

ОТЧЕТ № 007-ДО/20/2 от 27.08.2020 г.

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

ТОМ II

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ И
ПРАВПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТОВ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ,
УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

ЧАСТЬ 2

**Заказчик: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные
вложения»**

Исполнитель: ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>Идентификация информации:</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252604496	
Кадастровый номер: 58:12:7703002:76	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усл. выделено от юр. лица «Ориентир», расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в 1700 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Коммунальный, с/пос. Центральный, дом 2-1
Площадь:	1372961 +/- 907 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2680817,20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0809006:51, 58:12:7703002:20
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав придомового земельного участка:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности:	подпись: _____
	ИМС ЕПРН
	инициалы, фамилия: _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>Идентификация информации:</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252604496	
Кадастровый номер: 58:12:7703002:76	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной власти государственной власти или органом местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на который не разграничен:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Подпункты выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности:	подпись: _____
	ИМС ЕПРН
	инициалы, фамилия: _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>Идентификация информации:</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252604496	
Кадастровый номер: 58:12:7703002:76	
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок принадлежит или частично принадлежит в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в собственности населения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, включающей участки, леса, парки:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности:	подпись: _____
	ИМС ЕПРН
	инициалы, фамилия: _____

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>Идентификация информации:</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252604496	
Кадастровый номер: 58:12:7703002:76	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2013-057 от 26.12.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	06.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7703002:76-58/088/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Торговая компания «Невилтер», ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Трехсторонний договор купли-продажи доли в ООО «Финанс Капитал Альфа Классика» от 23.01.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018
вид:	Иррада (в том числе, субарренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Тонч Агро», ИНН: 5838026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 43-03/2013/ДВКВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя залогообремененного имущества:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
22.03.2019 № 95/2019/252270840		
Кадастровый номер: 58:12:7703002:77		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6300 м, по направлению на Участок находится примерно в 6300 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Пресновое, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	111968 +/- 300 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	831674,4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0080060:55, 58:12:7703002:19	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предпринятых или осуществляемых сделок:		
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
22.03.2019 № 95/2019/252270840		
Кадастровый номер: 58:12:7703002:77		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, не подлежащие изменению». Права (ограниченные права, обремененные объекту недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
22.03.2019 № 95/2019/252270840		
Кадастровый номер: 58:12:7703002:77		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культирного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны террит. особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемой территории, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект, межкомун. территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки _____
22.03.2019 № 95/2019/252270840		
Кадастровый номер: 58:12:7703002:77		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-945 от 24.12.2012	
Ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
3.1.1. вид:	23.05.2013	
дата государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
номер государственной регистрации:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.1. срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гала Агро", ИНН 5834026490	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 43-03/2013/ДМХВ от 12.01.2013	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 95/2019/252270444		58:12:7703002:77	
Кадестровый номер:		58:12:7703002:77		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дополнительное управление		
	вид:	06.12.2018		
	дата государственной регистрации:	58:12:7703002:77-58/056/2018-2		
3.2.1.	номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Итава» от. ИНН: 7725206241		
	номер государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 16.03.2018		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5.	Зачленение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии судебных исков изъятию объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9.	Правопретензии и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, провозащита права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, провозащита, ограничения права на земельный участок на земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 95/2019/252270444		58:12:7703002:78	
Кадестровый номер:		58:12:7703002:78		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства			
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС		
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия	
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Лист № 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 95/2019/252270444		58:12:7703002:78
Кадестровый номер:		58:12:7703002:78	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	221796 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1664802,88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:00000055, 58:12:7703002:55		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 95/2019/252270444		58:12:7703002:78	
Кадестровый номер:		58:12:7703002:78		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям, различиям объектами земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют			
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»			
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» недействительны от даты выписки. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.			
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 №	99/2019/252270444		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7703002:78		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-944 от 24.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7703002:78-58/066/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Измайлово», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом «ФинансИнвест» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завяленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 №	99/2019/252269975		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7703002:79		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории или территории развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, исток:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 №	99/2019/252269975		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7703002:79		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м ориентиром по направлению на Участок, находится примерно в 4500 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1097360 +/- 9366 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7866071,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000055, 58:12:7703002:55		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 №	99/2019/252269975		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7703002:79		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» не касаются отчуждения права. Присвоение права обременения объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269975		58:12:7703002:75	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:75	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58/12/032/2012-943 от 24.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: звание государственной регистрации:	Доверительное управление: 06.12.2018 58:12:7703002:79-58/099/2018:2 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наши аграры», ИНН: 7725206241 Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Видаль-Капитал-Альянс-Вэджинг» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: звание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда): 23.05.2013 58-58-12/096/2013-091 с 23.05.2013 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью «Тлад Агро», ИНН: 5834026990 Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/008 от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя ипотеки, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252271878		58:12:7703002:80	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:80	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252271878		58:12:7703002:80	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:80	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от центра ориентира. Участок находится примерно в 2100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Треховое, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	135889 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9767312.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0080000.55, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252271878		58:12:7703002:80	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:80	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих передачу земель в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недействительны». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с данными разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252291878		58:12:7703002:80	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:80	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-949 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7703002:80-58/056/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Измайлово», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым открытым паевым инвестиционным фондом «Измайлово» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного перехода права собственности на объект недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268664		58:12:7703002:81	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:81	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268664		58:12:7703002:81	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:81	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 2200 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Трехово, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1388387 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	995360,76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:001000055, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268664		58:12:7703002:81	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:81	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не ввиду отмены взыскания». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Думанова		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252266664		58:12:7703002:01	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:01	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-941 от 21.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 06.12.2018 58:12:7703002:01-58/09/2018:2 с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наши аграры», ИНН: 7725206241: Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ВидеиКлиентские инвестиции» от 26.01.2006: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда): 23.05.2013 58-58-12/09/2013-091 с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Тлад Агро», ИНН: 5834026990: Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/008 от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о характеристиках объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252502988		58:12:7703002:02	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:02	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, незаповедок:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252502988		58:12:7703002:02	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:02	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Тресовое, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1362939 +/- 988 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7114066,94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0010000:55, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252502988		58:12:7703002:02	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:02	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не изданы от даты выписки. Протокол ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252302968		58:12:7703002:02	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:02	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/032/2012-949 от 24.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		06.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:12:7703002:02-58/09/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наши аграры», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:		Права доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «ВидальКалибрАльянс-Векстим» от 26.01.2006;	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.09.2018	
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		23.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/09/2013-091	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Тлад Агро», ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/008 от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неоплаченных государственной регистрации безвозмездного приобретения права:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269304		58:12:7703002:03	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:03	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что оглашено запись Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269304		58:12:7703002:03	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:03	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Трослеево, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1281363 +/- 900 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9185998,71		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000055, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269304		58:12:7703002:03	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:03	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям, различающимся с объектами земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительны от даты взыскания". Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с данными разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269304		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:03	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/032/2012-942 от 24.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.01.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7703002:03-58/066/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Измайлово», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом «ФинансИнвестАльянс» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завяленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
04.04.2019 № 99/2019/254496215		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:04	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, исток:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
04.04.2019 № 99/2019/254496215		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:04	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 400 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	151055 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1089136,05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000055, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
04.04.2019 № 99/2019/254496215		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:04	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не ввиду отчуждения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Думанова		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254496215		58:12:7703002:84	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:84	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-947 от 24.11.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		23.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.01.2013	
3. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		06.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:12:7703002:84-58/066/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Измайлово», ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым открытым паевым инвестиционным фондом «ФинансКлима» с/п/п «Измайлово» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного перехода права собственности на объект недвижимости:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252308348		58:12:7703002:85	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:85	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, исторических, археологических:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252308348		58:12:7703002:85	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:85	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-востоке от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Треховое, ул. Российская, дом 8.		
Площадь:	3269303 +/- 15675 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2229608379		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000055, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252308348		58:12:7703002:85	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:85	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих передачу земельного участка в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не в связи с истечением срока действия ограничений права обременения объекта недвижимости» зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Думанова		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252308348		58:12:7703002:85	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:85	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/030/2012-023 от 28.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7703002:85-58/060/2018:2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наши аграры», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Визит Калитальские паевые» от 28.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/030/2013-091		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Тлад Агро», ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/008 от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252307662		58:12:7703002:86	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:86	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, незаповедок:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252307662		58:12:7703002:86	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:86	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 250 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8.		
Площадь:	85935 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6164371,65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0010000:55, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252307662		58:12:7703002:86	
Кadaстральный номер:		58:12:7703002:86	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не в связи от вступивших в законную силу ограничений права обременения объекта недвижимости зарегистрированных на данный объект недвижимости и с данными разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуднова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252507962		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:86	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/030/2012-031 от 27.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7703002:86 58/066/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Измайлово», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым публичным паевым инвестиционным фондом «ФинансКлиринг» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252507969		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:87	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252507969		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:87	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 620 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Тресовка, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	803347 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	633397 96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000055, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252507969		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:87	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих передачу в собственность с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» недействительны. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с данными разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 95/2019/252307969		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:07	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/030/2012-032 от 28.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7703002:07-58/066/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Измайлово»», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым репитейным паевым инвестиционным фондом «ФинансКлипа» с/п/п «вложение» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного прекращения права собственности на объект недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 95/2019/252308098		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:08	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, незащитов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 95/2019/252308098		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:08	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится по адресу: Московская область, Истринский район, с/п/п «вложение» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018		
Площадь:	2027807 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	18597256,91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000055, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 95/2019/252308098		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:08	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих передачу земельного участка в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Думанова		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252308668		58:12:7703002:88	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Договор собственности, № 58-58-12/030/2012-034 от 28.11.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		23.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013	
3. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		06.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:12:7703002:88-58/066/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Измайлово»», ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом «Финансирование жилищного строительства» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного перехода права собственности на объект недвижимости:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252390760		58:12:7703002:89	
Кадастровый номер:			
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, незаповедия:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252390760		58:12:7703002:89	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		58:12:7703002	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1400 м от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 1400 м, по направлению на объект от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Ковалевский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8.	
Площадь:		954501 +/- 8558 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		674332,05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:12:00000055, 58:12:7703002:19	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252390760		58:12:7703002:89	
Кадастровый номер:			
Исходный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» не в связи с истечением срока действия ограничений прав, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дуднова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	95/2019/252391063		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7703002:09		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/030/2012-035 от 28.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда); дата государственной регистрации: 23.05.2013; номер государственной регистрации: 58-58-12/030/2013-001; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
3.	вид: аренда государственной регистрации: 06.12.2018; дата государственной регистрации: 06.12.2018; номер государственной регистрации: 58:12:7703002:09-58/056/2018-2; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2016 по 30.12.2020;	Доверительное управление	
3.1.2.	вид: аренда государственной регистрации: 06.12.2018; дата государственной регистрации: 06.12.2018; номер государственной регистрации: 58:12:7703002:09-58/056/2018-2; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Измайлово», ИНН: 7725206241	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завяленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	95/2019/252391063		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7703002:09		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	95/2019/252391063		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7703002:09		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 2000 м, по направлению на его объект от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Тресвино, ул. Российская, дом 6.		
Площадь:	406022 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2481734,08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000055, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	95/2019/252391063		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7703002:09		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земель в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительны". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с данными разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252791063		58:12:7703004:59	
Кadaстральный номер:		58:12:7703004:59	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/030/2012-036 от 27.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7703002:60-58/009/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наши аграры», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Визит Калитальские поля» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-091		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Тлад Агро», ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/008 от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завененные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о характеристиках объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252791068		58:12:7703004:6	
Кadaстральный номер:		58:12:7703004:6	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252791068		58:12:7703004:6	
Кadaстральный номер:		58:12:7703004:6	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ноль только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 2150 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Покровский, ул. Школьная, дом 4а		
Площадь:	38600 +/- 515 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2381424		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0010000:47, 58:12:7703004:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252791068		58:12:7703004:6	
Кadaстральный номер:		58:12:7703004:6	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о (или) прекращении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальны от даты выписки". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(кадастровый номер участка)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791868			
Кадастровый номер:		58:12:7703004:6	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-084 от 28.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	06.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-631		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №40-10/2013/Д/490 от 01.10.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7703004:6-58/064/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Измайлово», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым открытым паевым инвестиционным фондом «Измайлово» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без уплаты государственной пошлины:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(кадастровый номер участка)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252799524			
Кадастровый номер:		58:12:7703004:7	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(кадастровый номер участка)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252799524			
Кадастровый номер:		58:12:7703004:7	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ноль кратно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 1600 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Пугачевское, ул. Школьная, дом 4а		
Площадь:	28000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1854000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000004:7, 58:12:7703004:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(кадастровый номер участка)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252799524			
Кадастровый номер:		58:12:7703004:7	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о (или) прекращении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные некорректированы". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(кадастровый номер участка)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252799524			
Кадастровый номер:		58:12:7703004:7	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-085 от 28.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	06.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-631		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №40-10/2013/Д/490 от 01.10.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7703004:7-58:064/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Имманити»», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Имманити» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании доле РУД-0073/2018-136651 от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без уплаты государственной пошлины:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(кадастровый номер участка)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791523			
Кадастровый номер:		58:12:7703004:8	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадоводов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(кадастровый номер участка)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791523			
Кадастровый номер:		58:12:7703004:8	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ноль кратно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 1500 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Пегарычье, ул. Школьная, дом 4а		
Площадь:	26600 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	176624		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000004:7, 58:12:7703004:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(кадастровый номер участка)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791523			
Кадастровый номер:		58:12:7703004:8	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рынка об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о названии земельного спорного земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не в силу отмены выписки". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с введением разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791523		58:12:7903004:8	
Кад.стровой номер:		58:12:7903004:8	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-086 от 28.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 03.12.2018 58:12:7703004:8-58/068/2018-2 - 28.01.2066 по 30.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241	
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда): 06.12.2013 58-58-12/004/2013-621 - 06.12.2013 по 30.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Глод Агро", ИНН: 5834026990 Договор аренды земельных участков №00-10/2013/Д/008 от 01.10.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя земельного участка:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252732682		58:12:7901002:14	
Кад.стровой номер:		58:12:7901002:14	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, парка:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252732682		58:12:7901002:14	
Кад.стровой номер:		58:12:7901002:14	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7901002		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от юго-восточного ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1939502 ± 12186 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11889604,16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7901002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252732682		58:12:7901002:14	
Кад.стровой номер:		58:12:7901002:14	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительны от даты взыскания". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с данными разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252732662		58:12:7801002:14	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/030/2012-050 от 28.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 03.12.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7801002:14-5/006/2018:2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241		
	Правила доверительного управления закрытым репитем публичной совместной формой "Фонд-Калибр-Альянс-Вэкинг" от 28.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.3. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.4. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
	Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/008 от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о характеристиках объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252611968		58:12:7801002:15	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадоводов:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252611968		58:12:7801002:15	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в 1470 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Суши, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	233047 +/- 1277 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14337235,31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000001-1, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252611968		58:12:7801002:15	
Кадастровый номер:			
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности, земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок, или земельные участки образованы по решению принятому об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка, местоположении границ, земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и с введением разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	95/2019/252411968		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:15		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/030/2012-058 от 28.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
3.1.2.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 03.12.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7801002:15-58/066/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Калига плюс-инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия зарегистрированных прав на объект недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 №	95/2019/252205731		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:16		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, незащитных:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 №	95/2019/252205731		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:16		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1742905 +/- 1155 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11765216,25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000051, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 №	95/2019/252205731		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:16		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные некорректированы от даты взыскания". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и с введением разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 №	95/2019/254285731		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:16		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-966 от 25.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7801002:16 58/066/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Клиг" и иные приложения от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неоплаченных государственной регистрации безвозмездных сделок:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
04.04.2019 №	95/2019/254731136		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:17		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, незащитных:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
04.04.2019 №	95/2019/254731136		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:17		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от юго-восточного ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1102978 +/- 018 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7769816,22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000051, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
04.04.2019 №	95/2019/254731136		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:17		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
04.04.2019	№ 99/2019/254751136		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:17		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-967 от 25.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2018		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2018-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2018 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7801002:17-58/066/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым репозитивным инвестиционным фондом "Финанс-Калига плюс-инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неоплаченных государственной регистрации безвозмездных сделок:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
22.03.2019	№ 99/2019/252278089		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:18		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, незащитных:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
22.03.2019	№ 99/2019/252278089		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:18		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от юго-восточного ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1322822 +/- 100 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9248325,78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000051, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
22.03.2019	№ 99/2019/252278089		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7801002:18		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительны от даты взыскания". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с введением разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252278069			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:18	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-359 от 25.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 23.05.2013 58-58-12/006/2013-001 с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:			
Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990 Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013			
3.1.2.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 03.12.2018 58:12:7801002:18-58/066/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:			
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 Правила доверительного управления закрытым репозитивным инвестиционным фондом "Финанс-Калига плюс-инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018			
4. Договора участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неосвоенности государственной регистрации без наличия права собственности на объект недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252284492			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в, лесозаповед:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252284492			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:19	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ноль только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нольное здание. Участок находится примерно в 3420 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1221041 +/- 966 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	764376,66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000051, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252284492			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:19	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о названии земельного спор о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не требуют от властей внесения". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и с введением разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 95/2019/252284492		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:19	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-963 от 25.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 03.12.2018 58:12:7801002:19-58/098/2018:2 с 28.01.2006 по 30.12.2018		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая от", ИНН: 7725206241		
3.1.3. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления закрытым републ. паевым инвестиционным фондом "Визит-Калибр-Альянс-Вэджинг" от 28.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неоплаченных государственной регистрации безвозмездных сделок:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
04.04.2019 № 95/2019/254496948		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:20	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, незаповедия:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:		ФГИС ЕФРН
	подпись:	инициалы, фамилия:	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
04.04.2019 № 95/2019/254496948		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:20	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ноль только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нольное здание. Участок находится примерно в 320 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с/пос. п/п Центральный, дом 2-1		
Площадь:	1181785 +/- 9431 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7186213,45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000051, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:	полное наименование должности:		ФГИС ЕФРН
	подпись:	инициалы, фамилия:	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
04.04.2019 № 95/2019/254496948		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:20	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством исполнительной органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительны от даты вступления в силу". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:		ФГИС ЕФРН
	подпись:	инициалы, фамилия:	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254496548			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:20	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-956 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 03.12.2018 58:12:7801002-20-58/068/2018-2 с 28.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 23.05.2013 58-58-12/006/2013-001 с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/Д/008 от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о характеристиках объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252347791			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:21	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕФРН
	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252347791			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:21	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир находится в здании. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с/пос. пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1754963.41; 11592м. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11846000.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000051, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕФРН
	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252347791			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:21	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению принятому об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕФРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/25247791		58:12:7801002:21	
Кadaстральный номер:		58:12:7801002:21	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-953 от 24.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда)		дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013	
3.1.2. вид: Доверительное управление		дата государственной регистрации: 03.12.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7801002:21-58/056/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Калига плюс-инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия права собственности на объект недвижимости:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 95/2019/252206904		58:12:7801002:22	
Кadaстральный номер:		58:12:7801002:22	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, исток:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 95/2019/252206904		58:12:7801002:22	
Кadaстральный номер:		58:12:7801002:22	
Номер кадастрового квартала:		58:12:7801002	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.05.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в 3530 м, по направлению на север-восток от ориентира. Полный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1	
Площадь:		20503 кв. м 137 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		165921,75	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:12:00000051, 58:12:7801002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 95/2019/252206904		58:12:7801002:22	
Кadaстральный номер:		58:12:7801002:22	
Исходный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не требуют от властей внимания". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и с введением разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252286964			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:22	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-968 от 25.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 23.05.2013 58-58-12/006/2013-001 с 23.05.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990 Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013	
3.1.2.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 03.12.2018 58:12:7801002:22-58/066/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Калига плюс-инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	
4. Договора участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неоплаченных государственной регистрации безвозмездных сделок:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285490			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:23	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1 из 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285490			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:23	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир находится в здании. Участок находится примерно в 5540 м, по направлению на северо-востоке от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	11864 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	78732		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000051, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
			М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285490			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:23	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285490			
Кадастровый номер:		58:12:7601002:23	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-965 от 25.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 03.12.2018 58:12:7601002/23-58/008/2018/2 с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда): 23.05.2013 58-58-12/006/2013-001 с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тлад Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/Д/008 от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия признаков государственной регистрации:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252283786			
Кадастровый номер:		58:12:7602001:107	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252283786			
Кадастровый номер:		58:12:7602001:107	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7602001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в 2510 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Суши, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	182208 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12698597,62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000001.58:12:7602001.95		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:		ФГИС ЕГРН
	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252283786			
Кадастровый номер:		58:12:7602001:107	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительны". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:		ФГИС ЕГРН
	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 №	99/2019/252203786		
Кадастровый номер:	58:12:7602001:107		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-962 от 25.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 23.05.2013 58-58-12/006/2013-001 с 23.05.2013 по 30.12.2020	
	основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990 Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013	
3.1.2.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 03.12.2018 58:12:7602001:107-58/066/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Калига плюс-инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неоплаченных государственных регистрационных сборах:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 №	99/2019/252203394		
Кадастровый номер:	58:12:7602001:108		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 №	99/2019/252203394		
Кадастровый номер:	58:12:7602001:108		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7602001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ноль условно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нольовое здание. Участок находится примерно в 4300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с/Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	634321 +/- 6966 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	433903,76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000051, 58:12:7602001:95		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 №	99/2019/252203394		
Кадастровый номер:	58:12:7602001:108		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не в связи от властей возмещения". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуданова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
23.03.2019 № 99/2019/252283394		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7802001:109	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/032/2012-960 от 25.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		03.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:12:7802001:109:58:066/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая Аг", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым републичным паевым инвестиционным фондом "Визит-Калибр-Альянс-Вэдживест" от 26.01.2006;	
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		23.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-091	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-03/2013/Д/908 от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации без кадастрового номера:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
23.03.2019 № 99/2019/252629942		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7802001:109	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
23.03.2019 № 99/2019/252629942		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7802001:109	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7802001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м ориентиром по направлению на Участок, находится примерно в 1900 м по направлению на ориентир от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Тресляки, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1079476 +/- 11340 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11454039,96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0010000 55, 58:12:7802001 88		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
23.03.2019 № 99/2019/252629942		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7802001:109	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не являются объектом залога". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получить выписку:	Думинова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252429942		58:12:7802001:109	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/030/2012-030 от 27.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. вид: Доверительное управление: 03.12.2018: 58:12:7802001:109-58:060/2018-2: с 28.01.2006 по 30.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая агро", ИНН: 7725206241	
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. вид: аренда (в том числе, субаренда): 23.05.2013: 58-58-12/006/2013-001: с 23.05.2013 по 30.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252395368		58:12:7802001:110	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252395368		58:12:7802001:110	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7802001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 400 метрах по направлению на Участок, находится примерно в 3240 м по направлению на него от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Тресляки, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	498942 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1841060,88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0010000 55, 58:12:7802001 88		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252395368		58:12:7802001:110	
Кадастровый номер:			
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям рыночного изъятия земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ, земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительны от даты взыскания". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252395368		58:12:7602001:111	
Кадастровый номер:		58:12:7602001:111	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/030/2012-039 от 27.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		03.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:12:7602001:111-58:066/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым републичным паевым инвестиционным фондом "Визан-Калибр-Альянс-Вэджинг" от 28.01.2006;	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/908 от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завяленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252395737		58:12:7602001:111	
Кадастровый номер:		58:12:7602001:111	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252395737		58:12:7602001:111	
Кадастровый номер:		58:12:7602001:111	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7602001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 3480 м, по направлению на объект от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8.		
Площадь:	3226173 +/- 15471 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2132089,86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0010000 55, 58:12:7602001 88		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕПРН
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252395737		58:12:7602001:111	
Кадастровый номер:		58:12:7602001:111	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ, земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные некорректируемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с введением разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Думанова		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252398335		58:12:7602001:112	
Кадастровый номер:		58:12:7602001:112	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. данные о правообладателе отсутствуют			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Договор собственности, № 58-58-12/030/2012-040 от 28.12.2012			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		23.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013	
3.1.2. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		03.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:12:7602001:111-58/066/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым републичным инвестиционным фондом "Финанс-Кэпитал и плюс-инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
данные отсутствуют			
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о неоплаченных государственной регистрации безвозмездных сделок:			
данные отсутствуют			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252398335		58:12:7602001:112	
Кадастровый номер:		58:12:7602001:112	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252398335		58:12:7602001:112	
Кадастровый номер:		58:12:7602001:112	
Номер кадастрового квартала:		58:12:7602001	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.06.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 3410 м, по направлению на его объект от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Ковалевский, с. Треховое, ул. Российская, дом 6.	
Площадь:		1526428 +/- 1001 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		10227067,6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:12:00000055, 58:12:760200188	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252398335		58:12:7602001:112	
Кадастровый номер:		58:12:7602001:112	
Исторический номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации или органов местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о назначении земельного участка о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительны". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252498355			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:112	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/030/2012-041 от 28.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 03.12.2018 58:12:7902001:112-58:060/2018-2 с 28.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая Агро", ИНН: 7725206241 Права доверительного управления закрытым репентным паевым инвестиционным фондом "Фонд-Калибр-Альянс-Валютина" от 28.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.3. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 23.05.2013 58-58-12/006/2013-001 с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990 Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/008 от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации без кадастрового номера:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252275753			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:214	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадоводов:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252275753			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:214	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4640 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Тресляево, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1387989 +/ - 10389 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9382805,64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:0000000:55, 58:12:7902001:100, 58:12:7902001:114		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252275753			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:214	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получить выписку:	Думинова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252295753		58:12:7902001:214	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58/12/032/2012-950 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: доверительное управление; дата государственной регистрации: 03.12.2018; номер государственной регистрации: 58:12:7902001:214-58:066/2018-2; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.01.2006 по 30.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая Агр", ИНН: 7725206241		
3.1.2. вид: аренда (в том числе, субаренда); дата государственной регистрации: 23.05.2013; номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Права доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Визит-Калибр-Альянс-Вэкивизит" от 28.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Общество с ограниченной ответственностью "Тлад Агро", ИНН: 5834026990; Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/908 от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завяленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без уплаты государственной пошлины:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268334		58:12:7902001:215	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ИМЭС ЕРПН инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268334		58:12:7902001:215	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 40 м ориентиром по направлению на Участок находится примерно в 3790 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Тресляки, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	904157 +/- 8120 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4882447 руб.		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:001000055, 58:12:7902001:113		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ИМЭС ЕРПН инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268334		58:12:7902001:215	
Кадастровый номер:			
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в выданном разрешении использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получить выписку:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ИМЭС ЕРПН инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268334		58:12:7902001:215	
Кадастровый номер:		58:12:7902001:215	
1. Правообладатели (правообладатели):			
1.1. данные о правообладателе отсутствуют			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-940 от 21.12.2012			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		03.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:12:7902001:215-58:066/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая от", ИНН: 7725206241	
3. Основание государственной регистрации:			
1.1.1. вид:		Права доверительного управления закрытым репентным паевым инвестиционным фондом "Фонд-Калибр-Альянс-Вэликен" от 28.01.2006;	
дата государственной регистрации:		28.01.2006	
номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Талд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/008 от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
данные отсутствуют			
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252307025		58:12:7902001:218	
Кадастровый номер:		58:12:7902001:218	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:		данные отсутствуют	
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252307025		58:12:7902001:218	
Кадастровый номер:		58:12:7902001:218	
Номер кадастрового квартала:		58:12:7902001	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м ориентиром по направлению на Участок, находится примерно в 3080 м по направлению на ориентир от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Тресовое, ул. Российская, дом 8.	
Площадь:		76321 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		5376478,05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:12:0010000:55, 58:12:7902001:113	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252307025		58:12:7902001:218	
Кадастровый номер:		58:12:7902001:218	
Исторический номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	99/2019/252367025		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7902001:216		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/030/2012-030 от 27.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 03.12.2018 58:12:7902001:216-58:066/2018-2 - 28.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая от", ИНН: 7725206241		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Права доверительного управления закрытым реинв. паевым инвестиционным фондом "Фонд-Калибр-Альянс-Валютина" от 28.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тлад Агро", ИНН: 5834026990		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда): 23.05.2013 58-58-12/006/2013-001 - 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/908 от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завененные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия права собственности на объект недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	99/2019/252396515		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7902001:217		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастров инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадинах:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что оглашено запись Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	99/2019/252396515		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7902001:217		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3400 м, по направлению на от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Ковалевский, с. Трехлея, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1070500 +/- 905,3 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7365040		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000055, 58:12:7902001:113		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:		ФГИС ЕФРН
	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	99/2019/252396515		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7902001:217		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям, различающимся с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ, земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" неактуальны от даты выписки. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с данными разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:		ФГИС ЕФРН
	подпись:	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252496515		58:12:7902001:217	
Кадастровый номер:		58:12:7902001:217	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/030/2012-043 от 28.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		23.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/А00 от 15.03.2013	
3.1.2. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		03.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:12:7902001:217-58/066/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Калига плюс-инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о неоплаченных государственной регистрации безвозмездных сделок:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252431404		58:12:7902001:218	
Кадастровый номер:		58:12:7902001:218	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252431404		58:12:7902001:218	
Кадастровый номер:		58:12:7902001:218	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 метрах от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 3290 м, по направлению на ориентир от центра мкр. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8.		
Площадь:	1922791 +/- 1213 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1378641,47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000 55, 58:12:7902001:113		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252431404		58:12:7902001:218	
Кадастровый номер:		58:12:7902001:218	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной об оценке земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не в связи от властей возмещения. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуднова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252431464		58:12:7902001:218	
Кadaстральный номер:		58:12:7902001:218	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58/12/030/2012-042 от 28.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 03.12.2018 58:12:7902001:218-58:060/2018-2 - 28.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая от", ИНН: 7725206241		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Права доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд-Калибр-Альянс-Валютина" от 28.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тлад Агро", ИНН: 5834026990		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда): 23.05.2013 58-58-12/006/2013-001 - 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/908 от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Занесенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о характеристиках объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252396716		58:12:7902001:219	
Кadaстральный номер:		58:12:7902001:219	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, незаповедок:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252396716		58:12:7902001:219	
Кadaстральный номер:		58:12:7902001:219	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м ориентиром по направлению на Участок, находится примерно в 4850 м, по направлению на него от кадастрового ориентира. Почтовый адрес ориентира обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Тресовое, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1077197 +/- 11988 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1323815,85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0010000 55, 58:12:7902001:113		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252396716		58:12:7902001:219	
Кadaстральный номер:		58:12:7902001:219	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок, или земельные участки образованы по основаниям различая об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о названии земельного участка о местоположении границ, земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальны от властей возмещения". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252397016		58:12:7902001:219	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/030/2012-045 от 28.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.		<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 23.05.2013</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013</p>	
3.1.2.		<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 03.12.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:12:7902001:219-58/066/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Калига плюс-инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018</p>	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о неоплаченных государственной регистрации безвозмездных сделок:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252397013		58:12:7902001:220	
Кадастровый номер:			
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252397013		58:12:7902001:220	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		58:12:7902001	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 6200 м, по направлению на его кадастровый номер. <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Треховое, ул. Российская, дом 8.</p>	
Площадь:		907120 +/- 033 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		6449687,18	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:12:0010000.55, 58:12:7902001:113	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252397013		58:12:7902001:220	
Кадастровый номер:			
Исторический номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252397013			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:220	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/030/2012-046 от 28.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 03.12.2018 58:12:7902001:220-58:066/2018-2 с 28.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая от", ИНН: 7725206241		
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Права доверительного управления закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд-Калибр-Альянс-Валютина" от 28.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Аренда (в том числе, субаренда) 23.05.2013 58-58-12/006/2013-001 с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тлад Агро", ИНН: 5834026990		
3.1.3. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №43-01/2013/Д/008 от 15.03.2013		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тлад Агро", ИНН: 5834026990		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Занесенные в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о характеристиках объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252399178			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:221	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, недр, недропользования:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252399178			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:221	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м ориентиром по направлению на Участок, находится примерно в 7080 м по направлению на его кадастровый номер. Почтовый адрес ориентира обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Тресовое, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1095280 +/- 1204 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	13361724		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0010000.55, 58:12:7902001:113		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252399178			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:221	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252399178		58:12:7902001:221	
Кад.стровой номер:		58:12:7902001:221	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.1. Договор собственности, № 58-58/12/030/2012-047 от 28.12.2012			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		23.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-43/2013/Д/490 от 15.03.2013	
3.1.2. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		03.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:12:7902001:221-58/060/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым репозитивным инвестиционным фондом "Финанс-Калига плюс-инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о неоплаченных государственной регистрации безвозмездных сделок:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252270971		58:12:7903001:15	
Кад.стровой номер:		58:12:7903001:15	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252270971		58:12:7903001:15	
Кад.стровой номер:		58:12:7903001:15	
Номер кадастрового квартала:		58:12:7903001	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на Участок, находится примерно в 100 м, по направлению на его кадастровый номер от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Треховое, ул. Российская, дом 8.	
Площадь:		148790 +/- 335 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1012913,3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:12:00000055, 58:12:7903001:14	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252270971		58:12:7903001:15	
Кад.стровой номер:		58:12:7903001:15	
Исторический номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рынка об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о названии земельного спорного земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получить выписку:		Думнова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1
22.03.2019	№ 95/2019/252270971	
Кадастровый номер:		58:12:7903001:15
1. Правообладатель (правообладатели):		
1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-946 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации: 23.05.2013		
номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-301		
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.1. цель, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5814026990		
основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка № 43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
25.03.2019	№ 95/2019/252391422
Кадастровый номер:	
58:12:7903001:16	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7903001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2640 м, по направлению на него заезд от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошкинский, с. Прескино, ул. Российская, дом 9.
Площадь:	81818 кв. м 2500кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	563150,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0010000.55, 58:12:7903001:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
22.03.2019	№ 95/2019/252270971
Кадастровый номер:	
58:12:7903001:15	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	23.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7903001:15-3/006/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надеждо", ИНН: 772528241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым фондом инвестиционным фондом "Фонд-Категория плюс акция" от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.01.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без заявления участии правообладателя или его законного представителя:	
9. Проверены данные и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
25.03.2019	№ 95/2019/252391422
Кадастровый номер:	
58:12:7903001:16	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результате оценки проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/25291422			
Кадастровый номер:		58:12:7903001:16	
Испытный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные права государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, социального использования или каменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основанию решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»		
Объект обременен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные/неактуальные/возможные». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252793825			
Кадастровый номер:		58:13:0000000:112	
Номер кадастрового квартала:	58:13:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Нижнее поместье. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 100 м, по направлению на от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Новоселовка, ул. Дамаская, дом 3		
Площадь:	27844740 кв. м 66172 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	13643926		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:0000000:103		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/25291422			
Кадастровый номер:		58:12:7903001:16	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-037 от 27.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7903001:16-58/088/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725296241		
3.1.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Выдам-Калибрынский паевой фонд" от 28.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/009/2013-051		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Танд Арго", ИНН: 5834026940		
3.1.2.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2012/Д/900 от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Занесение в судейском порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаемности государственной регистрации без кадастрового номера государственного земельного участка:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252793825			
Кадастровый номер:		58:13:0000000:112	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом индексе:	Николаев Алексей Анатольевич №58-10-41		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитыпичных угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок	
(реквизиты недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
28.03.2019 № 95/2019/252793825	
Кадастровый номер:	58:13:0060000:112
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основанию решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Специальный режим:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не введены в эксплуатацию. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Подписать выписку:	Думанова Юлия Дмитриевна

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(реквизиты недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 95/2019/254733181	
Кадастровый номер:	58:13:0440801:29
Номер кадастрового квартала:	58:13:0440801
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2011
Регистровый государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2100 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Пензенский, с/п. Перово-Березовский, с. Новопавловка, ул. Дамская, дом 9
Площадь:	201260 +/- 6680 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1856316
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:13:0060000:103, 58:13:0440801:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(реквизиты недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
28.03.2019 № 95/2019/252793825	
Кадастровый номер:	58:13:0060000:112
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/024-58/024/002/2016-9643 от 16.05.2016
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:13:0060000:112:58/073/2018-2
срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206341
1.1.1.	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Ресурс Земельный" под управлением ООО "Инерджиэкс" компания "Финанс Менеджмент" № 0486-43265436 от 26.01.2006, зарегистрированы Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам Ф. Центральным федеральным округом. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	16.05.2015
номер государственной регистрации:	58-58-12/04/2013-620
срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822303540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №01-10/2013/Д/000 от 01.10.2013
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(реквизиты недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 95/2019/254733181	
Кадастровый номер:	58:13:0440801:29
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	Николаев Алексей Анатольевич №58-10-41
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурном наследии:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитических угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результате аттестации проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 95/2019/254733181			
Кадастровый номер:		58:13:0440901:29	
Испытный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления надела/двора в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, содвального использования или каменного двора коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект отнесен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252876798			
Кадастровый номер:		58:13:0440903:63	
Номер кадастрового квартала:	58:13:0440903		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:13:440903:63		
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волково-Имет, ул. Дерякина, дом 12а		
Площадь:	3192000 +/- 15613 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	22503600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:13:0610060:18, 58:13:0440901:41, 58:13:0440903:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 95/2019/254733181			
Кадастровый номер:		58:13:0440901:29	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/024-58/024/002/2016-963/1 от 16.05.2016		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:13:0440901:29-58/073/2018-2	
	срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7723206341	
1.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Ресурс Земельный" под управлением ООО "Инерджишва компания" филиал "Инеджишва" № 0486-43295436 от 26.01.2006, зарегистрированы Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам ФЦентральный федеральный округ, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	16.05.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/04/2013-620	
	срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5823003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №01-10/2013/Д/000 от 01.10.2013	
4.	Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5.	Заволашение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252876798			
Кадастровый номер:		58:13:0440903:63	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют		
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, оленевых, исконных:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252876798	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:63
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных полномочий государственной власти или органов местного самоуправления надела/двора в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные/неактуальные/взысканные». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН

Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252876798	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:63

1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Доверительное управление 20.11.2018 58:13:0440903:63-58/075/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020 ООО "НК "Навигатор", ИНН: 7725206243 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Земельный" под управлением ООО "Империалом Клининг" (Фонд "Земельный" № 0464-32295438 от 26.01.2006, зарегистрированное Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам (Центральный Федеральный округ). Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (претензия, приращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, судами в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации:	

Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252876798	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:63
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность, № 58-58-14/006/2011-728 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.02.2012 58-58-26/028/2012-029 с 24.02.2012 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Агро-ПлюсИн", ИНН: 5822003546 Договор аренды земельных участков №125-12/2011-ДКХИ от 30.12.2011
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН
полное наименование должности и	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252783513	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:64

1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Доверительное управление 20.11.2018 58:13:0440903:63-58/075/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020 ООО "НК "Навигатор", ИНН: 7725206243 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Земельный" под управлением ООО "Империалом Клининг" (Фонд "Земельный" № 0464-32295438 от 26.01.2006, зарегистрированное Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам (Центральный Федеральный округ). Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (претензия, приращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, судами в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации:	

Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252783513	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:64

Номер кадастрового квартала:	58:13:0440903
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:13:440903:64
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волжан-Умет, ул. Дорожная, дом 12а
Площадь:	5791320 +/- 21057 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43223764,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:000000-18, 58:13:0440903:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН
полное наименование должности и	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(на объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252703513		
Кадастровый номер: _____	58:13:0440903:64	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубл, поселенств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕПН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
(на объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252703513		
Кадастровый номер: _____	58:13:0440903:64	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/006/2011-729 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
вид:	дата государственной регистрации: 24.02.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-24/006/2012-029	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.02.2012 по 30.12.2020	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Объект: 10 с ограниченной ответственностью "Агро-Планета", ИНН: 5822003546	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №125-12/0611-Д/09 от 30.12.2011	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕПН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(на объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252703513		
Кадастровый номер: _____	58:13:0440903:64	
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством и/или иным нормативным актом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости или назначения для государственного использования или назначения для коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и (или) расположенного на нем объекта недвижимости) для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус земли по объекту недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с заданым разрешенным использованием отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думкина Ольга Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕПН

Сведения о зарегистрированных правах		
(на объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252703513		
Кадастровый номер: _____	58:13:0440903:64	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
вид:	дата государственной регистрации: 20.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:13:0440903:64-58/03/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2006 по 30.12.2020	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "НК "Навигатор", ИНН: 7725206341	
3. 3.2.1. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Доверительными лицами в отношении фондов недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Фонд Недвижимость" №0464-02205436 от 26.01.2006, зарегистрированные Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам (Центральный федеральный округ); Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, касающиеся в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(реквизиты недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 95/2019/252703883	
Кадастровый номер:		58:13:0440903:65
Номер кадастрового квартала:	58:13:0440903	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:13:440903:65	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания. Участок находится примерно в 3149 м, по направлению по направлению на Участок находится примерно в 3149 м, по направлению по направлению от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волково-Имет, ул. Даркина, дом 12а	
Площадь:	243680 ± 0,1360 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1763794	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:13:000000:06, 58:13:0440903:53	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(реквизиты недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 95/2019/252703883	
Кадастровый номер:		58:13:0440903:65
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимостям в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка государственной собственности на которые не распространяется:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1. отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(реквизиты недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 95/2019/252703883	
Кадастровый номер:		58:13:0440903:65
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, исторической территории:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника, памятника, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(реквизиты недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019	№ 95/2019/252703883	
Кадастровый номер:		58:13:0440903:65
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/24/030/2011-130 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
вид:	34.02.2012	
дата государственной регистрации:	58-58/24/030/2011-029	
номер государственной регистрации:	с 24.02.2012 по 30.12.2020	
срок, на который установлена аренда и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5803003540	
ограничение государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №125-12/2011-Д/АВ от 30.12.2011	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	20.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:13:0440903:65-58/07/2018-2	
срок, на который установлена аренда и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "НК "Навигатор", ИНН: 7725206241	
ограничение государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" № 0484-02255-136 от 26.01.2006, зарегистрированы в Едином федеральном реестре Федеральной службы по финансовым рынкам, ф. Центральный федеральный округ; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 95/2019/252794910		
Кадастровый номер:	58:13:0440903:69		
Номер кадастрового квартала:	58:13:0440903		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:13:440503:49		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3700 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/п. Варгашевский, с. Варгашево, ул. Школьная, дом 1-а		
Площадь:	2439502 ± 0,13667 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	16100713		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:13:0060000:18, 58:13:0440903:51, 58:13:0440903:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 95/2019/252794910		
Кадастровый номер:	58:13:0440903:69		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления надела/части в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или надела/части коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, не подлежащие изменению». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1. отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 95/2019/252794910		
Кадастровый номер:	58:13:0440903:69		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Торги Евгений Владимирович №58-11-111		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, исторической территории:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, памятников, объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 95/2019/252794910		
Кадастровый номер:	58:13:0440903:69		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/24/029/2012-340 от 03.04.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	26.11.2018		
дата государственной регистрации:	58:13:0440903:69-38/073/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 26.01.2016 по 30.12.2020		
сроки, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Провела доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №0484-93295436 от 26.01.2006, зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости Центральной Федерации округа. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018		
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)		
вид:	19.07.2012		
дата государственной регистрации:	58-58-24/030/2012-691		
номер государственной регистрации:	с 19.07.2012 по 31.12.2020		
сроки, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агра Платинум", ИНН: 5822003540		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №57-05/2012/ДЮ08 от 18.05.2012		
исковое заявление государственной регистрации:			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключение в судебной порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 95/2019/252795476		
Кадастровый номер:		58:13:0450201:224	
Номер кадастрового квартала:	58:13:0450201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на Участок, находится примерно в 500 м, по направлению на этот участок от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Кондрово, ул. Саратовская, дом 97		
Площадь:	105000 +/- 11240 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11830500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:13:0060000:15; 58:13:0450201:215		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 95/2019/252795476		
Кадастровый номер:		58:13:0450201:224	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимостям в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка государственной собственности на которые не распространяется:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» не являются актуальными. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 95/2019/252795476		
Кадастровый номер:		58:13:0450201:224	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны террит. особого развития в Российской Федерации, историч. зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, включая парк угодий, лесопарка, лесополосы:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
26.03.2019	№ 95/2019/252795476		
Кадастровый номер:		58:13:0450201:224	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. долевая собственность, № 58-58-14/006/2013-765 от 02.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	06.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-620		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Плант Инв.", ИНН 5820003508		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 91-10/0013/ДМХ от 01.12.2013		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
28.03.2019	№ 95/2019/2527945476			
Кадастровый номер:		58:13:0450202:1224		
1.	Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дополнительное управление		
	вид:	20.11.2018		
	дата государственной регистрации:	58:13:0450202:1224-58:07:2018-2		
3.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2006 по 30.12.2020		
	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К "Навигатор", ИНН: 7725206243		
4.	основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Земельный" под управлением ООО "Управление компания "Фонд Инвэстмент" № 0464-82295-436 от 26.01.2006, зарегистрированное Регистрационным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам (Ф.Центральной Федерации) округе.		
	Договор участия в долевом строительстве:	Данные отсутствуют		
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9.	Правоприменение и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации:				

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
оно (объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
28.03.2019	№ 95/2019/252794547			
Кадастровый номер:		58:13:0450202:144		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства			
Сведения о кадастров инвентаре:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриорьяльного развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют			
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:				

Земельный участок				
оно (объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
28.03.2019	№ 95/2019/252794547			
Кадастровый номер:		58:13:0450202:144		
Номер кадастрового квартала:		58:13:0450202		
Дата присвоения кадастрового номера:		04.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м ориентира по направлению на Участок, который находится примерно в 3630 м, по направлению на его юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, от. Волонцкая сл., с. Волонцкое, ул. Полевая, дом 78		
Площадь:		2070000 +/- 12589 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		14593500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:		58:13:0010000:24-58:13:0450202:137		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
оно (объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
28.03.2019	№ 95/2019/252794547			
Кадастровый номер:		58:13:0450202:144		
Исторический номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не ввиду отъезда владельца". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Думанова Юлия Думанова		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794547		58:13:0450202:144	
Кадастровый номер:		58:13:0450202:144	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58/24/036/2013-764 от 02.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	06.12.2013 58-58-12/004/2013-620 с 06.12.2013 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Плантажи", ИНН: 582390340	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №41-10/2013Д/490 от 01.10.2013	
3.2.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25.11.2018 58:13:0450202:144-58/07/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.2.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Камелот", ИНН: 7725204243	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Ирвископ-компания" "Фонд Недвижимость" №0484-02255436 от 26.01.2006, зарегистрированное Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном Федеральном округе; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796385		58:13:0450301:02	
Кадастровый номер:		58:13:0450301:02	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Топографический план №58-11-111		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, водных объектов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796385		58:13:0450301:02	
Кадастровый номер:		58:13:0450301:02	
Номер кадастрового квартала:	58:13:0450301		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ноль-одно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 500 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Пензенский, Кондровский сельсовет, с. Богоухово, ул. Центральная, дом 64		
Площадь:	86000 +/- 50 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2231000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:00000024-58:13:0450301:53		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта в недвижимость в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796385		58:13:0450301:02	
Кадастровый номер:		58:13:0450301:02	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рынка об объектах земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получить выписку:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Описание объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796385		58:13:0450601:92	
Кадастровый номер:		58:13:0450601:92	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Данные о правообладателе (отсутствуют)			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58/24/036/2013-766 от 02.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. Основание государственной регистрации:		1.1.1. Вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:13:0450601:92-5/07/0018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "КН "Новый год", ИНН: 7725206243	
1.1.2. Основание государственной регистрации:		1.1.2. Вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 06.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-13/004/2013-620 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро "Ватутин", ИНН: 5022003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №01-10/2013(ДЮ08) от 01.10.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завяленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Описание объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252800748		58:13:0450601:47	
Кадастровый номер:		58:13:0450601:47	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Шат кова Анастасия Владимировна №04-10-54		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедника:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Описание объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252800748		58:13:0450601:47	
Кадастровый номер:		58:13:0450601:47	
Номер кадастрового квартала:		58:13:0450601	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 58-13-450601-47	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5270 м, по направлению на его кадастра от ориентира. Полный адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Пензенский, с/п. Варылаевский, с. Варылаев, ул. Школьная, дом 1-а	
Площадь:		766453 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		4021713,56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:		58:13:0050000:18, 58:13:0450601:27	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Описание объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252800748		58:13:0450601:47	
Кадастровый номер:		58:13:0450601:47	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рынка об объектах земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получить выписку:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252480748		
Кадастровый номер:	58:13:0450601:47		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/24/029/2012-039 от 03.04.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:13:0450601:47-58/07/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "КН Виват Оо", ИНН: 7725206241		
3. основание государственной регистрации:	1.1.1. Правила доверительного управления. Закрытый паевый инвестиционный Фонд недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №0464-93295436 от 26.01.2006, зарегистрированное Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам Ф. Центральным федеральным округом. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	18.07.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-24/039/2012-691		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.07.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агра (Ватинск)", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №07-45/2012(Д/УО) от 18.05.2012		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завяленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252795688		
Кадастровый номер:	58:15:0000000:122		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории опережающего развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадоводов:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252795688		
Кадастровый номер:	58:15:0000000:122		
Номер кадастрового квартала:	58:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с/п. Лопатинский		
Площадь:	5068000 +/- 20647 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	30822560		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0510101:59, 58:15:0510102:104, 58:15:0521003:136		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252795688		
Кадастровый номер:	58:15:0000000:122		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок, или земельные участки образованы по решению решения об объектах земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного зора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Правила земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, неактуальные". Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования 1.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.		
Подписать выписку:	Дорожков Иван Дмитриевич		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	95/2019/252795666		
Кадастровый номер:	58:15:0009000:122		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-07/021/2011-549 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	27.11.2018 58:15:0009000-122-58/065/2018-2 с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый от", ИНН: 7725296241		
	наименование государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управлений компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе №0464-43295436 от 26.01.2006 Аренда в том числе, субаренда	
3.1.2.	вид:	22.02.2012	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	58-58-07/026/2012-078 с 22.02.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Общество с ограниченной ответственностью "Агро Лизинг", ИНН: 5823903540 Договор аренды земельного участка №124-12/2011 ДИУИВ от 30.12.2011			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии взысканий об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
27.03.2019 №	95/2019/253018342		
Кадастровый номер:	58:15:0491403:243		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастров инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			М.П.
			ФГИС ЕФРС
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
27.03.2019 №	95/2019/253018342		
Кадастровый номер:	58:15:0491403:243		
Номер кадастрового квартала:	58:15:0491403		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/04/2008-966		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Покровская, 18		
Площадь:	339137 +/- 5096 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2431632,39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:15:0009000-24, 58:15:0491403-141		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
27.03.2019 №	95/2019/253018342		
Кадастровый номер:	58:15:0491403:243		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации государственной власти или органов местного самоуправления недвижимого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не взыскан от властей возмещение. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРС

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253018342		
Кadaстральный номер: 58:15:0491403:243		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-07/021/2011-542 от 04.08.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 27.11.2018 58:15:0491403:243:58:065/2018-2 с 09.02.2006 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам и Центральном федеральном округе №0464-43265436 от 26.01.2006. Аренда (в том числе, субаренда): 22.02.2012 58:58-07/026/2012-078 с 22.02.2012 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Лизинг", ИНН: 5823903540
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии заявления об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
28.03.2019 № 99/2019/252877051		
Кadaстральный номер: 58:15:0510101:76		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
28.03.2019 № 99/2019/252877051			
Кadaстральный номер: 58:15:0510101:76			
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510101		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/04/2008-975		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пьянорская, 18		
Площадь:	2128319 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15260047,23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0510101:59		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
28.03.2019 № 99/2019/252877051			
Кadaстральный номер: 58:15:0510101:76			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не ввиду отмены взыскания". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в выдане разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получить выписку:	Думинова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252477051		58:15:0510101:76	
Кadaстральный номер:		58:15:0510101:76	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Договор собственности, № 58-58-07/021/2011-544 от 04.08.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	27.11.2018 58:15:0510101:76-58/005/2018:2 с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый от"», ИНН: 7725296241		
	наименование государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам и Центральном федеральном округе №0464-43295436 от 26.01.2006 Аренда в том числе, субаренда	
3.1.2.	вид:	22.02.2012	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	58-58-07/026/2012-078 с 22.02.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агро Лизинг", ИНН: 5827903540	
наименование государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №124-12/2011 ДИУИВ от 30.12.2011	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии взысканий об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252703676		58:15:0510101:77	
Кadaстральный номер:		58:15:0510101:77	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 2 из 2

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252703676		58:15:0510101:77	
Кadaстральный номер:		58:15:0510101:77	
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510101		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/004/2008-972		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18		
Площадь:	2480201 кв. м 13602 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17840401,17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0510101:59		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252703676		58:15:0510101:77	
Кadaстральный номер:		58:15:0510101:77	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной об оценке земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного злора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в выдане разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получить выписку:	Думкина Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252783676		
Кадастровый номер:	58:15:0510101:77		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-07/021/2011-541 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	27.11.2018 58:15:0510101:77-58/005/2018-2 с 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый от", ИНН: 7725206241	
	наименование государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управлений компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе №0464-43295436 от 26.01.2006 Аренда (в том числе, субаренда)	
	вид:	22.02.2012	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	58-58-07/026/2012-078 с 22.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Лизинг", ИНН: 5822903540	
	наименование государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №124-12/2011 ДИИИВ от 30.12.2011	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии заявления об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252783346		
Кадастровый номер:	58:15:0510101:78		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 2 из 2

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252783346		
Кадастровый номер:	58:15:0510101:78		
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510101		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/04/2008-971		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18		
Площадь:	1176805 +/- 9492 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8437601,85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000-24, 58:15:0510101-59		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252783346		
Кадастровый номер:	58:15:0510101:78		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не изданы от властей возмещения". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252783346		
Кадастровый номер:	58:15:0510102:78		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-07/021/2011-545 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	27.11.2018 58:15:0510102:38-58/005/2018-2 с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый от", ИНН: 7725206241		
	наименование государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам и Центральном федеральном округе №0464-43265436 от 26.01.2006 Аренда в том числе, субаренда	
3.1.2.	вид:	22.02.2012	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	58-58-07/026/2012-078 с 22.02.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Общество с ограниченной ответственностью "Агро Лизинг", ИНН: 5827903540 Договор аренды земельного участка №124-12/2011 ДИИИВ от 30.12.2011			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии взысканий об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252792350		
Кадастровый номер:	58:15:0510102:113		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастров инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			М.П.
			ФГИС ЕПН
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 2 из 2

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252792350		
Кадастровый номер:	58:15:0510102:113		
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510102		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/04/2008-973		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пьянорская, 18		
Площадь:	452006 +/- 5863 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3186642,3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000-24, 58:15:0510102-104		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			М.П.
			ФГИС ЕПН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252792350		
Кадастровый номер:	58:15:0510102:113		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на данном доме социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок, или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат внесению изменений". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			ФГИС ЕПН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252792350		
Кадастровый номер:	58:15:0510102:113		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-07/021/2011-546 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	27.11.2018 58:15:0510102:113:58:065/2018-2 с 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.2	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый от", ИНН: 7725206241	
	наименование государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам и Центральном федеральном округе №0464-43265436 от 26.01.2006 Аренда в том числе, субаренда	
3.1.3	вид:	22.02.2012	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	58:58-07/026/2012-078 с 22.02.2012 по 30.12.2020	
3.1.4	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Лизинг", ИНН: 5827903540	
	наименование государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №124-12/2011 ДИУИВ от 30.12.2011	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии взысканий об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252801007		
Кадастровый номер:	58:15:0510102:114		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впа, заказников:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252801007		
Кадастровый номер:	58:15:0510102:114		
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510102		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/04/2008-976		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пьянорская, 18		
Площадь:	976445 +/- 8520 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8841665 А5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0510102:104		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 №	99/2019/252801007		
Кадастровый номер:	58:15:0510102:114		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации государственной власти или органов местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не взысканы от властей возмещения. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
ооо объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252481067		
Кадастровый номер:		58:15:0510102:114
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-07/021/2011-531 от 04.08.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	22.02.2012 58-58-07/026/2012-078 с 22.02.2012 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822903540 Договор аренды земельных участков №126-12/001 ДДУИВ от 30.12.2011
3.1.2.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	27.11.2018 58:15:0510102:114-58/065/2018-2 с 08.02.2006 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725295241 Договор о передаче прав и обязанностей управления имуществом от 06.09.2016, Принят доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный", зарегистрирован в региональном отделении Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральной федеральной округе №0964-93265436 от 24.01.2006
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Завлечены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии взысканий об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
ооо объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252801666		
Кадастровый номер:		58:15:0510102:115
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастров инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в, лесозаповед:	данные отсутствуют	
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
ооо объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252801666			
Кадастровый номер:		58:15:0510102:115	
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510102		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/04/2008-974		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18		
Площадь:	1043816 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7484160,72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000-24, 58:15:0510102-104		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
ооо объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252801666		
Кадастровый номер:		58:15:0510102:115
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не ввиду отмены взыскания". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРС

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252401664		58:15:0510102:115	
Кадастровый номер:		58:15:0510102:115	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-07/021/2011-547 от 04.08.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		22.02.2012	
номер государственной регистрации:		58-58-07/026/2012-078	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.02.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822903540	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №126-12/001 ЦДМУВ от 30.12.2011	
3.1.2. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		27.11.2018	
номер государственной регистрации:		58:15:0510102:115-58/065/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725205241	
основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управления имуществом от 06.09.2016, Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный", зарегистрирован в региональном отделении Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральной федеральной округе №0364-03205436 от 24.01.2006	
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют	
5. Завлечены в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии сведений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792726		58:15:0521001:38	
Кадастровый номер:		58:15:0521001:38	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон отчуждения котлов углей, месторождений:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792726		58:15:0521001:38	
Кадастровый номер:		58:15:0521001:38	
Номер кадастрового квартала:		58:15:0521001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Учетный номер: 58-58-07/004/2008-967	
Адрес:		обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	
Площадь:		2131266 +/- 1277 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		15281177,22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:15:0000000:24, 58:15:0521001:16	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792726		58:15:0521001:38	
Кадастровый номер:		58:15:0521001:38	
Исторический номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной об объектах земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не в связи с истечением срока. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо (объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792726		58:15:051001:38	
Кадастровый номер:		58:15:051001:38	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Договор собственности, № 58-58-07/021/2011-543 от 04.08.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		27.11.2018	
номер государственной регистрации:		58:15:051001:38-58/05/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241	
3.1.2. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управлений заключен от 06.09.2018; Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам и Центральном федеральном округе №0464-93295436 от 26.01.2006	
3.1.3. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		22.02.2012	
номер государственной регистрации:		58-58-07/026/2012-078	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.02.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агро Лизинг", ИНН: 5827903540	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №124-12/2011 ДИИИВ от 30.12.2011	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлечены в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии взысканий об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо (объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252833864		58:16:0010101:53	
Кадастровый номер:		58:16:0010101:53	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, вл, заказников:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что оглашено выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо (объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252833864		58:16:0010101:53	
Кадастровый номер:		58:16:0010101:53	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58.16.01.01.01.0050		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 2050, по направлению на ориентира от ориентира.		
Площадь:	1556107 +/- 1000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11142947.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:16:0010000.110, 58:16:0010101.50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо (объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252833864		58:16:0010101:53	
Кадастровый номер:		58:16:0010101:53	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рынка об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о названии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не изданы от властей возмещения". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получить выписку:	Думинова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252433864		58:16:0610101:53	
Кадастровый номер:		58:16:0610101:53	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-474 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/09 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-98/2014/Д/908 от 21.11.2014	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25.11.2018 58:16:0610101:53-58/070/2018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Исра-Владострой компания" "Навигатор", ИНН: 3725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных прав			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782862		58:16:0610101:54	
Кадастровый номер:		58:16:0610101:54	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782862		58:16:0610101:54	
Кадастровый номер:		58:16:0610101:54	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0610101		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58.16.810101.9050		
Адрес:	установлено от носителя по ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на северо-запад от ориентира: Печковский адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думковский, с. Талиновка, ул. Украина, дом 42		
Площадь:	801718 (+) 1753 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	28879654.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:16:0050000.110, 58:16:0810101:50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782862		58:16:0610101:54	
Кадастровый номер:		58:16:0610101:54	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат внесению изменений". Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782862		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0610101:54	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-675 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление; 29.11.2018; 58:16:0610101-54-58/070/2018-2	
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Имуществонная компания "Новый этаж", ИНН: 7725206241	
3.1.3. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
3.1.4. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Аренда (в том числе, субаренда)	
3.1.5. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5804026900	
3.1.6. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/098 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлечение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
Правопреемство и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных прав:			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783040		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0610101:55	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783040		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0610101:55	
Номер кадастрового квартала:		58:16:0610101	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер: 58:16:810101:0050	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 2100 м, на направлении на северо-запад от ориентира: Пятигодный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думковский, с. Тенишево, ул. Украина, дом 42	
Площадь:		2042221 +/- 1250 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		11887807,27	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:16:0010000:69, 58:16:0810101:50, 58:16:0610101:51	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783040		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0610101:55	
Исторический номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думнова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕФРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252783040		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0610101:55		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/002/2014-476 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/8 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-99/2014/Д/908 от 21.11.2014	
4.	вид:	Доверительное управление	
3.1.2.	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25.11.2018 58:16:0610101:55-58/070/2018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Искра-Восток компания" "Навигатор", ИНН: 3725206241	
4.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
	договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Земельные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о зарегистрированных правах			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252783688		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0610101:56		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252783688		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0610101:56		
Номер кадастрового квартала:	58:16:0610101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58.16.810101.9050		
Адрес:	установлено от носителям ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строится. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2450м, по направлению на его юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думковский, с. Тоннелька, ул. Ураева, дом 42		
Площадь:	2851660 +/- 1370 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17197103,4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:16:0610101:55, 58:16:0610101:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252783688		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0610101:56		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не подлежат изменению. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783668		58:16:0010101:56	
Кadaстральный номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-477 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0010101:56-58/070018:2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания" Новосибирск, ИНН: 7725206241	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/001/2015-268/29 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
4.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 Аренда (в том числе, субаренда)	
4.	Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783929		58:16:0010101:57	
Кadaстральный номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой приняты федеральные или иные законы:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783929		58:16:0010101:57	
Кadaстральный номер:			
Номер кадастрового квартала:	58:16:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:810101:0050		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строится. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2700, по направлению на от ориентира: Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н. Думковский, с. Тамбовка, ул. Урская, дом 42		
Площадь:	1980796 +/- 1234 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1357040,72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0010000:110, 58:16:0010101:50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783929		58:16:0010101:57	
Кadaстральный номер:			
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не указываются в выписке. Присвоение права обременения объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783929		58:16:0611001:57	
Кадастровый номер:		58:16:0611001:57	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе (е) отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-479 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	29.11.2018 58:16:0611001-57-5/070/0018-2	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Имуществонная компания "Новый шаг", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
3.1.1.	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-26840	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 3804026940	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/908 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных прав:			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784641		58:16:0611001:4	
Кадастровый номер:		58:16:0611001:4	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784641		58:16:0611001:4	
Кадастровый номер:		58:16:0611001:4	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0611001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000, по направлению на объект в от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42		
Площадь:	130350 +/- 988кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9168319.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784641		58:16:0611001:4	
Кадастровый номер:		58:16:0611001:4	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательным актом субъекта Российской Федерации или актом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о названии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные уточнены"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, не подлежащие уточнению". Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано по данному объекту недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получить выписку:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252704641		58:16:0611001:4	
Кadaстральный номер:		58:16:0611001:4	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/03/2014-461 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	29.11.2018 58:16:0611003-4-58/03/2018-2	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Имуществонная компания "Новый век", ИНН: 7725206241	
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
4.	договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252704854		58:16:0611001:9	
Кadaстральный номер:		58:16:0611001:9	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой приняты федеральные или иные законы:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что оглашено запись Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252704854		58:16:0611001:9	
Кadaстральный номер:		58:16:0611001:9	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0611001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58.16.811001.9005		
Адрес:	установлено от юрлиц только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1700, по направлению на юго-востоке от ориентира		
Площадь:	489550 +/- 6122 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3079326.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0010000.110, 58:16:0611001.5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252704854		58:16:0611001:9	
Кadaстральный номер:		58:16:0611001:9	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные некорректированы властью". Прочие ограничения права, обременения объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784854			
Кадастровый номер:		58:16:0611001:9	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/002/2014-482 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0611001:9-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Иррадиация конанен" "Новизагро", ИНН: 7725206241	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58:58/016-58:016/003/2015-2687 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
4.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
5.	аренда (в том числе, субаренда):	Аренда (в том числе, субаренда)	
6.	договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
7.	заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8.	сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10.	сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784417			
Кадастровый номер:		58:16:0611001:10	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой приняты федеральные или иные законы:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что оглашено выписку Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784417			
Кадастровый номер:		58:16:0611001:10	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0611001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:811001:0005		
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 3200 м от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира (Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думковский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42)		
Площадь:	2035489 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	181471296		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0010000:110, 58:16:0611001:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784417			
Кадастровый номер:		58:16:0611001:10	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о названии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784417		58:16:0611001:19	
Кadaстральный номер:		58:16:0611001:19	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/03/2014-490 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	30.11.2018 58:16:0611001:10-58/07/0018-2 до полного исполнения своих обязательств по настоящему договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "НК "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.02.2006	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/001/2015-268126 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 3834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/1908 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252786366		58:16:0630401:121	
Кadaстральный номер:		58:16:0630401:121	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесозаповедия:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252786366		58:16:0630401:121	
Кadaстральный номер:		58:16:0630401:121	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0630401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0580 м, по направлению на Пентовый Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Валс		
Площадь:	1148394 кв. м 9376 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6511393,96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:000000-42, 58:16:0830401-32		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252786366		58:16:0630401:121	
Кadaстральный номер:		58:16:0630401:121	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не указывают в лист выписки. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуданова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252706366		58:16:0630401:122	
Кадастровый номер:		58:16:0630401:122	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе (отсутствуют)	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/002/2014-583 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
3.1.2.	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-98/2014/Д/908 от 21.11.2014	
3.1.4.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.11.2018	
3.1.5.	номер государственной регистрации:	58:16:0630401:121:58/07/02019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.6.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Искра-Волжская компания" "Навигатор", ИНН: 3725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных, сведений о зарегистрированных правах			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252706697		58:16:0630401:122	
Кадастровый номер:		58:16:0630401:122	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252706697		58:16:0630401:122	
Кадастровый номер:		58:16:0630401:122	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0630401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0330 м, по направлению на Пентонь. Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Лунайский Вальс		
Площадь:	952136 +/- 8337 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5398509,06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:00000042, 58:16:0830401:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252706697		58:16:0630401:122	
Кадастровый номер:		58:16:0630401:122	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не входят от кадастрового инвентаря. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252786697		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0630401:122	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/002/2014-494 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/02 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-99/2014/Д/909 от 21.11.2014	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25.11.2018 58:16:0630401:122-58/07/02019-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Исра-Владдер компания" "Навигатор", ИНН: 3725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных, сведений о наличии поступивших, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252787321		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0630401:123	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесозаповедия:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252787321		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0630401:123	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0630401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на Участок, находится примерно в 0270 м, по направлению на Участок от ориентира.		
Площадь:	933637 +/- 2573 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5293608,26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:000000-02, 58:16:0630401-12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252787321		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0630401:123	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не подлежат изменению. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(на объекте недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252787321		58:16:0630401:124	
Кadaстральный номер:		58:16:0630401:124	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/003/2014-485 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0630401:124-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания" Новосибирск, ИНН: 7725206241	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/216-58/216/003/2015-268/9 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
4.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 Аренда (в том числе, субаренда)	
4.	Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без долевой участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопреемство и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(на объекте недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252787328		58:16:0630401:124	
Кadaстральный номер:		58:16:0630401:124	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадоводов:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист №

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(на объекте недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252787328		58:16:0630401:124	
Кadaстральный номер:		58:16:0630401:124	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0630401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 9670, по направлению на Печковский Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луминский, с. Лесной Высь		
Площадь:	264059 кв. м 4496 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1497214,53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:00000042, 58:16:0830401:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(на объекте недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252787328		58:16:0630401:124	
Кadaстральный номер:		58:16:0630401:124	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не ввиду отмены взыскания". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕПН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790180		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830401:124		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-486 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 18.02.2015 номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/23 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
3.1.2.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 25.11.2018 номер государственной регистрации: 58:16:0830401:124-58/070/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Истра-Владимирская компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных прав			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790180		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830401:125		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, вл, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕПН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1 из 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790180		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830401:125		
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 3700 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3700 м, по направлению на Пентоньял Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Лунайский Влсс		
Площадь:	6360066 +/- 22066 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	36061681,95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0800000:42, 58:16:0830401:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790180		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830401:125		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости. Ограничение прав, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данном объекте недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуднова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕПН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790180		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830401:125		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/33/03/2014-687 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0830401:125-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания" Новинград", ИНН: 7725206241	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58:58/016-58/016/001/2015-268133 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
4.	догосры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790394		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830401:126		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадинах:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790394		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830401:126		
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 8430 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Лунайский Вальс		
Площадь:	3411340 +/- 5110 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	19342297,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0830000:42, 58:16:0830401:32		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790394		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830401:126		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат восстановлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790354		58:16:0630401:126	
Кadaстральный номер:		58:16:0630401:126	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/003/2014-489 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0630401:126-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Имуществонная компания "Новый год", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.02.2006	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268027 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 3834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/908 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных прав:			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252800262		58:16:0630402:247	
Кadaстральный номер:		58:16:0630402:247	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252800262		58:16:0630402:247	
Кadaстральный номер:		58:16:0630402:247	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0630402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 700 м, по направлению на Пентонь Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луминский, с. Лесной Высь		
Площадь:	2199336 +/- 12976 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15768239.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:00000042, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252800262		58:16:0630402:247	
Кadaстральный номер:		58:16:0630402:247	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получить выписку:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252480262		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:247		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/03/2014-489 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	29.11.2018 58:16:0830402:247:58:0702018-2	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания" Новизетар", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.02.2006	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
3.1.1.	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	18.02.2015 58:58/016-58/016/003/2015-268/24	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5804026900	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/098 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790746		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:248		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, вл, лесозаповед:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790746		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:248		
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 400 метрах от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 364, по направлению на Пентоньял Адрес ориентира обл. Пензенская, р-н Луминский, с. Лукоянов Влсс		
Площадь:	1544673 +/- 1007кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8758295.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0830402:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790746		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:248		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не подлежат обязательному обновлению. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Думанова		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790746		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:248		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-490 от 04.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
3.1.2.	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-99/2014/Д/908 от 21.11.2014	
3.1.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.11.2018	
3.1.1.2.	номер государственной регистрации:	58:16:0830402:248-58/070/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Искра-Волжская компания" "Навигатор", ИНН: 3725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790995		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:249		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в, лесозаповед:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕПН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790995		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:249		
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3130 м, по направлению на Пентонь. Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Лунайский Вальс		
Площадь:	1517570 +/- 340866, м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10881019,62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0830000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252790995		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:249		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не подлежат обязательному представлению. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕПН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790955		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:249	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе (отсутствуют)		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/002/2014-491 от 04.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/34 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-98/2014/Д/908 от 21.11.2014	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25.11.2018 58:16:0830402:249-58/07/02019-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Истра-Владская компания" "Навигатор", ИНН: 3725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных, сведений о зарегистрированных правах			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791155		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:250	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в, лесозаповед:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791155		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:250	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4140 м, по направлению на Пентоньял Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Лунайский Вальс		
Площадь:	3065005 +/- 15168 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17638401,75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0800000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791155		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:250	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ, земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не в связи от вост востановления". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791553		Всего листов выписки: _____	
Кadaстральный номер:		58:16:0830402:251	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/03/2014-492 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	29.11.2018 58:16:0830402:251-58:0702018-2	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания" ИНН: 7725206241	
3.1.3.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.02.2006	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
3.1.4.	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	18.02.2015 58:58/016-58/016/003/2015-268/16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5804026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/098 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791553		Всего листов выписки: _____	
Кadaстральный номер:		58:16:0830402:251	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемой культурной территории, памятника историко-культурного значения:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791553		Всего листов выписки: _____	
Кadaстральный номер:		58:16:0830402:251	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 500 м, по направлению на Пентоньял Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Лунайский Вальс		
Площадь:	936533 +/- 8376 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6571541.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:000000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791553		Всего листов выписки: _____	
Кadaстральный номер:		58:16:0830402:251	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не в связи от вост востановления". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791553		58:16:0830402:251	
Кadaстральный номер:		58:16:0830402:251	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/03/2014-493 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	29.11.2018 58:16:0830402:251; 58:07:02018-2	
3.1.2.	сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания" "Новый год", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.02.2006	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
3.1.1.	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	18.02.2015 58-58/216-58/216/021/2015-268/19	
	сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 3834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/709 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без земельного участка, правообладателем или его законного представителя:		данные отсутствуют	
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791661		58:16:0830402:252	
Кadaстральный номер:		58:16:0830402:252	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемой территории, исторического, мемориального:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791661		58:16:0830402:252	
Кadaстральный номер:		58:16:0830402:252	
Номер кадастрового квартала:		58:16:0830402	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 7650 м, по направлению на север от ориентира. Пентоньял Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Лунайский Вальс	
Площадь:		1342734 +/- 2957м. кв.	
Кадастровая стоимость, руб.:		0593402,78	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:16:08000042; 58:16:0830402:7	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791661		58:16:0830402:252	
Кadaстральный номер:		58:16:0830402:252	
Исторический номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не в связи от вост возобновления". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	1
26.03.2019 № 99/2019/252791661		Всего разделов: 1	
Кadaстральный номер:		58:16:0630402:252	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-494 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/35 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-99/2014/Д/909 от 21.11.2014	
3.1.2.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25.11.2018 58:16:0630402:252-58/070/2018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.2.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Истра-Владимирская компания" "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без земельного участка, правообладателем или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных, сведений о зарегистрированных правах			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252800824		Всего разделов: 1	
Кadaстральный номер:		58:16:0630402:253	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252800824		Всего разделов: 1	
Кadaстральный номер:		58:16:0630402:253	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0630402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 7440 м, по направлению по направлению на Участок находится примерно в 7440 м, по направлению на Участок от ориентира.		
Площадь:	1549515 +/- 10660 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8735267,05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:00000042, 58:16:0630402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252800824		Всего разделов: 1	
Кadaстральный номер:		58:16:0630402:253	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не подлежат обязательному внесению. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Думанова		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252480824		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:253		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/03/2014-495 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0830402:253-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания" Новинград", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.02.2006	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58:58/016-58/016/001/2015-268/25 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5804026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/098 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252792467		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:254		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в, лесозаповед:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252792467		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:254		
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7143 м, по направлению на Пентоньял Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Лунайский Вальс		
Площадь:	924933 +/- 8415 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5244370.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0830000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252792467		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:254		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не в связи от вост возобновления". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792467		58:16:0630402:254	
Кadaстральный номер:		58:16:0630402:254	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/003/2014-496 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0630402:254-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Имуществонная компания "Новый шаг", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.02.2006	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/10 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 3834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №42-09/2014,Д/098 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без земельного участка, правообладателем или его законного представителя:		данные отсутствуют	
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792986		58:16:0630402:255	
Кadaстральный номер:		58:16:0630402:255	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесозаповедия:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792986		58:16:0630402:255	
Кadaстральный номер:		58:16:0630402:255	
Номер кадастрового квартала:		58:16:0630402	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 7780 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7780 м, по направлению на Пентовый Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Лунайский Вальс	
Площадь:		535000 +/- 6318 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		3146850	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:16:00000042, 58:16:0830402:7	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792986		58:16:0630402:255	
Кadaстральный номер:		58:16:0630402:255	
Исторический номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не подлежат обязательному внесению в Единый государственный реестр недвижимости. Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252792866		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:255		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/03/2014-497 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0830402:255-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания" Новизетар", ИНН: 772506241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.02.2006	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58:58/016-58/016/003/2015-268/20 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 580402690	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/098 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252793320		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:256		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, вл, лесозаповед:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФР
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252793320		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:256		
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 5330 м от ориентира на расстоянии от ориентира		
Площадь:	256972 +/- 4383 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1423011,24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:08000042, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФР
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252793320		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:256		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не подлежат обновлению. Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Думанова		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФР

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252793320		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0630402:256		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/002/2014-490 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
3.1.2.	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-2682	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-99/2014(Д)908 от 21.11.2014	
3.1.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.11.2018	
3.1.1.2.	номер государственной регистрации:	58:16:0630402:256-58/070/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Искра-Волжская компания" "Навигатор", ИНН: 3725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252793603		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0630601:86		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252793603		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0630401:86		
Номер кадастрового квартала:	58:16:0630601		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 12290 м, по направлению на юг от ориентира. Пентоньял Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Лесной Высок		
Площадь:	989890 +/- 8705 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5612676,3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0630600-02, 58:16:0630601-03		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
М.П.			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252793603		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0630601:86		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не ввиду отмены взыскания". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793863		58:16:0630601:86	
Кadaстральный номер:		58:16:0630601:86	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/002/2014-499 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/31 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-98/2014/Д/908 от 21.11.2014	
3.1.3.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25.11.2018 58:16:0630601:86 58/070/2018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Искра-Волжская компания "Навигатор", ИНН: 3725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793838		58:16:0630601:87	
Кadaстральный номер:		58:16:0630601:87	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793838		58:16:0630601:87	
Кadaстральный номер:		58:16:0630601:87	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0630601		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 14410 м. по направлению на юга от ориентира. Пентонья Адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Высок		
Площадь:	900100 +/- 830 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5163567		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0630600:42, 58:16:0630601:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793838		58:16:0630601:87	
Кadaстральный номер:		58:16:0630601:87	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не ввиду отмены взыскания". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793838		58:16:0630601:07	
Кадастровый номер:		58:16:0630601:07	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/003/2014-700 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2014 58:16:0630601:07-58/070/0018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Иррадиация конюшен" Новки агро", ИНН: 7725206241	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/11 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
4.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
5.	основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)	
6.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 3834026940	
7.	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/11 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
8.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/098 от 21.11.2014	
9.	Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
10.	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
12.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
13.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794032		58:16:0630701:186	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:186	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794032		58:16:0630701:186	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:186	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0630701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58-16-830701-0043		
Адрес:	установлено от юрлиц только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4750м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думновский, с. Катань Плетькино, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	622301 +/- 6807кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3471746,67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:00500043, 58:16:0630701:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794032		58:16:0630701:186	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:186	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не ввиду отъезда владельца". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думновская Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794032		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:186	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-701 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0830701:186-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания "Новый шаг", ИНН: 772506241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58:58/016-58/016/003/2015-268/02 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 580402690	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/090 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопреемство и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794333		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:187	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794333		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:187	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58-16-830701-43		
Адрес:	установлено от юрлиц только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 8350 м от ориентира по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думковский, с. Катань Плетельды, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	25295 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1433290 руб.		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:00500043, 58:16:0830701-43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794333		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:187	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794333		58:16:0630701:187	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:187	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-702 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/37 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-99/2014/Д/908 от 21.11.2014	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25.11.2018 58:16:0630701:187-58/07/02019-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Истра-Владская компания" "Навигатор", ИНН: 3725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлечение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794617		58:16:0630701:188	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:188	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794617		58:16:0630701:188	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:188	
Номер кадастрового квартала:		58:16:0630701	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер: 58-16-830701-43	
Адрес:		установлено от юрлиц только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6580 м, по направлению на завод от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Катань Плеханов, ул. Школьная, дом 13	
Площадь:		374958 +/- 5358 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		2174013,86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:16:0050000-43, 58:16:0830701-43	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794617		58:16:0630701:188	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:188	
Исходный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не изъят от изъятия взыскания". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794617		58:16:0630701:188	
Кadaстральный номер:		58:16:0630701:188	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-703 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0630701:188-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания "Новый этаж", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58:58/016-58/016/003/2015-268/6 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5804026900	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/098 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлечение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
Правопреемство и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794642		58:16:0630701:189	
Кadaстральный номер:		58:16:0630701:189	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемой территории, лесопарка:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициал, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794642		58:16:0630701:189	
Кadaстральный номер:		58:16:0630701:189	
Номер кадастрового квартала:		58:16:0630701	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер: 58-16-830701-43	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7760, по направлению на юга от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думский, с. Катань Платформа, ул. Школьная, дом 13	
Площадь:		109036 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		618404,22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:16:0050000-43, 58:16:0630701-43	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициал, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794642		58:16:0630701:189	
Кadaстральный номер:		58:16:0630701:189	
Исторический номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думнова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794842		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:189	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/003/2014-704 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0830701:189-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Иррадиация конанен" Новосибир", ИНН: 7725206241	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58:58/016-58/016/003/2015-268136 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
4.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
5.	основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)	
6.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5804026990	
7.	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58:58/016-58/016/003/2015-268136 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
8.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/709 от 21.11.2014	
9.	Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
10.	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
12.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
13.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопреемство и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795125		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:190	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, исторических, архитектурных, инженерных, инженерно-технических объектов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:		подпись:	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795125		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:190	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:830701:43		
Адрес:	установлено от юрлиц только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 10020, по направлению на запад от ориентира.		
Площадь:	30306 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	272805,02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:00500043, 58:16:0830701:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:		подпись:	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795125		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:190	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не выданы от властей Новосибирска. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795125		58:16:0630701:190	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:190	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/003/2014-705 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 29.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:16:0630701:190-58:070/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания" Новосибирск, ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006</p>	
	3.1.2.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 18.02.2015</p> <p>номер государственной регистрации: 58:58/016-58/016/003/2015-268028</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5804026900</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/098 от 21.11.2014</p>	
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлечение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795312		58:16:0630701:191	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:191	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, несадов:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициал, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795312		58:16:0630701:191	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:191	
Номер кадастрового квартала:		58:16:0630701	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер: 58.16.63.07.01.43	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 5830, по направлению на юга от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думский, с. Катань Плеханов, ул. Школьная, дом 13	
Площадь:		369003 +/- 5315 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		2082247.01	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:16:0050000.43, 58:16:0830701.43	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициал, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795312		58:16:0630701:191	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:191	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не выданы от властей возмещения. Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252795512		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830701:192	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-706 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
3.1.2.	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-99/2014/Д/908 от 21.11.2014	
3.1.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.11.2018	
3.1.1.2.	номер государственной регистрации:	58:16:0830701:191:58/070/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ирел-Волда-Компань" "Навигатор", ИНН: 3725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных, сведений о зарегистрированных правах			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252795550		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830701:192	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, заказников:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252795550		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830701:192	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58-16-830701-43		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 430, по направлению на юга от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думковский, с. Катань Плеханов, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	80846 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2779158,82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:00500043, 58:16:0830701-43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252795550		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830701:192	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не выданы от властей образования. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795550		58:16:0630701:192	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:192	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/003/2014-707 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0630701:192-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Иррационал консалтинг Новосибирск", ИНН: 7725206241	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-26810 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
основание государственной регистрации:		Аренда (в том числе, субаренда)	
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795747		58:16:0630701:193	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:193	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой приняты федеральные или иные законы:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект планировки территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что оглашено выписку Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795747		58:16:0630701:193	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:193	
Номер кадастрового квартала:		58:16:0630701	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер: 58.16.830701.43	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5550 м по направлению на север-запад от ориентира: Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думский, с. Катань Плеханов, ул. Школьная, дом 13	
Площадь:		1248680 +/- 31105 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		71651109.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:16:0010000.43, 58:16:0830701.43	
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795747		58:16:0630701:193	
Кадастровый номер:		58:16:0630701:193	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не подлежат выписке. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Объект недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795747		
Кадастровый номер:		58:16:0630701:193
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/003/2014-700 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/15 с 18.02.2015 по 30.12.2020
3.1.2.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 25.11.2018 58:16:0630701:193-58/07/02019-2 до полного исполнения своих обязательств по договору
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990
4. Договор участия в долевом строительстве:	Договор аренды земельных участков №42-98/2014/Д/908 от 21.11.2014	
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Объект недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796092		
Кадастровый номер:		58:16:0630701:194
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициал, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252796092			
Кадастровый номер:		58:16:0630701:194	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0630701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58-16-830701-43		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 1200 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думковский, с. Катань, Платформа, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	8072292 +/- 1765 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	23689965.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0050000-43, 58:16:0630701-43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициал, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252796092			
Кадастровый номер:		58:16:0630701:194	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не изъят от изъятия взыскания". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252796052		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830701:195	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/003/2014-709 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 29.11.2018 58:16:0830701:194-58:0702018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Иррадиация конанен" Новосибир", ИНН: 7725206241 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.02.2006 Аренда (в том числе, субаренда): 18.02.2015 58:58/016-58/016/003/2015-26813 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252796250		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830701:195	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, заказников:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252796250		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830701:195	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58.16.830701.0043		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 1710 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Думский, с. Катанка Плятовка, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	1079056 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6118236,18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0030000.43, 58:16:0830701.43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 №	99/2019/252796250		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830701:195	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252796350		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0630701:195	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе (отсутствуют)		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/003/2014-710 от 04.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/26 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-99/2014/Д/908 от 21.11.2014	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25.11.2018 58:16:0630701:195-58/070/2018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ирбеллошад компани" "Навигатор", ИНН: 3725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о наличии поступивших, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252796601		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0840101:33	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесозаповедия:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252796601		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0840101:33	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0840101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8950, по направлению на Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Лунайский, с. Большая Вязь, ул. Базарная, дом 36		
Площадь:	7761835 +/- 26283 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	31643707,45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:000000:29, 58:16:0840101:32, 58:16:0840101:14, 58:16:0840101:15, 58:16:0840101:16, 58:16:0840101:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252796601		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0840101:33	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Переданном данному земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельный участок с кадастровым номером 58:16:0840101:36. Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместимости". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданым разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Подпись выписки:	Друнова Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
реквизиты недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796661		
Кадастровый номер:		58:16:0640101:33
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/002/2014-711 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58-58/016-58/016/003/2015-268/23 с 18.02.2015 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-99/2014/Д/908 от 21.11.2014
4.	вид:	Доверительное управление:
3.1.2.	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25.11.2018 58:16:0640101:33-58/070/2018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Истра-Владская компания" "Навигатор", ИНН: 7725206241
4.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006
	договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Земельные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Правопритязание и сведения о наличии поступающих, но не		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
реквизиты недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____
26.03.2019 № 99/2019/252796669	
Кадастровый номер:	
58:16:0640101:34	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности
	подпись
	ИМС ЕПРН
	инициал, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
реквизиты недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____
26.03.2019 № 99/2019/252796669	
Кадастровый номер:	
58:16:0640101:34	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0640101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 700 м по направлению на сплери-кадаст от ориентира: обл. Пензенская, р-н Думский, с/п. Бельвазьевской, с. Софья, ул. Заречная, дом 25
Площадь:	286000 +/- 4366 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1785330
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0050000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	полное наименование должности
	подпись
	ИМС ЕПРН
	инициал, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
реквизиты недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____
26.03.2019 № 99/2019/252796669	
Кадастровый номер:	
58:16:0640101:34	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат вводу в эксплуатацию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнов Юлиа Дмитриевна
Государственный регистратор	
	ИМС ЕПРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252796969		58:16:0640101:34	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-13/003/2014-712 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
		номер государственной регистрации:	58:16:0640101:34-5/075/2018:2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Идеальная компания" Новосибирск, ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006
3.1.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
		номер государственной регистрации:	58:58/016-58/016/003/2015-268022
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5804026900
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014, ДУ908 от 21.11.2014
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завлечение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
Правопреемство и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о зарегистрированных правах			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252804478		58:16:0640601:41	
Кадастровый номер:			
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой приняты федеральные или иные законы:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект планировки территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252804478		58:16:0640601:41	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		58:16:0640601	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.12.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится по адресу в от ориентира по направлению на Участок находится по адресу в 2000 м, по направлению на восток от ориентира. Пентонь Адрес ориентира: обл. Новосибирск, р-н Кулундинский, с/пос. Лесовосп. с. Лесной Восток, ул. Набережная, дом 64	
Площадь:		406000 +/- 5575 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		234200	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:16:00500041, 58:16:0640601:4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252804478		58:16:0640601:41	
Кадастровый номер:			
Исторический номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дуданова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25248478			
Кадастровый номер:		58:16:0040601:41	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/13/03/2014-713 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	29.11.2018 58:16:0040601:41-5/07/0018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Иррадиация конанен" "Новизетар", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.02.2006	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	18.02.2015 58:58/216-58/216/021/2015-268/21 с 18.02.2015 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 3834026930	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014,Д/709 от 21.11.2014	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных прав			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25248770			
Кадастровый номер:		58:17:0000000:42 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25248770			
Кадастровый номер:		58:17:0000000:42 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находясь примерно в 1700м, по направлению на восток от ориентира.		
Площадь:	6891600 +/- 130434м. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	36940642,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25248770			
Кадастровый номер:		58:17:0000000:42 (единое землепользование)	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные утеряны"		
Собственные отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, несовместимы с назначением". Право ограничения прав, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условно) участков, находящихся в едином землепользовании: 58:17:0130865:21 (458165м. м), 58:17:0130865:36 (476910м. м), 58:17:0130865:3 (316400м. м), 58:17:0140101:30 (495804м. м), 58:17:0130302:41 (2480м. м), 58:17:0190301:35 (102820м. м), 58:17:0190301:34 (573186м. м), 58:17:0130865:35 (32580м. м), 58:17:0180301:69 (61140м. м), 58:17:0130102:38 (510300м. м),		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252448770		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:42 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/020/2012-196 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1.1.1. данные о правообладателе отсутствуют 30.12.2018 58:17:0000000:42-58/009/2018-2 с 28.01.2006 по 30.12.2020	Доверительное управление	
1.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1.1.2. данные о правообладателе отсутствуют 26.05.2013 58-58-12/009/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241	
3. основание государственной регистрации:		Права доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
1.1.3. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1.1.3. данные о правообладателе отсутствуют 26.05.2013 58-58-12/009/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020	Аренда (в том числе, субаренда)	
3. основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №37-42/2013ДЮ08 от 28.02.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.03.2019 № 99/2019/252703342		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:45 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Петухова Ольга Александровна №64-10-08		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.03.2019 № 99/2019/252703342		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:45 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка Ориентир с.Малая Сордоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на ориентир от ориентира Пентский адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосордобинский		
Площадь:	6129000 +/- 119120 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	26518477		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.03.2019 № 99/2019/252703342		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:45 (единое землепользование)	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные актуальны"		
Собственные отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, не подлежащие оспариванию". Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условно) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0181302:19 (19400 кв. м), 58:17:0181310:23 (24500 кв. м), 58:17:0181002:28 (180500 кв. м), 58:17:0181301:12 (36600 кв. м), 58:17:0181302:15 (30000 кв. м), 58:17:0060801:50 (45000 кв. м), 58:17:0181302:18 (8500 кв. м), 58:17:0181002:22 (17000 кв. м), 58:17:0181302:13 (8600 кв. м), 58:17:0181302:27 (130100 кв. м),		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	99/2019/252783342		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:45 (единое землепользование)		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/094/2013-051 от 15.02.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 04.12.2018			
номер государственной регистрации: 58:17:0000000:45-5/098/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.01.2006 по 30.12.2020			
1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725296241			
3. основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 28.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018			
1.1.3. вид: Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 26.05.2013			
номер государственной регистрации: 58-58-12/093/2013-091			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020			
1.1.3.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823903540			
основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №37-42/2013ДЮ00 от 28.02.2013			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неоплате государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	99/2019/252455513		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:52 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:		ФГИС ЕГРН
	подпись:		инициалы, фамилия
	М.П.:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	99/2019/252455513		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:52 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир СПН им. Ворошилова. Участок находится примерно в 10,4 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. М.Сердоба		
Площадь:	50700 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3370273,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:		ФГИС ЕГРН
	подпись:		инициалы, фамилия
	М.П.:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	99/2019/252455513		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:52 (единое землепользование)		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные актуальны"		
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, данные актуальны". Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видом разрешенного использования отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, находящихся в едином землепользовании: 58:17:0110302:44 (1520кв. м), 58:17:0110308:113 (1220кв. м), 58:17:0110302:49 (4280кв. м), 58:17:0180101:65 (1400кв. м), 58:17:0110302:48 (10850кв. м), 58:17:0110302:45 (3560кв. м), 58:17:0180201:63 (19889кв. м), 58:17:0180101:64 (2190кв. м), 58:17:0110302:47 (6110кв. м), 58:17:0180302:46 (2420кв. м), 58:17:0110302:46 (2420кв. м).		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252455515		58:17:0000000:52 (единице землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:52 (единице землепользования)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/020/2012-190 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/009/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822903540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №17-02/2013/ДК908 от 26.02.2013		
3.1.2.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 04.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0000000:52-58/056/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296261 основание государственной регистрации: Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252879983		58:17:0000000:54 (единице землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:54 (единице землепользования)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252879983		58:17:0000000:54 (единице землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:54 (единице землепользования)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от исходного ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Майское. Участок находится примерно в 100 метрах от ориентира по направлению на Юго-Восток, находится примерно в 3300 м, по направлению на север от ориентира, Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский		
Площадь:	66000 +/- 710 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4651662,0		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости и кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	58:17:0000000:51		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252879983		58:17:0000000:54 (единице землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:54 (единице землепользования)	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу в собственность с земельным участком исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные актуальны"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, данные актуальны". Права (ограничения) права, обременения объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (бременами) участков, входящих в единицу землепользования: 58:17:0181302:29 (32390кв.м), 58:17:0060801:55 (545000кв.м), 58:17:0181302:31 (6690кв.м), 58:17:0181302:30 (15420кв.м).		
Получатель выписки:	Демидова Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252479963		58:17:0000000:54 (единица землепользования)	
Кад.стровой номер:		58:17:0000000:54 (единица землепользования)	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/094/2013-052 от 15.02.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		04.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:17:0000000-54-5/098/2018-2	
1.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3. основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
1.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		26.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/093/2013-091	
1.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823903540	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №37-42/2013ДЮ08 от 26.02.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заплатены ли в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450100		58:17:0000000:56 (единица землепользования)	
Кад.стровой номер:		58:17:0000000:56 (единица землепользования)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, заповедников:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450100		58:17:0000000:56 (единица землепользования)	
Кад.стровой номер:		58:17:0000000:56 (единица землепользования)	
Номер кадастрового квартала:		58:17:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.07.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Сапоговская сельская администрация, с. Сапога. Участок находится примерно в 0,1 километра по направлению на Участок кадастровый номер 58:17:0000000:56, по направлению на от ориентира. Пятиугольный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдобинский	
Площадь:		3710300 +/- 1085 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		25467582,4	
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:17:0000000:26	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятых на иждивенного должника:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450100		58:17:0000000:56 (единица землепользования)	
Кад.стровой номер:		58:17:0000000:56 (единица землепользования)	
Исходный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные учтены"	
Собственные отметки:		Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, не подлежат изменению". Право ограничения прав, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданым разрешением использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условно) участков, являющихся единым землепользованием: 58:17:0180301:37 (17458) кв. м., 58:17:0180302:16 (10450) кв. м., 58:17:0180301:36 (164888) кв. м., 58:17:0180301:43 (3940) кв. м., 58:17:0180301:42 (2850) кв. м., 58:17:0180301:38 (41300) кв. м., 58:17:0180301:39 (69870) кв. м., 58:17:0180101:41 (17100) кв. м., 58:17:0180701:9 (134860) кв. м., 58:17:0180101:40 (82700) кв. м.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450168		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:56 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/020/2012-383 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/009/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822903540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №17-02/2013/Д/А/08 от 26.02.2013		
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 04.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0000000:56-58/056/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725236261 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450073		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:83 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, в том числе, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450073		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:83 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Риповка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,25 км, по направлению на него кадав от ориентира. Пентовый адрес ориентира обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	1872000 +/- 11972 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	13296383,36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятых имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450073		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:83 (единое землепользование)	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные актуальны"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, не подлежащие изменению". Права (ограничения, права, обременения) объекта (недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (исключено) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:03:0361:24 (19:03:04 кв. № 58:17:03:03:01:25 (0272 кв. № 58:17:03:0502:18 (20:05:28 кв. № 58:17:03:01:03:11 (14:67:29 кв. №		
Подпись выписки:	Думаева Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450973		58:17:0005000:83 (единое землепользование)	
Кад.стровой номер:	58:17:0005000:83 (единое землепользование)		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/020/2012-190 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		06.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:17:0005000:83-5/006/2018.2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.01.2066 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая от" , ИНН: 7725206241	
3.1.1. основное государственной регистрации:		Права доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд-Калиграфия-Вексели" от 26.01.2006	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822303540	
3.1.2. основное государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №17-02/2013/Д/908 от 28.02.2013	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822303540	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Завяленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без наличия кадастрового номера объекта недвижимости:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450941		58:17:0005000:84 (единое землепользование)	
Кад.стровой номер:	58:17:0005000:84 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			Инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450941		58:17:0005000:84 (единое землепользование)	
Кад.стровой номер:	58:17:0005000:84 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0005000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Риповка. Участок находится примерно в 2,7 км, по направлению на него выезда от ориентира.		
Площадь:	585000 +/- 6692 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4183340		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0005000:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых на имущество налогового клиента:			
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			Инициалы, фамилия
			М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450941		58:17:0005000:84 (единое землепользование)	
Кад.стровой номер:	58:17:0005000:84 (единое землепользование)		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные уточнены"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, неактуальные, подлежащие уточнению". Права (ограничения прав, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:01:03061:27-14029 кв. м., 58:17:01:03061:28-151850 кв. м., 58:17:01:03061:28-16220 кв. м.		
Подпись выписки:	Думалова Ольга Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450914		58:17:0000000:84 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:84 (единое землепользование)		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-400 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	04.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0000000-84-5/008/2018-2		
1.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2006 по 30.12.2020		
1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый от", ИНН: 7725206241		
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018		
1.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/009/2013-091		
1.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823003540		
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №37-42/2013ДЮ00 от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450914		58:17:0000000:85 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:85 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1 из 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450914		58:17:0000000:85 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:85 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Липовка. Участок находится примерно в 40 м ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 3,3 км, по направлению на него от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	117000 +/- 2393 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	838950		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых на имущество должника:			
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450914		58:17:0000000:85 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:85 (единое землепользование)		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательным актом субъекта Российской Федерации исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о названии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные уточнены"		
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, не подлежат уточнению". Права (ограничения, права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) объектов недвижимости (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:01:01:01:01-1133000 кв. м, 58:17:01:50:01:30-1133790 кв. м)		
Получить выписку:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450914		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:85 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/028/2012-401 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 04.12.2018 58:17:0000000-85-5/008/2018 2 с 28.01.2006 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241		
1.1.2. основано государственной регистрацией: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 Аренда (в том числе, субаренда): 26.05.2013 58-58-13/005/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823903540		
1.1.3. основано государственной регистрацией: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка №37-42/2013ДЮ08 от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неоплате государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450878		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:86 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной охраны, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450878		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:86 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Чулкаш. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	174000 +/- 387 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1130420		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000-15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятых имущественных комплексов:			
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450878		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:86 (единое землепользование)	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательным актом субъекта Российской Федерации или актом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о названии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные уточнены"		
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, не подлежат уточнению". Права (ограничения, права, обременения) объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0131261-04-19000 кв. м, 58:17:0131261-04-1167009 кв. м.		
Получить выписку:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450878		58:17:0000000:86 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:86 (единое землепользование)		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-402 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		04.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:17:0000000:86-58/068/2018:2	
1.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.01.2006 по 30.12.2020	
1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241	
3. основано государственной регистрацией:		Права доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
1.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		26.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/009/2013-091	
1.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2013 по 30.12.2020	
1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823003540	
3. основано государственной регистрацией:		Договор аренды земельного участка №37-42/2013ДЮ08 от 28.02.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450878		58:17:0000000:87 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:87 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной охраны, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450878		58:17:0000000:87 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:87 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Чупики. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдобский		
Площадь:	88600 +/- 2596 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	604435		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятой имущественной сделки:			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
М.П.			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450878		58:17:0000000:87 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:87 (единое землепользование)		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательными актами исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные уточнены"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, не подлежат уточнению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Список кадастровых номеров (площадей) объектов (участков, входящих в единое землепользование): 58:17:0000306:41 (4520 кв. м), 58:17:0000306:40 (8350 кв. м).		
Думанова Юлия Дмитриевна			

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450858		58:17:0000000:87 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:87 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-403 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: 04.12.2018: 58:17:0000000:87-5/008/2018 2: с 28.01.2006 по 30.12.2020: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241		
1.1.2. основано государственной регистрацией:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
1.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда): 26.05.2013: 58-58-12/005/2013-001: с 24.05.2013 по 30.12.2020: Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823903540		
1.1.2. основано государственной регистрацией:	Договор аренды земельного участка №37-42/2013ДЮ08 от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450816		58:17:0000000:88 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:88 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной охраны, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, водоемов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450816		58:17:0000000:88 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:88 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка, Ормонт м/с, Чупаки. Участок находится примерно в 4,3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	34000 +/- 1035 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	311542,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000-15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450816		58:17:0000000:88 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:88 (единое землепользование)	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательными актами исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные актуальны"		
Собственные отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, не подлежат властным актам". Правом ограничения прав, обременение объекта (недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадий) обремененных (условными) участков, входящих в адресное землепользование: 58:17:0060306-42 (41750 кв. м), 58:17:0060306-43 (2250 кв. м).		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Оформление права собственности	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450816		58:17:0000000:88 (единица землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:88 (единица землепользования)	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/028/2012-404 от 27.09.2012			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		04.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:17:0000000:88-58/099/2018:2	
1.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.01.2006 по 30.12.2020	
1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725296241	
3. основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
1.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		26.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-13/093/2013-093	
1.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2013 по 30.12.2020	
1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823903540	
3. основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №37-42/2013ДЮ08 от 28.02.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Оформление права собственности	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
28.03.2019 № 99/2019/252737744		58:17:0000000:89 (единица землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:89 (единица землепользования)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природоохранных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, водоемов:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Оформление права собственности	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
28.03.2019 № 99/2019/252737744		58:17:0000000:89 (единица землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:89 (единица землепользования)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Чукачи. Участок находится примерно в 2,0 км, по направлению на северо-запад от ориентира.		
Площадь:	29640 +/- 149 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	199470,15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000-15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых на имущество должника:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Оформление права собственности	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
28.03.2019 № 99/2019/252737744		58:17:0000000:89 (единица землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:89 (единица землепользования)	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные актуальны"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условно) участков, входящих в единицу землепользования: 58:17:0000306:44 (27355 кв. м), 58:17:0000306:45 (1485 кв. м)		
Думанова Юлия Дмитриевна			

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	99/2019/252737344		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:09 (единое землепользование)		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-405 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 04.12.2018 58:17:0000000:09-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
1.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725296241	
3.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
1.1.3.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 26.05.2013 58-58-12/093/2013-093 с 24.05.2013 по 30.12.2020	
1.1.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823903540	
3.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №37-42/2013ДЮ08 от 26.02.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	99/2019/252451036		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:09 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Петухова Ольга Александровна №64-10-08		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	99/2019/252451036		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:09 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	58:17:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с.Мухомы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находит ся примерно в 1,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира.		
Площадь:	133900 +/- 3179 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	913027,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000-15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых на имущество налогового клиента:			
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	99/2019/252451036		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:09 (единое землепользование)		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательным актом субъекта Российской Федерации или актом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рыночной области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о названии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточнены"		
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, не соответствуют законодательству". Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0000000:01 (18750 кв. м) - 58:17:0000000:04 (125259 кв. м)		
Получить выписку:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252451034		58:17:0000000:50 (единица землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:50 (единица землепользования)	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-406 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	24.05.2013 58-58-12/009/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822903540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №17-02/2013/ДК908 от 26.02.2013	
3.1.3.	вид	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	04.12.2018 58:17:0000000:50-58/056/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296261	
	основание государственной регистрации:	Практика доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заключение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252451054		58:17:0000000:91 (единица землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:91 (единица землепользования)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252451054		58:17:0000000:91 (единица землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:91 (единица землепользования)	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Чушка. Участок находится примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,0 км, по направлению на его юго-восток от ориентира. Пентовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдобский		
Площадь:	2964000 +/- 1491 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	19451025		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятых имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252451054		58:17:0000000:91 (единица землепользования)	
Кadaстральный номер:		58:17:0000000:91 (единица землепользования)	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу в собственность с земельным участком исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные актуальны"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, не подлежащие изменению". Права (ограничения прав, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единицу землепользования: 58:17:0000000:68 (1648500 кв. м), 58:17:0131201:70 (2755500 кв. м).		
Получить выписку:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252451054		58:17:0000000:91 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:91 (единое землепользование)		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-407 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	04.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:17:0000000-91-5/008/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2006 по 30.12.2020	
1.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
1.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	24.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
1.1.3.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №37-42/2013ДЮ08 от 28.02.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
28.03.2019 № 99/2019/252790946		58:17:0000000:92 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:92 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной охраны, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист №

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
28.03.2019 № 99/2019/252790946		58:17:0000000:92 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:92 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Чулкаш. Участок находится примерно в 2,2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосараевский		
Площадь:	827000 кв. м 25166 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	42461191,92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000-15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятой имущественной сделки:			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
28.03.2019 № 99/2019/252790946		58:17:0000000:92 (единое землепользование)	
Кadaстральный номер:	58:17:0000000:92 (единое землепользование)		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные утеряны"		
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, несовместимы с кадастровыми". Правом ограниченного права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданной разрешением использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условно) участков, входящих в единое землепользование: 58:17:0000000-54 (4000 кв. м), 58:17:0000000-53 (483704 кв. м), 58:17:0111201-71 (83500 кв. м), 58:17:0060306-49 (77162 кв. м), 58:17:0111201-72 (167000 кв. м), 58:17:0060306-50 (1008120 кв. м), 58:17:0060306-51 (403217 кв. м), 58:17:0060306-51 (45900 кв. м), 58:17:0060306-53 (169000 кв. м).		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/252790846		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:02 (единица землепользования)		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-138 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 27.02.2012 58-58-12/026/2012-080 с 27.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Плантажи", ИНН: 5822903540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011 ДДУИВ от 30.12.2011	
3.1.2.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 05.12.2018 58:17:0000000:02-58/066/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 3725236241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/252455273		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:100		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Лесоводство Тамара Александровна №58-11-126		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, лесозащитной:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕПН
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/252455273		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:100		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Павловское с/п-о Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чушка		
Площадь:	5192000 +/- 10038 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3722660		
Кадастровые номера земельных участков в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:03, 58:17:0802001:37, 58:17:0802006:05, 58:17:0131201:73, 58:17:0131201:76, 58:17:0131201:77, 58:17:0131201:78, 58:17:0131201:79, 58:17:0180701:15, 58:17:0180701:16, 58:17:0180701:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕПН
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/252455273		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:100		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу в собственность с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о явном нарушении использования имеют статус "актуальные". Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.		
Подпись выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Описание объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252455273		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:100	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/020/2012-400 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/009/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822903540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №17-02/2013/ДК90 от 26.02.2013		
3.1.2.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 04.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0000000:100-58/060/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агри", ИНН: 7725296241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.01.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Описание объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252449330		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:101	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Петухова Ольга Александровна №64-10-08		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Описание объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252449330		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:101	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя только ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Ленинское с/п-о Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чушки		
Площадь:	1320000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8968000		
Кадастровые номера земельных участков в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:03, 58:17:0000000:04, 58:17:0000000:05, 58:17:0000000:06, 58:17:0000000:07, 58:17:0000000:08, 58:17:0000000:09, 58:17:0000000:10, 58:17:0000000:11, 58:17:0000000:12, 58:17:0000000:13, 58:17:0000000:14, 58:17:0000000:15, 58:17:0000000:16, 58:17:0000000:17, 58:17:0000000:18, 58:17:0000000:19, 58:17:0000000:20, 58:17:0000000:21, 58:17:0000000:22, 58:17:0000000:23, 58:17:0000000:24, 58:17:0000000:25, 58:17:0000000:26, 58:17:0000000:27, 58:17:0000000:28, 58:17:0000000:29, 58:17:0000000:30, 58:17:0000000:31, 58:17:0000000:32, 58:17:0000000:33, 58:17:0000000:34, 58:17:0000000:35, 58:17:0000000:36, 58:17:0000000:37, 58:17:0000000:38, 58:17:0000000:39, 58:17:0000000:40, 58:17:0000000:41, 58:17:0000000:42, 58:17:0000000:43, 58:17:0000000:44, 58:17:0000000:45, 58:17:0000000:46, 58:17:0000000:47, 58:17:0000000:48, 58:17:0000000:49, 58:17:0000000:50, 58:17:0000000:51, 58:17:0000000:52, 58:17:0000000:53, 58:17:0000000:54, 58:17:0000000:55, 58:17:0000000:56, 58:17:0000000:57, 58:17:0000000:58, 58:17:0000000:59, 58:17:0000000:60, 58:17:0000000:61, 58:17:0000000:62, 58:17:0000000:63, 58:17:0000000:64, 58:17:0000000:65, 58:17:0000000:66, 58:17:0000000:67, 58:17:0000000:68, 58:17:0000000:69, 58:17:0000000:70, 58:17:0000000:71, 58:17:0000000:72, 58:17:0000000:73, 58:17:0000000:74, 58:17:0000000:75, 58:17:0000000:76, 58:17:0000000:77, 58:17:0000000:78, 58:17:0000000:79, 58:17:0000000:80, 58:17:0000000:81, 58:17:0000000:82, 58:17:0000000:83, 58:17:0000000:84, 58:17:0000000:85, 58:17:0000000:86, 58:17:0000000:87, 58:17:0000000:88, 58:17:0000000:89, 58:17:0000000:90, 58:17:0000000:91, 58:17:0000000:92, 58:17:0000000:93, 58:17:0000000:94, 58:17:0000000:95, 58:17:0000000:96, 58:17:0000000:97, 58:17:0000000:98, 58:17:0000000:99, 58:17:0000000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Описание объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252449330		Кад.стровой номер: 58:17:0000000:101	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению рынка об объектах земельного участка и (или) расположенного на нем объекте в недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные, недействительные". Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования "отсутствует". Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.		
Подписать выписку:	Дроздова Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	95/2019/252449330		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:101		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/027/2012-247 от 29.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/003/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823903540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №17-02/2013/ДК908 от 26.02.2013		
3.1.2.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 04.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0000000:101:58/060/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725296241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заплатены ли судебные расходы по требованию:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	95/2019/252455812		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:228		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Каширина Марина Александровна №58-13-206		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, заказников:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	95/2019/252455812		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:228		
Номер кадастрового квартала:	58:17:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58.17.01.00202:38		
Адрес:	установлено от юго-восточного ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строение. Участок находится размером в 2000 м от ориентира по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружеская, ул. Набережная, д. 14а		
Площадь:	1011350 +/- 0,79 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	641000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:30		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 №	95/2019/252455812		
Кадастровый номер:	58:17:0000000:228		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего передачу земельного участка в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о назначении земельного участка и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получить выписку:	Дружкова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252455812		58:17:0006000:226	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/03/2013-022 от 31.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	04.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0006000:226-58:064/2018-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	- 26.01.2066 по 30.12.2020		
1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725296241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управления компанией от 06.09.2018		
3. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.03.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/017-58/012/067/0915-301/2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	- 24.05.2033 по 30.08.2018		
1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре "Платинум", ИНН: 5023003540		
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору №37-02/2013ДВ/КД аренды земельных участков от 28.02.2013 г. от 08.12.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного перехода в собственность органов государственной власти субъекта Российской Федерации:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252448768		58:17:0006000:227	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Гольцова Любовь Петровна №58-11-64		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой приняты федеральные или иные законы:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252448768		58:17:0006000:227	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0006000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58.17.0010292:10		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 720 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малоседейковский, с. Дружеская, ул. Набережная, д. 14а		
Площадь:	3515421 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	22397568,57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0006000:36, 58:17:0810201:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252448768		58:17:0006000:227	
Кадастровый номер:			
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не ввиду отмены взыскания". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в сведениях разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252448798		58:17:0006000:227	
Кадастровый номер:		58:17:0006000:227	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/03/2013-016 от 31.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	04.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0006000:227:58:0604/2018-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	- 28.01.2066 по 30.12.2020		
1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
3. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.03.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/017-58/012/067/0915-301/158		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	- 24.05.2033 по 30.08.2018		
1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрэ "Валентин", ИНН: 5823003540		
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №37-02/2013ДВ/КВ аренды земельных участков от 28.02.2013 г. от 08.12.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безвозмездного отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252448799		58:17:0006000:228	
Кадастровый номер:		58:17:0006000:228	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Голышева Любовь Петровна №58-11-64		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой приняты федеральные или иные законы:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252448799		58:17:0006000:228	
Кадастровый номер:		58:17:0006000:228	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0006000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58.17.0016501.8		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на Участок, находится примерно в 3000 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малоседейковский, с. Дружовка, ул. Набережная, д. 14а		
Площадь:	951266 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6744666,14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0006000:36, 58:17:0812501:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ооо объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252448799		58:17:0006000:228	
Кадастровый номер:		58:17:0006000:228	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не ввиду отмены взыскания». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252448759			
Кадастровый номер:		58:17:0000000:228	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/03/2013-020 от 31.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	04.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0000000:228:58:0604/2018-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2006 по 30.12.2020		
1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управления указанным фондом от 06.09.2018		
3. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.03.2015		
номер государственной регистрации:	58:58/017:58/012/067/0915-301/246		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.08.2018		
1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрэ "Валентин", ИНН: 5823003540		
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 к договору №37-02/2013/ДВ/КВ аренды земельных участков от 28.02.2013 г. от 08.12.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без уплаты государственной пошлины:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252456495			
Кадастровый номер:		58:17:0000000:231	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Гольцова Любовь Петровна №58-11-64		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной охраны, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, заказников:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252456495			
Кадастровый номер:		58:17:0000000:231	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:0130301:97		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно на 10000 м от ориентира на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский, с. Друевская, ул. Набережная, д. 14а		
Площадь:	3457946 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	24593714,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:11, 58:17:0130301:38		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252456495			
Кадастровый номер:		58:17:0000000:231	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	95/2019/252454455		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:17:0000000:231		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/03/2013-030 от 31.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		04.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:17:0000000:231-58:064/2018-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.01.2006 по 30.12.2020	
1.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018	
1.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		18.03.2015	
номер государственной регистрации:		58-58/017-58/012/067/0915-301/245	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2013 по 30.08.2018	
1.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агре "Валентин", ИНН: 5823003540	
основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение №37-02/2013/ДВ/КВ аренды земельных участков от 28.02.2013 г. от 08.12.2014	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без уплаты государственного пошлины:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	95/2019/252450367		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:17:0000000:232		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Гольцова Любовь Петровна №58-11-64		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, впадения, разлива:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕФРН
	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	95/2019/252450367		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:17:0000000:232		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:0010502:13		
Адрес:	установлено от юго-восточного ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир строение. Участок находится размером 10250 м от ориентира по направлению на Участок находится размером 10250 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский, с. Дружеская, ул. Набережная, д. 14а		
Площадь:	7734383 + 26334 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	54612698 3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:11, 58:17:0812501:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕФРН
	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 №	95/2019/252450367		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:17:0000000:232		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ, земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕФРН
	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252450367		Кадастровый номер: 58:17:0006000:232	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58/12/003/2013-029 от 31.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда); дата государственной регистрации: 18.03.2015; номер государственной регистрации: 58-58/017-58/012/007/2015-301/257; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.03.2013 по 30.12.2020;	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантажи", ИНН: 5822903540		
3.1.1. вид: долевое участие в долевой собственности; дата государственной регистрации: 04.12.2018; номер государственной регистрации: 58-17/0006000-232-58/060/2018-1; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020;	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Долгострой", ИНН: 7725206241		
3.1.2. вид: ипотека; дата государственной регистрации: 06.05.2018; номер государственной регистрации: 58-17/0006000-232-58/060/2018-1; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.05.2018;	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Препик доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без уплаты государственной пошлины:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252449920		Кадастровый номер: 58:17:0010101:13	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Гольцова Любовь Петровна №58-11-64		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесов, недр:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			М.П.
			ФГИС ЕГРН
			инициал, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Листов 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252449920		Кадастровый номер: 58:17:0010101:13	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58.17.0010101.8		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 10250 м, по направлению на запад от ориентира. Пятизначный адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малоседейковский, с. Дружеская, ул. Набережная, д. 14а		
Площадь:	533156 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3022716 руб.		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0006000:30, 58:17:0010101:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			М.П.
			ФГИС ЕГРН
			инициал, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252449920		Кадастровый номер: 58:17:0010101:13	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о факте заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого имущества государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 1
25.03.2019	№ 95/2019/252449920	
Кадастровый номер:		58:17:0010101:13
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/19/005/2013-026 от 31.01.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.03.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/017-58/011/07/2015-301/79	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрос", ИНН: 7729719553; Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822003548	
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору № 37-02/0013/ДМ/КВ аренды земельный участок от 28.02.2013 г. от 08.12.2018	
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН
полное наименование должности		подпись, инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
25.03.2019	№ 95/2019/252449956
Кадастровый номер:	
58:17:0010101:14	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Друкаевка, ул. Набережная, д. 14а
Площадь:	517065 +/- 620 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3767356.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010000:30, 58:17:0010101:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись, инициалы, фамилия	
М.П.	

Лист №		Раздела 2		Всего листов раздела 2 1		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
25.03.2019		№ 95/2019/252449920							
Кадастровый номер:				58:17:0010101:13					
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют							
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано							
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		2.2. не зарегистрировано							
3.	вид:	дата государственной регистрации:		Довольствие управление					
		номер государственной регистрации:		25.12.2018					
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		58:17:0010101:13-58/006/2018-1					
		основание государственной регистрации:		с 25.01.2006 по 30.12.2020					
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надега-отр", ИНН: 3725206261							
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 25.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.01.2018							
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют							
5.	Занесение в судебный реестр права требования:	данные отсутствуют							
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют							
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют							
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия участника правообладателя или его законного представителя:								
9.	Процедуры возмещения и сведения о наличии поступлений, по не рассмотренным заявлениям о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объектов недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют							
10.	Сведения об участии в государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют							
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:								
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН							

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
25.03.2019	№ 95/2019/252449956
Кадастровый номер:	
58:17:0010101:14	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	Голышева Любовь Петровна №58-11-64
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, оленеводства, исколовки:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения геодезических работ (земельного надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект, возможные территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись, инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252449956	
Кадастровый номер:	58:17:0010101:14
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления надела/надела в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, социального использования или каменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Описание объекта:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные/неактуальные/вызванные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252456416	
Кадастровый номер:	58:17:0010101:15
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:0010101:10
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 30200 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Друковский, ул. Набережная, д. 14а
Площадь:	628591 +/- 5728 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3072997,47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010000:30, 58:17:0010101:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252449956	
Кадастровый номер:	58:17:0010101:14
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/003/2013-025 от 31.01.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.03.2015 58-58/017-58/012/007/2015-30153 с 24.05.2013 по 30.08.2018
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Пилот", ИНН: 5022003540
3.2. основания государственной регистрации:	Дополнительное соглашение 1 к договору №37-02/2013/ИФ/ИД аренды земельных участков от 28.02.2013 г. от 28.12.2014
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
4.1. Заключение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
4.2. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без кадастрового номера объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252456416	
Кадастровый номер:	58:17:0010101:15
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	Голышева Любовь Петровна №58-13-64
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитерритории, поселения, населенного пункта:	данные отсутствуют
Сведения о результате отах проведение государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252456416	
Кадастровый номер:	58:17:0010101:15
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Права (ограничения прав, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252449858	
Кадастровый номер:	58:17:0010101:16
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:0010101:11
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 103,00 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружковка, ул. Набережная, д. 14а
Площадь:	814,322 +/- 822 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6340588,74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010000:30, 58:17:0010101:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252456416	
Кадастровый номер:	58:17:0010101:15
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/003/2013-031 от 31.01.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. аренда (в том числе, субаренда) 16.03.2015 номер государственной регистрации: 58-58/017-58/012/007/2015-301/219 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.08.2018
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Пилот", ИНН: 5022003540 Дополнительное соглашение 1 к договору №37-02/2013/ИФ/ИД аренды земельных участков от 28.02.2013 г. от 28.12.2014
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Занесение в судейский журнал права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без кадастрового номера объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252449858	
Кадастровый номер:	58:17:0010101:16
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	Голышева Любовь Петровна №58-11-64
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, оленеводства, исконно жилища:	данные отсутствуют
Сведения о результате отах проведение государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449858		Кадастровый номер: 58:17:0010101:16	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных полномочий государственной власти или органов местного самоуправления надела/надела в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, социального использования или каменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные/неактуальные/вызванные». Права (ограничения прав, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449735		Кадастровый номер: 58:17:0010101:17	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:0010101:12		
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 300м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Друкаевка, ул. Набережная, д. 14а		
Площадь:	871196 +/- 6306 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3378475.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0010000:30, 58:17:0010101:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449858		Кадастровый номер: 58:17:0010101:16	
1. Правообладатель (правообладатели):			1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/003/2013-028 от 31.01.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 16.03.2015 58-58/017-58/012/007/2015-301/156 с 24.05.2013 по 30.08.2018	
3.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822903540 Дополнительное соглашение 1 к договору №37-02/2013/ИФ/ИД аренды земельных участков от 28.02.2013 г. от 28.12.2014 ИФ Поверительное управление 25.12.2018 58:17:0010101:36-58/068/2018-1 с 28.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2.	вид: дата государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" от 06.05.2018 Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 28.01.2006 Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	
4.	Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
4.	Занесение в судейском порядке права требования:	данные отсутствуют	
4.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без кадастрового номера объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449735		Кадастровый номер: 58:17:0010101:17	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Гольцова Любовь Петровна №58-13-64		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитерритории, поселения, поселения:	данные отсутствуют		
Сведения о результате отах проведение государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449735		Кадастровый номер: 58:17:0010101:17	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	данные отсутствуют	
Объект обременен:	Сведения об обременении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости с сведениями разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕПН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449270		Кадастровый номер: 58:17:0010201:7	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010201	данные отсутствуют	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2009	данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Адрес:	устанавливается от носителя осязательной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания. Участок находится примерно в 3100 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новос Демкино, ул. Звездная, 23	данные отсутствуют	
Площадь:	1555136 +/- 10912 кв. м	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	11150316.78	данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010000:30, 58:17:0010201:3	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449735		Кадастровый номер: 58:17:0010101:17	
1. Правообладатель (правообладатели):	И.И. данные о правообладателе отсутствуют	И.И. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/003/2013-024 от 31.01.2013	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/003/2013-024 от 31.01.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	05.12.2018	05.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0010101:17-58/088/2018-1	58:17:0010101:17-58/088/2018-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725295241	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725295241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости, от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2016	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости, от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2016	
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.03.2015	24.03.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/017-58/012/007/2015-301/017	58-58/017-58/012/007/2015-301/017	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.08.2018	с 24.05.2013 по 30.08.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Палла", ИНН: 5822903549	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Палла", ИНН: 5822903549	
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору №37-02/2013Д/В КВ аренды земельных участков от 28.02.2013 г., от 08.12.2014	Дополнительное соглашение к договору №37-02/2013Д/В КВ аренды земельных участков от 28.02.2013 г., от 08.12.2014	
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5. Занесение в судейский журнал права требования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8. Сведения о незаемности государственной регистрации без кадастрового номера объекта недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449270		Кадастровый номер: 58:17:0010201:7	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, оленеводства, исколовки:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕПН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449270		Кадастровый номер: 58:17:0010201:7	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект обременен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449245		Кадастровый номер: 58:17:0010201:8	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010201		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 800 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ленинская область, р-н Малосердобинский, с. Друкавка, ул. Набережная, д. 14а		
Площадь:	7822,387 +/- 3,6172 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	56086514,79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0010200:30, 58:17:0610201:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449270		Кадастровый номер: 58:17:0010201:7	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/003/2013-017 от 31.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/003/2013-031 с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агра-Платинум", ИНН: 5822903540 Договор аренды земельных участков №37-02/2013Д/008 от 26.02.2013		
3.2. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 05.12.2018 58:17:0610201:7-54/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.2.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Чайка-агрос", ИНН: 772508261 Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Чайка-агрос" от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Занесение в судейском порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без кадастрового номера государственной регистрации:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449245		Кадастровый номер: 58:17:0010201:8	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом индексе:	Голышева Любовь Петровна №58-11-64		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угроз, поселения, поселения:	данные отсутствуют		
Сведения о результате отах проведение государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449245		Кадастровый номер: 58:17:0010201:8	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления на кадастровом участке в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или каменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Обременение:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные/неактуальные/вызванные». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449988		Кадастровый номер: 58:17:0010202:11	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010202		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	устанавливается от носителя координат, расположенного за пределами участка. Ориентир здания. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 500 м, по направлению на здание от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новосе Деминское, ул. Заводская, 23		
Площадь:	3658232 +/- 16736 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	26224523.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0010000:30, 58:17:0010201:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449245		Кадастровый номер: 58:17:0010201:8	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/003/2013-015 от 31.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0010201:8-58/003/2018-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725295241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости, от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2016		
3.1.2. вид	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.03.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/017-58/012/007/2015-301/50		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.08.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Палла", ИНН: 5822903549		
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору №37-02/2013Д/В КВ аренды земельных участков от 28.02.2013 г., от 08.12.2014		
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Занесение в судейский журнал права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаемности государственной регистрации без кадастрового номера объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449988		Кадастровый номер: 58:17:0010202:11	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют		
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитипичных угодий, поселения, исторической:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449988			
Кадастровый номер:		58:17:0010202:11	
Испытный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, содвального использования или надела дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы по основному решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект отчужден:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252450138			
Кадастровый номер:		58:17:0010301:17	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010301		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя геоориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Друковский, ул. Набережная, дом 14а		
Площадь:	13333053 +/- 31950 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9294057.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0010000:30, 58:17:0610301:1, 58:17:0610301:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252449988			
Кадастровый номер:		58:17:0010202:11	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/003/2013-018 от 31.01.2013		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	31.01.2013	
3.1.2.	номер государственной регистрации:	58-58-12/003/2013-018	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ АИИИМ Групп", ИНН: 771238918	
3.2.1.	вид:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
	дата государственной регистрации:	Аренах (в том числе, субаренах)	
3.2.2.	номер государственной регистрации:	24.05.2013	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	58-58-11/005/2013-001	
4.	вид:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5023003540	
4.	Договор участия в долевом строительстве:	Договор аренды земельных участков №31-02/2013/Д/000 от 26.02.2013	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации безлично участка правообладателем или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Прочие записи и сведения о наличии поступлениях, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 95/2019/252450138			
Кадастровый номер:		58:17:0010301:17	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом индексе:	Кадарина Марина Александровна №58-13-208		
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угроз, поселения, поселения:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект, возможные территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650138		Кад. номер: 58:17:0010301:17	
Испытный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные права государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, социального использования или иного вида коммерческого использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям из области земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект отчуждения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252671510		Кад. номер: 58:17:0010401:32	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя его ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Казанское. Участок находится примерно в отдалении на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.		
Площадь:	116605 +/- 2910 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	617196,22		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объекты недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060060:12, 58:17:0610401:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650138		Кад. номер: 58:17:0010301:17	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/003/2013-019 от 31.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0010301:17-58/058/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725266241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2018		
3.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/003/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5821903540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №37-02/2015/Д000 от 26.02.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
3. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
4. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252671510		Кад. номер: 58:17:0010401:32	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют		
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника, национального парка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект территориальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671510	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:32	
Испытанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные права государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект отчужда:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные объекты недвижимости» зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674693	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:33	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Калманас. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,9 км, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	30342 +/- 1665 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259138,14
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010400:12, 58:17:0010401:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671510	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:32	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-409 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:32-58/058/2018-2
срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725266241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2018
3.1.2. вид	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5821903540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/000 от 26.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
3. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
4. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674693	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:33	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территориях объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результате отах проведение государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект, возможные территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252474693	
Кадастровый номер:	58:17:0010401:33
Испытанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления надела/двора в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, социального использования или каменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект отчужд:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэксплуатация земель». Прав (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252743729	
Кадастровый номер:	58:17:0010401:34
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устанавливается от носителя геоориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьинка. Участок находится примерно в 0,9 км ориентиром по направлению на Участок находится примерно в 3,3 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	39504 +/- 1739 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	263243,68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010401:32, 58:17:0010401:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674693	
Кадастровый номер:	58:17:0010401:33
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-410 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/005/2013-031 с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822903540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/008 от 26.02.2013
3.1.2. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 05.12.2018 58:17:0010401:33 58:066/2018:1 с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющие компании "Намат агор", ИНН: 772506261
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанности управляющей компании от 06.03.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
3. Записанные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
4. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252743729	
Кадастровый номер:	58:17:0010401:34
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кашарина Марина Александровна №58-13-286
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252743729		58:17:0010401:34	
Кадастровый номер:		58:17:0010401:34	
Испытательный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные права государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, социального использования или иного вида коммерческого использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основному решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект отчуждения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252904728		58:17:0010401:35	
Кадастровый номер:		58:17:0010401:35	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Мальва. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.		
Площадь:	2662956 +/- 14079кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1069394.52		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010401:32, 58:17:0010401:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252743729		58:17:0010401:34	
Кадастровый номер:		58:17:0010401:34	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-411 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	05.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:17:0010401:34-58/058/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725266241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2016	
3.1.2.	вид	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5821903540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №37-02/2015/Д/008 от 26.02.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
3. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
4. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252904728		58:17:0010401:35	
Кадастровый номер:		58:17:0010401:35	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника, национального парка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения геодезических работ на земельном участке:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект, инвестиционный контракт:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904728	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:35	
Испытный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные права государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, социального использования или каменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект отчужден:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные объекты недвижимости» зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671363	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:36	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Нарьвава. Участок находится примерно в 40 метрах вправо по направлению на Участок находится примерно в 0,2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	104299 +/- 2826 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	735307,95
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объекты недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010401:12, 58:17:0010401:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринимателя как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904728	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:35	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-412 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:35-58/088/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый от"», ИНН: 7725206241
3.1.2. основания государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2016
вид	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/805/2013-021
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822003540
основания государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/008 от 26.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
3. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
4. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671363	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:36	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результате отах проведение государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект, возможные территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671363	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:36	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления надела/двора в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, сооружения, использования или назначения двора коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект отчуждения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные объекты недвижимости» зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671311	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:37	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Нарьвава. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7,3 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	66246 +/- 2252кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	428973,44
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объекты недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010401:12, 58:17:0010401:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671363	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:36	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-413 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:36-58/058/2018-2
срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725266241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2018
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5821903540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/000 от 26.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
3. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
4. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671311	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:37	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территориях объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результате отах проведение государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект межмуниципальной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671311	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:37	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или жилого дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Остаток отчуждения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэксплуатация возмездно». Прав (ограничение прав, обременение объектов недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671252	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:38	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устанавливается относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьинка. Участок находится примерно в 90 метрах вправо по направлению на Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	96493 +/- 2746 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	462917,1
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объекты недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010401:37, 58:17:0010401:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН
полное наименование должности:	подпись: инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671311	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:37	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/029/2012-414 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:37-58/058/2018-2
срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725266241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2016
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5821903540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/000 от 26.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
3. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
4. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671252	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:38	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника, национального парка:	данные отсутствуют
Сведения о результате отах проведение государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект, возможные территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН
полное наименование должности:	подпись: инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671252	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:38	
Испытный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные права государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект отнесен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэксплуатация земель». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671186	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:39	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьинка. Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	89665 +/- 1561 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	412048,65
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объекты недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010401:13, 58:17:0010401:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671252	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:38	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-415 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-031 срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822903540 наименование государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/008 от 26.02.2013
3.1.2.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0010401:38-58/066/2018-1 срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющие компании "Намат агор", ИНН: 772506261 наименование государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
3. Записаны в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
4. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671186	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:39	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252671186	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:39	
Испытный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные права государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252658126	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:40	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Нарьвава. Участок находится примерно в 50 метрах вправо по направлению на Участок, находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	2403560 +/- 13565кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17233525.2
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объекты недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010401:39, 58:17:0010401:40
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252671186	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:39	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-416 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0010401:39-58/058/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2016
3.1.2. вид	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/805/2013-021
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822903540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/008 от 26.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
3. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
4. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252658126	
Кадастровый номер: 58:17:0010401:40	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, исторических объектов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект, возможные территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252455126	
Кадастровый номер: 58:17:001040140	
Испытанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные полномочия государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или каменного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отъемы:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэксплуатированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 95/2019/252448948		
Кадастровый номер: 58:17:001050119		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010501	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания. Участок находится примерно в 5500 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новос Демиско, ул. Звездная, 23	
Площадь:	3007423 +/- 1517 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	21563222.91	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:001000030, 58:17:001050113	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252455126	
Кадастровый номер: 58:17:001040140	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-417 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-031
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822903540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/008 от 26.02.2013
3.1.2. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:001040140-58/066/2018-1
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющие компании "Намат Агрос", ИНН: 772506261
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
3. Записанные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
4. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 95/2019/252448948		
Кадастровый номер: 58:17:001050119		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитических угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результате отах проведение государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект жилищных территорий:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252448948	
Кадастровый номер:	58:17:00105019
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект обременен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Прав (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655983	
Кадастровый номер:	58:17:00105027
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устанавливается относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьинка. Участок находится примерно в 0,9 км от ориентира по направлению на Юго-Восток. Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на Северо-Восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	72166 кв. м 233 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	432274,34
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объекты недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:001050012, 58:17:00105013
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252448948	
Кадастровый номер:	58:17:00105019
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/003/2013-414 от 31.01.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление от 05.12.2018 № 58:17:0010501-9-58/004/2018-3 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725206241
3.2. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления паевыми инвестиционными фондами недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2016
3.3. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) от 24.05.2013 № 58-58-12/005/2013-021 с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.4. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823003540
3.5. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/008 от 26.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заложение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незначимости государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655983	
Кадастровый номер:	58:17:00105027
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252455963	
Кадастровый номер:	58:17:0010502:7
Испытный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные права государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, социального использования или каменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект обременен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незакодированные». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252745661	
Кадастровый номер:	58:17:0010502:8
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя кода ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьинск. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5,4 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	24035 +/- 135 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	168562,95
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010500:12, 58:17:0010502:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252455963	
Кадастровый номер:	58:17:0010502:7
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-420 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/005/2013-031 с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агра-Платинум", ИНН: 5822903540 Договор аренды земельных участков №37-02/2013Д/008 от 26.02.2013
3.2.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 06.12.2018 58:17:0010502:7-54/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.2.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Чайка-агро", ИНН: 1725290243 Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Чайка-агро" от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Занесение в судейном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незакодированности государственной регистрации без кадастрового номера объекта недвижимости:	

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252745661	
Кадастровый номер:	58:17:0010502:8
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитипичных угодий, поселения, поселения:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745661		58:17:0010502:8	
Кадастровый номер:		58:17:0010502:8	
Испытный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные от иных государственных или иных органов местного самоуправления надела/наделов в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, садового или огорода или иного объекта коммерческого назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект отчужден:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные/неактуальные/возможные». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740176		58:17:0010502:9	
Кадастровый номер:		58:17:0010502:9	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя его ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьинск. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.		
Площадь:	16369 кв. м 1119 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	117365,73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010502:12, 58:17:0010502:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252745661		58:17:0010502:8	
Кадастровый номер:		58:17:0010502:8	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-421 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0010502:8-58/068/2018-3		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725296241		
3.1.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Высшим/Классом альфа-инвестиции" от 26.02.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/003/2013-021		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платанин", ИНН: 5822003540		
3.1.2.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2012/ДК908 от 28.02.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Занесение в судейном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаемности государственной регистрации без кадастрового номера государственного земельного участка:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740176		58:17:0010502:9	
Кадастровый номер:		58:17:0010502:9	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения геодезических работ по определению границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740176	
Кадастровый номер:	58:17:0010502:9
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления на кадастровом в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, социального использования или каменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Статус отчуждения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незакодированные». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671111	
Кадастровый номер:	58:17:0010502:11
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя кода ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Липовка. Участок находится от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,8 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	266830 +/- 4320 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1065141,7
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010502:11, 58:17:0010502:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740176	
Кадастровый номер:	58:17:0010502:9
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-422 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/005/2013-031 с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агра-Платинум", ИНН: 5822903540 Договор аренды земельных участков №37-02/2013Д/008 от 26.02.2013
3.2.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 06.12.2018 58:17:0010502:9-54/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.2.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Чайка-агро", ИНН: 1725390243 Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Чайка-агро" от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Занесение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незакодированности государственной регистрации без кадастрового номера объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252671111	
Кадастровый номер:	58:17:0010502:11
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории опережающего развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитипичных угодий, поселения, поселения:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект территориальной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671111		Кадастровый номер: 58:17:0010502:11	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления нахождение в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, социального использования или каменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Способ отчуждения:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 58:17:0060302:588. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незадействованы выданы». Право отчуждения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671904		Кадастровый номер: 58:17:0010502:12	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Липовка. Участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.		
Площадь:	13599 +/- 1020 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	93561,12		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060300:11, 58:17:0010502:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671111		Кадастровый номер: 58:17:0010502:11	
1. Правообладатель (правообладатели):	Е.И. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-418 от 27.09.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-031		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агра-Платинум", ИНН: 5822903540		
актовая государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013Д/008 от 26.02.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0010502:11 58/066/2018-1		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Чайка-агро", ИНН: 1725290243		
актовая государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Чайка-агро" от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Занесение в судейском порядке права требования:	данные отсутствуют		
4. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаказанности государственной регистрации без кадастрового номера государственного земельного участка:			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671904		Кадастровый номер: 58:17:0010502:12	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитипичных угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671964		Кадастровый номер: 58:17:0010502:12	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления надела/двора в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, сдвального использования или названного двора коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы по основному решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус отнесения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные/неактуальные/вызванные». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651567		Кадастровый номер: 58:17:0010502:16	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58.17.010502.16		
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Литовский, с. Колоски, ул. Давыдовская, дом 15		
Площадь:	87500 +/- 190 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	340575		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0010502:12, 58:17:0010502:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252671964		Кадастровый номер: 58:17:0010502:12	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-419 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/005/2013-031 с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агра-Платинум", ИНН: 5823003540		
наименование государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013Д/008 от 26.02.2013		
3.1.2. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 06.12.2018 58:17:0010502:12-58/066/2018-1 с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Чайка-агро", ИНН: 172530241		
наименование государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Чайка-агро" от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Занесение в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без кадастрового номера государственной регистрации:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651567		Кадастровый номер: 58:17:0010502:16	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитипичных угодий, поселения, исторической:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения геодезических изысканий на участке:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651567		Кадастровый номер: 58:17:0010502:16	
Испытный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные от иных государственных или иных органов местного самоуправления надела/надела в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, содвального использования или каменного дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные/неактуальные/возможные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651461		Кадастровый номер: 58:17:0010502:17	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58.17.010502.17		
Адрес:	устанавливается от координately ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4150 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Битовский, с. Литовка, ул. Школьная, дом 2 а		
Площадь:	234000 +/- 423 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	167780		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0010000.11, 58:17:0010501.1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651567		Кадастровый номер: 58:17:0010502:16	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-388 от 27.09.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0010502:16-58/088/2018-2		
срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725296241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Высшим/Классом альфа-инвестиции" от 26.02.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/003/2013-051		
срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платанин", ИНН: 5802003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2012/Д/900 от 28.02.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Занесение в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
4. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаемности государственной регистрации без кадастрового номера государственного земельного участка:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651461		Кадастровый номер: 58:17:0010502:17	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют		
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитных угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651461		Кадастровый номер: 58:17:0010502:17	
Испытанный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, сооружения, использования или назначения дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус отнесения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неэквивалентные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651338		Кадастровый номер: 58:17:0010502:18	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58.17.010502.18		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Битовский, с. Литовка, ул. Школьная, дом 2 а		
Площадь:	868000 +/- 5486 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3255560		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0010000:11, 58:17:0610501:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651461		Кадастровый номер: 58:17:0010502:17	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-387 от 27.09.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0610502:17-58/088/2018-2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725296241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Высший Калит альфа вложение" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/003/2013-051		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанин", ИНН: 5802003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2012/ДКР08 от 28.02.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Занесение в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
4. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаемности государственной регистрации без кадастрового номера государственного земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252651338		Кадастровый номер: 58:17:0010502:18	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют		
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитипичных угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПН		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252451334		Кадастровый номер: 58:17:0010502:18	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, сооружения, использования или назначения дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основным решениям об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус отчуждения:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаблокированные». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕРН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252451334		Кадастровый номер: 58:17:0010502:19	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010502	данные отсутствуют	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010	данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58.17.010502.19	данные отсутствуют	
Адрес:	устанавливается от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Битовский, с. Литовка, ул. Школьная, дом 2 а	данные отсутствуют	
Площадь:	86800 +/- 5486 кв. м	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	3255560	данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0010502:11, 58:17:0610501:1	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕРН		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252451334		Кадастровый номер: 58:17:0010502:18	
1. Правообладатель (правообладатели):	Е.И. данные о правообладателе отсутствуют	Е.И. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-384 от 27.09.2012	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-384 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/005/2013-031 срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Агра-Платинум", ИНН: 5822903540 Договор аренды земельных участков №37-02/2013Д/008 от 26.02.2013	
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 06.12.2018 58:17:0618503:18-58/066/2018-1 с 26.01.2006 по 30.12.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Чайка-агро", ИНН: 1725290243 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Чайка-агро" альфа-инвести" от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5. Занесение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без кадастрового номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252451334		Кадастровый номер: 58:17:0010502:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонитипичных угодий, поселения, исторической:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения геодезических изысканий на участке:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект, возможность территории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕРН		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок	
(реквизиты документа)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651334	
Кадастровый номер:	58:17:0010502:19
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные (от имени государственной власти или органов местного самоуправления) или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, сдвального использования или каменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о владении разрешенного использования имеют статус "актуальные" независимо от статуса развития. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Подписать выписку:	Иванова Юлия Валентиновна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(реквизиты документа)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252672797	
Кадастровый номер:	58:17:0010503:14
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьинка. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,7 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	515993 +/- 6265 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3699609,81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0040060:12, 58:17:0610501:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ИМНС ЕБРН
полное наименование должности	подпись
И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(реквизиты документа)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252651334	
Кадастровый номер:	58:17:0010502:19
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-385 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	06.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0610502:19-58/088/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725296241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Выпукло-Калинольское" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-051
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платанин", ИНН: 5802003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2012/Д/908 от 28.02.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Занесение в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаемности и государственной регистрации безвозмездного отчуждения недвижимого имущества:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(реквизиты документа)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252672797	
Кадастровый номер:	58:17:0010503:14
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ИМНС ЕБРН
полное наименование должности	подпись
И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672797	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:14	
Испытный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные права государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, социального использования или каменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Соблюдение:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653273	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:15	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устанавливается относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Марьинка. Участок находится примерно в отдалении на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.
Площадь:	3064675 +/- 15318 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21873718.75
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объекты недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0010503:12, 58:17:0010503:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252672797	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:14	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-423 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 06.12.2018 58:17:0010503:14-58/088/2018-2 с 28.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый год", ИНН: 7725296241 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Высший Калит альфа-инвестиции" от 28.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.3. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013 58-58-12/003/2013-051 с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.4. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платанин", ИНН: 5822003540 Договор аренды земельных участков №37-02/2012/Д/908 от 28.02.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Занесение в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаемности государственной регистрации без кадастрового номера государственного земельного участка:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653273	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:15	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Рязарина Марина Александровна №58-13-286
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись И.П.
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(наименование)	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252653273	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:15	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительные полномочия государственной власти или органов местного самоуправления наделаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома, социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не ограничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия

Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252653273	
Кадастровый номер: 58:17:0010503:15	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.2.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Доверительное управление 06.12.2018 58:17:0010503:15-58/098/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.03.2006 Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Земельные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (вспомогательные права), ограниченные права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченные права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах		
(наименование)		
Лист № <u>Раздела 2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 95/2019/252653273		
Кадастровый номер: 58:17:0010503:15		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-424 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.3.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе субаренда) 24.05.2013 58-58-12/005/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Агро-ПлюсИн", ИНН: 5422003546 Договор аренды земельного участка № 37-02/0013ДМ08 от 28.02.2013	
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 24.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(наименование)		
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252763829		
Кадастровый номер: 58:17:0010503:16		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2009	
Ранее присвоенный кадастровый учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от кадастрового инженера, расположенного за пределами участка, Орехово-С. Марьевск. Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на восток от центра ира, Пенгский адрес орехово-С. Марьевск, р-н Малосордобовский	
Лицевой:	726635 +/- 7469 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5049440,55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000-13, 58:17:0010503:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав кадастра как имущества:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252763829	
Кадастровый номер:	58:17:0010503:16
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубл, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252763829	
Кадастровый номер	58:17:0010503:16
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/029/2012-425 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	58-58-12/003/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Пенитинг", ИНН: 5025303540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/ИЖ от 26.02.2013
3. Доверительное управление:	26.12.2018
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	58:17:0010503:16-5/0056/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206281
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Винум-Классикальс-инвестиции" от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости права:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя ипотеки:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252763829	
Кадастровый номер:	58:17:0010503:16
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством участка в пользование при возведении государственной или иной объектом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные востановлены» Правом (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешения использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252759112	
Кадастровый номер:	58:17:0010503:16
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Пенкова. Участок находится примерно в эт ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,71 км, по направлению на его запад эт ориентира. Пятиугольный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	975591 +/- 8643кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6094967,47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000-11, 58:17:0010503:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252759112		
Кадастровый номер: 58:17:0010503:18		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубл, поселенств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252759112		
Кадастровый номер: 58:17:0010503:18		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/029/2012-426 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 24.05.2013</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-12/003/2013-001</p> <p>3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5025903540</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/ИЖ от 26.02.2013</p>	
3. Доверительное управление:	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 06.12.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:17:0010503:18-5/0066/2018-2</p> <p>3.1.2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206281</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Биом-Калиграфия-инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018</p>	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Завяленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без уплаты налога на имущество физических лиц:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252759112		
Кадастровый номер: 58:17:0010503:18		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством участка в пользование органам государственной власти или органам местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования, не входящих в Единый государственный реестр недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с данными разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Ольга Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252676542		
Кадастровый номер: 58:17:0010503:19		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Пыжова. Участок находится примерно в 200 м ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 1,2 км, по направлению на запад от ориентира, Пятикоординатный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский	
Площадь:	45812 +/- 187 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	306940,4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000:11, 58:17:0010503:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятой или планируемой деятельности:		
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252676542		
Кадастровый номер:	58:17:0010503:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселенств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252676542		
Кадастровый номер	58:17:0010503:19	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/029/2012-427 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/003/2013-001	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5025903540	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/ИЖ от 26.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	06.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0010503:19-5/0066/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206281	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Винум-Классикальские вложения" от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Завяленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя земельного участка:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252676542		
Кадастровый номер:	58:17:0010503:19	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования земельного участка, зарегистрированные на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252683638			
Кадастровый номер:	58:17:0010503:20		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503		
Дата присвоения кадастрового номера:	00.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от юго-восточной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пыльова. Участок находится севернее и от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,7 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский		
Линица:	248800 +/- 4305 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1783806		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000-11, 58:17:0010503:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Раздел 1

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 95/2019/252653638		
Кадастровый номер:	58:17:0010503:20		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом номере:	Кадастровый номер: Кадастровый номер: Кадастровый номер: №58-13-206		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природоохранных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных установок, полигона, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная схема территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 95/2019/252653638		
Кадастровый номер:	58:17:0010503:20		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/029/2012-429 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 24.05.2013		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5025903540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/ИЖ от 26.02.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0010503:20-58/056/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206281		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Винум-Классикальсье вложение" от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости права:	данные отсутствуют		
Сведения о возмещении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
7. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя ипотеки земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 95/2019/252653638		
Кадастровый номер:	58:17:0010503:20		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка) или акта государственной власти или органа местного самоуправления, накладывающего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные (незакладочные)". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешения использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 95/2019/252759539		
Кадастровый номер:	58:17:0010503:21		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0010503		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от координатно-ориентира, расположенного за пределами участка, ориентира с. Панкова. Участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на юг-запад от ориентира. Панковский адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдобовский		
Лицевая:	638688 +/- 6953кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4079302,96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000-11, 58:17:0010503-1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252759539		Кадастровый номер: 58:17:0010503:21	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межпоселенческой территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	<i>М.П.</i>		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252759539		Кадастровый номер: 58:17:0010503:21	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/029/2012-429 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)		
вид:	24.05.2013		
дата государственной регистрации:	58-58-12/003/2013-001		
номер государственной регистрации:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Пилотаж", ИНН: 5825303540		
3. Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/ИЖ от 26.02.2013:	Доверительное управление		
вид:	06.12.2018		
дата государственной регистрации:	58:17:0010503:21-58/056/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206281		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Винум-Классикальсье вложение" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости права:	данные отсутствуют		
Сведения о возмещении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
7. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя ипотеки земельного участка:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	<i>М.П.</i>		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252759539		Кадастровый номер: 58:17:0010503:21	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости или назначения для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о начале земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	<i>М.П.</i>		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252704121		Кадастровый номер: 58:17:0060103:59	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир 1, Ключи. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира, Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский		
Площадь:	32652 +/- 1586кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	231606,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000:13, 58:17:0060103:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	<i>М.П.</i>		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252704121		Кадастровый номер: 58:17:0060103:59	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир 1, Ключи. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира, Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский		
Площадь:	32652 +/- 1586кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	231606,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000:13, 58:17:0060103:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	<i>М.П.</i>		

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252704121	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:59	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубий, полигона, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252704121	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:59	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-161 от 14.07.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1. Вид: Доверительное управление; дата государственной регистрации: 06.12.2018; номер государственной регистрации: 58:17:0060103:59-58/060/2018-2; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агор", ИНН: 7725290241; основание государственной регистрации: Приказ доверительного управления "Закрытый реальный инвестиционный фонд "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 3.1.2. Вид: Аренда (в том числе, субаренда); дата государственной регистрации: 27.02.2012; номер государственной регистрации: 58-58-12/028/2012-060; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020 3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агрэ Платеги", ИНН: 5822303160; основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/0011/ДУ/08 от 30.12.2011
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Зарегистрированные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без земельного участка, на котором расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252704121	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:59	
История номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органам государственной власти или органам местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные взыскания". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым использованием отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Ольга Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252703214	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:60	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентира с. Казань. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,6 км, по направлению на северо-запад от ориентира, Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобинский
Площадь:	29698 +/- 151 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	214366,66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060060-13, 58:17:0060103-1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятого на имуществом квартала:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252703214		
Кадастровый номер: 58:17:0060103:60		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252703214		
Кадастровый номер: 58:17:0060103:60		
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-260 от 14.07.2011	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>3.1.1. Вид: Доверительное управление; дата государственной регистрации: 06.12.2018; номер государственной регистрации: 58:17:0060103-60-58/068/2018-2; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>3.1.2. Вид: аренда (в том числе, субаренда); дата государственной регистрации: 27.02.2012; номер государственной регистрации: 58-58-12/028/2012-060; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020</p> <p>3.1.3. Вид: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агор", ИНН: 7725290241; Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018</p> <p>3.1.4. Вид: Аренда (в том числе, субаренда); дата государственной регистрации: 27.02.2012; номер государственной регистрации: 58-58-12/028/2012-060; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020</p> <p>3.1.5. Вид: Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платанин", ИНН: 5823303540; Договор аренды земельного участка №123-12/0011/ДУ/08 от 30.12.2011</p>	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Зарегистрированные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя ипотеки земельного участка:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252703214		
Кадастровый номер: 58:17:0060103:60		
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации земельного участка государственной или муниципальной собственности и (или) органа местного самоуправления наделяется в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальны"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальны не являются действительными". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252702804		
Кадастровый номер: 58:17:0060103:61		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от юго-восточного ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5 км, по направлению на север-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский	
Линейная:	29653 +/- 1507км. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	216032,03	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060103-1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252782864		
Кадастровый номер: 58:17:0060103:61		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных установок, полигона, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252782864		
Кадастровый номер: 58:17:0060103:61		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-258 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платеж", ИНН: 5825303540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12001 ЦДКWB от 30.12.2011.	
3. Доверительное управление:	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0060103:61-58/056/2018-2 3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206281 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Винум-Классикальские вложения" от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости права:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без уплаты налога на имущество физических лиц:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252782864		
Кадастровый номер: 58:17:0060103:61		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельный участок органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неактуально от изъятия земельного участка. Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Ольга Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252782738		
Кадастровый номер: 58:17:0060103:62		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Калачи. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Пятизначный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский	
Линица:	210125 +/- 4011 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1494017,18	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060103-1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятой на имущество физического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252782738	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:62
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, полигона, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252782738	
Кадастровый номер	58:17:0060103:62
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-262 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление:
вид:	06.12.2018
дата государственной регистрации:	58:17:0060103:62-58/058/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый шаг", ИНН: 7725290241
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	27.02.2012
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-080
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платинум", ИНН: 5822903540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУВ от 30.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252782738	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:62
История номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством участка в пользование органам государственной власти или органам местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус, записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные (независимо от вида назначения)». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думкина Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/2527803178	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:63
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с.Клиши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира, обл. Пензенская, р-н Малосурдобовский
Линейка:	306435 +/- 4859кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2211470,95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060103-1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятых на имущество должника:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(один объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252783178		
Кадастровый номер:	58:17:0060103:63	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубий, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
(один объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252783178		
Кадастровый номер	58:17:0060103:63	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-144 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	27.02.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платеж", ИНН: 5025303540	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12001 ЦДМKB от 30.12.2011.	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	06.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0060103:63-58/056/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(один объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252783178		
Кадастровый номер:	58:17:0060103:63	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством и/или иным нормативным актом государственной власти или органом местного самоуправления надела/двора в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и (или) расположенного на нем объекта недвижимости) для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные (независимо от владения)". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым использованием отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(один объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252783105		
Кадастровый номер:	58:17:0060103:64	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир 1, Квартал. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,8 км, по направлению на северо-запад от ориентира, Пятикоординатный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский	
Линейка:	59408 +/- 2135м. н	
Кадастровая стоимость, руб.:	425955,96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060103-1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252703105	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:64
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	Путцова Ольга Александровна №4-10-98
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природной объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или иной территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котловых углублений, поселенств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межпоселенных территорий:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252703105	
Кадастровый номер	58:17:0060103:64
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-149 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)
вид:	27.02.2012
дата государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060
номер государственной регистрации:	с 27.02.2012 по 30.12.2020
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платеж", ИНН: 5025303540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12001 ЦДКWB от 30.12.2011.
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	06.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0060103:64-58/056/2018-2
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии признаков изъятия объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252703105	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:64
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством участка в пользование при условии государственной или иной формой местного самоуправления наделавшейся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости или назначения дома коммерческого использования):	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальное неактуальное использование». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252702695	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:65
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Калачи. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосараевский
Линейка:	51413 +/- 1994м. м
Кадастровая стоимость, руб.:	368631,21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060103-1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252702695	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:65
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	Кадастровый номер: Кадастровый номер: 58:17:0060103:65
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природной объект, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициал, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252702695	
Кадастровый номер	58:17:0060103:65
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-257 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0060103:65-58/050/2018-2 срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агор", ИНН: 7725290241
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.3. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-080 срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии Платинум", ИНН: 5822903540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011 ЦДМУВ от 30.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии признаков изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без долевой участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252702695	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:65
История номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка) или акта государственной власти или органа местного самоуправления накладываются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные (независимо от вступления в силу)». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициал, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252702695	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:66
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир: К.Клещ. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на северо-запад от ориентира, Пятикоординатный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдобовский
Площадь:	496721 кв. м 61,67 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3561863,05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060103-1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициал, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762638	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:66	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	Путцова Ольга Александровна №4-10-98
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природной объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межпоселенческой территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициал, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762638	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:66	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-264 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0060103:66-58/058/2018-2 срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый шаг", ИНН: 7725290241
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.3. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-080 срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020
3.1.4. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платинум", ИНН: 5822903540
3.1.5. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУВ от 30.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии признаков обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762638	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:66	
История номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством участка в пользование от имени государственной власти или органов местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициал, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762632	
Кадастровый номер: 58:17:0060103:67	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от имени лично ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Климч. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский
Линица:	3021128 + (152)9км. ш
Кадастровые стоимость, руб.:	21661487,70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-11, 58:17:0060103-1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициал, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(выявление недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252762332		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		58:17:0060103:67	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Ольга Александровна №4-10-98		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природной объект, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межпоселенческой территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(выявление недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252762332		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер		58:17:0060103:67	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-210 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление:		
вид:	доверительное управление:		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0060103:67-58/058/2018-2		
срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агор", ИНН: 7725290241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	27.02.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-080		
срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020		
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822903540		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУВ от 30.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии признаков изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без долевой участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(выявление недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252762332		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		58:17:0060103:67	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка) или акта государственной власти или органа местного самоуправления, накладывающей в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные» зарегистрированы на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(выявление недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252904161		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		58:17:0060103:68	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир 1, Калач. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира, объект. Пензенская, р-н Малосордобовский		
Площадь:	182046 +/- 3733 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1265269,82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060103-1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252904101	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:68
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубий, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252904101	
Кадастровый номер	58:17:0060103:68
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Далекая собственность, № 58-58-12/036/2011-133 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда); дата государственной регистрации: 27.02.2012; номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основное государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платеж", ИНН: 5025903540	
3.2. вид: доверительное управление; дата государственной регистрации: 06.12.2018; номер государственной регистрации: 58:17:0060103:48-5/056/2018-2; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261	
3.1.2. вид: доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии признаков обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252904101	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:68
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка) или акта государственной власти или органа местного самоуправления накладываются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальное использование земельного участка». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с целью разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получить выписку:	Дринова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762816	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:69
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир 1, Калачи. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,0 км, по направлению на северо-запад от ориентира, Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский
Площадь:	521567 +/- 6319 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3760341,37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-11, 58:17:0060103-1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятого или осуществляемого комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762816	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:69
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762816	
Кадастровый номер	58:17:0060103:69
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-209 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0060103-69-58/058/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. Основание государственной регистрации:	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агор", ИНН: 7725290241 Принимая доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-080 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5823903540 Основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУВ от 30.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762816	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:69
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством участка в пользование органам государственной власти или органам местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» не касаются «актуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Подпись выписки:	Думкина Ольга Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Раздел 1	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762378	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:70
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Малосердобинский
Площадь:	1150550 +/- 9547 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8293673,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:17:0060060-13, 58:17:0060103-1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762378	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:70
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	Путяева Ольга Александровна №4-10-98
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762378	
Кадастровый номер	58:17:0060103:70
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-217 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление:
вид:	до 06.12.2018
дата государственной регистрации:	58:17:0060103:70-58/058/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Агорт", ИНН: 7725290241
основание государственной регистрации:	3. Прочие:
вид:	Принимая доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
дата государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)
номер государственной регистрации:	до 27.02.2012
срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	58-58-12/026/2012-080
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрий Платинум", ИНН: 5823903540
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУФ от 30.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии признаков обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762378	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:70
История номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством и/или иным нормативным актом государственной власти или органом местного самоуправления надела/двора в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного дома, коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные (незакладочные)". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с целью разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252762469	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:71
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от кадастрового оператора, расположенного за пределами участка, Орехово-С. Киевч. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в Лес, по направлению на север-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдобовский
Линейка:	559886 +/- 6547 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3947210,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:006000-13, 58:17:0060103-1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762469		
Кадастровый номер:	58:17:0066103:71	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762469		
Кадастровый номер	58:17:0066103:71	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-232 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление:	
вид:	06.12.2018	
дата государственной регистрации:	58:17:0066103:71-58/066/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Ари", ИНН: 7725290241	
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	27.02.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-080	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ари Платинум", ИНН: 5823903540	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУВ от 30.12.2011	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762469		
Кадастровый номер:	58:17:0066103:71	
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельный участок органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственный объект собственности на которые не разграничен:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные некадастровые объекты недвижимости». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым использованием отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнина Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762588		
Кадастровый номер:	58:17:0066103:72	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,3км. по направлению на север-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдубовский	
Площадь:	132871 +/- 3150 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	952685,07	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0066103-1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятых на имущество должника:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(оно-объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762568		
Кадастровый номер:	58:17:0060103:72	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
(оно-объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762568		
Кадастровый номер	58:17:0060103:72	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-215 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 27.02.2012 58-58-12/026/2012-060	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	с 27.02.2012 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платеж", ИНН: 5025303540 Договор аренды земельных участков №123-12/001 ЦДМKB от 30.12.2011.	
3.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Доверительное управление 06.12.2018 58:17:0060103:72-5/0066/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261 Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии признаков обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(оно-объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762568		
Кадастровый номер:	58:17:0060103:72	
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством и/или иным нормативным актом государственной власти или органом местного самоуправления наделяющей ее в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и (или) расположенного на нем объекта недвижимости) для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные (независимо от владения)». Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнина Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(оно-объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762572		
Кадастровый номер:	58:17:0060103:73	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Ключи. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,4 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский	
Лицевая:	4968507 +(-) 195 04км. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	36624625,39	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060103:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762572	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:73
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природной объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котловых углублений, поселенств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762572	
Кадастровый номер	58:17:0060103:73
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-231 от 16.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)
вид:	27.02.2012
дата государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060
номер государственной регистрации:	с 27.02.2012 по 30.12.2020
3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платеж", ИНН: 5025303540
дата государственной регистрации:	Основание государственной регистрации:
номер государственной регистрации:	58:17:0060103:73-5/0060/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261
вид:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
основание государственной регистрации:	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии признаков обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762572	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:73
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством участка в пользование при возведении государственной или иной объектом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальное неактуальное». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с вводом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дроздова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от: 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 95/2019/254733655	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:74
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от кадастрового оператора, расположенного за пределами участка, Ориентир: с. Калачи. Участок находится примерно в 0,7 ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 2,3 км, по направлению на северо-запад от ориентира, Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдобовский
Линейка:	550435 +/- 6492 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3946518,95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060103-2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
04.04.2019 № 95/2019/254733655		
Кадастровый номер: 58:17:0066103:74		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубий, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
04.04.2019 № 95/2019/254733655		
Кадастровый номер: 58:17:0066103:74		
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-236 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
вид:	27.02.2012	
дата государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
номер государственной регистрации:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платеж", ИНН: 5025303540	
3. Договор аренды земельного участка №123-12/001 ЦДК/В от 30.12.2011.	Доверительное управление	
вид:	06.12.2018	
дата государственной регистрации:	58:17:0066103:74-5/056/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261	
3.1.2.1 Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	Договоры участия в долевом строительстве:	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии признаков обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
04.04.2019 № 95/2019/254733655		
Кадастровый номер: 58:17:0066103:74		
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством и/или иным нормативным актом государственной власти или органом местного самоуправления наделением в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и (или) расположенного на нем объекта недвижимости) для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные (незаконно установленные)". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнина Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762540		
Кадастровый номер: 58:17:0066103:75		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0066103	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от кадастрового ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир 1, Квартал. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский	
Площадь:	183142 +/- 3745 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1339320,14	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0066000-13, 58:17:0066103-1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятого как инвестиционного объекта:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762540	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:75
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	Кадастровый номер: 58:17:0060103:75
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природной объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубий, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762540	
Кадастровый номер	58:17:0060103:75
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-254 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0060103:75-58/050/2018-2 срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Ари", ИНН: 7725290241
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.3. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-080 срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020
3.1.4. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ари Платинум", ИНН: 5822903540
3.1.5. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУВ от 30.12.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии признаков изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без долевой участия правообладателя или его законного представителя:	

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762540	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:75
История номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка) или акта государственной власти или органа местного самоуправления находитесь в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762763	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:76
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 км, по направлению на север-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдубовский
Линейный адрес:	1031216 +/- 8806м, И
Кадастровая стоимость, руб.:	7231945,76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060103-1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252762763	
Кадастровый номер:	58:17:0060103:76
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060103
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Клеши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 км, по направлению на север-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдубовский
Линейный адрес:	1031216 +/- 8806м, И
Кадастровая стоимость, руб.:	7231945,76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060103-1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762763		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:76	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	Кадастровый номер: Кадастровый номер: 58:17:0060104:76	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных установок, полигона, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762763		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:76	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-265 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление:	
вид:	доверительное управление:	
дата государственной регистрации:	06.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0060104:76-58/058/2018-2	
срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый шаг", ИНН: 7725290241	
3. основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	27.02.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-080	
срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платинум", ИНН: 5823903540	
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУВ от 30.12.2011	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии признаков обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762763		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:76	
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством участка в пользование от имени государственной власти или органов местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальное назначение земельного участка». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762562		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:10	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от южной стороны, расположенной за пределами участка, Орнитера ул.Старая Славянка. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на северо-восток от Орнитера ул. Пензенский адрес орнитера обл. Пензенская, р-н Малосердобовский	
Лицевая:	945676 +/- 8509 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6780496,92	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060001:14, 58:17:0060104:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятых или планируемых объектов:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<small>(опись объектов недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252762562		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:10	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
<small>(опись объектов недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252762562		
Кадастровый номер	58:17:0060104:10	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-189 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление:	
вид:	06.12.2018	
дата государственной регистрации:	58:17:0060104-10-58/058/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.1. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агор", ИНН: 7725290241	
3.1.1.2. основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	27.02.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-080	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
3.1.1.3. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5823003540	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУВ от 30.12.2011	
основание государственной регистрации:		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<small>(опись объектов недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252762562		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:10	
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) актами органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования земельного участка: «Актуальные неактуальные» зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(опись объектов недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252762619		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:11	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир 1/Исч. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,3 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Пятизначный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдубовский	
Площадь:	233196 +/- 4216 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1064945 32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-14, 58:17:0060104-1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятых на имущество должника:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(один объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762619		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:11	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
(один объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762619		
Кадастровый номер	58:17:0060104:11	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-292 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>3.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 11.03.2012</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060</p> <p>сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платеж", ИНН: 5025903540</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/001 ЦДМKB от 30.12.2011.</p> <p>3.1.2. вид: доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 06.12.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:17:0060104:11-08/066/2018-2</p> <p>сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018</p>	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(один объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762619		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:11	
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальное использование». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым использованием отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнина Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(один объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
27.03.2019 № 95/2019/253019013		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:12	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 1. Искен. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Ю-Восток находится примерно в 3,1 км, по направлению на Ю-З-Ю-В от ориентира: Панголь адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский	
Площадь:	186580 +/- 3718 кв. м	
Кадастровые стоимость, руб.:	1263928	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-14, 58:17:0060104:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
27.03.2019 № 99/2019/253019013		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:12		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углублений, полигона, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
27.03.2019 № 99/2019/253019013		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:12		
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/026/2012-585 от 26.07.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление:	
вид:	06.12.2018	
дата государственной регистрации:	58:17:0060104:12-58/050/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агри", ИНН: 7725290241	
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5823003540	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №17-02/2013/Д/008 от 28.02.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
27.03.2019 № 99/2019/253019013		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:12		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка (или части государственной власти или органа местного самоуправления) находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и (или) расположенного на нем объекта недвижимости) для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не являются действительными». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с целью разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнина Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252791170		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:13		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от кадастрового квартала, расположенного за пределами участка, Ореховый переулок, Славянка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,8 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобинский	
Линейка:	179170 +/- 3704 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1273898,7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060001:14, 58:17:0060104:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252791170		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:13		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных угодий, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252791170		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:13		
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/026/2012-589 от 26.07.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление:	
вид:	06.12.2018	
дата государственной регистрации:	58:17:0060104-13-58/058/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агор", ИНН: 7725290243	
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/009/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5823003540	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/908 от 28.02.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без долевой участия правообладателя или его законного представителя:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252791170		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:13		
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством и/или иным нормативным актом государственной власти или органа местного самоуправления наделяющей ее в государственной или муниципальной собственности земельного участка для от строительства на нем дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" (независимо от владения объектом). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с заданым разрешенным использованием отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думкина Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252904276		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:14		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 1/Исч. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Ю-В находится примерно в 2,35 км, по направлению на Ю-З-Ю-В от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобинский	
Линейка:	53010 +/- 2015к. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	373720,5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:00600014, 58:17:0060104:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252904276		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:14	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252904276		
Кадастровый номер	58:17:0060104:14	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-294 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 27.02.2012 58-58-12/026/2012-060	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	с 27.02.2012 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платеж", ИНН: 5825903540 Договор аренды земельных участков №123-12/001 ЦДКWB от 30.12.2011.	
3. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Доверительное управление 06.12.2018 58:17:0060104:14-5/0566/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261 Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии признаков обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252904276		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:14	
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основанию решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальное использование». Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Ольга Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762870		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:15	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в Ижевске. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Ю-З от ориентира примерно в 3,9 км, по направлению на Ю-З от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосурдубовский	
Лицевая:	129603 +/- 3150 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	929253,51	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000:14, 58:17:0060104:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<small>(лист объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762870		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:15	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
<small>(лист объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762870		
Кадастровый номер	58:17:0060104:15	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-293 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>вид: Доверительное управление;</p> <p>дата государственной регистрации: 06.02.2019;</p> <p>номер государственной регистрации: 58:17:0060104-15-58/060/2019-1;</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый город", ИНН: 7725290241</p> <p>3. основание государственной регистрации: Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018</p> <p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 27.02.2012</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-080</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020</p> <p>3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5823903540</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУФ от 30.12.2011</p>	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заплатены ли судебные расходы по требованию:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о неактивности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<small>(лист объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762870		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:15	
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления надела/двора в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или надела/двора коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнина Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(лист объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252762913		
Кадастровый номер:	58:17:0060104:16	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от юго-восточной стороны, расположенного за пределами участка, Ориентир «Старая Славянка». Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,4 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобинский	
Площадь:	20672 +/- 143 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	189447,6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:006000-14, 58:17:0060104-4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252762913		
Кадастровый номер: 58:17:0066104:16		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубл, поселенств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект зонирования территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН подпись инициалы, фамилия М.П.

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252762913		
Кадастровый номер: 58:17:0066104:16		
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Далекая собственность, № 58-58-12/036/2011-219 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
вид:	27.02.2012	
дата государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
номер государственной регистрации:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платформа", ИНН: 5025903540	
дата государственной регистрации:	30.12.2020	
номер государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/001 ЦДМKB от 30.12.2011.	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	06.02.2019	
номер государственной регистрации:	58:17:0066104:16-5/0066/2019-1	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261	
дата государственной регистрации:	06.02.2019	
номер государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН подпись инициалы, фамилия М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252762913		
Кадастровый номер: 58:17:0066104:16		
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством участка в пользование органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования объекта недвижимости. Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнина Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН подпись инициалы, фамилия М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252762913		
Кадастровый номер: 58:17:0066104:17		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от кадастрового квартала, расположенного за пределами участка, Орловский переулок, Санкт-Петербург. Участок находится примерно в 50 метрах по направлению на Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-восток от Орловского. Почтовый адрес: Орловский обл. Пензенская, р-н Малосердобовский	
Площадь:	124196 +/- 3384 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	875581,0	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060001:14, 58:17:0066104:4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятого на имущество должника:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН подпись инициалы, фамилия М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(оно-объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252762838		
Кадастровый номер:	58:17:0066104:17	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубий, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
(оно-объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252762838		
Кадастровый номер	58:17:0066104:17	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-218 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 27.02.2012 58-58-12/026/2012-060	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	с 27.02.2012 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платформа", ИНН: 5025903540 Договор аренды земельных участков №123-12001 ЦДМKB от 30.12.2011.	
3.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Доверительное управление 06.02.2019 58:17:0066104:17-58/056/2019-1	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261 Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(оно-объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252762838		
Кадастровый номер:	58:17:0066104:17	
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органам государственной власти или органам местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и (или) расположенного на нем объекта недвижимости) для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус, запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думкина Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(оно-объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252764166		
Кадастровый номер:	58:17:0066104:18	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от координатно-проектной, расположенной за пределами участка, Орнитин ул. с.Старое Славково. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,9 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский	
Линейка:	14227 +/- 1044м. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	101153,97	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:00600014, 58:17:0066104:4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252764166		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:18		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных узлов, поселка, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252764166		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:18		
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-134 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>вид: Доверительное управление;</p> <p>дата государственной регистрации: 26.02.2019;</p> <p>номер государственной регистрации: 58:17:0060104-58-050/2019-1;</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый город", ИНН: 7725290241</p> <p>основание государственной регистрации: Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018</p>	
3.1.1. вид: Аренда (в том числе, субаренда);	<p>дата государственной регистрации: 27.02.2012;</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-080</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822903540</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУФ от 30.12.2011</p>	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заполнение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии признаков обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252764166		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:18		
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельный участок органам государственной власти или органам местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основанию решения об изъятии земельного участка (ИМУ) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неактуальны ввиду отсутствия Прав ограничении права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с вводом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думкина Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252764057		
Кадастровый номер: 58:17:0060104:19		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Ключи. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,4 км, по направлению на него запад от ориентира; Пятиугольный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский	
Площадь:	1402202 +/- 10361 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	997002.02	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060104-2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятого как имущества должника:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252764057	
Кадастровый номер:	58:17:0060104:19
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования в пригороде
Сведения о кадастровом инженере:	Населенников Андрей Юрьевич №58-10-26
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природной объект, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котловых углублений, поселенств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252764057	
Кадастровый номер	58:17:0060104:19
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-215 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда); дата государственной регистрации: 27.02.2012; номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основное государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платеж", ИНН: 5025303540	
3.2. вид: доверительное управление; дата государственной регистрации: 06.02.2019; номер государственной регистрации: 58:17:0060104:19-5/0060/2019-1; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261	
3.1.2. вид: доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости; дата государственной регистрации: 26.01.2006; договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии признаков обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252764057	
Кадастровый номер:	58:17:0060104:19
История номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством и/или иным нормативным актом государственной власти или органом местного самоуправления надела/двора в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или надела/двора коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальное использование земельного участка». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252304458	
Кадастровый номер:	58:17:0060104:20
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Ключи. Участок находится размером в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,3 км, по направлению на него запад от ориентира. Пятиугольный ориентир: обл. Пензенская, р-н Малосардобский
Площадь:	277020 +/- 4600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1966239 А
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-13, 58:17:0060104-2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252904458		Кад. номер: 58:17:0060104:20	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кадастринг Мария Александровна №58-13-206		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природоохранных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных установок, полигона, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252904458		Кад. номер: 58:17:0060104:20	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-252 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 27.02.2012 58-58-12/026/2012-060		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основное государственной регистрации:	с 27.02.2012 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платеж", ИНН: 5025303540		
3.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Доверительное управление 06.02.2019 58:17:0060104:20-58/056/2019-1		
3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основное государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252904458		Кад. номер: 58:17:0060104:20	
История номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органам государственной власти или органам местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости или назначения для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по решению об изъятии земельного участка (и/ли) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с выдачей разрешения использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 95/2019/252763871		Кад. номер: 58:17:0060104:21	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - ст. Ключи. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,2 км, по направлению на юг-запад от ориентира. Пятый адрес ориентир: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский		
Площадь:	1066626 +/- 11296 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11749713		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000-11, 58:17:0060104-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(оно-объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252763871	
Кадастровый номер:	58:17:0060104:21
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кадырина Марина Александровна №58-13-206
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природной объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных установ, полигона, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
(оно-объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252763871	
Кадастровый номер	58:17:0060104:21
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-146 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	аренда (в том числе, субаренда) 27.02.2012 58-58-12/026/2012-060
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	с 27.02.2012 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платформ", ИНН: 5025903540 Договор аренды земельных участков №123-12001 ЦДМВ от 30.12.2011
3.1.2. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Доверительное управление 06.02.2019 58:17:0060104:21-58/056/2019-1
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261 Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(оно-объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252763871	
Кадастровый номер:	58:17:0060104:21
История номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или органов местного самоуправления надела/двора в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или назначения дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ, земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(оно-объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252649163	
Кадастровый номер:	58:17:0060104:24
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060104
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания. Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/п Старославянский, с. Старое Славяно, ул. Молодежная, дом 2; из земель СПК "Славянский"
Площадь:	2261300 +/- 13216 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16356021
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000 34, 58:17:0060104 3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта в недвижимость в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252449163	
Кадастровый номер:	58:17:0060104:24
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Ольга Александровна №64-10-98
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природоохранных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных установок, полигона, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252449163	
Кадастровый номер	58:17:0060104:24
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/02/2012-243 от 29.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление: дата государственной регистрации: 06.02.2019 номер государственной регистрации: 58:17:0060104-24-58/050/2019-1 срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агри", ИНН: 7725290243
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.3. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 24.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/05/2013-001 срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.4. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822903540
3.1.5. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/908 от 26.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 95/2019/252449163	
Кадастровый номер:	58:17:0060104:24
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или органов местного самоуправления надела/двора в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или назначения дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные (незакладочные)». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданной разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дринова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 24.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 95/2019/252763824	
Кадастровый номер:	58:17:0060105:18
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Старое Славинское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,6 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский
Линейка:	520252 +/- 6311 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	369962,82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:00600014, 58:17:0060105:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252763824		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:18		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных узлов, полигона, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252763824		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:18		
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-187 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>лицо, дата государственной регистрации: 06.02.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 58:17:0066105-18-0066/2019-1</p> <p>срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Основание государственной регистрации: Протокол с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый аэро", ИНН: 7725290241</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Основание государственной регистрации: Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018</p> <p>лицо, дата государственной регистрации: 26.02.2012</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-080</p> <p>срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Основание государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "Аэро Платинум", ИНН: 5823903540</p> <p>лицо, дата государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №123-12/201 ЦДМУВ от 30.12.2011</p>	
3. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
4. Заплатены ли судебные расходы по требованию:	данные отсутствуют	
5. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии сведений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без долевой участия правообладателя или его законного представителя:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252763824		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:18		
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252904642		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:19		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Старец Славяно. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,6 км, по направлению на его восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский	
Линейная:	27471 +/- 1450 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	193670,55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:00600014, 58:17:0066105:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятой или осуществляемой деятельности:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904642	
Кадастровый номер:	58:17:0060105:19
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углей, поселенств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(один объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904642	
Кадастровый номер	58:17:0060105:19
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/036/2011-125 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)
вид:	27.02.2012
дата государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060
номер государственной регистрации:	с 27.02.2012 по 30.12.2020
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платинум", ИНН: 5025903540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12001 ЦДКWB от 30.12.2011.
3. Доверительное управление:	
вид:	06.02.2019
дата государственной регистрации:	58:17:0060105:19-5/0060/2019-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
основание государственной регистрации:	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без движимого имущества правообладателя или его законного представителя:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(один объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904642	
Кадастровый номер:	58:17:0060105:19
Исторический номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством участка вольным или арендой государственной власти или органами местного самоуправления находящейся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуально в силу закона». Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Ольга Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>(один объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252764489	
Кадастровый номер:	58:17:0060105:20
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Старое Славинское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,9 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский
Лицевая:	52519 +/ 2013 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	373076,05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060000:14, 58:17:0060105:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕПН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252764489		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:20		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных узлов, полигона, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252764489		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:20		
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-119 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда); дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	аренда (в том числе, субаренда); 27.02.2012; 58-58-12/026/2012-060	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; основание государственной регистрации:	с 27.02.2012 по 30.12.2020; Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платформ", ИНН: 5025303540; Договор аренды земельных участков №123-12/001 ЦДМKB от 30.12.2011.	
3.2. вид: доверительное управление; дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	30.02.2019; 58:17:0066105:20-58/056/2019-1	
3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; основание государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020; Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252764489		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:20		
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органам государственной власти и или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или иного вида социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные» зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым использованием отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252795268		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:21		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0066105	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от юго-восточного ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Старое Славяно. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,1 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский	
Площадь:	144356 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1035046,86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0066000-14, 58:17:0066105-2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятого на имущество должника имущества:		
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252795268	
Кадастровый номер:	58:17:0066105:21
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных угодий, лесопосадки:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252795268		
Кадастровый номер	58:17:0066105:21	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/026/2012-583 от 26.07.2012	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	3.1.1. Доверительное управление: 26.12.2018 58:17:0066105-21-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый шаг", ИНН: 7725296241 Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Визит-Калит-Атлант-вложения" от 24.01.2006
3.1.2. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	3.1.2. Аренда (в том числе, субаренда): 24.05.2013 58-58-12/005/2013-001 с 24.05.2013 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5823303540 Договор аренды земельных участков №17-01/2013/Д/190 от 26.02.2013	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Зарегистрированные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя ипотеки:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252795268	
Кадастровый номер:	58:17:0066105:21
История номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством участка в пользование органам государственной власти или органам местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неэквивалентные". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 24.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252904747	
Кадастровый номер:	58:17:0066105:22
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Старое Славинское. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобовский
Площадь:	30660 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	216193
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:00600014, 58:17:0066105-2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252904747		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:22		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252904747		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:22		
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-186 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда):	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	27.02.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платинум", ИНН: 5825903540	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №123-12/001 ЦДМKB от 30.12.2011.	
3.1.2. вид: доверительное управление:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	06.02.2019	
номер государственной регистрации:	58:17:0066105:22-58/056/2019-1	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206261	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252904747		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:22		
История номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органам государственной власти и или органам местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неактуально. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с целью разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252764865		
Кадастровый номер: 58:17:0066105:23		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от юго-восточного ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новос. Славянка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Улицу он находится примерно в 5,1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосардобский	
Координаты:	3449877 +i 15529км. ш	
Кадастровая стоимость, руб.:	22206631,65	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:00600014, 58:17:0066105.3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предпринятого на имущество должника:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
№ документа государственного кадастра недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252764665		
Кадастровый номер:	58:17:0060105:23	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубл, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
№ документа государственного кадастра недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252764678		
Кадастровый номер:	58:17:0060105:24	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Старое Славинно. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5,2 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский.	
Площадь:	145410 +/- 3337 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1042509,7	
Кадастровые номера расположены в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0060060:14, 58:17:0060105:13	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
№ документа государственного кадастра недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252764665		
Кадастровый номер:	58:17:0060105:23	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность. № 58-58-12/006/2011-271 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	27.02.2017	
номер государственной регистрации:	58-58-12/026/2012-060	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822903540	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011 ЦДНУИИ от 30.12.2011	
3.1.2. вид:	Доверительное управление:	
дата государственной регистрации:	06.02.2019	
номер государственной регистрации:	58:17:0060105:23-58/066/2019-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющие компании "Наши агры", ИНН: 1725290241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 28.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.03.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
3. Заплатены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
4. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
№ документа государственного кадастра недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 95/2019/252764678		
Кадастровый номер:	58:17:0060105:24	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,котельных углубл, поселения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764678		58:17:0060105:24	
Кадастровый номер:		58:17:0060105:24	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-213 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	27.02.2012 58-58-12/026/2012-060 с 27.02.2012 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платинум", ИНН: 5822903540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011 ДДУКВ от 30.12.2011	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764228		58:17:0060105:25	
Кадастровый номер:		58:17:0060105:25	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории опережающего развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № _____

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764228		58:17:0060105:25	
Кадастровый номер:		58:17:0060105:25	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от координатно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Новоо Славинск. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится с перепадом в 5,25 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский		
Площадь:	131967 кв. м 3177 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	945486,39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:00:0000-14, 58:17:0060105:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252764228		58:17:0060105:25	
Кадастровый номер:		58:17:0060105:25	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/036/2011-213 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	06.02.2019 58:17:0060105:25-58/068/2019-1 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый отор", ИНН: 7725296243	
	основание государственной регистрации:	Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2018	
3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	27.02.2012 58-58-12/026/2012-060 с 27.02.2012 по 30.12.2020	
3.1.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агре Платинум", ИНН: 5822903540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №123-12/2011 ДДУКВ от 30.12.2011	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			