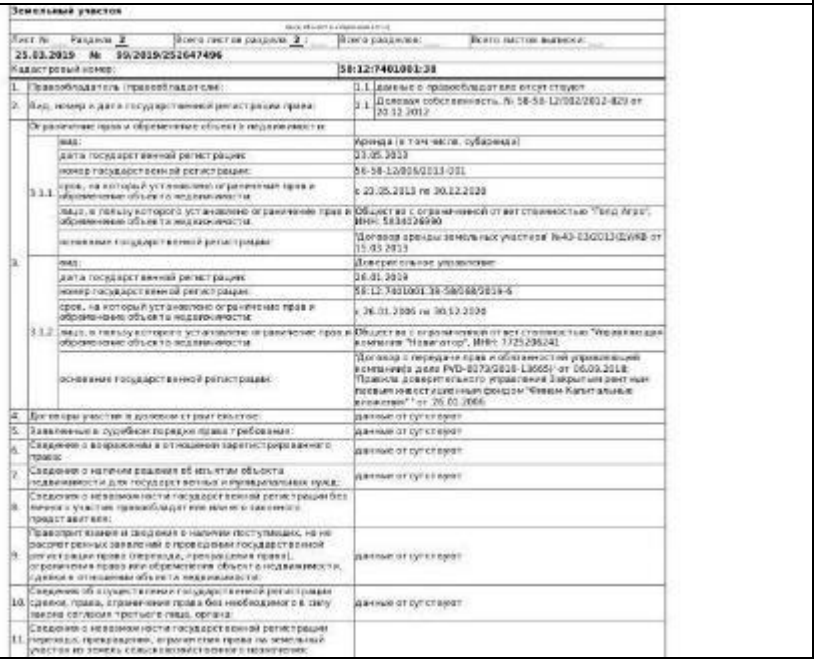
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647496			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:38	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647496			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:38	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-829 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		03.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:38-58/068/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании (в доле РУП-0073/2016-13665)" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ниеми Капитальные вложения" " от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647515			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:39	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 758 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	1114549 +/- 9238кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7110822.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647515			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:39	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных прибрежных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647515			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:39	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-843 от 21.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тала Агро", ИНН: 5836026840
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/03/RB от 15.03.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647515			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:39	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		28.01.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:39/58/058/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией дело РУП-0073/2018-138664" от 06.03.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финал-Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252608069			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:40	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 250 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	1218477 +/- 9659кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7773983.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:48, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252608069			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:40	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

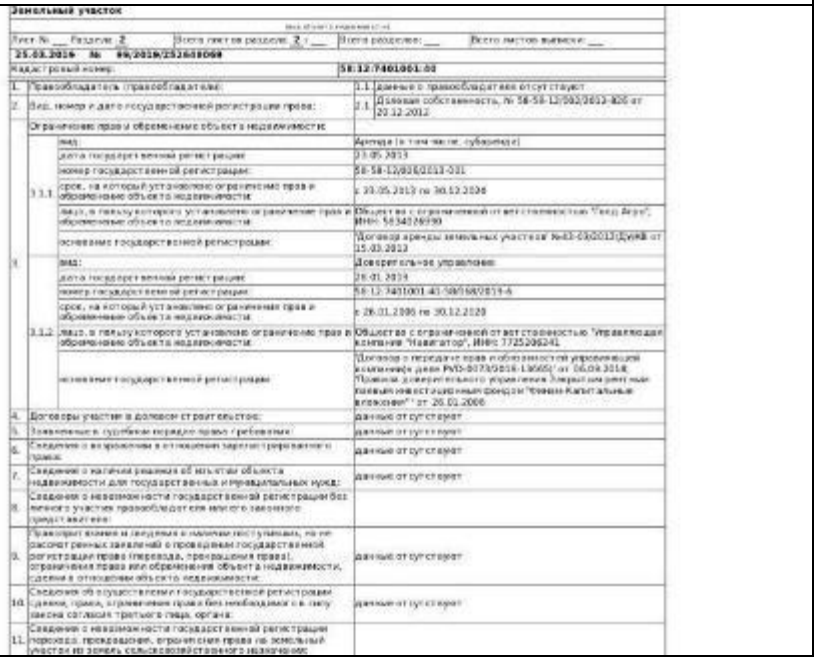
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252608069			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:40	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные незаконодательствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252608069			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:40	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-820 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(Дуйк) от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2014
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:40-58/068/2014-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании (в деле РУП-0073/2016-13665)" от 06.09.2016; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Бизнес-Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/253688088			
Кадастровый номер:	58:12:7401001:41		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1/3 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	2222246 +/- 9674кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7787329.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:9000000:46, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

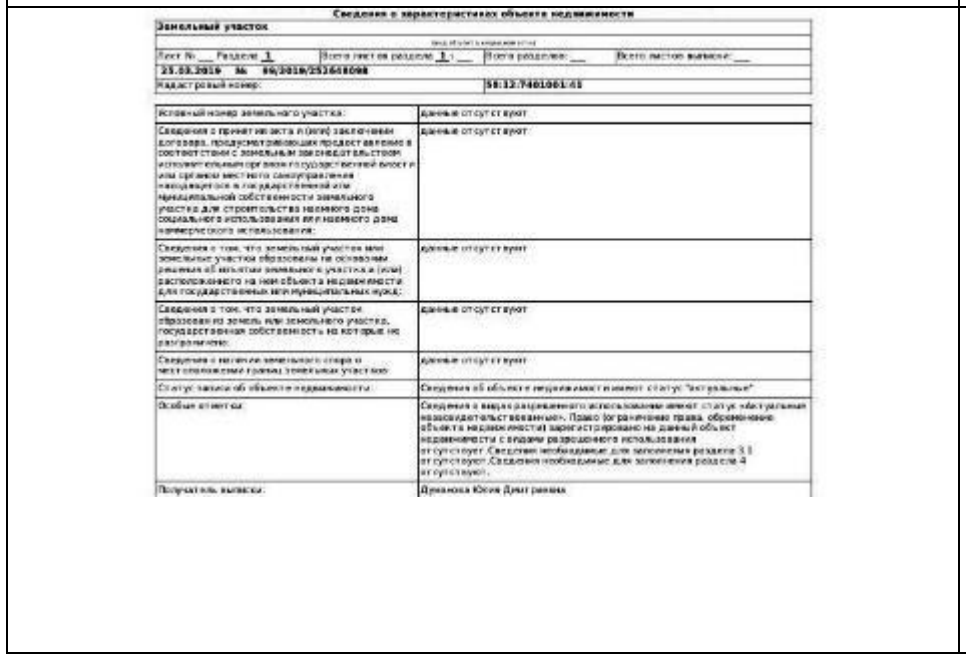
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/253688088			
Кадастровый номер:	58:12:7401001:41		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

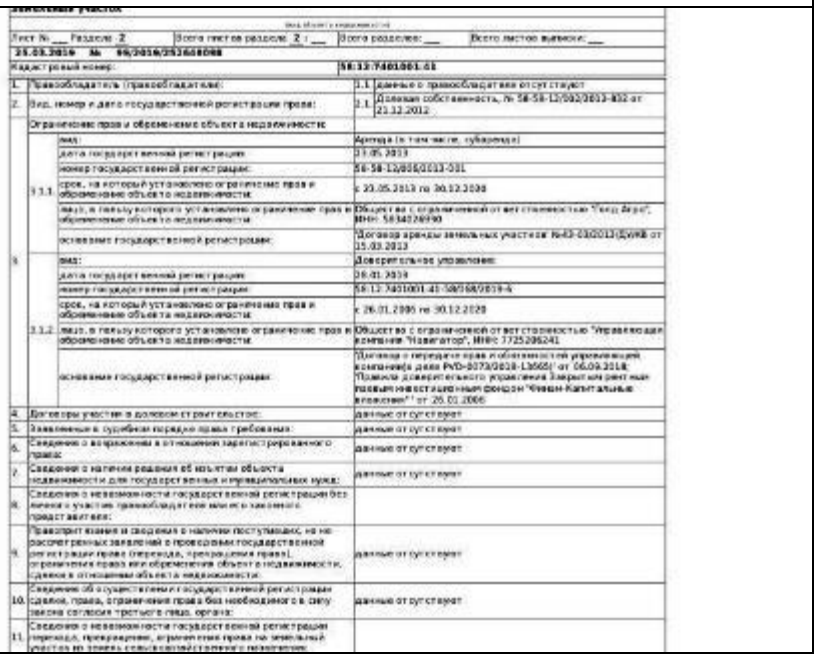
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/253688088			
Кадастровый номер:	58:12:7401001:41		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/253688088			
Кадастровый номер:	58:12:7401001:41		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-832 от 21.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		21.05.2013
		номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-531
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 20.05.2013 по 30.12.2038
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тихий Дворъ", ИНН: 5834726990
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013(Дуня)" от 15.03.2013
	3.1.2	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		26.01.2019
		номер государственной регистрации:		58:12:7401001:41-58/058/2019-4
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании (дело PVD-0730/2018-13665)" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права и без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251648131			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:42	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	59883 +/- 2127кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	376949.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:66, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251648131			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:42	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251648131			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:42	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251648131			
Кадастровый номер:		58:12:7401001:42	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-838 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:42-58/088/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая отчуг", ИНН: 3725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией (дело РУО-0073/2018-13665)" от 06.03.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения"" от 26.01.2006
3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Свед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013-ДУ/КВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрятязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252647086

Кадастровый номер: **58:12:7401001:43**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3130 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	3725170 +/- 1669 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2136911.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:60, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/252647086

Кадастровый номер: **58:12:7401001:43**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, водных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной теории зоны, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

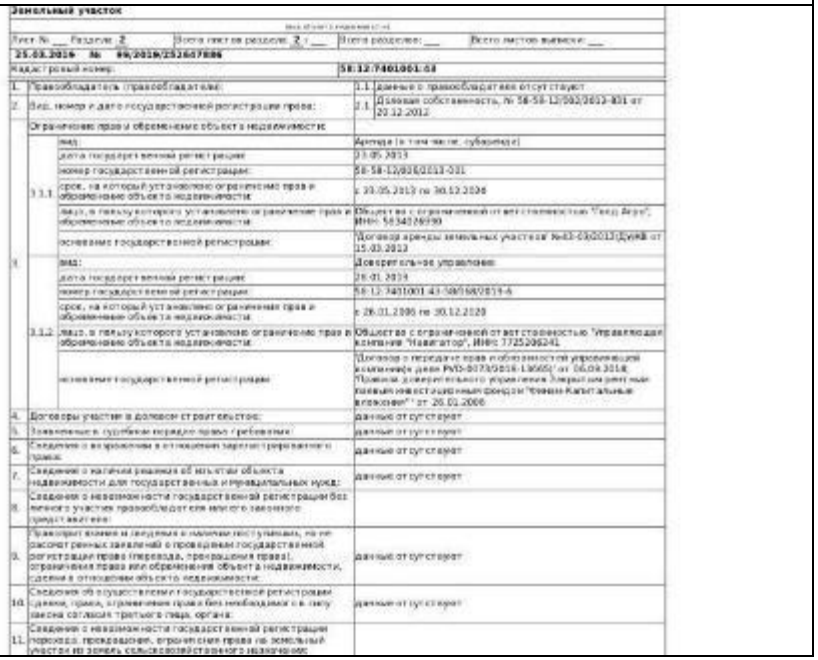
(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/252647086

Кадастровый номер: **58:12:7401001:43**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (иной заключенной сделки, предусматривающей предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства в течение срока, определенного использования или временного (срок инвестиционного использования):	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисторические». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2 ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252647086

Кадастровый номер: **58:12:7401001:43**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-831 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе: субаренда)
	дата государственной регистрации:		13.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Свод Агро", ИНН: 5834249199
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №83-0302013-Д(НФ) от 15.03.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		28.01.2016
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:43:58/168/2016-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.01.2016 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании дело РИО-0073/2016-136605/1 от 06.04.2016 "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Рентно-Капитальные вложения"" от 20.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251647923			
Кадастровый номер:	**58:12:7401001:44**		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2760 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	1411120 +/- 13304кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9082345.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251647923			
Кадастровый номер:	**58:12:7401001:44**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251647923			
Кадастровый номер:	**58:12:7401001:44**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавершенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 | Всего листов раздела: 2 | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251647923

Кадастровый номер: **58:12:7401001:44**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-830 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		18.01.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:44-58/058/2018-6
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7325366201
	основание государственной регистрации:		Договора о передаче прав и обязанностей управляющей компании в рамс РИЗ-0173/2015-1.3665/ от 06.03.2018, Приказа Агентства по управлению Ульяновской области "Фонд Капитальных вложений" от 26.01.2006
3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5816236990
	основание государственной регистрации:		Договора аренды земельных участков №43-03/2013(Дуй)В от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2019 № 99/2019/253028651			
Кадастровый номер:		**58:12:7401001:45**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0530 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	125988 +/- 3106кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	803833.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2019 № 99/2019/253028651			
Кадастровый номер:		**58:12:7401001:45**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2019 № 99/2019/253028651			
Кадастровый номер:		**58:12:7401001:45**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2019 № 99/2019/253028651			
Кадастровый номер:		**58:12:7401001:45**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-833 от 21.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:45-58/058/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией (в деле РУО-0073/2018-13665)" от 06.03.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным посвященностью и отношением фондом "Фиком Капитальные вложения" " от 26.01.2006
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		13.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 13.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013 (ДУ/КВ) от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251192641

Кадастровый номер: **50:12:7401001:48**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251192641

Кадастровый номер: **50:12:7401001:48**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, косвенного, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251192641

Кадастровый номер: **50:12:7401001:48**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/251192641

Кадастровый номер: **50:12:7401001:48**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/002/2012-864 от 23.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	26.01.2019
		номер государственной регистрации:	50:12:7401001:48-50/068/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании(а) дело РУП-0073/2018-13665/" от 06.03.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фиком Капитальные вложения" " от 26.01.2006
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	50-58-12/006/2013-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5836026980
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из правах сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251193228

Кадастровый номер: **58:12:7401001:49**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 2810 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	1486723 +/- 13378кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8174932.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:3000000052, 58:12:7401001:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251193228

Кадастровый номер: **58:12:7401001:49**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенном земельном участке в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251193228

Кадастровый номер: **58:12:7401001:49**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "Актуальные неиспользуемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от сут.ствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от сут.ствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:

22.03.2019 № 99/2019/251193228

Кадастровый номер: **58:12:7401001:49**

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-863 от 21.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		28.01.2019
		номер государственной регистрации:		58:12:7401001:49-58/068/2019-6
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" рег. №П-8/19/019-1.3665/2 от 06.09.2018, "Решение доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		21.05.2013
		номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пенз Агро", ИНН: 5834228930
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №45.0502013/2ИЗВ от 15.05.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252227425			
Кадастровый номер:	**58:12:7401001:50**		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 4т. ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	2784991 +/- 1850 кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	17651911.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:58, 58:12:0810803:59, 58:12:7401001:1, 58:12:7401001:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252227425			
Кадастровый номер:	**58:12:7401001:50**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о земель, водных объектах и обычных гидротехнических объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252227425			
Кадастровый номер:	**58:12:7401001:50**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правообладателях, договорах, обременениях, предусмотренных в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома управляющего использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные» значения. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированного на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252227425			
Кадастровый номер:	**58:12:7401001:50**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе не внесли сведения
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-901 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда в том числе, субаренда
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-531
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Терр Агро", ИНН: 5834228930
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №АЗ-ЕЗ0013/ДЗИВ от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		16.01.2020
	номер государственной регистрации:		58:12:7401001:50:58/068/2019-6
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агрор", ИНН: 7325396201
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании дело PVD-0073/2018-13665/1 от 06.03.2018; Правила доверительного управления Закрытый рентный паевой инвестиционный фонды "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:		
9.	Перечень правовых и сведения о наличии поступивших, но не распределенных заявлений о проведении государственной регистрации права перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251619125			
Кадастровый номер:	**58:12:7401011:169**		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401011
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	581227 +/- 6671кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3788228.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:66, 58:12:7401011:147
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251619125			
Кадастровый номер:	**58:12:7401011:169**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о частях, водных объектах и обособленных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, ограничения которой установлены законодательством:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельных участках в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251619125			
Кадастровый номер:	**58:12:7401011:169**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о проекте договора, предусматривающего продажу земельного участка, заключенного в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуганова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251619125			
Кадастровый номер:	**58:12:7401011:169**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-800 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/016/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бегд Агро", ИНН: 5836138990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013-ДЗИВ от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2006
	номер государственной регистрации:		58:12:7401011:169-58/066/2006-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитальные вложения". Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании (дело РИП-80/КУ/2018-1.9м6б)" от 06.09.2018. Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252619570			
Кадастровый номер:		58:12:7401011:170	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401011
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	478651 +/- 6003кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3062753.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:05, 58:12:7401011:167
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252619570			
Кадастровый номер:		58:12:7401011:170	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных гражданских объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, внутренних	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

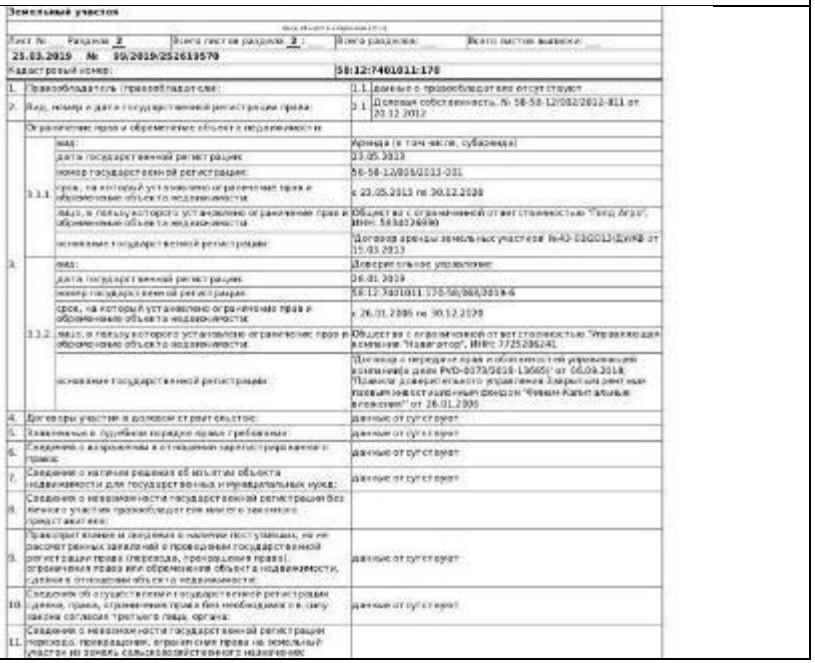
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252619570			
Кадастровый номер:		58:12:7401011:170	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252619570			
Кадастровый номер:		58:12:7401011:170	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-811 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5834036990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление:
	дата государственной регистрации:		26.01.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7401011:170-58/068/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании (в деле РУО-0073/2018-13665)" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252619826			
Кадастровый номер:	**58:12:7401011:171**		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401011
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1760 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	4344747 +/- 18239кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31151805.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:3000000:645, 58:12:7401011:147
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252619826			
Кадастровый номер:	**58:12:7401011:171**		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252619826			
Кадастровый номер:	**58:12:7401011:171**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятых актах и (или) заключенных договорах, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии спорных частей границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «актуальные незакадастровые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования . отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/252619826			
Кадастровый номер:	**58:12:7401011:171**		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1	Долевая собственность, № 58-58-12/082/2012-813 от 20.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		28.01.2019
		номер государственной регистрации:		58:12:7401011:171-58/069/2019-6
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7325396201
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" рег. №П-8/73/0918-1.3666/ от 06.09.2018, Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" " от 26.01.2006
	3.1.2	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		23.05.2013
		номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-031
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пенз Агро", ИНН: 5836226990
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДАИВ от 15.03.2013
4.	Доли в праве общей долевой собственности:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного лица (их представителя):			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252614655

Кадастровый номер:	**50:12:7401011:172**

Номер кадастрового квартала:	50:12:7401011
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1450 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	1403752 +/- 10367кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8955337.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000000:46, 50:12:7401011:147
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252614655

Кадастровый номер:	**50:12:7401011:172**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252614655

Кадастровый номер:	**50:12:7401011:172**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-604 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5836026660
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/03/КВ от 15.03.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/252614655

Кадастровый номер:	**50:12:7401011:172**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2019
	номер государственной регистрации:		50:12:7401011:172-58/068/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 3325286241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией (дело РУО-0073/2018-L3665)" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252614932			
Кадастровый номер:		**58:12:7401011:173**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7401011
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1750 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	77981 +/- 2443кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	497518.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:46, 58:12:7401011:147
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252614932			
Кадастровый номер:		**58:12:7401011:173**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252614932			
Кадастровый номер:		**58:12:7401011:173**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-665 от 20.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5836026960
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДЗ/КВ от 15.03.2013

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252614932			
Кадастровый номер:		**58:12:7401011:173**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7401011:173-58/069/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новые агро", ИНН: 3325296241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией (дело РУД-0073/2018-L3665)" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным посвящением ассигнованием фондом "Фемем Капитальные вложения" " от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

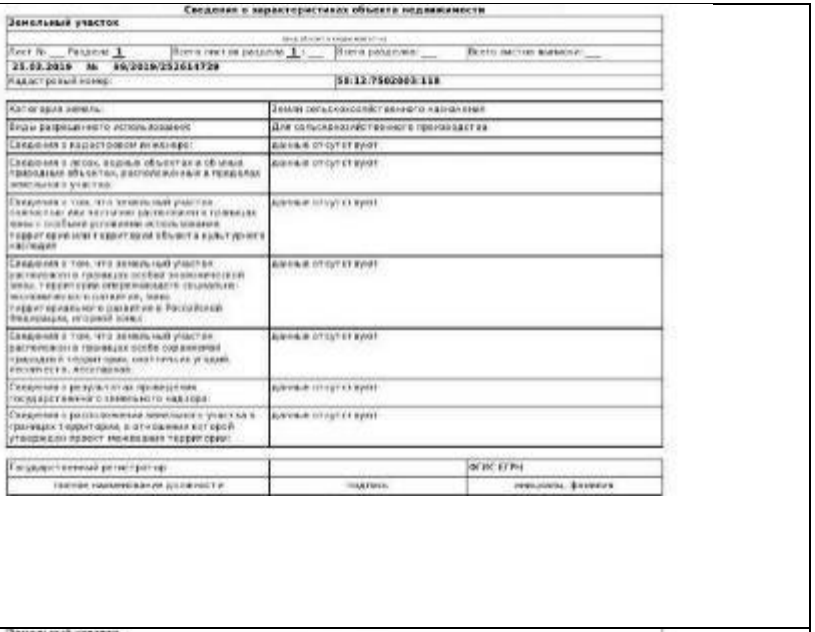
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251614729				
Кадастровый номер:		50:12:7502003:118		

Номер кадастрового квартала:	50:12:7502003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4.5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Пичаевка, ул. Центральная, дом 28
Площадь:	259300 +/- 1992кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3166455
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0000000:50, 50:12:7502003:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
краткое наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251614729				
Кадастровый номер:		50:12:7502003:118		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особым режимом использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФИО ЕГРН
краткое наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

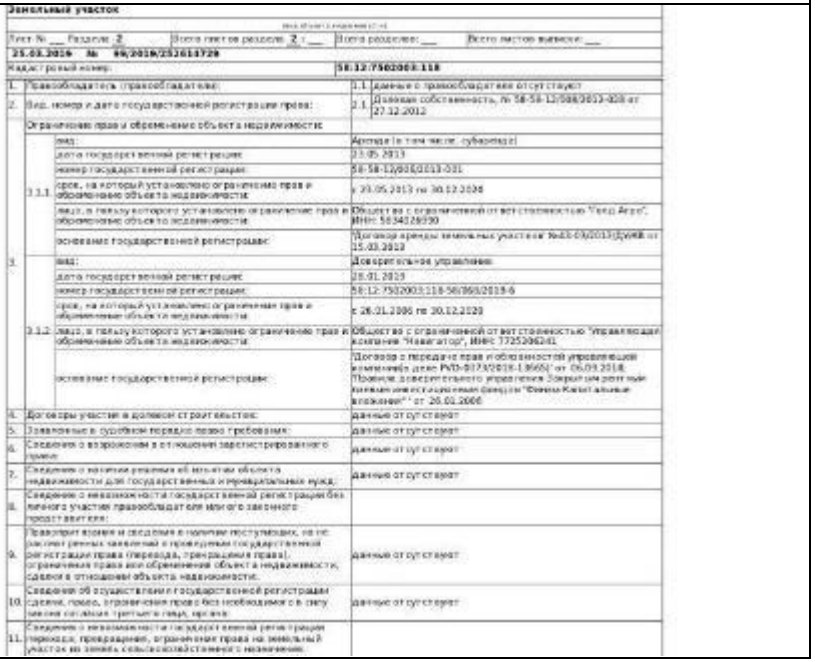
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251614729				
Кадастровый номер:		50:12:7502003:118		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правах на часть или об ограничениях (обременениях) такого земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям разделов (выделов) земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде(ах) разрешенного использования имеют статус «Актуальные неопределенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуганова Юлия Дмитриевна

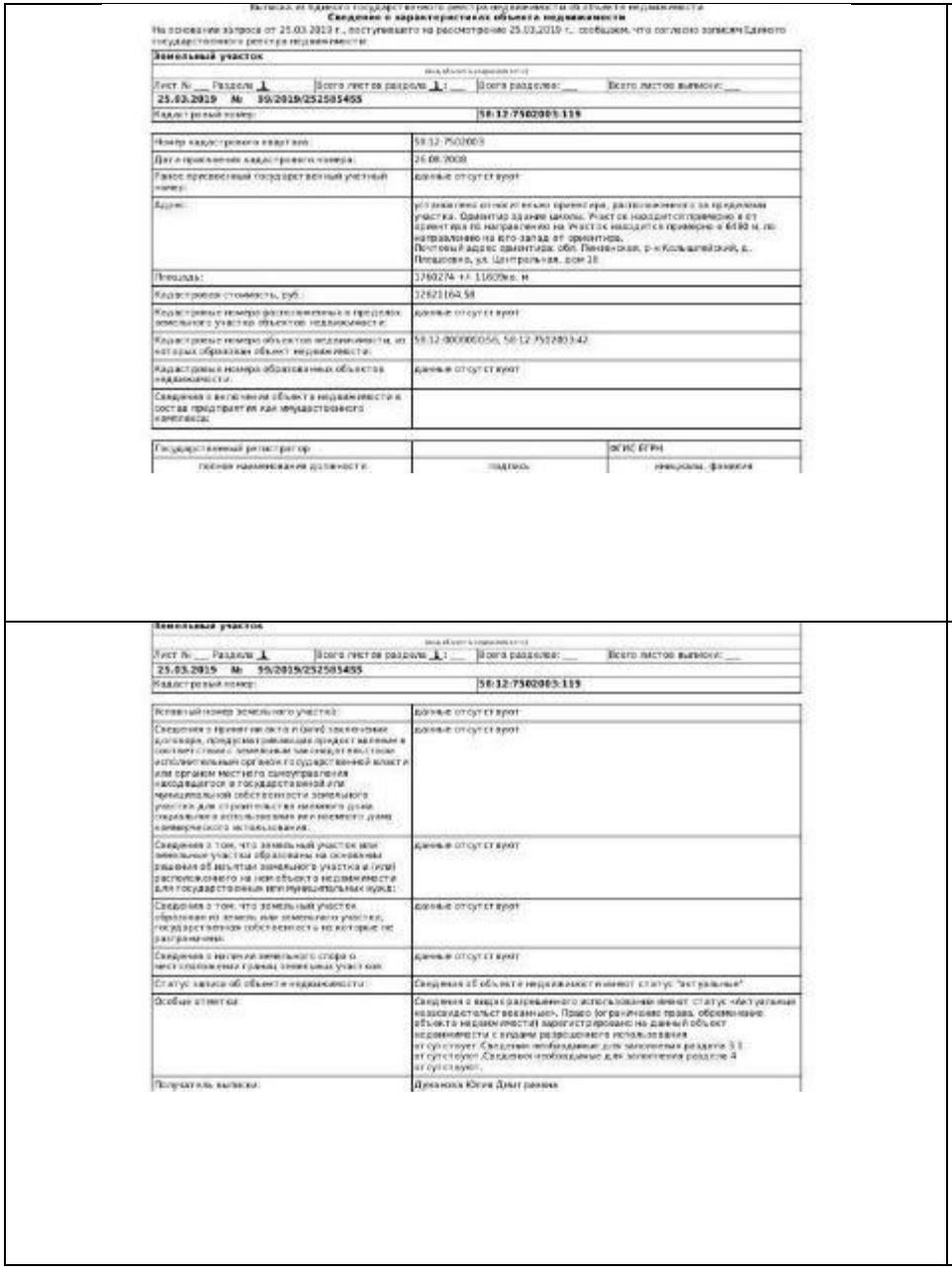


Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2019 № 99/2019/251614729				
Кадастровый номер:		50:12:7502003:118		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2013-028 от 27.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		15.05.2013
		номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.05.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Хлеб Агро", ИНН: 5834028930
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №20-03/2013/Дуняй от 15.03.2013
	3.1.2	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		28.01.2019
		номер государственной регистрации:		58:12:7502003:118-58/066/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.01.2019 по 30.12.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании дело РИП-0173/2018-1.8665/" от 06.09.2018, Решение доверительного управления Закрытым ипотечным инвестиционным фондом "Фонд Хлебопашья вложения" " от 20.01.2066
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о переходе, прекращении, ограничении права на объект недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

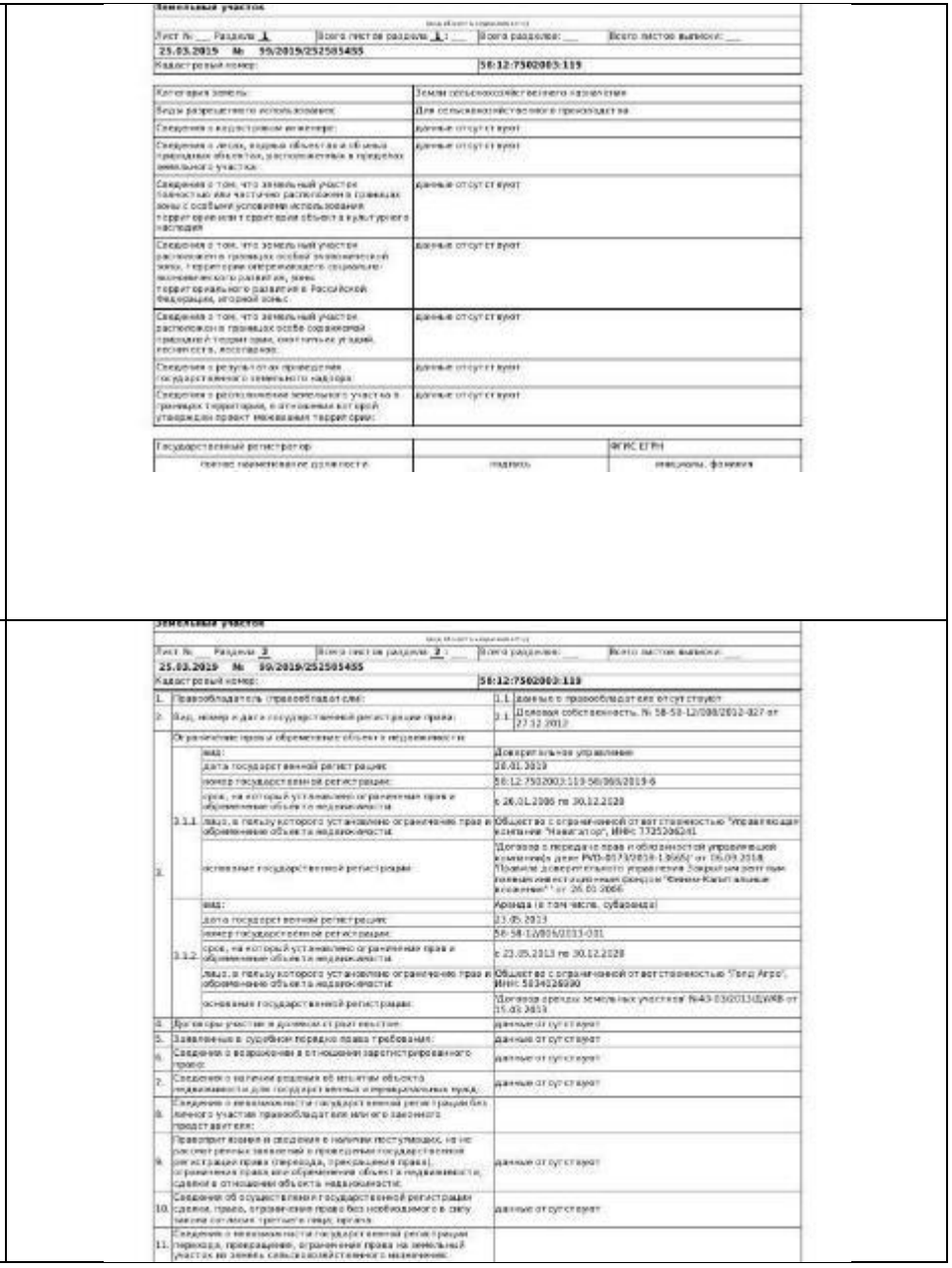
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252585455			
Кадастровый номер:		58:12:7502003:119	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 6480 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольщелейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 28
Площадь:	3760274 +/- 11609кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32621164.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000056, 58:12:7502003:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252585455			
Кадастровый номер:		58:12:7502003:119	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объемах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252585455			
Кадастровый номер:		58:12:7502003:119	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252585455			
Кадастровый номер:		58:12:7502003:119	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Деловая собственность, № 58-58-12/008/2012-027 от 27.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		26.01.2019
		номер государственной регистрации:		58:12:7502003:119-58/069/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией (дело РИП-0173/2019-1.0665)" от 06.09.2018 "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финансы-Капитальные вложения"" от 26.01.2006
	3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		23.05.2013
		номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5034026990
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252585294			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:120**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6085 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16
Площадь:	697300 +/- 7307кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4399541
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:56, 58:12:7502003:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252585294			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:120**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252585294			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:120**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-028 от 27.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5836026490
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков' №43-03/2013/ДЗ/КВ от 15.03.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252585294			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:120**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		28.01.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7502003:120-58/068/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наше агро", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании(в деле РУП-0073/2018-13665)' от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Ферма Капитальные вложения" ' от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252508968			
Кадастровый номер:		58:12:7502003:121	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 60 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6620 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16
Площадь:	49843 +/- 1953кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	357374,31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:56, 58:12:7502003:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252508968			
Кадастровый номер:		58:12:7502003:121	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

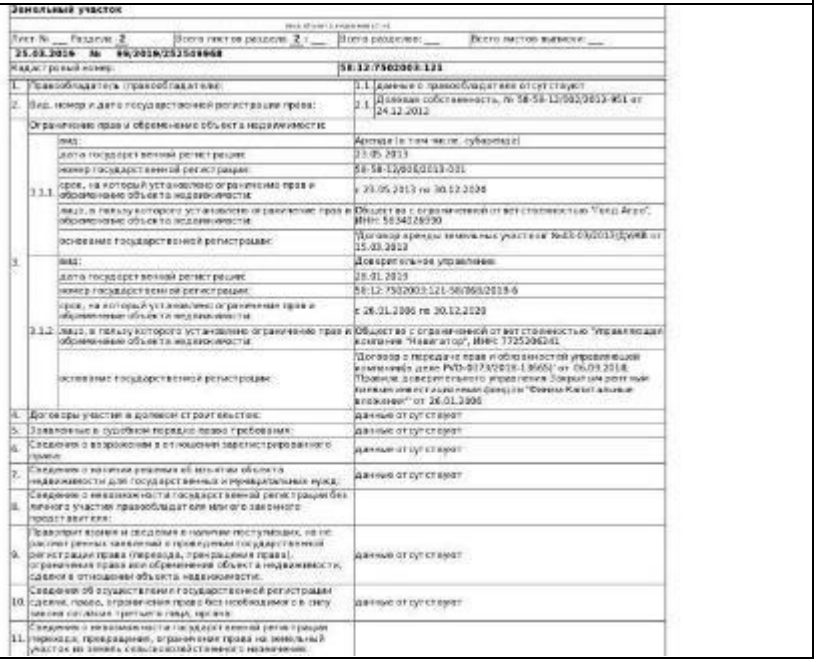
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252508968			
Кадастровый номер:		58:12:7502003:121	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252508968			
Кадастровый номер:		58:12:7502003:121	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-951 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/003/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ред Агро", ИНН: 5834028990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(ДУИЯ) от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		28.01.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7502003:121-58/069/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией (дело РУП-0173/2018-1.8665)" от 06.09.2018. Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252584872			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:122**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502003
Дата приведения кадастрового номера:	26.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5675 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 18
Площадь:	2258991 +/- 13151кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16151070.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:56, 58:12:7502003:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252584872			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:122**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных гражданских объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252584872			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:122**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2019 № 99/2019/252584872			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:122**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-025 от 27.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Город Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(Дуйв) от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.01.2019
	номер государственной регистрации:		58:12:7502003:122-58/069/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией (дела РУП-0073/2016-13665)" от 06.04.2016 "Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Комбин Капитальные вложения"" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрепятствия и сведения о наличии поступивших, на не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252628662			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:123**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 67 ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 7229 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, д. Полщаевка, ул. Центральная, дом 16
Площадь:	1779535 +/- 11672кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12510116,89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000056, 58:12:7502003:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252628662			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:123**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252628662			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:123**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252628662			
Кадастровый номер:		**58:12:7502003:123**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2013-029 от 27.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7502003:123-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725296241
	основания государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5834028930
	основания государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252627120			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:254	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16
Площадь:	265844+/-1426Кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18901536.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000056, 58:12:7502000:249
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252627120			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:254	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252627120			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:254	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосуществлявшиеся». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дрязнова Юлия Дмитриевна

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252627120			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:254	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Данная собственность, № 58-58-12/008/2013-020 от 27.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Уход Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013/ДУИВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7502000:254-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251627244			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:255	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2 от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2078 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16
Площадь:	16317 19 +/- 1117 Кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11503618.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000:56, 58:12:7502000:249
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251627244			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:255	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обмены природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

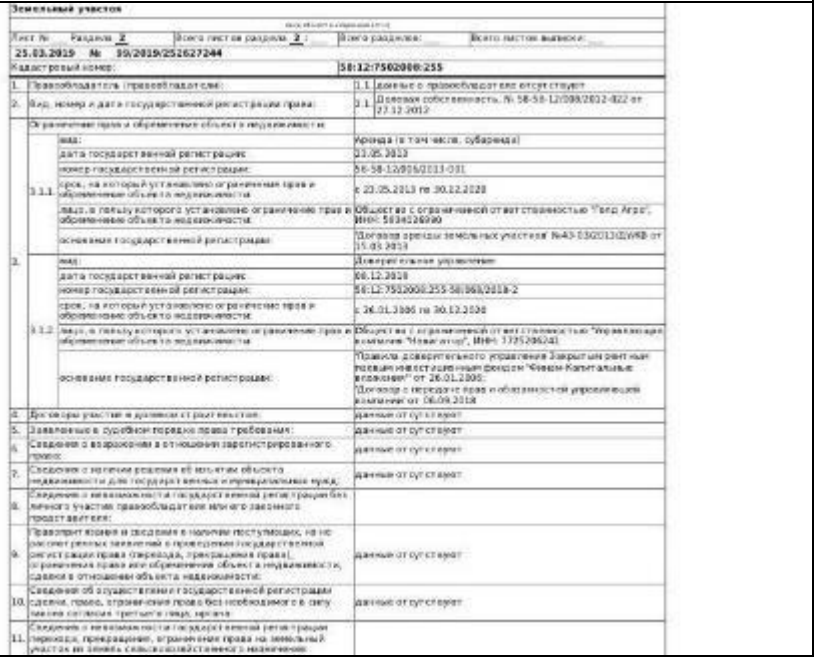
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251627244			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:255	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаводительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Духанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251627244			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:255	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-022 от 27.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5834026990
	основания государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7502000:255-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 7725206241
	основания государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фиком Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251504438			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:256	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 3200 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, д. Плешковка, ул. Центральная, дом 15
Площадь:	49708 +/- 1951кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	266318.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:256, 58:12:7502000:248
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251504438			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:256	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объемах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, косяков, водоемов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

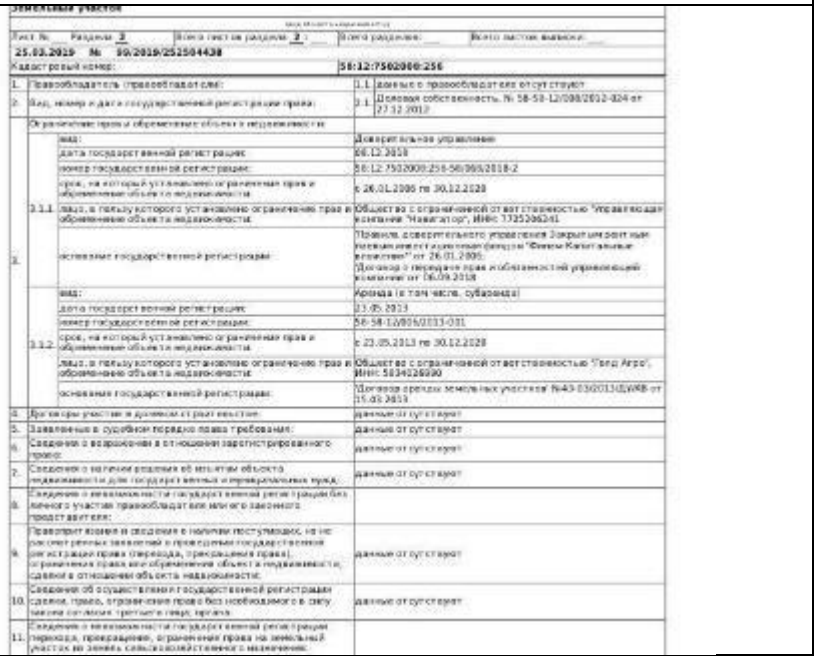
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251504438			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:256	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадаром разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251504438			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:256	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Деловая собственность, № 58-58-12/008/2012-024 от 27.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7502000:256-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2005; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013ДУАВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно заявлению Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252582461			
Кадастровый номер:		58:12:7502008:257	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502008
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3170 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. центральная, дом 10
Площадь:	163612 +/- 3850кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1057121,52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000056, 58:12:7502008:249
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252582461			
Кадастровый номер:		58:12:7502008:257	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252582461			
Кадастровый номер:		58:12:7502008:257	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисходительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуплова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252582461			
Кадастровый номер:		58:12:7502008:257	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/008/2012-023 от 27.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7502008:257-58/069/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		Правило доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гелд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не расчетных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252501851			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:258	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2230 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 10
Площадь:	542266 +/- 6443кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2153336.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:56, 58:12:7502000:249
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор: ЮГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252501851			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:258	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах гражданских объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор: ЮГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252501851			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:258	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуканова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252501851			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:258	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2013-021 от 27.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	06.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:12:7502000:258-58/060/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новагатор", ИНН: 3725206241
		основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финан-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/008/2013-001
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лед Агро", ИНН: 5834526990
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013(ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

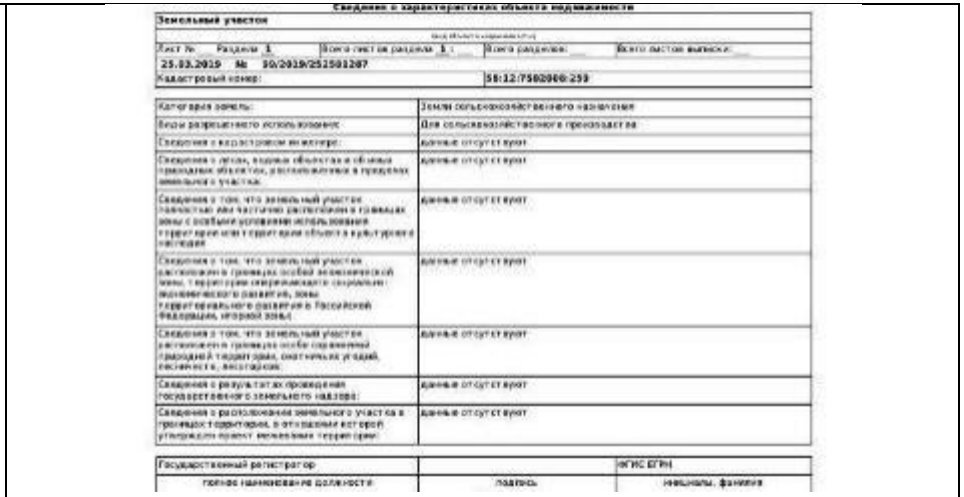
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздел 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251501287			
Кадастровый номер:	58:12:7502000:259		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 67 километрах по направлению на юг. Участок находится примерно в 2170 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Покровка, ул. Центральная, дом 10
Площадь:	1141700 +/- 11217кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	9186186.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:56, 58:12:7503808:249, 58:12:7502000:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздел 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251501287			
Кадастровый номер:	58:12:7502000:259		

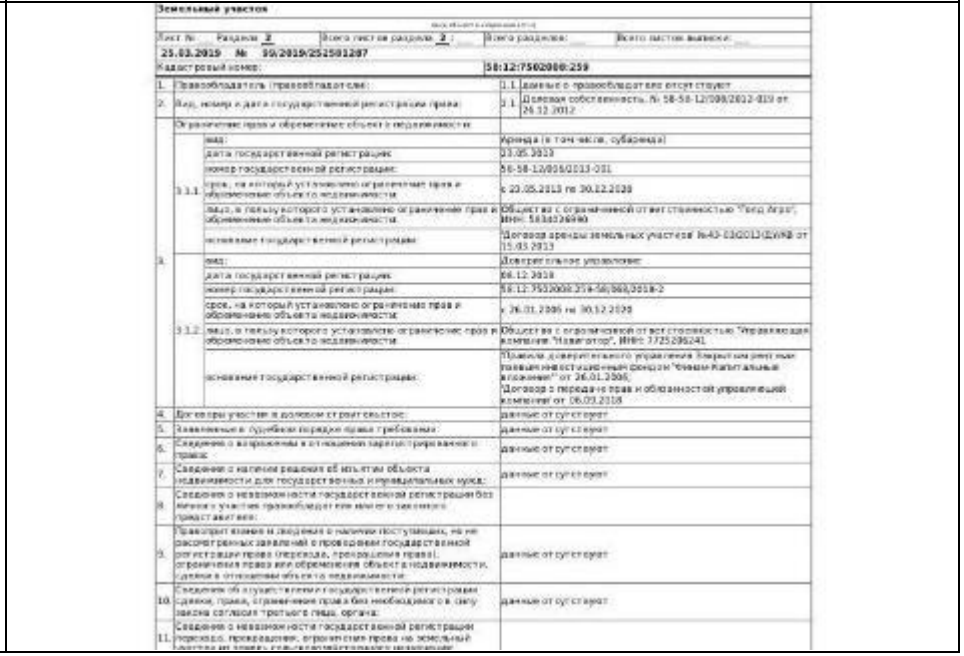
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о части, видимых объектах и обязанностях земельных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

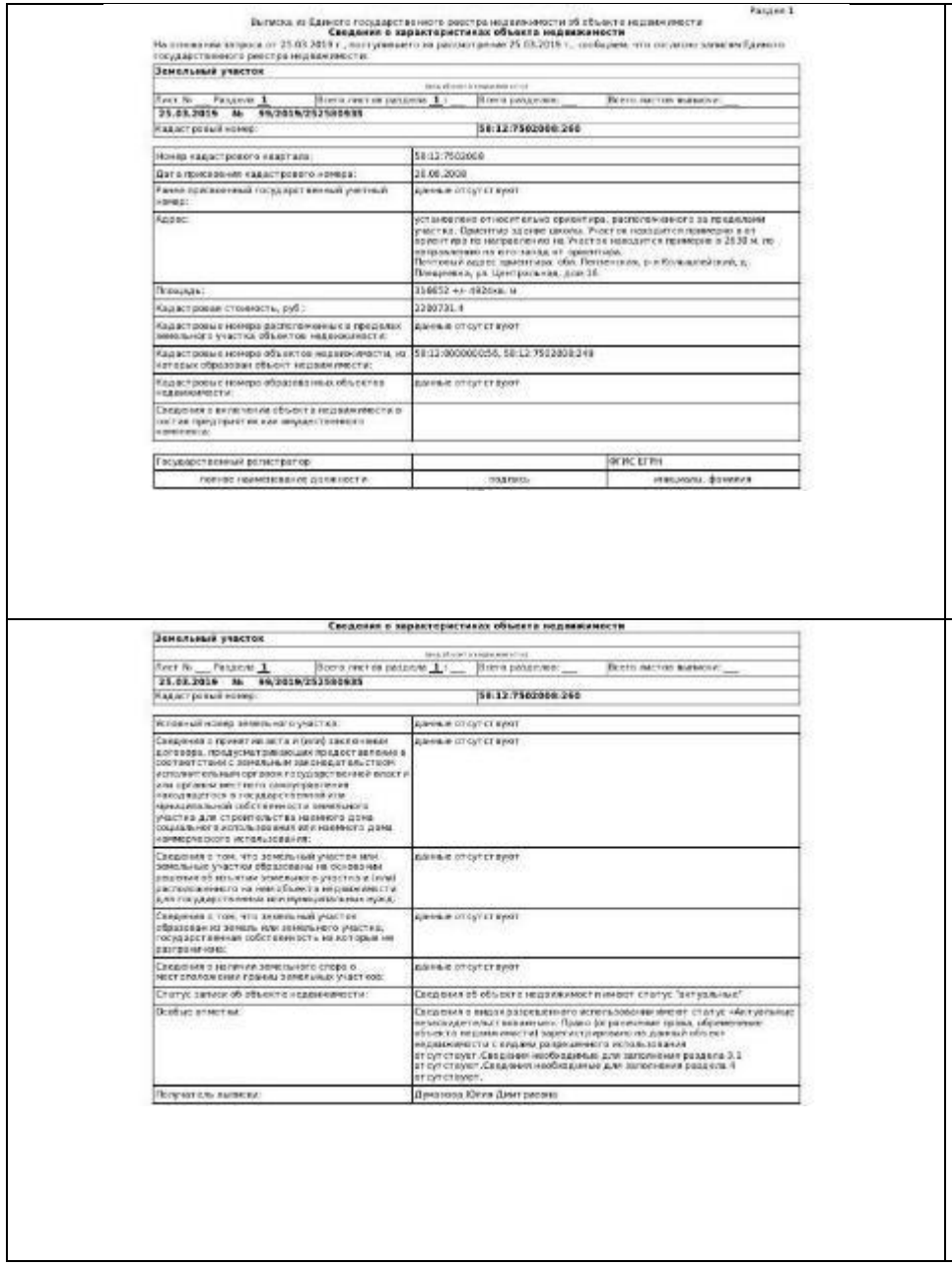
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздел 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251501287			
Кадастровый номер:	58:12:7502000:259		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключенных договорах, предусматривающих продажу земельного участка в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, переданного в использование жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосуществленные» ограничения. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированное на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дмитриева Юлия Дмитриевна



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздел 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251501287			
Кадастровый номер:	58:12:7502000:259		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-019 от 26.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1 дата государственной регистрации:		13.05.2013
	3.1.1 номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-201
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5836226990
	3.1.1 основание государственной регистрации:		"Договора аренды земельных участков №43-03/2013/ДЗ/КВ от 15.03.2013
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	3.1.2 дата государственной регистрации:		06.12.2018
	3.1.2 номер государственной регистрации:		58:12:7503000:274-58/060/2018-2
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
	3.1.2 основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252580935			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:260	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7502000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 6 от ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 2630 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16.
Площадь:	316652 +/- 4926кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2280731.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000056, 58:12:7502000:249
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252580935			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:260	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252580935			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:260	

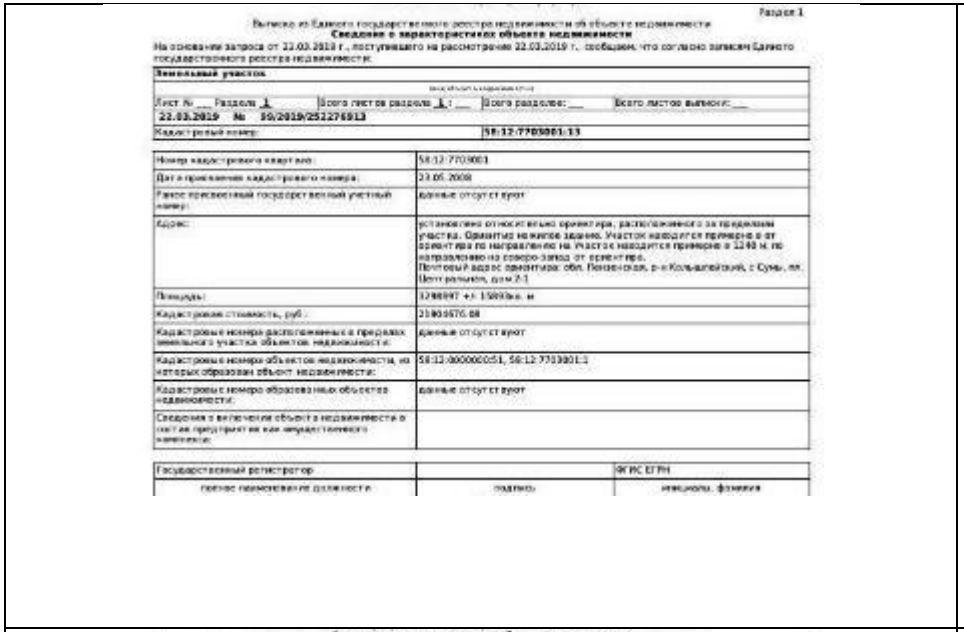
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисходительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данной объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252580935			
Кадастровый номер:		58:12:7502000:260	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Деловая собственность. № 58-58-12/008/2012-010 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		08.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7502000:260-58/008/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7735306241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым фактом-ным посвященным инвестициям фондом "Фондом Капитальные вложения" от 26.01.2005 "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5836026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКФ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

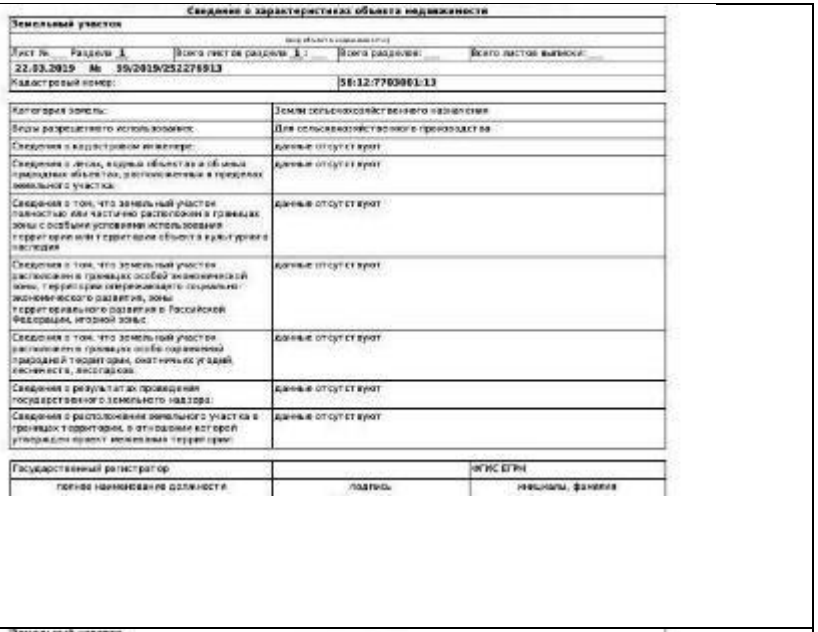
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252276913			
Кадастровый номер:	58:12:7703001:13		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 1240 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1
Площадь:	1248897 +/- 15893кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31800676.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

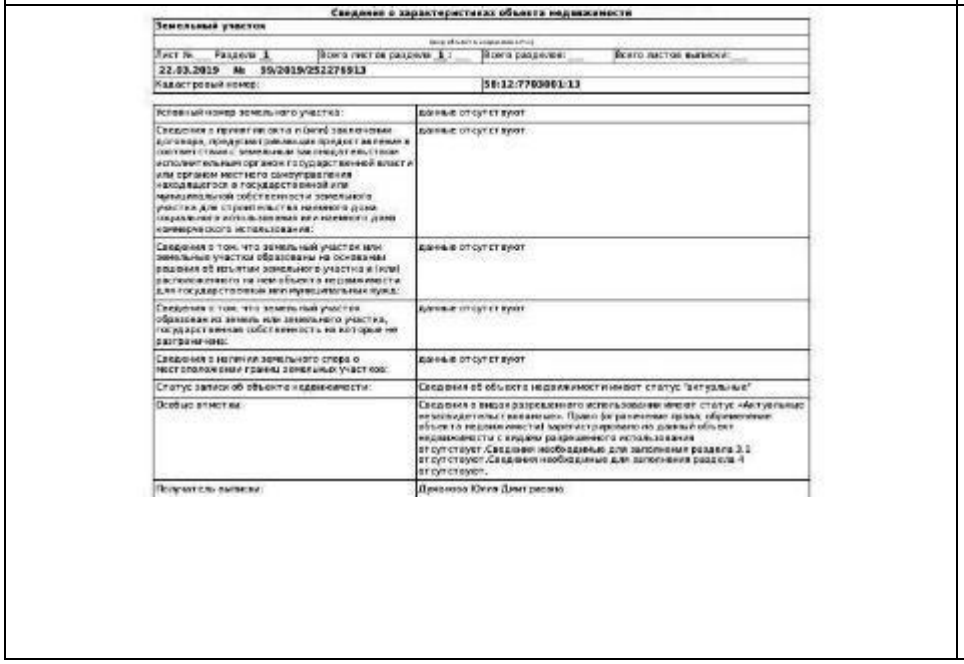
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252276913			
Кадастровый номер:	58:12:7703001:13		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объемах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



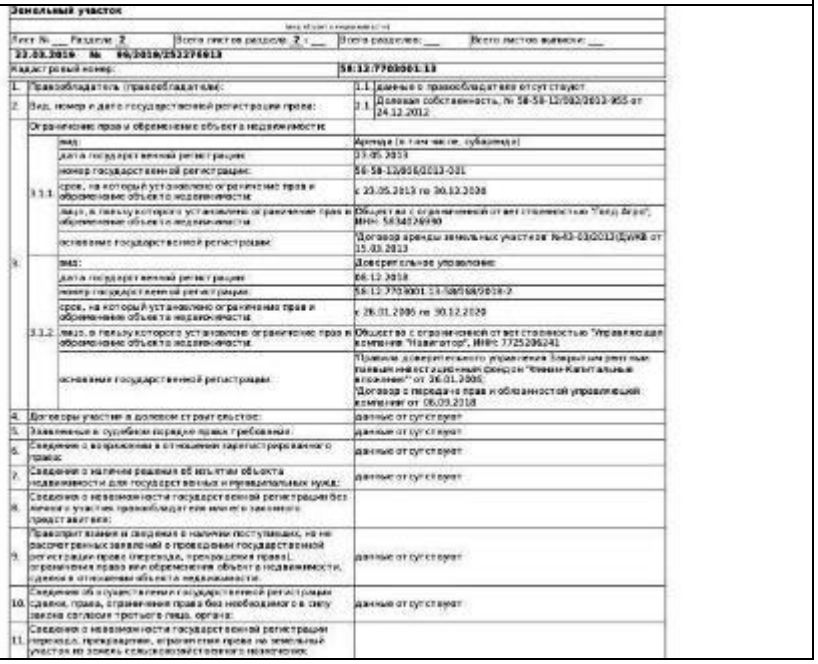
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252276913			
Кадастровый номер:	58:12:7703001:13		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуконова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252276913			
Кадастровый номер:	58:12:7703001:13		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-955 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ход Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013 (ДУНВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:13-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финансы-Капитальные вложения"" от 26.01.2005; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252547981			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:14	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 170 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с Сулы, ул. Центральная, дом 2-1
Площадь:	1486399 +/- 10657кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9667498.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000051, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252547981			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:14	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах гражданских объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252547981			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:14	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют./Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют./Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думакова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252547981			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:14	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-952 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:14-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725386241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фиком Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.03.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5934026980
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013(ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251608861			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:15	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3380 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1
Площадь:	1046234 +/- 8950кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6946993.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000051, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251608861			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:15	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

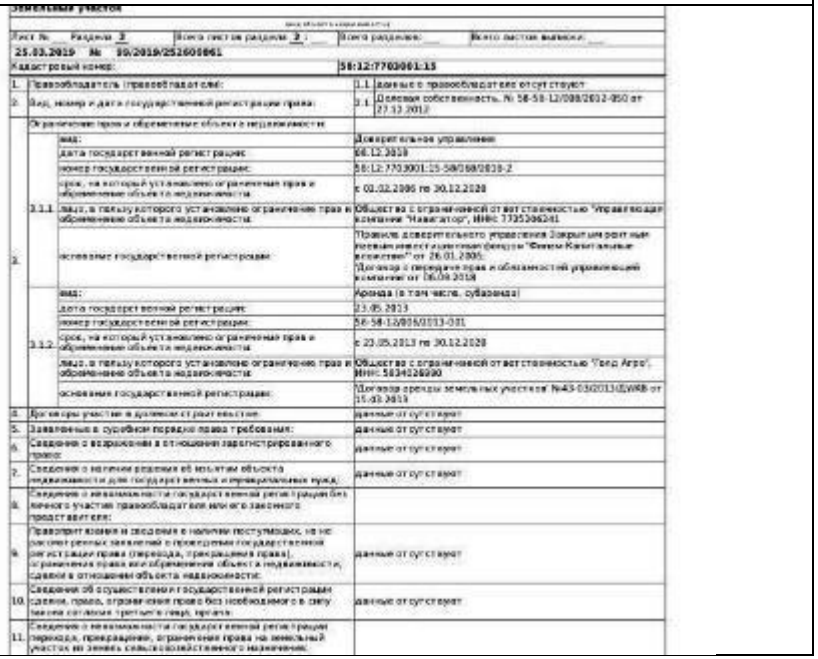
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251608861			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:15	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диканова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251608861			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:15	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/008/2012-050 от 27.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:15-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 01.02.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2005; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Гелд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДЖКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252600099			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:16	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1
Площадь:	5182288 +/- 9514кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7650392.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252600099			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:16	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252600099			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:16	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нажимого дома социального использования или нажимого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252600099			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:16	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2013-049 от 26.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:16-58/008/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым фактом паевым инвестиционным фондом "Финам Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5834036990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013(ДУКФ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по заявлению [illegible]		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252598802			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:17	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1250 м. по направлению на юго-от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кознаевский, с Сумы, ул. Центральная, дом 2-1
Площадь:	1138387 +/- 9335кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6180083.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000051, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252598802			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:17	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, пасечности, лесопасеки:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252598802			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:17	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии места и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисследованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думакова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252598802			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:17	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 58-58-12/008/2012-040 от 28.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тепл Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2012/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:17-58/008/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая агро", ИНН: 3725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения" от 26.01.2005; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252276727			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:18	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3468 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1
Площадь:	1746354 +/- 11563кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11595790.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000/51, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252276727			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:18	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252276727			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:18	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2019 № 99/2019/252276727			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:18	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-954 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834036990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДЖКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2006
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:18-58/008/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

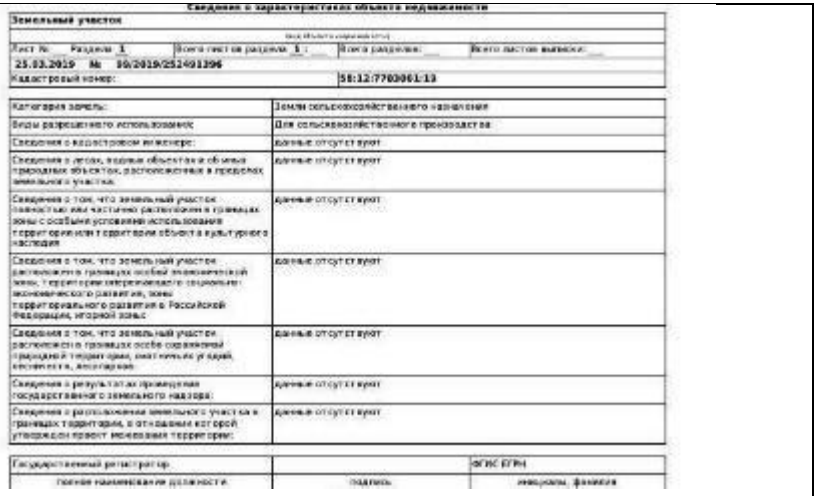
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251491396			
Кадастровый номер:		**58:12:7703001:13**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 0т ориентира по направлению на. Участок находится примерно в 150 м, со направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольчугинский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1
Площадь:	3564451 +/- 9208кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	3568246.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251491396			
Кадастровый номер:		**58:12:7703001:13**	

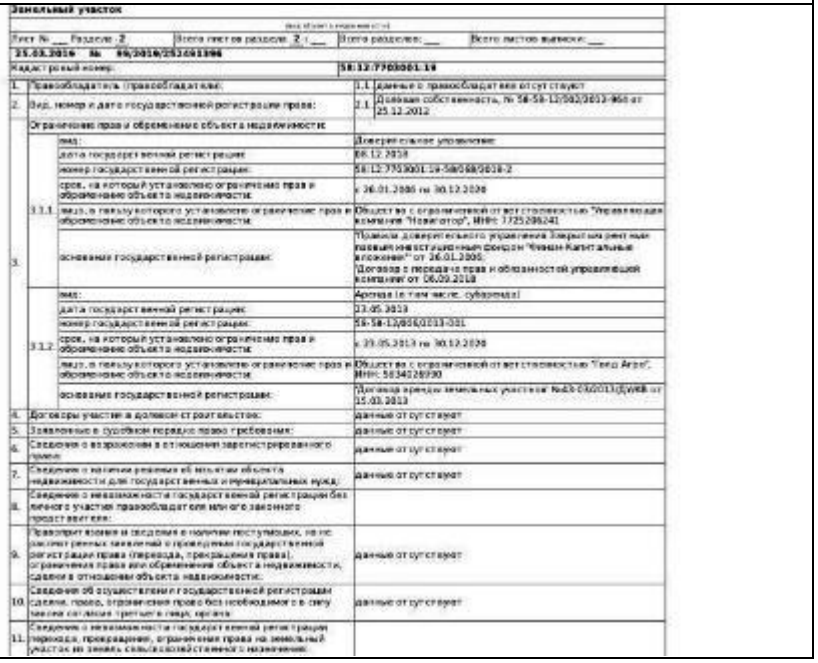
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой установлены особые ограничения использования территории:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251491396			
Кадастровый номер:		**58:12:7703001:13**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о проекте договора, предусматривающем продажу земельного участка в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют .Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют .Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуганова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

25.03.2019 № 99/2019/251491396

Кадастровый номер: **58:12:7703001:13**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2013-955 от 25.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:19-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новатор", ИНН: 7725286241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Рентно-Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договора о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-331
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Евро Агро", ИНН: 5834228990
	основание государственной регистрации:		Договора аренды земельных участков №20-ОАО/2013-Д/АВ от 15.05.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252602253			
Кадастровый номер:		**58:12:7703001:20**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3030 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с Сумы, ул. Центральная, дом 2-1
Площадь:	1245144 +/- 976кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6267756.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000051, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252602253			
Кадастровый номер:		**58:12:7703001:20**	

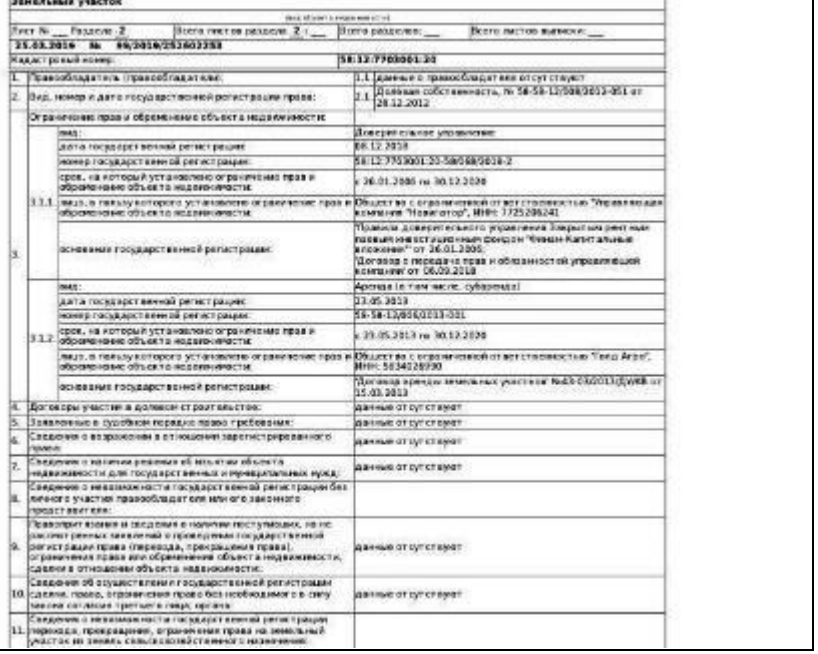
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252602253			
Кадастровый номер:		**58:12:7703001:20**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуказова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252602253			
Кадастровый номер:		**58:12:7703001:20**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2013-051 от 28.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		08.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:20-58/008/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286241
	основания государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финан Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тред Агро", ИНН: 5834028990
	основания государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №АЗ-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251617945			
Кадастровый номер:	**58:12:7703001:21**		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 41 километре по направлению на Восток находится примерно в 1700 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, г. Сурск, ул. Центральная, дом 2-1
Площадь:	12 76876 +/- 980 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8478456.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:3000000:51, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251617945			
Кадастровый номер:	**58:12:7703001:21**		

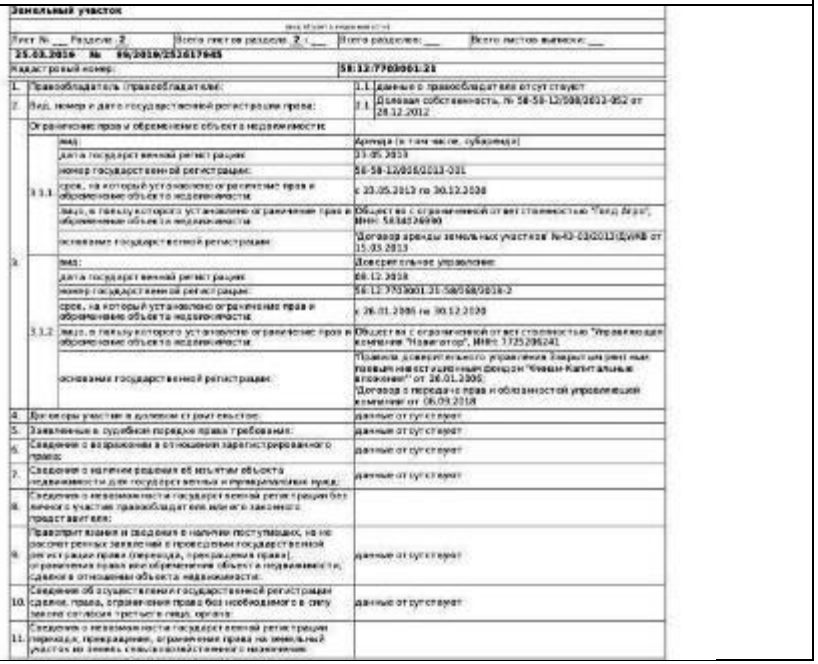
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251617945			
Кадастровый номер:	**58:12:7703001:21**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о праве на дату и (или) ограничении (обременении) (договор, предусматривающий передачу в аренду в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства линейного объекта социального использования или нежилого здания коммунального использования):	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельных в участка в том числе расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "Актуальная незавершенность оформления". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дружинина Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251617945			
Кадастровый номер:	**58:12:7703001:21**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2013-052 от 28.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		15.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 15.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834034990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №43-03/2013(Б)ИВ от 15.05.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		28.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:21-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2005 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725295241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальных вложений" от 26.01.2005; Договора о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 59/2019/252602556			
Кадастровый номер:	58:12:7703001:22		

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1100 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1
Площадь:	842771 +/- 8193кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5840003.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000051, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 59/2019/252602556			
Кадастровый номер:	58:12:7703001:22		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объемах гранатных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 59/2019/252602556			
Кадастровый номер:	58:12:7703001:22		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данным объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуненкова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 59/2019/252602556			
Кадастровый номер:	58:12:7703001:22		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-053 от 28.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тепл Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:22-58/008/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агро", ИНН: 3725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения" от 26.01.2005; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/25260391З			
Кадастровый номер:		**58:12:7703001:23**	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Сура, ул. Центральная, дом 2-1
Площадь:	1658990 +/- 11263кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11802413.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:3000000051, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/25260391З			
Кадастровый номер:		**58:12:7703001:23**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.03.2019 № 99/2019/25260391З			
Кадастровый номер:		**58:12:7703001:23**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям разделения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные".
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "Актуальные, назначение/использование". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования от сут ст вуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 от сут ст вуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 от сут ст вуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: | Всего листов выписки:

25.03.2019 № 99/2019/25260391З

Кадастровый номер: **58:12:7703001:23**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/088/2012-056 от 28.12.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
3.1.1	дата государственной регистрации:		23.05.2013
3.1.1	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-031
3.1.1	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
3.1.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5834026890
3.1.1	основание государственной регистрации:		"Договора аренды земельных участков №43-03/2013/ДИЗ от 15.03.2013
3.1.2	вид:		Доверительное управление
3.1.2	дата государственной регистрации:		06.12.2018
3.1.2	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:23:58/088/2018-2
3.1.2	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
3.1.2	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241
3.1.2	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленных государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252602982			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:24	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2290 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с Сумы, ул. Центральная, дом 2-1
Площадь:	1864291 +/- 11947кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10943380.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000051, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252602982			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:24	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сараев Александр Иванович №58-13-240
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252602982			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:24	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252602982			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:24	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 58-58-12/098/2012-054 от 28.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:24-58/098/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонды Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/098/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5034026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252633174			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:25	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3050 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1
Площадь:	1783351 +/- 11685кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11841450.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252633174			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:25	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252633174			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:25	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252633174			
Кадастровый номер:		58:12:7703001:25	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-055 от 28.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/008/2013-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вид Агро", ИНН: 5834036990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703001:25-58/008/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Чинам Капитальные вложения" от 26.01.2006. "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией (в деле РУП-0173/2018-1.3665)" от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/251496620			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:74	

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 810 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1
Площадь:	728256 +/- 7467кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4296710.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000051, 58:12:7703002:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252496620			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:74	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252496620			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:74	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252496620			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:74	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-959 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Под Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №03-03/2013(ДУ)КВ от 15.03.2013
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703002:74-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финансы Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией в дело PVO-8073/2018-130651" от 06.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252277648

Кадастровый номер:	**58:12:7703002:75**

Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Примитив нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 770 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольцовский, с Сумы, ул Центральная, дом 2-1
Площадь:	40873 +/- 1769кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	233039.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7703002:20
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252277648

Кадастровый номер:	**58:12:7703002:75**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и общих природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252277648

Кадастровый номер:	**58:12:7703002:75**

Основный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

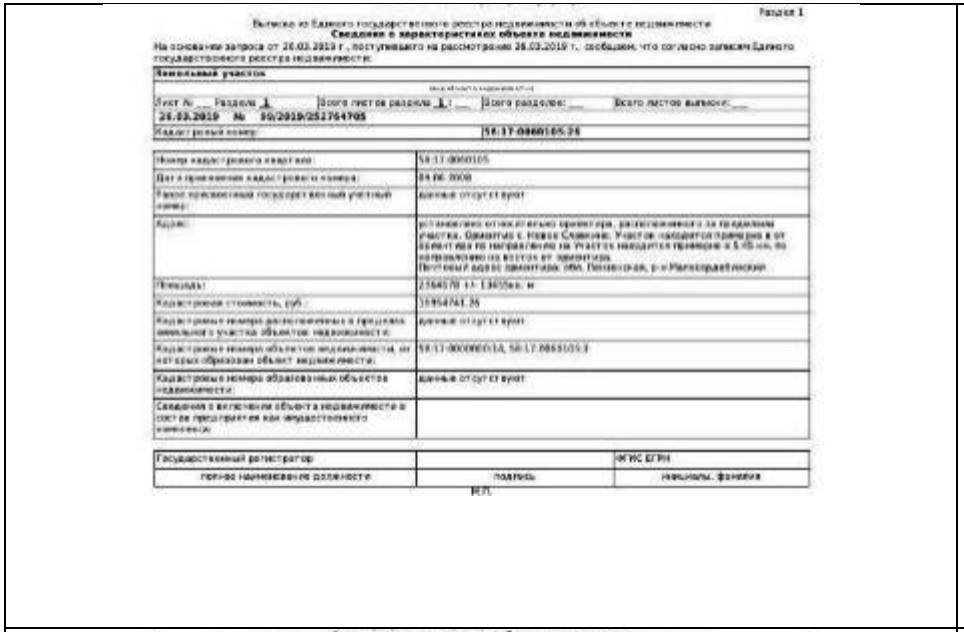
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

22.03.2019 № 99/2019/252277648

Кадастровый номер:	**58:12:7703002:75**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-957 от 24.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление:
	дата государственной регистрации:		06.12.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7703002:75-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725205241
	основания государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финан-Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Тенд Агро", ИНН: 5834026990
	основания государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №63-03/2013(ДУ)КВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

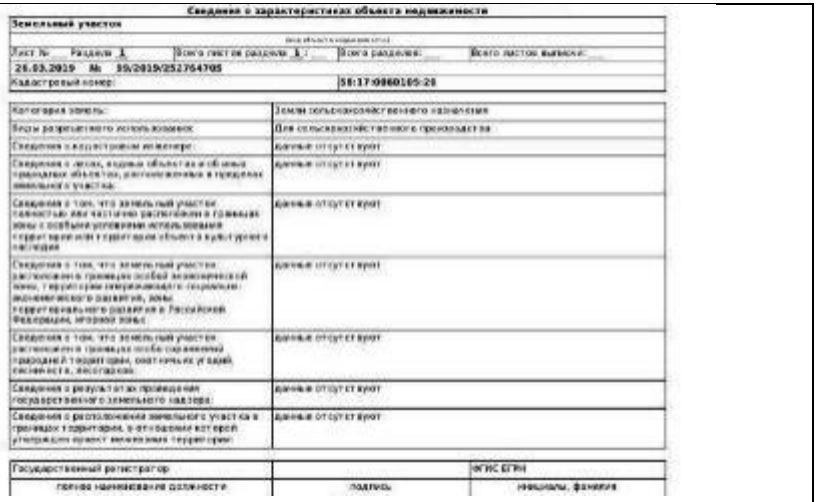
(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252764705			
Кадастровый номер:	58:17:0060105:26		

Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новое Славкино. Участок находится примерно в 5 45 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	2364570 +/- 13455кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31954741.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:14, 58:17:0060105:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252764705			
Кадастровый номер:	58:17:0060105:26		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных прибрежных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

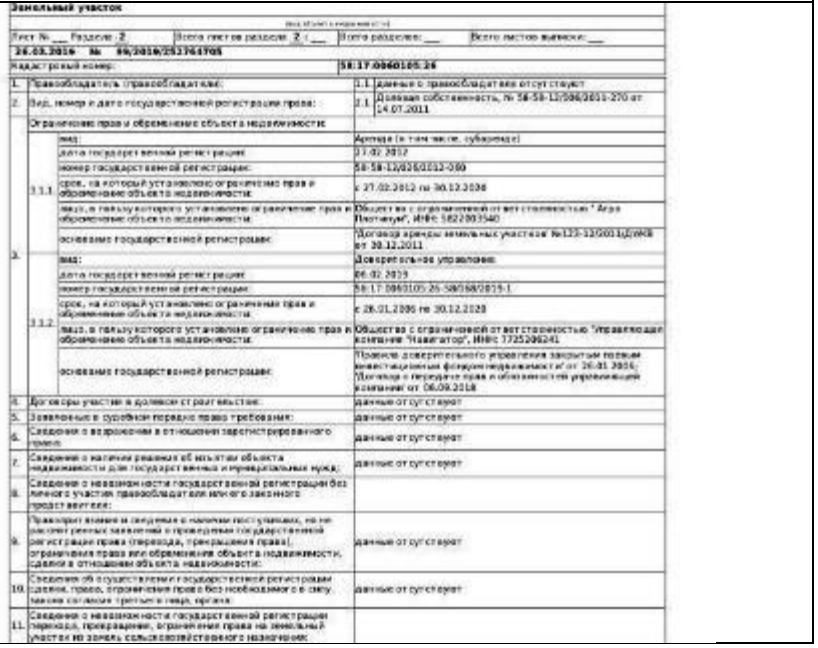
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252764705			
Кадастровый номер:	58:17:0060105:26		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисходительные» значения. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дрюкова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2019 № 99/2019/252764705			
Кадастровый номер:	58:17:0060105:26		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-270 от 14.07.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		27.02.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-12/026/2012-360
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.02.2012 по 30.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью " Агро Плотинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" №123-12/2011/ДоКВ от 30.12.2011
	3.1.2 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.02.2019
	номер государственной регистрации:		58:17:0060105:26-58/068/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правило доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

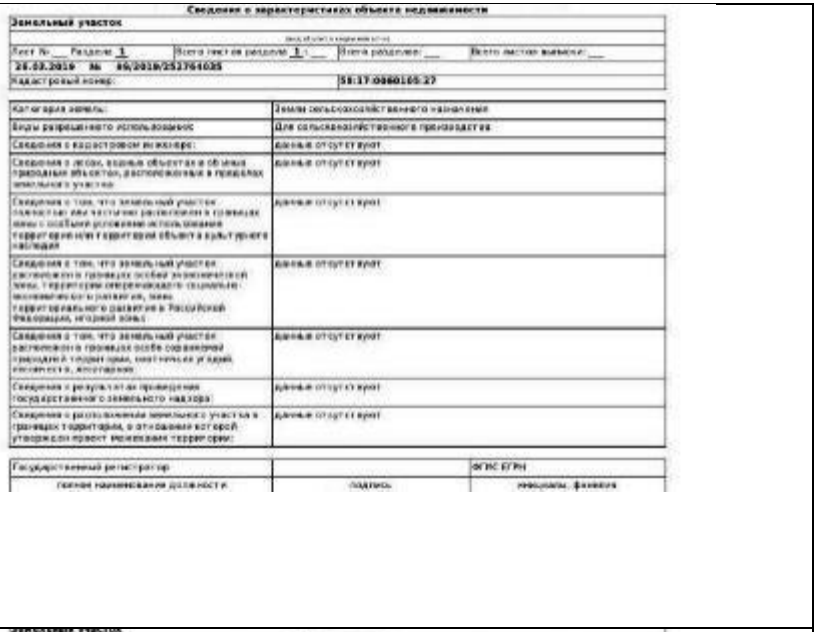
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252764035			
Кадастровый номер:		58:17:0060105:27	

Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новое Славкино. Участок находится примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мелекесский
Площадь:	33373 +/- 1599кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	238204.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:14, 58:17:0060105:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

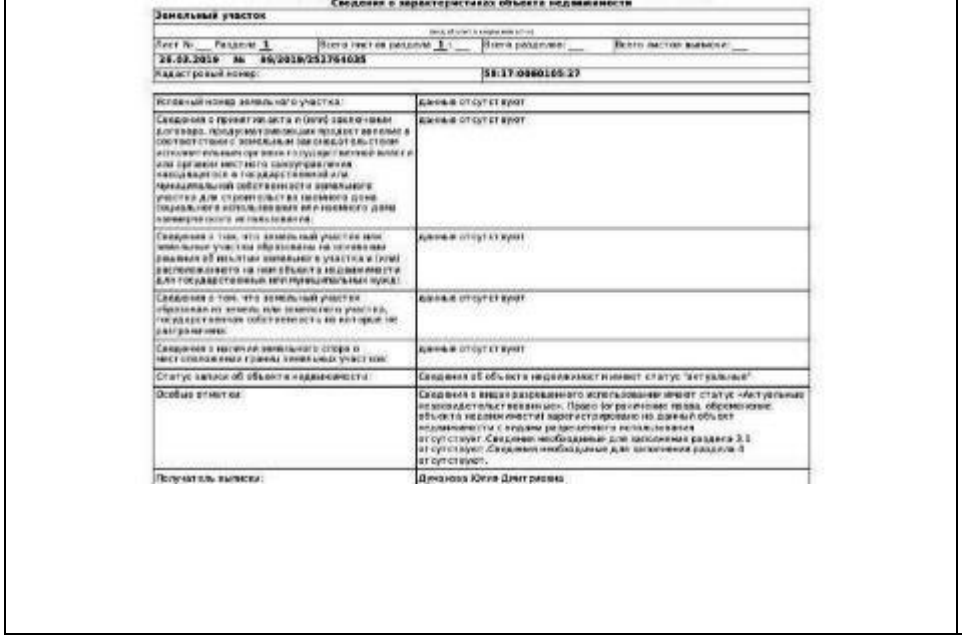
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252764035			
Кадастровый номер:		58:17:0060105:27	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и обычных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, местечках угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



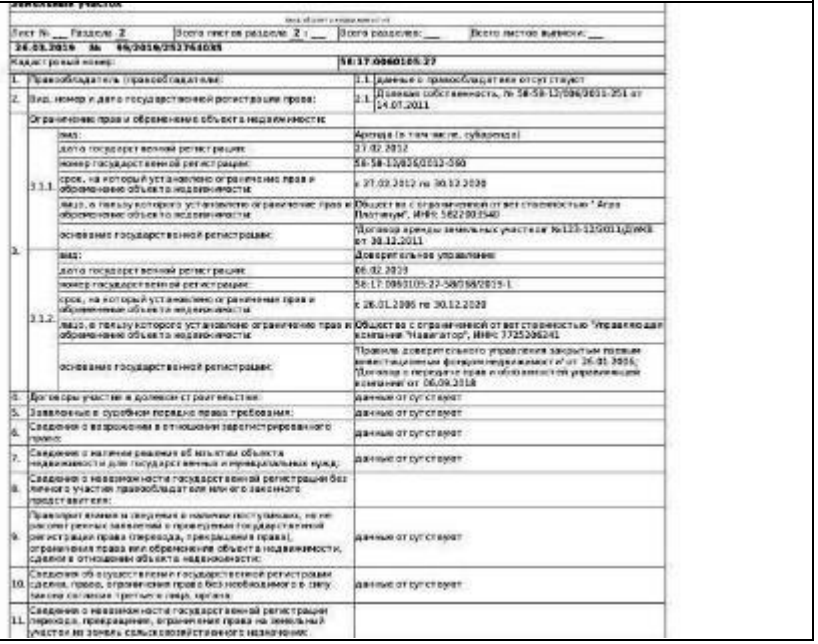
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252764035			
Кадастровый номер:		58:17:0060105:27	

Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства полного дома социального использования или полного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2019 № 99/2019/252764035			
Кадастровый номер:		58:17:0060105:27	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/006/2011-251 от 14.07.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		27.02.2012
	номер государственной регистрации:		58-58-12/026/2012-360
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.02.2012 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью " Агро Платинум", ИНН: 5822003540
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков №123-12/2011/ДИКВ от 30.12.2011
	3.1.2. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.02.2019
	номер государственной регистрации:		58:17:0060105:27-58/058/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725306241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647705			
Кадастровый номер:		**58:17:0060105:29**	

Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с. Старое Славкино, ул Молодежная, 2, из земель СПК "Славкинский"
Площадь:	687000 +/- 8590кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7076790
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:14, 58:17:0060105:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647705			
Кадастровый номер:		**58:17:0060105:29**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Гальцева Любовь Петровна №59-11-64
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

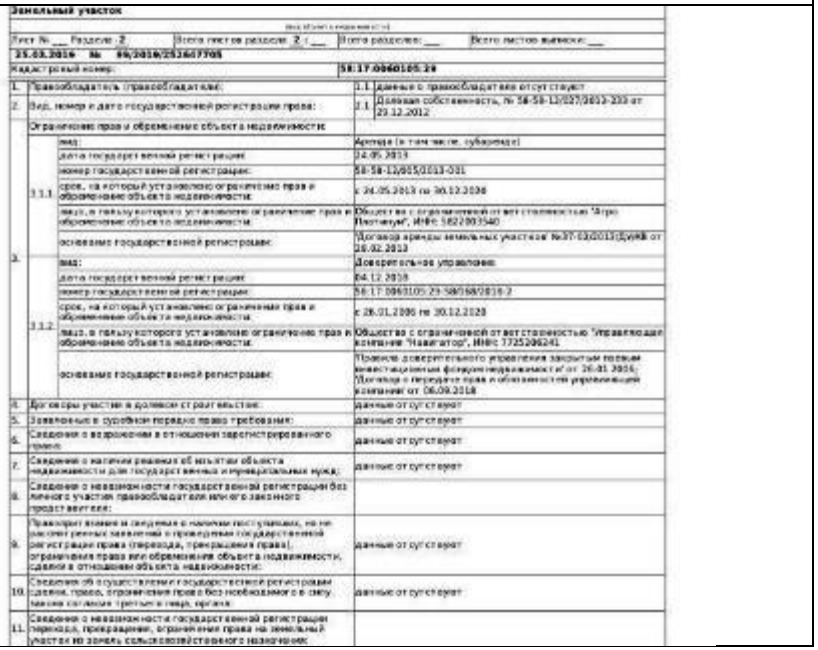
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647705			
Кадастровый номер:		**58:17:0060105:29**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисходительствования». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует./Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют./Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думатова Юлия Дмитриевна



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2019 № 99/2019/252647705			
Кадастровый номер:		**58:17:0060105:29**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/027/2013-233 от 29.12.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	24.05.2013
		номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плотинум", ИНН: 5822003540
		основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-03/2013(Дуйк) от 26.02.2013
	3.1.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	04.12.2018
		номер государственной регистрации:	58:17:0060105:29-58/068/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2006 по 30.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		