

ОТЧЕТ № 007-ДО/20/2 от 27.08.2020 г.

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

ТОМ II

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ И
ПРАВООТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТОВ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ,
УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

ЧАСТЬ 4

**Заказчик: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные
вложения»**

Исполнитель: ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252654764		
Кадастровый номер: 58:17:0180701:18		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0180701	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир загло. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7008 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Сопкига, ул. Советская, дом 2	
Площадь:	176003 кв. м 3671 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	709280	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:26, 58:17:0180701:10	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности	ФГИС ЕФРН
	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252654764		
Кадастровый номер: 58:17:0180701:18		
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав на государственной или муниципальной собственности и государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости или иного объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сведения об объекте недвижимости и статус "Актуальные неосведомленности":	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные неосведомленности". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252654764		
Кадастровый номер: 58:17:0180701:18		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, оленеводства, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности	ФГИС ЕФРН
	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252654764		
Кадастровый номер: 58:17:0180701:18		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-568 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:17:0180701:18-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Транслюция компания "Навигатор", ИНН: 1710288918
	вид:	Арренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	24.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.05.2013 по 30.12.2020
3.1.3.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Лангунин", ИНН: 5822003549
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/Д/ВНБ от 28.02.2013
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении от подачи зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252759788		
Кадастровый номер:	58:17:0181002:42	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0181002	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ошала. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8228 м, по направлению на его восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Савыла, ул. Советская, дом 2	
Площадь:	1072440 +/- 996 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6048543,6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:26, 58:17:0181002:40	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252759788	
Кадастровый номер:	58:17:0181002:42
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предмет владения в соответствии с земельным законодательством исполнит с/льшим органом государственной власти или органом местного самоуправления на/надлежащее в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на/ного дома социального использования или на/ного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым использованием отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252759788		
Кадастровый номер:	58:17:0181002:42	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денационального заповедника, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252759788	
Кадастровый номер:	58:17:0181002:42
1. Правообладатель правообладатель:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-568 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Докритическое управление
дата государственной регистрации:	18.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0181002:42-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН 7710288918
3. основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2005; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №27-02/2013/ДВНВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252743246		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:26	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 1,3 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	56306 +/- 2074 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	369939,42	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252743246		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:26	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю службой органов государственной власти или органом местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность выявлена». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252743246		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:26	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252743246		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:26	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-576 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанин", ИНН: 5822003583	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	10.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:26-58/058/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надег ат ор", ИНН: 7710288918	
основание государственной регистрации:	"Права доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252744676		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:27	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 9,8 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	42 370 +/- 186 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	278379,9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64; 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252744676		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:27	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предельные в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252744676		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:27	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денационального заповедника, заказника, заповедника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252744676		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:27	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-571 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	19.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:27-58/058/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Намет агор", ИНН: 7710288918	
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления, закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости и от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252456311		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:28		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 1,6 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	18000 +/- 1174 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	110260	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000302:64; 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252456311		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:28		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предельные в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недвижимые комплексы». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252456311			
Кадастровый номер: 58:17:0190101:28			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252456311			
Кадастровый номер: 58:17:0190101:28			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-572 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003548		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	10.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:28-58/058/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надег ат ор", ИНН: 7710288918		
основание государственной регистрации:	"Права доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Выдана выписка в соответствии с:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252744378	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:29	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 1,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	63 189 +/- 236 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	402011,73	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64; 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Выдана выписка в соответствии с:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252744378	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:29	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предельные в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления наводятся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН

Земельный участок	
Выдана выписка в соответствии с:	
Лист №	Раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252744378
Кадастровый номер:	58:17:0190101:29
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	подпись
полное наименование должности	И.П.

Земельный участок	
Выдана выписка в соответствии с:	
Лист №	Раздела 2
26.03.2019	№ 99/2019/252744378
Кадастровый номер:	58:17:0190101:29
1. Правообладатель правообладатель:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-573 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Докерпашное управление
дата государственной регистрации:	18.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:29-58/058/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН 5710288918
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платину", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №27-02/2013/ДВНВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655743		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:30		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00101:30	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	931525 +/- 8535 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6251519.25	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000030:64; 58:17:0190101:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655743		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:30		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельным органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655743		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:30		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655743		
Кадастровый номер: 58:17:0190101:30		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-574 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003583	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	10.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:30-58/068/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надег ат ор", ИНН: 7710288918	
основание государственной регистрации:	"Права доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
лист объект недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672647	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:31	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100101:31	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	131529 кв. м 2922 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	732745,33	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000302:64; 58:17:0190101:31	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
лист объект недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672647	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:31	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельный орган государственной власти или орган местного самоуправления навод выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недвижимые комплексы». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
лист объект недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672647	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:31	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищных:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
лист объект недвижимости:		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019	№ 99/2019/252672647	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:31	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-575 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	24.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВК от 28.02.2013
3.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:17:0190101:31-58/058/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2.	вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надег ат ор", ИНН: 7710288918
	основание государственной регистрации:	Права доверительного управления, закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости и от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655617		
Кадастровый номер:		58:17:0190101:32
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	1174812 +/- 648 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7718514,84	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655617		
Кадастровый номер:		58:17:0190101:32
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. влечением в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления навод. выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недвижимост. объекты». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655617			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:32	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655617			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:32	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-578 от 27.09.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 18.12.2018			
номер государственной регистрации: 58:17:0190101:32-58/068/2018-2			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020			
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН: 7710288918		
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
вид: Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 24.05.2013			
номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020			
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платину", ИНН: 5822003540		
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков' №27-02/2013/ДВНВ от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252672436		
Кадастровый номер:		58:17:0190101:33	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:0010101:33		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 4,3 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	239811 кв. м 4392кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1444158,27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000002:64; 58:17:0190101:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252672436		
Кадастровый номер:		58:17:0190101:33	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предельные в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления наводятся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252672436		
Кадастровый номер:		58:17:0190101:33	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищных:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252672436		
Кадастровый номер:		58:17:0190101:33	
1. Правообладатель правообладатель:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-577 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:33-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241		
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252747389	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:34	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100101:34
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский
Площадь:	123272 кв. м 3672 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	808897,84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000002:64, 58:17:0190101:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252747389	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:34	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельным органом государственной власти или органом местного самоуправления или органом местного самоуправления или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252747389	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:34	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252747389	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:34	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-578 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:34-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725206201
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном номере, на основании которых объект недвижимости образован:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252676433		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:35		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:0010101:35		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	10657 +/- 90 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	70026,49		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000002:64, 58:17:0190101:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252676433		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:35		
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/хозяйства государственной власти или органам местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252676433		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:35		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252676433		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:35		
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-578 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:35-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725206201		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006"		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости:</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252742367		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:36	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 3,6 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	67641 +/- 2274 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	444401,37	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190101:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости:

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости:</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252742367	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:36
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельный орган государственной власти или орган местного самоуправления или иной орган государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (независимо от наличия). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Земельный участок

вид объекта недвижимости:

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости:</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252742367		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:36	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости:

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости:</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252742367	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:36
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-588 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:36-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725204201
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>			
26.03.2019 № 99/2019/252746869			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:37	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:0010101:37		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	42452 +/- 186 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	270909.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000002:64, 58:17:0190101:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>			
26.03.2019 № 99/2019/252746869			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:37	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем или органом государственной власти или органом местного самоуправления, на котором выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмит. р/с/ч		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>			
26.03.2019 № 99/2019/252746869			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:37	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищных:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № <u>Раздела 2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>			
26.03.2019 № 99/2019/252746869			
Кадастровый номер:		58:17:0190101:37	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-581 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:37-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725206201		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования от лица собственника:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕФРН	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		И.П.	
26.03.2019 № 99/2019/252742667		И.П.	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:38		И.П.	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	И.П.	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	И.П.	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00101:38	И.П.	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 3,4 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	И.П.	
Площадь:	38673 +/- 172 кв. м	И.П.	
Кадастровая стоимость, руб.:	254068,47	И.П.	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	И.П.	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000003:64, 58:17:0190101:1	И.П.	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	И.П.	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	И.П.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.	И.П.	

Земельный участок		ФГИС ЕФРН	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		И.П.	
26.03.2019 № 99/2019/252742667		И.П.	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:38		И.П.	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	И.П.	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. влнннн в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	И.П.	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	И.П.	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	И.П.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	И.П.	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	И.П.	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	И.П.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмит. рнннн	И.П.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.	И.П.	

Земельный участок		ФГИС ЕФРН	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		И.П.	
26.03.2019 № 99/2019/252742667		И.П.	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:38		И.П.	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	И.П.	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	И.П.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	И.П.	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	И.П.	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	И.П.	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	И.П.	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищных:	данные отсутствуют	И.П.	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	И.П.	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	И.П.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.	И.П.	

Земельный участок		ФГИС ЕФРН	
Лист № <u>Раздела 2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		И.П.	
26.03.2019 № 99/2019/252742667		И.П.	
Кадастровый номер: 58:17:0190101:38		И.П.	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	И.П.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-583 от 27.09.2012	И.П.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		И.П.	
вид:	Доверительное управление	И.П.	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	И.П.	
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:38-58/068/2018-2	И.П.	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 на 30.12.2020	И.П.	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН: 1725206201	И.П.	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006	И.П.	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	И.П.	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	И.П.	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	И.П.	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 на 30.12.2020	И.П.	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540	И.П.	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013	И.П.	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	И.П.	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	И.П.	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	И.П.	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	И.П.	
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252671779	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:39	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	23635 +/- 1264 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	142019,55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190101:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252671779	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:39	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельный орган государственной власти или орган местного самоуправления или орган государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунганова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252671779		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:39		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252671779		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:39		
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-583 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:39-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022953540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252753846	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:40	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 2,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	227872 кв. м 417 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1497119,04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252753846	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:40	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/х органом государственной власти или органом местного самоуправления наладившемся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность выявлена». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252753846	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:40	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денационального парка, заповедника, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019	№ 99/2019/252753846	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:40	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-586 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:40:58/068/2018:1	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования объектом недвижимости:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252675966	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:41	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 0,6 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	18605 +/- 122 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	109094,85	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64; 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252675966	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:41	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю службой органов государственной власти или органом местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность введены». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН

Земельный участок			
лист объекта недвижимости:			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252675966		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:41		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищных:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
лист объекта недвижимости:			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252675966		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:41		
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-588 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:41:58/068/2018:1		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навет агро", ИНН 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования объектом недвижимости:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252756183	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:43	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 1,7 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	229520 кв. м 4192кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1507946,4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000302:64, 58:17:0190101:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252756183	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:43	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/или органом государственной власти или органом местного самоуправления на/или выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на/или для размещения или назначения для коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность выявлена». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252756183	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:43	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019	№ 99/2019/252756183	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:43	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-583 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003543	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:43-58/068/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725266241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования от лица собственника:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252676038	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:44	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 1,4 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	82426 +/- 251 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	541538,82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64; 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252676038	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:44	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, на котором выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252676038	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:44	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019	№ 99/2019/252676038	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:44	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-588 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:44-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022953540	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования от лица собственника:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252676159	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:45	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 3,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	26133 +/- 1434 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	171562,41	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252676159	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:45	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю службой органов государственной власти или органом местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность исключены». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок			
лист объекта недвижимости:			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252676159		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:17:0190101:45		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, пастбищных:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок			
лист объекта недвижимости:			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252676159		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:17:0190101:45		
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-589 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:45-58/068/2018-1		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725266241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал ольские долики" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования объектом недвижимости:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252672273		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:46		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	101630 кв. м 2789кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6677031		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190101:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252672273		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:46		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельный орган государственной власти или орган местного самоуправления или иной орган государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252672273		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:46		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищных:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252672273		
Кадастровый номер:	58:17:0190101:46		
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-596 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:46-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансвакционная компания "Навигатор", ИНН 1725264241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022953540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252674073	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:47	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190101	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	53846 +/- 1962 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	340628,22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190101:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252674073	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:47	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю службой органов государственной власти или органом местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность выявлена». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252674073	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:47	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019	№ 99/2019/252674073	
Кадастровый номер:	58:17:0190101:47	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-591 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВВ от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190101:47:58/068/2018:1	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674684	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:78
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100201:78
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 0,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский
Площадь:	3492 +/- 517 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22935,67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000002:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674684	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:78
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/или органом государственной власти или органом местного самоуправления, наделенным в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность в наличии». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674684	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:78
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674684	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:78
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-598 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:78-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725266241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездном переходе права собственности:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252651215	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:79
Номер кадастрового квартала: 58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера: 01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 58:17:00201:79
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 4 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь: 1022848 +/- 844 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 6720111,36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 58:17:0000302:64, 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252651215	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:79
Исключенный номер земельного участка: данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю службой органов государственной власти или органом местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена: данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность введены». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки: Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252651215		
Кадастровый номер:		58:17:0190201:79	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252651215		
Кадастровый номер:		58:17:0190201:79	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-597 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		24.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-081	
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВВ от 28.02.2013	
3.	вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		12.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:17:0190201:79-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725266241	
основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006	
4.	Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5.	Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездном переходе права собственности:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252740437		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:80		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 2,6 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	33754 +/- 160 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	221763,78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252740437		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:80		
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/хозяйства государственной власти или органам местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимы с видами». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252740437		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:80		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252740437		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:80		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-598 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:80-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навет агро", ИНН 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездном переходе права собственности:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252651443		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:81		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	335348 +/- 1538 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	20718810,36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252651443		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:81		
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельным органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность выявлена». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252651443		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:81		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252651443		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:81		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-598 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:81-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725266241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252651491			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:62	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	4800460 +/- 14373 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3441926,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64; 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252651491			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:62	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем или органом государственной власти или органом местного самоуправления или иным органом в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252651491			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:62	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищных:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252651491			
Кадастровый номер:		58:17:0190201:62	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-806 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:62-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022953540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252675653		58:17:0190201:83	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:83	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100201:83		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	40577 +/- 176 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	266593,89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64; 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252675653		58:17:0190201:83	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:83	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. влннн в соответствии с земельным законодательством исполнит. органами государственной власти или органом местного самоуправления навод. выдвнн в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность влннн». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмит. рнннн		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252675653		58:17:0190201:83	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:83	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252675653		58:17:0190201:83	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:83	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-802 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №87-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:83-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725266241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа вложнн" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости государственном безвозмездном пользовании или в пользовании:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252675816		58:17:0190201:84	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:84	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100201:84		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: а/п. Пановская, р/п Малосердобинский		
Площадь:	4904 +/- 613 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	32219,28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64; 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		И.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252675816		58:17:0190201:84	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:84	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем или органом государственной власти или органом местного самоуправления, на котором выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или иного вида социального использования или назначения для коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (независимо от статуса записи). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252675816		58:17:0190201:84	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:84	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищных:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		И.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252675816		58:17:0190201:84	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:84	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-801 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:84-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 7725264201		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022953540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252743506		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:85		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00201:85		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	47505 +/- 1967 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	312107,85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000002:64; 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252743506		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:85		
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельным органом государственной власти или органом местного самоуправления или органом государственной власти или органом государственной власти или органом государственной власти или органом государственной власти:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных нужд или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252743506		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:85		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252743506		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:85		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-803 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:85-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725206201		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252675924	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:86	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00201:86	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	22046 +/- 1294 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	144842,22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000302:64; 58:17:0190201:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252675924	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:86	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю службой органов государственной власти или органом местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимы с видами». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252675924	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:86	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019	№ 99/2019/252675924	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:86	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-804 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:86-58/068/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725266241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 28.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672126	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:87	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100201:87	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	334276 кв. м 6277 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3380764,32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190201:4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672126	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:87	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/х органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальность сведений). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672126	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:87	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, пастбищных:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019	№ 99/2019/252672126	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:87	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-805 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:87-58/068/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725266241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252736544		
Кадастровый номер:		58:17:0190201:88	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100201:88		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Юго-запад находится примерно в 5,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	27301 +/- 1467кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	179630,37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000002:64, 58:17:0190201:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252736544		
Кадастровый номер:		58:17:0190201:88	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/или органом государственной власти или органом местного самоуправления, на котором находится в государственной или муниципальной собственности земельный участок для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (независимо от статуса записей). Право (ограниченное право, обременение) объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмит. р/ва		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252736544		
Кадастровый номер:		58:17:0190201:88	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252736544		
Кадастровый номер:		58:17:0190201:88	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-808 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:88-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансвоющая компания "Навигатор", ИНН 1725206201		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252652969		58:17:0190201:89	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:89	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100201:89		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	139683 кв. м 3627 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	786317,31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		И.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252652969		58:17:0190201:89	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:89	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем или органом государственной власти или органом местного самоуправления, на котором выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунанова Юлия Дмит. р/ва		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252652969		58:17:0190201:89	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:89	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денационального заповедника, заказника, заповедника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		И.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
25.03.2019 № 99/2019/252652969		58:17:0190201:89	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:89	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-807 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:89-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241		
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022953540		
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования от лица собственника:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1		подпись _____	
Всего листов раздела 1: _____		инициалы, фамилия _____	
Всего разделов: _____		И.П.	
Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252676743			
Кадастровый номер: 58:17:0190201:90			
Номер кадастрового квартала: 58:17:0190201			
Дата присвоения кадастрового номера: 03.08.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер: 58:17:100201:90			
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский			
Площадь: 42794 +/- 1816 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 281156,58			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 58:17:0000002:64, 58:17:0190201:2			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального комплекса: данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись _____	
		инициалы, фамилия _____	
		И.П.	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1		подпись _____	
Всего листов раздела 1: _____		инициалы, фамилия _____	
Всего разделов: _____		И.П.	
Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252676743			
Кадастровый номер: 58:17:0190201:90			
Исключенный номер земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/или органом государственной власти или органом местного самоуправления, на котором выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.			
Получатель выписки: Думанова Юлия Дмит. р/с/п			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись _____	
		инициалы, фамилия _____	
		И.П.	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 1		подпись _____	
Всего листов раздела 1: _____		инициалы, фамилия _____	
Всего разделов: _____		И.П.	
Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252676743			
Кадастровый номер: 58:17:0190201:90			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ: данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории: данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись _____	
		инициалы, фамилия _____	
		И.П.	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № _____ Раздела 2		подпись _____	
Всего листов раздела 2: _____		инициалы, фамилия _____	
Всего разделов: _____		И.П.	
Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252676743			
Кадастровый номер: 58:17:0190201:90			
1. Правообладатель правообладатели: 1.1 данные о правообладателе отсутствуют			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-808 от 27.09.2012			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: 3.1.1.1 доверительное управление			
дата государственной регистрации: 12.12.2018			
номер государственной регистрации: 58:17:0190201:90:58/068/2018:2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020			
3.1.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241			
основание государственной регистрации: 3. Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; 4. Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006			
вид: аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 24.05.2013			
номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020			
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540			
основание государственной регистрации: 1. Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013			
4. Договоры участия в долевой собственности: данные отсутствуют			
5. Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют			
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования от лица собственника: данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись _____	
		инициалы, фамилия _____	
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252738052	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:91	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100201:91	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8.3 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	13086 +/- 962 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	73120.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64; 58:17:0190201:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252738052	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:91	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/или органом государственной власти или органом местного самоуправления на/или выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на/или жилого дома/или коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимы с кадастром». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым использованием отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252738052	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:91	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019	№ 99/2019/252738052	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:91	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-809 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:91-58/068/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал ольские долики" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252676660	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:92
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100201:02
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский
Площадь:	6364 +/- 696кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41811,48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000002:64, 58:17:0190201:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252676660	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:92
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем или органом государственной власти или органом местного самоуправления, на котором выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмит. р/с/ч
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252676660	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:92
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252676660	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:92
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-018 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:92-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022953540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования от лица собственника:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252676595	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:93
Номер кадастрового квартала: 58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера: 01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 58:17:100201:93
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь: 13405 +/- 101 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 98070,65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 58:17:0000902:64; 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса: данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252676595	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:93
Исходный номер земельного участка: данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельный орган государственной власти или орган местного самоуправления или орган государственной власти или орган местного самоуправления или орган государственной власти или орган местного самоуправления или орган государственной власти или орган местного самоуправления:		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных нужд или муниципальных нужд: данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки: Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252676595		
Кадастровый номер:		58:17:0190201:93	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищных:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252676595		
Кадастровый номер:		58:17:0190201:93	
1. Правообладатель правообладатели: 1.1 данные о правообладателе отсутствуют			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-811 от 27.09.2012			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Аренда с правом управления			
дата государственной регистрации: 12.12.2018			
номер государственной регистрации: 58:17:0190201:93-58/068/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020			
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Трансэкспедитивная компания "Навигатор", ИНН 1725264241			
основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006			
вид: Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 24.05.2013			
номер государственной регистрации: 58-58-12/005/2013-001			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2013 по 30.12.2020			
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022953540			
основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013			
4. Договоры участия в долевой собственности: данные отсутствуют			
5. Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют			
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования: данные отсутствуют			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>		
27.03.2019 № 99/2019/253024969		
Кадастровый номер: 58:17:0190201:94		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Юго-запад на расстоянии в 6,9 км. по адресу адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	1943552 +/- 12398 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	12769136,64	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190201:4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>		
27.03.2019 № 99/2019/253024969		
Кадастровый номер: 58:17:0190201:94		
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работы органам государственной власти или органам местного самоуправления наладившего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>		27.03.2019 № 99/2019/253024969	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:94	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист № <u>Раздела 2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>		27.03.2019 № 99/2019/253024969	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:94	
1. Правообладатель правообладатель:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-812 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		12.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:17:0190201:94-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН: 7725264201		
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		24.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №27-02/2013/ДВНВ от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>			
25.03.2019 № 99/2019/252654460		58:17:0190201:95	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:95			
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	1609763 +/- 11273 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10904642,91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64; 58:17:0190201:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>			
25.03.2019 № 99/2019/252654460		58:17:0190201:95	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:95			
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/или органом государственной власти или органом местного самоуправления на/или выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на/или для социального использования или на/или для коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недвижимост» в/или «Актуальные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с/или разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>			
25.03.2019 № 99/2019/252654460		58:17:0190201:95	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:95			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № <u>Раздела 2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>			
25.03.2019 № 99/2019/252654460		58:17:0190201:95	
Кадастровый номер: 58:17:0190201:95			
1. Правообладатель правообладатель:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-813 от 27.09.2012		
Ограниченные права и обременения объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		12.12.2018	
номер государственной регистрации:		58:17:0190201:95-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН: 7725264201		
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		24.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/005/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платину", ИНН: 5822003540		
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №27-02/2013/ДЮНВ от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252654511		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:96	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	1919766 +/- 12324 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	12612952,62	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000302:64; 58:17:0190201:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252654511		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:96	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/или органом государственной власти или органом местного самоуправления на/или выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на/или для социального использования или на/или для коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность записи». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252654511		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:96	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252654511		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:96	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-014 от 27.09.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:96:58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН: 7725264201	
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №27-02/2013/ДВНВ от 28.02.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252653992	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:97
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	3323698 +/- 15952 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	21836695,06	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190201:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252653992	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:97
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/или органом государственной власти или органом местного самоуправления на/или выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на/или для назначения для государственного использования или назначения для коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252653992	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:97
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2
25.03.2019	№ 99/2019/252653992	
Кадастровый номер:		58:17:0190201:97
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-815 от 27.09.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:97-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН: 7725264241	
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №27-02/2013/ДЮНВ от 28.02.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 28.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
28.03.2019 № 99/2019/252672674			
Кадастровый номер:	58:17:0190201:98		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100201:98		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	93679 +/- 2678 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	915471,93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64; 58:17:0190201:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
28.03.2019 № 99/2019/252672674			
Кадастровый номер:	58:17:0190201:98		
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. законом в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления, нашедшего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
28.03.2019 № 99/2019/252672674			
Кадастровый номер:	58:17:0190201:98		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
28.03.2019 № 99/2019/252672674			
Кадастровый номер:	58:17:0190201:98		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-018 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003583		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:98-58/098/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надег" от", ИНН: 7725266241		
основание государственной регистрации:	"Права доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Идентификация объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252764379	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:99	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00201:99	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	627668 +/- 6632 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4123778,76	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64; 58:17:0190201:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Идентификация объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252764379	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:99	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельным органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН

Земельный участок	
Идентификация объекта недвижимости:	
Лист №	Раздел 1
26.03.2019	№ 99/2019/252764379
Кадастровый номер:	58:17:0190201:99
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денационального парка, заповедника, заказника, национального парка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	подпись
полное наименование должности	И.П.

Земельный участок	
Идентификация объекта недвижимости:	
Лист №	Раздел 2
26.03.2019	№ 99/2019/252764379
Кадастровый номер:	58:17:0190201:99
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-813 от 27.09.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:99-58/058/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН: 7725264241
3. основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платину", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №27-02/2013/ДЮНВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672171	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:100	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00201:100	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	409596 кв. м 5680 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2691045,72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000302:64, 58:17:0190201:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672171	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:100	
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/х органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность исключены». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672171	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:100	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019	№ 99/2019/252672171	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:100	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-592 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВВ от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:100-58/068/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725266241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672343	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:101	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100201.101	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	170562 кв. м 3614 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1120592,34	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000002:64, 58:17:0190201:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672343	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:101	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельный орган государственной власти или орган местного самоуправления или иной орган государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252672343	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:101	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019	№ 99/2019/252672343	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:101	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-503 от 27.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	12.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:101-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансэкспедитивная компания "Навигатор", ИНН 1725264241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступающего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: Всего листов выписки			
04.04.2019 № 99/2019/254706478		58:17:0190201.102	
Кадастровый номер:		58:17:0190201.102	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00201.102		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1,2 км по направлению на от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский		
Площадь:	84660 +/- 2546 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	556215,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190201.2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: Всего листов выписки			
04.04.2019 № 99/2019/254706478		58:17:0190201.102	
Кадастровый номер:		58:17:0190201.102	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельный орган государственной власти или орган местного самоуправления наводилось в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (независимо от вида). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: Всего листов выписки			
04.04.2019 № 99/2019/254706478		58:17:0190201.102	
Кадастровый номер:		58:17:0190201.102	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денационального парка, заповедника, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: Всего листов выписки			
04.04.2019 № 99/2019/254706478		58:17:0190201.102	
Кадастровый номер:		58:17:0190201.102	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-594 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201.102-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022953540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252754467	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:103	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малая Сердоба. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток находится примерно в 4,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Малосердобинский	
Площадь:	130636 кв. м 3143 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	850278,52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000902:64, 58:17:0190201:4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252754467	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:103	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предельные в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность введены». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252754467		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:103		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денативности, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252754467		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:103		
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-508 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанум", ИНН: 5822003583		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:103-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал альфа плюс" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653965		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:110	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от. ориентира по направлению на Участок находится примерно в 10490 м, по направлению на от. ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Болотная, дом 1.	
Площадь:	34000 кв.м. 6430кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3547890	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000264, 58:17:0190201:4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653965	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:110
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предост. взыскание в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Денисевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653965		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:110	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изменения территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653965	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:110
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-378 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:110-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018. "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования от лица собственника:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653848	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:111
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00201:111
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в ст. ориентира по направлению на Участок находится примерно в 10500, по направлению на ст. от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Болотинная, дом 1.
Площадь:	34000 кв.м. 6430кв.м.
Кадастровая стоимость, руб.:	3547890
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000264, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653848	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:111
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предост. взыскание в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунанова Юлия Дмит. ривна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653848	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:111
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, значимых угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изменения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653848	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:111
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-377 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:111-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя отчуждения имущества:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252770158	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:112
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00201:112
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Болотная, дом 1.
Площадь:	37800 кв. 5380 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2482480
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000064, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252770158	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:112
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (взыскании) расторжении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работы органам государственной власти или органам местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252770158	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:112
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изменения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252770158	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:112
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-378 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:112-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Navigator", ИНН 1725206201
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018. "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном номере, на основании которых объект недвижимости был зарегистрирован:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653743		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:113	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00201:113	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8109 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Болотинная, дом 1	
Площадь:	108003 кв. 2876 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	709560	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000000064, 58:17:0190201:4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653743	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:113
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предост. взыскание в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмит. р/с/ч
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252653743		
Кадастровый номер:	58:17:0190201:113	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653743	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:113
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-378 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:113-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022053540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования от лица собственника:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Идентификация информации:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653761	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:114
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00201:114
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8208 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Болотная, дом 1
Площадь:	96000 +/- 271 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	430729
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000090264, 58:17:0190201:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
Идентификация информации:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653761	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:114
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предост. взыскание в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимы с видами». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмит. р/с/в
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
Идентификация информации:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653761	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:114
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
Идентификация информации:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653761	
Кадастровый номер:	58:17:0190201:114
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-898 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190201:114-58/028/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 на 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Трансваксия компания "Навигатор", ИНН 1725264241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018. "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 на 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5022953540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №37-02/2013/ДНВ от 24.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655593		
Кадастровый номер:	58:17:0190302:15	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190302	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100302-15	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Тополевский, с. Тополе, ул. Заимина, дом 1	
Площадь:	3885151 +/- 17247 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	27623429,61	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:22, 58:17:0190302:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655593	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:15
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предельные в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655593		
Кадастровый номер:	58:17:0190302:15	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изменения территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655593	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:15
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2012-389 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190302:15-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН: 7725264201
3. основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №27-02/2013/ДЮНВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655565		
Кадастровый номер:	58:17:0190302:16	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190302	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00302:16	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на левую от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Тополевский, с. Тополе, ул. Замелина, дом 1	
Площадь:	2994695 +/- 15142 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	21471963,15	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:22, 58:17:0190302:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655565	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:16
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655565		
Кадастровый номер:	58:17:0190302:16	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денационального заповедника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655565	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:16
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-396 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190302:16-58/058/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН: 7725264201
3. основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платину", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №27-02/2013/ДЮНВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252654938		
Кадастровый номер: 58:17:0190302:17		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190302	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:100302:17	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Тополевский, с. Тополе, ул. Заминина, дом 1	
Площадь:	337710 кв. 508кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2323444,8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:000090:22, 58:17:0190302:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ОБИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252654938		
Кадастровый номер: 58:17:0190302:17		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предост. взыскание в соответствии с земельным законодательством исполнит. силами органов государственной власти или органов местного самоуправления навод. выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор:	ОБИС ЕФРН	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		25.03.2019 № 99/2019/252654938	
Кадастровый номер:		58:17:0190302:17	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ОБИС ЕФРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		25.03.2019 № 99/2019/252654938	
Кадастровый номер:		58:17:0190302:17	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-391 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанины", ИНН: 5822003548		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190302:17-58/098/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надег ат ор", ИНН: 7725266241		
основание государственной регистрации:	"Права доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252648899		
Кадастровый номер:	58:17:0190302:18	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190302	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4500 м, по направлению на от от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Тополевский, с. Тополе, ул. Замелина, дом 1	
Площадь:	266064 кв. 4513 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1418121.32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:22, 58:17:0190302:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252648899	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:18
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю или органам государственной власти или органам местного самоуправления наладки выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРС

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252648899		
Кадастровый номер:	58:17:0190302:18	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252648899	
Кадастровый номер:	58:17:0190302:18
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-392 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190302:18-58/058/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН: 7725264201
3. основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платину", ИНН: 5822303540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №27-02/2013/ДВНВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252655010		
Кадастровый номер:	58:17:0190302:19		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190302		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Тапловский, с. Таплов, ул. Замелина, дом 1		
Площадь:	4112624 +/- 17745кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	29489655,08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:22, 58:17:0190302:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
			И.Л.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252655010		
Кадастровый номер:	58:17:0190302:19		
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предмет взыскания в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/или органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившемся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым разрешением использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252655010		
Кадастровый номер:	58:17:0190302:19		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кашарина Марина Александровна №58-13-206		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
			И.Л.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252655010		
Кадастровый номер:	58:17:0190302:19		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-393 от 27.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	24.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-081		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платаны", ИНН: 5822003548		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №37-02/2013/ДЖВ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	12.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:17:0190302:19-58/058/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Транслюция компания БИМ ФИНАМ Групп", ИНН: 7110288918		
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655555		
Кадастровый номер:	58:17:0190402:29	
Номер кадастрового квартала:	58:17:0190402	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:17:00402:29	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на от от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/п. Тополевский, с. Тополе, ул. Зоиных, дом 1	
Площадь:	66856 +/- 225 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	354219,48	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000000:22, 58:17:0190402:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655555	
Кадастровый номер:	58:17:0190402:29
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельным органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРС

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252655555		
Кадастровый номер:	58:17:0190402:29	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денационального заповедника, заказника, заповедника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252655555	
Кадастровый номер:	58:17:0190402:29
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/028/2013-394 от 27.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	12.12.2018
номер государственной регистрации:	58:17:0190402:29-58/058/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транзакция компания "Навигатор", ИНН: 7725264201
3. основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №27-02/2013/ДЮНВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
лист 1	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019 № 99/2019/252408087	
Кадастровый номер:	58:18:0090000:532
Номер кадастрового квартала:	58:18:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Мокшанский, п. Мерный, ул. Соколов, д. 26
Площадь:	2058090 +/- 12553 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1794430
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:83, 58:18:0941002:43, 58:18:0941401:618
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
лист 1	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019 № 99/2019/252408087	
Кадастровый номер:	58:18:0090000:532
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о границах участка и (или) заключении договора, предусматривающего предмет взыскания в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/или органом государственной власти или органом местного самоуправления на/надлежащем в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на/надомом социального использования или на/надомом коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, неактуальные, ставящиеся". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с заданием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна

Земельный участок	
лист 1	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019 № 99/2019/252408087	
Кадастровый номер:	58:18:0090000:532
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Торин Евгений Владимирович №58-11-111
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен на территории, расположенной в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
лист 2	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2
25.03.2019 № 99/2019/252408087	
Кадастровый номер:	58:18:0090000:532
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-513 от 26.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверит ельное управление
дата государственной регистрации:	28.11.2018
номер государственной регистрации:	58:18:0090000:532:58/073/2018-3
кред, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2006 по 30.12.2020
3. 3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Имагатор", ИНН: 7725205241
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных долей №78-07/2013-ДП/КВ от 30.07.2013; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018; Правила доверит ельного управления ЗПИФ недвижимости и "Фонд Земельный" под управлением ООО "Импульс-девелопмент" №6/н от 26.01.2006
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Лист № _____ Раздела 3 Всего листов раздела 3 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
25.03.2019 № 99/2019/252608067	Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Кадастровый номер: 58:18:0903006:532	На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-15699	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бружвин", ИНН: 5823007949	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №03-03/2015ДЮВВ от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовит взаим и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), об изменении права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный объект государственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
04.04.2019 № 99/2019/254734365		
Кадастровый номер: 58:18:0941401:627		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Воротникова Александра Владимировна №04-11-303	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
04.04.2019 № 99/2019/254734365		
Кадастровый номер: 58:18:0941401:627		
Номер кадастрового квартала:	58:18:0941401	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в ст. ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м. по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Мондынский, с/п. Юровский, п. Мидный, ул. Совхозная, дом 53-а	
Площадь:	4704030 +/- 18978 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2958160	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0300000:63, 58:18:0941401:618, 58:18:0941401:619	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
04.04.2019 № 99/2019/254734365		
Кадастровый номер: 58:18:0941401:627		
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или на него дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "оптимальный"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об акте о выданных разрешении использования имеют статус «Акт о выданных неактуальности». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Земельный участок	
Выд. объект недвижимости №	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
04.04.2019 № 99/2019/254734965	
Кадастровый номер: 58:18:0941401:627	
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность, № 58-58-24(02)0013-517 от 28.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	23.11.2018
номер государственной регистрации:	58:18:0941401:627:58/073/2018-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Намат ат ор", ИНН: 7725206201
3. основание государственной регистрации:	
вид:	Договор купли-продажи земельных долей № 70-07/2013-ДКУ №В от 30.07.2013; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления ЗМУФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финан Менеджмент" №Вн от 26.01.2006
дата государственной регистрации:	17.04.2017
номер государственной регистрации:	58:18:0941401:627:58/018/2017:5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.04.2017 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженки", ИНН: 5823007940
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельного участка" №35-10/2016, ДКУВ от 21.12.2016
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Земельный участок		
Выд. объект недвижимости №		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252634016		
Кадастровый номер: 58:18:0941401:628		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, существующей угодий, лесничества, ассоциации:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Выд. объект недвижимости №		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252634016		
Кадастровый номер: 58:18:0941401:628		
Номер кадастрового квартала:	58:18:0941401	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 40 м ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р. Мокшанский, п. Иерный, ул. Советская, дом 53 "А"	
Площадь:	9000 +/- 262 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	360300	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:63, 58:18:0941401:418	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят как инвестиционного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
Выд. объект недвижимости №	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252634016	
Кадастровый номер: 58:18:0941401:628	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выданы в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ант ралыны"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Ант ралыны» (незаконность использования). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки ____		
25.03.2019 № 99/2019/252634014		
Кадастровый номер:	58:18:0941401:628	
1. (Правообладатели (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-515 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверит.есть: управление	
вид:	29.11.2018	
дата государственной регистрации:	58:18:0941401:628-58/073/2018-3	
номер государственной регистрации:	до полного исполнения сторонами своих обязательств	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи земельных долей №78-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013.	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018.	
	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №68 от 25.01.2006	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки ____		
25.03.2019 № 99/2019/252610613		
Кадастровый номер:	58:18:0941402:42	
Номер кадастрового квартала:	58:18:0941402	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительное ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 900 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Мокшанский, п. Мерный, ул. Совхозная, д. 53 7а¹	
Площадь:	811678 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5105429.46	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0941402:21	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки ____		
25.03.2019 № 99/2019/252634014		
Кадастровый номер:	58:18:0941401:628	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
вид:	10.04.2015	
дата государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1569В	
номер государственной регистрации:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007945	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №03-03/2015ДУВВ от 25.03.2015	
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости в целях государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Праворазличия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки ____		
25.03.2019 № 99/2019/252610613		
Кадастровый номер:	58:18:0941402:42	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Торин Евгений Владимирович №58-11-111	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610613	
Кадастровый номер:	58:18:0941402:42
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления наводящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610613	
Кадастровый номер:	58:18:0941402:42

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	10.04.2015
номер государственной регистрации:	58:58:018-58:024/011/2015-1500/0
3. 3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007945
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №03-03/015/02/008 от 25.03.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Приоритетное и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прощения права), отмене права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, залога права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610613	
Кадастровый номер:	58:18:0941402:42
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/0013-514 от 26.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверителю управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:18:0941402:42:58:073/0018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2006 по 30.12.2020
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725205241
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных долей №76-07/2013-Д/У/КВ от 30.07.2013; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления ЭПИВ недвижимост и "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" МБН от 26.01.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609529	
Кадастровый номер:	58:18:0960201:93

Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесен к объекту ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3100 м. по направлению на его восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Мокшанский, с/п. Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть поля К.
Площадь:	10500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	647850
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000090:172, 58:18:0960201:64
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздел № 1	Всего листов раздела 1
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609529		
Кадастровый номер:		58:18:0960201:93
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздел № 2	Всего листов раздела 2
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609529		
Кадастровый номер:		58:18:0960201:93
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Полная собственность, № 58-58-24/023/2013-569 от 26.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверит с/наем управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:93-58/073/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление компании "Вивагатор", ИНН: 7725106241	
основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи земельных долей №76-07/2013-ДП/КВ от 30.07.2013;</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018;</p> <p>Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимост и "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Вивагатор Менеджмент" №6Н от 26.01.2006</p>	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздел № 1	Всего листов раздела 1
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609529		
Кадастровый номер:		58:18:0960201:93
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления наводняемых в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или на него дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сособые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместительственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздел № 2	Всего листов раздела 2
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609529		
Кадастровый номер:		58:18:0960201:93
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/0015-1569/3	
3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №03-03/2015/ДВРВ от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), отмене права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласие третьих лиц, органам:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости:</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609723		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:94	
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5208 м, по направлению на его восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/п Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40а	
Площадь:	52500 +/- 200 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	323925	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:000000:172, 58:18:0960201:64	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости:

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости:</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609723		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:94	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. влечением в соответствии с земельным законодательством исполнит. органами государственной власти или органом местного самоуправления навод. выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность вложения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Денис рова	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости:

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости:</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609723		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:94	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, пастбища:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости:

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости:</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609723		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:94	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-510 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1. обременение объекта недвижимости:	<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	
	<p>Доверит. управление</p> <p>дата государственной регистрации: 28.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:18:0960201:94-58:073/0418-3</p> <p>до полного исполнения сторонами своих обязательств</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725205241;</p> <p>Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения"</p> <p>Договор купли-продажи земельных долей №76-07/2013-ДП/КР от 30.07.2013;</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018;</p> <p>Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимость и "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Недвижимость" МБН от 26.01.2006</p>	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Лист № _____ Раздела 3 Всего листов раздела 3 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
25.03.2019 № 99/2019/252609723	Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Кадастровый номер: 58:18:0960201:94	На основании запроса от: 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1569/13	
срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
3.2.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №03-03/2015Д/ИИВ от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовит взаимов и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), о расторжении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	И.Л.	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609948	
Кадастровый номер: 58:18:0960201:95	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	И.Л.	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252609948		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:95		
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 40 м ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5300 м по направлению на ориентир от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Мокшанский, с/п. Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а	
Площадь:	105000 +/- 2825 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	447850	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	И.Л.	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252609948		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:95		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или на него дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ант ралый"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Ант ралый" неактуальны. Правовит ограничения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	И.Л.	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки <u>2</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252609948		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:95	
1. (Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-508 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверит. опись управление	
вид:	29.11.2018	
дата государственной регистрации:	58:18:0960201:95-58/073/0918-3	
номер государственной регистрации:	с 24.01.2006 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных долей №78-07/2013-ДЮ/КВ от 30.07.2013. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Фанан Менеджмент" №6Н от 25.01.2006	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252610225		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:96	
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отношение между ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится размером в от ориентира по направлению на Участок находится размером в 4800 м. по направлению на его восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Мокшанский, с/п Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть поля IX	
Площадь:	510003 кв.м 6249кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3146790	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:000090:172, 58:18:0960201:64	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:		
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки <u>2</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252609948		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:95	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-15696	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007945	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №03-03/2015ДЮВВ от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости в для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Праворазличение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252610225		
Кадастровый номер:	58:18:0960201:96	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых вышках:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610225	Кадастровый номер: 58:18:0960201:96
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю публичной администрации государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610225	Кадастровый номер: 58:18:0960201:96

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	30.04.2015
номер государственной регистрации:	58:58:018-58:024/011/2015-1509/7
3. 3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.04.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007945
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №03-03/0015/ДВРБ от 25.03.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственной регистрации безличного участка правообладателя или его законного представителя:	
9. Приоритетное и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), обременении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, прекращения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о недвижимости и государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610225	Кадастровый номер: 58:18:0960201:96
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/0013-511 от 26.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверителю управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:96-58:073/0018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2006 по 30.12.2020
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725205241
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных долей №76-07/2013-ДВ/КВ от 30.07.2013; Договор поручения и обязанности управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления ЭПИВ недвижимостью и "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" МБН от 26.01.2006
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610225	Кадастровый номер: 58:18:0960201:97
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отсылочное описание, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4500 м. по направлению на от ориентира. Почтовый адрес ориентир адрес: обл. Пензенская, р.н. Мокшанский, с/п. Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть поля К.
Площадь:	42000 кв. м 587 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2591490
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как юридического лица:	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздел № 1	Всего листов раздела 1
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610293		
Кадастровый номер:		58:18:0960201:97
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздел № 2	Всего листов раздела 2
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610293		
Кадастровый номер:		58:18:0960201:97
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Полная собственность, № 58-58-24/023/2013-516 от 26.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверит. сынов. управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:97-58/073/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление компании "Визитгар", ИНН: 7725106241	
основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи земельных долей №76-07/2013-ДП/КВ от 30.07.2013;</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018;</p> <p>Правила доверительного управления ЗПИУ недвижимост в "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Визит Менеджмент" №6Н от 26.01.2006</p>	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздел № 1	Всего листов раздела 1
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610293		
Кадастровый номер:		58:18:0960201:97
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления наводняемого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «Актуальные»	
Сособые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, несоответствующие». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздел № 2	Всего листов раздела 2
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252610293		
Кадастровый номер:		58:18:0960201:97
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/0015-1569/11	
3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №03-03/2015/DWRB от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Прокорит взятие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), отмене права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласие третьих лиц, орган:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости:</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610426		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:98		
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на от от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/п Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а	
Площадь:	2927166 +/- 14996 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1794572,48	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок

код объекта недвижимости:

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости:</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610426		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:98		
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего принятие во внимание в соответствии с земельным законодательством исполнителю или органом государственной власти или органом местного самоуправления навод, выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незначительные изменения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН

Земельный участок

код объекта недвижимости:

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости:</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610426		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:98		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок

код объекта недвижимости:

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости:</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610426		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:98		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/021/2013-507 от 26.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверит ольное управление	
дата государственной регистрации:	28.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:98-58/073/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2006 по 30.12.2020	
3. 3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Имагатор", ИНН: 7725205241	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных долей №78-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018; Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимост и "Фонд Земельный" под управлением ООО "Импульс-девелопмент" №6/н от 26.01.2006	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Лист № _____ Раздела 3 Всего листов раздела 3 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
25.03.2019 № 99/2019/252610426	На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Кадастровый номер: 58:18:0960201:98	58:18:0960201:98	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-15604	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Брукини", ИНН: 5823007945	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №03-03/2015ДЮВВ от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в суд об истреблении права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости в целях государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовит взаимов и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), об изменении права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный объект государственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610523	
Кадастровый номер: 58:18:0960201:99	58:18:0960201:99
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инкоре:	Мейхок Мадие Юрьевна №58-14-358
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252610523		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:99	58:18:0960201:99	
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в ст. ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1000 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р. Мокшанский, с/п Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40а	
Площадь:	2772688 +/- 14569.97 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	17107484.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252610523		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:99	58:18:0960201:99	
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или на него дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "антiquарный"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "антiquарные" (незаконно использовались). После (о расторжении права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
25.03.2019 № 99/2019/252610523		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:99		
1. (Правообладатели (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-518 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверит. опись управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:99-58/073/0918-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных долей №76-07/2013-ДЮ/КВ от 30.07.2013. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №6Н от 25.01.2006	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
25.03.2019 № 99/2019/252607961		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:100		
Номер кадастрового квартала:	58:18:0960201	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отношение между ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится размером в от ориентира по направлению на Участок находится размером в 2000 м. по направлению на его восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/п Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а	
Площадь:	904711 +/- 832 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5582096,87	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:000090:172, 58:18:0960201:64	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
25.03.2019 № 99/2019/252610523		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:99		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	10.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/018-58/024/011/2015-1569/12	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №03-03/2015/ДЮ/КВ от 25.03.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости в долевую собственность и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовременное и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
25.03.2019 № 99/2019/252607961		
Кадастровый номер: 58:18:0960201:100		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых вышках:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252607961	
Кадастровый номер:	58:18:0960201:180
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна

Государственный регистратор	ОГИС ЕРН
-----------------------------	----------

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252607961	
Кадастровый номер:	58:18:0960201:180

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	30.04.2015
номер государственной регистрации:	58:58:018-58:024/011/2015-15095
3. 3.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.04.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007945
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №03-03/0215/DWB от 25.03.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участка правообладателем или его законным представителем:	
9. Пропорциональное и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ОГИС ЕРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252607961	
Кадастровый номер:	58:18:0960201:180
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/023/0013-512 от 26.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверителю управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:18:0960201:106-58/073/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2006 по 30.12.2020
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725205241
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных долей №76-07/2013-Д/КВ от 30.07.2013; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления ЭПИВ недвижимостью и "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" МБН от 26.01.2006

Государственный регистратор	ОГИС ЕРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252737891	
Кадастровый номер:	58:20:0000006:55
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивановский номер:
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Новорыльский, с. Сулеймановка, СПК "Сулеймановский"
Площадь:	341800 +/- 2485 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	51893180
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	

Государственный регистратор	ОГИС ЕРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
лист 1 из 1 выписки			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737851			
Кадастровый номер:		58:20:0090000:59	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Снитерова Татьяна Валентиновна М58-10-3		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.	

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
лист 1 из 1 выписки			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737851			
Кадастровый номер:		58:20:0090000:59	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, ранее учтенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.	

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
лист 1 из 1 выписки			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737851			
Кадастровый номер:		58:20:0090000:59	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-782 от 19.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	14.05.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/070-58/031/011/2015-32677		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрос-Платанум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельного участка" №0464/2015/ДУЖВ от 03.04.2015		
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	04.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-20-0100009-50-5/0760/2018-1		
3.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правла доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (открытым паевым инвестиционным фондом недвижимости) ипотечного жилищного обеспечения и ипотечного фонда города Москвы №1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности ипотечного фонда города Москвы №1625 от 28.06.2011; Изменения и дополнение в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Изменения и дополнение в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
лист 1 из 1 выписки			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737851			
Кадастровый номер:		58:20:0090000:52	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивановский номер:		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (Листовой адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Неверкинский, с. Покл, СПК "Память Ильина"		
Площадь:	12496000 +/- 30921 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	74833770		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:48		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятой или осуществляемой комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.	

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252737562		
Кадастровый номер: 58:20:0090000:54		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Ситникова Татьяна Валентиновна М59-10-3	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межамьных территорий:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737562	
Кадастровый номер: 58:20:0090000:54	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незадействованные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
лист № _____ Раздела 2, Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737562	
Кадастровый номер: 58:20:0090000:54	
1. Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/0613-772 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	04.11.2018
номер государственной регистрации:	58:20:0090000:54-58/069/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725204241
3.1.1.	правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (отделочная часть №9-1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Машова Е.Ю. от 26.01.2008; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №39 от 12.07.2016
3. основание государственной регистрации:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	14.05.2015
номер государственной регистрации:	58-58/20-58/031/011/0915-326/22
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участка" №0464/2015/ДУЖВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
3. заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252737562		
Кадастровый номер: 58:20:0090000:56		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090000	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ижевский номер: Кадастровый номер: 58:20:00 00 00:0056	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пермская, рп Невьянский, с. Березовка, СПК "Березовский"	
Площадь:	1460000 +/- 33434 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	57701260	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0090000:7	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252738644		
Кадастровый номер: <u>58:20:0090000:56</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Снитерова Татьяна Валентиновна М58-10-3	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738644	
Кадастровый номер: <u>58:20:0090000:56</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неактуальные, устаревшие". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252738644		
Кадастровый номер: <u>58:20:0090000:56</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-757 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/02-58/031/011/2015-326/2	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии Платанов", ИНН: 5822003540	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельного участка" №0464/2015/ДУЖВ от 03.04.2015	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	30.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0100003:56-58/060/2018-1	
3.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агри", ИНН: 7725266241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 16.09.2018; "Изменение и дополнение в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (устаревшая копия №8-1625 от 28.05.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Миланова Е.Ю." от 26.01.2008; "Изменение и дополнение в правила доверительного управления" №31 от 13.10.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738675	
Кадастровый номер: <u>58:20:0090000:58</u>	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивановский номер:
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Неверский, с. Бжеево, СПЖ "Восход"
Площадь:	11265900 +/- 29368 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37095120
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252738575		
Кадастровый номер: 58:20:0000000:58		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Ситникова Татьяна Валентиновна М59-10-3	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ИПИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738575	
Кадастровый номер: 58:20:0000000:58	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления наводняемых в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социально-использования или на него дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неактуальные, устаревшие". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок	
лист № _____ Раздела 2, Всего листов раздела 2, _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738575	
Кадастровый номер: 58:20:0000000:58	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-759 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	30.11.2018
номер государственной регистрации:	58:20:0000000:58-58/069/2018-2
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Объекта с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 3725264201
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	14.05.2015
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/0015-3208
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.05.2015 по 30.12.2020
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Объекта с ограниченной ответственностью "Агрия Лизинг", ИНН: 5823003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 003402013/ДУКВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участка правообладателем или его законного представителя:	
Запрет на взыскание и сведения о наличии поступающих, но не	

Земельный участок	
лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745317	
Кадастровый номер: 58:20:0000000:54	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к участку, расположенному за пределами участка. Ориентир с.п.с. Новоринка. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Новоринский, с. Новоринка
Площадь:	2013306 +/- 2450 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13334956,78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:56, 58:20:0000102:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор	ИПИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252745317		
Кадастровый номер: 58:20:0090000:94		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны свободной торговли на территории Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252745317		
Кадастровый номер: 58:20:0090000:94		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социально-используемого или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сособые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместительственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252745317		
Кадастровый номер: 58:20:0090000:94		
1. Владелец (правообладатель):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-775 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	30.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0090000:94-58/009/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206201	
3.1.1.	Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018; правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (открытая часть №6-1625 от 28.05.2013) зарегистрирован временно исполняющий обязанности мэр города Москвы Иванов В.Ю. от 24.01.2008; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 18.03.2018.	
3.1.2.	Аренда (в том числе, субаренда) 14.05.2015 58-58/20-58/031/011/0915-326/23 с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822002540	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №0464/2015/ДНЖВ от 03.04.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252745317		
Кадастровый номер: 58:20:0090000:95		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отсылкой к плану ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с/г.с. Неворова. Участок находится примерно в 1500 м по ориентирам по направлению на Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Неворожский, с. Неворова	
Площадь:	2553694 +/- 29963 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	16930991.22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:66, 58:20:0090102:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252745371		26.03.2019 № 99/2019/252745371	
Кадастровый номер: 58:20:0090000:95		58:20:0090000:95	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны свободной торговли на территории Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252745371		26.03.2019 № 99/2019/252745371	
Кадастровый номер: 58:20:0090000:95		58:20:0090000:95	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводняемого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социально-используемого или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сособые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместительственные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунашова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2, Всего листов раздела 2, Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252745371		26.03.2019 № 99/2019/252745371	
Кадастровый номер: 58:20:0090000:95		58:20:0090000:95	
1. Владелец (правообладатель):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/31/033/0613-773 от 19.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	30.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:20:0090000:95-58/069/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.1.	правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (отделочная жилая №9-1625 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Мазина Е.Ю. от 26.01.2008; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018		
3. основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)		
вид:	14.05.2015		
дата государственной регистрации:	58-58/20-58/031/011/0915-3205		
номер государственной регистрации:	с 08.05.2015 по 30.12.2020		
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участка" №0464/2015/ДУЖВ от 03.04.2015		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252746218		26.03.2019 № 99/2019/252746218	
Кадастровый номер: 58:20:0090101:40		58:20:0090101:40	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра сектора. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Восток находится примерно в 4900 м, по направлению на юг-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Нововерескинский, с. Демново		
Площадь:	1352795 +/- 203,33 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6420566,65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:65		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252740218		
Кадастровый номер:	58:20:0050101:49		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			И.Л.
			Инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252740218		
Кадастровый номер:	58:20:0050101:49		
1. Владелец (правообладатель):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-761 от 19.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	30.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:20:0050101:49:58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725264241		
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Интегральная котель №1423 от 28.08.2013" зарегистрирован временно исполняющий обязанности мэр города Москвы Иванова Е.А.У от 26.01.2018; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №39 от 12.07.2016		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	14.05.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/0915-326/11		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграр Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участка" №0464/2015/ДУЖВ от 03.04.2015		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252740218		
Кадастровый номер:	58:20:0050101:49		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводняемого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социально-используемого или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместительственные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			И.Л.
			Инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252740611		
Кадастровый номер:	58:20:0050101:41		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Уахток находится примерно в 5700 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Нововерескинский, с. Демново		
Площадь:	993593 +/- 18690 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5534313.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000030:65		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			И.Л.
			Инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252740611		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:41</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФИО ЕПРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252740611		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:41</u>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления наводиваемое в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социально-используемого или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неиспользуемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФИО ЕПРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252740611		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:41</u>		
1. Владелец (правообладатель):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-762 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	30.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0050101:41-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725264241	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Инвестиционная компания №1623 от 28.08.2013" зарегистрирован временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Иванова Е.А.У от 26.01.2018; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/20-58/031/011/0915-326/18	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822003540	
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участка" №0464/2015/ДУЖВ от 03.04.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252739313		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:42</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Новоренский, с. Демново	
Площадь:	2072998 +/- 24996 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	13546590.06	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000030:05	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФИО ЕПРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252739313		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:42</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252739313		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:42</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/031/2013-769 от 19.05.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/026-58/031/011/2015-320/3	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822501540	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0404/2015(ДЛР) от 03.04.2015	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252739313		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:42</u>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, несовместимость исключена». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., составлена, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252740161		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:43</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Восток находится примерно в 7500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Нововеренский, с. Демново	
Площадь:	1637060 +/- 23990 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9118424,2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000030:65	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как инвестиционного капитала:		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252740101		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:43</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		И.Л.
		Инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252740101		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:43</u>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления наводившего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социально-используемым или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сособые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместительственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунашова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ИГИС ЕГРН

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252740101		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:43</u>		
1. Владелец (правообладатель):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-767 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	04.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0050101:43-58/008/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725264201	
3.1.1.	Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 14.10.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Интернационал" №1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности ипотечного агента города Москвы: Иванова Е.А. У от 26.01.2016	
3.1.2.	Аренда (в том числе, субаренда)	
вид:	14.05.2015	
дата государственной регистрации:	58-58/02-58/031/011/0915-326/24	
номер государственной регистрации:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822023542	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участка" №0464/2015/ДУЖВ от 03.04.2015	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252738749		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:48</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесением ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р.п.Неверкинский, примерно в 3100 м по направлению на юго-запад от центра с. Демново Неверкинского района Пензенской области	
Площадь:	463223 кв.м 1276 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3042375.11	
Кадастровые номера, расположенные в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000090:05, 58:20:0050101:35	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		И.Л.
		Инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252738749		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:48</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны свободной торговли на территории Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		И.Л.
		инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252738749		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:48</u>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социально-используемого или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, несовместимость исключена". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунашова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		И.Л.
		инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252738749		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:48</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-771 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/070-50/031/011/2015-326/4	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрос-Платаны", ИНН: 5822003583	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельного участка" №0404(2015)ДКВ от 03.04.2015	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	04.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0050101:48-58/060/2018-2	
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агрос", ИНН: 7725266241	
3.1.2. основания государственной регистрации:	"Изменения и дополнение в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "Изменения и дополнение в правила доверительного управления" №30 от 12.07.2016; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (открытый паевой фонд) №1625 от 28.05.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности полномочного представителя администрации города Москвы Иванов А.Ю." от 26.01.2008; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252738820		
Кадастровый номер: <u>58:20:0050101:48</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесением ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р.п.Неверский, примерно в 3200 м по направлению на юго-запад от центра с. Демново Неверского района Пензенской области	
Площадь:	208777 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1238047.61	
Кадастровые номера, расположенные в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:05, 58:20:0050101:36	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		И.Л.
		инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252738620		
Кадастровый номер:	58:20:0050101:49		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		подпись	ФИО ЕПН
полное наименование должности		И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252738620		
Кадастровый номер:	58:20:0050101:49		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю функций органов государственной власти или органов местного самоуправления нахождение в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительствование". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		подпись	ФИО ЕПН
полное наименование должности		И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252738620		
Кадастровый номер:	58:20:0050101:49		
1. Владелец (правообладатель):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-770 от 19.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	30.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:20:0050101:49-58/008/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725204241		
3.1.1.	Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018;		
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Интернационал" №1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности и генерал-директор города Москвы Иванова Е.А. У от 26.01.2016		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	14.05.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/0915-326/10		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822003540		
3.1.2.	Договор аренды земельных участка №0464/2015/ДУЖВ от 03.04.2015		
основание государственной регистрации:			
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252743725		
Кадастровый номер:	58:20:0050201:67		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050201		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Уахсок находится примерно в 4500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Новорезинский, с. Деминь		
Площадь:	1325598 +/- 21587кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7382079.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:05		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		подпись	ФИО ЕПН
полное наименование должности		И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252743725		
Кадастровый номер: 58:20:0050201:67		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны свободной торговли на территории Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252743725		
Кадастровый номер: 58:20:0050201:67		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления наводняемых в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социально-используемого или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неактуальные, использованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунашова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2, Всего листов раздела 2, Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252743725		
Кадастровый номер: 58:20:0050201:67		
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-768 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/03-50/031/011/2015-326/25	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Объекта с ограниченной ответственностью "Аграрии Платаны", ИНН: 5822003543	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельного участка" №0464(2015)ДКЖ от 03.04.2015	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	30.11.2018	
номер государственной регистрации:	58-20/050201-47-58/060/2018-2	
3.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Объекта с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (открытым паевым инвестиционным фондом) ипотечной жилищной облигационности и ипотечного города Москвы Москва 840/У" от 26.01.2006; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №10 от 12.07.2016; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252743568		
Кадастровый номер: 58:20:0050201:68		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050201	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра сектора. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Запад находится примерно в 4600 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Новорезинский, с. Демново	
Площадь:	890958 +/- 17499кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4962636.06	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000030:65	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252743568		
Кадастровый номер:	58:20:0050201:68		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252743568		
Кадастровый номер:	58:20:0050201:68		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления наводняемых в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социально-используемого или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сособые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, несовместительственные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунашова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252743568		
Кадастровый номер:	58:20:0050201:68		
1. Владелец (правообладатель):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-793 от 19.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	30.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:20:0050201:68-58/069/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725264241		
3.1.1.	Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (открытым паевым инвестиционным фондом недвижимости) зарегистрирован временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Машова Е.Ю. от 24.01.2008; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018		
3. основание государственной регистрации:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	14.05.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/20-58/031/011/0915-326/26		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822003540		
3.1.2.	Договор аренды земельных участка №0464/2015/ДУЖВ от 03.04.2015		
основание государственной регистрации:			
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252743521		
Кадастровый номер:	58:20:0050201:69		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050201		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра села. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Улесток находится примерно в 5800 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Новорезинский, с. Демново		
Площадь:	4595042 +/- 40193 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	25594383.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000030:65		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
26.03.2019 № 99/2019/252743521		Кадастровый номер: 58:20:0050201:69	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны свободной торговли на территории Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			И.Л.
			инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2, Всего листов раздела 2, Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
26.03.2019 № 99/2019/252743521		Кадастровый номер: 58:20:0050201:69	
1. Владелец (правообладатель):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-708 от 19.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	30.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:20:0050201:69-58/008/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206201		
3.1.1.	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; Изменения и дополнения в правила доверительного управления" № 31 от 15.10.2018; Изменения и дополнения в правила доверительного управления" № 30 от 12.07.2016; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "открытая часть" № 1625 от 28.06.2011 зарегистрированы временно исполняющей обязанности ипотечника города Москвы Иванова Е.А.У от 26.01.2016		
3. основание государственной регистрации:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	14.05.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/02-58/031/011/0915-3209		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822003540		
3.1.2.	"Договор аренды земельных участка" № 0464/2015/Д/УЖВ от 03.04.2015		
3. основание государственной регистрации:			
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
26.03.2019 № 99/2019/252743521		Кадастровый номер: 58:20:0050201:69	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социально-используемого наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сособые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместительственные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			И.Л.
			инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
26.03.2019 № 99/2019/252744716		Кадастровый номер: 58:20:0050201:70	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0050201		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от центра сектора. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Запад находится примерно в 4100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Новорезинский, с. Демново		
Площадь:	4923,36 +/- 3315 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2742197,52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000030:65		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			И.Л.
			инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252744716		
Кадастровый номер:	58:20:0050201:79		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны туристического развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			И.Л.
			Инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252744716		
Кадастровый номер:	58:20:0050201:79		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социально-используемого или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, недействительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунашова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			И.Л.
			Инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252744716		
Кадастровый номер:	58:20:0050201:79		
1. Владелец (правообладатель):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-790 от 19.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	04.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:20:0050201:79-58/009/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725264241		
3.1.1.	Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018;		
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (открытая часть) №1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности ипотечника города Москвы: Иванова Е.А. У от 26.01.2016		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	14.05.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/20-58/031/011/0915-326/20		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822023542		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участка" №0464/2015/ДУЖВ от 03.04.2015		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 99/2019/252744716		
Кадастровый номер:	58:20:0070202:23		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070202		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (Плутынский адрес ориентир: Пензенская обл., р-н Неверинский, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с. Камышлейка Неверинского района Пензенской области)		
Площадь:	420000 +/- 1215 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3011400		
Кадастровые номера, расположенные в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000090/51, 58:20:0070202/13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	полное наименование должности		подпись
			И.Л.
			Инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252745764		
Кадастровый номер: <u>58:20:0070202:23</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись И.Л.
		Инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252745764		
Кадастровый номер: <u>58:20:0070202:23</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/02/13-783 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/070-58/031/011/2015-326/16	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрос-Платанум", ИНН: 5822003540	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельного участка" №0464/2015/ДКВ от 03.04.2015	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	04.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0070202:23-58/060/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши отцы", ИНН: 7725266241	
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Примечание и сведения о наличии поступающих, но не		

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252745764		
Кадастровый номер: <u>58:20:0070202:23</u>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления наводняемых в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Собственные отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельствами". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуганова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись И.Л.
		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252745368		
Кадастровый номер: <u>58:20:0070202:26</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070202	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с. Сулеймановки Невьярского района Пензенской области	
Площадь:	43533 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6481892.34	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000090:51, 58:20:0070202:11	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись И.Л.
		Инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252745368		
Кадастровый номер: <u>58:20:0070202:26</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны свободной торговли на территории Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745368	
Кадастровый номер: <u>58:20:0070202:26</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления наводняемых в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Собственные отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" недействительны. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745368	
Кадастровый номер: <u>58:20:0070202:26</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/01/13-790 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	30.11.2018
номер государственной регистрации:	58:20:0070202:26-58:069/2018-2
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 3725264261
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	14.05.2015
номер государственной регистрации:	58-58:020-58:031/011/0915-326/17
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.05.2015 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрия Лизинг", ИНН: 5823003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №040401010ДУКВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Запрет на взыскание и сведения о наличии поступающих, но не	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252744970		
Кадастровый номер: <u>58:20:0070202:27</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070202	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	примерно в 300 м по направлению на восток от центра с. Камышейво Истринского района Пензенской области	
Площадь:	140662 +/- 22222 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	10071426.54	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000090:51, 58:20:0070202:13	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252744970		
Кадастровый номер: <u>58:20:0070202:27</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок: погребенные или частично расположен в границах территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны свободной торговли в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межамьбы территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744970	
Кадастровый номер: <u>58:20:0070202:27</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления наводняемых в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" недействительны. Право отграничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744970	
Кадастровый номер: <u>58:20:0070202:27</u>	
1. Владелец (правообладатель):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/01/789 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	30.11.2018
номер государственной регистрации:	58:20:0070202:27-58/008/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725264241
3.1.1.	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (открытый паевой инвестиционный фонд) недвижимости и (открытый паевой инвестиционный фонд) недвижимости и (открытый паевой инвестиционный фонд) недвижимости и (открытый паевой инвестиционный фонд) недвижимости №39 от 12.07.2016; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №39 от 12.07.2016
3. основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)
вид:	14.05.2015
дата государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/0915-3206
номер государственной регистрации:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
3.1.2.	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822020540
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участка №0464/0115/ДУЖВ от 03.04.2015
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
3. заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252738988		
Кадастровый номер: <u>58:20:0070204:54</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070205	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесен к общему ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориент по центру с. План. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 700 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Инзирский район, Пензенского района Пензенской области	
Площадь:	2433371 +/- 23249м. кв	
Кадастровая стоимость, руб.:	17155265.55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000090:53, 58:20:0070204:34	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(номер объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738988		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:20:0070204:54	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(номер объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738988		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:20:0070204:54	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления наводняемых в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социально-используемых или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сособые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус "актуальные неактуальные в отношении". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствуют, площадь 880528 кв.м. Сведения не актуальные для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунашова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(номер объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738988		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:20:0070204:54	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/01/013-781 от 19.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 09.11.2018			
номер государственной регистрации: 58:20:0070204:54:58:069/2018:2			
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018			
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 3725264261			
основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018			
вид: Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 14.05.2015			
номер государственной регистрации: 58:58:020-58:031/011/0015-326/07			
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.05.2015 по 30.12.2020			
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект с ограниченной ответственностью "Агра Лайтмус", ИНН: 5823003540			
основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №040401013/ДКУВ от 03.04.2015			
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Противоречия и сведения о наличии поступающих, но не			

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(номер объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740719		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:20:0070204:57	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070204		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинская обл., р.п. Новорыльский, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с. Пуан		
Площадь:	56000 +/- 1413 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1066240		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000000:53, 58:20:0070204:35		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как самостоятельного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(тип объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740719		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:20:0070204:57	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(тип объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740719		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:20:0070204:57	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социально-используемого или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сособые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместительствования». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунцова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(тип объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740719		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:20:0070204:57	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-778 от 19.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 04.11.2018			
номер государственной регистрации: 58:20:0070204:57-58/069/2018-2			
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018			
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 3725264201			
основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018			
3.1.2. вид: Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 14.05.2015			
номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/0915-326/08			
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.05.2015 по 30.12.2020			
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект с ограниченной ответственностью "Агрия Лизинг", ИНН: 5823003540			
основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №030402013/ДУЖ от 03.04.2015			
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Запретование и сведения о наличии поступающих, но не			

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(тип объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737238		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:20:0070204:60	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070204		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно координат, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентировочно: примерно в 1400 м от надворного на свертывающ. от центра с. План Неверкинского района Пензенской области		
Площадь:	56000 +/- 1413 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4038480		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000005:53, 58:20:0070204:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как самостоятельного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252737238		
Кадастровый номер: <u>58:20:0070204:60</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737238	
Кадастровый номер: <u>58:20:0070204:60</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социально-используемого или на нем дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не подлежат отставке. Право отграничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252741062		
Кадастровый номер: <u>58:20:0070205:12</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0070204	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	усть-ангальское отделение сельского ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. План. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на участок находится примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ленинская область, Невский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от с/п.с. План	
Площадь:	690629 +/- 15582 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4868934.45	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000905:53, 58:20:0070205:10	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как недвижимого имущества:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737238	
Кадастровый номер: <u>58:20:0070204:60</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-791 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	14.05.2015
номер государственной регистрации:	58-58/070-58/031/011/2015-326/12
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельного участка" №0464/2015/ДКВ от 03.04.2015
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	04.11.2018
номер государственной регистрации:	58:20:0070204:40-58/050/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши от", ИНН: 7725266241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Препятствия и сведения о наличии поступающих, но не	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741062		
Кадастровый номер: 58:20:0070205:12		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746680		
Кадастровый номер: 58:20:0090102:35		
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090102	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесением ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Невернинский, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с. Неверкино Невернинского района, Пензенской области	
Площадь:	66000 кв. м 1523 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4375600	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000090:66, 58:20:0090102:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252741062		
Кадастровый номер: 58:20:0070205:12		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-779 от 19.09.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	14.05.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/070-58/031/011/2015-326709	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аграр Платанинг", ИНН: 5822003543	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0464(2015)ДУКВ от 03.04.2015	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	30.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:20:0070205:12-58/050/2018-2	
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241	
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управлению комплексом от 26.09.2018; "правила доверительного управления фондом паевых инвестиционных фондов недвижимости (публичный акция №1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющей обязанности мэра города Москвы Ивановой Е.Ю.) от 26.01.2006; "Учленения и доли участия в паевом доверительного управления" №31 от 15.10.2018; "Изменения и дополнения в правила доверительного управления" №10 от 12.07.2016	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252746680		
Кадастровый номер: 58:20:0090102:35		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252746680	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:35
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществленные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745959	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:36
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090102
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пензенская обл., р-н Невьянский, в 3500 м по направлению на юг запад от центра с. Невьяно Невьянского района Пензенской области
Площадь:	1320030 +/- 21542 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8751690
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000090:66, 58:20:0090102:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности:	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок													
(вид объекта недвижимости)													
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____													
26.03.2019 № 99/2019/252746680													
Кадастровый номер:	58:20:0090102:35												
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/03/2013-776 от 19.09.2013												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
3.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>30.11.2018</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58:20:0090102:35-58065/2018-2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 22.11.2018</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Правляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266201</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и реестральный кодекс №1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющей обязанности губернатора города Москвы Иллариона Е.Ю. У от 26.01.2019; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018</td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	30.11.2018	номер государственной регистрации:	58:20:0090102:35-58065/2018-2	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Правляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266201	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и реестральный кодекс №1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющей обязанности губернатора города Москвы Иллариона Е.Ю. У от 26.01.2019; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Доверительное управление												
дата государственной регистрации:	30.11.2018												
номер государственной регистрации:	58:20:0090102:35-58065/2018-2												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Правляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266201												
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и реестральный кодекс №1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющей обязанности губернатора города Москвы Иллариона Е.Ю. У от 26.01.2019; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018												
3.1.2.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда (в том числе, субаренда)</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>14.05.2015</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58-58/020-58/031/011/0915-326/00</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 08.05.2015 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор аренды земельных участков' №0484/2015ДЮВК от 03.04.2015</td> </tr> </table>	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	дата государственной регистрации:	14.05.2015	номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/0915-326/00	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков' №0484/2015ДЮВК от 03.04.2015
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)												
дата государственной регистрации:	14.05.2015												
номер государственной регистрации:	58-58/020-58/031/011/0915-326/00												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540												
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков' №0484/2015ДЮВК от 03.04.2015												
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют												
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют												

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745959	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:36
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности:	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252744933		58:20:0090102:36	
Кадастровый номер:		58:20:0090102:36	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосуществленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252744933		58:20:0090102:40	
Кадастровый номер:		58:20:0090102:40	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090102		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	провозно в 2000 м по направлению на юго-восток от центра с. Пизан Нижегородского района Пензенской области		
Площадь:	1705450 +/- 24488 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11307133.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000090:66, 58:20:0090102:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРС
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252744933		58:20:0090102:36	
Кадастровый номер:		58:20:0090102:36	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/031/2013-7/08 от 19.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. аренда (в том числе, субаренда)			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	14.05.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/070-58/031/011/2015-326/21		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2015 по 30.12.2020		
3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанино", ИНН: 5822003540	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платанино", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №0464/2015/ДУКВ от 03.04.2015		
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	30.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:20:0090102:36-58/050/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2018		
3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241		
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незначительности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Разрешительные и сведения о наличии наступивших, но не			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252744933		58:20:0090102:40	
Кадастровый номер:		58:20:0090102:40	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРС
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744933	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:49
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «актуальные» (неисключительные). Права (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748348	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:41
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	примерно в 350 м по направлению на юго-восток от центра с. Пизан Новгородского района Новгородской области
Площадь:	1869550 +/- 25637 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12395116,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000090:66, 58:20:0090102:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744933	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:49
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-705 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.11.2018 номер государственной регистрации: 58:20:0090102:40-58/065/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Правляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266201
3.1.2.	основание государственной регистрации: Изменения и дополнения в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и поручительная запись №61425 от 28.06.2011 зарегистрировал временно исполняющий обязанности ипотечного агента города Москвы Иванов В.Ю. от 24.01.2006; Изменения и дополнения в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018
3.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 14.05.2015 номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/0915-326/31 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №0464/2013ДЮВК от 01.04.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748348	
Кадастровый номер:	58:20:0090102:41
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748344	
Кадастровый номер: <u>58:20:0090102:41</u>	
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные". Права (ограничения) права, обременения объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748314	
Кадастровый номер: <u>58:20:0090102:42</u>	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0090102
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу, расположенному в границах участка. Почтовый адрес: ориентир: примерно в 4160 м по наклон лесной полосе от центра с. План Неверкинского района Пензенской области
Площадь:	165000 кв. 7616 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	408375
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:0000090:66, 58:20:0090102:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748344	
Кадастровый номер: <u>58:20:0090102:41</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/033/2013-794 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 30.11.2018 номер государственной регистрации: 58:20:0090102:41-58/065/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Правляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266201
3.1.2.	основание государственной регистрации: Умоченная и дополненная в правила доверительного управления №30 от 12.07.2016; Правило доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости истрахованная котель №1625 от 28.06.2011 зарегистрирован временно исполняющий обязанности мэр города Москвы Иванова Е.Ю. У от 26.01.2005; Умоченная и дополненная в правила доверительного управления №31 от 15.10.2018; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 14.05.2015 номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/0915-326/5 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков' №0464/2015ДЮВК от 03.04.2015
5.	Договоры участия в долевой собственности: данные отсутствуют Завлеченные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748314	
Кадастровый номер: <u>58:20:0090102:42</u>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748314	
Кадастровый номер: <u>58:20:0090102:42</u>	
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не подлежат оспариванию. Права (ограничения) права, обременения объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252741332	
Кадастровый номер: <u>58:20:0100501:77</u>	
Номер кадастрового квартала:	58:20:0100501
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Невернинский, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с. Березовка Невернинского района Пензенской области
Площадь:	69000 кв. м 15575 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	88200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:20:000090:57, 58:20:0100501:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748314	
Кадастровый номер: <u>58:20:0090102:42</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-31/031/2013-707 от 19.09.2013
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 30.11.2018 номер государственной регистрации: 58:20:0090102:42-58/055/2018-2 сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Правильная компания "Навигатор", ИНН: 7725264301 основание государственной регистрации: "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.03.2018
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 14.05.2015 номер государственной регистрации: 58-58/020-58/031/011/0015-326/14 сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.05.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Аграрии Пензенки", ИНН: 5823003540 основание государственной регистрации: "Договор аренды земельных участков" №0404/2015/ДУВВ от 03.04.2015
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Сведения о наличии постановления, но не

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252741332	
Кадастровый номер: <u>58:20:0100501:77</u>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Дегузова Ольга Геннадьевна №58-10-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252741332	
Кадастровый номер: <u>58:20:0100501.77</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю с правом государственной власти или органа местного самоуправления наводящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недействительны». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252742088	
Кадастровый номер: <u>58:25:0090006.63</u>	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: Условный номер: 58-58-33/006/2007-016
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобинский, в границах плана бывшего СПК "Ишарский"
Площадь:	12045000 +/- 3644 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	66855608
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:29, 58:25:0090301:24, 58:25:0060302:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252741332	
Кадастровый номер: <u>58:20:0100501.77</u>	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/031/2013-758 от 19.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 14.05.2015 номер государственной регистрации: 58-58/030-58/031/011/2015-326/19 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.05.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агрос Платанинг", ИНН: 5822003543 основание государственной регистрации: "Договор аренды земельных участков" №0464/2015/ДУЖВ от 03.04.2015
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 30.11.2018 номер государственной регистрации: 58.20.0100501.77-50/060/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241 основание государственной регистрации: "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости (публичная оферта) №1625 от 28.08.2011 зарегистрировано в качестве исполняющей обязанности ипотечного банка города Москвы Иванов В.Ю." от 24.01.2008; "Умолчения и дополнения в правила доверительного управления" №10 от 12.07.2016; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Умолчения и дополнения в правила доверительного управления" №31 от 15.10.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252742088	
Кадастровый номер: <u>58:25:0090006.63</u>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Светлана Татьяна Валентиновна №58-10-3
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252742088	
Кадастровый номер:	58:25:0090000:63
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусмотренного предостережением в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или иного назначения, или коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об актах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, ранее уточненные». Права (ограниченные права, обременение) объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с актами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744178	
Кадастровый номер:	58:25:0090000:78
Номер кадастрового квартала:	58:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пуляевка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	8340090 +/- 24864кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43477344.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000030:37, 58:25:0950201:1, 58:25:0066201:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252742088	
Кадастровый номер:	58:25:0090000:63
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-206 от 05.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Довверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0100009:43-58/04/2018-2
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Надеждаторг", ИНН: 7725206241
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления. Закрытым партнерским интересом инициатором Фондом "Финанс - Капитал" иными лицами" №0464-93295438 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2. основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)
вид:	29.12.2011
дата государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
номер государственной регистрации:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюковАгро", ИНН: 5808005369
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков" №1156-12/2011/0/098 от 15.12.2011
3.1.2.2. основание государственной регистрации:	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744178	
Кадастровый номер:	58:25:0090000:78
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Светлана Татьяна Валентиновна №58-10-3
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252744179	
Кадастровый номер:	58:25:0090006:76
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежущего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об выдох разрешенного использования имеют статус «Актуальный не подлежит уточнению». Права (ограниченные права, обременение) объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с выдохом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252749030	
Кадастровый номер:	58:25:0090006:95
Номер кадастрового квартала:	58:25:0090000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: с.Курово. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на восток находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобиновский
Площадь:	3300090 +/- 15895ка. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22249597.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0090000:38, 58:25:0950102:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252744179	
Кадастровый номер:	58:25:0090006:76
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-220 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Довверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0100009:76-58074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "ЖК "Навигатор", ИНН: 7725200241
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правом доверительного управления Закрытым публичным акционерным обществом "Финанс - Капитал Инвест Групп" №0464-93295438 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2. основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)
вид:	29.12.2011
дата государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
номер государственной регистрации:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "БюковАгро", ИНН: 5808005369
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюковАгро", ИНН: 5808005369
3.1.2.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №1156-12/2011/00098 от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252749030	
Кадастровый номер:	58:25:0090006:95
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Светлана Татьяна Валентиновна №58-10-3
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252749030	
Кадастровый номер:	58:25:0090000:95
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об выдох разрешенного использования имеют статус «Актуальный неактуальный». Права (ограничение права, обременение) объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с выдохом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252744089	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:20
Номер кадастрового квартала:	58:25:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0010101:20
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - п.Майский. Участок находится примерно в 2550 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1662317 +/- 11280 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11918812,89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000030:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252749030	
Кадастровый номер:	58:25:0090000:95
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-251 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0090000:95-58/04/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления. Закрытым републичным интересом инициатором Фондом "Финанс - Капитал" в/интерес" №0464-93295438 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюковаАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №1156-12/2011/00088 от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252744089	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:20
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744089	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:20
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "Актуальные, ранее утетеные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(Сведения о характеристиках объекта недвижимости)	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744334	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:23
Номер кадастрового квартала:	58:25:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010101:23
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Мемориал. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 4050 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1747876 +/- 11568кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12287568,28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.И.И.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744089	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:20
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-064 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-393
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бинокорб", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №02-10/0111/Д/МФ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	23.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0010101:20:58/074/2018:2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Чайнэт ор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" №0464-22/04/36 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744334	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:23
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.И.И.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744334	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:23
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "Актуальные, ранее утратившие"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, несовместимые с заявленными». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252738484		
Кадастровый номер:	58:25:0010101:31	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0010101	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010101:31	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Мокрый. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 406 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	42870 +/- 1812 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	296662 4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252744334	
Кадастровый номер:	58:25:0010101:23
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-086 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0010101:23-58/04/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725200241
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитал Инвест Вэллоуин" №0464-93295438 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюковаАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДВНВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252738484		
Кадастровый номер:	58:25:0010101:31	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738464	
Кадастровый номер:	58:25:0010101.31
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252737150		
Кадастровый номер:	58:25:0010201.3	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0010201	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010201.3	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Мемориал. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 2050 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	150029 +/- 3389кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1075797.93	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252738464	
Кадастровый номер:	58:25:0010101.31
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-067 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0010101.31-58/04/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Надега" р", ИНН: 7725200241
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления. Закрытым публичным извещением инициатором Фирмен - Капитальные вложения" №0464-53295438 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БоговаяГри", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков" №92-10/0013/ДВНВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252737150		
Кадастровый номер:	58:25:0010201.3	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252737150	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:3
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежущего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточнены"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252736379	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:4
Номер кадастрового квартала:	58:25:0010201
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010201:4
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Мокшский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1050 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	306009 +/- 6224 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3508620
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252737150	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:3
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-088 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0010201:3-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "ЖК "Навигатор", ИНН: 7725200241
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления. Закрытым партнерским интересом инициатора Фондом "Финанс - Капитал" в/интерес "М" №0464-53295438 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюковаАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/0013/ДВНВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252736379	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:4
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(информация о кадастровом объекте)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252736379	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:4
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, сооружения или иного объекта недвижимости или иного объекта коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточнены"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252737014		
Кадастровый номер:	58:25:0010201:5	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0010201	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010201:3	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «Маяковский». Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 506 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	308794 +/- 4842 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2214052,98	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(информация о кадастровом объекте)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252736379	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:4
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-089 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0010201:4-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "ЖК "Навигатор", ИНН: 7725200241
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитал" выданы доверенности №0464-53295438 от 26.01.2008; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БоговаяАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/0013/ДВНВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя, собственника иного обремененного объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252737014		
Кадастровый номер:	58:25:0010201:5	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737014	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:5
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252740477		
Кадастровый номер:	58:25:0010201:6	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0010201	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:010201:6	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Мокшанск. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 706 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	215357 +/- 4063 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1544129.69	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737014	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:5
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-090 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0010201:5-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725200241
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления. Закрытым публичным извещением Фонда "Финанс - Капитал" выданы "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюковАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/0013/ДВНВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252740477		
Кадастровый номер:	58:25:0010201:6	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздел _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740477	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:6
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводимых в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	
(ФИО и должность)	
Лист № _____ Раздел _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740477	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:6

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	09.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0010201:6-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления. Закрытый репозитивный инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №0469-03295434 от 26.01.2008; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращающие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, провозглашение права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности и государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздел _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740477	
Кадастровый номер:	58:25:0010201:6
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2013-091 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 580805389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/03/ИД от 05.10.2013
Государственный регистратор	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(Сведения о характеристиках объекта недвижимости)	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздел _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252741231	
Кадастровый номер:	58:25:0020101:5

Номер кадастрового квартала:	58:25:0020101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0020101:5
Адрес:	установлено отнесен к общему ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Пешковский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	303428 +/- 4820 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1835739,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000030:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как инвестиционного капитала:	
Государственный регистратор	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252741231		
Кадастровый номер: 58:25:0020101:5		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной территории, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок: полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252741231		
Кадастровый номер: 58:25:0020101:5		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления наводняемых в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, несовместимые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования, отсутствующих. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252741231		
Кадастровый номер: 58:25:0020101:5		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/059/2013-992 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0020101:5-58/04/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Финейт - Капитальные вложения" №0464-53295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.09.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	09.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	
3.1.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюковаАгро", ИНН: 5808005369	
3.1.2.2. основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/Д/И/И/В от 05.10.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о недвижимости государственного регистрационного безвозмездного пользования:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252740950		
Кадастровый номер: 58:25:0020101:8		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0020101	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0020101:8	
Адрес:	установлено от координат осями ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Дзержинский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Уфимск находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобинский	
Площадь:	1754377 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.	11070118,87	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740950		
Кадастровый номер: 58:25:0020101:8		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252740950		
Кадастровый номер: 58:25:0020101:8		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Полная собственность, № 58-58-33/009/2013-993 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	09.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бексвайтро", ИНН: 5803025369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №93-10/2013/Д/Ж/В от 05.10.2013	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1
26.03.2019 № 99/2019/252740950	
Кадастровый номер: 58:25:0020101:8	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления наводняемого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, не подлежащие кадастровому учету". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования, отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2
26.03.2019 № 99/2019/252740950	
Кадастровый номер: 58:25:0020101:8	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	09.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0020101:8-58/074/2018-2
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Кварталор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правка доверительного управления. Закрытый репозитивный инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №0484-03295438 от 26.01.2008; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости в для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовитязия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перевода, прощения права), отмене права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прощения, ограничения права на земельный участок на земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № <u>99/2019/252749535</u>	
Кадастровый номер:	<u>58:25:0050101:3</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>58:25:0050101</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>30.08.2004</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: <u>58:25:0050101:3</u>
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 6800 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	<u>396988 кв. м 553 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>2838464,3</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	<u>58:25:000000:38</u>
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № <u>99/2019/252749535</u>	
Кадастровый номер:	<u>58:25:0050101:3</u>
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. влечению в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления навод. выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, несоответствующие актуальным". Права (ограничения, права, обременения объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № <u>99/2019/252749535</u>	
Кадастровый номер:	<u>58:25:0050101:3</u>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № <u>99/2019/252749535</u>	
Кадастровый номер:	<u>58:25:0050101:3</u>
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-008 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-385
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бюколдпр", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/0113/ДЖВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:3-58/874/2018:2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К "Квайт ор", ИНН: 7725296241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитально вложение" №0464-03295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном безвозмездного пользования объектом недвижимости:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749235		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:4	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:4	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 7360 м, по направлению по направлению на участок находится примерно в 7360 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нурово, ул. Набережная, дом 10	
Площадь:	1362195 +/- 8429 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	8305143,3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252749235	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:4
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. влечением в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления навод. выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, ранее уточненные". Права (ограничения, права, обременения) объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749235		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:4	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252749235	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:4
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-011 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-365
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бюкоадгр", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/0113/ДЖВБ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:4-58/874/2018:2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К "Квайт оф", ИНН: 7725296241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитально вложение" №0464-03295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252748576	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:5
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:5
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 600 м, по направлению по направлению на Участок находится примерно в 600 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нирова, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	1468365 +/- 10603 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10528177,05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252748576	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:5
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. влечением в соответствии с земельным законодательством исполнит. силами органов государственной власти или органов местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, ранее уточненные". Права (ограниченные права, обременения) объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252748576	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:5
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изменения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252748576	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:5
1. Владелец/правообладатель:	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-3/010/2013-012 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-3/014/2013-365
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгр", ИНН: 5808025369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №93-100103ДЖКВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:5-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррационал компания/Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747508	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:7
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:7
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6260 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нурово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	700223 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4936573,15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747508	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:7
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. законом в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления навод. выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неосвоенные". Права (ограничения, права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747508	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:7
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изменения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252747508	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:7
1. Владелец (правообладатель):	данные отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют 2.1. Долевая собственность, № 58-58-3/010/2013-013 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:7-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым реп. инв. инвестиционным фондом "Филон - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006. "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БелковоАгро", ИНН: 5808095369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельного участка" №92-10/2013ДК/КВ от 25.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном номере:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252758130		
Кадастровый номер:	58:25:0090101:10	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101.10	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 5260 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нурово, ул. Набережная, дом 10	
Площадь:	1000309 +/- 875 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7122290,08	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252758130	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:10
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работы орган государственной власти или орган местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неосвоенные". Права (ограничения, права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
лист объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252758130		
Кадастровый номер:	58:25:0090101:10	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252758130	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:10
1. Правообладатель правообладатель:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-994 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:10-58/04/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 на 30.12.2020
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-03295436 от 26.01.2006. "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018"
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 на 30.12.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БелаяАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДНВ от 03.10.2013"
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственного регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738267	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:11
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:11
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 4900 м. по направлению по направлению на участок находится примерно в 4900 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	1442852 +/- 10510 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9609294.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738267	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:11
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. влечением в соответствии с земельным законодательством исполнит. органами государственной власти или органом местного самоуправления, нашедшего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, ранее уточненные". Права (ограничения, права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738267	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:11
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
лист объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252738267	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:11
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-997 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:11-58/04/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 на 30.12.2020
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-03295436 от 26.01.2006. "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018"
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 на 30.12.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БелаяАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №92-10/2013/Д/ИВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости и государственном регистрационном номере:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737623		
Кадастровый номер:	58:25:0090101:14	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:14	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 3800 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нурово, ул. Набережная, дом 10	
Площадь:	1790615 +/- 11709м. кв	
Кадастровая стоимость, руб.:	12623835,75	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252737623	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:14
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. влечением в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления навод. выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, несоответствующие актуальным. Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737623		
Кадастровый номер:	58:25:0090101:14	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изменения территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252737623	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:14
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-006 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-363
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бюкодабл", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/0113/ДЖВВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:14-58/074/2018-1
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Квизит оф", ИНН: 7725296241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитальные вложения" №0464-03295436 от 26.01.2006
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737354	58:25:0050101:18	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:18	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:18	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7800 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нирово, ул. Набережная, дом 10	
Площадь:	538227 кв.м. кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1879087,58	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737354	58:25:0050101:18
Кадастровый номер:	58:25:0050101:18
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю или органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимы с видами». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252737354	58:25:0050101:18	
Кадастровый номер:	58:25:0050101:18	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изменения территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252737354	58:25:0050101:18
Кадастровый номер:	58:25:0050101:18
1. Правообладатель правообладатель:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-007 от 30.08.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:18-58/04/2018-2
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	05.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-393
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Белокабри", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №02-10/0011/ДУМК от 05.10.2013
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252741790		
Кадастровый номер:	58:25:0090101:32	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:32	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 6250 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нирова, ул. Набережная, дом 10	
Площадь:	232924 кв. 423 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1656089.64	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252741790	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:32
Исключенный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. влечением в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления навод. выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, ранее уточненные". Права (ограничения, права, обременения) объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
вид объекта недвижимости:		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252741790		
Кадастровый номер:	58:25:0090101:32	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252741790	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:32
1. Правообладатель правообладатели:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-038 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-385
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бюколдпр", ИНН: 5808005389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/0113/ДЖВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:32-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К "Квайт оф", ИНН: 7725296241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитально вложение" №0464-03295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252747187	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:107
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2008
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Школьный. Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1650090 +/- 11240 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11632500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального капитала:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252747187	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:107
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предельные в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/или органом государственной власти или органом местного самоуправления на/или выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на/или жилого дома/или коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "истинные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные/неактуальные". Право (ограниченное право, обременение) объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252747187	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:107
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сотеевская Татьяна Валентиновна М58-10-3
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничеств, пастбищ:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252747187	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:107
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2011-219 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	3.1.1.1. аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 договор, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекзодАгро", ИНН: 580805369 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011(Д/КВ от 15.12.2011
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Лист № _____ Раздела 3 Всего листов раздела 3 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252746782
Кадастровый номер: 58:25:0090101:107

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0090101:107-58/274/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.03.2006 по 30.12.2020
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "ПК "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правки доверительного управления. Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" №0464-03295434 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.03.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Пропорции вклада и сведения о наличии пост. условия, но не рассмотрены заявленной о проведении государственной регистрации права (перехода, прощания права), отмены права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252746782	
Кадастровый номер: 58:25:0090101:108	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, ассоциаций, ассоциатов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИАС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
<small>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</small>	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252746782	
Кадастровый номер: 58:25:0090101:108	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:108
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Школьный. Участок находится примерно в 3000 м, по ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р.н. Сердобинов
Площадь:	1535318 кв. м + 13842 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9718562,94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38, 58:25:0090101:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как недвижимого комплекса:	
Государственный регистратор	ФИАС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252746782	
Кадастровый номер: 58:25:0090101:108	

Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/х работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводятся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на него дома социального использования или на него дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "аннулированные, ранее учтенные"
Объект затронут:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальное использование". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФИАС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252746729	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:108
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе (отсутствует)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-995 от 30.08.2013
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0090101:108-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Кв "Навигатор", ИНН: 7725200241
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитальные инвестиции" № 0464-53295438 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-13/014/2013-389
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бюкофера", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 92-10/2013/ДЮФВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости в для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252746729	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:109
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, ассоциации:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252746729	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:109
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:050101:109
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2750 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобинский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	1468420 +/- 1060 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9544780
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0050101:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как государственного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252746729	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:109
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "антимальный"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Антимальные несоответствие с видами". Правовое ограничение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФН

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252746729		
Кадастровый номер: 58:25:0090101:109		
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе (отсутствует)	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/0013-998 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	09.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-393	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бюковград", ИНН: 5808005389;	
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Сердобск-Агро", ИНН: 5805011533 "Договор аренды земельного участка" №52-10/2013/ДУ98 от 09.10.2013	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	24.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0090101:109-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Уведомление доверительного управления" Закрытым акционерным обществом "Навигатор" от 26.01.2008; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.03.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд, а также о возмещении вреда, причиненного изъятием:	данные отсутствуют	
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252742291		
Кадастровый номер: 58:25:0090101:110		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о податочном инквентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, объектов угодий, ассоциаций:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252742291		
Кадастровый номер: 58:25:0090101:110		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0090101	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0090101:110	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от розового. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобинский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10	
Площадь:	185429 +/- 3748 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1223917,8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0090101:15	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252742291		
Кадастровый номер: 58:25:0090101:110		
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выданы в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на него дома социального использования или на него дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ант ралывые"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Ант ралывые" (незакондательств овые). Право (ог раничение прав, обременение объект а недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
		ФГИС ЕФРН

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252742291	
Кадастровый номер: 58:25:0090101:110	
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе (отсутствует)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2013-998 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0090101:110-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Квизитур", ИНН: 7725200241
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитальные инвестиции" №0464-53295438 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-13/014/2013-389
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бюкофера", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №92-10/2013/ДЮФВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости в целях государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252743375	
Кадастровый номер: 58:25:0090101:111	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, ассоциаций, ассоциатов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252743375	
Кадастровый номер: 58:25:0090101:111	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:111
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2830 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобинский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	1262845 +/- 9837 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4905917,95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0050101:110
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприним как государственного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252743375	
Кадастровый номер: 58:25:0090101:111	
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ант-галерея"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Ант-галерея" (незаконно использовались). Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки <u>2</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252743071	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:111
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность, № 58-58-33/09/2013-996 от 30.08.2013
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-393
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бюковогр", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участка" №92-10/0211(ДУМ) от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:111-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	ООО "ЖК "Навигатор", ИНН: 7725296241
основание государственной регистрации:	"Права доверительного управления. Закрытый реинвестный инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" №046/022/09-3/4 от 28.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252743071	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:112
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о податном инквентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, существующей угодий, лесничества, ассоциации:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252743071	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:112
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:112
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2640 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобинский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	17462 +/- 3655 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1329957,1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0050101:116
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252743071	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:112
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления надела выделен в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на него дома социального использования или надела дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные/неактуальные/ст. 35(в) ЗемЗ". Правовое ограничение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки <u>2</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252743071	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:112
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе (отсутствует)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность, № 58-58:00101013-001 от 30.08.2013
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0090101:112:58/074/2018:2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "НК "Навигатор", ИНН: 7725200241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд - Коллективные вложения" №0464-53295434 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58:13014/02013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бюкофера", ИНН: 5808005369
3.1.2.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №92-10/013/ДЮФВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости в для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252741522	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:113
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, ассоциации:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Страница 1

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252741522	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:113
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:113
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2430 м, по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобинский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10
Площадь:	486255 +/- 414 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	357431,85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:08, 58:25:0050101:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятый как государственного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252741522	
Кадастровый номер:	58:25:0090101:113
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "антимальный"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Антимальные несоответствие с видами". После (о наличии права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 2		
Лист № _____ Раздела 2		
Всего листов раздела 2: _____		
Всего разделов: _____		
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252741522		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:113		
1. (Правообладатели (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/03/2013-004 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	09.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Белоколгро", ИНН: 5808095369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/Д/УИИ от 05.10.2013	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности:	подпись:	И.П.Л.
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
лист № _____ Раздела 1		
Лист № _____ Раздела 1		
Всего листов раздела 1: _____		
Всего разделов: _____		
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252742064		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:114		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:25:0050101:114	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2080, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобинский, с. Нарово, ул. Набережная, дом 10	
Площадь:	110003 кв. 2902 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	788700	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050101:17	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности:	подпись:	И.П.Л.
		инициалы, фамилия

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 2		
Лист № _____ Раздела 2		
Всего листов раздела 2: _____		
Всего разделов: _____		
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252741522		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:113		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:113-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "НК "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Договор доверительного управления Закрытым joint venture инвестиционным фондом "Фонд - Капитальные вложения" №0484-03295438 от 26.01.2008; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прощения права), от расторжения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прощения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 1		
Лист № _____ Раздела 1		
Всего листов раздела 1: _____		
Всего разделов: _____		
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252742064		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:114		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесовосстановления, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности:	подпись:	И.П.Л.
		инициалы, фамилия

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252742064		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:114		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительными". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252743914		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:125		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050101:12		
Адрес:	установлено ориентиром ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3750 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобиновский, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36		
Площадь:	1716122 +/- 11456 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12187407,42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050101:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252742064		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:114		
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/010/2013-005 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-393		
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бинокорб", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №02-10/0111/ДЮМ от 05.10.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	23.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:114-50274/2018-2		
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Чайкарт оф", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правка доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" №0464-22/04/38 от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252743914		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:125		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743914		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:125		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительствались". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743964		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:126		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир железной дороги. Участок находится примерно в 1930 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевский, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36	
Площадь:	69156 +/- 230 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	491699,16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050101:17	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743914		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:125		
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-242 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	29.12.2011	
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Биокалдер", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №116-12/2011/0308 от 15.12.2011	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:125-50274/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Чайка" от", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Права доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд "Калиграфично-клевенский" №0464-2019/436 от 26.01.2018. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743964		
Кадастровый номер: 58:25:0050101:126		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерных объектах:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743864		
Кадастровый номер:		58:25:0050101:126
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительствования". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743864		
Кадастровый номер:		58:25:0050101:127
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050101:17	
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2010 м. по направлению на юг-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36	
Площадь:	110003 кв. м 2992 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	788700	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:050101:17	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743864		
Кадастровый номер:		58:25:0050101:126
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-247 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Бинокорп", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: "Договор аренды земельных участков" №116-11/2011/0308 от 15.12.2011	
3.1.2.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050101:126-58/274/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ж "Чайка" от", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правка доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд "Калиграфично-клевенский" №0464-22/04-38 от 26.01.2006. "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743864		
Кадастровый номер:		58:25:0050101:127
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743868		58:25:0050101.127	
Кадастровый номер:		58:25:0050101.127	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительствования". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743953		58:25:0050101.128	
Кадастровый номер:		58:25:0050101.128	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050101:17		
Адрес:	установлено ориентиром ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 250 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36		
Площадь:	110003 кв. м 2902 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	788700		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:050101:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743868		58:25:0050101.127	
Кадастровый номер:		58:25:0050101.127	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-245 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бинокорп", ИНН: 5808005389		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №116-11/2011/ДКМ от 15.12.2011		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:127-50274/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Чайнгат оп", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правка доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" №0464-2019/438 от 26.01.2019; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252743953		58:25:0050101.128	
Кадастровый номер:		58:25:0050101.128	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252743953		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:128	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместимы с заявленными". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252744021		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:129	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050101:17	
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2350 м. по направлению на юг-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевоый, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36	
Площадь:	73300 +/- 2169 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	529561	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050101:17	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252743953		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:128	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-244 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050101:128-58/074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "ЖК "Навигатор", ИНН: 7725200241 3.1.2. основание государственной регистрации: "Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитал Альфа Инвест" №0464-53295438 от 16.01.2006. (Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018) аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БюджетАгро", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: (Договор аренды земельных участков" №1156-12/2011/00008 от 15.12.2011)	
3. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
4. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
5. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
7. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252744021		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:129	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252746021		58:25:0050101.129	
Кадастровый номер:		58:25:0050101.129	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительными". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252674776		58:25:0050101.130	
Кадастровый номер:		58:25:0050101.130	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено ориентировочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир для участка находится примерно в 2500 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нарово, ул. Коммунальная, дом 28		
Площадь:	440003 кв. м 5804 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2373690		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050101:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252746021		58:25:0050101.129	
Кадастровый номер:		58:25:0050101.129	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-248 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Биокалдр", ИНН: 5808005389		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №116-11/2011/0308 от 15.12.2011		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:129-58/274/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Чайка" от", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правка доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд "Калиграфично-клеванин" №0464-2019/4/38 от 26.01.2018. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252674776		58:25:0050101.130	
Кадастровый номер:		58:25:0050101.130	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252674776		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:130		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительствования". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252752164		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:121		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:00000:38; 58:25:050102:7		
Адрес:	установлено ориентиром ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир железной дороги. Участок находится примерно в 1800 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36		
Площадь:	1164273 +/- 844 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8277983,03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050102:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252674776		
Кадастровый номер:	58:25:0050101:130		
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/004/2012-018 от 25.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	25.03.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-851		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бинокорб", ИНН: 5808005389		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 38-02/011/ДВМ от 28.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	23.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0050101:130-50274/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Чайкарт оф", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд "Катитальное вложение" № 0464-22/04/38 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252752164		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:121		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252752164		
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:121</u>		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводящего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществленные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252899379		
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:122</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:00000:38; 58:25:050102:8	
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1050 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевоый, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36	
Площадь:	791967 кв. м 7787 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5630885,37	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050102:8	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252752164		
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:121</u>		
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-240 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	29.12.2011	
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:121:58074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой фонд "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252899379		
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:122</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252899379		58:25:0050102:122	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:122	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предметом которого предусмотрено в соответствии с земельным законодательством исполнение функций государственной власти или органов местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/050/2011-230 от 06.07.2011
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	вид:	Доверительное управление
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	дата государственной регистрации:	25.11.2018
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	номер государственной регистрации:	58:25:0050102:122-58/074/2018-2
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместимые с видами разрешенного использования". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.03.2006, Договор о поручении прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	29.12.2011
		номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
		3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюджетАгре", ИНН: 5808035369
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011 ДУ98 от 15.12.2011
		4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
		5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
		6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
		7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
		8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750332		58:25:0050102:123	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:123	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008	Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050102:9	Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 315 м, по направлению на запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Площадь:	657095 +/- 7093 кв. м	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4632519.75	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050102:9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:		Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись	полное наименование должности:	подпись
	И.Л.		И.Л.

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252899379		58:25:0050102:122	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:122	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/050/2011-230 от 06.07.2011	5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
вид:	Доверительное управление	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
дата государственной регистрации:	25.11.2018	8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:122-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.03.2006, Договор о поручении прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюджетАгре", ИНН: 5808035369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011 ДУ98 от 15.12.2011		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750332		58:25:0050102:123	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:123	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	полное наименование должности:	подпись
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		И.Л.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись	полное наименование должности:	подпись
	И.Л.		И.Л.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750332		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:123	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществленные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750271		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:124	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 720 м, по направлению юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобинов, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36	
Площадь:	179927 кв. м 5393 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2724148,29	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050102:10	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		И.Л.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750332		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:123	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-241 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	29.12.2011	
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:123-58074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Винд Капитал Инвест Инвешментс" №454-93235-16 от 28.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750271		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:124	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		И.Л.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750271		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:124	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводимые в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместимые с видами права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750683		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:125	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050102:10	
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36	
Площадь:	402543 кв. м 5552 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2886233,31	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050102:10	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750271		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:124	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-250 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	25.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:124-58074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7125206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компаниями от 06.05.2018. Протокол доверительного управления Закрытым паевым товариществом с ограниченной ответственностью "Винин Капитальные вложения" №0456-93295436 от 26.01.2006	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	29.12.2011	
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-487	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035359	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011 ДУ98 от 15.12.2011	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750683		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:125	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750683		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:125	
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750467		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:126	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:000000:38; 58:25:050102:11	
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1310 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобинов, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36	
Площадь:	500063 кв. м 6188 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3595447 руб.	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:38; 58:25:0050102:11	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750683		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:125	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-243 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	25.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:125-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.03.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	29.12.2011	
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-487	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюджетАгре", ИНН: 5808035369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011/ДМХВ от 15.12.2011	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750467		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:126	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750467		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:126	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместимы с видами права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750925		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:127	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение к участку ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир железной дороги. Участок находится примерно в 1800 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36	
Площадь:	779979 кв. м 7728кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5498851.95	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050102:11	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750467		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:126	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-250 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	25.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:126-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитал Альфа Инвестментс" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	29.12.2011	
номер государственной регистрации:	58-58-33/011/2011-497	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюджетАгре", ИНН: 580803569	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011 ДУ98 от 15.12.2011	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750925		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:127	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750925		
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:127</u>		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществленные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750960		
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:128</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир железной дороги. Участок находится примерно в 1250 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобиновский, с. Нарово, ул. Набережная, дом 36	
Площадь:	36600 +/- 1674 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	262422	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050102:10	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750925		
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:127</u>		
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-246 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 29.12.2011</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011</p>	
3.1.2.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 29.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:25:0050102:127-58074/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления. Закрытый паевой фонд "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018</p>	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без проведения государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750960		
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:128</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750860		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:128	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместимы с видами права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252769642		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:134	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир для участка находится примерно в 2500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нарово, ул. Молодежная, дом 3-а	
Площадь:	189812 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1023086,68	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050102:30	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750860		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:128	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-240 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	25.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:128-58/04/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7125206241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.03.2006. Договор о поручении прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	29.12.2011	
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-487	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюджетАгре", ИНН: 5808035359	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011/ДМХВ от 15.12.2011	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252769642		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:134	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252766642	
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:134</u>	
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводящего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674525	
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:135</u>	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир для участка находится примерно в 2350 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нарово, ул. Молодежная, дом 3-а
Площадь:	220003 кв. м 4104 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1185890
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050102:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252766642	
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:134</u>	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-914 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:134-58/74/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7125206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.03.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/001/2013-851
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюквоАгре", ИНН: 5808035369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ № 38-02/2013ДКВК8 от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674525	
Кадастровый номер: <u>58:25:0050102:135</u>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252674525		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:135		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместительствались". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252674511		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:136		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир для участка находится примерно в 2140 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевский, с. Нарово, ул. Молодежная, дом 3-а		
Площадь:	330003 кв. м 5026 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1778700		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050102:30		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252674525		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:135		
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2012-917 от 25.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	25.03.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-051		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 38-02/2013ДК/К от 26.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:135-58074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой фонд "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	26.03.2019 № 99/2019/252674511		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:136		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252674511		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:136	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществленные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252674457		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:137	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено ориентировочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир для участка находится примерно в 2029 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевский, с. Нарово, ул. Коммунальная, дом 28	
Площадь:	220003 кв. м 4104 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1185890	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050102:30	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252674511		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:136	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2012-910 от 25.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 25.03.2013</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-33/003/2013-051</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.03.2013 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №38-02/2013/ДК/Ж от 28.02.2013</p>	
3.1.2.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 29.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:25:0050102:136-58074/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления. Закрытый паевой фонд "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018</p>	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без заключения соглашения об ипотеке:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252674457		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:137	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252674457		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:137	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместительственные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252674429		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:138	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир для участка находится примерно в 1289 м. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевский, с. Нарово, ул. Молодежная, дом 3-а	
Площадь:	30186 +/- 1529 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	162713,32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050102:21	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252674457		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:137	
1. Владелец земельного участка:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2012-915 от 25.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	25.03.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-051	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 38-02/2013/Д/КВ от 26.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:137-58074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252674429		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:138	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252674429		58:25:0050102:138	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:138	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществленные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252655097		58:25:0050102:139	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:139	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится размером в 1250 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевский, с. Нарово, ул. Новая, дом 2		
Площадь:	330003 кв. м 5026 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2346390		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050102:22		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252674429		58:25:0050102:138	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:138	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2012-913 от 25.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	25.03.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-051		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 38-02/2013Д/ИЖ от 26.02.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:138-58074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9395436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252655097		58:25:0050102:139	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:139	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252655097		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:139	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществленные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252675717		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:140	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится размером в 47 метров в от ориентира по направлению на Участок находится размером в 1750 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевский, с. Нарово, ул. Новая, дом 2.	
Площадь:	440003 кв. м 5804 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1082490	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050102:29	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252655097		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:139	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2012-080 от 25.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	25.03.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-051	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 38-02/2013ДК/К от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:139-58074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой фонд "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252675717		
Кадастровый номер:	58:25:0050102:140	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675717	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:140
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместимые с видами права, ограничение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675255	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:141
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится примерно в 1306 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевский, с. Нарово, ул. Новая, дом 2
Площадь:	440003 кв. м 5804 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3128490
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:38, 58:25:0050102:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675717	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:140
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2012-080 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:140-58/04/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррациональная компания" "Намагатор", ИНН: 7125206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.03.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/001/2013-051
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоваАгре", ИНН: 5808035359
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 38-02/2013ДКЖВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675255	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:141
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252675255		58:25:0050102:141	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:141	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместимые с видами права, ограничение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252675535		58:25:0050102:142	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:142	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050102		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится примерно в 1550 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевский, с. Нарово, ул. Новая, дом 2		
Площадь:	550003 кв.м. 6489 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3910590		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38, 58:25:0050102:21, 58:25:0050102:22		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252675255		58:25:0050102:141	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:141	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2012-087 от 25.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	25.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:141-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррациональная компания" "Намагатор", ИНН: 7125206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	25.03.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/001/2013-051		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоваАгре", ИНН: 5808035369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ № 38-02/2013ДКВК8 от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252675535		58:25:0050102:142	
Кадастровый номер:		58:25:0050102:142	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675535	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:142
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальны». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Деманова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252736910	
Кадастровый номер:	58:25:0050201:111
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050201
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новое. Участок находится примерно в 1500 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	2266396 +/- 13173 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16133952,26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:37, 58:25:0050201:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675535	
Кадастровый номер:	58:25:0050102:142
1. Владелец/владелец/правообладатель:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2012-030 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 25.03.2013 номер государственной регистрации: 58-58-33/003/2013-051 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.03.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков № 38-02/2013/Д/ИЖ от 26.02.2013
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050102:142-58074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252736910	
Кадастровый номер:	58:25:0050201:111
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252736910	
Кадастровый номер:	58:25:0050201:111
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утетенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>		
26.03.2019 № 99/2019/252740013		
Кадастровый номер:	58:25:0050201:114	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050201	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новое. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на участок находится примерно в 2000 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский.	
Площадь:	406909 кв. м 5542кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2968798.45	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:37, 58:25:0050201:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252736910	
Кадастровый номер:	58:25:0050201:111
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/00/2011-210 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/01/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050201:111-58074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления. Закрытый паевой фонд "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>		
26.03.2019 № 99/2019/252740013		
Кадастровый номер:	58:25:0050201:114	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748013	
Кадастровый номер:	58:25:0050201:114
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежущего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее уточнены"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ОБИС ЕПРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252749852		
Кадастровый номер:	58:25:0050401:87	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050401	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Мещерское. Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	35932 +/- 1681 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	250229 4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0950401:32	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОБИС ЕПРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252748013	
Кадастровый номер:	58:25:0050201:114
1. Владелец земельного участка:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 58-58-33/008/2012-243 от 27.07.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.03.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/008/2013-051
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекеновАгро", ИНН: 5808035369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 38-02/2013/ДКВК от 28.02.2013
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050201:114-58/074/2018-1
3. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.11.2018 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ООО "Израильская компания "Намат"ор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные инвестиции" №0464-03205436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
4. Договор участия в доверительном управлении:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252749852		
Кадастровый номер:	58:25:0050401:87	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОБИС ЕПРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252749852	
Кадастровый номер:	58:25:0050401:87
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предметом которого предост. является в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточнены"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>		
26.03.2019 № 99/2019/252747833		
Кадастровый номер:	58:25:0050401:90	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050401	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Мещерское. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4700 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	28244 +/- 147 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	199129,2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0950401:32	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252749882	
Кадастровый номер:	58:25:0050401:87
1. Владелец земельного участка:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-212 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Довольствие на управление
вид:	25.11.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0050401:87-58:074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 2725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал плюс" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-487
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035359
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011/ДМХВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>		
26.03.2019 № 99/2019/252747833		
Кадастровый номер:	58:25:0050401:90	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252747833	
Кадастровый номер:	58:25:0030401:99
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утетенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252631399		
Кадастровый номер:	58:25:0030401:92	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0030401	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Мещерское. Участок находится примерно в 60 метрах по направлению на Юго-Восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	187586 кв. м 3790кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1393736,46	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0950401:32	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252747833	
Кадастровый номер:	58:25:0030401:99
1. Владелец земельного участка:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/00/2011-213 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/01/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №116-12/2011(ДЮ08 от 15.12.2011
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050401:90-58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой фонд "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка и залогодержателя:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252631399		
Кадастровый номер:	58:25:0030401:92	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/25263199	
Кадастровый номер:	58:25:0050401:92
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежущего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утраченные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимы с заявленными». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>		
26.03.2019 № 99/2019/252734967		
Кадастровый номер:	58:25:0050401:93	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050401	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Мещерское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3500 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	1823244 +/- 11808кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	12839770.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0950401:32	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/25263199	
Кадастровый номер:	58:25:0050401:92
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/050/2011-214 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050401:92-58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Феникс Капитальные Инвестиции" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о поручении прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекеновАгре", ИНН: 5808035359
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011(ДМХВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>		
26.03.2019 № 99/2019/252734967		
Кадастровый номер:	58:25:0050401:93	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(информация о кадастровом объекте)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252734967	Кадастровый номер: 58:25:0030401:93
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежущего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252595990	Кадастровый номер: 58:25:0030401:94	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0030401	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Мещерское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Уфасток находится примерно в 2500 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	1392688 +/- 19326 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9818399,4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0950401:52	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(информация о кадастровом объекте)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252734967	Кадастровый номер: 58:25:0030401:93
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/050/2011-216 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0030401:93-58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытие рентным платежом ипотечным фондом "Финанс Капитал плюс" в полном объеме" №4454-032/95436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011(ДМХВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252595990	Кадастровый номер: 58:25:0030401:94	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
25.03.2019 № 99/2019/25255590	25.03.2019 № 99/2019/25255590
Кадастровый номер: <u>58:25:0030401:94</u>	Кадастровый номер: <u>58:25:0030401:94</u>
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления наводившего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утратившие"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат использованию». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
25.03.2019 № 99/2019/25263196	25.03.2019 № 99/2019/25263196
Кадастровый номер: <u>58:25:0030401:96</u>	Кадастровый номер: <u>58:25:0030401:96</u>
Номер кадастрового квартала:	58:25:0030401
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Мещерское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3300 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1373561 +/- 10255 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9766018,71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0950401:52
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.И.И.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>	Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>
25.03.2019 № 99/2019/25255590	25.03.2019 № 99/2019/25255590
Кадастровый номер: <u>58:25:0030401:94</u>	Кадастровый номер: <u>58:25:0030401:94</u>
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/00/2011-217 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/01/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050401:94-58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Фонд Капитальные инвестиции" №0464-9329436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>
25.03.2019 № 99/2019/25263196	25.03.2019 № 99/2019/25263196
Кадастровый номер: <u>58:25:0030401:96</u>	Кадастровый номер: <u>58:25:0030401:96</u>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.И.И.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252631365		
Кадастровый номер:	58:25:0050401:96	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводимые в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252759182		
Кадастровый номер:	58:25:0050401:113	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050401	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания. Участок находится размером в 400 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Мещерское, ул. Школьная, 6	
Площадь:	330003 кв. м 5626 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2346390	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:29, 58:25:0050401:52	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252631365		
Кадастровый номер:	58:25:0050401:96	
1. Владелец земельного участка:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/00/2011-215 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 29.12.2011</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-33/01/2011-497</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808025389</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011(ДЮЮВ от 15.12.2011</p>	
3.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 29.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:25:0050401:96-58:074/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p>	
3.1.2.	<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241</p> <p>основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.06.2018 (Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ФинансИнвестАльянс" №0456-03295436 от 26.01.2006</p>	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252759182		
Кадастровый номер:	58:25:0050401:113	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, исключительной экономической зоны, аэропортовой:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252739182	
Кадастровый номер:	58:25:0030401.113
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252634355		
Кадастровый номер:	58:25:0060101.7	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060101	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Курово. Участок находится примерно в 5030 м от ориентира по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	1216134 +/- 8826 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	8573685,7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252739182	
Кадастровый номер:	58:25:0030401.113
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-211 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0050401.113-58074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления. Закрытый паевой фонд "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006 Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252634355		
Кадастровый номер:	58:25:0060101.7	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252634355	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:7
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252610623	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:8
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1760030 +/- 1160 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12619200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как юридическим лицом:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252634355	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:7
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/050/2011-251 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060101:7-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-487
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекеновАгр", ИНН: 5808035369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011/ДМХВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252610623	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:8
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610823	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:8
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления, наделенного в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252610736		
Кадастровый номер:	58:25:0060101:9	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060101	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Курово. Участок находится примерно в 5340 м. от ориентира по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	934238 кв. м 83660, кв	
Кадастровая стоимость, руб.:	6445377,9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610823	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:8
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-256 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Довольствие на управление
вид:	05.12.2018
дата государственной регистрации:	58:25:0060101:8-58/074/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №501 от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-487
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Беквова/Аре", ИНН: 5808035569
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011/ДМХВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252610736		
Кадастровый номер:	58:25:0060101:9	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252610734	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:9
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления, наводимые в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, несовместительственные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252631462	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:11
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Курово. Участок находится примерно в 50м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1285762 +/- 6922 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9218913,54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252610734	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:9
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/050/2011-250 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060101:9-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 2725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компаниями от 06.09.2018. Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Чемпион-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №5/Н от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-487
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекеновАгре", ИНН: 5808035369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011/ДУ98 от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка и (или) иных заинтересованных лиц:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252631462	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:11
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631462	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:11
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610133	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:13
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Курово. Участок находится примерно в 3210 м. от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3210 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1003917 +/- 8758кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7063514.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631462	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:11
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2012-242 от 27.07.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 25.03.2013 номер государственной регистрации: 58-58-33/003/2013-051 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.03.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №38-02/2013Д/ИЖ от 28.02.2013
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0060101:11:58:074/2018-1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления. Закрытый паевой фонд "Фонд Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610133	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:13
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610133	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:13
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводимого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252611064	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:19
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Курова. Участок находится примерно в 4530 м. от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4530 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	648083 +/- 7644 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4568995.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610133	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:13
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-255 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060101:13-58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 2725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компаниями от 06.09.2018. Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Виньян Капитальные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011 ДУ98 от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252611064	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:19
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252611064	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:19
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводимые в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252601077	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:20
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Курово. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3580 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	770009 +/- 76780к, кв
Кадастровая стоимость, руб.:	5520990
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252611064	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:19
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-254 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060101:19:58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытие рентным платежом ипотечным фондом "Финанс Капитал плюс" в полном объеме. №4454-032/95436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-487
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БелковоАгр", ИНН: 5808035369
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011(ДМХВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252601077	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:20
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252601077	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:20
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, несовместительственные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608860	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:72
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Курово. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4850 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	433846 кв. м 5763 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3110675,82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:38, 58:25:0060101:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252601077	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:20
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-233 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060101:20-58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7125206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компаниями от 06.09.2018. Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Вининв Капитальные вложения" №0456-93295436 от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011 ДУ98 от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608860	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:72
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252608865		38:25:0060101:72	
Кадастровый номер:		38:25:0060101:72	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252608183		38:25:0060101:96	
Кадастровый номер:		38:25:0060101:96	
Номер кадастрового квартала:	38:25:0060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дан. Участок находится примерно в 1,595 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевский, с. Нарово, ул. Молодежная, дом 3-А		
Площадь:	220003 кв. м 4107 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1104490		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:25:0060101:71		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252608865		38:25:0060101:72	
Кадастровый номер:		38:25:0060101:72	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-252 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808035389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011		
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0060101:72-58:074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Ирландия" компания "Финанс Менеджмент" №018 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252608183		38:25:0060101:96	
Кадастровый номер:		38:25:0060101:96	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252608183		Кадастровый номер: 58:25:0060101:96	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительствования". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252609072		Кадастровый номер: 58:25:0060101:96	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дан. Участок находится примерно в 3436 м. по направлению по направлению на участок находится примерно в 3436 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Нарово, ул. Новая, дом 45		
Площадь:	220003 кв. м 4104 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1104490		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0060101:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252608183		Кадастровый номер: 58:25:0060101:96	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-036 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-363		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/Д/ИЖ от 05.10.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0060101:96-58:074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Ирландия - Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя, собственника земельного участка и иных заинтересованных лиц:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252609072		Кадастровый номер: 58:25:0060101:96	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252609072		
Кадастровый номер: 58:25:0060101:98		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводимые в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус залога об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252609044		
Кадастровый номер: 58:25:0060302:22		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060302	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: Условный номер: 58-58-33/006/2007-874	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пестрава. Участок находится примерно в 80 м, по направлению по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с/п. Междуречный	
Площадь:	12210900 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	72161100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000903:20, 58:25:0060302:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252609072		
Кадастровый номер: 58:25:0060101:98		
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-035 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Довверительное управление	
вид:	05.12.2018	
дата государственной регистрации:	58:25:0060101:98-58:074/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 25.01.2006 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7125206241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финво" Капитальные инвестиции" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о поручении прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	09.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "БеквоваАгре", ИНН: 5808035369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №92-10/2013ДКВК8 от 05.10.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252609044		
Кадастровый номер: 58:25:0060302:22		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Светлана Валентиновна М59 10-3	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609044	
Кадастровый номер:	58:25:0060302:22
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об выдох разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограниченное право, обременение) объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдохом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609317	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:88
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пестровка. Участок находится примерно в 60 м ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1033237 +/- 8886 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7270220,85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609044	
Кадастровый номер:	58:25:0060302:22
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/050/2011-210 от 05.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060302:22-58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7125206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018. Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Чемпион-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №5/н от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035369
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011.ДМХВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609317	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:88
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609317	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:88
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предметом которого предост. является в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмит. р/и
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609233	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:89
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пятровка. Участок находится примерно в 3450 м. по направлению по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1344298 +/- 8360 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9067089,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000303:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609317	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:88
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/00/2011-229 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060303:88-58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 2725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компаниями от 06.09.2018. Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Чемпион-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №5/и от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/01/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011/ДМХВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609233	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:89
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609233	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:89
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предметом которого предост. является в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмит. р/и
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252605073	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:90
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пестровка. Участок находится примерно в 2000 м. по направлению по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1719379 +/- 11473кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12327947.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000303:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609233	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:89
1. Владелец земельного участка:	1.1. данные о владельце отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-230 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060303:89-58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Экономский" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №581 от 25.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035359
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011/ДМ98 от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252605073	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:90
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252605073	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:99
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252632266	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:91
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пост-Рыба. Участок находится примерно в 1050 м. по направлению по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	2166614 +/- 12879кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15404625.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000303:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252605073	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:99
1. Правообладатель правообладатель:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/00/2011-231 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/01/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060303:99:58:074:2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррационал компания"Навигатор", ИНН: 7723206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управлениями компаниями от 06.08.2018 Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Иррационал компания "Фонд Менеджмент" №5/н от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252632266	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:91
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252632266	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:91
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252598281	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:92
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Покровка. Участок находится примерно в 1450 м. по направлению по направлению от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	44502 +/- 1846 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	316409,22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000303:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252632266	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:91
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-232 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0060303:91-58:074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241 основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.06.2018, Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Ирландия" компания "Финанс Менеджмент" №5/н от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252598281	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:92
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252598281	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:92
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительствования". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252631867		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:93	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение к ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пестровка. Участок находится примерно в 40 м ориентира по направлению на Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	1395417 +/- 10338 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9923414,87	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000303:29, 58:25:0060303:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как инвестиционного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252598281	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:92
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-233 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0060303:92:58.074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Ирландия" компания "Финанс Недвижимость" №408 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252631867		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:93	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631807	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:93
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597444	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:94
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пестровка. Участок находится примерно в 2150 м. по направлению по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	366319 +/- 6584 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4059099,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631807	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:93
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/00/2011-234 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/01/2011-497
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060303:93-58:074/2018-2
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. вид:	ООО "Иррадиация компания" "Навигатор", ИНН: 7723206241
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррадиация компания" "Навигатор", ИНН: 7723206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.06.2018, Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Иррадиация компания "Фонд Менеджмент" №5/н от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597444	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:94
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597444	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:94
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615844	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:95
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пестровка. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	415469 +/- 5640кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2928993
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597444	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:94
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/00/2011-235 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/01/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0060303:94-58:074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Иррационал компания"Навигатор", ИНН: 7723206241 основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.08.2018, Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Иррационал компания "Фонд Менеджмент" №5/н от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615844	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:95
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252615844	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:95
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/услуг или государственной власти или органа местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252597230	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:96
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Покровка. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 10 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский.
Площадь:	454095 +/- 5896кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3228615.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252615844	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:95
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-236 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0060303:95-58.074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Ирландия" компания "Финанс Недвижимость" №408 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252597230	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:96
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252597210		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:96	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ по государственной регистрации или органы местного самоуправления наводятся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252631646		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:97	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: с. Пестровка. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 600 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	1076084 +/- 697 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	755957,24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0060303:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как индивидуального предпринимателя:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252597210		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:96	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/00/2011-237 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	05.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0060303:96:58:074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компаниями от 06.09.2018. Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Чемпион-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №5/Н от 26.01.2006	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	29.12.2011	
номер государственной регистрации:	58-58-33/01/2011-497	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020	
3.1.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгр", ИНН: 5808035369	
3.1.2.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011 ДУ98 от 15.12.2011	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка и (или) иных заинтересованных лиц:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252631646		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:97	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631646	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:97
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления наводимого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615763	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:98
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пестровка. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	859268 кв. м 8113 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6057839,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631646	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:97
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-220 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060303:97:58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7125206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости компании "Финанс Менеджмент" №581 от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БелковоАгре", ИНН: 5808035369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011 ДМХВ от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615763	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:98
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252615763		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:98	
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предметом которого предост. является в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления наводимые в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосведомленность владельцев". Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252596968		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:99	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение к ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: с. Пестровка. Участок находится примерно в 400 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1450 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	809806 +/- 7874 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5806329,02	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0060303:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН
		инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252615763		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:98	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-230 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:		
дата государственной регистрации:		
номер государственной регистрации:		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:		
вид:		
дата государственной регистрации:		
номер государственной регистрации:		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:		
4. Договоры участия в долевой собственности:		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252596968		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:99	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН
		инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252596968	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:99
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусмотренного предостережением в соответствии с земельным законодательством исполнителем или органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившемся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществленные". Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252607730	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:100

Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пестровка. Участок находится примерно в 60 м ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2050 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	3603843 +/- 14606кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25609989.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000303:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252596968	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:99
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-221 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0060303:99-58:074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 2725206241 Договор о передаче прав и обязанностей управления компаниями от 06.09.2018 Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Чемпион-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №5/Н от 26.01.2006
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.2.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035369 Договор аренды земельного участка №116-12/2011 ДУ98 от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252607730	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:100

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252607710	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:100
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводимые в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252603105	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:101
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пестровка. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	273619 +/- 4577 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1945431,09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252607710	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:100
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/050/2011-222 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060303:109-58074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 2725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компаниями от 06.09.2018; Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Чемпион-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №5/Н от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011 ДУ98 от 15.12.2011
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252603105	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:101
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252603105	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:101
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неосуществительные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252617239	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:102
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пестровка. Участок находится примерно в 400 метрах по направлению на Юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	942309 кв. м, 8494 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6756291
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000303:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252603105	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:101
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-223 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0060303:101-58074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241 основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.08.2018, Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Ирландия" компания "Финанс Менеджмент" №5/н от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252617239	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:102
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252617239		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:102	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252599733		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:103	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: с. Пестровка. Участок находится примерно в 3150 м. по направлению по направлению на юг-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	220009 +/- 4104 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1564290	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0060303:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как инвестиционного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН
		инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252617239		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:102	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/050/2011-224 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	05.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0060303:102:58074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 2725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компаниями от 06.09.2018. Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Чемпион-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №5/н от 26.01.2006	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	29.12.2011	
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020	
3.1.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка/ №116-12/2011(ДМ)В от 15.12.2011	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка и (или) иных заинтересованных лиц:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252599733		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:103	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН
		инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	25.03.2019 № 99/2019/252599733
Кадастровый номер:	58:25:0060303:103
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительствования". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	25.03.2019 № 99/2019/252597957
Кадастровый номер:	58:25:0060303:104
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пост р/кв. Участок находится примерно в 350 м. по направлению по направлению на юг-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	165009 +/- 3554 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1173150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000030:29, 58:25:0060303:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>	25.03.2019 № 99/2019/252599733
Кадастровый номер:	58:25:0060303:103
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-226 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/012/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков № 116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0060303:103-58074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Ирландия" компания "Финанс Недвижимость" № 01 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	25.03.2019 № 99/2019/252597957
Кадастровый номер:	58:25:0060303:104
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597957	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:104
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социально-бытового назначения или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252597621		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:105	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060303	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пят разок. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 350 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	165009 +/- 3554 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1173150	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000303:29, 58:25:0060303:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597957	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:104
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/000/2011-225 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БелковоАгр", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0060303:104-58074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррационал компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Иррационал компания" "Финанс Недвижимость" №101 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о возможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252597621		
Кадастровый номер:	58:25:0060303:105	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252597621	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:105
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления наводняемого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, неосуществительные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252597532	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:180
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Песчанка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 206 м, по направлению на запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	852601 +/- 8078кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1091329.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252597621	
Кадастровый номер:	58:25:0060303:105
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/00/2011-227 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.12.2011 номер государственной регистрации: 58-58-33/01/2011-497 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.12.2011 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгр", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №116-12/2011, ДИКОБ от 15.12.2011
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0060303:105-58/04/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241 основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.06.2018. Правила доверительного управления ЗАОФ недвижимости "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Ирландия" компания "Финанс Менеджмент" №5/н от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252597532	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:180
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252597532	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:160
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предметом которого предост. является в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточнены"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>		
26.03.2019 № 99/2019/252749619		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:162	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - с.Орловка. Участок находится примерно в 150 м по направлению по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	91587 +/- 2648кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	651183.57	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.И.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252597532	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:160
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-030 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:160-58/04/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 2725206241
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финлов - Капитальные Инвестиции" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808035359
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №92-10/2013ДКВК8 от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>		
26.03.2019 № 99/2019/252749619		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:162	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.И.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749619	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:162
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "Актуальные, ранее утетеные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимые с видами разрешенного использования». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(Сведения о характеристиках объекта недвижимости)	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749767	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:163
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Песчанка. Участок находится примерно в 2350 м. по направлению на юг-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	176783 +/- 3678 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	341191,19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749619	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:162
1. Владелец/владелец/правообладатель:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-014 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгр", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №93-10/2013/Д/КВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:162-58/074/2018-2
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Ирландия - Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка и залогодержателя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749767	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:163
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252749767	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:163
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утетенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252749794	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:169
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Исковый номер: 58:25:100401:37
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 3910 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердцевоый, д. Орловка, ул. Широкая, дом 65-а
Площадь:	1842090 +/- 11876 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12230880
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:3000090:33, 58:25:0100601:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252749767	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:163
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-015 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-363
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгр", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/Д/КВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:163-58074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Виндиз - Капитальные инвестиции" №044-9329436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252749794	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:169
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, исключительных угодий, заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		И.Л.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252749754		
Кадастровый номер:		58:25:0100601:169
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительствования". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданной разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252751440		
Кадастровый номер:		58:25:0100601:170
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 970 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобинов, д. Орловка, ул. Широкая, дом 65-а	
Площадь:	1045732 +/- 894 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7497898.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:3000090:33, 58:25:0100601:37	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252749754		
Кадастровый номер:		58:25:0100601:169
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-3/010/2013-016 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 09.12.2013</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-3/014/2013-363</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2013 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №92-10/2013/Д/ИЖ от 05.10.2013</p>	
3.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 05.12.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:25:0100601:169-58/074/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p>	
3.1.2.	<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Виндиз - Капитальные инвестиции" №044-9/2014/16 от 26.01.2006</p>	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя земельного участка:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252751440		
Кадастровый номер:		58:25:0100601:170
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, исключительной экономической зоны, аэропорта:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252751440		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:170	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, не подлежащие оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750169		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:171	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Истор. номер: 58:25:100401:37	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 3200 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 65-а	
Площадь:	536332 +/- 6408 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3748460,68	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:3000090:33, 58:25:0100601:171	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252751440		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:170	
1. Правообладатель(и) правообладателем(и):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-017 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	05.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:170-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финор - Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о поручении прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	09.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюджетАгре", ИНН: 5808035369	
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №92-10/2013ДКВК8 от 05.10.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750169		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:171	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межведомственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750169		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:171		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводимого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, не подлежащие использованию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750633		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:172		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1300 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 65-а	
Площадь:	765954 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5425932,94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:3000090:33, 58:25:0100601:37	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750169		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:171		
1. Правообладатель:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-018 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0100601:171-58/074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные Инвестиции" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о поручении прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018	
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 09.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-33/014/2013-303 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2013 по 30.12.2020	
3.2.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "БюджетАгре", ИНН: 5808035369 Договор аренды земельного участка №92-10/2013ДКВК8 от 05.10.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750633		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:172		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесовосстановления, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750633		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:172	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществленные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750364		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:173	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	ИИН номер: 58:25:100601:37	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 500 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 65-а	
Площадь:	629427 +/- 6942 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4399764.63	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:3000090:33, 58:25:0100601:37	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750633		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:172	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-019 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	09.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-363	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/Д/ИЖ от 05.10.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	05.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:172-58074/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррационал компания"Навигатор", ИНН: 7723206241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Винстон - Капитальные инвестиции" №0464-93293436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252750364		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:173	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, исключительной экономической зоны, аэропортовой:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750364		
Кадастровый номер: <u>58:25:0100601:173</u>		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданной разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750327		
Кадастровый номер: <u>58:25:0100601:174</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Истор. номер: 58:25:100401:37	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1020 м, по направлению на него запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 65-а	
Площадь:	628203 +/- 6935 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4504215.51	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:3000090:33, 58:25:0100601:173	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750364		
Кадастровый номер: <u>58:25:0100601:173</u>		
1. Правообладатель(и) правообладателем(и):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-020 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	05.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:173-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241	
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевый инвестиционный фондом "Финлов - Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о поручении прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	09.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюкковоАгре", ИНН: 5808035369	
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №92-10/2013ДКВК8 от 05.10.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750327		
Кадастровый номер: <u>58:25:0100601:174</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(лист объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
26.03.2019 № 99/2019/252750327	58:25:0100601:174		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:174		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительствования". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешения использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
(лист объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
26.03.2019 № 99/2019/252751449	58:25:0100601:175		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:175		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 780 м, по направлению на него запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 65-а		
Площадь:	270519 кв. м 4551 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1869224,3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000090:33, 58:25:0100601:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(лист объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
26.03.2019 № 99/2019/252750327	58:25:0100601:174		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:174		
1. Правообладатель(и) правообладателем(и):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-021 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-363		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №93-10/2013/Д/ИЖ от 05.10.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:174-58074/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррадиация компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Виндос - Капитальные инвестиции" №0464-93291436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
(лист объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____			
26.03.2019 № 99/2019/252751449	58:25:0100601:175		
Кадастровый номер:	58:25:0100601:175		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, исключительной экономической зоны, аэродрома:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252751449		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:175		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданной разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252751040		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:176		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в от ориентира на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 65-а	
Площадь:	130843 +/- 214 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	428509.04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:3000090:33, 58:25:0100601:37	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252751449		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:175		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-022 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013Д/КВ от 05.10.2013	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241	
основание государственной регистрации:	Доверительное управление	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без проведения государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252751040		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:176		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, исключительного животного, охотничьего, лесопарковой:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252751040	
Кадастровый номер: <u>58:25:0100601:176</u>	
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместельно". Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданной разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750955	
Кадастровый номер: <u>58:25:0100601:177</u>	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	И/вн номер: 58:25:100401:37
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 140 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 65-а
Площадь:	436592 кв. м 5782 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	137963072
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:3000090:33, 58:25:0100601:177
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252751040	
Кадастровый номер: <u>58:25:0100601:176</u>	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-023 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:176-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финво - Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о поручении прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюквоАгре", ИНН: 5808035369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №92-10/2013ДКВ8 от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750955	
Кадастровый номер: <u>58:25:0100601:177</u>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		Имя объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750955		58:25:0100601:177	
Кадастровый номер:		58:25:0100601:177	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, сооружения или использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместимые с заявленными". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Имя объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750871		58:25:0100601:178	
Кадастровый номер:		58:25:0100601:178	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Истор. номер: 58:25:100601:37		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 775 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 65-а		
Площадь:	114597 кв. м 4928 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2217938,85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:3000090:33, 58:25:0100601:177		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		Имя объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750955		58:25:0100601:177	
Кадастровый номер:		58:25:0100601:177	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-024 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:177-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррациональная компания" "Намагатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финлов - Капитальные Активы" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о поручении прав и обязанностей управляющей компании от 06.06.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюкковоАгре", ИНН: 5808035359		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №92-10/2013ДКВК8 от 05.10.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Имя объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750871		58:25:0100601:178	
Кадастровый номер:		58:25:0100601:178	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесовосстановления, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРС	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750871		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:178		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительствования". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешения использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750752		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:179		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1850 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 65-а	
Площадь:	770003 кв. м 7678 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5382300	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:3000090:33, 58:25:0100601:37	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750871		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:178		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-025 от 30.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 09.12.2013</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-33/014/2013-383</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2013 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгр", ИНН: 5808025389</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №92-10/2013/Д/ИЖ от 05.10.2013</p>	
3.1.2.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 05.12.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:25:0100601:178-58074/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Виндиз - Капитальные инвестиции" №044-93294/16 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018</p>	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252750752		
Кадастровый номер: 58:25:0100601:179		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750752	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:179
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740865	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:36
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100602
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Песчанка. Участок находится примерно в 200 м, по направлению по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	5238293 +/- 24026кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36929965.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750752	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:179
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-026 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-363
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/Д/КВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:179-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Виндиз - Капитальные инвестиции" №0464-93294/16 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740865	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:36
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, городской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740865	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:36
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "Актуальные, ранее утраченные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования, отсутствующим. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745498	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:81

Номер кадастрового квартала:	58:25:0100602
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Песчанка. Участок находится примерно в 1250 м. по направлению по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1652851 +/- 11249кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11718713.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740865	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:36
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-031 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №93-10/2013/Д/КВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0100602:36-58:074/2018-2
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррационал компания"Навигатор", ИНН: 7723206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Виндиз - Капитальные инвестиции" №0464-9329436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя земельного участка и залогодержателя объектов недвижимости, находящихся на нем:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745498	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:81

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252745498	
Кадастровый номер: <u>58:25:0100602:81</u>	
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "Актуальные, ранее утетеные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
04.04.2019 № 99/2019/254734268	
Кадастровый номер: <u>58:25:0100602:82</u>	

Номер кадастрового квартала:	58:25:0100602
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Песчанка. Участок находится примерно в 2960 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	487337 +/- 6108м, кв
Кадастровая стоимость, руб.:	623791,36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252745498	
Кадастровый номер: <u>58:25:0100602:81</u>	
1. Владелец/владелец/правообладатель:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-034 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 09.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-33/014/2013-363 сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгр", ИНН: 5808025389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №92-10/2013/Д/КВ от 05.10.2013
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58:25:0100602:81-58:074/2018-2 сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Виндиз - Капитальные инвестиции" №0464-9329436 от 26.01.2006 Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
04.04.2019 № 99/2019/254734268	
Кадастровый номер: <u>58:25:0100602:82</u>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
04.04.2019 № 99/2019/254734208	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:02
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "Актуальные, ранее утетенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745802	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:03

Номер кадастрового квартала:	58:25:0100602
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Песчанка. Участок находится примерно в 2350 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	1120499 +/- 926 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	803332,53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

И.Л.

Категория и вид разрешенного использования

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
04.04.2019 № 99/2019/254734208	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:02
1. Владелец/правообладатель:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-033 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгр", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/Д/КВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0100602:02-58:074/2018-2
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ирландия" компания "Навигатор", ИНН: 7723206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Виндиз - Капитальные инвестиции" №0464-9329436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия собственника или иного законного владельца:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745802	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:03

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745862	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:83
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "Актуальные, ранее утетеные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608934	
Кадастровый номер:	58:25:0800101:22

Номер кадастрового квартала:	58:25:0800101	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Песчанка. Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на юг-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский	
Площадь:	390844 +/- 5470кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	500280.32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745862	
Кадастровый номер:	58:25:0100602:83
1. Владелец/владелец/правообладатель:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-032 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-383
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгре", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №93-10/2013/Д/КВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0100602:83-58:074/2018-2
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррационал компания"Навигатор", ИНН: 7723206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Виндиз - Капитальные инвестиции" №0464-9329436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608934	
Кадастровый номер:	58:25:0800101:22

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252608934	
Кадастровый номер: <u>58:25:080101:22</u>	
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "Актуальные, ранее утетеные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252675032		
Кадастровый номер: <u>58:27:0800000:123 (единое землепользование)</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:27:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:27:09 00 00:0123	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Биг-Обьева. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Тамалинский	
Площадь:	18799750 +/- 128287 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	132877793.43	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:17	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252608934	
Кадастровый номер: <u>58:25:080101:22</u>	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-027 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-363
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоваГре", ИНН: 5808025389
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №93-10/2013/Д/КВ от 05.10.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:080101:22-58:074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иррационал компания"Навигатор", ИНН: 7723206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым фондом "Виндиз - Капитальные инвестиции" №0464-9329436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без согласия залогодержателя объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252675032		
Кадастровый номер: <u>58:27:0800000:123 (единое землепользование)</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252675032	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:123 (единое землепользование)
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утетеные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимые с заявленными». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:27:0090102:48 (127874кв.м), 58:27:0090102:43 (130294кв.м), 58:27:0090102:40 (175793кв.м), 58:27:0090102:44 (115655кв.м), 58:27:0090102:38 (113214кв.м), 58:27:0090102:37 (121658кв.м).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252762270	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:127 (единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	58:27:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:27:09 00 00:0127
Адрес:	установлено отнесение к ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дурская. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский
Площадь:	4656090 +/- 22574кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	46561934.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:86
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252675032	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:123 (единое землепользование)
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/02/012-774 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/02/012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Биокалор", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/00112/ДЮКВ аренды земельных участков" от 14.12.2012
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0090000:123-50/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Трансвакционная компания "Найт ат ор", ИНН: 7725266241 основание государственной регистрации: "Права доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252762270	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:127 (единое землепользование)
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252782270	
Кадастровый номер:	58:27:0000000:127 (единое землепользование)
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточнены"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные по состоянию на дату выписки». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования от отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) объектов (указаны) участков, входящих в единое землепользование: 58:27:0000000:47 (83374кв.м), 58:27:0000000:33 (30080кв.м), 58:27:0000000:44 (169307кв.м), 58:27:0000000:35 (125480кв.м), 58:27:0000000:36 (94200кв.м), 58:27:0000000:46 (280257кв.м), 58:27:0000000:31 (13750кв.м), 58:27:0000000:30 (11000кв.м), 58:27:0000000:48 (94390кв.м), 58:27:0000000:29 (1590кв.м)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677259	
Кадастровый номер:	58:27:0000000:136
Номер кадастрового квартала:	58:27:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится по номеру в от ориентира по направлению на Участок находится по номеру в 3508 м. по направлению на юго-востоку от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п. Григорьевский, с. Григорьевка, ул. Центральная, дом 1
Площадь:	14456000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	97867130
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:126, 58:27:0010103:1, 58:27:0080101:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252782270	
Кадастровый номер:	58:27:0000000:127 (единое землепользование)
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/7/2012-214 от 29.11.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/7/2012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Биокалор", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/0012/ДЮКВ аренды земельных участков" от 14.12.2012
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0000000:127-58/04/02/18-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.11.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241 основание государственной регистрации: "Правка доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Наличие участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677259	
Кадастровый номер:	58:27:0000000:136
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кушарев Александр Александрович №58-11-82
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252677299	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:136
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" отсутствуют. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Деманова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252780469	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:228
Номер кадастрового квартала:	58:27:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение объекта ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес объекта: Пензенская обл., р.п. Захаровский, Малосергиевский сельсовет, vicino с. Варварин
Площадь:	2643200 +/- 8997 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	184695360
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:110
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252677299	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:136
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/026/2012-702 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/027/2012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Биокалбур", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/0012/ДЮКВ аренды земельных участков" от 14.12.2012
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0090000:136-50/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241 основание государственной регистрации: "Правка доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
26.03.2019 № 99/2019/252780469	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:228
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Торан Игорь Владимирович №58-16-415
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252780469	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:228
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "договорные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ государственного земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровые номера) земли общего пользования. Сведения о вводе разрешенного использования имеют статус "объекты не зарегистрированы". Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы по данному объекту недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252780147	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:229
Номер кадастрового квартала:	58:27:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение только ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: ориентир: Ленинская обл., р.п. Тавантуйский, Мелкосерновский сельсовет, vicinity с. Зубриково
Площадь:	19412000 +/- 38552 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	135495760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252780469	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:228
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-729 от 02.12.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.01.2014 номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2014-010 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.01.2014 по 31.12.2018 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Биокалгр", ИНН: 5808005389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №09-12/0111/ДЖВ от 06.12.2013
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0000000:228-58/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Найт ат ор", ИНН: 7725266241 основание государственной регистрации: "Права доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.03.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252780147	
Кадастровый номер:	58:27:0090000:229
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кушарев Александр Александрович №58-11-82
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252780147	
Кадастровый номер:	58:27:0090006:229
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "договорные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ государством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровые номера) земли общего пользования. Сведения о вводе разрешенного использования имеют статус "объекты не зарегистрированы". Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы по данному объекту недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252675284	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:6
Номер кадастрового квартала:	58:27:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к ориентирам, расположенным за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится примерно в 3508 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п. Мечниковский, с. Мана, ул. Садовая, дом 1
Площадь:	2984216 +/- 15116 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21396826.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000090:97, 58:27:0010202:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252780147	
Кадастровый номер:	58:27:0090006:229
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-730 от 02.12.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.01.2014 номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2014-010 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.01.2014 по 31.12.2018 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Биокалгр", ИНН: 5808005389 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №09-12/0113/ДЖВ от 06.12.2013
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0000090:229-58/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надега-ор", ИНН: 7725266241 основание государственной регистрации: Права доверительного управления от 26.01.2006, Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.03.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о залогах и отложенной регистрации права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	
26.03.2019 № 99/2019/252675284	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:6
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675264	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:6
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю публичной государственной власти или органа местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социально-бытового использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ОФИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675747	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:7
Номер кадастрового квартала:	58:27:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамовский, с/п Мачинский, с. Мана, ул. Садовая, дом 1
Площадь:	1642328 +/- 1121 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11660528,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000900:97, 58:27:0010202:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ОФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675264	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:6
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/06/2012-700 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/05/2012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Биокалор", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/0012/ДЖКВ аренды земельных участков" от 14.12.2012
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0010202:4-58/064/2018:2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надега", ИНН: 7725266241 основание государственной регистрации: "Права доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Наличие участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675747	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:7
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесовства, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ОФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675747	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:7
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252769083	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:8
Номер кадастрового квартала:	58:27:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п Мачинский, с. Мана, ул. Садовая, дом 1.
Площадь:	466591 кв. м 597 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3305457,47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000090:97, 58:27:0010202:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675747	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:7
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/02/2012-779 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0010202:7-58/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Транспортная компания "Навигатор", ИНН: 7725266261 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид: Аренда в 46 там числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/2012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Беловогерь", ИНН: 580305380 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/2012/Д/УФ аренды земельных участков" от 14.12.2012
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Наличие участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252769083	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:8
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерных объектах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесного, лесопаркового:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252769083	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:8
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252768899	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:9
Номер кадастрового квартала:	58:27:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамовский, с/п Мачинский, с. Мана, ул. Садовая, дом 1.
Площадь:	182652 +/- 2750 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	423769.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000900:97
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252769083	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:8
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/0612-778 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/0512-334 сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Белохолдгрупп", ИНН: 5808005389 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/0012/ДЮВК аренды земельных участков" от 14.12.2012
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0010202:8-58/064/2018:2 сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надеждор", ИНН: 7725266241 основание государственной регистрации: "Права доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о залогах и в том числе зарегистрированных правах:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Наличие участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252768899	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:9
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252768899	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:9
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677319	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:20
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено ориентиром здания, расположенного за пределами участка. Ориентир здания, участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 400 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п Мачинский, с. Мана, ул. Садовая, дом 1
Площадь:	1923663 +/- 12136 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13792663,71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000090:97, 58:27:0080201:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252768899	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:9
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/026/2012-777 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0010202:9-58/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Правильная компания "Навигатор", ИНН: 1725266261
3.1.2.	основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018 вид: Аренда в 46 лет (кв.м, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/027/2012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Белокопье", ИНН: 580305360 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/2012/Д/УМ аренды земельных участков" от 14.12.2012
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Наличие участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677319	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:20
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесности, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677319	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:20
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществляемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677397	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:21
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится примерно в 3000 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п Мачинский, с. Мана, ул. Садовая, дом 1.
Площадь:	1243880 +/- 975 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8918619,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000903:97, 58:27:0080201:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677319	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:20
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/06/2012-776 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/05/2012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Биокалор", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/0012/ДЖКВ аренды земельных участков" от 14.12.2012
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0080201:20-58/054/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241 основание государственной регистрации: "Правка доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Наличие участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677397	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:21
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677397	
Кадастровый номер:	58:27:0080201.21
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ОФИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
27.03.2019 № 99/2019/253023493	
Кадастровый номер:	58:27:0080201.22
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к адресу ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4000 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п Мачинский, с. Мана, ул. Садовая, дом 1.
Площадь:	936673 кв. м 8468 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4603523,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000903.97, 58:27:0080201.19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ОФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677397	
Кадастровый номер:	58:27:0080201.21
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/026/2012-775 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0080201.21-58/054/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Транслюкс" компания "Навигатор", ИНН: 7725264261 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид: Аренда в 46 там числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/027/2012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Беловогерь", ИНН: 580305380 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/2012/Д/ВВ аренды земельных участков" от 14.12.2012
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Наличие участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
27.03.2019 № 99/2019/253023493	
Кадастровый номер:	58:27:0080201.22
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ОФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
27.03.2019 № 99/2019/253023493	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:22
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществленные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
27.03.2019 № 99/2019/253020453	
Кадастровый номер:	58:27:0080502:37
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080502
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: створные. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 2150 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамовский, с. Никольское, ул. Центральная, дом 32
Площадь:	1262778 +/- 983 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8978351,58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000090:123, 58:27:0080502:32
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
27.03.2019 № 99/2019/253023493	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:22
1. Владелец земельного участка:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/06/2012-701 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	аренда (в том числе, субаренда)
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	27.12.2012
номер государственной регистрации:	58-58-04/02/06/2012-334
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бюкоадгор", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	"Договор № 137-12/0012/ДЮКВ аренды земельных участков" от 14.12.2012
3.1.2.	Доверительное управление
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	27.11.2018
номер государственной регистрации:	58:27:0080201:22-58054/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241
основание государственной регистрации:	"Правка доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о залогах и в том числе зарегистрированных правах:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Наличие участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
27.03.2019 № 99/2019/253020453	
Кадастровый номер:	58:27:0080502:37
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
27.03.2019 № 99/2019/253020453	
Кадастровый номер:	58:27:0080502:37
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252781077	
Кадастровый номер:	58:27:0080702:38
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080702
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - ступень. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5450 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамовский, с. Дуровка, ул. Школьная, дом 1а
Площадь:	60625 +/- 215 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	436315,25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0080900:128, 58:27:0080702:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
27.03.2019 № 99/2019/253020453	
Кадастровый номер:	58:27:0080502:37
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/7/2012-215 от 29.11.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/7/2012-334 сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Биокалор", ИНН: 5808005389 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/2012/ДЖКВ аренды земельных участков" от 14.12.2012
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0080502:37-58/054/2018-2 сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.11.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241 основание государственной регистрации: "Права доверительного управления" от 26.03.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о залогах и в том числе зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252781077	
Кадастровый номер:	58:27:0080702:38
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.Л.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252781077	
Кадастровый номер:	58:27:0080702:38
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252781636	
Кадастровый номер:	58:27:0080702:49
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080702
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: створные. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 4450 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Школьная, дом 1а
Площадь:	2163787 +/- 12877 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15384525.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000090:128, 58:27:0080702:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252781077	
Кадастровый номер:	58:27:0080702:38
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/7/0112-218 от 29.11.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0080702:38-58/04/02/018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.11.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Правляющая компания "Навигатор", ИНН: 1725264261 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид: Аренда в 46 там числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/7/0112-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Белокобры", ИНН: 580305369 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/2012/Д/УВ аренды земельных участков" от 14.12.2012
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Наличие участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252781636	
Кадастровый номер:	58:27:0080702:49
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252781636		58:27:0080702:40	
Кадастровый номер:		58:27:0080702:40	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитровна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
04.04.2019 № 99/2019/254752915		58:27:0080702:41	
Кадастровый номер:		58:27:0080702:41	
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080702		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир стрелен. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 3750 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Школьная, дом 1а		
Площадь:	2272995 +/- 13192 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	16297374.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000090:126, 58:27:0080702:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости													
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____												
26.03.2019 № 99/2019/252781636		58:27:0080702:40													
Кадастровый номер:		58:27:0080702:40													
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют														
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/7/0112-218 от 29.11.2012														
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:															
3.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>27.11.2018</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58:27:0080702:40-58/04/02/018-2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 29.11.2012 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Транспортная компания "Навигатор", ИНН: 1725266201</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>"Правила доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018</td> </tr> </table>			вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	27.11.2018	номер государственной регистрации:	58:27:0080702:40-58/04/02/018-2	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2012 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транспортная компания "Навигатор", ИНН: 1725266201	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Доверительное управление														
дата государственной регистрации:	27.11.2018														
номер государственной регистрации:	58:27:0080702:40-58/04/02/018-2														
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2012 по 30.12.2020														
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транспортная компания "Навигатор", ИНН: 1725266201														
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018														
3.1.2.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда в 46 там числе, субаренда)</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>27.12.2012</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58-58-04/02/7/0512-334</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 27.12.2012 по 30.12.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Беловогерь", ИНН: 580305360</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>"Договор № 137-12/2012/Д/УМ аренды земельных участков" от 14.12.2012</td> </tr> </table>			вид:	Аренда в 46 там числе, субаренда)	дата государственной регистрации:	27.12.2012	номер государственной регистрации:	58-58-04/02/7/0512-334	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2012 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Беловогерь", ИНН: 580305360	основание государственной регистрации:	"Договор № 137-12/2012/Д/УМ аренды земельных участков" от 14.12.2012
вид:	Аренда в 46 там числе, субаренда)														
дата государственной регистрации:	27.12.2012														
номер государственной регистрации:	58-58-04/02/7/0512-334														
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2012 по 30.12.2020														
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Беловогерь", ИНН: 580305360														
основание государственной регистрации:	"Договор № 137-12/2012/Д/УМ аренды земельных участков" от 14.12.2012														
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют														
5. Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют														
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют														
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют														
8. Наличие участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют														

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
04.04.2019 № 99/2019/254752915		58:27:0080702:41	
Кадастровый номер:		58:27:0080702:41	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
04.04.2019 № 99/2019/254732919	
Кадастровый номер: <u>58:27:0080702:41</u>	
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю с земельным законодательством или органами местного самоуправления наводняемое в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосуществлены». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитревна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252780687	
Кадастровый номер: <u>58:27:0100301:85</u>	
Номер кадастрового квартала:	58:27:0100301
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р.н Заволжский, область с. Кавыкино
Площадь:	375000 +/- 16905 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24959760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:122, 58:27:0100301:64
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятый как инвестиционный комплекс:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
04.04.2019 № 99/2019/254732919	
Кадастровый номер: <u>58:27:0080702:41</u>	
1. Правообладатель правообладателем:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/7/2012-219 от 29.11.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/7/2012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Биокалор", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: "Договор № 137-12/2012/ДЖВВ аренды земельных участков" от 14.12.2012
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0080702:41-58/054/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241 основание государственной регистрации: "Права доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 26.03.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Наличие участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252780687	
Кадастровый номер: <u>58:27:0100301:85</u>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Галшицкое Виталий Дмитриевич №58-11-141
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.Л.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252780687	
Кадастровый номер:	58:27:0100301:85
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" отсутствуют. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Деманова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
22.03.2019 № 99/2019/252169623		
Кадастровый номер:	61:05:0600002:434	
Номер кадастрового квартала:	61:05:0600002	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отношение только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан адресной сеткой КРачев. Точка находится примерно в 11,7 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Бокловский	
Площадь:	172099 кв. м, 0,7 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1050920	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
26.03.2019 № 99/2019/252780687	
Кадастровый номер:	58:27:0100301:85
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-731 от 02.12.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0100301:85-58/04/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Правильная компания "Навигатор", ИНН: 1725264261 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления" от 26.01.2006, "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 29.01.2014 номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2014-610 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.01.2014 по 31.12.2018 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Белокобры", ИНН: 5808005260 основание государственной регистрации: "Договор аренды земельных участков" №08-12/2013/ДУКВ от 04.12.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии для изъятия объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
22.03.2019 № 99/2019/252169623		
Кадастровый номер:	61:05:0600002:434	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____ Разделов _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
22.03.2019 № 99/2019/252169623	
Кадастровый номер:	61.05.060002.434
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления наделавшему в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее утетенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимые с заявленными». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с заявленными разрешениями использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____ Разделов _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
22.03.2019 № 99/2019/252169623	
Кадастровый номер:	61.05.060002.434

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, вещь объект
дата государственной регистрации:	25.05.2016
номер государственной регистрации:	61-61/020-61/020/006/2016-278/2
3. 3.2.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2016 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Колесов Иван Васильевич
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №06-03/2016/ДМЖ8 от 25.04.2016 г.
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Препятствие и сведения о наличии препятствия, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отмене права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, залога, ипотеки права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрацией перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____ Разделов _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
22.03.2019 № 99/2019/252169623	
Кадастровый номер:	61.05.060002.434
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных прав Закрытого рейтингового паевого инвестиционного фонда "Финанс Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-ФИНАНС Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 61-61-21/071/2008-526 от 24.11.2008, доля в праве 1/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	доверительное управление. Кадастровый(условный) номер: 61.05.060002.434. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 172000 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., Боксовский район, примерно в 11,7 км по направлению на его запад от ориентира по адресу центральной конторы х. Грочев.
3. 3.1.1. дата государственной регистрации:	19.11.2018
номер государственной регистрации:	61.05.060002.434-61/020/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7725266241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/374-Н/27.2018-7.426; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 24.01.2006 г.
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Страница 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____ Разделов _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____	
22.03.2019 № 99/2019/252169623	
Кадастровый номер:	61.05.060002.394
Номер кадастрового квартала:	61.05.0600023
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от АБЗ от. Кадомская. Участок находится примерно в 1,13 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боксовский
Площадь:	1492090 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8116480
Кадастровые номера, расположенные в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252167135		
Кадастровый номер: 61.05.060003.394		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Султанова Светлана Ивановна №61-11-344, ЗАО "МНТЕХ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 2, Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252167135		
Кадастровый номер: 61.05.060003.394		
1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Фонд Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ БИИИМ Групп"	Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Фонд Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ БИИИМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 61-61-21/071/2008-262 от 04.10.2008, доля в праве 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление. Кадастровый(условный) номер: 61.05.060003.394 Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1492000 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., Фоссовский район, примерно в 1, 11 км по направлению на запад от ориентира АБЗ ст. Кургинская.	
3.1.1. дата государственной регистрации:	19.11.2018	
3.1.1. номер государственной регистрации:	61.05.060003.394-61/020/2018-3	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Мэджикор", ИНН: 7725266241	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/374-077-2018-7-429.	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252167135		
Кадастровый номер: 61.05.060003.394		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводняемого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные (использование разрешено)". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования, отсутствующим. Сведения необходимые для записи раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 2, Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252167135		
Кадастровый номер: 61.05.060003.394		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	аренда. Весь объект дата государственной регистрации: 25.05.2016 номер государственной регистрации: 61-61/020-61/020/088/2016-279/3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.04.2016 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Аерст", ИНН: 6104003303 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №10-03/2016/ДУМВ от 25.04.2016 г.	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252170249		
Кадастровый номер: 61.05.060003.397		
Номер кадастрового квартала:	61.05.060003	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2007	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от АБЗ ст. Кадровская. Участок находится примерно в 3,4 км от ориентира по направлению на его запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р.п.Боксовский	
Площадь:	460003 кв. кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2548490	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества единого комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252170249	
Кадастровый номер: 61.05.060003.397	
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного предост. влечено в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления наладившего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, несоответствующие действительности". Права (ограниченные права, обременения) объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмит. рязань
Государственный регистратор	
	ФГИС ЕФРН

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252170249		
Кадастровый номер: 61.05.060003.397		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника, дендропарка, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252170249		
Кадастровый номер: 61.05.060003.397		
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Фонд Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-ФОНД Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 61-61-21/071/2008-263 от 24.10.2008, доля в праве 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	доверительное управление. Кадастровый(условный) номер: 61.05.060003.397 Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 460000 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., Боксовский район, примерно в 5, 6 км по направлению на его запад от ориентира АБЗ ст. Кадровская.	
3. дата государственной регистрации:	19.11.2018	
3.1.1. номер государственной регистрации:	61.05.060003.397.61/020/2018-3	
3.1.1. номер государственной регистрации:	с. 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. номер государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241	
3.1.1. номер государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/374-н/77-2018-7-429.	
3.1.1. номер государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 24.01.2008 г.	
основание государственной регистрации:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
22.03.2019 № 99/2019/252169313	На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Кадастровый номер: 61:05:060003:397	Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	22.03.2019 № 99/2019/252169313	
Кадастровый номер: 61:05:060003:398	61:05:060003	
Номер кадастрового квартала: 61:05:060003	Дата присвоения кадастрового номера: 30.03.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ИТМ х. Рогожкин. Участок находится примерно в 2,25 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Бокановский	
Площадь:	119000 +/- 0.3 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6128500	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
И.П.		

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	22.03.2019 № 99/2019/252169313
Кадастровый номер: 61:05:060003:398	61:05:060003:398
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, ассоциаций, ассоциатов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
И.П.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	22.03.2019 № 99/2019/252169313
Кадастровый номер: 61:05:060003:398	61:05:060003:398
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельным органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "инициалы, ранее учтенные"
Объект з/т не в:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальное использование установлено». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	ФГИС ЕФРН

<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	22.03.2019 № 99/2019/252169313
Кадастровый номер: 61:05:060003:398	61:05:060003:398
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю земельным органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "инициалы, ранее учтенные"
Объект з/т не в:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальное использование установлено». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	ФГИС ЕФРН

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>22.03.2019</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки <u>2</u>	Кадастровый номер: <u>61.05.060003.398</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Финанс Капитал Альфа Инвестментс" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНКАПИТАЛ"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 61-61-21/071/2008-539 от 24.11.2008, доля в праве 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление. Кадастровый/условный номер: 61.05.060003.398. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1180000 кв.м. Адрес местоположения: Россия, Ростовская обл., Бокосский район, траверсия в 2,25 км по направлению на восток от ориентира МТМ к. Рогожелье.	
3.1.1. Вид:	19.11.2018	
3.1.1. номер государственной регистрации:	61.05.060003.398-61/020/2018-2	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2016 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агор", ИНН: 7725266241	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/374-н/27.2018-7.425; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2008 г.	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности:	подпись: <u>И.Л.</u>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщая, что согласно записки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>22.03.2019</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки <u>1</u>	Кадастровый номер: <u>61.05.060006.188</u>
Номер кадастрового квартала:	61.05.060006
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Яблосковский. Участок находится ориентирно в 4,26 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Бокосский
Площадь:	1480090 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6586000
Кадастровые номера, расположенные в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	
полное наименование должности:	подпись: <u>И.Л.</u>
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>22.03.2019</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки <u>2</u>	Кадастровый номер: <u>61.05.060003.398</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	аренда, весь объект	
3.1.1. Вид:	25.05.2016	
3.1.1. номер государственной регистрации:	61-61/020-61/020/088/2016-275/2	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2016 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Купцова Валентина Ивановна	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №14-04/2016/ДМФВ от 01.04.2016 г.	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Праворазрешение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, пролонгации права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕФРС
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>22.03.2019</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки <u>1</u>	Кадастровый номер: <u>61.05.060006.188</u>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровых инженерных:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	
полное наименование должности:	подпись: <u>И.Л.</u>
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
22.03.2019 № 99/2019/252167769		
Кадастровый номер: <u>61.05.060006.186</u>		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимые с назначением». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	Инициалы, фамилия
		Ю.Д.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
22.03.2019 № 99/2019/252167769		
Кадастровый номер: <u>61.05.060006.186</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	аренда, весь объект	
вид:	аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	25.05.2016	
номер государственной регистрации:	61-61/020-61/020/006/2016-279/6	
3. 3.2.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2016 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аэрос", ИНН: 6104003303	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №10-03/2016/ДУМ#8 от 25.04.2016 г.	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участка правообладателем или его законным представителем:	данные отсутствуют	
9. Препятствие и сведения о наличии препятствия, но не рассмотренных заявителем о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принят заявление о государственной регистрации договора аренды 12.05.2016 09:51 №61/020/006/2016-2816/аренд.	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, прекращения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрацией перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	Инициалы, фамилия
		Ю.Д.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
22.03.2019 № 99/2019/252167769		
Кадастровый номер: <u>61.05.060006.186</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных прав Закрытого реального паевого инвестиционного фонда "Финанс Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-ФИНАНС Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 61-61-21/054/2008-316 от 04.10.2008, доля в праве 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление. Кадастровый(условный) номер: 61.05.060006.186. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1480000 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., Боксовский район, примерно в 4,25 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Ивановский.	
3. 3.1.1. дата государственной регистрации:	19.11.2018	
номер государственной регистрации:	61.05.060006.186-61/020/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/374-Н/77.2018-7.426; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	Инициалы, фамилия
		Ю.Д.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
22.03.2019 № 99/2019/252168429		
Кадастровый номер: <u>61.05.060006.161</u>		
Номер кадастрового квартала:	61.05.0600020	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено откосом обрешетки, расположенного за пределами участка. Ориентир от п. Стужих. Участок находится примерно в 5,15 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боксовский	
Площадь:	1611090 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9247140	
Кадастровые номера, расположенные в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об охлещении объекта недвижимости в составе предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	Инициалы, фамилия
		Ю.Д.

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
22.03.2019 № 99/2019/252168429		
Кадастровый номер: 61.05.060009.161		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной территории, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 2, Всего листов раздела 2, _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
22.03.2019 № 99/2019/252168429		
Кадастровый номер: 61.05.060009.161		
1. Владелец инвестиционных паев	Закртого публичного паевого инвестиционного фонда "Фонд Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ БИИИИ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 61-61-21/071/2009-264 от 04.10.2008, доля в праве 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление. Кадастровый(условный) номер: 61.05.060009.161. Земельный участок... Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1611000 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., Бокосский район, примерно в 5, 15 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Станки.	
3.1.1. Вид, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: аренда. Срок: с 09.02.2006 по 30.12.2020. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725266241	
3.1.1. Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.; Договор поручения права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 г., Номер в реестре нотариуса: 77/374-077-2018-7-429.	
Государственный регистратор	подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 1, Всего листов раздела 1, _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
22.03.2019 № 99/2019/252168429		
Кадастровый номер: 61.05.060009.161		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органам государственной власти или органам местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, не подлежащие кадастровому учету". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования, от которого исключены необходимые для заполнения раздела 3.1 сведения. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
лист № _____ Раздела 2, Всего листов раздела 2, _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
22.03.2019 № 99/2019/252168429		
Кадастровый номер: 61.05.060009.161		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	аренда. Вид объекта: аренда. Вид: аренда. Дата государственной регистрации: 25.05.2018. Номер государственной регистрации: 61-61/020-61/020/088/2018-202/2. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.04.2016 по 30.12.2020.	
3.1.1. Вид, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: аренда. Срок: с 09.02.2006 по 30.12.2020. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Бокосское районное торговое-снабженческое предприятие", ИНН: 6104003670.	
3.1.1. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №11-03/2016/ДМ08 от 23.04.2016 г.	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных залогом о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации периода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252166321		
Кадастровый номер: 61:05:060011:83 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	61:05:060011	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 61:5:07 2 10(2):00	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание МТМ х.Земцов. Участок находится примерно в 7,87 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боксовский	
Площадь:	1911090 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9528820	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252166321	
Кадастровый номер: 61:05:060011:83 (единое землепользование)	
Идентификатор земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предост. в аренду в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления надел. выдано в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, несоответствующие действительности". Права (ограниченные права, обременения) объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отчета о кадастровых номерах (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 61:05:060011:85 (546000кв.м), 61:05:060011:84 (800600кв.м), 61:05:060011:86 (565000кв.м)
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252166321		
Кадастровый номер: 61:05:060011:83 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника, лесничества, пастбища:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252166321		
Кадастровый номер: 61:05:060011:83 (единое землепользование)		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных прав Закрытого публичного паевого инвестиционного фонда "Фонд Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-ФИНАН Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 61-61-05/019/2008-306 от 16.05.2008, доля в праве 1/1	
3. Управление, права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	доверительное управление. Кадастровый(условный) номер: 61:05:060011:85. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1911090 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., Боксовский район, примерно в 7,87 км по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х.Земцовский.	
3.1. дата государственной регистрации:	19.11.2018	
3.1.1. номер государственной регистрации:	61:05:060011:83-61:020/2018-2	
3.1.1.1. номер государственной регистрации:	с. 09.02.2006 по 30.12.2020	
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Набитатор", ИНН: 7725266241. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г., Номер в реестре нотариусов: 77/374-н/7-2018-7-429.	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
22.03.2019 № 99/2019/252166921	На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Кадастровый номер:	61:05:060011:63 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда. Вещь объект	
дата государственной регистрации:	25.05.2016	
номер государственной регистрации:	61-61/020-61/020/006/2016-277/3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2016 по 30.12.2020	
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Данилов Юрий Алексеевич	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №36-03/2016/ДМЖ от 23.04.2016 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовит взаим и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), об изменении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	61/020/Принят о заверении о государственной регистрации договора аренды 12.05.2016 00.39 №61/020/006/2016-2766/прис.	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
22.03.2019 № 99/2019/252166970	
Кадастровый номер:	61:05:060013:184 (единое землепользование)
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
22.03.2019 № 99/2019/252166970	
Кадастровый номер:	61:05:060013:184 (единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	61:05:060013
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2007
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 61:05:07 2 10(1):03
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание МТМ. Участок находится примерно в 30,9 км от ориентира по направлению на его запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Бийковский, з. Занцов
Площадь:	682430 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31526726
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
22.03.2019 № 99/2019/252166970	
Кадастровый номер:	61:05:060013:184 (единое землепользование)
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/х работ органом государственной власти или органом местного самоуправления навод выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "инициально, ранее учтены"
Объект з/т/земли:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальное использование". Право (ограничение права, обременение) объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 61:05:060013:184 (206400кв.м) , 61:05:060013:187 (480000кв.м) , 61:05:060013:189 (163000кв.м) , 61:05:060013:190 (1811000кв.м) , 61:05:060013:186 (143000кв.м) , 61:05:060013:185 (2754000кв.м) .
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № <u>22.03.2019</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	№ <u>99/2019/252166970</u>	
Кадастровый номер: <u>61:05:0600013:184 (единое землепользование)</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого публичного инвестиционного фонда "Финанс Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНКАП" "Аргумент"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 61-61-05/019/2008-309 от 16.05.2008, доля в праве 1/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		доверительное управление. Кадастровый/Условноный номер: 61:05:0600013:184
вид:		Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 6824400 кв.м. Адрес местоположения: Россия, Ростовская обл., Бокосский район, траверс в 10, 9 км по направлению на юго-запад от ориентира здания МТМ к. Земель.
3.1.1. номер государственной регистрации:		61:05:0600013:184-61/020/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.02.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый агор", ИНН: 7725266241
основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/374-н/27.2018.7.426; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись:	ФГИС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и характеристика объекта недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	№ <u>99/2019/252622385</u>	
Кадастровый номер: <u>64:06:060000:060 (единое землепользование)</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:06:300003	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Светловск обл, р-н Балыковский, т-р Октябрьское МО (Октябрьское поселение), 0-80	
Площадь:	2553190 +/- 1130 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	8968716,9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:300003-8	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись:	ФГИС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>22.03.2019</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	№ <u>99/2019/252166970</u>		
Кадастровый номер: <u>61:05:0600013:184 (единое землепользование)</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		25.05.2016	
номер государственной регистрации:		61-61/020-61/020/086/2016-277/2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 25.04.2016 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Данилова Юрий Алексеевич	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №06-03/2016/ДМ08 от 25.04.2016 г.	
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9. Праворегистран и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прощания права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:			
полное наименование должности	подпись:	ФГИС ЕГРН	
	И.Л.	инициалы, фамилия	

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № <u>25.03.2019</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	№ <u>99/2019/252622385</u>	
Кадастровый номер: <u>64:06:060000:060 (единое землепользование)</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровых инженерных:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись:	ФГИС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252622385	
Кадастровый номер:	64:06:000001:06 (единое землепользование)
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадий) обремененных (условный) участка, входящих в единое землепользование: 64:06:010301:13 (125000кв.м), 64:06:010301:14 (127680кв.м), 64:06:010301:33 (125000кв.м), 64:06:013701:17 (38000кв.м).
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252636098	
Кадастровый номер:	64:06:000001:06 (единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	64:06:000001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балашовский, территория Октябрьского МО, О-06
Площадь:	30903662 +/- 1106,41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	108471853,62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:000001:3742
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252622385	
Кадастровый номер:	64:06:000001:06 (единое землепользование)
1. Владелец (правообладатели):	1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАНС Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-3/014/0012-340 от 02.03.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
аренда, залога, ипотеки:	Аренда, залога, ипотеки
дата государственной регистрации:	01.06.2012
номер государственной регистрации:	64-64-28/07/2012-042
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАПРО-САРАТОВ", ИНН: 6440921179
основание государственной регистрации:	Договор № 54-05/2012/ДЮКВ аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, №64-05-28/07/2012-042.
вид:	Доверительное управление, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШОВСКИЙ РАЙОН, ОКтябрьское МО (ОКтябрьское поселение), кад. № 64-64-04-01-05-030, земельный участок, единое землепользование, назначение: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ площадью: 2555190 (ДВА МИЛЛИОНА ПЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ СОТ ДЕСЯТОК) М2
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:06:000001:06-64/001/2018-2
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финансатор", ИНН: 7725205241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Мейерер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/074-н/71-2018-7-429;

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252636098	
Кадастровый номер:	64:06:000001:06 (единое землепользование)
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инвентаре:	Ланские Елатьерны Мюхайловы №64-10-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252636098	
Кадастровый номер:	64:06:000001:06 (единое землепользование)
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:06:010501:01/169999.07ка.м., 64:06:010501:57/310900ка.м., 64:06:010501:56/370050ка.м., 64:06:010501:55/220000ка.м., 64:06:010501:54/255000ка.м., 64:06:010501:53/284000ка.м., 64:06:010501:42/1120288.27ка.м., 64:06:010501:41/82000ка.м., 64:06:010501:40/58000ка.м., 64:06:010501:39/56800ка.м., 64:06:010501:38/23000ка.м., 64:06:010501:37/45500ка.м., 64:06:010501:36/65800ка.м., 64:06:010501:35/53000ка.м., 64:06:010501:52/181000ка.м., 64:06:010501:48/638999.93ка.м.,

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252617031		
Кадастровый номер:	64:06:000001:07 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	64:06:000001	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., г. Балашовский, с. Старый Холер, территория Старокопеевского МО, с. 97	
Площадь:	2751080 +/- 1161.0 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9656010	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252636098	
Кадастровый номер:	64:06:000001:06 (единое землепользование)
1. Владелец (правообладатели):	1.1. Закрытый партнерский инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЭОН ФИНАНС ТРУСТ"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долговая собственность, № 64-64-2019/14/2017-340 от 02.03.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Долговая собственность, Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования, код № 64-06-06-00-06-0086, Земельный участок - единое землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общедоступный кадастровый номер: 64:06:000001:06
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:06:000001:06-64/01/2018-2
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надегастар", ИНН: 7725206241
3.1.1.	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016, адрес оферты Миллер Н.Н., по адресу: город Москва 06.09.2016, адрес оферты номер 770374-1/77-2016-7-429;
3.	Права доверительного управления закрытым партнерским инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №0464-93295436; Изменения и дополнения к Правилам доверительного управления Закрытым партнерским инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №11, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения к Правилам доверительного управления Закрытым партнерским инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №10, зарегистрированные 12.07.2016
основание государственной регистрации:	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252617031		
Кадастровый номер:	64:06:000001:07 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Производство сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровых инженерных:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, аграрной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарка, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252617031		
Кадастровый номер: 64:06:009000:07 (единое землепользование)		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "договорные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:06:1206:01:91 (130000 кв.м.); 64:06:1201:01:22 (117500 кв.м.); 64:06:1206:01:89 (514500 кв.м.); 64:06:1206:01:90 (107900 кв.м.)	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252732050		
Кадастровый номер: 64:06:009000:08 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	64:06:300003	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Свердловская обл., р-н Балашихинский, с. Ляновое, территория Ляновского муниципального образования, А-36	
Площадь:	25,35 000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	8897850	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

И.П.

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252617031		
Кадастровый номер: 64:06:009000:07 (единое землепользование)		
1. Владелец (правообладатели):	1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНЭМ Трейст"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-36/007/2011-418 от 11.09.2011	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:009000:07-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2008 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725204241	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минюст И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, регистрационный номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №0464-93295430; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №38, зарегистрированные 12.07.2016.	
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	25.01.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-36/006/2012-066	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252732050		
Кадастровый номер: 64:06:009000:08 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровых инженерных:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агломерации:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

И.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252732050		
Кадастровый номер:	64:06:00000:06 (единое землепользование)	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадий) обремененных (условный) участок, входящих в единое землепользование: 64:06:110201:13 (68250 кв.м), 64:06:110401:17 (86000 кв.м), 64:06:110401:18 (516750 кв.м), 64:06:110401:19 (148000 кв.м).	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252617567		
Кадастровый номер:	64:06:00000:106 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	64:06:300003	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Светловск обл., р-н Балашовский, территория Октябрьского МО Октябрьского поселения, О-106	
Площадь:	405335 +/- 1192 кв.м	
Кадастровая стоимость, руб.:	14220185,85	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:300003:3742	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
26.03.2019 № 99/2019/252732050		
Кадастровый номер:	64:06:00000:06 (единое землепользование)	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Закрытый религиозный фонд "Фонд - Капитальный вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Исправительные колонии ЕНН ОБНАИМ Труд"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-20/007/2011-419 от 11.08.2011	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	25.01.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-28/008/2012-096	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2012 по 30.12.2020	
вид:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГО-САРАТОВ", ИНН: 6440921179	
основание государственной регистрации:	Договор № 124-12/2011/ДУКВ аренды земельного участка от 30.12.2011, дата регистрации 25.01.2012, №64-64-28/004/2012-096	
вид:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балашовский, с. Лесное, территория Лесновского муниципального образования, П-96, када. № 64:06:00000:96, Земельный участок: единое землепользование, категория земель: зем. сель. назначения и назначения, разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции, площадь 2 535 000 кв. м	
3. дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:00000:96-64/001/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Триггер", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления имуществом от 06.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/2018-н/77-2018-7-429	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252617567		
Кадастровый номер:	64:06:00000:106 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерных объектах:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252617507	
Кадастровый номер:	64:06:009000:106 (единое землепользование)
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:06:010301:20 (312540кв.м), 64:06:010301:17 (3430000кв.м), 64:06:010301:18 (1140000кв.м), 64:06:010301:19 (700000кв.м), 64:06:010301:21 (376645кв.м), 64:06:010501:66 (86250кв.м), 64:06:010701:23 (6900кв.м)
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	подпись
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252617474	
Кадастровый номер:	64:06:009000:108 (единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	64:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балашовский, территория Октябрьского МО, О-108
Площадь:	7456895 +/- 1245кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26173385,55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:000000:3742
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности		
И.П.		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252617507	
Кадастровый номер:	64:06:009000:106 (единое землепользование)
1. Владелец (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЕИИ БИНАИ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долговая собственность, № 64-64-20914/2017-341 от 02.03.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, Октябрьское муниципальное образование (Октябрьское поселение), кад. № 64.06.00.00.00:0196, Земельный участок - единое землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 805135 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:06:009000:106-64:001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши отар", ИНН: 7725200241
3.1.1.	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429;
1.	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №0464-03295436; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным
основание государственной регистрации:	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>	
25.03.2019 № 99/2019/252617474	
Кадастровый номер:	64:06:009000:108 (единое землепользование)
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агломерации:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	подпись
полное наименование должности		
И.П.		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252617474	
Кадастровый номер:	64:06:009000:108 (единое землепользование)
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточнены"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое земельное образование: 64:06:0105:01:73 (158750 кв. м), 64:06:0105:01:77 (12700 кв. м), 64:06:0105:01:49 (433535 кв. м), 64:06:0103:01:26 (1286720 кв. м), 64:06:0103:01:1 (689000 кв. м), 64:06:0103:01:5 (475100 кв. м), 64:06:0103:01:10 (111000 кв. м), 64:06:0103:01:11 (140000 кв. м), 64:06:0103:01:12 (130000 кв. м), 64:06:0105:01:4 (48000 кв. м).
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623520		
Кадастровый номер:	64:06:009000:113 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	64:06:000003	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Октябрьского МО Октябрьского поселения, О-113	
Площадь:	6673935 +/- 110,32 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	23425311,85	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:000003:3742	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252617474	
Кадастровый номер:	64:06:009000:108 (единое землепользование)
1. Владелец (правообладатели):	1.1. Закрытый публичный инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЕИИ ЮНИИ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-20/014/2012-343 от 02.03.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	01.06.2012
номер государственной регистрации:	64-64-28/06/2012-042
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 640921179
основание государственной регистрации:	Договор № 56-05/2012/20/ИИ аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, №64-64-28/06/2012-042
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования, кад № 64:06:06:00:06:0104, Земельный участок - землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 7456805 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2014
номер государственной регистрации:	64:06:009000:108-64:001/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Вояджер", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 05.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.08.2018, реестровый номер 77/2018-07/2018-7-429;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623520		
Кадастровый номер:	64:06:009000:113 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>25.03.2019</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	Кадастровый номер: <u>64:06:000000:113 (единое землепользование)</u>
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:06:010301:32 (1144889 кв.м), 64:06:010301:33 (183067 кв.м), 64:06:010301:34 (179877 кв.м), 64:06:010301:35 (146635 кв.м), 64:06:010501:80 (142081 кв.м), 64:06:010701:25 (11370 кв.м).
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>25.03.2019</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	Кадастровый номер: <u>64:06:110701:25</u>
Номер кадастрового квартала:	64:06:110701
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балаковский, территория Леоновского МО, Бригада №3, поле №4, рабочий участок №1.2, поле №5
Площадь:	215000 +/- 12830 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7546590
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:06:000000:4762, 64:06:000000:4764
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:000000:130, 64:06:110701:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>25.03.2019</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>	Кадастровый номер: <u>64:06:000000:113 (единое землепользование)</u>
1. Владелец (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ БИНАИ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долговая собственность, № 64-64-20014/2012-342 от 02.03.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Долговая ипотека, Саратовская область, Балаковский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение), код № 64-06:000000:113, Земельный участок - единое землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 667393 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:06:000000:113-64:001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши аграр", ИНН: 775200241
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минтер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Правило доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №0464-93295436; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>25.03.2019</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>	Кадастровый номер: <u>64:06:110701:25</u>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, исключительных угодий, заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРС
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620008		64:06:110701:25	
Исковый номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "акт удален"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619751		64:06:110701:26	
Номер кадастрового квартала:		64:06:110701	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.06.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		обл. Саратовская, р-н Балазовский, территория Лесковского МО, Бригада №3, северо-западное поле №5-3	
Площадь:		64500 кв. м 7627 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		2263950	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		64:06:00000-4764	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		64:06:00000-130, 64:06:110701:14	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620008		64:06:110701:25	
Кадастровый номер:		64:06:110701:25	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания Е.И. БИНАМ Групп"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64-20/000/2011-182 от 11.10.2011
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		25.01.2012	
номер государственной регистрации:		64-64-20/000/2012-096	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 25.01.2012 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 640921179	
основание государственной регистрации:		Договор № 124-12/2011/ДЮКВ аренды земельных участков от 30.12.2011, дата регистрации 25.01.2012, №64-64-20/004/2012-006	
вид:		Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балазовский, территория Лесковского МО, Бригада №3, поле 4к, рабочий участок №3, 2, поле №5к, кад. № 64:06:110701:25, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 2 150 000 кв. м	
3.	дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:		64:06:110701:25-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 11.10.2011 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Бионам", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:		Договор о передаче права и обязанности управления имуществом от 06.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/2018-н/7-2018-7-429;	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619751		64:06:110701:26	
Кадастровый номер:		64:06:110701:26	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерях:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619751		Кадастровый номер: 64:06:110701:26	
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления надлежущее в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "акт удален"		
Особые отметки:	Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619939		Кадастровый номер: 64:06:160301:11	
Номер кадастрового квартала:	64:06:160301		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балашовский, территория Малосемёновского МО, от деления № 2, поле № 7		
Площадь:	330000 +/- 14110 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12732500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:06:000000-4612, 64:06:000000-1197		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:160301:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619751		Кадастровый номер: 64:06:110701:26	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания Е.И. БИНАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20/000/2011-183 от 11.10.2011	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид: Аренда, весь объект			
дата государственной регистрации: 25.01.2012			
номер государственной регистрации: 64-64-20/000/2012-096			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 25.01.2012 по 30.12.2020			
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 640921179		
основание государственной регистрации: Договор № 124-12/2011/ДЮКВ аренды земельных участков от 30.12.2011, дата регистрации 25.01.2012, №64-64-20/004/2012-006			
вид: Договорное управление, обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Лесовского МО, бригады №3, северо-западное поле №5-3, кад. № 64-06-110701:26, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешено использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 645 000 кв. м			
дата государственной регистрации: 13.11.2018			
номер государственной регистрации: 64:06:110701:26-64/001/2018-2			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 11.10.2011 по 30.12.2020			
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Биогазот", ИНН: 7725206241		
Договор о передаче права и обязанности управления имуществом от 06.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/074-н/77-2018-7-429;			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619939		Кадастровый номер: 64:06:160301:11	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Штурман Ольга Викторовна №64-11-242		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619939		
Кадастровый номер: <u>64:06:160301:11</u>		
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о нестоположенности границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619939		
Кадастровый номер: <u>64:06:160301:11</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:06:160301	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Бельковский, т-р Малосеменовское МО отделение №1, поле №1, рабочий участок №1	
Площадь:	4070000 +/- 17652 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	15262500	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:1197	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:160301:10	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619939		
Кадастровый номер: <u>64:06:160301:11</u>		
1. Владелец (правообладатели):	1.1	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЕФН ФОНД ПАУЭТ»
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20/014/2012-236 от 13.02.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Бельковский, территории Малосеменовского МО, отделение № 2, поле № 7, кад. № 64:06:160301:11, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, площадь 3 350 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:160301:11-64/01/2018-2	
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПауэТар», ИНН: 7725206241	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, уезд оверси Малер Н.Н., по адресу: город Москва 06.09.2018, адрес почты номер 770374-n77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Финанс - Капитальные вложения» №10, зарегистрированные 12.07.2016; Изменения и дополнения к Правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Финанс - Капитальные вложения» №11, зарегистрированные 13.10.2016	
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	01.06.2012	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619939		
Кадастровый номер: <u>64:06:160301:11</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	Шатуркин Ольга Викторовна №64-11-242	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, аграрной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619555		
Кадастровый номер:		64:06:160301:12
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "договорные, ранее уточненные"	
Особые отметки:		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619441		
Кадастровый номер:		64:06:160301:13
Номер кадастрового квартала:	64:06:160301	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Светловский обл. р-н Балашовский, территория Малосеменинского МО, отделение № 2, поле № 5	
Площадь:	125000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4537590	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:160301:10	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619555		
Кадастровый номер:		64:06:160301:12
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1.1. Закрытый репитейный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания БИИ БИИИИ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-04-20014/2012-250 от 13.02.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменинского муниципального образования, отделение № 1, поле № 1, рабочий участок № 1, кад. № 64:06:160301:12, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, площадь: 4 076 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2014	
номер государственной регистрации:	64:06:160301:12-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2030	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725200241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/074-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 13.10.2016	
вид:	Аренда, весь объект	
(вид объекта недвижимости)		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619441		
Кадастровый номер:		64:06:160301:13
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровых инженерях:	Шатуркин Ольга Викторовна №64-11-242	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619441		Кадастровый номер: <u>64:06:160301:13</u>
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621132		Кадастровый номер: <u>64:06:160301:57</u>
Номер кадастрового квартала:	64:06:160301	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Баллынский, т-р Малосеменовское МО, его западная окраина муниципального образования, в районе улицы Болдыниной	
Площадь:	1874200 +/- 11979 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6578442	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:06:000000-4740	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:000000-121, 64:06:160301-21	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619443		Кадастровый номер: <u>64:06:160301:13</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЕНН БИНАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долговая собственность, № 64-04-20014/2013-237 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Баллынский, территория Малосеменовского МО, отделение № 2, поле № 5, над № 64:06:160301-13, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, площадь: 1 250 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2014	
номер государственной регистрации:	64:06:160301-13-64/01/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2030	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725200241	
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2015, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2016, реестровый номер 77/074-н/77-2016-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 13.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Аренда, весь объект	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621132		Кадастровый номер: <u>64:06:160301:57</u>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621112		
Кадастровый номер: <u>64:06:160301:07</u>		
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "длительно"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622520		
Кадастровый номер: <u>64:06:160701:63</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:06:160701	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балаковский, территория Малосеменовского МО, от д.плене №1, поле №6, рабочий участок №2	
Площадь:	2730030 +/- 14457 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9562390	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:121, 64:06:160701:48	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621112		
Кадастровый номер: <u>64:06:160301:07</u>		
1. Владелец (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЕНН БИНАМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-04-20007/2011-016 от 11.03.2011
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Малосеменовское МО, юго-западная окраина муниципального образования, в районе поселка Болдино, над № 64:06:160301:07, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1.870 250 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:160301:07-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши отар", ИНН: 7725200241	
3. основание государственной регистрации:		
Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018, удостоверение Минтер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429;		
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016;		
Аренда, весь объект		
Инд:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622520		
Кадастровый номер: <u>64:06:160701:63</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерных:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252622520		
Кадастровый номер:	64:06:160701:63	
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252622457		
Кадастровый номер:	64:06:160701:64	
Номер кадастрового квартала:	64:06:160701	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балаковский, т-территория Малосемёновского МО, от-деление №1, поле №7, рабочий участок №1	
Площадь:	1900090 +/- 12082 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6660990	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:121, 64:06:160701:48	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252622520		
Кадастровый номер:	64:06:160701:63	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЕНН БИНАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-20/007/2011-413 от 10.03.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балаковский, т-территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2, кад.№ 64:06:160701:63, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2733000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:160701:63-64/001/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши отар", ИНН: 7725200241	
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления Обществом от 06.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/274-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Аренда, весь объект	
вид:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252622457		
Кадастровый номер:	64:06:160701:64	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622457		
Кадастровый номер: 64:06:160701:64		
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622629		
Кадастровый номер: 64:06:160701:65		
Номер кадастрового квартала:	64:06:160701	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балаковский, т.п.к. Саратова Малосемёновского МО, от. деление №1, поле №6, рабочий участок №1	
Площадь:	3510000 +/- 14300 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	12320100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:121, 64:06:160701:48	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622457		
Кадастровый номер: 64:06:160701:64		
1. Владелец (правообладатель):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЕНН БИНАМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20/000/2011-156 от 11.10.2011
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балаковский, т.п.к. Саратова Малосемёновского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1, кад.№ 64:06:160701:64, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 1 900 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:160701:64-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020	
3.1.1. и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права собственности "Управляющая компания "Наши отар", ИНН: 7725200241	
3. основание государственной регистрации:		
Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 06.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429;		
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016;		
Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016;		
Аренда, весь объект		
И.Л.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622629		
Кадастровый номер: 64:06:160701:65		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, пастбища:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622686		
Кадастровый номер:		64:06:160701:66
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления надлежущее в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "акт удален"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252614962		
Кадастровый номер:		64:06:160701:72
Номер кадастрового квартала:	64:06:160701	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балзыковский, т-р Малосеменовское МО, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2	
Площадь:	290000 +/- 14903 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	10179900	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:121, 64:06:160701:48	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622686		
Кадастровый номер:		64:06:160701:66
1. Владелец (правообладатель):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЭНН БИНАМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-04-20000/2011-157 от 11.10.2011
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балзыковский, т-р отделения Малосеменовское МО, отделение №1, поле №5, кад. № 64:06:160701:66, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4 879 200 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2014	
номер государственной регистрации:	64:06:160701:66-64/001/2018-2	
сроки, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2030	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:		
Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2016, реестровый номер 77/074-н/77-2016-7-429;		
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006;		
Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 13.10.2016;		
Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016		
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		
08.01.2017		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252614962		
Кадастровый номер:		64:06:160701:72
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Калцова Светлана Андреевна № 64-11-126	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252614962		
Кадастровый номер: <u>64:06:160701:72</u>		
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "данные отсутствуют"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252634824		
Кадастровый номер: <u>64:06:160701:73</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:06:160701	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, т-р Малосеменовское МО, отделение №1, поле №2х, рабочий участок №3	
Площадь:	46700 +/- 5980 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1639170	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:121, 64:06:160701:48	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252614962		
Кадастровый номер: <u>64:06:160701:72</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЭЛН БИНАМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-04-20014/2013-261 от 13.02.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балашовский, т-р Малосеменовское МО, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2, када. № 64:06:160701:72, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2 800 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2014	
номер государственной регистрации:	64:06:160701:72-64/001/2018-2	
сроки, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2030	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:		
Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2016, реестровый номер 77/074-н/77-2016-7-429;		
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006;		
Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016;		
Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 13.10.2016		
вид:	Аренда, весь объект	
И.П. 2019		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252634824		
Кадастровый номер: <u>64:06:160701:73</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	Калцова Светлана Андреевна № 64-11-126	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252634824		
Кадастровый номер:	64:06:160701:73	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предметом которого предост. влечение в соответствии с земельным законодательством исполнит. органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252615344		
Кадастровый номер:	64:06:160701:74	
Номер кадастрового квартала:	64:06:160701	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, т-р Малосеменовское МО, отделение М.Лавров Михаил Борис	
Площадь:	481003 +/- 604 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1668310	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:121, 64:06:160701:48	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252634824		
Кадастровый номер:	64:06:160701:73	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый реп-ый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Е.ИИ. БИНАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долговая собственность, № 64-04-20014/2013-280 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балашовский, т-р Малосеменовское МО, отделение М.Л. Лавров М.Б., рабочий участок №1, кад. № 64:06:160701:73, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 467 050 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2014	
номер государственной регистрации:	64:06:160701:73-64/001/2018-2	
сроки, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2030	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2015, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2016, реестровый номер 77/074-н/73-2016-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 13.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	11.02.2017	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252615344		
Кадастровый номер:	64:06:160701:74	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Калцова Светлана Андреевна № 64-11-126	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252615344		Кадастровый номер: <u>64:06:160701:74</u>	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежущего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252635543		Кадастровый номер: <u>64:06:160801:13</u>	
Номер кадастрового квартала:	64:06:160801		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, отделение №1, лист №3, рабочий участок №2		
Площадь:	31000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1143990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:160801:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252615344		Кадастровый номер: <u>64:06:160701:74</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЕОИ БИНАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-04-20014/2013-262 от 13.02.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление, Саратовская обл, р-н Балашовский, тед Малосеменовское МО, отделение №1, отряд Мокрая Балка, кад. № 64:06:160701:74, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 481 000 кв. м	
дата государственной регистрации:		13.11.2018	
номер государственной регистрации:		64:06:160701:74-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.02.2006 по 30.12.2030	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Биамгарт", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:		Аренда, весь объект	
И.П. 2019			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252635543		Кадастровый номер: <u>64:06:160801:13</u>	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровых инженерях:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252635543		Кадастровый номер: <u>64:06:160801:13</u>	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о нестоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее уточнены"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621255		Кадастровый номер: <u>64:06:160901:4</u>	
Номер кадастрового квартала:	64:06:160901		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Светловский обл., р. и Балашовский, т.п. квартал Малосеменовского МО, от деления № 1, поле № 1а, рабочий участок № 1		
Площадь:	1130030 +/- 1860 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4237590		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:160901:2, 64:06:160901:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252635543		Кадастровый номер: <u>64:06:160801:13</u>	
1. Владелец (правообладатели):	1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Ювент - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Брун"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-20014/2012-259 от 13.02.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
3. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
3.1.2. основание государственной регистрации:			

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621255		Кадастровый номер: <u>64:06:160901:4</u>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инженере:	Официрова Татьяна Алексеевна №64-10-07, ООО "Кадастр-Инвест-Сервис"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, аграрной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621255		
Кадастровый номер: <u>64:06:160901:4</u>		
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621840		
Кадастровый номер: <u>64:06:160901:5</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:06:160901	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, отделение № 1, поле № 1, рабочий участок № 2	
Площадь:	1820930 +/- 236 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6825090	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:06:000000-4620, 64:06:000000-4615	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:160901:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621255		
Кадастровый номер: <u>64:06:160901:4</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания БИИ БИИИИ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-04-20014/2013-258 от 13.02.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, отделение № 1, поле № 1, рабочий участок № 1, кад. № 64:06:160901:4, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 1130090 кв. м.	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:160901:4-64/001/2018-1	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725200241	
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/074-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 13.10.2016	
вид:	Аренда, весь объект	
И.Л. 2019		

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621840		
Кадастровый номер: <u>64:06:160901:5</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	Орфоидова Татьяна Алексеевна №64-16-07, ООО "Кадастр Инвест Сервис"	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621840		
Кадастровый номер: <u>64:06:160901:5</u>		
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620352		
Кадастровый номер: <u>64:06:161001:7</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:06:161001	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балыковский, т-р Малосеменовское МО отделение №3, поле №7, рабочий участок №1	
Площадь:	2050030 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7564590	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:161001:6	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621840		
Кадастровый номер: <u>64:06:160901:5</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЕНН БИНАМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-04-20014/2012-235 от 13.02.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская обл, р-н Балыковский, территория Малосеменовского МО, отделение № 1, поле № 1, рабочий участок № 2, кад. № 64:06:160901:5, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, площадь 1 820 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2014	
номер государственной регистрации:	64:06:160901:5-64/001/2014-1	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2030	
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2015, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2016, реестровый номер 77/374-н/77-2016-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Аренда, весь объект	
И.П. 2019		

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620352		
Кадастровый номер: <u>64:06:161001:7</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620352		
Кадастровый номер:		64:06:161001:7
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252617859		
Кадастровый номер:		64:06:161001:25
Номер кадастрового квартала:	64:06:161001	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балаковский, территория Малосемёновского МО, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2	
Площадь:	21.60030 +/- 12800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7511490	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:121, 64:06:161001:17	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
И.П.		

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620352		
Кадастровый номер:		64:06:161001:7
1. Владелец (правообладатель):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЕИИ БИНАИ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20/014/2013-233 от 13.02.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балаковский район, территория Малосемёновского муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, кад. № 64:06:161001:7, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, объема площади: 2056000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:161001:7-64/001/2018-3	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши отар", ИНН: 7725200243	
3.1.1.	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" от 26.01.2006 №0464-93293436; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
основание государственной регистрации:		

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252617859		
Кадастровый номер:		64:06:161001:25
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252617859		
Кадастровый номер:	64:06:161001:25		
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусмотренного предостережением в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252731878		
Кадастровый номер:	64:06:161001:26		
Номер кадастрового квартала:	64:06:161001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балаковский, территория Малосеменовского МО, отделение №3, п/л №8, рабочий участок №1		
Площадь:	770003 кв. м 7678 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2702790		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:121, 64:06:161001:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252617859		
Кадастровый номер:	64:06:161001:25		
1. Владелец (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЕИИ БИНАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20090/2011-158 от 07.10.2011	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид: Аренда, весь объект			
дата государственной регистрации: 25.01.2012			
номер государственной регистрации: 64-64-28/09/2012-096			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 25.01.2012 по 30.12.2020			
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 640921179		
основание государственной регистрации: Договор № 124-12/2011/ДУКВ аренды земельных участков от 30.12.2011, дата регистрации 25.01.2012, №64-64-28/04/2012-006			
вид: Договорное управление, обл. Саратовская, р-н Балаковский, территории Малосеменовского МО, отделение №3, п/л №7, рабочий участок №2, кад. № 64:06:161001:25, земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 214000 кв. м			
дата государственной регистрации: 13.11.2018			
номер государственной регистрации: 64:06:161001:25-64/001/2018-2			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 13.11.2018 по 30.12.2020			
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Биогазот", ИНН: 7725206241		
Договор о передаче прав и обязанностей управления объектами от 06.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/2018/07-2018-7-429;			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
26.03.2019	№ 99/2019/252731878		
Кадастровый номер:	64:06:161001:26		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции		
Сведения о наделании ипотекой:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252731878		
Кадастровый номер:		64:06:161001:26
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618844		
Кадастровый номер:		64:06:161001:26
Номер кадастрового квартала:	64:06:161001	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балаковский, территория Малосеменовского МО, село Западное отделение №3, поле №7, рабочий участок №1,2	
Площадь:	43600 кв. м 5644 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1460180	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:121, 64:06:161001:17	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252731878		
Кадастровый номер:		64:06:161001:26
1. Владелец (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЕНН БИНАМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20007/2011-418 от 11.08.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балаковский, территория Малосеменовского МО, отделение №3, поле №8, рабочий участок №1, над № 64:06:161001:26, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 170000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:161001:26-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2018 по 30.12.2030	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725200241	
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/074-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 13.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №10, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Аренда, весь объект	
(или объект недвижимости)		

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618844		
Кадастровый номер:		64:06:161001:26
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618846		
Кадастровый номер:		64:06:161001:28
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622766		
Кадастровый номер:		64:06:180101:212 (единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	64:06:180101	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балыковский, тор. Перемышльского МО	
Площадь:	5625090 +/- 1280 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	19743750	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:180101:208	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятого как индивидуального капитала:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618846		
Кадастровый номер:		64:06:161001:28
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЭОН БИНАМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20/007/2011-417 от 11.08.2011
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балыковский, территории Малосеменовского МО, входящие в состав от деления №3, поле №7, рабочих участков №1, 2, кад. № 64:06:161001:28, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 416 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:161001:28-64/001/2018-2	
сроки, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2018 по 30.12.2020	
3.1.1. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725200241	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/074-И/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 13.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	05.01.2019	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622766		
Кадастровый номер:		64:06:180101:212 (единое землепользование)
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
лист объект недвижимости №		
Лист №	Раздело 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019 № 99/2019/252622766		
Кадастровый номер:	64:06:180101:212 (единое землепользование)	
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления надела/участка в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадий) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:06:180101:209 (4046030м.кв.), 64:06:180101:210 (235000м.кв.), 64:06:180101:211 (1350000м.кв.)	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
лист объект недвижимости №		
Лист №	Раздело 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019 № 99/2019/252622720		
Кадастровый номер:	64:06:180101:255	
Номер кадастрового квартала:	64:06:180101	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Светловский обл., р-н Балашовский, территория Первомайского МО, отделение №1, поле №2-ж, рабочий участок №1	
Площадь:	137000 ± 1024 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4808790	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:127, 64:06:180101:225	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
И.Л.		

Земельный участок		
лист объект недвижимости №		
Лист №	Раздело 2	Всего листов раздела 2
25.03.2019 № 99/2019/252622766		
Кадастровый номер:	64:06:180101:212 (единое землепользование)	
1. Владелец (правообладатели):	3.1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНЭМ ЛУЭТ"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-38/05/2012-059 от 04.05.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:180101:212-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725204241	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 25.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2014; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №0464-93295436	
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	09.04.2013	
номер государственной регистрации:	64-64-24/051/2013-116	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.04.2013 до 30.12.2020	

Земельный участок		
лист объект недвижимости №		
Лист №	Раздело 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019 № 99/2019/252622720		
Кадастровый номер:	64:06:180101:255	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
И.Л.		

Земельный участок		
(полное наименование объекта недвижимости)		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623220		
Кадастровый номер:	64:06:180101:255	
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления надлежущее в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "акт удален"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(полное наименование объекта недвижимости)		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623262		
Кадастровый номер:	64:06:180101:256	
Номер кадастрового квартала:	64:06:180101	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Перовского МО, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №2	
Площадь:	625003 +/- 6617 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2193750	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:127, 64:06:180101:225	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(полное наименование объекта недвижимости)		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623220		
Кадастровый номер:	64:06:180101:255	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания & ИИ БИНАМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20014/2012-248 от 13.02.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:		Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:		31.06.2012
номер государственной регистрации:		64-64-28/67/2012-041
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 01.06.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 640921179
основание государственной регистрации:		Договор № 55-05/2012/2000 аренды земельных участков от 16.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, №64-64-28/67/2012-041
вид:		Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Перовского МО, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №1, кад. № 64:06:180101:255, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1379000 кв. м
дата государственной регистрации:		13.11.2018
номер государственной регистрации:		64:06:180101:255-64/001/2018-2
3. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 09.02.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Биогазот", ИНН: 7725266241
3.1.2. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управления имуществом от 06.09.2018, удостоверение Минлер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/2018-077-2018-7-429;

Земельный участок		
(полное наименование объекта недвижимости)		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623262		
Кадастровый номер:	64:06:180101:256	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о наделении инженерии:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
25.03.2019 № 99/2019/252623262			
Кадастровый номер:	64:06:180101:256		
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на него дома социального использования или на него дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "акт удален"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
25.03.2019 № 99/2019/252623362			
Кадастровый номер:	64:06:180101:257		
Номер кадастрового квартала:	64:06:180101		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Бальковский, территория Перовского МО, отделение №1, северо-западнее поля №3, рабочий участок №1		
Площадь:	630003 +/- 6945 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2213390		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:127, 64:06:180101:255		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
25.03.2019 № 99/2019/252623262			
Кадастровый номер:	64:06:180101:256		
1. Владелец (правообладатель):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЕНН БИНАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20014/2012-249 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	31.06.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-28/07/2012-041		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 31.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440921179		
основание государственной регистрации:	Договор № 55-05/2012/20000 аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, №64-64-28/06/2012-041		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балковского район, территория Перовского МО, отделение №1, поле №1-к, рабочий участок №3, кад. № 64:06:180101:256, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 625000 кв. м		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64:06:180101:256-64/001/2018-2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Биогазот", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления заключен от 05.09.2018, удостоверение Минлер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/2018-077-2018-7-429;		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
25.03.2019 № 99/2019/252623362			
Кадастровый номер:	64:06:180101:257		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о наделании ипотекой:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252623962		Кадастровый номер: 64:06:180101:257	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621952		Кадастровый номер: 64:06:180601:42	
Номер кадастрового квартала:	64:06:180601		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балашовский, тер. Перевийского МО, отделение №2, балка Свободная		
Площадь:	83000 кв. м 7875 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2843190		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:127, 64:06:180601:36		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252623962		Кадастровый номер: 64:06:180101:257	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЕИИ ФОНДЫ ТРЕЙД"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долговая собственность, № 64-64-20/014/2013-245 от 13.02.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Перевийского МО, отделение №1, северо-западнее поля №3, рабочий участок №1, кад.№ 64:06:180101:257, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 630900 кв. м		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
3.1.1. номер государственной регистрации:	64:06:180101:257-64/001/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши отор", ИНН: 7725200243		
основание государственной регистрации:	Правило доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Капитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Инвестиции" от 26.01.2005 №0464-93295436		
вид:	Аренда, вещь объект		
дата государственной регистрации:	01.06.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-28/67/2012-041		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮСТА/РО-САРАТОВ", ИНН: 6440221179		
Договор № 55-05/2012/Д/УИ/И аренды земельных участков от _____			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621952		Кадастровый номер: 64:06:180601:42	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Калцова Светлана Андреевна № 64-11-126		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агломерации:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарка, аэропарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252621352		
Кадастровый номер:	64:06:180601:42	
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органам государственной власти или органам местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "длительно"	
Особые отметки:	Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252621279		
Кадастровый номер:	64:06:180601:43	
Номер кадастрового квартала:	64:06:180601	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балашовский, т-р Первомайское МО, отделение №2, балка Кирова	
Площадь:	630003 +/- 6645 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2213390	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:127, 64:06:180601:36	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252621352		
Кадастровый номер:	64:06:180601:42	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЭОН-БНАИМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долговая собственность, № 64-04-20014/2013-246 от 13.02.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская обл, р-н Балашовский, т-р Первомайское МО, отделение №2, балка Сахарова, кад № 64:06:180601:42, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 810300 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2014	
номер государственной регистрации:	64:06:180601:42-64/001/2018-1	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 09.02.2006	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2015, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2016, реестровый номер 77/374-н/77-2016-7-429; Удостоверение о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 26.01.2006, изменения и дополнения в Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	11.02.2017	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252621279		
Кадастровый номер:	64:06:180601:43	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Калцова Светлана Андреевна № 64-11-126	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622977		
Кадастровый номер: <u>64:06:180701:36</u>		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "акт удален"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252623024		
Кадастровый номер: <u>64:06:180701:37</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:06:180701	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, т-р Перовской МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2	
Площадь:	250000 +/- 14579 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	12600900	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:00000:127, 64:06:180701:36	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622977		
Кадастровый номер: <u>64:06:180701:36</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЭОН БИНАМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-04-20014/2013-243 от 13.02.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балашовский, т-р Перовской МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1, кад. № 64:06:180701:36, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 578 500 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:180701:36-64/001/2018-2	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2018 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления доли в ООО от 05.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: город Москва 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №10, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	11.02.2019	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252623024		
Кадастровый номер: <u>64:06:180701:37</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерах:	Халцова Светлана Андреевна № 64-11-126	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252623024		
Кадастровый номер: <u>64:06:180701:37</u>		
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "акт удален"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621089		
Кадастровый номер: <u>64:06:200401:204</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:06:200401	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балаковский, территория Подпунктовского МО, бригады № 2, поле № 6, рабочий участок № 2	
Площадь:	948003 +/- 8519 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3327480	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:200009-4, 64:06:200401:136	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252623024		
Кадастровый номер: <u>64:06:180701:37</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЭИИ БИНАМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-04-20014/2013-248 от 13.02.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Подпунктовское МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2, кад. № 64:06:180701:37, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 3 596 006 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:180701:37-64/001/2018-2	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2018 по 30.12.2020	
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 13.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	11.02.2019	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621089		
Кадастровый номер: <u>64:06:200401:204</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621089		Кадастровый номер: <u>64:06:200401:204</u>	
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю публичной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620847		Кадастровый номер: <u>64:06:200401:205</u>	
Номер кадастрового квартала:	64:06:200401		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балаковский, территория Подпечковского МО, блок № 2, поле № 6, северное рабочее участка № 2		
Площадь:	130009 +/- 2642 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	386109		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:200009-4, 64:06:200401:136		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621089		Кадастровый номер: <u>64:06:200401:204</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФОНД ЛУИТ"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-30/09/2011-164 от 11.10.2011		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 25.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Фонд Менеджмент" от 26.01.2006			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620847		Кадастровый номер: <u>64:06:200401:205</u>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровых инженерях:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620847		
Кадастровый номер:	64:06:200401:205	
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620934		
Кадастровый номер:	64:06:200401:206	
Номер кадастрового квартала:	64:06:200401	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Светловский обл. р-н Балашовский, территория Подинковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок №1,2	
Площадь:	782003 +/- 773 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2744820	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:200009-4, 64:06:200401:136	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620847		
Кадастровый номер:	64:06:200401:205	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНЭМ ЛУЭТ"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-38/098/2011-165 от 11.10.2011	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:200401:205-64/01/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020	
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725204241	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 25.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2014; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Банком Менеджмент" от 26.01.2006 №0464-93295436	
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	25.01.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-28/096/2012-096	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2012 по 30.12.2020	
<small>вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "АГРИ/БИС", ИНН: 7707083893</small>		

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620934		
Кадастровый номер:	64:06:200401:206	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровых инженерных объектах:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620934		
Кадастровый номер: <u>64:06:200401:206</u>		
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "данные отсутствуют"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620964		
Кадастровый номер: <u>64:06:200401:207</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:06:200401	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Подгунковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок №2	
Площадь:	430888 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1544490	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:06:200000-4453	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:200000-4, 64:06:200401:136	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:06:200401:220	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620934		
Кадастровый номер: <u>64:06:200401:206</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ БИИИИ БИИИИ"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20014/2012-251 от 13.02.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Подгунковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок №1, 2, код № 64:06:200401:206, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 782000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:200401:206-44:001/2018-2	
сроки, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2030	
3.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и от 26.01.2006; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №0464-93295438; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
3.1.1. аренда, иная форма:	Аренда, весь объект	
вид:		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620964		
Кадастровый номер: <u>64:06:200401:207</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о наделении участком:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		И.П.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252620564		
Кадастровый номер:	64:06:200401:207		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предметом которого предусмотрено в соответствии с земельным законодательством исполнение функций государственной власти или органов местного самоуправления, надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома, социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252620719		
Кадастровый номер:	64:06:200401:208		
Номер кадастрового квартала:	64:06:200401		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Подгитковского МО, бригада №2, полевые дома №8		
Площадь:	13.003 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	450349		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:200009-4, 64:06:200401:136		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252620564		
Кадастровый номер:	64:06:200401:207		
1. Владелец (правообладатель):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющие компания ЕНН БИНАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20014/2012-250 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид: Аренда, весь объект			
дата государственной регистрации: 03.06.2012			
номер государственной регистрации: 64-64-2007/2012-041			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 01.06.2012 по 30.12.2020			
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 640921179		
основание государственной регистрации: Договор № 55-05/2012/20000 аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, №64-64-20067/2012-041			
вид: Договорное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Подгитковского МО, бригада №2, полевые дома, рабочий участок №2, кад. № 64:06:200401:207. Земельный участок, из которого земельные участки сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 440900 кв. м			
3.	дата государственной регистрации: 13.11.2018		
номер государственной регистрации: 64:06:200401:207-64/001/2018-2			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 04.02.2006 по 30.12.2020			
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Биогазот", ИНН: 7725206241		
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 18.01.2006; Изменения и дополнения к Правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252620719		
Кадастровый номер:	64:06:200401:208		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровых объектах:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, пастбища:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620719		
Кадастровый номер: <u>64:06:200401:208</u>		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления надлежущего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о нест. положении границы земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252731643		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:14</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батариновский район, Бакурское МО, участок, находится с площадью в 2,8 кв.м по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	
Площадь:	71200 кв.м 74920 кв.м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2520480	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят или осуществляемого комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620719		
Кадастровый номер: <u>64:06:200401:208</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закранный рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ БИНАИ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20014/2013-232 от 13.02.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Бельковский район, территория Родниковского МО, бригада №2, восточное поле №8, кад. № 64:06:200401:208, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 314500 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2014	
номер государственной регистрации:	64:06:200401:208-44:001/2014-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.02.2006 по 30.12.2030	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.1.	Договор о передаче прав и обязанностей управления компанией от 05.09.2016, удостоверение Минтер Н.Н., по адресу: города Москвы 06.09.2016, реестровый номер 77/074-н/77-2016-7-429;	
основание государственной регистрации:		
Изменение и дополнение в Правило доверительного управления Закранным рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2014;		
Правило доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитальные вложения" с ограниченной ответственностью "Фонд Менеджмент" от 26.01.2008 №0464-92293436;		
Изменение и дополнение в Правило доверительного управления Закранным рентным паевым инвестиционным фондом "Фонд - Капитальные вложения" №31,		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252731643		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:14</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252731643		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:14</u>		
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619914		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:15</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батариновский район, Бакурское МО, участок, находится с примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	
Площадь:	71200 кв. 7490 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2520480	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252731643		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:14</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой фонд "Финанс - Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Череповецкая компания БИИ БИИИИ (Труст)", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, ИНН 77010001, адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/007/0012-372 от 24.02.2012	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
вид:	Аренда, вещь объект: Саратовская область, Батариновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, над № 64:12:010105:14, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 71,2 га	
3.1.1. дата государственной регистрации:	02.07.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/012-897	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БевевоАгр", ИНН: 5084025349	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 18.05.2012 № 56-05/2012/Д/И/В, дата регистрации 02.07.2012, № 64-64-42/007/012-897	
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Батариновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, над № 64:12:010105:14, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619914		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:15</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619914		64:12:010105:15	
Кадастровый номер:		64:12:010105:15	
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю с земельным законодательством или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619955		64:12:010105:16	
Кадастровый номер:		64:12:010105:16	
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Батариновский район, Бакурское МО, участок, находится в 3 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Ивановка		
Площадь:	1424090 +/- 18400кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5080960		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619914		64:12:010105:15	
Кадастровый номер:		64:12:010105:15	
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ БИИМЭИ Трейст", ИНН 7710288938, ОГРН: 1037739222620, дата регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, ОГРН: 7701001, адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-02/007/0012-373 от 24.02.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Батариновский район, Бакурское МО, участок в 3 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Ивановка, кад № 64:12:010105:15, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 71, 2 га		
дата государственной регистрации:	13.11.2014		
номер государственной регистрации:	64:12:010105:15-64/001/2018-2		
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агарт", ИНН: 7725206241		
3.1.1.	Договор о передаче прав и обязанностей управления заключен от 06.09.2016, адрес описи: Миллер Н.И., нотариус города Москвы 06.09.2016, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент", зарегистрированы Федеральной		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619955		64:12:010105:16	
Кадастровый номер:		64:12:010105:16	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Лашакина Екатерина Владимировна №58-11-84, ООО "Пена ГПС"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		
лист объект недвижимости		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252619955	Кадастровый номер: 64:12:010105:16
Исковый номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на него дома социального использования или на него дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "данные отсутствуют"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.3 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
лист объект недвижимости		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252619954	Кадастровый номер: 64:12:010105:17
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, участок, находится примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	
Площадь:	1424090 +/- 18400кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5080960	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000009:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
лист объект недвижимости		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2
25.03.2019	№ 99/2019/252619955	Кадастровый номер: 64:12:010105:16
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой фонд «Финанс - Капитальные инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Череповецкая компания БИИ БИИИИ Трейд», ИНН 7710288910, ОГРН: 1037739222620, дата рас. рег. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, ИНН 770101001, адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/007/2012-376 от 24.02.2012	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
вид:	Аренда, вещь объект: Саратовская область, Батумский район, находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, лд № 64:12:010105:16, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 142,4 га	
3.1.1. дата государственной регистрации:	02.07.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-897	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «БелковоАгро», ИНН: 5088025349	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 18.05.2012 №56-05/2012/ДМРФ, дата регистрации 02.07.2012, №64-64-42/007/2012-897	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, кад № 64:12:010105:16, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для	

Земельный участок		
лист объект недвижимости		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252619954	Кадастровый номер: 64:12:010105:17
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна №	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, пастбища:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619994		64:12:010105:17	
Кадастровый номер:		64:12:010105:17	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства здания или иного объекта недвижимого имущества или иного объекта недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620099		64:12:010105:19	
Кадастровый номер:		64:12:010105:19	
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, участок, находится на расстоянии 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка		
Площадь:	356009 кв.м 5200 кв.м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1260240		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619994		64:12:010105:17	
Кадастровый номер:		64:12:010105:17	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый пенсионный инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ БИИИИ (Групп)", ИНН 7710288910, ОГРН: 1037739222620, дата регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, ОГРН: 7701001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/007/0012-375 от 24.02.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление, Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, када № 64:12:010105:17, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 1 420 000 кв. м	
вид:	данные отсутствуют		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64:12:010105:17-64/001/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агарт", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления имуществом от 06.09.2018, адрес объекта: Москва, ул. Ленинский проспект, д. 10, стр. 10, кадастровый номер: 77/174-017/2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым пенсионным инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения к Правилам доверительного управления Закрытым пенсионным инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620099		64:12:010105:19	
Кадастровый номер:		64:12:010105:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Филиппова Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.Л.		

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620099		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:19</u>		
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предметом которого предусмотрено в соответствии с земельным законодательством исполнение функций государственной власти или органа местного самоуправления надлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618663		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:20</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Бокатровский район, Бакурское МО, участок находится с ориентира в 4 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Ивановка	
Площадь:	356009 кв.м 5200 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1260240	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620099		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:19</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой фонд "Финанс - Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Центральные капиталы БН БИНАИ Групп", ИНН 7710288938, ОГРН: 1037739222620, дата регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, ИНН 77010001, адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/007/0012-370 от 24.02.2012	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
внд:	Аренда, вещь объект: Саратовская область, Бокатровский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Ивановка, под № 64:12:010105:19, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 35,6 га	
3.1.1. дата государственной регистрации:	02.07.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/012-897	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БелковоАгро", ИНН: 5008025349	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 18.05.2012 № 56-05/2012/Д/И/В, дата регистрации 02.07.2012, № 64-64-42/007/012-897	
внд:	Доверительное управление, Саратовская область, Бокатровский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Ивановка, под № 64:12:010105:19, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618663		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:20</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252618663		
Кадастровый номер:	64:12:010105:20	
Исключен номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления наделенное в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252618464		
Кадастровый номер:	64:12:010105:21	
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, участок, находится с площадью в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	
Площадь:	1602090 +/- 11100кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5671080	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252618663		
Кадастровый номер:	64:12:010105:20	
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ БИИИИ (групп)", ИНН 77102889318, ОГРН: 1037739222620, дата регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, ОГРН: 7701001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/007/0012-377 от 24.02.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, участок находится с площадью в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, кад. № 64:12:010105:25, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 356 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:12:010105:20-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агарт", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления заключен от 06.09.2018, адрес: г.Москва Микрорайон 11.И., от адрес: города Москвы 06.09.2018, регистрационный номер 77/174-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения к Правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252618464		
Кадастровый номер:	64:12:010105:21	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	Филиппенко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618464		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:21</u>		
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанская Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618054		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:22</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, участок, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	
Площадь:	712009 кв. 74920 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2520480	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618464		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:21</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Череповецкая компания БИИ БИИИИ Трейст», ИНН 77102889310, ОГРН: 1037739222620, дата регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, ИНН 77010001, адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/007/2012-371 от 24.02.2012	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
вид:	Аренда, вещь объект: Саратовская область, Батумский район, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, под № 64:12:010105:21, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 160,2 га	
3.1.1. дата государственной регистрации:	02.07.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-897	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «БелковоАгро», ИНН: 5008025349	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 18.05.2012 № 56-05/2012/ДМРФВ, дата регистрации 02.07.2012, № 64-64-42/007/2012-897	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, под № 64:12:010105:21, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618054		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:22</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	Филиппенко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252618054		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:22</u>		
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252620198		
Кадастровый номер: <u>64:12:020101:13</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020101	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батариновский район, Бакурское МО, участок, находится с примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с Бакуры	
Площадь:	1368090 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4842720	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000003:01	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252618054		
Кадастровый номер: <u>64:12:010105:22</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Фонд - Капитальные инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БН БОНАИ Групп», ИНН 7710288938, ОГРН: 1037735222620, дата регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, ОГРН: 7701001, адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-02/007/0012-374 от 24.02.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Батариновский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивновка, кад. № 64:12:010105:22, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 732 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:12:010105:22-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Наши агры"», ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления имуществом от 05.09.2018, адрес: Россия, г. Москва, ул. Ленинский проспект, д. 10, стр. 10, кадастровый номер 77:07/001/2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 16.01.2006; Изменения и дополнения к Правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным	

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252620198		
Кадастровый номер: <u>64:12:020101:13</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
лист объект недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620158		
Кадастровый номер: 64:12:020101:13		
Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления наводившееся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
лист объект недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619769		
Кадастровый номер: 64:12:020101:14		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020101	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Бокатеринский район, Бакурское МО, участок, находящийся примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира граница с Бакури	
Площадь:	440800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	15604320	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:01	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
лист объект недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252620158		
Кадастровый номер: 64:12:020101:13		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Череповецкая компания БИИ БИИМ Трейд", ИНН 7710288910, ОГРН: 103779222620, дата рас. рег. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, КПП 7701001, адрес местонахождения: Россия, 125047 г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/01/2001-779 от 07.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда, Саратовская область, Бокатеринский район, находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с Бакури, код № 64:12:020101:13, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 136,8 га	
3.1.1. дата государственной регистрации:	31.01.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-42/07/2012-154	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БелковоАгро", ИНН: 5084025349	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 № 127-12/2011/Д/99/0, дата регистрации 31.01.2012, № 64-64-42/07/2012-154	
вид:	Доверительное управление, 30.12.2010 Саратовская область, Бокатеринский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с Бакури, код № 64:12:020101:13, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	

Земельный участок		
лист объект недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619769		
Кадастровый номер: 64:12:020101:14		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619769	
Кадастровый номер: 64:12:020101:14	
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИНАМ Групп", ИНН 77:02889316, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, КПП: 77061001; адрес местонахождения: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-02/017/2011-770 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Благояровский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 6,3 км по направлению на север от ориентира граница с Бакурам. код № 64:12:020101:14. Земельный участок, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 4 406 006 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:020101:14-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агри", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, адрес:свердловск Миллер Н.Н., нотариус: города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621939	
Кадастровый номер: 64:12:020101:27	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись _____ инициалы, фамилия _____
	И.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621939	
Кадастровый номер: 64:12:020101:27	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Благояровский район, Бакурское МО, северной частью граничит с землями Пензенской области, участок находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Бакурам
Площадь:	2535000 +/- 13900кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8972900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020101:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости в составе предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись _____ инициалы, фамилия _____
	И.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252621939	
Кадастровый номер: 64:12:020101:27	
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИНАМ Групп", ИНН 77:02889316, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, КПП: 77061001; адрес местонахождения: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-02/017/2011-791 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Благояровский район, Бакурское МО, северной частью граничит с землями Пензенской области, участок находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Бакурам. код № 64:12:020101:27. Земельный участок, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 2 325 000 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:020101:27-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агри", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, адрес:свердловск Миллер Н.Н., нотариус: города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252622025	
Кадастровый номер: 64:12:020101:28	
Номер кадастрового квартала: 64:12:020101	
Дата присвоения кадастрового номера: 16.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Саратовская область, Белинский район, Бакурское МО, справа от ГЛЮ-улицы Павел Пельник, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Бакуры	
Площадь: 2177090 +/- 12900 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 7706580	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 64:12:020101:10	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса: _____	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности: _____	подпись: _____
	инициалы, фамилия: _____
	И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252622025	
Кадастровый номер: 64:12:020101:28	
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере: Филиппова Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедных угодий, лесничества, лесопарка: данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории: данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности: _____	подпись: _____
	инициалы, фамилия: _____
	И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252622025	
Кадастровый номер: 64:12:020101:28	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1. Закрытый реальный правовой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-ФИНЭЙ Групп", ИНН 7702880310, ОГРН: 1027739222620, дата государственной регистрации: 15.06.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-772 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, Саратовская область, Белинский район, находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Бакуры, справа от ГЛЮ-улицы Павел Пельник, кад. № 64:12:020101:28. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 217,7 га
3.1.1. дата государственной регистрации:	31.01.2012
номер государственной регистрации:	64-64-42/07/2012-154
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгр", ИНН: 5808025369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 № 127-12/2011/ДКРБ, дата регистрации 31.01.2012, № 64-64-42/07/2012-154
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Белинский район, Бакурское МО, справа от ГЛЮ-улицы Павел Пельник, участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Бакуры, кад. № 64:12:020101:28. Земельный участок,

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252623076	
Кадастровый номер: 64:12:020101:28	
Номер кадастрового квартала: 64:12:020101	
Дата присвоения кадастрового номера: 16.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Саратовская область, Белинский район, Бакурское МО, справа от Кошного переулка, граничащий с севером с землями Пензенской области, участок находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира граница с Бакуры	
Площадь: 1824090 +/- 11800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 8456960	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 64:12:020101:12	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса: _____	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности: _____	подпись: _____
	инициалы, фамилия: _____
	И.П.

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252623076		
Кадастровый номер: <u>64:12:02010129</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ИМС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252615764		
Кадастровый номер: <u>64:12:02010211</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020102	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на северо-запад от границ с. Бакуры	
Площадь:	1924090 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6456960	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020000381	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ИМС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252623076		
Кадастровый номер: <u>64:12:02010129</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Фонд - Капитальные инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ «БИИМТ Рент», ИНН 7710288938, ОГРН: 1037735222620, дата регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ОГРН: 77010201; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-02/01/2011-775 от 07.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
ИМД:	Аренда, Саратовская область, Батумский район, находится примерно в 5,5 км по направлению на север от границ с/пункта с. Бакуры, справа от Кадастровой выписки, граничащий с севером с землями Пензенской области, кад № 64:12:02010129, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 182,4 га	
3.1.1. дата государственной регистрации:	31.01.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-02/07/2012-154	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «БелковоАгро», ИНН: 5808025349	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 №127-12/011/02ИМО, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-02/07/2012-154	
ИМД:	Доверительное управление, Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, справа от Красного труда, граничащий с севером с землями Пензенской области участок находится примерно в 5,5 км по направлению на север от административной граница с. Бакуры, кад № _____	

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252615764		
Кадастровый номер: <u>64:12:02010211</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ИМС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615764	
Кадастровый номер: 64:12:020102:11	
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый публичный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИНАИ Групп", ИНН 77:02889316, ОГРН: 10:37739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 77061001; адрес местонахождения: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долями собственности, № 64-64-42/017/2011-777 от 07.07.2011
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, Саратовская область, Белинский район, находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры, кад. № 64:12:020102:11, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 162,4 га
3.1.1. дата государственной регистрации номера государственной регистрации:	31.01.2012 64-64-42/007/2012-154
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "БекволаГрп", ИНН: 5080825369 Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 №127-12/2011/ДМФВ, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154
вид:	Доверительное управление. Саратовская область, Белинский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Бакуры, кад. № 64:12:020102:11, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Для

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615294	
Кадастровый номер: 64:12:020102:12	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, ассоциации:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____
	И.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615294	
Кадастровый номер: 64:12:020102:12	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020102
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Белинский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от граница с. Бакуры
Площадь:	1216000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4304640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000003:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущества комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____
	И.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615294	
Кадастровый номер: 64:12:020102:12	
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый публичный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИНАИ Групп", ИНН 77:02889316, ОГРН: 10:37739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 77061001; адрес местонахождения: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долями собственности, № 64-64-42/017/2011-776 от 07.07.2011
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, Саратовская область, Белинский район, находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры, кад. № 64:12:020102:12, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 121,6 га
3.1.1. дата государственной регистрации номера государственной регистрации:	31.01.2012 64-64-42/007/2012-154
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "БекволаГрп", ИНН: 5080825369 Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 №127-12/2011/ДМФВ, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154
вид:	Доверительное управление. Доверительное управление. Саратовская область, Белинский район, находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры, кад. № 64:12:020102:12, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621745	
Кадастровый номер: 64:12:020105:73	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020105
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Белинский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 5 км. по направлению на юг от ориентира с. Бакуры
Площадь:	1216030 +/- 9600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4304640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020105:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись _____ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621745	
Кадастровый номер: 64:12:020105:73	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппова Татьяна Анатольевна № _____ данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, заказника, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись _____ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621745	
Кадастровый номер: 64:12:020105:73	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд «Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНРАЙ Групп", ИНН 7702880310, ОГРН: 1037739222610, дата гос. регистрации: 15.06.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ОГРН: 77061001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Доля в собственности, № 64-64-42/017/2011-778 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
внд:	Аренда, Саратовская область, Белинский район, примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры, кад. № 64:12:020105:73, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 121,6 га
3.1.1. дата государственной регистрации номера государственной регистрации:	31.01.2012
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	64-64-42/017/2012-154
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "БелоАгро", ИНН: 5080825369
внд:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 №127-12/2011/ДЮМВ, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/017/2012-154
внд:	Доверительное управление. Доверительное управление. Саратовская область, Белинский район, примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры, кад. № 64:12:020105:73, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252613676	
Кадастровый номер: 64:12:020106:64	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Белинский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг-запад от ориентира с. Бакуры
Площадь:	152000 +/- 3400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	539080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись _____ инициалы, фамилия

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252613676		
Кадастровый номер: 64:12:020106:64		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ИНС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252613271		
Кадастровый номер: 64:12:020106:65		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батериевский район, Бакурское МО, участок, находится с площадью в 2,4 км по направлению по ходу заезда от ориентира граница с Бакуры	
Площадь:	152000 кв. 3490 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	538080	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:54	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ИНС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252613676		
Кадастровый номер: 64:12:020106:64		
1. Правообладатель(и) земельного участка:	Закртыый рентный паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИН ФИНАНС ГРУП», ИНН 7710288938, ОГРН: 1037739222620, дата регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, ОГП: 7701001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-4/2011/0011-783 от 07.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Батериевский район, примерно в 1,5 км по направлению на ходу заезда от ориентира граница с Бакуры, кв. № 64:12:020106:64, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 15,2 га	
ИНД:	данные отсутствуют	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:12:020106:64-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наши агарт», ИНН: 7725206241	
3.1.1.	Договор о передаче прав и обязанностей управления заключен от 06.09.2018, адрес описи: Миллер Н.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Финанс - Капитальные инвестиции» под управлением ООО «Управляющая компания «Финанс Менеджмент», зарегистрированы Федеральной	

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252613271		
Кадастровый номер: 64:12:020106:65		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ИНС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/25263271	
Кадастровый номер: 54:12:020106:65	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый пенсионный инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЕИИ-БИИИИ Групп", ИНН 77:02880316, ОГРН: 5037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77061001; адрес местонахождения: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-789 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Батариновский район, примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, кад. № 64:12:020106:65, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 15,2 га
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:020106:65-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агры", ИНН: 7725206241
3.1.1.	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверяет Миклер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, удостоверение номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления закрытым пенсионным инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент", зарегистрированы Федеральной

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252634813	
Кадастровый номер: 54:12:020106:66	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, ассоциации:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	
полное наименование должности:	подпись _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252634813	
Кадастровый номер: 54:12:020106:66	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Батариновский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры
Площадь:	152000 кв.м 3600 кв.м
Кадастровая стоимость, руб.:	538000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:64
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	
полное наименование должности:	подпись _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252634813	
Кадастровый номер: 54:12:020106:66	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый пенсионный инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЕИИ-БИИИИ Групп", ИНН 77:02880316, ОГРН: 5037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77061001; адрес местонахождения: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-789 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Батариновский район, примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, кад. № 64:12:020106:66, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 15,2 га
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:020106:66-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агры", ИНН: 7725206241
3.1.1.	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверяет Миклер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, удостоверение номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления закрытым пенсионным инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент", зарегистрированы Федеральной

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615004	
Кадастровый номер: 54:12:020106:67	
Номер кадастрового квартала: 54:12:020106	
Дата присвоения кадастрового номера: 16.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	Саратовская область, Белинский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Белиновка, участок находится примерно в 5 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Бакуры
Площадь: _____	152009 +/- 3400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.: _____	539080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: _____	54:12:020106:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса: _____	
Государственный регистратор: _____	ОГМС ЕФН
полное наименование должности: _____	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615004	
Кадастровый номер: 54:12:020106:67	
Категория земель: _____	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования: _____	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере: _____	Филиченко Татьяна Анатольевна № _____
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, пастбищ: _____	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: _____	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории: _____	данные отсутствуют
Государственный регистратор: _____	ОГМС ЕФН
полное наименование должности: _____	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615004	
Кадастровый номер: 54:12:020106:67	
1. Правообладатель (правообладатели): _____	1.1. Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНБИ Групп", ИНН 770288318, ОГРН: 1037739222610, дата гос. регистрации: 15.06.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ОГРН: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: _____	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-782 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: _____	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Белинский район, находится примерно в 5 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Белиновка, кад № 54:12:020106:67, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 35,2 га
вид: _____	вид: _____
дата государственной регистрации: _____	13.11.2018
номер государственной регистрации: _____	54:12:020106:67-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: _____	- 09.02.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: _____	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши отар", ИНН: 7725206241
3.1.1. _____	3.1.1. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.04.2018, удостоверяет Миллер Н.М., нотариус: города Москвы 06.03.2018, листовой номер 77/274-н/7-2018-7-429; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615180	
Кадастровый номер: 54:12:020106:68	
Номер кадастрового квартала: _____	54:12:020106
Дата присвоения кадастрового номера: _____	16.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	Саратовская область, Белинский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Белиновка, участок находится примерно в 5,065 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Бакуры
Площадь: _____	152009 +/- 3400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.: _____	539080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: _____	54:12:020106:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса: _____	
Государственный регистратор: _____	ОГМС ЕФН
полное наименование должности: _____	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки ____
04.04.2019 № 99/2019/254737857	
Кадастровый номер: 64:12:020106:69	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый публичный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИИИМ Групп", ИНН 77:02889316, ОГРН: 10:377392226210, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, КПТ: 77061001; адрес: местонахождение: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-780 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
ВНД:	Аренда, Саратовская область, Блатерновский район, находится примерно в 5, 13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Бакуры-Блатерновка, када № 64:12:020106:69. Земельный участок, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 15, 2 га
3.1.1. дата государственной регистрации:	31.01.2012
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 №127-12/2011/Д/МФВ, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154
ВНД:	Доверительное управление, Саратовская область, Блатерновский район, находится примерно в 5, 13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Блатерновка, када № 64:12:020106:69, Земельный участок, категория земель:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки ____
25.03.2019 № 99/2019/252623843	
Кадастровый номер: 64:12:020106:70	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна №
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, существующих угодий, лесостепи, аэропортов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия И.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки ____
25.03.2019 № 99/2019/252623843	
Кадастровый номер: 64:12:020106:70	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Блатерновский район, Бакуровское МО, справа от автодороги Бакуры-Блатерновка, участок находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Бакуры
Площадь:	15200 кв.м 3400 кв.м
Кадастровая стоимость, руб.:	538080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринимательского имущества:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия И.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки ____
25.03.2019 № 99/2019/252623843	
Кадастровый номер: 64:12:020106:70	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый публичный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИИИМ Групп", ИНН 77:02889316, ОГРН: 10:377392226210, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, КПТ: 77061001; адрес: местонахождение: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-780 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
ВНД:	Аренда, Саратовская область, Блатерновский район, находится примерно в 5, 195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Блатерновка, када № 64:12:020106:70. Земельный участок, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 15, 2 га
3.1.1. дата государственной регистрации:	31.01.2012
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808025369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 №127-12/2011/Д/МФВ, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154
ВНД:	Доверительное управление, Саратовская область, Блатерновский район, Бакуровское МО, справа от автодороги Бакуры-Блатерновка, участок находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Бакуры, када № 64:12:020106:70, Земельный участок.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>номер объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623777		
Кадастровый номер: 64:12:020106:71		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батариновский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Батариновка, участок находится примерно в 5,26 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с. Бакуры	
Площадь:	152009 +/- 3400 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	538080	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ОГМС ЕРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>номер объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623777		
Кадастровый номер: 64:12:020106:71		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппова Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заповедника, денатрица, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ОГМС ЕРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252623777	
Кадастровый номер: 64:12:020106:71	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд «Капитальные вложения»" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-ФИНРАЙ Групп", ИНН 770288319, ОГРН: 1027739222620, дата государственной регистрации: 15.06.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ОГРН: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Доля в собственности, № 64-64-42/017/2011-786 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, Саратовская область, Батариновский район, находится примерно в 5,26 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Батариновка, кад. № 64:12:020106:71, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 15,2 га
3.1.1. дата государственной регистрации:	31.01.2012
номер государственной регистрации:	64-64-42/07/2012-154
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 508025369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 № 127-12/2011/Д/МО, дата регистрации 31.01.2012, № 64-64-42/07/2012-154
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Батариновский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Батариновка, участок находится примерно в 5,26 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с. Бакуры, кад. № 64:12:020106:71, Земельный участок.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>номер объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623630		
Кадастровый номер: 64:12:020106:72		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батариновский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Батариновка, участок находится примерно в 5,325 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с. Бакуры	
Площадь:	152009 +/- 3400 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	538080	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ОГМС ЕРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252623630		
Кадастровый номер: <u>64:12:020106:72</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252622589		
Кадастровый номер: <u>64:12:020106:73</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Екатеринка, участок находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Бакуры	
Площадь:	152000 кв. 3490 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	538080	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252623630		
Кадастровый номер: <u>64:12:020106:72</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Череповецкая компания БН БИНАМ Групп", ИНН 77:02889310, ОГРН: 1037735222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственный регистрационный палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ОГРН: 7701001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д. 27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-02/01/2011-781 от 07.07.2011	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
ИД:	Аренда, Саратовская область, Батумский район, находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатеринка, кад. № 64:12:020106:72, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 15, 2 га	
3.1.1. дата государственной регистрации:	31.01.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-02/07/2012-154	
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сердобас Агро", ИНН: 5025011533	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 №127-12/0011/2010, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-02/067/2012-154	
ИД:	Доверительное управление, Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Екатеринка, участок находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, кад. № 64:12:020106:72, Земельный участок.	

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252622589		
Кадастровый номер: <u>64:12:020106:73</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622589	
Кадастровый номер: 64:12:020106:73	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИИИМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, К/П: 77061001; адрес: местонахождение: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-785 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Блатаринский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Блатариновка, участок находится примерно в 3,39 км по направлению на его запад от ориентира с. Бакуры, кад. № 64:12:020106:73, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 152 000 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:020106:73-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агри", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверяет Миллер Н.Н., нотариус: города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/7-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622986	
Кадастровый номер: 64:12:020106:74	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Чумасова Наталья Владимировна №64 11 216, ООО "Иордан"
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, ассоциаций, ассоциаций:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН:
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия: _____
	И.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622986	
Кадастровый номер: 64:12:020106:74	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Блатаринский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Блатариновка, участок находится примерно в 3,455 км по направлению на его запад от ориентира граница с. Бакуры
Площадь:	30400 кв. м 480 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1076160
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринимательского имущества:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН:
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия: _____
	И.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622986	
Кадастровый номер: 64:12:020106:74	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИИИМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, К/П: 77061001; адрес: местонахождение: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-787 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Блатаринский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Блатариновка, участок находится примерно в 3,455 км по направлению на его запад от ориентира граница с. Бакуры, кад. № 64:12:020106:74, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 304 000 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:020106:74-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агри", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверяет Миллер Н.Н., нотариус: города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/7-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252618499
Кадастровый номер:	64:12:030101:11
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Екатериновский, Комаровское МО, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка
Площадь:	680000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2407200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252618499
Кадастровый номер:	64:12:030101:11
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппова Татьяна Анатольевна № _____ данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, пастбищ:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252618499
Кадастровый номер:	64:12:030101:11
1. Правообладатель правообладатели:	1.1. Открытый реп-ней публич-й инвестиц-ый фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-ОИИИИ Групп", ИНН 770288010, ОГРН: 1027739222610, дата гос. регистрации: 15.06.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ОГП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/917/2011-763 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление. Доверительное управление: Саратовская область, р-н Екатериновский, Комаровское МО, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64:12:030101:11. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 680 000 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:030101:11-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	- 09.02.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Невага-Групп", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.08.2018, удост. сверки Миллер Н.И., нотариус: города Москва 96.09.2018, реестр росий номер 77/274-н/7-2018-7-429; Правила доверительного управления. Закрытым публич-м инвестиц-ым фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252617961
Кадастровый номер:	64:12:030101:11
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Екатериновский, Комаровское МО, участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка
Площадь:	1360000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4814400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252617961		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:13</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИОС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252618270		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:14</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, р-н Бутурлинский, Комаровское МО, участок, находится примерно в 4,3 км по направлению на север-восток от административной границы с Комаровка	
Площадь:	1190090 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4212690	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИОС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252617961		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:13</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Феникс - Капитальные инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИН БИНАИ Групп», ИНН 7710288938, ОГРН: 1037739222620, дата регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации, ОГРН: 77010201; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-4/2011/2011-764 от 07.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Бутурлинский район, находится примерно в 5 км по направлению на север-восток от административной границы с Комаровка, ад. № 64:12:030101:13. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 1 360 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:12:030101:13-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Билайн Групп», ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления заключен от 06.09.2018, адрес описи: Миллер Н.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровой номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 16.01.2006; Изменения и дополнения к Правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным	

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252618270		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:14</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФИОС ЕГРН
	И.Л.	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618270	
Кадастровый номер: 64:12:030101:14	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый репитейный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИИИИ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77061001; адрес местонахождения: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-768 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление Саратовская область, Энгельсовский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-востоке от ориентира с Комаровка, кад.№ 64:12:030101:14. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 1 190 006 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:030101:14-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агри", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удост.сверки Мехлер Н.Н., нотариус: города Москвы 06.09.2018, удост.сверки номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым репитейным паевым инвестиционным фондом недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252617698	
Кадастровый номер: 64:12:030101:16	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, существующей в соответствии с законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252617698	
Кадастровый номер: 64:12:030101:16	
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Энгельсовский, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка
Площадь:	345000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12213900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:030003:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущества юридического лица:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252617698	
Кадастровый номер: 64:12:030101:16	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый репитейный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИИИИИ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77061001; адрес местонахождения: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-771 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, р-н Энгельсовский, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-востоке от ориентира граница с Комаровка, кад.№ 64:12:030101:16. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 2 450 006 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:030101:16-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши агри", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удост.сверки Мехлер Н.Н., нотариус: города Москвы 06.09.2018, удост.сверки номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым репитейным паевым инвестиционным фондом недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>номер объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252617669		
Кадастровый номер: 64:12:030101:17		
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батариновский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с Комаровка	
Площадь:	2040090 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7221600	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ОГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>номер объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252617669		
Кадастровый номер: 64:12:030101:17		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппова Татьяна Анатольевна № _____ данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонных угодий, лесничества, пастбищ:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ОГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252617669	
Кадастровый номер: 64:12:030101:17	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый републ. фонд «Фонд «Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИНБИ Групп», ИНН 7702880310, ОГРН: 1037739222610, дата гос. регистрации: 15.06.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ОГРН: 77061001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, в 27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-773 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. дата государственной регистрации номера государственной регистрации:	31.01.2012
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «БеквоАгро», ИНН: 5080825369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 №127-12/2011/ДУМВ, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/07/2012-154
3. Вид:	Доверительное управление. Доверительное управление. Саратовская область, Батариновский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с Комаровка, код № 64:12:030101:17, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>номер объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619156		
Кадастровый номер: 64:12:030101:15		
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батариновский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с Комаровка	
Площадь:	1015090 +/- 8800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3593100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ОГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252619156		
Кадастровый номер:		64:12:030101:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна №		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252623726		
Кадастровый номер:		64:12:030101:40	
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Блатарковский район, Комаровское МО, участок находится в границах в 4,3 кило на направлении по север-восток от ориентира граница с Комаровка		
Площадь:	2000000 +/- 32600кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7363290		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252619156		
Кадастровый номер:		64:12:030101:19	
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Фонд - Капитальные инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИН БИНАМ Трейд», ИНН 7710288938, ОГРН: 1037739222620, дата регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики и Российской Федерации, ОГРН: 770101001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-4/2011/2011-767 от 07.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Блатарковский район, Комаровское МО, участок находится площадью в 5,5 кило на направлении по север от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64:12:030101:19. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 1 015 000 кв. м		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64:12:030101:19-64/001/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Биам Трейд», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления заключен от 06.09.2018, адрес описи: Микрор. Н.Н., кот. адрес: города Москвы 06.09.2018, реестровой номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и от 26.01.2006; Изменения в доверительном и Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252623726		
Кадастровый номер:		64:12:030101:40	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна №		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252623726	
Кадастровый номер: 64:12:030103:140	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИНАИ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77061001; адрес: местонахождение: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долями собственности, № 64-64-42/01/2011-765 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Блатеринский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64:12:030103:40, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 2 980 060 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:030103:40-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Биагит-Ор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 30.09.2018, заст.советки Мислер Н.Н., нотариус: города Москвы №09-2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения к Правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618916	
Кадастровый номер: 64:12:030103:116	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, существующей в соответствии с законодательством:	данные отсутствуют
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618916	
Кадастровый номер: 64:12:030103:116	
Номер кадастрового квартала:	64:12:030103
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Блатеринский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка
Площадь:	70000 кв. м 7300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2478000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:030003:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринимателя как имущества юридического лица:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252618916	
Кадастровый номер: 64:12:030103:116	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ-БИНАИ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77061001; адрес: местонахождение: Россия, 125647, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долями собственности, № 64-64-42/01/2011-726 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, Саратовская область, Блатеринский район, находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64:12:030103:116, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 76 га
дата государственной регистрации:	31.01.2012
номер государственной регистрации:	64-64-42/07/2012-154
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БелковоАгро", ИНН: 5080825349
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 №127-12/2011/ДМРБ, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/07/2012-154
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Блатеринский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64:12:030103:116, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>номер объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619253		
Кадастровый номер: 64:12:030103:17		
Номер кадастрового квартала:	64:12:030103	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Блатаринский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка	
Площадь:	330009 +/- 5000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1368290	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ОГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>номер объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619253		
Кадастровый номер: 64:12:030103:17		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппова Татьяна Анатольевна № _____ данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ОГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619253	
Кадастровый номер: 64:12:030103:17	
1. Правообладатель правообладатели:	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАИ Групп", ИНН 7702880319, ОГРН: 1027739222620, дата государственной регистрации: 15.06.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ОГРН: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Доля в собственности, № 64-64-42/017/2011-769 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Блатаринский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад № 64:12:030103:17. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 330 000 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:030103:17-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши отор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2016, удостоверяет Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2016, реестровый номер 77/374-н77-2016-1-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости в от 16.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>номер объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619198		
Кадастровый номер: 64:12:030103:18		
Номер кадастрового квартала:	64:12:030103	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Блатаринский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка	
Площадь:	790009 +/- 7800 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2796690	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприняти как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ОГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619158		
Кадастровый номер: 64:12:030103:18		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252617264		
Кадастровый номер: 64:12:030103:21		
Номер кадастрового квартала:	64:12:030103	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Батареинский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира граница с Комаровка	
Площадь:	3020090 +/- 15200кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	10690800	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:030009:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринимательского комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619158		
Кадастровый номер: 64:12:030103:18		
1. Владелец, правообладатель:	Закрытый рентный пенсионный инвестиционный фонд «Фонд - Капитальные инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Череповецкая компания БИИ БИНАИ Групп», ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата рас. рег. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики и Российской Федерации, ИНН 770101001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-786 от 07.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда, Саратовская область, Батареинский район, находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад № 64:12:030103:18, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 75 га	
3.1.1. дата государственной регистрации:	31.01.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «СардБок Агро», ИНН: 5825011523	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 №127-12/2011/ДМРВ, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Батареинский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад № 64:12:030103:18, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252617264		
Кадастровый номер: 64:12:030103:21		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252617264	
Кадастровый номер: 64:12:03010321	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФНЧАМ Групп", ИНН 770208018, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 770612001, адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-02/01/2011-770 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Энгельсовский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира (граница с Комарово, кад. № 64:12:03010321). Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 3 026 006 кв. м
дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64:12:03010321-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наваигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор поручения прав и обязанностей управленческой компании от 30.09.2016, заст.советом Мэксур Н.Н., нотариус: города Москвы 06.09.2016, реестровый номер 77/374-Н77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619037	
Кадастровый номер: 64:15:12030316	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, осязаемых, неосвоенных:	данные отсутствуют
Сведения о результате их проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619037	
Кадастровый номер: 64:15:12030316	
Номер кадастрового квартала:	64:15:120303
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Калининский, Новоиздатовское МО, (земельный участок расположен примерно в 1,5 км от п. Дубровский по направлению на север-восток на поле площадью 130 га пашни)
Площадь:	1260000 +/- 933кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3427200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:15:1203033, 64:15:000000:113
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252619037	
Кадастровый номер: 64:15:12030316	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФНЧАМ Групп", ИНН 770208018, ОГРН:1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 770612001, адрес места нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-35/03/2011-634 от 04.08.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	24.04.2013
номер государственной регистрации:	64-64-11/03/2013-452
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2013 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТА ПО-САРАТОВ", ИНН: 644021179
основание государственной регистрации:	Договор аренды № 34-02/013/ДЮН/06 аренды земельных участков от 28.02.2013, дата регистрации 24.04.2013, №64-64-11/03/2013-452
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, земли Новоиздатовского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 1,5 км от п. Дубровский по направлению на север-восток на поле площадью 130 га пашни), кад. № 64:15:12030316, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 126 га
дата государственной регистрации:	09.11.2018
номер государственной регистрации:	64:15:12030316-64/001/2018-2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта в Едином государственном реестре недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздел № <u>1</u> _____ Всего листов раздела № <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619104	
Кадастровый номер: 64:15:120303:6	
Номер кадастрового квартала:	64:15:120303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл., р-н Калининский, тер. Новоовановское МО, (земельный участок расположен примерно в 1,75 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га полевые)
Площадь:	830009 +/- 7875 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2203290
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:15:00000:113, 64:15:120303:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ОГМС ЕБРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта в Едином государственном реестре недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздел № <u>1</u> _____ Всего листов раздела № <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619104	
Кадастровый номер: 64:15:120303:6	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зонтичных угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГМС ЕБРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта в Едином государственном реестре недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздел № <u>2</u> _____ Всего листов раздела № <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619104	
Кадастровый номер: 64:15:120303:6	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ВИНСАМ Групп", ИНН 77:02:08910, ОГРН: 5027730222620, дата государственной регистрации: 15.06.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 77001091, адрес места нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 37, стр. 5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-66-35/03/2011-633 от 04.08.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	24.04.2013
номер государственной регистрации:	64-66-11/014/2013-462
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2013 по 31.12.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179
основание государственной регистрации:	Договор аренды № 34-62/0513/2013/8 аренды земельных участков от 28.02.2013, дата регистрации 24.04.2013, № 64-66-11/014/2013-462
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Калининский район, земли Новоовановского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 1,75 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га полевые), када № 64:15:120303:6, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, обвал площади: 83 га
3. дата государственной регистрации:	09.11.2018
номер государственной регистрации:	64:15:120303:6-64/031/2018-2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>номер объекта в Едином государственном реестре недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздел № <u>1</u> _____ Всего листов раздела № <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252622224	
Кадастровый номер: 64:15:120303:11	
Номер кадастрового квартала:	64:15:120303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Калининский, Новоовановское МО, (земельный участок расположен примерно в 1,15 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 39,8 га полевые)
Площадь:	270000 +/- 4346 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	734600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:15:00000:113, 64:15:120303:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ОГМС ЕБРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622224		
Кадастровый номер: <u>64:15:120303:11</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622151		
Кадастровый номер: <u>64:15:120304:8</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:15:120304	
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, р-н Калининский, Новоананьевское МО, земельный участок расположен примерно в 3 км от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га (пашню)	
Площадь:	99000 кв. м 8796 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2692890	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:15:00000:113, 64:15:120304:5	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622224		
Кадастровый номер: <u>64:15:120303:11</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитал Инвест вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Истра Инвест" в количестве 649144М (рубли), ИНН 7730288918, ОГРН:1037730222620, дата, 01.08.2011, гос.регистрация:15.05.1598, наименование регистрирующего органа: Государственный регистрационный палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИФР 77001081, адрес места нахождения: Россия, 125047, г Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-35/03/2011-637 от 04.08.2011	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Калининский район, земли Новоананьевского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 3, 15 км от п. Дубравный по направлению на его восток на поле площадью 30, 8 га (пашня), кад.№ 64:15:120303:11, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 27 га	
дата государственной регистрации:	04.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:15:120303:11-64/01/2018-2	
срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Истра Инвест", ИНН: 7725285243	
3. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018, удостоверен Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, регистрационный номер 77/374-н/77-2018-7-429; Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 28.11.2016; Изменения и дополнения к Правилам доверительного	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____
25.03.2019 № 99/2019/252622151		
Кадастровый номер: <u>64:15:120304:8</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.Л.	

Земельный участок	
лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252622151	
Кадастровый номер: 64:15:120304:6	
1. Правообладатель (правообладатели):	Закритый реальный паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ВИНЧАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН:1037720226210, дата государственной регистрации: 15.05.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, №ПР: 77001001, адрес места нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-35/03/2011-636 от 04.08.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Калининский район, земли Новоовлазовского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 3 км от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 103 га пашни), кад. № 64:15:120305:8. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 99 га
дата государственной регистрации:	09.11.2018
номер государственной регистрации:	64:15:120304:6-44:001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Министр Н.М., под адрес города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Протокол доверительного управления Закритым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006. Изменения и дополнения в Протокол доверительного управления Закритым паевым инвестиционным фондом недвижимости

Земельный участок	
лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619410	
Кадастровый номер: 64:15:120305:18	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, осязаемости, ассоциаций:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок	
лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619410	
Кадастровый номер: 64:15:120305:18	
Номер кадастрового квартала:	64:15:120305
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Калининский, Новоовлазовское МО, (земельный участок расположен примерно в 1,0 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)
Площадь:	81000 кв. м 7875 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2203290
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:15:00000:113, 64:15:120305:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок	
лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619410	
Кадастровый номер: 64:15:120305:18	
1. Правообладатель (правообладатели):	Закритый реальный паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ВИНЧАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН:1037720226210, дата государственной регистрации: 15.05.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, №ПР: 77001001, адрес места нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-35/03/2011-636 от 04.08.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	24.04.2013
номер государственной регистрации:	64-64-11/03/2013-452
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2013 по 30.12.2026
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТА ПО-САРАТОВ", ИНН: 644021179
основание государственной регистрации:	Договор аренды № 34-62/2013/ДУ/ВНБ аренды земельных участков от 28.02.2013, дата регистрации 24.04.2013, №64-64-11/03/2013-452
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Калининский район, земли Новоовлазовского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 1,0 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни), кад. № 64:15:120305:18. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 81 га
дата государственной регистрации:	09.11.2018
номер государственной регистрации:	64:15:120305:18-64/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____