

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ 1 139 ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТОМ 1 ИЗ 3

НОМЕР ОТЧЕТА:	105/01/20-1
ЗАКАЗЧИК:	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" Д.У. ЗПИФ РЕНТНЫМ "КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ"
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	НАО "ЕВРОЭКСПЕРТ"
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ:	26.02.2021
ДАТА ОЦЕНКИ:	26.02.2021



129110, г. Москва ул. Гиляровского, д. 39,  
стр. 3, эт/ком 8/4

ООО "Управляющая компания "Навигатор"  
Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения"

Уполномоченному представителю  
г-ну Гаврикову А. С.

26 февраля 2021 г.

Уважаемый Александр Сергеевич!

В соответствии с Задаaniem на оценку №1 от 12.02.2021 г. к Договору №105/01/20 от 17.08.2020 г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения" и Непубличным акционерным обществом "Евроэксперт", нами были оказаны услуги по определению справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения (далее по тексту - Объект оценки) по состоянию на 26.02.2021 г. в целях определения стоимости чистых активов закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные Вложения".

По итогам произведенных расчетов получены следующие результаты определения справедливой стоимости Объекта оценки (округленно):

**2 218 768 200 (Два миллиарда двести восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч двести) рублей, НДС не облагается**

В том числе:

Регион	Количество, ед.	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
Пензенская область	1 026	1 860 779 700
Саратовская область	83	178 247 600
Краснодарский край	7	88 967 600
Ростовская область	8	61 229 800
Воронежская область	14	27 833 500
Алтайский край	1	1 710 000
<b>Итого</b>	<b>1 139</b>	<b>2 218 768 200</b>

Справедливая стоимость Объекта оценки действительна исключительно при допущениях, указанных в п. 1.5 настоящего Отчета.

С уважением,  
Анна Шлапакова  
Директор Департамента оценки и  
стоимостного консультирования

+7 (495) 983 09 59  
info@euroexpert.ru





# СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения.....	7
1.1	Основные термины и определения.....	9
1.2	Применяемые стандарты.....	9
1.3	Основные факты и выводы.....	9
1.4	Задание на оценку.....	10
1.5	Принятые при проведении оценки допущения.....	10
1.6	Сведения об Исполнителе, Оценщике и специалистах, привлекаемых к проведению оценки.....	11
1.6.1	Исполнитель.....	11
1.6.2	Оценщик.....	11
2	Описание Объекта оценки.....	13
2.1	Общие сведения.....	15
2.2	Описание прав.....	15
2.3	Описание местоположения.....	63
2.3.1	Краткая характеристика Пензенской области.....	64
2.3.2	Краткая характеристика Саратовской области.....	66
2.3.3	Краткая характеристика Воронежской области.....	67
2.3.4	Краткая характеристика Ростовской области.....	68
2.3.5	Краткая характеристика Краснодарского края.....	69
2.3.6	Краткая характеристика Алтайского края.....	71
2.4	Описание физических характеристик.....	73
3	Анализ наиболее эффективного использования.....	77
4	Анализ рынка.....	81
4.1	Анализ макроэкономических факторов.....	83
4.2	Краткий анализ рынка земельных участков.....	90
4.2.1	Краткий анализ рынка земельных участков Пензенской области.....	90
4.2.2	Краткий анализ рынка земельных участков Саратовской области.....	95
4.2.3	Краткий анализ рынка земельных участков Воронежской области.....	98
4.2.4	Краткий анализ рынка земельных участков Ростовской области.....	103
4.2.5	Краткий анализ рынка земельных участков Краснодарского края.....	107
4.2.6	Краткий анализ рынка земельных участков Алтайского края.....	111
5	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.....	115
5.1	Общая методология.....	117
5.2	Обоснование выбора использования подходов и методов.....	118
5.3	Определение справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода.....	120
5.3.1	Методология.....	120
5.3.2	Определение справедливой стоимости земельных участков.....	120
5.4	Выведение итоговой величины справедливой стоимости Объекта оценки.....	179
Приложение 1	Перечень данных, использованных при оценке.....	181
Приложение 2	Методическая информация.....	185
Приложение 3	Копии источников, используемых в расчетах.....	193
Приложение 4	Информация об Исполнителе и Оценщике.....	227
Приложение 5	Копии документов об Объекте оценки.....	Том 2-3





# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ





# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор	Задание на оценку №1 от 12.02.2021 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2017 г.
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные вложения" (ООО "УК "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения") Место нахождения: 129110, г. Москва, улица Гиляровского, дом 39 строение 3, эт/ком 8/4 ОГРН: 1027725006638 от 30.09.2002 г.
Исполнитель	Непубличное акционерное общество "Евроэксперт" (НАО "Евроэксперт"). Место нахождения: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3, эт. 5, пом. 11. Договор (Полис) АО "АльфаСтрахование" №0991R/776/20165/20 от 07.04.2020 г. Страховая сумма составляет 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб. Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует). Срок действия: 16.04.2020 - 15.04.2021 гг. ОГРН 1047796300298 от 28.04.2004 г.
Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения. Полный перечень объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в разделе 2 настоящего Отчета.
Дата оценки	26.02.2021 г.
Отчет	Отчет об оценке № 105/01/20-1 от 26.02.2021 г. справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

## 1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998.
- Федеральные стандарты оценки:
  - Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
  - Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. №298;
  - Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299;
  - Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 г. №611;
- Международные стандарты оценки:
  - Международный стандарт финансовой отчетности №13 "Оценка справедливой стоимости" (далее "IFRS 13").
- Свод стандартов и правил союза специалистов оценщиков "Федерация специалистов оценщиков", утвержденный Протоколом № 2 от 03.10.2016 г.

## 1.3 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Задание на оценку № 1 от 12.02.2021 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г.
Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1139 земельных участков сельскохозяйственного назначения. Пообъектный перечень приведен в разделе 2 Отчета.
Дата оценки	26.02.2021 г.
Справедливая стоимость, полученная при применении сравнительного подхода	2 218 768 200 руб., НДС не облагается
Справедливая стоимость, полученная при применении доходного подхода	Не применялся
Справедливая стоимость, полученная при применении затратного подхода	Не применялся

# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Итоговая величина справедливой стоимости Объекта оценки, округленно	<b>2 218 768 200 руб., НДС не облагается*</b>
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	В целях определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения". Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей.

Примечание: \* - Земельные участки в собственности не облагаются НДС согласно ст. 146 НК РФ (пп. 6, п. 2)

## 1.4 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения.
Состав Объекта оценки. Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей	Полный перечень объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в разделе 2 настоящего Отчета.
Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Права общей долевой собственности
Правообладатель в отношении Объекта оценки	Владельцы инвестиционных паев, в состав имущества которых входит Объект оценки.
Ограничения прав и обременения объектов недвижимости	Сведения об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости в составе Объекта оценки, а также реквизиты правоподтверждающих документов приведены в разделе 2 настоящего Отчета.
Вид стоимости	Справедливая стоимость.
Цель оценки	Определение справедливой стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения".
Дата оценки	26.02.2021 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Особенности проведения осмотра объекта оценки
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Общие и специальные допущения и ограничения указаны в Разделе 1.5.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Необходимость привлечения отраслевых экспертов отсутствует

## 1.5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

### Общие допущения

1. В процессе подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из достоверности представленных Заказчиком бухгалтерских и иных документов, необходимых для выполнения данной работы.
2. В обязанности Оценщика не входит юридическая экспертиза прав в отношении Объекта оценки. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. При проведении анализа предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого Объекта. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного объекта, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, указаны ссылки на источник информации. В отсутствие рыночных данных о ключевых показателях, доступных Оценщику в открытых источниках информации, в том числе о механизмах ценообразования, а также о тенденциях и прогнозах развития компаний отрасли при проведении аналитической работы и расчетных процедур Оценщик полагался на соответствующую информацию, предоставленную Заказчиком. Это связано со спецификой рассматриваемого бизнеса, информационной непрозрачностью отрасли.
6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не может использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.

# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что сделки с его участием должны быть осуществлены по цене, идентичной указанной в Отчете стоимости.
- Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости Объекта оценки действительно только на Дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на соответствующую стоимость Объекта.
- Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете. При этом Оценщик имеет все основания полагать, что подобное округление числовых данных не оказывает существенного влияния на окончательный результат.
- Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на данные, содержащиеся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия.

## Специальные допущения

- В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в Задании на оценку иных сведений, стоимость оцениваемых земельных участков определяется исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.
- В рамках настоящего Отчета оценка производилась без проведения осмотра. Были использованы материалы из открытых источников (спутниковые снимки, панорамы). Данный факт, по мнению Оценщика, не влияет на итоговый результат стоимости при актуальности данных, предоставленных Заказчиком.
- В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, оценивались исходя из предположения, что они являются незастроенными (свободными от улучшений).
- Предоставленные выписки из ЕГРН датированы ранее Даты оценки. Оценка проводится при допущении и подтверждении Заказчиком того факта, что за период с дат выписок из ЕГРН до Даты оценки правовой статус оцениваемых объектов, а также наличие и характеристика обременений не изменились.
- Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

## 1.6 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКЕ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

Исполнитель подтверждает, что на момент подписания Задания №1 от 12.02.2021 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г. и составления настоящего Отчета ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и препятствующие оказанию услуг.

Исполнитель и Оценщики являются независимыми в соответствии с требованиями ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

### 1.6.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ

#### Непубличное акционерное общество "Евроэксперт", НАО "Евроэксперт"

- Место нахождения: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3, эт. 5, пом. 11.
- ОГРН 1047796300298 от 28.04.2004 г.
- Договор (Полис) АО "АльфаСтрахование" №0991R/776/20165/20 от 07.04.2020 г. Страховая сумма составляет 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб. Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует). Срок действия: 16.04.2020 - 15.04.2021 гг.

### 1.6.2 ОЦЕНЩИК

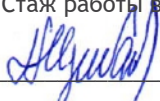
#### Изибаев Антон Валерьевич

- Руководитель направления оценки активов НАО "Евроэксперт";
- Наименование саморегулируемой организации оценщиков (СРО), членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации: Саморегулируемая организация "Союз "Федерация Специалистов Оценщиков", 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34 корп. 10, тел. 8 (495) 998-75-83;
- Регистрационный номер оценщика в реестре СРО: №361;
- Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика: Полис страхования ответственности физического лица при осуществлении оценочной деятельности АО "АльфаСтрахование" № 0991R/776/0000041/20-15 от 03.12.2020, на сумму 30 000 000,00 руб., срок действия 01.01.2021 - 31.12.2021;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 004987-1 от 15.03.2018 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости", действителен до 15.03.2021 г.;

## 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

---

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 012300-2 от 21.05.2018 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества"; действителен до 21.05.2021 г.;
- Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВПО "Финансовый университет при Правительстве РФ" серии КТ № 11094 от 25.06.2013 г. по специальности "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности";
- Адрес электронной почты: aizibayev@euroexpert.ru.
- Номер контактного телефона: +7 (495) 983-09-59.
- Почтовый адрес Оценщика совпадает с почтовым адресом НАО "Евроэксперт".
- Адрес электронной почты: aizibayev@euroexpert.ru.
- Стаж работы в оценочной деятельности - с 2012 г.



---

Степень участия в проведении оценки Объекта оценки: расчет справедливой стоимости Объекта оценки, составление Отчета об оценке.



## 2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Объектом оценки в рамках настоящего Отчета являются недвижимое имущество в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенные в следующих субъектах РФ:

- Пензенская область - 1 026 земельных участка общей площадью 142 290,6 га;
- Саратовская область - 83 земельных участка общей площадью 15 903,8 га;
- Ростовская область - 8 земельных участков общей площадью 1 514 га;
- Воронежская область - 14 земельных участков общей площадью 956,1 га;
- Краснодарский край - 7 земельных участков общей площадью 897 га;
- Алтайский край - 1 земельный участок общей площадью 182 га.

Основная информация об оцениваемых земельных участках приведена в таблице ниже.

Т. 2.1 Общие сведения о недвижимом имуществе в составе 1 139 земельных участков с/х назначения

Регион	Количество, ед.	Общая площадь, га.
Пензенская область	1 026	142 290,6
Саратовская область	83	15 903,8
Ростовская область	8	1 514,0
Воронежская область	14	956,1
Краснодарский край	7	897,0
Алтайский край	1	182,0
<b>Итого</b>	<b>1 139</b>	<b>161 743,6</b>

Источник: Приложение № 1 к заданию на оценку №1 от 12.02.2021 г. к Договору на проведение оценки №105/01/20 от 17.08.2020 г.

### 2.2 ОПИСАНИЕ ПРАВ

Оцениваемые объекты принадлежат на правах собственности (общая долевая собственность) владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо.

При проведении работ по определению стоимости оцениваемых земельных участков Оценщик использовал информацию, содержащую количественные и качественные характеристики имущества, предоставленную Заказчиком в виде выписок из ЕГРН, а также данные Росреестра ([https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)). Реквизиты правоподтверждающих документов приведены в таблице Т. 2.2. Копии документов приведены в Приложении 5 к Отчету.

В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении анализируемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в задании на оценку иных сведений, стоимость оцениваемых земельных участков определяется исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.

Заключение подготовлено из допущения об отсутствии любых прав третьих лиц по отношению к анализируемым объектам и без учета обременений в виде доверительного управления и аренды (согласно заданию №1 к Договору).

#### Долевая собственность

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что "собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом".

Согласно ст. 244 Гражданского Кодекса РФ: "Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность)."

Согласно ст. 246 Гражданского Кодекса РФ: "Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 250 настоящего Кодекса."

Согласно ст. 247 Гражданского Кодекса РФ: "Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование"

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

---

части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.".

Согласно ст. 249 Гражданского Кодекса РФ: "Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.".

Согласно ст. 250 Гражданского Кодекса РФ: "При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении. (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ) Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 Гражданского Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.".



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 2.2 Информация о правоподтверждающих документах по оцениваемым земельным участкам

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоподтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
<b>Объект №1: Ростовская область</b>				
1	61:05:600002:0434	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252169623	№ 61-61/020-61/020/008/2016-278/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600002:434-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
2	61:05:600003:0397	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252170249	№ 61-61/020-61/020/008/2016-279/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600003:397-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
3	61:05:600003:0398	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252169313	№ 61:05:0600003:398-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-275/2 от 25.05.2016 (аренда)
4	61:05:600008:0186	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252167769	№ 61:05:0600008:186-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-279/4 от 25.05.2016 (аренда)
5	61:05:600003:0394	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252167135	№ 61:05:0600003:394-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-279/3 от 25.05.2016 (аренда)
6	61:05:600013:0184	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252166970	№ 61:05:0600013:184-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-277/2 от 25.05.2016 (аренда)
7	61:05:600009:0161	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252168429	№ 61-61/020-61/020/008/2016-282/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600009:161-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
8	61:05:600011:0083	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252166321	№ 61:05:0600011:83-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-277/3 от 25.05.2016 (аренда)
<b>Объект № 2: Алтайский край</b>				
1	22:55:000000:189	Усть-Пристанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252170718	№ 22:55:000000:189-22/004/2018-2 от 14.11.2018 (Доверительное управление)
<b>Объект № 3: Краснодарский край</b>				
1	23:21:0206010:46	Новокубанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252175815	№ 23:21:0206010:46-23/009/2018-3 от 19.11.2018 (Иные ограничения (обременения) прав) № 23-23/009-23/232/801/2016-4744/2 от 21.07.2016 (Аренда (в том числе, субаренда))
2	23:19:0104000:536	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252173476	№ 23:19:0104000:536-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление) № 23-23/038-23/001/849/2016-8673/3 от 26.07.2016 (аренда)
3	23:16:0604000:0058	Курганинский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252171388	№ 23:16:0604000:58-23/008/2018-1 от 14.11.2018 (доверительное управление) № 23-23/008-23/008/801/2016-9223/2 от 20.07.2016 (аренда)
4	23:21:0206010:45	Новокубанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252176096	№ 23-23/009-23/232/801/2016-4743/2 от 20.07.2016 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 23:21:0206010:45-23/009/2018-3 от 19.11.2018 (Доверительное управление)
5	23:19:0104000:537	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252175418	№ 23:19:0104000:537-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление) № 23-23/038-23/001/849/2016-8673/2 от 26.07.2016 (аренда)
6	23:19:0104000:535	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252172623	№ 23-23/038-23/001/849/2016-8673/4 от 26.07.2016 (аренда) № 23:19:0104000:535-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление)
7	23:18:0000000:0046	Лабинский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252176584	№ 23-23-11/046/2014-445 от 28.10.2014 (доверительное управление) № 23:18:0000000:46-23/011/2018-2 от 14.11.2018 (доверительное управление)
<b>Объект № 4: Пензенская область</b>				
1	58:17:0150301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672576	№ 58:17:0150301:53-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
2	58:17:0150301:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254714107	№ 58:17:0150301:88-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
3	58:17:0060801:102	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655407	№ 58:17:0060801:102-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
4	58:17:0190201:112	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770158	№ 58:17:0190201:112-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
5	58:17:0150301:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673366	№ 58:17:0150301:85-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
6	58:17:0060801:98	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655773	№ 58:17:0060801:98-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
7	58:17:0060801:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655437	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0060801:100-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
8	58:17:0010502:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651338	№ 58:17:0010502:18-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58:17:0010502:18-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
9	58:17:0060801:99	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655649	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0060801:99-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
10	58:17:0190201:110	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653905	№ 58:17:0190201:110-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
11	58:17:0190201:111	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653848	№ 58:17:0190201:111-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
12	58:17:0150301:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654724	№ 58:17:0150301:86-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
13	58:17:0181002:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759788	№ 58:17:0181002:42-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
14	58:17:0150301:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654787	№ 58:17:0150301:84-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
15	58:17:0180101:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906070	№ 58:17:0180101:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
16	58:17:0150101:77	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653941	№ 58:17:0150101:77-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
17	58:17:0150101:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677493	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150101:83-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
18	58:17:0150101:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375393092	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150101:88-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
19	58:17:0150301:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736947	№ 58:17:0150301:31-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
20	58:17:0150101:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654478	№ 58:17:0150101:78-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
21	58:17:0150101:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375394247	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150101:81-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
22	58:17:0150202:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674967	№ 58:17:0150202:31-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
23	58:17:0150101:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674164	№ 58:17:0150202:31-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
24	58:17:0150101:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375506447	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150101:85-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
25	58:17:0150301:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677130	№ 58:17:0150301:40-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
26	58:17:0150301:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739451	№ 58:17:0150301:38-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
27	58:17:0150101:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671584	№ 58:17:0150101:71-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
28	58:17:0150201:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656474	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150201:11-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
29	58:17:0150101:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671081	№ 58:17:0150101:66-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
30	58:17:0150301:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673328	№ 58:17:0150301:39-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
31	58:17:0150301:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744176	№ 58:17:0150301:41-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
32	58:17:0150301:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677366	№ 58:17:0150301:35-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
33	58:17:0150101:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252754174	№ 58:17:0150101:73-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
34	58:17:0150101:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670877	№ 58:17:0150101:65-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
35	58:17:0150301:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670939	№ 58:17:0150301:32-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
36	58:17:0150101:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904553	№ 58:17:0150101:72-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
37	58:17:0150301:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673390	№ 58:17:0150301:36-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
38	58:17:0150101:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672020	№ 58:17:0150101:63-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
39	58:17:0150101:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375507956	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150101:91-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
40	58:17:0150301:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755883	№ 58:17:0150301:42-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
41	58:17:0150202:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252756537	№ 58:17:0150202:30-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
42	58:17:0150101:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655353	№ 58:17:0150101:74-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
43	58:17:0150101:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655309	№ 58:17:0150101:75-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
44	58:17:0150301:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673534	№ 58:17:0150301:37-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
45	58:17:0150101:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375508274	№ 58:17:0150101:87-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
46	58:17:0150201:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375510779	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150201:10-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
47	58:17:0150301:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673017	№ 58:17:0150301:46-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
48	58:17:0150201:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671841	№ 58:17:0150201:9-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
49	58:17:0150101:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375510211	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150101:92-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
50	58:17:0150301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655704	№ 58:17:0150301:50-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
51	58:17:0150101:93	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375513507	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150101:93-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
52	58:17:0150301:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656262	№ 58:17:0150301:48-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
53	58:17:0150101:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375515180	№ 58:17:0150101:86-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
54	58:17:0150301:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768210	№ 58:17:0150301:34-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
55	58:17:0150101:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655036	№ 58:17:0150101:68-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
56	58:17:0150301:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654966	№ 58:17:0150301:33-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
57	58:17:0150101:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375516683	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150101:90-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
58	58:17:0150101:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764737	№ 58:17:0150101:62-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
59	58:17:0150101:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375517909	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150101:89-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
60	58:17:0150301:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656117	№ 58:17:0150301:47-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
61	58:17:0150101:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655465	№ 58:17:0150101:70-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
62	58:17:0150301:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656389	№ 58:17:0150301:45-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
63	58:17:0150301:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904449	№ 58:17:0150301:49-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
64	58:17:0150101:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671952	№ 58:17:0150101:64-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
65	58:17:00180502:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252757747	№ 58:17:0180502:17-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
66	58:17:0150101:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375518977	№ 58:17:0150101:84-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
67	58:17:0190201:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675816	№ 58:17:0190201:84-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
68	58:17:0190201:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676660	№ 58:17:0190201:92-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
69	58:17:0190201:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738052	№ 58:17:0190201:91-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
70	58:17:0190201:93	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676595	№ 58:17:0190201:93-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
71	58:17:0010502:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671904	№ 58:17:0010502:12-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
72	58:17:0190201:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675924	№ 58:17:0190201:86-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
73	58:17:0190201:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736544	№ 58:17:0190201:88-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
74	58:17:0000000:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737744	№ 58:17:0000000:89-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
75	58:17:00150601:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745978	№ 58:17:0150601:73-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
76	58:17:0190201:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675653	№ 58:17:0190201:83-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
77	58:17:0190201:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676743	№ 58:17:0190201:90-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
78	58:17:0000000:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650816	№ 58:17:0000000:88-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
79	58:17:0010503:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676542	№ 58:17:0010503:19-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
80	58:17:0190201:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743506	№ 58:17:0190201:85-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
81	58:17:00180301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671560	№ 58:17:0180301:53-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
82	58:17:00130805:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743933	№ 58:17:0130805:34-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
83	58:17:0000000:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650858	№ 58:17:0000000:87-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
84	58:17:0190201:98	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672874	№ 58:17:0190201:98-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
85	58:17:0000000:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650914	№ 58:17:0000000:85-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
86	58:17:0190201:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652909	№ 58:17:0190201:89-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
87	58:17:0000000:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651036	№ 58:17:0000000:90-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
88	58:17:0010502:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745681	№ 58:17:0010502:8-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
89	58:17:0150101:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375527168	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150101:82-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
90	58:17:150101:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375529572	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150101:80-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
91	58:17:0150203:138	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673253	№ 58:17:0150203:138-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
92	58:17:0010401:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674693	№ 58:17:0010401:33-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
93	58:17:0010401:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743729	№ 58:17:0010401:34-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
94	58:17:0010401:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671311	№ 58:17:0010401:37-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
95	58:17:0010502:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655983	№ 58:17:0010502:7-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
96	58:17:0150203:136	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673159	№ 58:17:0150203:136-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
97	58:17:0010401:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671186	№ 58:17:0010401:39-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
98	58:17:0010401:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671252	№ 58:17:0010401:38-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
99	58:17:0010401:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671363	№ 58:17:0010401:36-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
100	58:17:0010401:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671510	№ 58:17:0010401:32-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
101	58:17:150101:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654900	№ 58:17:0150101:69-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
102	58:17:150101:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654047	№ 58:17:0150101:76-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
103	58:17:0150201:6	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375529572	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150201:6-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
104	58:17:0010401:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655126	№ 58:17:0010401:40-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
105	58:17:0010503:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672797	№ 58:17:0010503:14-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
106	58:17:0150201:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252902207	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150201:13-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
107	58:17:0150201:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656432	№ 58:17:0150201:14-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
108	58:17:0010401:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904728	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0010401:35-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
109	58:17:0150201:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656511	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150201:12-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
110	58:17:0150201:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375532125	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150201:7-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
111	58:17:0010503:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763829	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0010503:16-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
112	58:17:0010503:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653273	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0010503:15-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
113	58:17:0150201:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762949	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150201:15-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
114	58:17:130401:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793442	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0130401:67-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
115	58:17:130702:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252877980	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0130702:53-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
116	58:17:060105:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795268	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0060105:21-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
117	58:17:060104:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791170	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0060104:13-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
118	58:17:060104:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253019013	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0060104:13-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
119	58:17:130702:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252792220	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0130702:41-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
120	58:25:050201:114	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740013	№ 58:25:0050201:114-58/074/2018-1 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
121	58:17:130701:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795505	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0130701:16-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
122	58:25:060101:11	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631402	№ 58:25:0060101:11-58/074/2018-1 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
123	58:13:0440903:69	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794910	№ 58-58-24/030/2012-691 от 19.07.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:13:0440903:69-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
124	58:13:0450601:47	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880748	№ 58-58-24/030/2012-691 от 19.07.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:13:0450601:47-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
125	58:17:00150601:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672783	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150601:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
126	58:17:0000000:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650878	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0000000:86-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
127	58:17:0010503:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653638	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0010503:20-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
128	58:17:0010502:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671111	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0010502:11-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
129	58:17:00180301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655411	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0180301:54-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
130	58:17:00130801:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673237	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0130801:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
131	58:17:00180301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671745	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0180301:52-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
132	58:17:0190201:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672126	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:87-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
133	58:17:00130801:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904140	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0130801:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
134	58:17:0000000:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650941	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0000000:84-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
135	58:17:00180301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655417	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0180301:51-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
136	58:17:0000000:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650973	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0000000:83-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
137	58:17:0000000:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651054	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0000000:91-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
138	58:17:0000000:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655273	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0000000:100-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
139	58:17:0190201:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651491	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:82-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
140	58:17:0190201:97	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653992	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:97-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
141	58:17:00180301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655279	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
142	58:17:00180301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655341	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0180301:55-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
143	58:17:00131101:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252758547	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0131101:13-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
144	58:17:0190201:99	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764379	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:99-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
145	58:17:0010503:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759539	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0010503:21-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
146	58:17:00131103:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762069	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0131103:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
147	58:17:0190201:94	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024309	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:94-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
148	58:17:0190201:95	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654460	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:95-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
149	58:17:0010503:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759112	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0010503:18-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
150	58:17:00131103:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656076	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0131103:66-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
151	58:17:0190201:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651443	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:81-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
152	58:17:0190201:96	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654511	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:96-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
153	58:17:0000000:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252879983	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0000000:54-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
154	58:17:0000000:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783342	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0000000:45-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
155	58:17:0150601:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746542	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150601:74-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
156	58:17:0190101:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676433	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:35-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
157	58:17:0150203:125	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739262	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:125-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
158	58:17:0190101:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675857	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:42-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
159	58:17:0150203:127	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670975	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:127-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
160	58:17:0150601:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676581	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150601:70-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
161	58:17:0190101:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675966	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:41-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
162	58:17:0190101:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671779	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:39-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
163	58:17:0150203:126	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674351	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:126-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
164	58:17:0150203:132	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676904	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:132-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
165	58:17:0150301:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654658	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150301:80-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
166	58:17:0190101:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676159	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:45-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
167	58:17:0150203:129	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674270	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:129-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
168	58:17:0150301:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739900	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150301:59-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
169	58:17:0190201:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740437	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:80-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
170	58:17:0190101:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742887	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:38-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
171	58:17:0150203:130	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738895	№ 58:17:0150203:130-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
172	58:17:0150203:128	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670844	№ 58:17:0150203:128-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
173	58:17:0190101:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746869	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:37-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
174	58:17:0150203:133	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677002	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:133-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
175	58:17:0150301:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739740	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150301:83-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
176	58:17:0190101:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674073	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:47-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
177	58:17:0190101:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743246	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:26-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
178	58:17:0190101:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744378	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:29-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
179	58:17:0150203:131	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673100	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:131-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
180	58:17:0190101:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742367	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:36-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
181	58:17:0190101:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676038	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:44-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
182	58:17:0190201:102	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254706478	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:102-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
183	58:17:0150301:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673503	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150301:82-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
184	58:17:0190101:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672647	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:31-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
185	58:17:0190101:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747389	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:34-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
186	58:17:0190201:103	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252754487	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:103-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
187	58:17:0190201:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672343	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:101-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
188	58:17:0190101:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672436	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:33-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
189	58:17:0190101:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252753846	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:40-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
190	58:17:0190101:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252756183	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:43-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
191	58:17:0150301:77	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651289	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150301:77-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
192	58:17:0150301:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755033	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150301:70-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
193	58:17:0150203:139	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755491	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:139-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
194	58:17:0150301:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755662	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150301:58-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
195	58:17:0150203:134	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252761494	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:134-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
196	58:17:0190201:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672171	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:100-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
197	58:17:0150601:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672763	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150601:71-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
198	58:17:0190101:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655743	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:30-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
199	58:17:0190201:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651215	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190201:79-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
200	58:17:0150201:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768496	№ 58:17:0150201:8-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
201	58:17:0150203:137	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673153	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:137-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
202	58:17:0150203:140	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672965	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:140-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
203	58:17:0150203:141	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764600	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:141-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
204	58:17:0190101:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655617	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0190101:32-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
205	58:17:0150203:124	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767417	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:17:0150203:124-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
206	58:16:830701:190	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795125	№ 58:16:0830701:190-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
207	58:16:830701:189	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794842	№ 58:16:0830701:189-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
208	58:17:130702:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908977	№ 58:17:0130702:31-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
209	58:17:060301:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767644	№ 58:17:0060301:59-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
210	58:17:130702:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747392	№ 58:17:0130702:60-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
211	58:17:130702:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252818950	№ 58:17:0130702:24-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
212	58:17:060401:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906632	№ 58:17:0060401:40-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
213	58:17:130702:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778769	№ 58:17:0130702:20-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
214	58:17:130702:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777507	№ 58:17:0130702:51-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
215	58:17:130702:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908778	№ 58:17:0130702:56-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
216	58:17:130702:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778953	№ 58:17:0130702:42-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
217	58:17:130702:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775151	№ 58:17:0130702:36-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
218	58:17:130702:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775785	№ 58:17:0130702:52-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
219	58:17:130702:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747270	№ 58:17:0130702:61-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
220	58:17:130702:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775007	№ 58:17:0130702:50-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
221	58:17:130702:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733919	№ 58:17:0130702:62-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
222	58:25:060303:100	Сердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252607710	№ 58:25:0060303:100-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
223	58:17:130701:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773559	№ 58:17:0130701:14-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
224	58:17:130702:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252909112	№ 58:17:0130702:19-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
225	58:17:130702:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778215	№ 58:17:0130702:30-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
226	58:17:130702:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774924	№ 58:17:0130702:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
227	58:17:130702:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908806	№ 58:17:0130702:55-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
228	58:17:060104:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764166	№ 58:17:0060104:18-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
229	58:17:130702:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748440	№ 58:17:0130702:64-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
230	58:17:060104:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762913	№ 58:17:0060104:16-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
231	58:17:060105:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904642	№ 58:17:0060105:19-58/068/2019-2 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
232	58:17:0130701:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252775479	№ 58:17:0130701:7-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
233	58:17:130701:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768455	№ 58:17:0130701:11-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
234	58:17:060105:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764035	№ 58:17:0060105:27-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
235	58:17:130702:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775628	№ 58:17:0130702:34-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
236	58:17:130401:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907952	№ 58:17:0130401:68-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
237	58:17:130702:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778864	№ 58:17:0130702:40-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
238	58:17:060105:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764489	№ 58:17:0060105:20-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
239	58:17:130702:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775555	№ 58:17:0130702:58-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
240	58:17:130702:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747144	№ 58:17:0130702:59-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
241	58:17:130702:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748076	№ 58:17:0130702:65-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
242	58:17:130702:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778314	№ 58:17:0130702:39-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
243	58:17:130702:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777740	№ 58:17:0130702:54-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
244	58:17:130702:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778557	№ 58:17:0130702:21-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
245	58:17:130702:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908668	№ 58:17:0130702:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
246	58:17:060104:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762838	№ 58:17:0060104:17-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
247	58:17:060105:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764678	№ 58-58-12/006/2011-213 от 14.07.2011 (Доверительное управление)
248	58:17:130701:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773107	№ 58:17:0130701:21-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
249	58:17:130701:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768580	№ 58:17:0130701:13-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
250	58:17:130702:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774415	№ 58:17:0130702:29-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
251	58:17:130702:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777409	№ 58:17:0130702:32-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
252	58:17:130702:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778427	№ 58:17:0130702:44-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
253	58:17:060105:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904747	№ 58:17:0060105:22-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
254	58:17:130702:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775334	№ 58:17:0130702:35-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
255	58:17:130702:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774262	№ 58:17:0130702:48-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
256	58:17:060105:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763824	№ 58:17:0060105:18-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
257	58:17:130702:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749125	№ 58:17:0130702:63-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
258	58:17:130702:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774378	№ 58:17:0130702:49-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
259	58:17:130702:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778358	№ 58:17:0130702:45-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
260	58:17:130701:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775211	№ 58:17:0130701:8-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
261	58:17:130702:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778094	№ 58:17:0130702:37-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
262	58:17:130701:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773435	№ 58:17:0130701:17-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
263	58:17:060104:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762562	№ 58:17:0060104:10-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
264	58:17:130401:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768697	№ 58:17:0130401:65-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
265	58:17:130702:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778293	№ 58:17:0130702:38-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
266	58:17:130202:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768186	№ 58:17:0130202:37-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
267	58:17:130701:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773491	№ 58:17:0130701:15-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
268	58:17:130701:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908713	№ 58:17:0130701:31-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
269	58:17:130201:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771074	№ 58:17:0130201:28-58/068/2018-1 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
270	58:13:0440801:29	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733181	№ 58:13:0440801:29-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/004/2013-620 от 16.05.2016 (Аренда (в том числе, субаренда))
271	58:16:840101:34	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796969	№ 58:16:0840101:34-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
272	58:16:830701:187	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794333	№ 58:16:0830701:187-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
273	58:16:840601:41	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252884478	№ 58:16:0840601:41-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
274	58:16:830701:192	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795550	№ 58:16:0830701:192-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
275	58:16:811001:10	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784417	№ 58:16:0811001:10-58/070/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
276	58:16:830402:249	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790995	№ 58:16:0830402:249-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
277	58:16:830701:194	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796092	№ 58:16:0830701:194-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
278	58:16:840101:33	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796601	№ 58:16:0840101:33-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
279	58:16:830401:125	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790180	№ 58:16:0830401:125-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
280	58:16:830701:193	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795747	№ 58:16:0830701:193-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
281	58:16:0830701:191	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795312	№ 58:16:0830701:191-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
282	58:16:830701:188	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794617	№ 58:16:0830701:188-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
283	58:16:811001:9	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252784854	№ 58:16:0811001:9-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
284	58:16:830701:186	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794032	№ 58:16:0830701:186-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
285	58:16:830601:86	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793603	№ 58:16:0830601:86-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
286	58:16:830401:121	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252786366	№ 58:16:0830401:121-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
287	58:16:811001:4	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784641	№ 58:16:0811001:4-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
288	58:16:810101:57	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783929	№ 58:16:0810101:57-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
289	58:16:830701:195	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796350	№ 58:16:0830701:195-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
290	58:16:830402:250	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791155	№ 58:16:0830402:250-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
291	58:13:0000000:112	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793825	№ 58:13:0000000:112-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-12/004/2013-620 от 16.05.2016 (Аренда (в том числе, субаренда))
292	58:16:830402:248	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790746	№ 58:16:0830402:248-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
293	58:16:0810101:53	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252833804	№ 58:16:0810101:53-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
294	58:16:810101:55	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783040	№ 58:16:0810101:55-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
295	58:16:810101:56	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783688	№ 58:16:0810101:56-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
296	58:16:810101:54	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782802	№ 58:16:0810101:54-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
297	58:10:0650702:74	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770656	№ 58:10:0650702:74-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
298	58:10:0690201:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773497	№ 58:10:0690201:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
299	58:10:0690303:79	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775477	№ 58:10:0690303:79-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
300	58:16:830402:256	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793320	№ 58:16:0830402:256-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
301	58:16:830401:124	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252878638	№ 58:16:0830401:124-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
302	58:10:0690201:14	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772733	№ 58:10:0690201:14-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
303	58:10:0690303:74	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252779967	№ 58:10:0690303:74-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
304	58:10:0690303:73	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907951	№ 58:10:0690303:73-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
305	58:16:830402:255	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792986	№ 58:16:0830402:255-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
306	58:10:0660302:31	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	№ 58:10:0660302:31-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
307	58:16:830402:252	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	№ 58:16:0830402:252-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
308	58:10:0690303:78	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775721	№ 58:10:0690303:78-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
309	58:10:0690204:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773732	№ 58:10:0690204:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
310	58:10:0690201:8	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775194	№ 58:10:0690201:8-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
311	58:27:0000000:228	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780469	№ 58:27:0000000:228-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-12/004/2014-010 от 29.01.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))
312	58:16:830402:253	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880824	№ 58:16:0830402:253-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
313	58:10:0000000:134	Каменский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253022835	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
314	58:16:830401:126	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790394	№ 58:16:0830401:126-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
315	58:16:830401:122	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252786697	№ 58:16:0830401:122-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
316	58:10:0690201:10	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774000	№ 58:10:0690201:10-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
317	58:10:0690201:9	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774911	№ 58:10:0690201:9-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление) 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
318	58:10:0690303:75	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778258	№ 58:10:0690303:75-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
319	58:16:830402:247	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880202	№ 58:16:0830402:247-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
320	58:10:0690303:77	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777589	№ 58:10:0690303:77-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
321	58:10:0650702:73	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771254	№ 58:10:0650702:73-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
322	58:10:0690303:72	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778578	№ 58:10:0690303:72-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
323	58:10:0690201:12	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773443	№ 58:10:0690201:12-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
324	58:10:0690201:13	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773114	№ 58:10:0690201:13-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
325	58:27:0100301:85	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780687	№ 58:27:0100301:85-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-12/004/2014-010 от 29.01.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))
326	58:16:830601:87	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793838	№ 58:16:0830601:87-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
327	58:16:0830402:251	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791553	№ 58:16:0830402:251-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
328	58:16:830402:254	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792467	№ 58:16:0830402:254-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
329	58:16:830401:123	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252787321	№ 58:16:0830401:123-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
330	58:10:0690303:76	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777885	№ 58:10:0690303:76-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
331	58:27:0000000:229	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780147	№ 58:27:0000000:229-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-12/004/2014-010 от 29.01.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))
332	58:20:0090102:42	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748314	№ 58:20:0090102:42-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/020-58/031/011/2015-320/14 от 14.05.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
333	58:20:0070202:23	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745704	№ 58:20:0070202:23-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/020-58/031/011/2015-320/16 от 14.05.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
334	58:20:0070204:57	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740719	№ 58:20:0070204:57-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/020-58/031/011/2015-320/28 от 14.05.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
335	58:20:0070204:60	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737238	№ 58:20:0070204:60-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/020-58/031/011/2015-320/12 от 14.05.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
336	58:20:0070205:12	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741062	№ 58:20:0070205:12-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/020-58/031/011/2015-320/29 от 14.05.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
337	58:20:0090102:36	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745959	№ 58:20:0090102:36-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/020-58/031/011/2015-320/21 от 14.05.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
338	58:20:0070202:26	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745308	№ 58:20:0070202:26-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/020-58/031/011/2015-320/17 от 14.05.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
339	58:20:0090102:41	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748348	№ 58:20:0090102:41-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/020-58/031/011/2015-320/15 от 14.05.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
340	58:12:7301001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795206	№ 58:12:7301001:38-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
341	58:20:0070204:54	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738988	№ 58:20:0070204:54-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/020-58/031/011/2015-320/27 от 14.05.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
342	58:20:000000:0052	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737851	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
343	58:20:0090102:40	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744933	№ 58:20:0090102:40-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/020-58/031/011/2015-320/31 от 14.05.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
344	58:20:000000:0050	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737891	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
345	58:12:7301001:39	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795367	№ 58:12:7301001:39-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
346	58:12:7003001:195	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793238	№ 58:12:7003001:195-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
347	58:20:0070202:27	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744970	№ 58:20:0070202:27-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/020-58/031/011/2015-320/6 от 14.05.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
348	58:25:0010101:31	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738484	№ 58:25:0010101:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
349	58:25:0050101:114	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742004	№ 58:25:0050101:114-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
350	58:25:0100601:176	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751040	№ 58:25:0100601:176-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)№ 58:25:0100601:176-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
351	58:25:0010201:3	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737150	№ 58:25:0010201:3-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
352	58:25:0050101:112	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743071	№ 58:25:0050101:112-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
353	58:25:0050101:110	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742291	№ 58:25:0050101:110-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
354	58:20:0050101:49	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738820	№ 58:20:0050101:49-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
355	58:25:0010201:6	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740477	№ 58:25:0010201:6-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
356	58:25:060101:98	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609072	№ 58:25:060101:98-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
357	58:25:060101:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608183	№ 58:25:060101:96-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
358	58:25:0050101:32	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741790	№ 58:25:0050101:32-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
359	58:25:0020101:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741231	№ 58:25:0020101:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
360	58:25:0010201:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737014	№ 58:25:0010201:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
361	58:12:7002001:248	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793487	№ 58:25:0010201:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
362	58:20:0050101:48	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738749	№ 58:20:0050101:48-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
363	58:25:0010201:4	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736379	№ 58:25:0010201:4-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58-33/009/2013-300 от 15.07.2013 (Доверительное управление)
364	58:20:050201:70	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744716	№ 58:20:0050201:70-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
365	58:25:0050101:18	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737354	№ 58:25:0050101:18-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
366	58:20:0090102:35	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746680	№ 58:20:0090102:35-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
367	58:25:0050101:7	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747508	№ 58:25:0050101:7-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
368	58:20:0100501:77	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741332	№ 58:20:0100501:77-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
369	58:20:050201:68	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743568	№ 58:20:0050201:68-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
370	58:20:050201:67	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743725	№ 58:20:0050201:67-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
371	58:25:0050101:109	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746729	№ 58:25:0050101:109-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
372	58:20:050101:43	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738015	№ 58:25:0050101:109-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
373	58:17:130401:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771848	№ 58:17:0130401:66-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
374	58:17:130701:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773405	№ 58:17:0130701:18-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
375	58:17:130701:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768395	№ 58:17:0130701:10-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
376	58:17:130701:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908964	№ 58:17:0130701:25-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
377	58:17:130201:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769920	58:17:0130201:26-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
378	58:17:130701:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777965	№ 58:17:0130701:23-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
379	58:17:130701:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777436	№ 58:17:0130701:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
380	58:17:130702:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778816	№ 58:17:0130702:23-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
381	58:17:130702:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733774	№ 58:17:0130702:33-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
382	58:17:060301:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024466	№ 58:17:0060301:41-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
383	58:17:130701:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775498	№ 58:17:0130701:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
384	58:17:130702:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774934	№ 58:17:0130702:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
385	58:17:060103:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782804	№ 58:17:0060103:61-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
386	58:17:060103:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783214	№ 58:17:0060103:60-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
387	58:17:130702:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775669	№ 58:17:0130702:57-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
388	58:17:060103:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784121	№ 58:17:0060103:59-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
389	58:17:130201:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771071	№58:17:0130201:27-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
390	58:17:060301:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766038	№ 58:17:0060301:45-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
391	58:17:060301:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765846	№ 58:17:0060301:43-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
392	58:17:060103:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782695	№ 58:17:0060103:65-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
393	58:17:130701:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774495	№ 58:17:0130701:30-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
394	58:17:060104:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904276	№ 58:17:0060104:14-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
395	58:17:060301:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763952	№ 58:17:0060301:39-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
396	58:17:060301:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764112	№ 58:17:0060301:40-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
397	58:17:060103:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783105	№ 58:17:0060103:64-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
398	58:17:060401:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773245	№ 58:17:0060401:25-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
399	58:17:130701:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777769	№ 58:17:0130701:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
400	58:17:060104:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762870	58:17:0060104:15-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
401	58:17:060105:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764228	№ 58:17:0060105:25-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
402	58:17:060103:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762588	№ 58:17:0060103:72-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
403	58:17:060103:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904101	№ 58:17:0060103:68-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
404	58:17:060103:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762540	№ 58:17:0060103:75-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
405	58:17:130701:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777890	№ 58:17:0130701:9-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
406	58:17:060103:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782738	№ 58:17:0060103:62-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
407	58:17:060104:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762619	№ 58:17:0060104:11-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
408	58:17:060104:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904498	№ 58:17:0060104:20-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
409	58:17:130701:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768525	№ 58:17:0130701:12-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
410	58:17:130701:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778047	№ 58:17:0130701:24-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
411	58:17:060103:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733655	№ 58:17:0060103:74-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
412	58:17:130701:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773291	№ 58:17:0130701:19-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
413	58:17:060301:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766662	№ 58:17:0060301:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
414	58:17:060105:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764705	№ 58:17:0060105:26-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
415	58:17:060105:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764605	№ 58:17:0060105:23-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
416	58:17:130201:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770714	№ 58:17:0130201:24-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
417	58:17:130702:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252909248	№ 58:17:0130702:47-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
418	58:17:060301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765467	№ 58:17:0060301:55-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
419	58:17:060103:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782638	№ 58:17:0060103:66-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
420	58:17:060103:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762409	№ 58:17:0060103:71-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
421	58:17:130701:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773158	№ 58:17:0130701:20-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
422	58:17:060103:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762763	№ 58:17:0060103:76-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
423	58:17:130201:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773212	№ 58:17:0130201:25-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
424	58:17:130702:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778620	№ 58:17:0130702:46-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
425	58:17:060103:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762572	№ 58:17:0060103:73-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
426	58:17:130702:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778938	№ 58:17:0130702:22-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
427	58:17:060301:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764974	№ 58:17:0060301:49-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
428	58:17:130701:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777944	№ 58:17:0130701:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
429	58:17:060301:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765985	№ 58:17:0060301:64-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
430	58:17:060301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765233	№ 58:17:0060301:52-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
431	58:17:060301:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766944	№ 58:17:0060301:60-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
432	58:17:060301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024270	№ 58:17:0060301:53-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
433	58:17:060301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765306	№ 58:17:0060301:50-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
434	58:17:060402:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769302	№ 58:17:0060402:20-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
435	58:17:060402:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772544	№ 58:17:0060402:32-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
436	58:17:060301:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905000	№ 58:17:0060301:47-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
437	58:17:060402:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772443	№ 58:17:0060402:31-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
438	58:17:060301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765245	№ 58:17:0060301:51-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
439	58:17:060301:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904854	№ 58:17:0060301:48-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
440	58:17:060402:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772735	№ 58:17:0060402:28-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
441	58:17:060301:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765965	№ 58:17:0060301:46-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
442	58:17:060301:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765919	№ 58:17:0060301:61-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
443	58:17:060402:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769837	№ 58:17:0060402:23-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
444	58:17:060402:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770042	№ 58:17:0060402:24-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
445	58:17:060402:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772666	№ 58:17:0060402:27-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
446	58:17:060401:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773007	№ 58:17:0060402:27-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
447	58:17:060402:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772496	№ 58:17:0060402:30-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
448	58:17:060301:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767085	№ 58:17:0060301:42-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
449	58:17:060401:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772221	№ 58:17:0060401:35-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
450	58:17:060301:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764863	№ 58:17:0060301:70-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
451	58:17:060402:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023021	№ 58:17:0060402:18-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
452	58:17:060401:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771709	№ 58:17:0060401:39-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
453	58:17:060301:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766541	№ 58:17:0060301:65-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
454	58:17:060301:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766104	№ 58:17:0060301:63-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
455	58:17:060401:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770577	№ 58:17:0060401:42-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
456	58:17:060401:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771647	№ 58:17:0060401:38-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
457	58:17:060301:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767055	№ 58:17:0060301:69-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
458	58:17:060301:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765356	№ 58:17:0060301:57-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
459	58:17:060301:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765789	№ 58:17:0060301:62-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
460	58:17:060301:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765663	№ 58:17:0060301:58-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
461	58:20:050201:69	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743521	№ 58:20:0050201:69-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
462	58:20:000000:0058	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738575	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
463	58:25:0010101:23	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744334	№ 58:25:0010101:23-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
464	58:20:050101:41	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740611	№ 58:20:0050101:41-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
465	58:25:0100602:83	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745802	№ 58:25:0100602:83-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:83-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
466	58:25:0050101:4	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749235	№ 58:25:0050101:4-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
467	58:25:0050101:111	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743375	№ 58:25:0050101:111-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
468	58:20:000000:0056	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738646	№ 58:20:000000:56-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
469	58:25:0050101:14	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737623	№ 58:25:0050101:14-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
470	58:25:0050101:3	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749535	№ 58:25:0050101:3-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
471	58:25:0100602:82	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254734208	№ 58:25:0100602:82-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:82-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
472	58:25:0050101:113	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741522	№ 58:25:0050101:113-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
473	58:25:0050101:108	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746782	№ 58:25:0050101:108-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
474	58:25:0100602:81	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745498	№ 58:25:0100602:81-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:81-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
475	58:25:0020101:8	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740950	№ 58:25:0020101:8-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
476	58:20:0000000:95	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745371	№ 58:20:0000000:95-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
477	58:20:000000:0054	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737502	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
478	58:25:100601:160	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597532	№ 58:25:0100601:160-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:160-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
479	58:20:050101:40	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740218	№ 58:20:0050101:40-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
480	58:25:0050101:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748576	№ 58:25:0050101:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
481	58:20:0000000:94	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745317	№ 58:20:0000000:94-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
482	58:25:0100602:36	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740865	№ 58:25:0100602:36-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:36-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
483	58:25:0010101:20	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744089	№ 58:25:0010101:20-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
484	58:20:050101:42	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739313	№ 58:20:0050101:42-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
485	58:10:0650601:9	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794272	№ 58-58-30/004/2012-606 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:10:0650601:9-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/61 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/60 от 13.04.2015 (Ипотека)
486	58:12:7703004:8	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791523	№ 58:12:7703004:8-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
487	58:12:7002001:250	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795087	№ 58:12:7002001:250-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
488	58:10:0770101:53	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794714	№ 58-58-30/004/2012-603 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:10:0770101:53-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/95 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/94 от 13.04.2015 (Ипотека)
489	58:12:7002001:249	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793994	№ 58:12:7002001:249-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
490	58:25:0100601:162	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749619	№ 58:25:0100601:162-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:162-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
491	58:12:7201002:94	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796677	№ 58:12:7201002:94-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
492	58:12:7201002:93	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796288	№ 58:12:7201002:93-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
493	58:10:0650601:14	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790562	№ 58-58-30/004/2012-602 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:10:0650601:14-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/57 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/56 от 13.04.2015 (Ипотека)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
494	58:10:0770101:56	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794831	№ 58:10:0770101:56-58/059/2019-5 от 05.02.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0770101:56-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/81 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/80 от 13.04.2015 (Ипотека)
495	58:25:0100601:163	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749767	№ 58:25:0100601:163-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-33/009/2013-321 от 15.07.2013 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:163-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
496	58:10:0430104:106	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252883215	№ 58-58-30/004/2012-603 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0430104:106-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/93 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/92 от 13.04.2015 (Ипотека)
497	58:10:0650601:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790526	№ 58-58-30/004/2012-606 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0650601:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/67 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/66 от 13.04.2015 (Ипотека)
498	58:10:0650601:19	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791349	№ 58-58-30/004/2012-602 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0650601:19-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/55 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/54 от 13.04.2015 (Ипотека)
499	58:12:7002001:251	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796156	№ 58:12:7002001:251-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
500	58:12:7002001:252	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795947	№ 58:12:7002001:252-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
501	58:25:0100601:175	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751449	№ 58:25:0100601:175-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)№ 58:25:0100601:175-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
502	58:10:0650601:8	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793975	№ 58-58-30/004/2012-606 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0650601:8-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/59 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/58 от 13.04.2015 (Ипотека)
503	58:25:0100601:178	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750871	№ 58:25:0100601:178-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)№ 58:25:0100601:178-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
504	58:12:7703004:7	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252799524	№ 58:12:7703004:7-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
505	58:10:0650601:17	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791297	№ 58-58-30/003/2013-659 от 18.06.2013 (Ипотека) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/3 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/2 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58-30/008/2012-724 от 18.09.2012 (Ипотека) № 58-58-30/004/2012-602 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:10:0650601:17-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
506	58:12:7002001:253	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795884	№ 58:12:7002001:253-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
507	58:10:0770101:54	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794680	№ 58-58-30/004/2012-603 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0770101:54-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/88 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58/030-58/030/005/2015-519/89 от 13.04.2015 (Ипотека)
508	58:12:7703004:6	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791808	№ 58:12:7703004:6-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
509	58:25:0800101:22	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608934	№ 58:25:0800101:22-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0800101:22-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
510	58:10:0650601:13	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790617	№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/65 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/64 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58-30/004/2012-606 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:10:0650601:13-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
511	58:25:0100601:171	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750169	№ 58:25:0100601:171-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:171-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
512	58:13:0450301:92	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796385	№ 58:13:0450301:92-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
513	58:10:0770101:55	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795088	№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/97 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/96 от 13.04.2015 (Ипотека) № 58-58-30/004/2012-603 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0770101:55-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
514	58:25:0100601:174	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750327	№ 58:25:0100601:174-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:174-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
515	58:25:0100601:173	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750364	№ 58:25:0100601:173-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:173-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
516	58:10:0650601:15	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880423	№ 58-58-30/004/2012-602 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0650601:15-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/53 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/52 от 13.04.2015 (Ипотека)
517	58:25:0100601:179	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750752	№ 58:25:0100601:179-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:25:0100601:179-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
518	58:10:0650601:16	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790839	№ 58-58-30/004/2012-602 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0650601:16-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/47 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/46 от 13.04.2015 (Ипотека)
519	58:10:0430104:105	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252883446	№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/91 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/90 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58-30/004/2012-603 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0430104:105-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
520	58:10:0650601:12	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790387	№ 58-58-30/004/2012-602 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0650601:12-58/067/2018-3 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/45 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/44 от 13.04.2015 (Ипотека)
521	58:13:0450201:224	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795476	№ 58:13:0450201:224-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
522	58:13:0450202:144	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794547	№ 58:13:0450202:144-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
523	58:10:0650601:18	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791044	№ 58-58-30/004/2012-602 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0650601:18-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/51 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/50 от 13.04.2015 (Ипотека)
524	58:10:0650601:10	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790374	№ 58-58-30/004/2012-602 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0650601:10-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/49 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/48 от 13.04.2015 (Ипотека)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
525	58:10:0000000:102	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791580	№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/99 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/98 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58-30/004/2012-603 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0000000:102-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
526	58:10:0000000:75	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793801	№ 58-58-30/004/2012-603 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0000000:75-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/101 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/100 от 13.04.2015 (Ипотека)
527	58:10:0650601:20	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782887	№ 58-58-30/004/2012-606 от 08.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:10:0650601:20-58/067/2018-4 от 03.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/63 от 13.04.2015 (Ипотека)№ 58-58/030-58/030/005/2015-519/62 от 13.04.2015 (Ипотека)
528	58:25:0100601:177	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750955	№ 58:25:0100601:177-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)№ 58:25:0100601:177-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
529	58:25:0100601:172	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750633	№ 58:25:0100601:172-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:25:0100601:172-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
530	58:25:0100601:170	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751440	№ 58:25:0100601:170-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)№ 58:25:0100601:170-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
531	58:25:0100601:169	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749794	№ 58:25:0100601:169-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)№ 58:25:0100601:169-58/074/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
532	58:12:0000000:65	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795638	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020
533	58:12:7202001:134	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647754	№ 58:12:7202001:134-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
534	58:27:080702:38	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252781077	№ 58:27:080702:38-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
535	58:17:0130101:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649620	№ 58:17:0130101:8-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
536	58:17:0010101:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649735	№ 58:17:0010101:17-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
537	58:17:0010101:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649920	№ 58:17:0010101:13-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
538	58:17:0000000:226	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655812	№ 58:17:0000000:226-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
539	58:12:7003005:45	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648293	№ 58:12:7003005:45-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
540	58:27:080702:40	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252781636	№ 58:27:080702:40-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
541	58:27:0000000:127	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252782270	№ 58:27:0000000:127-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
542	58:17:0010201:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649270	№ 58:17:0010201:7-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
543	58:12:7003005:47	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648355	№ 58:12:7003005:47-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
544	58:12:7401001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647462	№ 58:12:7401001:32-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
545	58:27:080502:37	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 №99/2019/253020453	№ 58:27:080502:37-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
546	58:17:0010301:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650138	№ 58:17:0010301:17-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)№ 58-58-12/006/2008-122 от 18.12.2008 (Ипотека)



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
547	58:17:0010101:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656416	№ 58:17:0010101:15-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
548	58:17:0010101:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649956	№ 58:17:0010101:14-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
549	58:17:0010101:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649858	№ 58:17:0010101:16-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
550	58:12:7202005:199	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648005	№ 58:12:7202005:199-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
551	58:12:7401001:39	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647515	№ 58:12:7401001:39-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
552	58:17:0010501:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648948	№ 58:17:0010501:9-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
553	58:17:0000000:228	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 №99/2019/252648799	№ 58:17:0000000:228-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
554	58:27:080702:39	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375536605	№ 58:27:080702:39-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
555	58:17:060402:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907766	№ 58:17:060402:19-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
556	58:17:060301:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905157	№ 58:17:060301:56-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
557	58:17:060401:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906591	№ 58:17:060401:41-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
558	58:17:060103:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783178	№ 58:17:060103:63-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
559	58:17:060103:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762816	№ 58:17:060103:69-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
560	58:17:060401:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906440	№ 58:17:060401:45-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
561	58:17:060104:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763871	№ 58:17:060104:21-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
562	58:17:060301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765602	№ 58:17:060301:54-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
563	58:17:0000000:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790946	№ 58:17:0000000:92-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
564	58:17:060301:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766451	№ 58:17:060301:68-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
565	58:17:060103:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762378	№ 58:17:060103:70-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
566	58:17:060301:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765743	№ 58:17:060301:44-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
567	58:17:060401:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906561	№ 58:17:060401:46-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
568	58:17:060401:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769198	№ 58:17:060401:44-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
569	58:17:060104:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764057	№ 58:17:060104:19-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
570	58:17:0060401:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023564	№ 58:17:0060401:47-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
571	58:17:060301:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764928	№ 58:17:060301:71-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
572	58:17:060103:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762332	№ 58:17:060103:67-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
573	58:17:060301:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766151	№ 58:17:060301:66-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
574	58:17:060401:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253022369	№ 58:17:060401:34-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
575	58:17:060401:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772301	№ 58:17:060401:33-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
576	58:17:060302:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768889	№ 58:17:060302:11-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
577	58:17:060401:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772188	№ 58:17:060401:32-58/068/2018-3 от 07.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
578	58:17:060401:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770234	№ 58:17:0060401:43-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
579	58:17:060302:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773570	№ 58:17:0060302:9-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
580	58:17:060302:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768929	№ 58:17:0060302:10-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
581	58:17:060401:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907939	№ 58:17:0060401:31-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
582	58:17:060401:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772165	№ 58:17:0060401:36-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
583	58:17:060401:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908153	№ 58:17:0060401:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
584	58:17:060402:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906787	№ 58:17:0060402:25-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
585	58:17:060402:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772602	№ 58:17:0060402:29-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
586	58:25:050102:128	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750860	№ 58:25:0050102:128-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
587	58:17:060402:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769435	№ 58:17:0060402:21-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
588	58:17:060302:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771279	№ 58:17:0060302:8-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
589	58:17:060402:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770676	№ 58:17:0060402:26-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
590	58:17:060401:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907831	№ 58:17:0060401:37-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
591	58:25:060303:92	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252598281	№ 58:25:0060303:92-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
592	58:17:060402:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906602	№ 58:17:0060402:22-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
593	58:17:060401:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772959	№ 58:17:0060401:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
594	58:25:050101:126	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743804	№ 58:25:0050101:126-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
595	58:25:050101:129	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744021	№ 58:25:0050101:129-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
596	58:17:060401:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772851	№ 58:17:0060401:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
597	58:25:050101:128	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743953	№ 58:25:0050101:128-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
598	58:25:050101:127	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743868	№ 58:25:0050101:127-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
599	58:17:060401:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907963	№ 58:17:0060401:30-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
600	58:17:060301:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905014	№ 58:17:0060301:72-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
601	58:17:060401:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769075	№ 58:17:0060401:49-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
602	58:25:050102:124	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750271	№ 58:25:0050102:124-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
603	58:25:050102:125	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750683	№ 58:25:0050102:125-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
604	58:25:060303:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597210	№ 58:25:0060303:96-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
605	58:25:050102:123	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750332	№ 58:25:0050102:123-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
606	58:25:060101:20	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252601077	№ 58:25:0060101:20-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
607	58:25:060303:98	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615763	№ 58:25:0060303:98-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
608	58:25:060101:9	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610736	№ 58:25:0060101:9-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
609	58:17:060401:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769045	№ 58:17:0060401:48-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
610	58:17:060301:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904682	№ 58:17:0060301:38-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
611	58:25:050101:125	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743914	№ 58:25:0050101:125-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
612	58:25:060101:8	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610823	№ 58:25:0060101:8-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
613	58:25:050102:122	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252899379	№ 58:25:0050102:122-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
614	58:25:050102:121	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252752104	№ 58:25:0050102:121-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
615	58:25:060101:7	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634355	№ 58:25:0060101:7-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
616	58:25:060303:95	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615844	№ 58:25:0060303:95-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
617	58:25:060101:72	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608805	№ 58:25:0060101:72-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
618	58:25:050102:126	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750467	№ 58:25:0050102:126-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
619	58:25:060303:94	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597444	№ 58:25:0060303:94-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
620	58:25:060101:19	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252611064	№ 58:25:0060101:19-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
621	58:25:050102:127	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750925	№ 58:25:0050102:127-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
622	58:25:060303:93	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631807	№ 58:25:0060303:93-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
623	58:25:000000:0095	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749030	№ 58:25:0000000:95-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
624	58:25:060101:13	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610133	№ 58:25:0060101:13-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
625	58:25:050401:90	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747833	№ 58:25:0050401:90-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
626	58:25:050401:87	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749892	№ 58:25:0050401:87-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
627	58:25:060303:104	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597957	№ 58:25:0060303:104-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
628	58:25:060303:105	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597621	№ 58:25:0060303:105-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
629	58:25:050401:92	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631399	№ 58:25:0050401:92-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
630	58:25:060303:103	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599733	№ 58:25:0060303:103-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
631	58:25:060303:101	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252603105	№ 58:25:0060303:101-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
632	58:25:050401:113	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739182	№ 58:25:0050401:113-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
633	58:25:060303:88	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609317	№ 58:25:0060303:88-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
634	58:25:060303:90	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252605073	№ 58:25:0060303:90-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
635	58:25:050201:111	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736910	№ 58:25:0050201:111-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
636	58:13:440903:63	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252876798	№ 58:13:0440903:63-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
637	58:15:000000:122	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795686	№ 58:15:0000000:122-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
638	58:25:060302:0022	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609046	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
639	58:15:510102:115	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252801606	№ 58:15:0510102:115-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
640	58:25:050401:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631365	№ 58:25:0050401:96-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
641	58:17:0000000:231	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656495	№ 58:17:0000000:231-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
642	58:17:0010201:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649245	№ 58:17:0010201:8-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
643	58:17:0130201:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650041	№ 58:17:0130201:29-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
644	58:17:0130202:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648848	№ 58:17:0130202:39-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
645	58:27:080702:41	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 №99/2019/254732915	№ 58:27:0080702:41-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
646	58:17:0000000:227	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648708	№ 58:17:0000000:227-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
647	58:17:0010202:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649988	№ 58-58-12/003/2013-018 от 31.01.2013 (Доверительное управление)
648	58:17:0000000:232	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650367	№ 58:17:0000000:232-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
649	58:12:7401001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647429	№ 58:12:7401001:35-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
650	58:12:7202005:202	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613155	№ 58:12:7202005:202-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
651	58:12:7202005:201	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620380	№ 58:12:7202005:201-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
652	58:12:7401001:42	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648131	№ 58:12:7401001:42-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
653	58:12:7401001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647567	№ 58-58-12/002/2012-834 от 21.12.2012 (Доверительное управление)
654	58:12:7202005:207	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648147	№ 58:12:7202005:207-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
655	58:12:7401011:173	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614932	№ 58:12:7401011:173-58/068/2019-4 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
656	58:12:7202005:205	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648232	№ 58:12:7202005:205-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
657	58:12:7401001:45	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253028651	№ 58:12:7401001:45-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
658	58:12:7202001:131	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619849	№ 58:12:7202001:131-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
659	58:12:7202005:253	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612424	№ 58:12:7202005:253-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
660	58:12:7003005:46	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648323	№ 58:12:7003005:46-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
661	58:12:7202005:211	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613781	№ 58:12:7202005:211-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
662	58:12:7401011:170	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619570	№ 58:12:7401011:170-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
663	58:12:7401011:169	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619125	№ 58:12:7401011:169-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
664	58:12:7202001:132	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618988	№ 58:12:7202001:132-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
665	58:12:7401001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252730046	№ 58:12:7401001:34-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
666	58:12:7202001:135	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647812	№ 58:12:7202001:135-58/068/2018-3 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
667	58:12:7202005:204	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648230	№ 58:12:7202005:204-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
668	58:12:7401001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647496	№ 58:12:7401001:38-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
669	58:12:7202005:210	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614269	№ 58:12:7202005:210-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
670	58:12:7401001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647478	№ 58-58-12/002/2012-835 от 21.12.2012 (Доверительное управление)
671	58:12:7401001:40	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648069	№ 58:12:7401001:40-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
672	58:12:7401011:172	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614655	№ 58:12:7401011:172-58/068/2019-4 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
673	58:12:7801002:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252732682	№ 58:12:7801002:14-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
674	58:12:7401001:37	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647584	№ 58:12:7401001:37-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
675	58:12:7401001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647725	№ 58:12:7401001:31-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
676	58:12:7401001:43	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647886	№ 58:12:7401001:43-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
677	58:12:7202001:130	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612793	№ 58:12:7202001:130-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
678	58:12:7202005:252	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612535	№ 58:12:7202005:252-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
679	58:12:7202005:212	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647636	№ 58:12:7202005:212-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
680	58:12:7202005:198	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620197	№ 58:12:7202005:198-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
681	58:12:7401001:41	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648098	№ 58:12:7401001:41-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
682	58:12:7202001:133	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619266	№ 58:12:7202001:133-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
683	58:12:7202005:206	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648130	№ 58:12:7202005:206-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
684	58:12:7202005:214	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619334	№ 58:12:7202005:214-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
685	58:12:7202005:213	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647832	№ 58:12:7202005:213-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
686	58:12:7703001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602982	№ 58:12:7703001:24-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
687	58:12:7202005:203	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620718	№ 58:12:7202005:203-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
688	58:12:7003001:180	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252635933	№ 58:12:7003001:180-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
689	58:12:7202005:197	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647950	№ 58:12:7202005:197-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
690	58:12:7202005:209	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613529	№ 58:12:7202005:209-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
691	58:12:7703002:76	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252604496	№ 58:12:7703002:76-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
692	58:12:7401001:44	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647923	№ 58:12:7401001:44-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
693	58:12:7202005:208	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648174	№ 58:12:7202005:208-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
694	58:12:7401001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648362	58:12:7401001:29-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
695	58:12:7703001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252603912	№ 58:12:7703001:23-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
696	58:12:7703001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252633174	№ 58:12:7703001:25-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
697	58:12:7401001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647660	№ 58:12:7401001:30-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
698	58:12:7801002:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252611968	№ 58:12:7801002:15-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
699	58:12:7401011:171	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619826	№ 58:12:7401011:171-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
700	58:12:7502008:256	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252584438	№ 58:12:7502008:256-58/068/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:256-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
701	58:12:7903001:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252591422	№ 58:12:7903001:16-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
702	58:12:7301001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252567670	№ 58:12:7301001:24-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
703	58:12:7502008:257	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252582461	№ 58:12:7502008:257-58/068/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:257-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
704	58:12:7001002:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252637565	№ 58:12:7001002:28-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
705	58:12:7502008:260	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252580935	№ 58:12:7502008:260-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление) № 58:12:7502008:260-58/068/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
706	58:12:7802001:110	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595368	№ 58:12:7802001:110-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
707	58:12:7502008:258	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252581851	№ 58:12:7502008:258-58/068/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:258-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
708	58:12:7502003:120	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252585294	№ 58:12:7502003:120-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление) № 58:12:7502003:120-58/068/2019-7 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
709	58:12:7301001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252576827	№ 58:12:7301001:35-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
710	58:12:7301001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568583	№ 58:12:7301001:22-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
711	58:12:7703001:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252600861	№ 58:12:7703001:15-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
712	58:12:7902001:217	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596515	№ 58:12:7902001:217-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
713	58:15:510101:78	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783346	№ 58:15:0510101:78-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
714	58:25:050401:93	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252734907	№ 58:25:0050401:93-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
715	58:15:521001:38	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792726	№ 58:15:0521001:38-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
716	58:13:440903:64	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783883	№ 58:13:0440903:64-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
717	58:15:510101:76	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252877051	№ 58:15:0510101:76-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
718	58:15:510101:77	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783676	№ 58:15:0510101:77-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
719	58:15:491403:243	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253018342	№ 58:15:0491403:243-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
720	58:15:510102:113	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792350	№ 58:15:0510102:113-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
721	58:25:060303:99	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596968	№ 58:25:0060303:99-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
722	58:25:060303:97	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631646	№ 58:25:0060303:97-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
723	58:25:060303:89	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609233	№ 58:25:0060303:89-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
724	58:15:510102:114	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252881007	№ 58:15:0510102:114-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
725	58:25:050401:94	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595990	№ 58:25:0050401:94-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
726	58:25:050101:0107	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747187	№ 58:25:0050101:107-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
727	58:25:060303:102	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617239	№ 58:25:060303:102-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
728	58:25:060303:91	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252632266	№ 58:25:060303:91-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
729	58:13:440903:65	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252783883	№ 58:13:0440903:65-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
730	58:25:000000:0076	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744178	№ 58:25:000000:76-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
731	58:25:000000:0063	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742088	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
732	58:12:7801002:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252285490	№ 58:12:7801002:23-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
733	58:12:7801002:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252286904	№ 58:12:7801002:22-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
734	58:12:7703002:75	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252277648	№ 58:12:7703002:75-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
735	58:12:7502003:121	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252549968	№ 58:12:7502003:121-58/068/2019-7 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:121-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
736	58:12:7001002:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252561577	№ 58:12:7001002:21-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
737	58:12:7703002:77	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270840	№ 58:12:7703002:77-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
738	58:12:7903001:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270971	№ 58:12:7903001:15-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
739	58:12:7703002:84	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254696215	№ 58:12:7703002:84-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
740	58:12:7001002:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290013	№ 58:12:7001002:15-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
741	58:12:7703002:78	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270444	№ 58:12:7703002:78-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
742	58:12:7001002:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252563867	№ 58:12:7001002:27-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
743	58:12:7902001:215	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252268334	№ 58:12:7902001:215-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
744	58:12:7003001:183	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265470	№ 58:12:7003001:183-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
745	58:12:7801002:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252284492	№ 58:12:7801002:19-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
746	58:12:7001002:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290132	№ 58:12:7001002:14-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
747	58:12:7001002:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254700729	№ 58:12:7001002:24-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
748	58:12:7001002:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252564203	№ 58:12:7001002:25-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
749	58:12:7001002:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252566448	№ 58:12:7001002:26-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
750	58:12:7001001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252554646	№ 58:12:7001001:18-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
751	58:12:7001002:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252553857	№ 58:12:7001002:16-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
752	58:12:7001002:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252555176	№ 58:12:7001002:19-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
753	58:12:7003001:177	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252555616	№ 58:12:7003001:177-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
754	58:12:7001002:13	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290366	№ 58:12:7001002:13-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
755	58:12:7001002:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252554947	№ 58:12:7001002:17-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
756	58:12:7001002:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252561854	№ 58:12:7001002:18-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
757	58:12:7003001:185	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252267458	№ 58:12:7003001:185-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
758	58:12:7802001:107	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252283786	№ 58:12:7802001:107-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
759	58:12:7801002:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254731136	№ 58:12:7801002:17-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
760	58:12:7703002:82	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252502988	№ 58:12:7703002:82-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
761	58:12:7902001:214	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252275753	№ 58:12:7902001:214-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
762	58:12:7703002:81	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252268604	№ 58:12:7703002:81-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
763	58:12:7003001:184	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265787	№ 58:12:7003001:184-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
764	58:12:7801002:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252285731	№ 58:12:7801002:16-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
765	58:12:7801002:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252547791	№ 58:12:7801002:21-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
766	58:12:7003001:186	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254695614	№ 58:12:7003001:186-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
767	58:12:7301001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252563146	№ 58:12:7301001:25-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
768	58:12:7003001:189	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265088	№ 58:12:7003001:189-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
769	58:12:7802001:108	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252283394	№ 58:12:7802001:108-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
770	58:12:7703001:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252491396	№ 58:12:7703001:19-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
771	58:12:7703002:79	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252269975	№ 58:12:7703002:79-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
772	58:12:7801002:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254696948	№ 58:12:7801002:20-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
773	58:12:7703001:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252547981	№ 58:12:7703001:14-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
774	58:12:7003005:53	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252264653	№ 58:12:7003005:53-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
775	58:12:7703002:74	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252496620	№ 58:12:7703002:74-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
776	58:12:7001002:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252562353	№ 58:12:7001002:20-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
777	58:12:7001002:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252562746	№ 58:12:7001002:22-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
778	58:12:7703002:83	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252269304	№ 58:12:7703002:83-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
779	58:12:7801002:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252278089	№ 58:12:7801002:18-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
780	58:12:7703002:80	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252271878	№ 58:12:7703002:80-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
781	58:12:7703001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252276727	№ 58:12:7703001:18-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
782	58:12:7703001:13	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252276913	№ 58:12:7703001:13-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
783	58:12:7102001:61	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252226256	№ 58:12:7102001:61-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
784	58:12:7102001:64	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227632	№ 58:12:7102001:64-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
785	58:12:7102001:65	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212973	№ 58:12:7102001:65-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
786	58:12:6801001:9	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212050	№ 58:12:6801001:9-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
787	58:12:7302001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252256926	№ 58:12:7302001:24-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
788	58:12:7003001:191	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263261	№ 58:12:7003001:191-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
789	58:12:7002007:74	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252197583	№ 58:12:7002007:74-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
790	58:12:7001001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252209785	№ 58:12:7001001:26-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
791	58:12:7002001:204	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252200425	№ 58:12:7002001:204-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
792	58:12:7102001:59	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254694086	№ 58:12:7102001:59-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
793	58:12:7003001:188	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252264182	№ 58:12:7003001:188-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
794	58:12:7302001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252512802	№ 58:12:7302001:32-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
795	58:12:7302001:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252258125	№ 58:12:7302001:21-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
796	58:12:7002001:205	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208849	№ 58:12:7002001:205-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
797	58:12:7302001:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228955	№ 58:12:7302001:19-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
798	58:12:7001002:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568284	№ 58:12:7001002:23-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
799	58:12:7301001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252580183	№ 58:12:7301001:31-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
800	58:12:7301001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569977	№ 58:12:7301001:33-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
801	58:12:7301001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252579599	№ 58:12:7301001:32-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
802	58:12:7301001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252571002	№ 58:12:7301001:34-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
803	58:12:7301001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252570473	№ 58:12:7301001:28-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
804	58:12:7301001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569867	№ 58:12:7301001:23-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
805	58:12:7703002:85	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252588348	№ 58:12:7703002:85-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
806	58:12:7802001:112	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252598355	№ 58:12:7802001:112-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
807	58:12:7802001:109	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252629942	№ 58:12:7802001:109-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
808	58:12:7902001:216	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587025	№ 58:12:7902001:216-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
809	58:12:7703001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602556	№ 58:12:7703001:22-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
810	58:12:7703001:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599802	№ 58:12:7703001:17-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
811	58:12:7703001:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602253	№ 58:12:7703001:20-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
812	58:12:7301001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569294	№ 58:12:7301001:27-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
813	58:12:7502003:118	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614729	№ 58:12:7502003:118-58/068/2019-7 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:118-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
814	58:12:7502003:119	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252585455	№ 58:12:7502003:119-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление) № 58:12:7502003:119-58/068/2019-7 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
815	58:12:7802001:111	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595737	№ 58:12:7802001:111-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
816	58:12:7703002:90	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252591083	№ 58:12:7703002:90-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
817	58:12:7301001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568939	№ 58:12:7301001:26-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
818	58:12:7301001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252578004	№ 58:12:7301001:30-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
819	58:12:7703002:89	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252590760	№ 58:12:7703002:89-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
820	58:12:7703001:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617945	№ 58:12:7703001:21-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
821	58:12:7502008:259	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252581287	№ 58:12:7502008:259-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)№ 58:12:7502008:259-58/068/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
822	58:12:7301001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252577399	№ 58:12:7301001:36-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
823	58:12:7902001:218	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631404	№ 58:12:7902001:218-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
824	58:12:7502003:122	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252584872	№ 58:12:7502003:122-58/068/2019-7 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:12:7502003:122-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
825	58:12:7502008:255	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252627244	№ 58:12:7502008:255-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)№ 58:12:7502008:255-58/068/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
826	58:12:7902001:219	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596716	№ 58:12:7902001:219-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
827	58:12:7902001:221	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599178	№ 58:12:7902001:221-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
828	58:12:7502008:254	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252627120	№ 58:12:7502008:254-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)№ 58:12:7502008:254-58/068/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
829	58:12:7703002:88	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252588698	№ 58:12:7703002:88-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
830	58:12:7703002:86	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587662	№ 58:12:7703002:86-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
831	58:12:7703002:87	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587969	№ 58:12:7703002:87-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
832	58:12:7902001:220	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597013	№ 58:12:7902001:220-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
833	58:12:7301001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252571506	№ 58:12:7301001:29-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
834	58:12:7703001:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252600099	№ 58:12:7703001:16-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
835	58:12:7502003:123	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252628662	№ 58:12:7502003:123-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)№ 58:12:7502003:123-58/068/2019-3 от 11.12.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))
836	58:18:0960201:94	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609723	№ 58:18:0960201:94-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/13 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
837	58:18:0960201:95	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609948	№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/6 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 58:18:0960201:95-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
838	58:18:0960201:93	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609529	№ 58:18:0960201:93-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/3 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
839	58:18:0960201:97	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610293	№ 58:18:0960201:97-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/11 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
840	58:18:0941402:42	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610613	№ 58:18:0941402:42-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/10 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
841	58:18:0960201:100	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252607901	№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/5 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:18:0960201:100-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
842	58:18:0000000:532	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608087	№ 58:18:0000000:532-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/9 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
843	58:18:0960201:98	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610426	№ 58:18:0960201:98-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/4 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
844	58:18:0941401:628	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634016	№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/8 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:18:0941401:628-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
845	58:18:0960201:96	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610225	№ 58:18:0960201:96-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/7 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
846	58:18:0960201:99	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610523	№ 58:18:0960201:99-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/12 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
847	58:18:0941401:627	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254734365	№ 58:18:0941401:627-58/073/2018-8 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58:18:0941401:627-58/018/2017-5 от 17.04.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))
848	58:17:150101:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676860	№ 58:17:0150101:79-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
849	58:17:0010502:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740176	№ 58:17:0010502:9-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
850	58:17:0190201:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674884	№ 58:17:0190201:78-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
851	58:25:0050101:10	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738130	№ 58:25:0050101:10-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
852	58:25:0050101:11	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738267	№ 58:25:0050101:11-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
853	58:12:7002001:202	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208576	№ 58:12:7002001:202-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
854	58:12:7302001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252513648	№ 58:12:7302001:26-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
855	58:12:7302001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254695177	№ 58:12:7302001:23-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
856	58:12:7302001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252260281	№ 58:12:7302001:28-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
857	58:12:7003001:187	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263652	№ 58:12:7003001:187-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
858	58:12:7003005:52	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212595	№ 58:12:7003005:52-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
859	58:12:7001001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252210303	№ 58:12:7001001:25-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
860	58:12:7003001:181	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228600	№ 58:12:7003001:181-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
861	58:12:7003005:51	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227164	№ 58:12:7003005:51-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
862	58:12:7302001:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252258648	№ 58:12:7302001:20-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
863	58:12:7302001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252256029	№ 58:12:7302001:22-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
864	58:12:7001001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252211668	№ 58:12:7001001:22-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
865	58:12:7003001:182	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228126	№ 58:12:7003001:182-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
866	58:12:7302001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252257169	№ 58:12:7302001:25-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
867	58:12:7003005:55	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254694908	№ 58:12:7003005:55-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
868	58:12:7002001:208	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252200959	№ 58:12:7002001:208-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
869	58:12:7002001:203	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252201515	№ 58:12:7002001:203-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
870	58:12:7302001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252262780	№ 58:12:7302001:30-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
871	58:12:7302001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252257736	№ 58:12:7302001:27-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
872	58:12:7302001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252260020	№ 58:12:7302001:31-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
873	58:12:7002001:207	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252199067	№ 58:12:7002001:207-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
874	58:12:6801001:8	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212253	№ 58:12:6801001:8-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
875	58:12:7003005:54	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252510198	№ 58:12:7003005:54-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
876	58:12:7302001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228744	№ 58:12:7302001:18-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
877	58:12:7003001:190	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263839	№ 58:12:7003001:190-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
878	58:12:7002001:210	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375560476	№ 58:12:7002001:210-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
879	58:12:7002001:211	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252199673	№ 58:12:7002001:211-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
880	58:12:7302001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252262315	№ 58:12:7302001:29-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
881	58:12:7002001:197	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208195	№ 58:12:7002001:197-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
882	58:12:7003005:50	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252226885	№ 58:12:7003005:50-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
883	58:12:7001001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252211133	№ 58:12:7001001:23-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
884	58:12:7001001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252210802	№ 58:12:7001001:24-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
885	58:12:7002001:206	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252202320	№ 58:12:7002001:206-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
886	58:12:7002001:198	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252530244	№ 58:12:7002001:198-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
887	58:12:7002001:199	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252198033	№ 58:12:7002001:199-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
888	58:12:7401001:50	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227425	№ 58:12:7401001:50-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
889	58:12:7102001:58	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192973	№ 58:12:7102001:58-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
890	58:03:4001001:57	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677225	№ 58:03:4001001:57-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
891	58:03:4001001:56	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677083	№ 58:03:4001001:56-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
892	58:12:7001001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252186009	№ 58:12:7001001:35-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
893	58:17:0060301:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649083	№ 58:17:0060301:76-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
894	58:03:5201001:44	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675357	№ 58:03:5201001:44-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
895	58:17:0060105:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649403	№ 58:17:0060105:30-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
896	58:03:5001001:6	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677137	№ 58:03:5001001:6-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
897	58:03:5201001:19	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674593	№ 58:03:5201001:19-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
898	58:17:0000000:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655515	№ 58:17:0000000:52-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
899	58:17:0060401:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650343	№ 58:17:0060401:59-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
900	58:17:0060401:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649805	№ 58:17:0060401:60-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
901	58:03:5001001:13	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676467	№ 58:03:5001001:13-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
902	58:03:5001001:27	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675036	№ 58:03:5001001:27-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
903	58:17:0060401:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648688	№ 58:17:0060401:57-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
904	58:17:0060401:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648666	№ 58:17:0060401:58-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
905	58:17:0130202:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648031	№ 58:17:0130202:43-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
906	58:03:0000000:73	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650288	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
907	58:17:0060105:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647705	№ 58:17:0060105:29-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
908	58:03:5201001:43	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675422	№ 58:03:5201001:43-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
909	58:12:7401001:49	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192228	№ 58:12:7401001:49-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
910	58:03:5001001:28	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675128	№ 58:03:5001001:28-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
911	58:12:7001001:37	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252188500	№ 58:12:7001001:37-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
912	58:12:7001001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252185062	№ 58:12:7001001:33-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
913	58:17:0060104:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649163	№ 58:17:0060104:24-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
914	58:17:0060301:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649291	№ 58:17:0060301:75-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
915	58:17:0000000:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648770	№ 58:17:0000000:42-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
916	58:03:0000000:87	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649034	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 по 30.12.2020
917	58:17:0000000:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649330	№ 58:17:0000000:101-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
918	58:03:0000000:48	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649127	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
919	58:12:7002001:200	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252195938	№ 58:12:7002001:200-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
920	58:12:7001001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252189751	№ 58:12:7001001:38-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
921	58:12:7001001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252185574	№ 58:12:7001001:34-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
922	58:12:7102001:63	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252194611	№ 58:12:7102001:63-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
923	58:03:0000000:43	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649283	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
924	58:12:7001001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252186890	№ 58:12:7001001:36-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
925	58:12:7001001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252181342	№ 58:12:7001001:27-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
926	58:12:7401001:48	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192641	№ 58:12:7401001:48-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
927	58:12:7102001:57	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252194129	№ 58:12:7102001:57-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
928	58:12:7002001:201	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252195284	№ 58:12:7002001:201-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
929	58:12:7002001:209	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254692755	№ 58:12:7002001:209-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
930	58:12:7001001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182676	№ 58:12:7001001:30-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
931	58:03:0000000:68	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648989	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
932	58:12:6801001:7	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252180831	№ 58:12:6801001:7-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
933	58:12:7001001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182292	№ 58:12:7001001:29-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
934	58:12:7001001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182080	№ 58:12:7001001:28-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
935	58:12:7001001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252184476	№ 58:12:7001001:32-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
936	58:12:7001001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252184074	№ 58:12:7001001:31-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
937	58:12:7102001:60	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252193635	№ 58:12:7102001:60-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
938	58:03:0000000:46	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649186	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
939	58:03:0000000:85	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793713	Доверительное управление с 26.01.2006 по 30.12.2020 ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241, Аренда (в том числе, субаренда) с 27.03.2013 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
940	58:03:4001008:30	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675205	№ 58:03:4001008:30-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
941	58:03:3501001:87	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677045	№ 58:03:3501001:87-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
942	58:03:4001008:31	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675195	№ 58:03:4001008:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
943	58:03:3501001:83	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654604	№ 58:03:3501001:83-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
944	58:03:4001005:47	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654650	№ 58:03:4001005:47-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
945	58:25:0050102:138	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674429	№ 58:25:0050102:138-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
946	58:03:4001003:32	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676819	№ 58:03:4001003:32-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
947	58:17:0010502:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651567	№ 58:17:0010502:16-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
948	58:03:3501001:88	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654572	№ 58:03:3501001:88-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
949	58:17:0190402:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655555	№ 58:17:0190402:29-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
950	58:03:4001008:29	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651400	№ 58:03:4001008:29-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
951	58:03:4001003:33	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676769	№ 58:03:4001003:33-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
952	58:27:0010202:9	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768899	№ 58:27:0010202:9-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
953	58:25:0050102:134	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769642	№ 58:25:0050102:134-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
954	58:03:3501001:86	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676938	№ 58:03:3501001:86-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
955	58:03:5201001:37	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676703	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
956	58:25:0050102:137	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674457	№ 58:25:0050102:137-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
957	58:25:0050102:135	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674525	№ 58:25:0050102:135-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
958	58:17:0010502:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651461	№ 58:17:0010502:17-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
959	58:17:0190302:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648899	№ 58:17:0190302:18-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
960	58:03:4201003:50	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650988	№ 58:03:4201003:50-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
961	58:03:3501001:90	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653206	№ 58:03:3501001:90-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
962	58:17:0190302:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654938	№ 58:17:0190302:17-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
963	58:25:0050102:136	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674511	№ 58:25:0050102:136-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
964	58:25:0050102:139	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655097	№ 58:25:0050102:139-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
965	58:03:3501001:82	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654623	№ 58:03:3501001:82-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
966	58:25:0050102:140	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675717	№ 58:25:0050102:140-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
967	58:25:0050102:141	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675255	№ 58:25:0050102:141-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
968	58:25:0050101:130	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674776	№ 58:25:0050101:130-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
969	58:17:0010502:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651334	№ 58:17:0010502:19-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
970	58:25:0050102:142	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675535	№ 58:25:0050102:142-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
971	58:03:3501001:89	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654585	№ 58:03:3501001:89-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
972	58:03:4201004:153	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675565	№ 58:03:4201004:153-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
973	58:17:0130301:105	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769881	№ 58:17:0130301:105-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
974	58:27:0080201:22	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023493	№ 58:27:0080201:22-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
975	58:03:4201004:34	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674674	№ 58:03:4201004:34-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
976	58:03:4001003:31	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654317	№ 58:03:4001003:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
977	58:03:0000000:76	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649661	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
978	58:17:0000000:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650108	№ 58:17:0000000:56-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
979	58:17:0190302:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655565	№ 58:17:0190302:16-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
980	58:27:0010202:6	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675284	№ 58:27:0010202:6-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
981	58:27:0010202:7	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675747	№ 58:27:0010202:7-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
982	58:27:0080201:20	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677319	№ 58:27:0080201:20-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
983	58:27:0000000:136	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677299	№ 58:27:0000000:136-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
984	58:27:0010202:8	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769083	№ 58:27:0010202:8-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
985	58:27:0080201:21	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677397	№ 58:27:0080201:21-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
986	58:03:0000000:53	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650243	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
987	58:27:0000000:123	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675032	№ 58:27:0000000:123-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
988	58:17:0190302:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655593	№ 58:17:0190302:15-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
989	58:17:0190302:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655010	№ 58:17:0190302:19-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
990	58:03:0000000:55	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650273	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
991	58:17:0150301:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652335	№ 58:17:0150301:61-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
992	58:17:0150301:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651118	№ 58:17:0150301:73-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
993	58:17:0150301:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652836	№ 58:17:0150301:60-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
994	58:17:0150301:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674809	№ 58:17:0150301:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
995	58:17:0190101:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656311	№ 58:17:0190101:28-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
996	58:17:0150301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672506	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150301:54-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
997	58:17:0150301:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651151	№ 58:17:0150301:74-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
998	58:17:0150301:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653147	№ 58:17:0150301:89-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
999	58:17:0150301:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676142	№ 58:17:0150301:63-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 000	58:17:0150301:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672207	№ 58:17:0150301:66-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
1 001	58:17:0150301:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672388	№ 58:17:0150301:64-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 002	58:17:0150301:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737218	№ 58:17:0150301:78-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 003	58:17:0150301:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738540	№ 58:17:0150301:75-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 004	58:17:0150301:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674059	№ 58:17:0150301:68-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 005	58:17:0190101:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744676	№ 58:17:0190101:27-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 006	58:17:0150301:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741890	№ 58:17:0150301:79-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 007	58:17:0150301:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671683	№ 58:17:0150301:76-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 008	58:17:0150301:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749047	№ 58:17:0150301:56-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 009	58:17:0150301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655675	№ 58:17:0150301:52-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 010	58:17:0150301:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654707	№ 58:17:0150301:87-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 011	58:17:0150301:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670820	№ 58:17:0150301:69-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 012	58:17:0060306:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654696	№ 58:17:0060306:72-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
1 013	58:17:0060801:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655370	№ 58:17:0060801:101-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
1 014	58:17:0150301:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651099	№ 58:17:0150301:71-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 015	58:17:0190201:114	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653701	№ 58:17:0190201:114-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1 016	58:17:0150301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672416	№ 58:17:0150301:55-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 017	58:17:0190101:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672273	№ 58:17:0190101:46-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1 018	58:17:0150301:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651340	№ 58:17:0150301:57-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 019	58:17:0190201:113	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653743	№ 58:17:0190201:113-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1 020	58:17:0150301:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747820	№ 58:17:0150301:65-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 021	58:17:0150301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655677	№ 58:17:0150301:51-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 022	58:17:0060301:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653628	№ 58:17:0060301:74-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
1 023	58:17:0150301:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652469	№ 58:17:0150301:62-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 024	58:17:0180701:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654764	№ 58:17:0180701:18-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 025	58:17:0150301:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748229	№ 58:17:0150301:67-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 026	58:17:0150301:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654851	№ 58:17:0150301:81-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/026/2012-963 от 02.09.2012 (Доверительное управление)
<b>Объект №5: Саратовская область</b>				
1	64:06:200401:208	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620719	№ 64:06:200401:208-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
2	64:06:160801:13	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252635543	№ 64:06:160801:13-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
3	64:06:200401:207	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620564	№ 64:06:200401:207-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
4	64:06:160701:73	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634824	№ 64:06:160701:73-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
5	64:06:160701:74	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615346	№ 64:06:160701:74-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
6	64:06:180101:256	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623262	№ 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180101:256-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
7	64:06:180101:257	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623362	№ 64:06:180101:257-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
8	64:06:180601:43	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621279	№ 64:06:180601:43-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
9	64:06:200401:206	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620934	№ 64:06:200401:206-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
10	64:06:180601:42	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621352	№ 64:06:180601:42-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
11	64:06:180701:36	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622977	№ 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180701:36-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
12	64:06:160901:4	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621255	№ 64:06:160901:4-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
13	64:06:160301:13	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619441	№ 64:06:160301:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
14	64:06:180101:255	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623220	№ 64:06:180101:255-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
15	64:06:160901:5	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621840	№ 64:06:160901:5-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
16	64:06:161001:7	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620352	№ 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:161001:7-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
17	64:06:160701:72	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614902	№ 64:06:160701:72-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
18	64:06:160301:11	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619939	№ 64:06:160301:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
19	64:06:180701:37	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623024	№ 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180701:37-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
20	64:06:160301:12	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619595	№ 64:06:160301:12-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-041 от 01.06.2012 (Аренда)
21	64:06:180101:0212	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622766	№ 64:06:180101:212-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-04/051/2013-116 от 09.04.2013 (Аренда)
22	64:06:200401:205	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620847	№ 64:06:200401:205-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда)
23	64:15:120303:11	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622224	№ 64-64-11/014/2013-462 от 24.04.2013 (Аренда) № 64:15:120303:11-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
24	64:12:010105:19	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620099	№ 64-64-42/007/2012-897 от 02.07.2012 (Аренда) № 64:12:010105:19-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
25	64:12:010105:20	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618663	№ 64-64-42/007/2012-897 от 02.07.2012 (Аренда) № 64:12:010105:20-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
26	64:06:110701:26	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619751	№ 64:06:110701:26-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда)
27	64:12:010105:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252731643	№ 64-64-42/007/2012-897 от 02.07.2012 (Аренда) № 64:12:010105:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
28	64:12:010105:15	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619914	№ 64-64-42/007/2012-897 от 02.07.2012 (Аренда) № 64:12:010105:15-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
29	64:12:010105:22	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618054	№ 64-64-42/007/2012-897 от 02.07.2012 (Аренда) № 64:12:010105:22-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
30	64:06:200401:204	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621089	№ 64:06:200401:204-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда)
31	64:15:120305:18	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619410	№ 64-64-11/014/2013-462 от 24.04.2013 (Аренда) № 64:15:120305:18-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление)
32	64:15:120303:8	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619104	№ 64-64-11/014/2013-462 от 24.04.2013 (Аренда) № 64:15:120303:8-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление)
33	64:15:120304:8	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622151	№ 64-64-11/014/2013-462 от 24.04.2013 (Аренда) № 64:15:120304:8-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление)
34	64:15:120303:6	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619037	№ 64-64-11/014/2013-462 от 24.04.2013 (Аренда) № 64:15:120303:6-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление)
35	64:12:010105:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619994	№ 64-64-42/007/2012-897 от 02.07.2012 (Аренда) № 64:12:010105:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
36	64:12:010105:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619955	№ 64-64-42/007/2012-897 от 02.07.2012 (Аренда) № 64:12:010105:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
37	64:06:160701:64	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622457	№ 64:06:160701:64-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда)
38	64:12:010105:21	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618404	№ 64-64-42/007/2012-897 от 02.07.2012 (Аренда) № 64:12:010105:21-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
39	64:06:161001:25	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617859	№ 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:161001:25-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
40	64:06:110701:25	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620008	№ 64:06:110701:25-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда)
41	64:06:000000:0106	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617507	№ 64:06:000000:106-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-042 от 01.06.2012 (Аренда)
42	64:06:160701:66	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622686	№ 64:06:160701:66-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда)
43	64:06:000000:0108	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617474	№ 64:06:000000:108-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/067/2012-042 от 01.06.2012 (Аренда)
44	64:06:000000:0098	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252732050	№ 64:06:000000:98-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
45	64:06:000000:0097	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617031	№ 64:06:000000:97-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)№ 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда)
46	64:06:000000:0086	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252636098	№ 64:06:000000:86-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)№ 64-64-28/067/2012-042 от 01.06.2012 (Аренда)
47	64:06:000000:0080	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622385	№ 64:06:000000:80-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)№ 64-64-28/067/2012-042 от 01.06.2012 (Аренда)
48	64:06:000000:113	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623520	№ 64:06:000000:113-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)№ 64-64-28/067/2012-042 от 01.06.2012 (Аренда)
49	64:12:020106:70	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623843	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020106:70-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
50	64:12:020106:72	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623630	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020106:72-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
51	64:12:020106:67	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615004	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020106:67-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
52	64:12:020106:64	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613676	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 64:12:020106:64-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
53	64:12:020106:66	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634813	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 64:12:020106:66-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
54	64:12:020106:73	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622589	№ 64:12:020106:73-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)
55	64:12:020106:71	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623777	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020106:71-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
56	64:12:020106:69	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254737857	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020106:69-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
57	64:12:020106:65	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613271	№64:12:020106:65-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))
58	64:12:020106:68	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615180	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020106:68-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
59	64:12:020106:74	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622986	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020106:74-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
60	64:12:030103:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619253	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:030103:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
61	64:12:030101:11	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618499	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:030101:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
62	64:12:030103:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618916	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:030103:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
63	64:12:030103:18	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619198	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:030103:18-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
64	64:12:030101:19	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619156	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:030101:19-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
65	64:12:030101:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618270	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:030101:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
66	64:12:020102:12	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615294	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020102:12-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
67	64:12:020105:73	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621745	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 64:12:020105:73-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
68	64:12:030101:13	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617961	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:030101:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
69	64:12:020101:13	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620198	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020101:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
70	64:12:020101:29	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623076	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020101:29-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
71	64:12:020102:11	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615704	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020102:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
72	64:12:030101:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617609	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:030101:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
73	64:12:030101:40	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623726	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:030101:40-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
74	64:12:030103:21	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617264	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:030103:21-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
75	64:12:020101:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619769	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020101:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
76	64:12:020101:28	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622025	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020101:28-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
77	64:12:030101:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617698	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:030101:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
78	64:12:020101:27	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621939	№ 64-64-42/007/2012-154 от 31.01.2012 (Аренда)№ 64:12:020101:27-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
79	64:06:161001:28	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618846	№ 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 64:06:161001:28-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
80	64:06:161001:26	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252731878	№ 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))№ 64:06:161001:26-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
81	64:06:160301:97	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621112	№ 64:06:160301:97-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)№ 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда)
82	64:06:160701:63	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622520	№ 64:06:160701:63-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление)№ 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда)
83	64:06:160701:65	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622629	№ 64:06:160701:65-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)№ 64-64-28/006/2012-096 от 25.01.2012 (Аренда)
<b>Объект №6: Воронежская область</b>				
1	36:17:7300009:23	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645157	№ 36:17:7300009:23-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
2	36:17:7300006:122	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252644900	№ 36:17:7300006:122-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
3	36:17:7300006:121	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645066	№ 36:17:7300006:121-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
4	36:17:7300013:34	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252644954	№ 36:17:7300013:34-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
5	36:17:7300013:37	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252644997	№ 36:17:7300013:37-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
6	36:17:7300013:35	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252644907	№ 36:17:7300013:35-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
7	36:17:7300014:22	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645289	№ 36:17:7300014:22-36/084/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
8	36:17:7300006:119	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645205	№ 36:17:7300006:119-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
9	36:17:7300012:207	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645326	№ 36:17:7300012:207-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
10	36:17:7300013:36	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645034	№ 36:17:7300013:36-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
11	36:17:7300014:21	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252644870	№ 36:17:7300014:21-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
12	36:17:7300014:23	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645235	36:17:7300014:23-36/084/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
13	36:17:7300006:120	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645092	№ 36:17:7300006:120-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
14	36:17:7300006:118	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645194	№ 36:17:7300006:118-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)

Источник: данные Заказчика

Примечание: \* ограничения (обременения) прав были проанализированы Оценщиком на актуальность при помощи сервиса Росреестра

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.3 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Объектом оценки в рамках настоящего Отчета является недвижимое имущество в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенные в следующих регионах Российской Федерации: Пензенская, Саратовская, Ростовская, Воронежская области, а также Краснодарский и Алтайский края.

Расположение оцениваемых земельных участков по субъектам РФ укрупненно приведено на карте.

#### И. 2.1 Укрупненное местоположение оцениваемых земельных участков на карте РФ



Источники: открытые источники

Подробная информация о расположении оцениваемых земельных участков по административным районам соответствующих субъектов РФ приведена в таблице ниже.

#### Т. 2.3 Местоположение земельных участков сельскохозяйственного назначения в количестве 1 139 единиц

Регион	Район	Количество, ед.	Общая площадь, га.
<b>Пензенская область</b>		<b>1 026</b>	<b>142 290,6</b>
	Малосердобинский	474	34 930,2
	Колышлейский	247	33 383,0
	Сердобский	109	11 872,5
	Каменский	41	7 269,6
	Лунинский	39	7 363,2
	Бековский	37	19 076,7
	Неверкинский	30	8 557,0
	Тамалинский	18	11 970,5
	Мокшанский	12	1 547,1
	Пензенский	10	4 691,2
	Лопатинский	9	1 629,8
<b>Саратовская область</b>		<b>83</b>	<b>15 903,8</b>
	Балашовский	40	11 255,3
	Екатериновский	38	4 234,5
	Калининский	5	414,0
<b>Ростовская область</b>		<b>8</b>	<b>1 514,0</b>
	Боковский	8	1 514,0

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

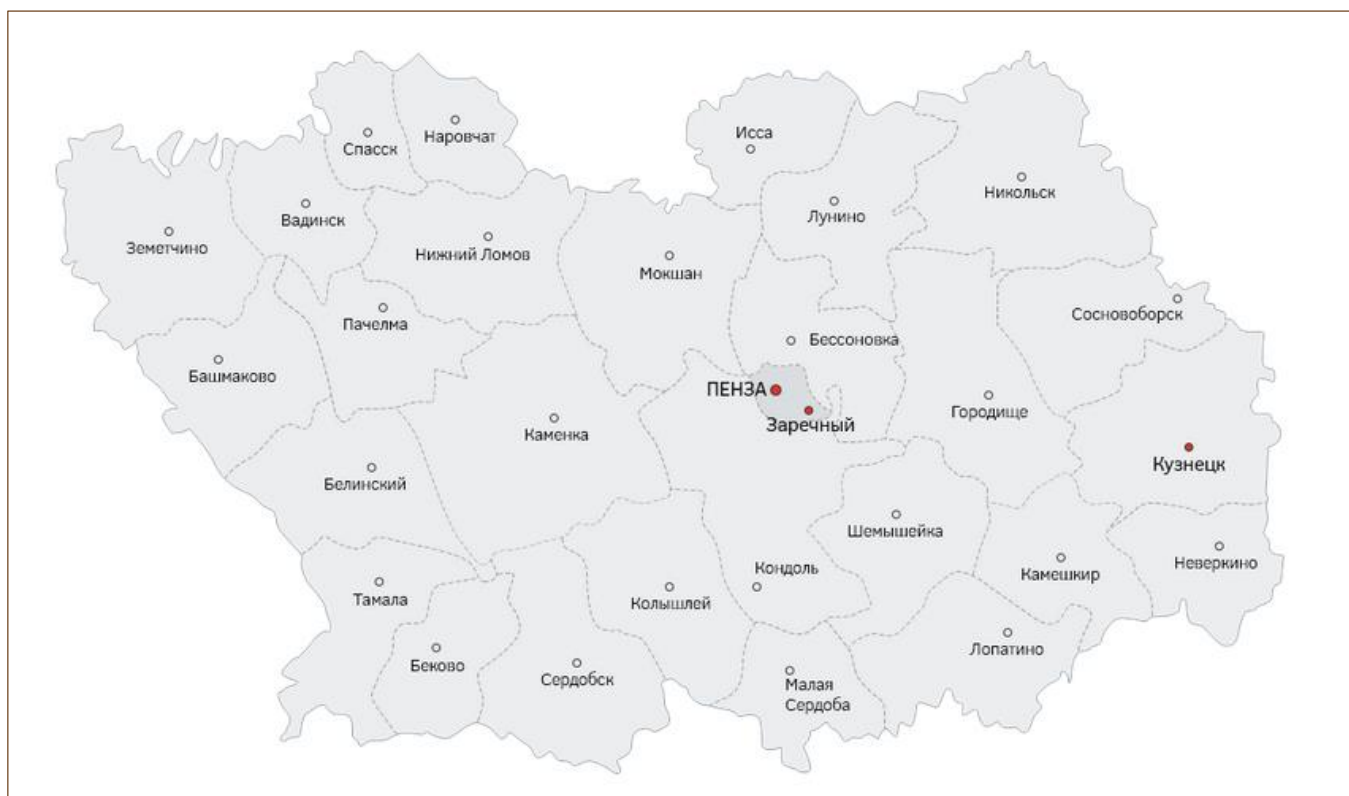
Регион	Район	Количество, ед.	Общая площадь, га.
<b>Воронежская область</b>		<b>14</b>	<b>956,1</b>
	Новохоперский	14	956,1
<b>Краснодарский край</b>		<b>7</b>	<b>897,0</b>
	Ленинградский	3	197,1
	Новокубанский	2	89,8
	Курганинский	1	194,9
	Лабинский	1	415,2
<b>Алтайский край</b>		<b>1</b>	<b>182,0</b>
	Усть-Пристанский	1	182,0
<b>Итого</b>		<b>1 139</b>	<b>161 743,6</b>

Источник: Приложение № 1 к заданию на оценку №1 от 12.02.2021 г. к Договору на проведение оценки №105/01/20 от 17.08.2020 г.

### 2.3.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пензенская область расположена в Среднем Поволжье и входит в состав Приволжского федерального округа. В состав региона входят 27 районов, 16 поселков городского типа и 375 сел. Численность населения Пензенской области составляет 1 396 тыс. чел. Удельный вес городского населения в общей численности составляет 66,1%.

#### И. 2.2 Карта Пензенской области



Источник: официальный портал Правительства Пензенской области <https://pnzreg.ru>

Пензенская область расположена в зонах лесостепи и частично широколиственных лесов. Черноземы занимают около 65% площади, под лесами - серые оподзоленные или серые лесные почвы, в долинах рек - лугово-черноземные и аллювиальные почвы.

Промышленное производство является ведущим видом экономической деятельности Пензенской области. Промышленный комплекс включает около 250 крупных и средних промышленных предприятий. На долю промышленности приходится четверть валового регионального продукта.

Исторически Пензенская область имеет промышленную специализацию в производстве широкого спектра оборудования для энергетики, транспорта, нефтегазовой промышленности, машиностроения. В настоящее время в регионе наблюдается активное развитие приборостроения и машиностроения, пищевой и целлюлозно-бумажной промышленности.

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес составляют: производство пищевых продуктов - 38,1%; производство компьютеров, электронных и оптических изделий - 13,9%; производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки - 8,7%; производство бумаги и бумажных изделий - 6,0%; производство готовых



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

металлических изделий - 6,0%; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования - 4,1%; производство прочих неметаллических минеральных продуктов - 4,7%.

Анализируемые объекты - земельные участки в Пензенской области расположены на территории Бековского, Каменского, Колышлейского, Лопатинского, Лунинского, Малосердобинского, Мокшанского, Неверкинского, Пензенского, Сердобского и Тамалинского р-нов.

**Малосердобинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области Российской Федерации. Административный центр – село Малая Сердоба.

Район занимает территорию 1 100 кв. км, находится в южной части области. Граничит на западе с Колышлейским р-ном, на севере – с Пензенским р-ном, на северо-востоке с Шемышейским р-ном, на востоке – с Лопатинским р-ном Пензенской области, на юге – с Саратовской областью.

Численность населения - 8 683 человека (2018г.). В Малосердобинском р-не 22 населенных пункта. Основой экономики района является сельское хозяйство.

**Колышлейский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Колышлей.

Р-н занимает территорию 1 162 кв. км, находится в южной части области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским р-ном, на северо-западе с Каменским р-ном, на востоке с Пензенским р-ном, на юго-востоке с Малосердобинским р-ном Пензенской области. Имеются месторождения глины и строительного песка.

**Бековский район** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Беково. Площадь территории – 1 016 кв. км, из них сельхозугодий 82,5 тыс. га, пашни – 59,9 тыс. га. Район находится в зоне умеренно континентального климатического пояса, относится к плодородным черноземным районам. Рельеф местности и почвенно- климатические условия благоприятны для ведения сельского хозяйства. Численность населения - 15 158 человек (2018г.).

Данный район сельскохозяйственный, с развитой перерабатывающей промышленностью. Основные направления деятельности сельских жителей: растениеводство (выращивание зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, кормовых культур), садоводство (яблоки), животноводство (производство молока и мяса), выращивание картофеля, овощей, разведением скота и пчел. Количество основных промышленных предприятий - 6.

**Тамалинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Тамала.

Р-н занимает территорию 1 236 кв. км, находится в юго-западной части области. Численность населения - 14 276 человек (2018г.). В Тамалинском р-не 58 населенных пунктов.

**Сердобский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – город Сердобск.

Район расположен в юго-западной части области, на юго-западных отрогах Приволжской возвышенности, в Хоперском низменно-возвышенном степном р-не. Площадь района составляет 169 508 га, что составляет 3,5% от общей площади области.

Численность населения - 48 604 чел. (2018 г.). В Сердобском районе располагается 43 населенных пункта. Основу экономики составляют сельское хозяйство и обрабатывающая промышленность. Через район проходит Юго-Восточная железная дорога (участок "Пенза–Ртищево").

**Неверкинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – село Неверкино.

Р-н занимает площадь 984,5 кв. км. Численность населения - 13 982 человека (2018г.). В Неверкинском районе насчитывается 29 населенных пунктов.

**Лунинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Лунино.

Р-н занимает территорию 1689,32 кв. км, находится в северной части области. Граничит на востоке с Никольским р-ном, на юго-востоке – с Городищенским р-ном, на юге с Бессоновским р-ном, на западе – с Мокшанским р-ном, на северо-западе – с Иссинским р-ном Пензенской области, на севере – с Мордовией.

Численность населения - 18 348 человек (2018г.). В Лунинском р-не 56 населенных пунктов.

**Каменский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – город Каменка.

Район занимает территорию 2 185,7 кв. км, находится в юго-западной части области. Численность населения - 55 148 человек (2018г.). В Каменском р-не 65 населенных пунктов.

**Пензенский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – село Кондоль.

Район занимает территорию 2823,8 кв. км, находится в центральной части области. Численность населения - 60 483 чел. (2018 г.). В Пензенском районе располагается 112 населенных пункта.

**Лопатинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Административный центр – село Лопатино. Р-н расположен на юго-востоке Пензенской области. Общая площадь р-на составляет 1 440 кв. км. Численность населения - 12 949 человек (2018г.). В районе располагается 40 населенных пунктов.

**Мокшанский р-н** – административно-территориальная единица и муниципальное образование в Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Мокшан.

Мокшанский р-н расположен на севере Пензенской области, площадь района составляет 2 200 кв. км. Численность населения - 26 033 человека (2018г.). В Мокшанском районе располагается 94 населенных пункта.

### 2.3.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. Площадь области достигает 101,2 тыс. кв. км. Население: 2 422 тыс. чел. (2020г.). Саратовская область состоит из 38 районов и 18 городов. Среди крупных городов области: Саратов, Балашов, Вольск, Балаково, Энгельс. Административный центр - г. Саратов. Перечень городских округов Саратовской области: МО город Саратов, МО поселок Михайловский, ЗАТО Светлый, МО город Шиханы.

#### И. 2.3 Карта Саратовской области



Источник: <https://саратовзем.рф/munitsipalnye-obrazovaniya-saratovskoj-oblasti/>

По уровню и масштабам развития промышленного производства Саратовская область занимает одно из ведущих мест в Поволжском Федеральном Округе в сфере экономики. Промышленность области включает в себя более 2 000 крупных и средних предприятий.

В структуре промышленности наибольший удельный вес принадлежит топливно-энергетическому комплексу (45,5%), машиностроению (19,1%), химической и нефтехимической (15,6%), пищевой (9,2%) промышленности. В Саратовской области полностью завершена программа газификации. Жители всех населенных пунктов имеют возможность пользоваться природным газом.

Анализируемые объекты - земельные участки в Саратовской области расположены на территории Балашовского, Екатериновского и Калининского р-нов.

**Балашовский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – город Балашов. Площадь р-на составляет 2 924,56 кв. км.. Численность населения - 106 107 человек (2018г.). В Балашовском районе 62 населенных пункта

Крупнейший агропромышленный район. В аграрном секторе р-на общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 242,6 тыс. га, в том числе пашня 173,4 тыс. га, наиболее распространенные почвы – черноземье, песчаная, супесчаная. Наличие плодородной почвы обуславливает развитие высокопродуктивного товарного

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

сельскохозяйственного производства: пшеница, подсолнечник, сахарная свекла, кормовые культуры, мясо-молочное животноводство и растениеводство.

**Екатериновский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – поселок городского типа Екатериновка.

Расположен в северо-западной части Правобережья, на водораздельных пространствах рек Хопер и Медведицы. В центральной части р-н пересекают железнодорожная линия "Аткарск – Ртищево" Приволжской железной дороги и автомобильная дорога "Тамбов – Саратов". Территория района – 3 тыс. кв. км.

Численность населения - 18 342 человека (2018г.). Район сельскохозяйственный, один из крупнейших в области производителей товарного зерна и продукции животноводства. Предприятия перерабатывают сельскохозяйственное сырье. Действуют маслозавод, крупяной завод, крупный элеватор.

**Калининский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – город Калининск. Р-н расположен на юге Правобережья, на западных отрогах Приволжской возвышенности в бассейне реки Медведицы.

Численность населения - 30 502 человека (2018г.). В Калининском р-не 63 населенных пункта. Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, подсолнечника, продукции животноводства, птицеводства.

### 2.3.3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Воронежская область - субъект Российской Федерации, область в центре Европейской части России. Образована 13 июня 1934 года. Входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр области - город Воронеж.

#### И. 2.4 Карта Воронежской области



Источник: открытые источники

Территория – 52,6 тыс. кв. км. Население области составляет 2 335 789 человек.

Область относится к числу лесодефицитных, о чем свидетельствует средняя лесистость по лесопокрытой площади, равная 501,69 тыс. га (9,62% территории области). В основном по берегам рек преобладают дубравы (дуб, ясень, клен, липа) и хвойные насаждения, занимающие 103,395 тыс. га. (20,4% от общей площади лесов), которые и определяют пожарную опасность лесов. Крупные лесные массивы (Шилев лес по р. Осередь, Теллермановская корабельная роща по р. Ворона, Усманский бор по р. Усмань, Хреновской бор по р. Битюг) и сохранившиеся участки коренных степей являются заповедными зонами. Созданы заповедники федерального значения, общая площадь которых на территории области – 34 572 га.

Административная область включает: 3 городских округа (Воронеж, Нововоронеж, Борисоглебск), 31 муниципальный р-н, 29 городских и 462 сельских поселения.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По структуре хозяйства Воронежская область индустриально-аграрная. В составе промышленности преобладают машиностроение, электроэнергетика, химическая индустрия и отрасли по переработке сельскохозяйственного сырья. На них приходится 4/5 общего объема выпускаемой промышленной продукции. Отраслью специализации региона является пищевая промышленность (27%), второе место занимают машиностроение и металлообработка (23%), третье место - электроэнергетика (18%).

Промышленность области специализируется на производстве станков, экскаваторов, металлических мостовых конструкций, кузнечно-прессового и горно-обогательного оборудования, электронной техники (в том числе телевизоров), пассажирских самолетов- аэробусов, синтетического каучука и шин, огнеупорных изделий, сахара-песка, маслوبيчно- жировой и мясной продукции.

Воронежская область - крупный поставщик сельскохозяйственной продукции: она производит зерно (в основном пшеницу), сахарную свеклу, подсолнечник и другие технические культуры, картофель и овощи. В целом профиль сельского хозяйства - свекловичный с посевами

**Новохоперский р-н** – муниципальное образование (муниципальный р-н) на востоке Воронежской области России. Административный центр – г. Новохоперск.

Расстояние от областного центра – 200 км. Площадь – 2340 кв. км. Численность населения - 37 953 человек (2018г.).

Площадь сельскохозяйственных угодий р-на составляет 173,75 тыс. га, в том числе пашни – 109,73 тыс. га. На территории р-на ведут свою деятельность 15 сельскохозяйственных предприятий, 80 КФХ (крестьянских фермерских хозяйств). Основное производственное направление – получение продукции растениеводства, производство животноводческой продукции.

Ведущей отраслью в р-не является пищевая и перерабатывающая промышленность. В общем объеме промышленного производства 94% составляет производство пищевых продуктов. На территории р-на действует 7 промышленных предприятий, производящих сахар, спирт, растительное и животное масло, цельномолочную продукцию, хлебобулочные изделия и др.

### 2.3.4 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ростовская область - субъект Российской Федерации на юге Европейской части России, входит в состав Южного федерального округа.

Население Ростовской области - 4 220 тыс. чел. (2018г.). Регион занимает 6 место в России по численности постоянного населения. В состав Ростовской области входят 463 муниципальных образования, состоящих из 12 городских округов, 43 муниципальных р-нов, 17 городских поселений, 391 сельское поселение. Административный центр Ростовской области - город Ростов-на-Дону с населением свыше 1 млн. человек - крупный промышленный, культурный и научный центр, речной порт, важный транспортный узел. В 2002 году город приобрел дополнительное политическое и экономическое значение как столица Южного федерального округа.

Развитие экономики области основывается на воздействии таких факторов, как выгодное экономико-географическое положение (связь центра России с Северным Кавказом и Закавказьем), наличие природных ресурсов, исторически благоприятные условия развития, высокая обеспеченность трудовыми ресурсами, хорошо развитая транспортная инфраструктура. По темпам экономических преобразований последних лет и объемам выпуска товаров и услуг область занимает одну из ведущих позиций, как в Южном федеральном округе, так и в России в целом.

Ростовская область относится к степной зоне и имеет разнообразные естественные ресурсы. Одним из основных конкурентных преимуществ Ростовской области являются земельные ресурсы и климатические условия, которые способствуют динамичному развитию агропромышленного комплекса.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### И. 2.5 Карта Ростовской области



Источник: открытые источники

**Боковский р-н** – муниципальное образование в составе Ростовской области Российской Федерации. Р-нный центр – станция Боковская.

Боковский р-н расположен на площади 1927 кв. км на севере Ростовской области. Через весь р-н протекает известная река Чир. Природа богата растительным и животным миром. Численность населения - 14 155 человек (2017г.).

Главная отрасль экономики р-на – сельское хозяйство. В р-не насчитывается 17 коллективных хозяйств и свыше 160 крестьянско-фермерских хозяйств, занимающихся вопросами производства и реализации сельхоз продукции. Основными направлениями являются производство зерна и технических культур, животноводства.

### 2.3.5 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Краснодарский край расположен в юго-западной части Северного Кавказа, 45-я параллель делит его примерно на две равные части. Краснодарский край занимает площадь 76 тыс. кв. км и является южным регионом России. В крае проживает свыше пяти миллионов человек, в том числе около 53 % - в городах и 47 % - в сельской местности.

Территория края сложилась из части территорий, занимаемых до революции Кубанской областью и Черноморской губернией. Две административные единицы были объединены в Кубанско-Черноморскую область, которая в 1920 году занимала территорию 105,5 тыс. квадратных километров. В 1924 году образован Северо-Кавказский край с центром в Ростове-на-Дону, в 1934 году он разделился на Азово-Черноморский (центр - Ростов-на-Дону) и Северо-Кавказский края.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### И. 2.6 Карта Краснодарского края



Источник: сайт Администрации Краснодарского края <https://admkrain.krasnodar.ru/content/1146/>

Основу производительных сил Краснодарского края составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы. Последние три направления деятельности (агропромышленный, транспортный, санаторно-курортный и туристский комплексы) соответствуют приоритетам социально-экономического развития России и определяют особый статус Краснодарского края в экономике страны.

Динамичное развитие агропромышленного комплекса (далее также - АПК) Краснодарского края обеспечивает продовольственную безопасность страны: край обладает богатейшими ресурсами сельскохозяйственных земель, в том числе черноземами, площадь которых составляет 4 805 тыс. га (это более 4 процентов российских и около 2 процентов мировых запасов).

Край занимает первое место среди субъектов Российской Федерации по объему производства зерна, сахарной свеклы, плодов и ягод, второе - по производству семян подсолнечника и меда; край занимает второе место среди субъектов Российской Федерации по производству яиц, мяса скота и птицы (в живом весе), третье место - по производству молока, овощей.

Транспортный комплекс обеспечивает реализацию внешнеполитических и экономических интересов России в зоне черноморского и средиземноморского экономического сотрудничества, вносит существенный вклад в повышение "связности" территории страны. Морские порты края обеспечивают прямой выход через Азовское и Черное моря на международные внешнеторговые пути и перерабатывают более 35 процентов внешнеторговых российских и транзитных грузов морских портов России, обслуживают около трети российского нефтеэкспорта. По территории края проходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения, которые ориентированы в сторону морских международных портов края и курортов Черного и Азовского морей. Трубопроводный транспорт представлен международным нефтепроводом "Тенгиз - Новоросийск" и газопроводом "Россия - Турция" ("Голубой поток"). Воздушный транспорт Краснодарского края представлен четырьмя аэропортами, два из которых являются международными (Краснодар, Сочи).

Уникальные для России природно-климатические условия края, наличие передовых медицинских учреждений и технологий, исторических достопримечательностей создают потенциал для развития высокоэффективного, конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса международного уровня, формирующего позитивный

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

имидж страны на международной арене и обеспечивающего растущие потребности населения в услугах, связанных с отдыхом, лечением и туризмом.

Климат в крае – один из наиболее благоприятных в России для проживания и деятельности человека. Краснодарский край – самый теплый регион России, средняя продолжительность времени, когда в светлое время суток на территории края наблюдается солнечная погода, составляет 2300 часов в год.

Благодаря сочетанию благоприятных климатических условий и наличия месторождений минеральных вод и лечебных грязей Краснодарский край является самым популярным курортно-туристическим регионом России и фактически единственным в России приморским бальнеологическим и курортно-рекреационным центром. Потенциал санаторно-курортного и туристского комплекса края реализуется за счет создания на территории края особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

Анализируемые объекты - земельные участки в Краснодарском крае расположены на территории Курганинского, Новокубанского, Ленинградского и Лабинского р-нов.

**Лабинский р-н** – муниципальное образование в юго-восточной части Краснодарского края Российской Федерации. Районный центр – город Лабинск.

Р-н граничит: на севере – с Курганинским, на востоке – с Новокубанским и Отрадненским р-нами Краснодарского края, на западе – с Мостовским р-ном Краснодарского края и Кошехабльским р-ном Адыгеи, а на юге – с Карачаево-Черкесской республикой. Сельскохозяйственные угодья р-на занимают - 148,8 тыс. га, в том числе пашня - 105,2 тыс. га. Численность населения - 96 760 человек (2019г.)

В агропромышленный комплекс Лабинского р-на входят: 12 крупных сельхозпроизводителей, 295 крестьянско-фермерских хозяйств и 15 335 личных подсобных хозяйств. Ежегодно наращиваются объемы производства зерновых, масличных культур.

**Ленинградский р-н** – муниципальное образование на севере Краснодарского края Российской Федерации. Р-нный центр – станица Ленинградская.

Ленинградский р-н расположен в северной части края, территория в основном равнинная, площадь 1 416 кв. км. Почвы в р-не карбонатные черноземные, из недр добываются природный газ, глина и вода. Численность населения - 63 264 человека (2019г.).

**Курганинский р-н** – муниципальное образование в составе Краснодарского края Российской Федерации. Административный центр – город Курганинск.

Население Курганинского р-на занято в основном в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности. Численность населения - 103 615 человек (2019г.).

**Новокубанский р-н** – муниципальное образование в Краснодарском крае.

Административный центр – город Новокубанск.

Р-н расположен в восточной части Краснодарского края. Территория составляет 182,3 тыс. га. Преобладающий тип почв на территории р-на – черноземы. Наибольший удельный вес в р-не занимают пахотные земли – 136,8 тыс. га. На территории р-на ведется добыча песка, глины. Численность населения - 86 698 человек (2019г.).

Новокубанский р-н - один из самых развитых сельскохозяйственных р-нов Краснодарского края, с высокой культурой земледелия. Р-н занимает серьезные позиции в экономическом пространстве Краснодарского края.

### 2.3.6 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Алтайский край расположен на юго-востоке Западной Сибири. На территории региона расположено 10 городских округов и 59 муниципальных р-нов. Административный центр - г. Барнаул.

В крае преобладают два типа ландшафтов: на востоке - горный, на западе - равнинный. Для Алтайского края характерен богатый растительный и животный мир. В крае присутствуют почти все природные зоны России: степь и лесостепь, тайга, горы и богатые речные экосистемы.

Алтай располагает огромными запасами разнообразных природных ресурсов. Полезные ископаемые представлены месторождениями полиметаллов, железа, поваренной соли, соды, гипса, бурых углей и драгоценных металлов. Край знаменит уникальными месторождениями яшмы, малахита, порфира, мрамора, гранита, строительных материалов, минеральными и питьевыми водами, лечебными грязями. Регион богат лесными ресурсами. Лесной фонд составляет более четверти территории края и занимает площадь 4438 тыс. га. Из 13 000 озер самое большое - Кулундинское, его площадь 728 кв. км. Наиболее крупные реки - Обь, Бия, Катунь, Алей и Чарыш.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### И. 2.7 Карта Алтайского края



Источник: открытые источники

Экономика Алтайского края - это сложившийся многоотраслевой комплекс. В структуре валового регионального продукта существенно преобладают промышленность, сельское хозяйство, торговля. Данные виды деятельности формируют около 57% общего объема ВРП.

Современная структура промышленного комплекса края характеризуется высокой долей обрабатывающих производств (свыше 80% в объеме отгруженных товаров), ведущими из них являются производство пищевых продуктов, производство машиностроительной продукции (вагоно-, котло-, дизелестроение, электрооборудование), производство кокса, а также химическое производство, фармацевтическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий.

Алтайский край является крупнейшим производителем экологически чистого продовольствия в России: он занимает 1 место в стране по объемам производства муки, крупы, включая гречневую, манную, овсяную, перловую, сыров и сырных продуктов, сухой сыворотке, 2-е место - по производству сливочного масла, 3-е место - по производству макаронных изделий.

Аграрный комплекс - крупный сектор экономики края. Основу сельского хозяйства края составляют производство зерновых (в том числе твердых сортов пшеницы), крупяных и технических культур, а также животноводство. По площади пашни Алтайский край лидирует в Российской Федерации, на долю края приходится треть пашни Сибирского федерального округа. Алтайский край занимает 1 место в Российской Федерации по посевной площади зерновых и зернобобовых культур. В 2017 году урожай зерновых культур в весе после доработки составил более 5,0 млн тонн (4-е место в России). Алтайский край - единственный от Урала до Дальнего Востока регион, выращивающий сахарную свеклу: в 2018 году производство сахарной свеклы составило 1,0 млн тонн.

По объему производства продуктов животноводства среди субъектов Российской Федерации Алтайский край традиционно занимает высокие позиции (по производству молока - 4-е место, по производству качественной говядины - 5-е место). По поголовью крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств регион стабильно занимает 4-е место.

Алтайский край находится на пересечении трансконтинентальных транзитных грузовых и пассажирских потоков, в непосредственной близости к крупным сырьевым и перерабатывающим регионам. По территории Алтайского края проходят автомагистрали, соединяющие Россию с Монголией, Казахстаном, железная дорога, связывающая Среднюю Азию с Транссибирской магистралью, международные авиалинии. По оснащенности транспортными магистралями Алтайский край превосходит среднероссийские и среднесибирские показатели. Выгодное географическое положение региона и его высокая транспортная доступность открывают широкие возможности для установления прочных экономических и торговых связей межрегионального и международного уровней.



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рекреационный потенциал в сочетании с благоприятным климатом юга Западной Сибири, богатое историко-культурное наследие предоставляют возможность для развития на территории Алтайского края разнообразных видов туризма и спортивно-развлекательного отдыха.

Анализируемые объекты - земельный участок в Алтайском крае, расположенный в Усть- Пристанском р-не.

**Усть-Пристанский р-н** – административно-территориальное образование (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Алтайском крае России. Административный центр – село Усть-Чарышская Пристань. Основное направление экономики р-на– сельское хозяйство. Население: 11 525 чел. (2017г.).

### Выводы:

- Анализируемые земельные участки расположены в регионах Российской Федерации, характеризующихся преобладающей долей производства с/х продукции в экономике региона;
- Анализируемые земельные участки в рамках соответствующего региона, расположены в районах, специализирующихся на выращивании сельскохозяйственной продукции с наличием инфраструктуры для с/х производства;
- Местоположение оцениваемых земельных участков, в соответствии с их функциональным назначением "для сельскохозяйственного производства", можно охарактеризовать как "хорошее".

## 2.4 ОПИСАНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

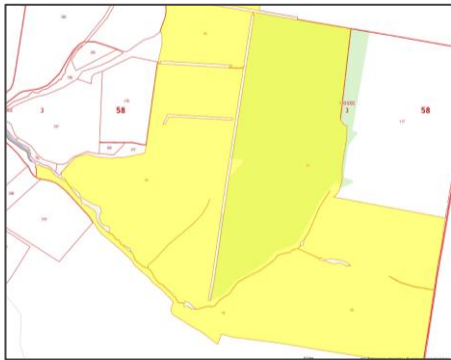
В состав Объекта оценки вошли земельные участки сельскохозяйственного назначения в количестве 1 139 позиций, общая площадь которых составила 1 617 436 286 кв. м (161 743,6 га). Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства / использования.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые участки не обеспечены системами осушения / орошения. Информация относительно рельефа участков, а также наличия подъездных путей отсутствует. Оценка осуществлялась исходя из допущения о том, что рельеф оцениваемых участков ровный, а уклоны, перепады и деформации отсутствуют.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, по состоянию на Дату оценки, земельные участки сельскохозяйственного назначения в составе 1 139 позиций эксплуатируются или готовы к эксплуатации в соответствии с их функциональным назначением.

В таблицах ниже приведено описание типовых земельных участков, средних по площади в соответствующем регионе, входящих в состав Объекта оценки.

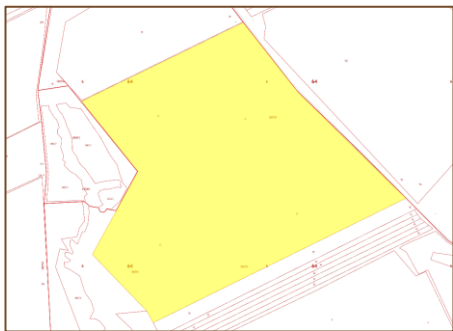
### Т. 2.4 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 58:03:0000000:46

Характеристика	Значение
Адрес	обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Александровское"
Кадастровый номер	58:03:0000000:46
Общая площадь, кв. м	8 103 000
Кадастровая стоимость, руб.	56 012 108
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	6,9
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного использования
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

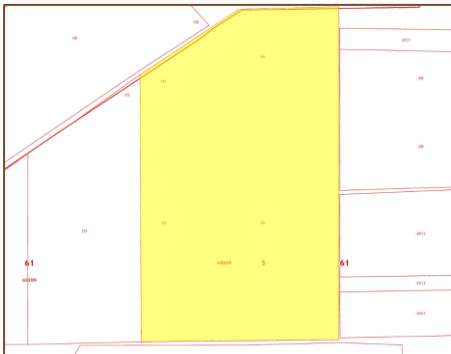
## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 2.5 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым №64:6:180701:37

Характеристика	Значение
Адрес	Саратовская обл, р-н Балашовский, тер Первомайское МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2
Кадастровый номер	64:6:180701:37
Общая площадь, кв. м	3 590 000
Общая площадь, га	359
Кадастровая стоимость, руб.	12 457 300
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. /кв. м	34,7
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

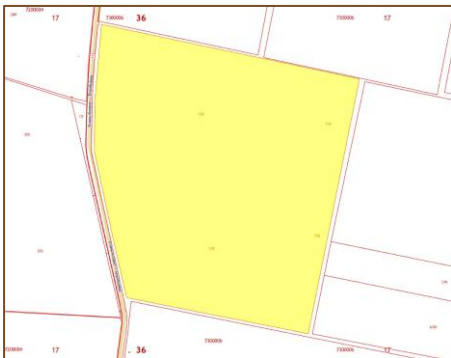
### Т. 2.6 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 61:5:600009:161

Характеристика	Значение
Адрес	Ростовская обл, р-н Боковский
Кадастровый номер	61:5:600009:161
Общая площадь, кв. м	1 611 000
Общая площадь, га	161,1
Кадастровая стоимость, руб.	9 247 140
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. /кв. м	5,7
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

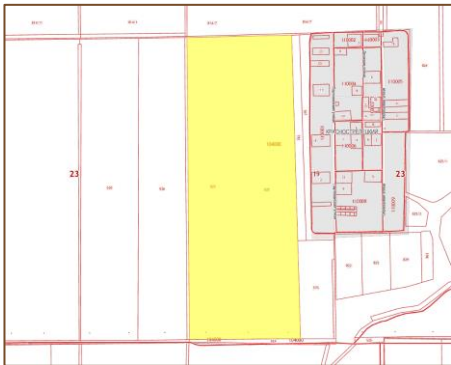
## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 2.7 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 36:17:7300006:118

Характеристика	Значение
Адрес	Воронежская область, р-н. Новохоперский, п. Березовка
Кадастровый номер	36:17:7300006:118
Общая площадь, кв. м	1 320 025,0
Общая площадь, га	132,0
Кадастровая стоимость, руб.	7 484 541,8
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	5,7
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

### Т. 2.8 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым №23:19:0104000:537

Характеристика	Значение
Адрес	край Краснодарский, р-н Ленинградский, ЗАО племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24; секция 13, контур 48,52
Кадастровый номер	23:19:0104000:537
Общая площадь, кв. м	882 521
Общая площадь, га	88,3
Кадастровая стоимость, руб.	11 340 394,85
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	12,9
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 2.9 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 22:55:000000:189

Характеристика	Значение
Адрес	край Алтайский, р-н Усть-Пристанский
Кадастровый номер	22:55:000000:189
Общая площадь, кв. м	1 820 000
Кадастровая стоимость, руб.	5 387 200
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	3,0
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного использования
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	Без координат границ

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика



## 3 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



## 3 | АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Стандарты оценки подчеркивают, что анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок справедливой стоимости недвижимости.

В соответствии с ФСО №7 "наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано".

Как видно из приведенного выше определения, наиболее эффективное использование недвижимости определяется путем анализа соответствия потенциальных вариантов ее использования следующим критериям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно разрешенным, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть экономически оправданным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую доходность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может не соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например, ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении справедливой стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

После того, как в результате анализа выявляются один или несколько разумно оправданных вариантов использования, они исследуются на предмет финансовой состоятельности. Тот вариант, в результате которого оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость, и считается наиболее эффективным использованием.

### Анализ наиболее эффективного использования для земельных участков в составе Объекта оценки

#### ***Законодательно разрешенное использование***

Согласно предоставленным выпискам из ЕГРН по Объекту анализа, земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: "для сельскохозяйственного производства". Таким образом, единственное законодательно разрешенное использование оцениваемых земельных участков, является их эксплуатация в соответствии с текущим назначением.

#### ***Физически возможное использование***

Форма указанных участков, их рельеф и иные физические характеристики не накладывают существенных ограничений на использование участков.

#### ***Финансовая целесообразность***

Учитывая местоположение земельных участков, вид разрешенного использования, перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель финансово нецелесообразен.

**Вывод: учитывая вышеописанные факторы, максимальную доходность обеспечивает единственный вариант использования оцениваемых земельных участков в соответствии с их текущим назначением - "для сельскохозяйственного производства".**







## 4 АНАЛИЗ РЫНКА



## 4.1 АНАЛИЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

По оценке Министерства экономического развития Российской Федерации, (далее по тексту - Минэкономразвития России), в 3 кв. 2020 г. снижение ВВП замедлилось до -3,8% г/г<sup>1</sup> по сравнению с -8,0% г/г во 2 кв. 2020 г. Из базовых отраслей основной вклад в сокращение спада ВВП внесло улучшение динамики торговли (1,5 п.п. из 4,2 п.п. разницы) и обрабатывающей промышленности (0,7 п.п.), а также рост выпуска в сельском хозяйстве (0,1 п.п.). Кроме того, снятие карантинных ограничений в течение 3 кв. 2020 г., по оценке, сопровождалось улучшением динамики в отраслях сферы услуг. Вместе с тем в условиях действия соглашения ОПЕК+, направленного на поддержку цен на нефть, и в условиях ограничений на международные перевозки, добыча полезных ископаемых и транспортный комплекс продолжали вносить существенный отрицательный вклад в динамику ВВП (по оценке, в общей сложности -2,9 п.п. в 3 кв. 2020 г.). Снижение ВВП по итогам 9 мес. 2020 г. оценивается на уровне -3,5 % г/г.

Помесячные темпы роста ВВП в 3 кв. 2020 г. демонстрировали восходящую динамику: по оценке Минэкономразвития, в сентябре 2020 г. падение сократилось до -3,3% г/г по сравнению с -3,7%<sup>2</sup> г/г в августе 2020 г. и -4,4% г/г в июле 2020 г.

Поддержку восстановлению в сентябре 2020 г. оказало постепенное улучшение показателей добывающего комплекса и транспортного комплекса. В секторе добычи полезных ископаемых в сентябре 2020 г. снижение незначительно замедлилось (до -10,0% г/г с -10,6 % г/г<sup>3</sup> в августе), в том числе, за счет улучшения показателей добычи естественного природного газа (-0,4% г/г после -3,5% г/г в августе и -11,3% г/г в июле). В этих условиях продолжается улучшение динамики грузооборота транспорта: -3,4% г/г (-4,9 % г/г в августе), преимущественно за счет трубопроводного, а также морского и внутреннего водного транспорта.

Т. 4.1 Основные показатели развития экономики (в процентах нарастающим итогом с начала года к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	9 мес. 2020
ВВП, %	104,0	104,3	103,4	101,3	100,7	97,2	99,8	101,6	102,5	101,3	96,5*
Индекс потребительских цен за период, к концу предыдущего периода	108,8	106,1	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3	103,0	103,0
Индекс промышленного производства	108,2	104,7	102,6	100,3	101,7	96,6	102,2	102,1	102,9	102,4	97,1
Индекс производства продукции сельского хозяйства	88,1	123,0	95,3	106,2	103,5	102,6	104,8	102,9	99,8	104,0	103,3
Индекс инвестиций в основной капитал	106,0	106,2	106,6	99,7	98,5	91,6	99,8	104,8	105,4	101,7	96,0**
Реальные располагаемые денежные доходы населения	104,3	100,8	104,4	103,3	99,3	95,7	94,1	98,4	100,1	100,8	95,7***
Оборот розничной торговли	104,4	107,2	106,3	103,9	102,7	90,0	95,2	101,3	102,8	101,6	95,2
Экспорт товаров, млрд долл. США	398,0	521,4	528	521,6	497,8	341,5	285,8	357,8	449,6	424,6	242,3****
Импорт товаров, млрд долл. США	248,8	323,3	336	344,3	308,0	193,0	182,3	227,5	238,5	247,4	165,5****

Источник: Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь - сентябрь 2020 г.: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/At1uinu9/osn-09-2020.pdf>; Картина деловой активности за сентябрь 2020 г.: [https://www.economy.gov.ru/material/file/5ed989233f7d439ae833c64485a09131/201019\\_.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/5ed989233f7d439ae833c64485a09131/201019_.pdf); <http://customs.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>; <https://customs.gov.ru/press/federal/document/252701>

\* Оценка Минэкономразвития России

\*\* 1 пол. 2020 г. в % к 1 пол. 2019 г.

\*\*\* Оценка

\*\*\*\* По данным Федеральной таможенной службы (ФТС России)

Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре 2020 г. оставался выше показателей за 2019 г. При этом наблюдаемое замедление роста (до 1,4% г/г после 4,1% г/г<sup>4</sup> в августе 2020 г.) связано, главным образом, с ситуацией в секторе растениеводства, где урожай основных сельскохозяйственных культур (за исключением зерновых и зернобобовых) складывается ниже уровня 2019 г. Также в сентябре 2020 г. замедлился рост производства продукции животноводства.

В сентябре 2020 г. восстановление промышленного производства приостановилось (-5,0% г/г после -4,2% г/г в августе 2020 г.). В обрабатывающей промышленности после нескольких месяцев устойчивого восстановления в сентябре 2020 г. наблюдалось ухудшение динамики (до -1,6% г/г после роста на 0,4% г/г в августе 2020 г.).

Отрицательный вклад в годовые темпы роста обрабатывающей промышленности в сентябре 2020 г. внесла отрасль нефтепереработки (-4,6% г/г), машиностроительный комплекс (-4,4% г/г) и металлургия (-1,6% г/г). Вместе с тем поддержку динамике обрабатывающих отраслей оказывали пищевая промышленность (+2,2% г/г) и химический комплекс (+8,9% г/г). Положительные темпы роста также наблюдались в легкой промышленности (+5,3% г/г) и деревообработке (+0,2% г/г).

<sup>1</sup> Год к году

<sup>2</sup> Оценка за август 2020 г. была скорректирована на 0,6 п.п. в сторону повышения с учетом пересмотра Росстатом оперативных данных по отдельным видам экономической деятельности.

<sup>3</sup> Росстатом осуществлен ретроспективный пересмотр динамики промышленного производства за 2019 г. и за январь- август 2020 г. в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18 августа 2020 г. № 470).

<sup>4</sup> Индекс производства продукции сельского хозяйства за август 2020 г. в годовом выражении был пересмотрен Росстатом в сторону понижения на 0,3 п.п. в связи с получением информации об объемах производства продукции за 9 месяцев по всем категориям хозяйств.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

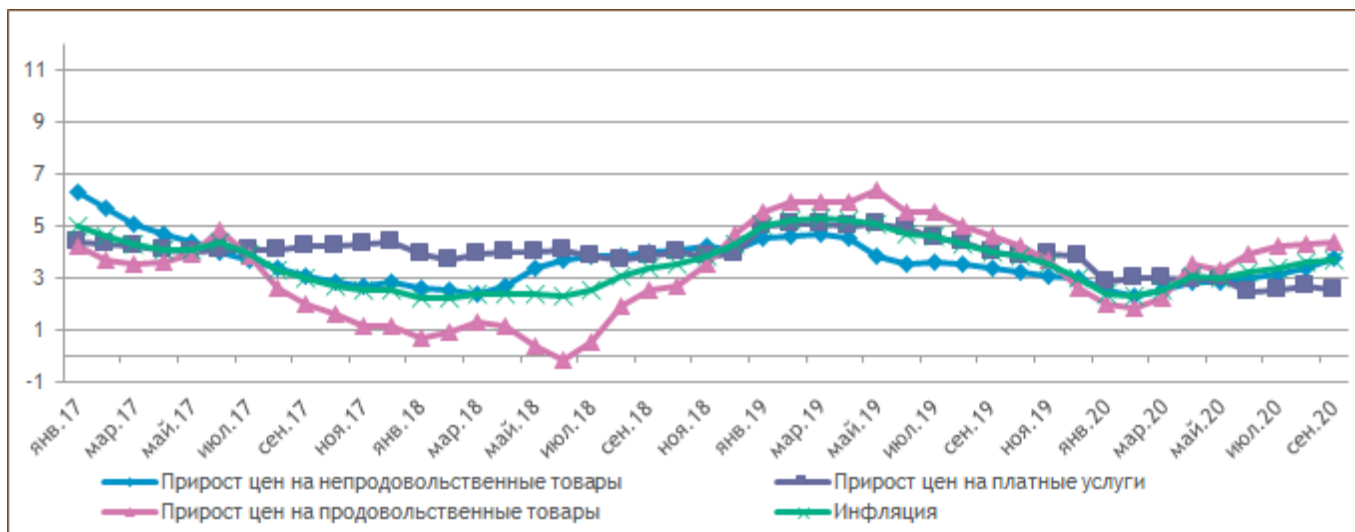
В добывающем комплексе спад остается существенным (-10,0% г/г в сентябре 2020 г.), несмотря на улучшение динамики по сравнению с августом 2020 г. Сдерживающее влияние на выпуск добывающей промышленности по-прежнему оказывает сделка ОПЕК+, подразумевающая ограничение физических объемов добычи нефти в целях поддержки цен, и постепенный характер восстановления внешнего спроса.<sup>5</sup>

В строительном секторе годовые темпы роста сохраняются вблизи нулевой отметки (-0,1% г/г в сентябре 2020 г. после -0,6% г/г в августе 2020 г.).

### Индекс потребительских цен

В сентябре 2020 г. годовая инфляция ускорилась до 3,7% г/г (3,6% г/г в августе 2020 г.), что совпало с предварительными оценками Минэкономразвития России. Сезонная дефляция ускорилась до -0,07% м/м с -0,04% м/м в августе 2020 г., но оказалась меньше, чем в сентябре 2019 г. (-0,16% м/м). Основной вклад в сентябрьскую дефляцию внесло снижение цен на продовольственные товары (-0,4% м/м после -0,8% м/м в августе 2020 г.). Темпы снижения цен на плодоовощную продукцию в сентябре 2020 г. были сопоставимы с темпами снижения цен в 2019 г. (-6,2% м/м по сравнению с -6,3% м/м в сентябре 2019 г.).<sup>7</sup>

И. 4.1 Инфляция и динамика цен в отдельных сегментах потребительского рынка, январь 2017 г.-сентябрь 2020 г. (месяц к соответствующему месяцу предыдущего года), %



Источник: ЦБ РФ, Инфляция на потребительском рынке № 9 (207) сентябрь 2020 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29351/InfL\\_2020-09.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29351/InfL_2020-09.pdf)

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке Росстата, в 3 кв. 2020 г. по сравнению с 3 кв. 2019 г. снизились на 4,8%, в январе-сентябре 2020 г. по сравнению с январем-сентябрем 2019 г. снизились на 4,3%.

### Внешняя торговля

По данным таможенной статистики в январе-сентябре 2020 г. внешнеторговый оборот составил 407,7 млрд. долл. США и по сравнению с январем-сентябрем 2019 г. сократился на 17,0%.

Сальдо торгового баланса сложилось положительное в размере 76,8 млрд. долл. США, что на 57,0 млрд. долл. США меньше, чем в январе-сентябре 2019 г.

Экспорт России в январе-сентябре 2020 г. составил 242,2 млрд. долл. США и по сравнению с январем-сентябрем 2019 г. сократился на 22,5%. На долю стран дальнего зарубежья приходилось 85,7%, на страны СНГ - 14,3%.

Основой российского экспорта в январе-сентябре 2020 г. традиционно являлись топливно-энергетические товары, удельный вес которых в товарной структуре экспорта составил 51,8% (в январе-сентябре 2019 г. - 63,5%). В товарной структуре экспорта в страны дальнего зарубежья доля этих товаров составила 56,4% (в январе-сентябре 2019 г. - 68,4%), в страны СНГ - 24,2% (29,9%). По сравнению с январем-сентябрем 2019 г. стоимостной объем топливно-энергетических товаров снизился на 36,8%, а физический - на 4,5%. В экспорте товаров топливно-энергетического комплекса снизились физические объемы поставок электроэнергии - на 45,8%, газа природного - на 12,4%, керосина - на 10,2%, нефти сырой - на 10,0%. Вместе с тем возросли физические объемы экспорта нефти и нефтепродуктов на 1,9%, в том числе бензина автомобильного - на 40,1%.

Импорт России в январе-сентябре 2020 г. составил 165,5 млрд. долл. США и по сравнению с январем-сентябрем 2019 г. сократился на 7,4%. На долю стран дальнего зарубежья приходилось 89,0%, на страны СНГ - 11,0%.

В товарной структуре импорта наибольший удельный вес приходился на машины и оборудование - 46,8% (в январе-сентябре 2019 г. - 45,8%). В товарной структуре импорта из стран дальнего зарубежья доля этих товаров составила 50,0% (в январе-сентябре 2019 г. - 49,1%), из стран СНГ - 21,4% (20,8%). Стоимостной объем ввоза этой продукции по сравнению с январем-сентябрем 2019 г. снизился на 4,9%. Снизились объемы импорта механического оборудования - на 0,9%, при

<sup>5</sup> О динамике промышленного производства. Октябрь 2020 г.: <https://www.economy.gov.ru/material/file/7728a40da35aca19b1bc70a9d9563eed/201015.pdf>

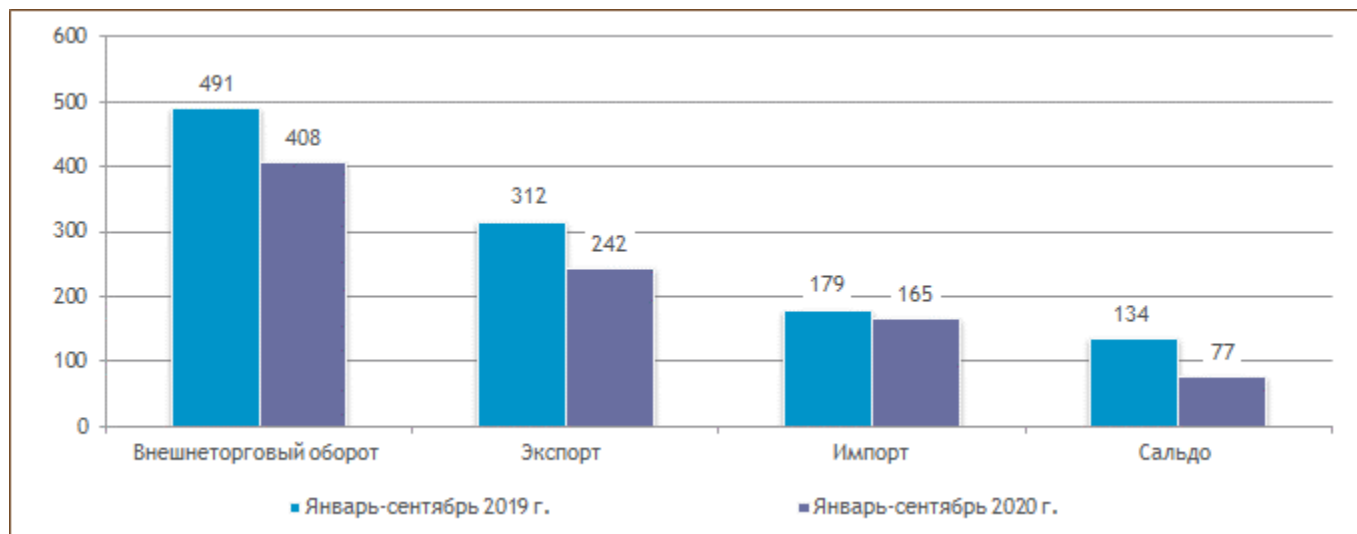
<sup>6</sup> Месяц к месяцу.

<sup>7</sup> Картина инфляции за сентябрь 2020 г.: <https://www.economy.gov.ru/material/file/a340761efa98ac0aa4897def1f72229d/201006.pdf>

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

этом возросли объемы поставок электрического оборудования на 1,1%, инструментов и аппаратов оптических - на 12,7%. Физические объемы импорта легковых автомобилей снизились на 31,6%, а грузовых автомобилей - на 29,2%.

И. 4.2 Внешняя торговля Российской Федерации в январе-сентябре 2020 г. (база для сравнения - январь-сентябрь 2019 г.), млрд долл. США



Источник: Федеральная таможенная служба, <http://customs.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>; <https://customs.gov.ru/folder/517>

В страновой структуре внешней торговли России ведущее место занимает Европейский Союз, как крупнейший экономический партнер страны. На долю Европейского Союза в январе-сентябре 2020 г. приходилось 38,7% российского товарооборота (в январе-сентябре 2019 г. - 41,6%), на страны СНГ - 13,0% (12,2%), на страны ЕАЭС - 9,0% (8,7%), на страны АТЭС - 34,3% (32,0%).

### Валютный рынок

В середине сентября 2020 г. нерезиденты и дочерние иностранные банки перешли от нетто-продаж (в первой половине месяца) к нетто-покупкам иностранной валюты на внутреннем биржевом (спот) рынке.

В совокупности иностранные участники приобрели в сентябре 2020 г. валюты в рублевом эквиваленте на сумму 88,5 млрд руб., при этом объем нетто-покупок не превысил показатели предыдущих месяцев (в июле и августе иностранные участники приобрели валюту на сумму 153,2 млрд руб. и 127,1 млрд руб. соответственно). Основными нетто-покупателями валюты стали прочие банки (108,3 млрд руб.), основными нетто-продавцами - СЗКО<sup>8</sup> и нефинансовые организации, которые в совокупности продали валюты на 154,4 млрд руб.

На рынке валютных свопов совокупная нетто-позиция нерезидентов и дочерних иностранных банков (короткая позиция по рублю) в первой половине сентября 2020 г. снижалась, а в середине месяца произошли смена тенденции и переход к наращиванию короткой позиции по рублю, что означает повышение интереса нерезидентов к хеджированию<sup>9</sup> валютного риска.<sup>10</sup>

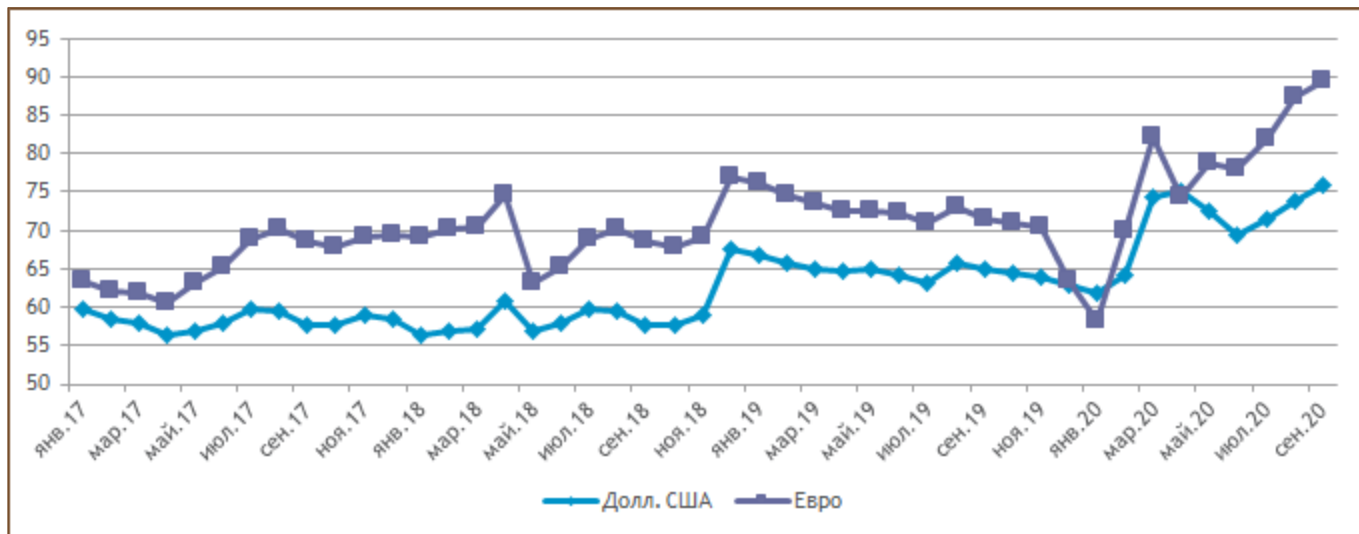
<sup>8</sup> Системно значимые кредитные организации.

<sup>9</sup> Хеджирование — открытие сделок на одном рынке для компенсации воздействия ценовых рисков равной, но противоположной позиции на другом рынке.

<sup>10</sup> Обзор рисков финансовых рынков No 8 (46), сентябрь 2020 г.:

[https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29346/ORFR\\_2020-8\\_september.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29346/ORFR_2020-8_september.pdf)

## И. 4.3 Динамика средневзвешенного курса рубля по отношению к долл. США и евро за январь 2017 - сентябрь 2020 гг.



Источник: данные Банка России, [https://cbr.ru/hd\\_base/micex\\_doc/](https://cbr.ru/hd_base/micex_doc/)

По данным Московской биржи, в сентябре 2020 г. объем торгов на валютном рынке вырос на 19,1% и достиг 29,9 трлн руб. (25,1 трлн руб. в сентябре 2019 г.). Объем торгов инструментами спот<sup>11</sup> вырос на 61,4%, до 9,0 трлн руб. Объем сделок своп<sup>12</sup> и форвард<sup>13</sup> составил 20,8 трлн руб.

Среднедневной объем торгов на валютном рынке Московской биржи увеличился до 1 357,2 млрд руб., или 17,9 млрд долл. США, по сравнению с 1 193,5 млрд руб. (18,4 млрд долл. США) в сентябре 2019 г.<sup>14</sup>

#### Мировые цены на нефть и нефтепродукты

После четырех месяцев роста на нефтяном рынке в сентябре 2020 г. наступила достаточно мощная коррекция. Так, в сентябре 2020 г. цена барреля нефти марки Brent снизилась на 8,4% до 41,98 долл. США за баррель. В свою очередь, снижение цены техасской марки WTI в сентябре 2020 г. было не таким сильным: на 7,4%, до 39,93 долл. США за баррель. На мировых рынках, в том числе в России, вновь обострились беспокойства по поводу второй волны пандемии Covid-19. Ухудшение геополитической ситуации, особенно на постсоветском пространстве (военный конфликт в Нагорном Карабахе, неразрешенный политический кризис в Беларуси и возникший вновь политический кризис в Кыргызстане), также создавало сырьевым рынкам негативный фон.

Падению цен на нефть особенно способствовали сделанные в начале сентября 2020 г. заявления американских эпидемиологов о том, что вторая волна пандемии Covid-19 даже не началась и проявит себя полноценно только зимой 2020-2021 гг. Но уже к концу второй декады сентября еще первая волна пандемии серьезно обострилась в Европе, где возобновился стремительный рост числа заразившихся Covid-19, аналогичный рост наблюдался и в России. Из-за беспокойств относительно второй волны пандемии коронавируса и опасений последствий первой волны эпидемии в Министерстве энергетики США снизили прогноз мирового спроса на нефть в 2020 г. на 210 тыс. б/с<sup>15</sup>, а в 2021 г. — на 490 тыс. б/с.

17.09.2020 г. в формате видеоконференции прошло очередное заседание Совместного Министерского мониторингового комитета ОПЕК+, где обсуждались вопросы влияния пандемии коронавируса на мировой нефтяной рынок, а также не менее важные вопросы дисциплины в ОПЕК+. В Саудовской Аравии уверены, что страны-"должники", в первую очередь, Ирак, смогут до конца 2020 г. компенсировать недостающие объемы сокращения добычи нефти. В Минэнерго РФ считают, что сегодня для мирового рынка нефти в большей степени актуальна угроза дефицита нефти, так как мировое предложение нефти отстает от мирового спроса на 1,5-2 млн б/с.

Однако в сентябре 2020 г. возникла новая угроза мировому рынку нефти — рост предложения в Ливии. Лидер ливийской оппозиции генерал Халифа Хафтар сообщил в середине сентября 2020 г., что Национальная нефтяная корпорация Ливии возобновит добычу и экспорт нефти, так как вооруженные силы оппозиции разблокировали крупнейшие нефтяные месторождения и нефтеналивную порт "Зувейтина". Вслед за лидером оппозиции руководство ливийской Национальной нефтяной корпорации объявило, что после разблокирования войсками оппозиции ряда ее месторождений добыча нефти может увеличиться на 260 тыс. б/с. В связи с этим эксперты ОПЕК выпустили прогноз, согласно которому участникам сделки ОПЕК+ из-за неожиданного увеличения предложения нефти в Ливии придется скорректировать квоты на сокращение добычи, в том числе Саудовской Аравии придется сократить добычу на дополнительные 412 тыс. б/с. При этом по состоянию на 30.09.2020 г. Саудовская Аравия предлагала свою нефть постоянным покупателям по

<sup>11</sup> Спот — условия расчетов, при которых оплата по сделке производится немедленно (как правило, в течение двух дней).

<sup>12</sup> Свop — торгово-финансовая обменная операция в виде обмена разнообразными активами, в которой заключение сделки о покупке (продаже) ценных бумаг, валюты сопровождается заключением контрсделки, сделки об обратной продаже (покупке) того же товара через определенный срок на тех же или иных условиях.

<sup>13</sup> Форвард — обязательный для исполнения срочный контракт, в соответствии с которым покупатель и продавец соглашаются на поставку товара оговоренного качества и количества или валюты на определенную дату в будущем. Цена товара, валютный курс и другие условия фиксируются в момент заключения сделки.

<sup>14</sup> Итоги торгов в сентябре 2020 г.: <https://www.moex.com/n30434/?nt=106>

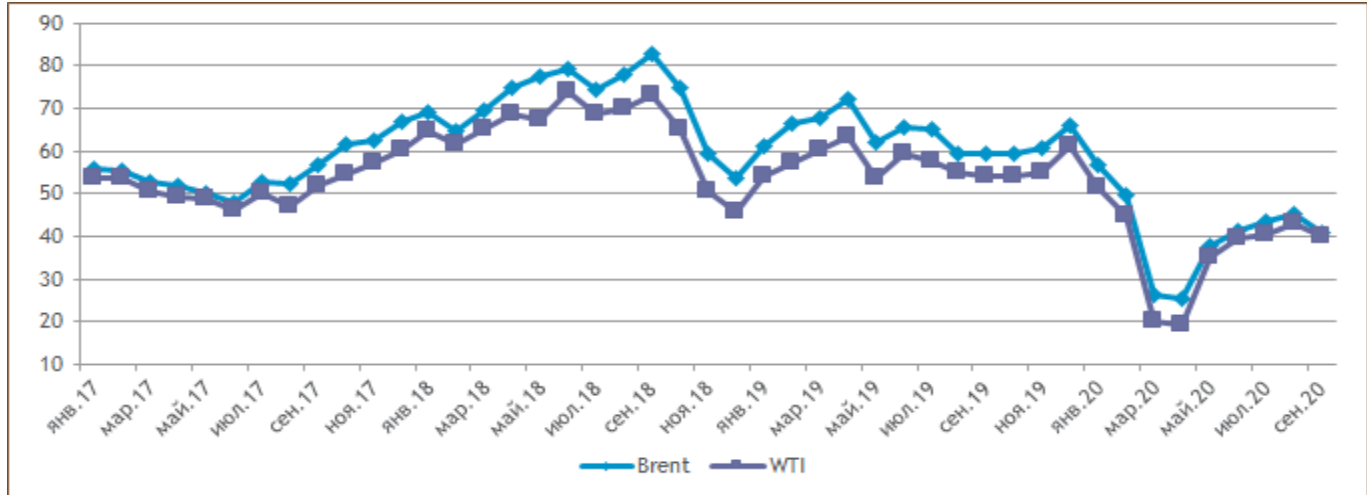
<sup>15</sup> Баррелей в сутки.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

демпинговым ценам. По данным Bloomberg, уже в августе 2020 г. наблюдался рост коммерческих запасов нефти, хранящихся в танкерах на воде, что свидетельствовало о том, что танкеры с нефтью ряда стран ОПЕК, в первую очередь, Саудовской Аравии, не разгрузили из-за низкого спроса, в результате чего нефть Саудовской Аравии реализовывалась со скидкой потребителям из США и азиатских стран.

По оценке аналитиков рынка, опасения второй волны пандемии коронавируса могут привести к сильной волатильности на нефтяном рынке в октябре 2020 г., цены на нефть в октябре прогнозируются на уровне 35-45 долл. США за баррель.<sup>16</sup>

И. 4.4 Среднемесячные цены на нефть WTI и Brent (долл. США/барр.) за январь 2017 г.-сентябрь 2020 г.



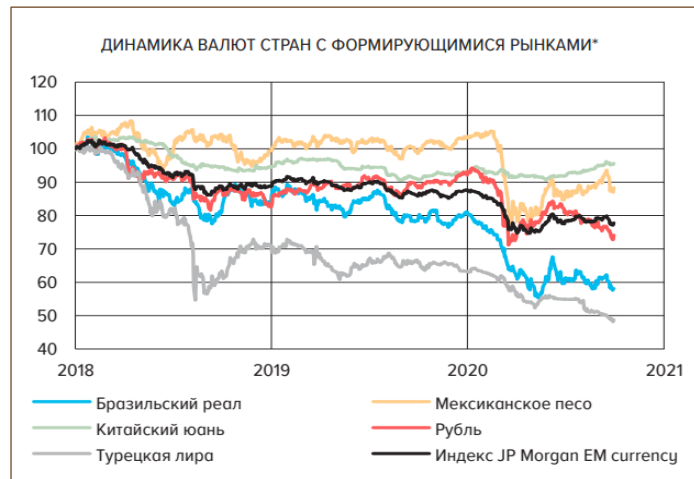
Источник: <https://www.calc.ru/dinamika-Wti.html?date=2020>; <https://www.calc.ru/dinamika-Brent.html?date=2020>

### Рынок ценных бумаг

Курс рубля за сентябрь снизился на 4,8%, до 77,63 руб./долл. США. На пике (29.09.2020 г.) курс ослаблялся по сравнению с началом месяца на 8,0%. Основными драйверами были общее снижение валют стран с формирующимся рынком (СФР) и снижение спроса на рискованные активы. Индекс валют СФР JP Morgan за сентябрь снизился на 1,7% (на минимуме - на 3,3%). Вклад геополитических факторов в отдельные дни увеличивался, но затем его влияние ослабевало, и он возвращался к прежним значениям и, как следствие, большую часть сентября оставался стабильным.

В наиболее волатильные дни (23-25 сентября) крупнейшими покупателями валюты были иностранные инвесторы, которые за три торговых дня приобрели валюту почти на 4 млрд долл. США (на биржевом и внебиржевом рынках).

И. 4.5 Динамика валют стран с формирующимися рынками за 2018-2020 гг. (02.01.2018 г. = 100%)\*



Источник: Bloomberg, Thomson Reuters, расчеты Банка России; Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки № 9 (55) сентябрь 2020 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29348/LB\\_2020-55.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29348/LB_2020-55.pdf)

\* Примечание: по отношению к долл. США. Обратные котировки.

По данным Московской Биржи, объем торгов на фондовом рынке в сентябре 2020 г. вырос на 65,0% и достиг 4 041,3 млрд руб. (2 449,3 млрд руб. в сентябре 2019 г.).<sup>17</sup>

Объем торгов акциями, депозитарными расписками и паями вырос на 89,3%, до 2 011,4 млрд руб. (1 062,7 млрд руб. в сентябре 2019 г.). Среднедневной объем торгов составил 91,4 млрд руб. (50,6 млрд руб. в сентябре 2019 г.).

<sup>16</sup> <https://oilcapital.ru/article/general/14-10-2020/neft-i-gaz-v-sentyabre-2020>

<sup>17</sup> Здесь и далее - без учета однодневных облигаций.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Объем торгов корпоративными, региональными и государственными облигациями увеличился на 46,4% и составил 2 029,9 млрд руб. (против 1 386,6 млрд руб. в сентябре 2019 г.). Среднедневной объем торгов составил 92,3 млрд руб. (66,0 млрд руб. в сентябре 2019 г.).

В сентябре 2020 г. на фондовом рынке Московской биржи размещены 82 облигационных займа на общую сумму 1 721,4 млрд руб., включая объем размещения однодневных облигаций на 446,2 млрд руб.

### Рынок государственных ценных бумаг

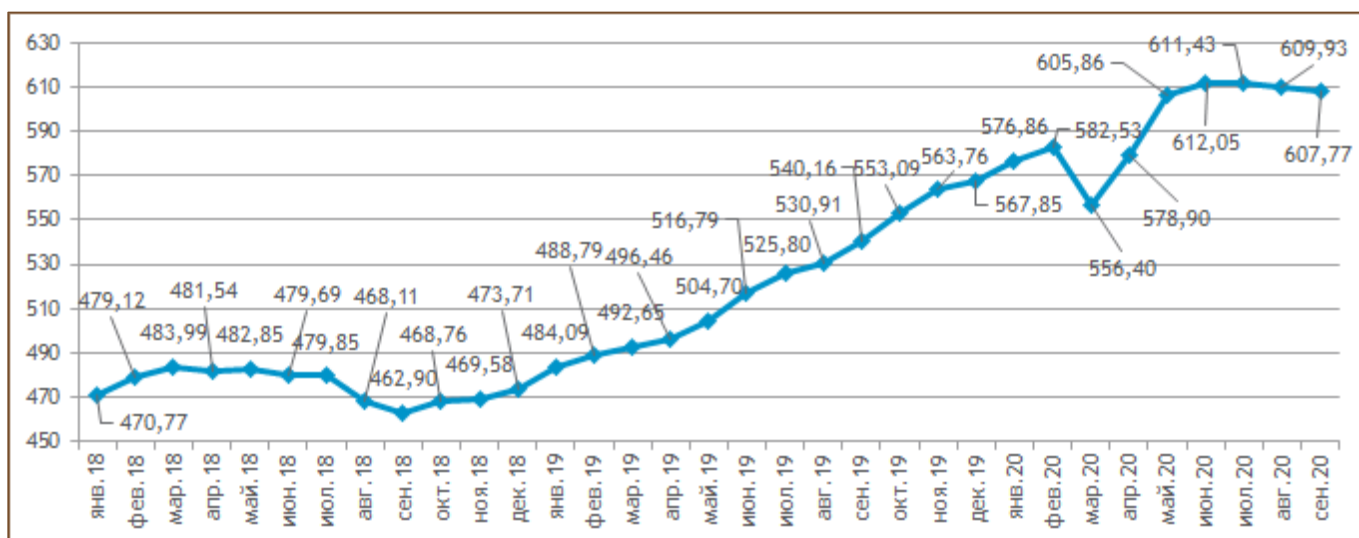
В сентябре 2020 г. на фоне опасений усиления распространения коронавируса и сохранения значения ключевой ставки наблюдался рост доходностей кривой ОФЗ по всей ее длине, при этом в последние несколько дней отчетного периода доходности снижались, скорректировав часть месячного роста. В среднем по наиболее ликвидным срокам до погашения доходности выросли на 11 б.п.<sup>18</sup>

Несмотря на рост волатильности, на первичном рынке ОФЗ в сентябре 2020 г. наблюдалось увеличение объема размещения относительно июля и августа 2020 г., чему способствовали повышение премии к вторичному рынку и высокий спрос к ОФЗ-ПК<sup>19</sup> со стороны локальных инвесторов.

На вторичном рынке ОФЗ в сентябре 2020 г. на фоне распространения COVID-19 и влияния геополитических факторов наблюдался рост нетто-продаж со стороны нерезидентов и дочерних иностранных организаций относительно августа 2020 г., поддержку рынку оказывали покупки со стороны СЗКО и прочих банков.

Доля вложений нерезидентов в ОФЗ на счетах иностранных депозитариев в НРД<sup>20</sup> в общем объеме рынка ОФЗ в сентябре 2020 г. сократилась на 2,5 п.п. и составила 26,0%, при этом объем их вложений снизился на 42,8 млрд руб.<sup>21</sup>

И. 4.6 Динамика индекса государственных облигаций (RGBITR) за январь 2018-сентябрь 2020 гг., п. п.



Источник: данные Московской биржи, <https://www.moex.com/ru/index/RGBITR/archive/#/from=2020-03-31&till=2020-06-30&sort=TRADEDATE&order=desc>

### Кредитный рейтинг России

В 2017 г. вступил в силу новый закон, по которому иностранные рейтинговые агентства могут работать в России либо через филиалы и присваивать международные рейтинги, либо создать в России дочерние структуры, которые будут соответствовать новым требованиям российского законодательства и присваивать рейтинги по национальной шкале.

Рейтинги по национальной шкале представляют собой оценку риска национальных эмитентов и их долговых обязательств в условиях данной страны. Национальные рейтинговые шкалы характеризуют уровень риска эмитента и вероятность исполнения его долговых обязательств по сравнению с другими эмитентами в соответствующей стране. Рейтинги, присвоенные по национальным шкалам разных стран, не сопоставимы между собой: если один эмитент получает максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале одной страны, а второй эмитент - максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале другого государства, то уровни кредитного риска по ним, скорее всего, не совпадут.

Международная шкала рейтингов как раз предназначена для точных сравнений эмитентов из разных стран, учитывает влияние прямых и косвенных страновых рисков и позволяет сравнивать любые компании между собой. В апреле 2017 г. Банк России внес в реестр филиалов и представительств иностранных кредитных рейтинговых агентств сведения о филиалах S&P, Moody's и Fitch.

В феврале 2018 г. S&P повысило суверенный кредитный рейтинг России в иностранной валюте до инвестиционного уровня (движение с BB+ до BBB-) со стабильным прогнозом. Таким образом, российский рейтинг вышел из "мусорной", по версии агентства, категории. Начиная с февраля 2018 г. у валютного долга России два инвестиционных рейтинга (от S&P и Fitch). По конвенции, принятой в сообществе инвесторов, рейтинг эмитента в целом считается инвестиционным,

<sup>18</sup> Базисный пункт.

<sup>19</sup> Облигации федеральных займов с переменным купонным доходом.

<sup>20</sup> Национальный расчетный депозитарий.

<sup>21</sup> Обзор рисков финансовых рынков № 8 (46), сентябрь 2020 г.:

[https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29346/ORFR\\_2020-8\\_september.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29346/ORFR_2020-8_september.pdf)



если два из трех агентств причисляют его к этой категории. Россия находилась в "мусорной" категории три года, с начала 2015 г., когда S&P и Moody's понизили российский суверенный рейтинг в иностранной валюте до спекулятивного уровня. В июле 2019 г. S&P подтвердило суверенный кредитный рейтинг России в иностранной валюте на нижней ступени инвестиционного уровня "BBB-". Прогноз по рейтингу оставлен "стабильным".<sup>22</sup>

17.07.2020 г. S&P подтвердило долгосрочный рейтинг Российской Федерации по обязательствам в иностранной валюте на уровне "BBB-", то есть на нижней ступени инвестиционного уровня. Долгосрочный рейтинг в национальной валюте сохранен на уровне "BBB". Прогноз "стабильный" отражает точку зрения агентства относительно сбалансированности бюджетных рисков и рисков финансовой нестабильности, обусловленных снижением цен на нефть и влиянием пандемии коронавируса, с одной стороны, и сильных внешнеэкономических и бюджетных показателей, с другой.<sup>23</sup>

В феврале 2019 г. агентство Moody's, единственное агентство, удерживавшее рейтинг России на "мусорном" (неинвестиционном) уровне, повысило суверенный рейтинг России в иностранной валюте с Ba1 до Baa3<sup>24</sup>. Прогноз изменен с "позитивного" на "стабильный".

В августе 2019 г. международное рейтинговое агентство Fitch повысило кредитный рейтинг России с "BBB-" до "BBB", изменив прогноз на стабильный,<sup>25</sup> а 07.08.2020 г. подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента Российской Федерации в национальной и иностранной валютах на уровне "BBB". Прогноз рейтингов - "стабильный".<sup>26</sup>

Таким образом, долгосрочный кредитный рейтинг России в иностранной валюте от всех международных рейтинговых агентств "большой тройки" на июнь 2020 г. находится на инвестиционном уровне.

#### Т. 4.2 Присвоенные России кредитные рейтинги, действующие по состоянию на 30.09.2020 г.

Агентство	Дата присвоения рейтинга	В иностранной валюте	В национальной валюте
Standard & Poor's	17.07.2020 г.	BBB- (стабильный)	BBB (стабильный)
Fitch	07.08.2020 г.	BBB (стабильный)	BBB (стабильный)
<b>Moody's</b>	<b>08.02.2019 г.</b>	<b>Baa3 (стабильный)</b>	<b>Baa1</b>

Источник: Fitch, Moody's, Standard&Poor's, <http://global-finances.ru/suverennyie-kreditnyie-reytingi-rossii/>

### Прогнозы развития экономики России

#### Т. 4.3 Прогноз основных макроэкономических показателей

Показатель	Источник	2020	2021	2022
Темп роста ВВП, в % к пред. году	Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, июль 2020 г.)	94,5-95,5	103,5-104,5	102,5-103,5
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 г. и на плановый период 2022 г. и 2023 г. (МЭР от 26.09.2020 г., 01.10.2020 г.)	96,1	103,3	103,4
	OECD Economic Outlook (июль 2020 г.)	89,97	104,94	н/д
	Макроэкономический прогноз АКРА (апрель 2020 г.)	97,4	103,6	102,7
	Всемирный банк, "Доклад об экономике России" (июль 2020 г.)	94,0	102,7	103,1
	Макроэкономический обзор рейтингового агентства "Эксперт РА" (июль 2020 г.)	96,2	103,5	102,2
Индекс потребительских цен на середину года, %	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,7%</b>	<b>4,2%</b>
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 г. и на плановый период 2022 г. и 2023 г. (МЭР от 26.09.2020 г., 01.10.2020 г.)	3,2%	3,6%	3,9%
	Bloomberg (сентябрь 2020 г.)	3,3%	3,6%	3,8%
	EIU (июль 2020 г.)	4,2%	4,8%	5,2%
	IMF (апрель 2020 г.)	3,1%	3,0%	н/д
	OECD Economic Outlook (июль 2020 г.)	2,9%	4,0%	н/д
Реальные располагаемые денежные доходы населения, в % к пред. году	Прогноз Global Insight (сентябрь 2020 г.; данные Capital IQ)	3,3%	3,5%	4,1%
	Макроэкономический обзор рейтингового агентства "Эксперт РА" (июль 2020 г.)	3,4%	3,2%	3,8%
	Макроэкономический прогноз АКРА (апрель 2020 г.)	93,6	102,7	101,3
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 г. и на плановый период 2022 г. и 2023 г. (МЭР от 26.09.2020 г., 01.10.2020 г.)	97,0	103,0	102,4
	Цены на нефть Urals (мировые), долл. США/барр.	41,1	48,0	50,0
	Консенсус-прогноз Института "Центр развития" НИУ ВШЭ (август 2020 г.)			

<sup>22</sup> <https://rg.ru/2019/01/19/agentstvo-sp-sohranilo-rejting-rossii-na-investicionnom-urovne.html>

<sup>23</sup> <https://www.interfax.ru/business/717944>

<sup>24</sup> <https://www.rbc.ru/economics/09/02/2019/5c5df8009a79473fda4e4d9f>

<sup>25</sup> <https://www.gazeta.ru/business/2019/08/10/12569461.shtml>

<sup>26</sup> <https://www.interfax.ru/business/720848>

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Показатель	Источник	2020	2021	2022
	Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, июль 2020 г.)	38,0	40,0	45,0
	Макроэкономический прогноз АКРА (апрель 2020 г.)	35,0	35,0	45,0
Курс доллара США, руб./долл. США	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"</b> *	<b>71,23</b>	<b>71,01</b>	<b>68,99</b>
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 г. и на плановый период 2022 г. и 2023 г. (МЭР от 26.09.2020 г., 01.10.2020 г.)	71,19	72,41	73,08
	OECD Economic Outlook (июнь 2020 г.)	72,07	73,76	н/д
	EIU (июнь 2020 г.)	71,32	72,63	70,60
	Прогноз Global Insight (сентябрь 2020 г.; данные Capital IQ)	70,15	70,41	66,69
	Макроэкономический прогноз АКРА (апрель 2020 г.)	75,90	74,00	69,30
	Bloomberg (сентябрь 2020 г.)	70,96	69,90	70,26
	Макроэкономический обзор рейтингового агентства "Эксперт РА" (июль 2020 г.)	67,00	64,00	64,00
Курс евро, руб./евро	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"</b> *	<b>79,69</b>	<b>82,88</b>	<b>85,83</b>
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 г. и на плановый период 2022 г. и 2023 г. (МЭР от 26.09.2020 г., 01.10.2020 г.)	80,85	85,50	87,76
	OECD Economic Outlook (июнь 2020 г.)	78,41	79,79	н/д
	EIU (июнь 2020 г.)	78,49	81,52	82,25
	<b>Bloomberg (сентябрь 2020 г.)</b>	<b>81,02</b>	<b>84,68</b>	<b>87,48</b>

Источники: Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, июль 2020 г.); Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 г. и на плановый период 2022 г. и 2023 г. (МЭР от 26.09.2020 г., 01.10.2020 г.); Прогноз МВФ (апрель 2020 г.); Прогноз Global Insight (сентябрь 2020 г.; данные Capital IQ); Консенсус-прогноз Института "Центр развития" НИУ ВШЭ (август 2020 г.); Bloomberg (сентябрь 2020 г.); Макроэкономический прогноз АКРА (апрель 2020 г.); OECD Economic Outlook (июнь 2020 г.); EIU (июнь 2020 г.); Всемирный банк, "Доклад об экономике России" (июль 2020 г.); Макроэкономический обзор рейтингового агентства "Эксперт РА" (июль 2020 г.), анализ Оценщика  
\* Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" рассчитывается на основе соответствующих приведенных источников

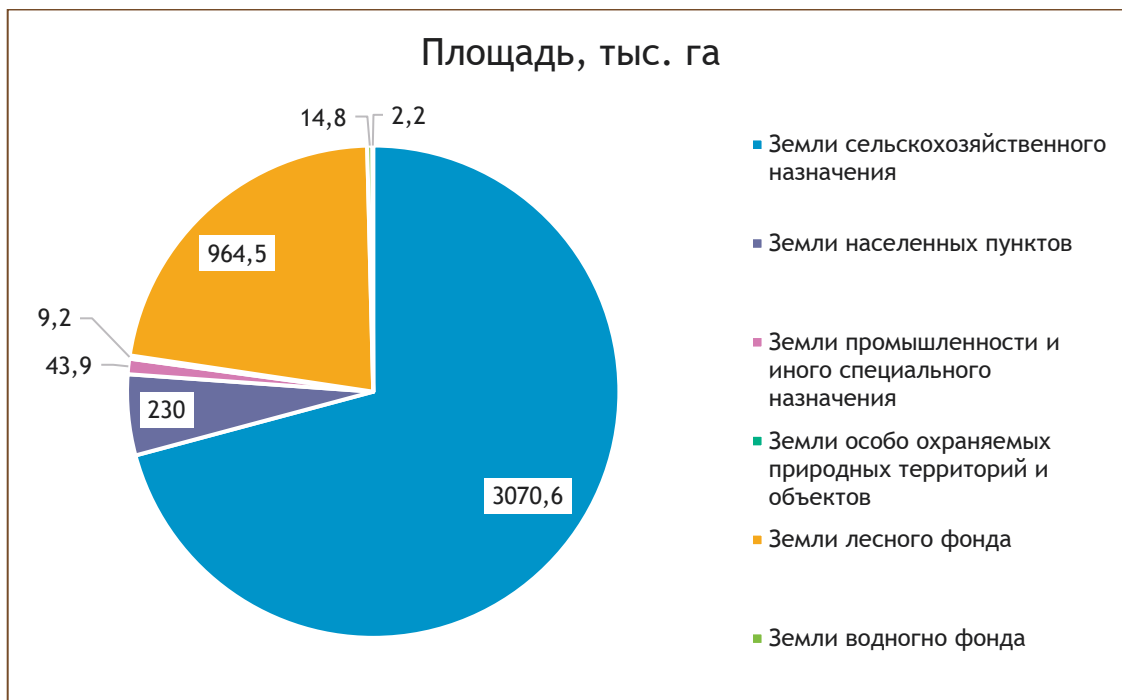
## 4.2 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### 4.2.1 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Пензенской области составляет 4 335,2 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

### И. 4.7 Состав земельного фонда Пензенской области



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/cfo/voronezhskaya-oblast.pdf>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 71 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Пензенской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- болота;
- многолетние насаждения;
- земли под водой;
- земли под дорогами;
- застроенные территории;
- прочие.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (92 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

### И. 4.8 Состав сельскохозяйственных угодий Пензенской области в 2020 г.



Источник: <http://www.agrien.ru/reg/воронежская.html>

### Предложение

По состоянию на февраль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 270 предложений. Большую часть предложений (более 67%) составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 222 предложения. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

### И. 4.9 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение

Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Пензенской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agrosrvr.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-58.htm> выводит всего 4 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

#### Т. 4.4 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2401-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

#### Т. 4.5 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АСЗ

Объекты	Срок реализации, дн				Месяцев (30 дн.)	
	мин.	макс.	среднее	медиана	среднее	медиана
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автомагистралям, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Пензенской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

#### Т. 4.6 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Пензенской области

№	ВРИ	Регион	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Городищенский р-н, с. Верхний Шкафт	78,3	300 000	3 830	<a href="https://www.avito.ru/lunino/zemelnye_uchastki/uchastok_78.33_ga_snt_dnp_1878833480">https://www.avito.ru/lunino/zemelnye_uchastki/uchastok_78.33_ga_snt_dnp_1878833480</a>

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

№	ВРИ	Регион	Местоположение	Общая площадь, га предложения,	Цена, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
2	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Кузнецкий р-н, с. Радищево	26,0	130 000	5 000	<a href="https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_26_ga_izhs_2084481733">https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_26_ga_izhs_2084481733</a>
3	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Пачелмский р-н, с. Черкасское	250,0	5 000 000	20 000	<a href="https://www.avito.ru/pachelma/zemelnye_uchastki/uchastok_250_ga_snt_dnp_1770921959">https://www.avito.ru/pachelma/zemelnye_uchastki/uchastok_250_ga_snt_dnp_1770921959</a>
4	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Кузнецкий р-н	30,0	900 000	30 000	<a href="https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_696750018">https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_696750018</a>
5	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Пачелмский р-н	10,0	120 000	12 000	<a href="https://agroru.com/doska/zemlya-selhoznaznacheniya-10-ga-98995.htm">https://agroru.com/doska/zemlya-selhoznaznacheniya-10-ga-98995.htm</a>
6	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Камешкирский р-н, с. Лапшово	15,0	200 000	13 333	<a href="https://www.avito.ru/russkiy_kameshkir/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_1624700410">https://www.avito.ru/russkiy_kameshkir/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_1624700410</a>
7	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Спасский р-н	1 300,0	16 900 000	13 000	<a href="https://agroru.com/doska/zemelnyj-uchastok-s-h-naznacheniya-13866.htm">https://agroru.com/doska/zemelnyj-uchastok-s-h-naznacheniya-13866.htm</a>
8	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Вадинский р-н	900,0	9 000 000	10 000	<a href="https://agroru.com/doska/zemlya-900-ga-3071.htm">https://agroru.com/doska/zemlya-900-ga-3071.htm</a>
9	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Вадинский р-н	3 600,0	57 600 000	16 000	<a href="https://agroru.com/doska/prodaetsya-zemlya-3600-ga-v-pachelmskom-rajone-penzenskoj-ob-54824.htm">https://agroru.com/doska/prodaetsya-zemlya-3600-ga-v-pachelmskom-rajone-penzenskoj-ob-54824.htm</a>
10	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Кузнецкий р-н, с. Первое Тарлаково	9,8	150 000	15 306	<a href="https://www.avito.ru/inderka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_696527383">https://www.avito.ru/inderka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_696527383</a>
11	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Нижнеломовский р-н, с. Сухопечаевка	21,0	470 000	22 371	<a href="https://www.avito.ru/verhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_21_ga_snt_dnp_1992534434">https://www.avito.ru/verhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_21_ga_snt_dnp_1992534434</a>
12	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Колышлейский р-н, с. Берёзовка	18,0	400 000	22 222	<a href="https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye_uchastki/uchastok_18_ga_snt_dnp_1965385443">https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye_uchastki/uchastok_18_ga_snt_dnp_1965385443</a>
13	земли с/х назначения	Пензенская обл.	г. Кузнецк	30,0	600 000	20 000	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_300000_kv_m_ploschadyu_3000_sotok_penzenskaya_oblast_kuzneck_penzenskaya_kuzneckiy_r-n_6839451858/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_300000_kv_m_ploschadyu_3000_sotok_penzenskaya_oblast_kuzneck_penzenskaya_kuzneckiy_r-n_6839451858/</a>
14	земли с/х назначения	Пензенская обл.	р.п. Шемышейка	101,0	1 850 000	18 317	<a href="https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_1893824799">https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_1893824799</a>
15	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Камешкирский р-н, с. Кулясово	16,0	490 000	30 625	<a href="https://www.avito.ru/lopertino/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_808005254">https://www.avito.ru/lopertino/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_808005254</a>
16	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Земетчинский р-н, сс. Морсовский	19,8	650 000	32 828	<a href="https://www.avito.ru/zemetchino/zemelnye_uchastki/uchastok_19.8_ga_snt_dnp_1045154028">https://www.avito.ru/zemetchino/zemelnye_uchastki/uchastok_19.8_ga_snt_dnp_1045154028</a>
17	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Пензенский р-н, с. Волхончино	57,5	750 000	13 043	<a href="https://www.avito.ru/kondol/zemelnye_uchastki/uchastok_57.5_ga_snt_dnp_2086199899">https://www.avito.ru/kondol/zemelnye_uchastki/uchastok_57.5_ga_snt_dnp_2086199899</a>
18	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Пензенский р-н, с. Краснополье	23,2	800 000	34 483	<a href="https://penza.cian.ru/sale/suburban/231610511/">https://penza.cian.ru/sale/suburban/231610511/</a>
19	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Наровчатский р-н, с. Виляйки	24,0	500 000	20 833	<a href="https://www.avito.ru/narovchat/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2060811869">https://www.avito.ru/narovchat/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2060811869</a>
20	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Лунинский р-н, с. Напольный Вяяс	25,0	400 000	16 000	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/4754587822677451513/">https://realty.yandex.ru/offer/4754587822677451513/</a>
21	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Кузнецкий р-н, с. Тихменево	17,0	600 000	35 294	<a href="https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_snt_dnp_192753559">https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_snt_dnp_192753559</a>
22	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Бессоновский р-н, с. Полеологово	10,6	450 000	42 453	<a href="https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_1240364797">https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_1240364797</a>
23	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Иссинский р-н, д. Ивановка	10,4	450 000	43 269	<a href="https://www.avito.ru/issa/zemelnye_uchastki/uchastok_10.4_ga_snt_dnp_1960393137">https://www.avito.ru/issa/zemelnye_uchastki/uchastok_10.4_ga_snt_dnp_1960393137</a>
24	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Мокшанский р-н, р.п. Мокшан	131,2	5 500 000	41 930	<a href="https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_131.17_ga_snt_dnp_2082570525">https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_131.17_ga_snt_dnp_2082570525</a>
25	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Шемышейский р-н, пгт. Шемышейка	67,0	2 770 000	41 343	<a href="https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_67_ga_snt_dnp_1978428596">https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_67_ga_snt_dnp_1978428596</a>
26	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Белинский р-н, д. Кузьминовка	37,1	1 750 000	47 170	<a href="https://www.avito.ru/belinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_37.1_ga_snt_dnp_2093934720">https://www.avito.ru/belinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_37.1_ga_snt_dnp_2093934720</a>
27	земли с/х назначения	Пензенская обл.	Лунинский р-н, с. Александрия	27,0	1 500 000	55 556	<a href="https://www.avito.ru/kochkurovo/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_2097332515">https://www.avito.ru/kochkurovo/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_2097332515</a>
<b>Минимальное значение</b>						<b>3 830</b>	
<b>Максимальное значение</b>						<b>55 556</b>	
<b>Среднее значение</b>						<b>24 404</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 3 830 до 55 556 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Пензенской области составляет около **24 404 руб./га**.

### Выводы

- Земельный фонд Пензенской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

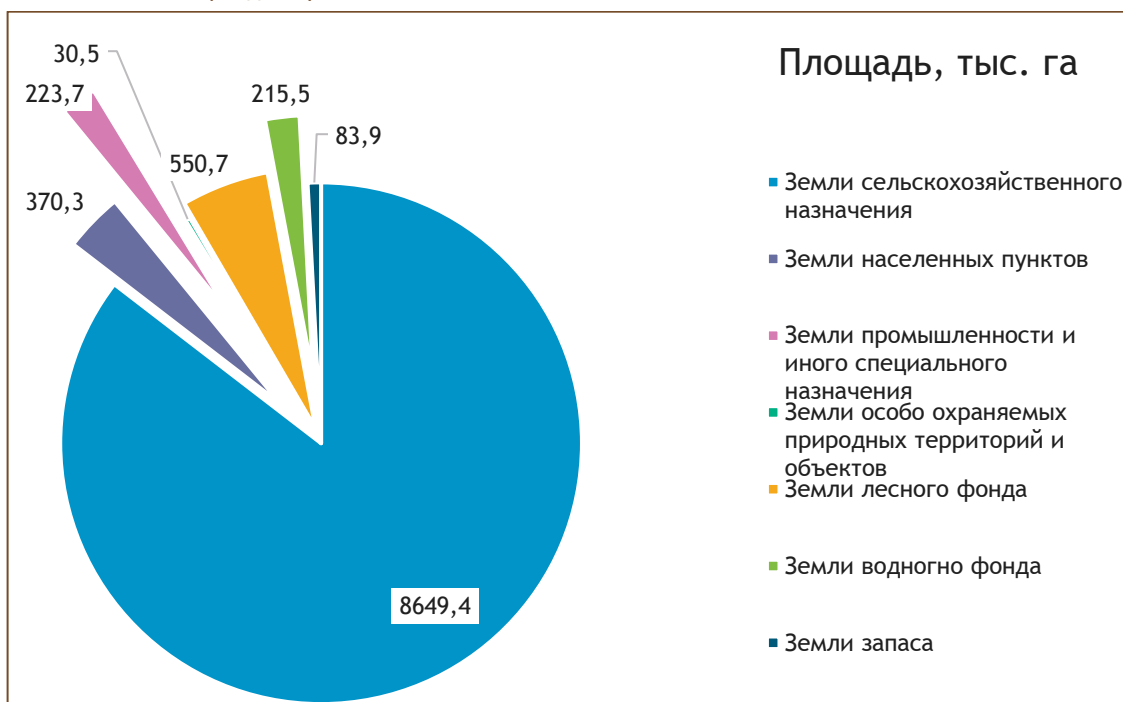
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 6 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

### 4.2.2 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Саратовской области составляет 10 124 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.10 Состав земельного фонда Саратовской области



Источник: <https://rosreestr.gov.ru/upload/to/saratovskaya-oblast/Volkova/1%20РЕГ.%20ДОКЛАД-2019.docx>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 86 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

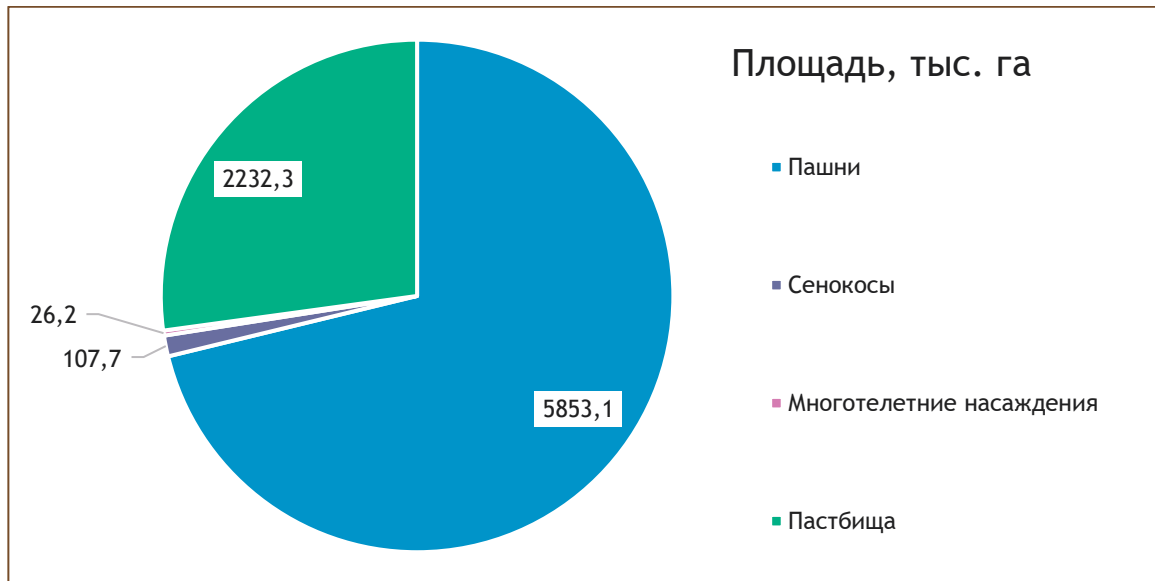
Земли сельскохозяйственного назначения Саратовской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.11 Состав сельскохозяйственных угодий Саратовской области в 2020 г.



Источник: <http://www.agrien.ru/reg/воронежская.html>

### Предложение

По состоянию на февраль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 300 предложений. Большую часть предложений (более 70%) составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 263 предложения. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.12 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение

Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.



### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Саратовской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

#### Т. 4.7 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2401-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

#### Т. 4.8 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АСЗ

Объекты	Срок реализации, дн				Месяцев (30 дн.)	
	мин.	макс.	среднее	медиана	среднее	медиана
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Саратовской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

#### Т. 4.9 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Саратовской области

№	ВРИ	Регион	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения	Саратовская обл.	р-н Лысогорский, п. Октябрьский	83,5	1 800 000	21 562	<a href="https://www.avito.ru/atcarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_83.48_ga_snt_dnp_2046682978">https://www.avito.ru/atcarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_83.48_ga_snt_dnp_2046682978</a>

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

№	ВРИ	Регион	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
2	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Саратовский р-н, с. Клещёвка	40,0	720 000	18 000	<a href="https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2088291322">https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2088291322</a>
3	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Красноармейский р-н, на землях ТОО "Луганское"	31,2	500 000	16 026	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_31_ga_snt_dnp_1980218558">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_31_ga_snt_dnp_1980218558</a>
4	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Фёдоровский р-н, с. Морцы	32,6	340 000	10 429	<a href="https://www.avito.ru/ershov/zemelnye_uchastki/uchastok_32.6_ga_snt_dnp_2034488665">https://www.avito.ru/ershov/zemelnye_uchastki/uchastok_32.6_ga_snt_dnp_2034488665</a>
5	земли с/х назначения	Саратовская обл.	с. Луганское	15,6	250 000	16 026	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15.6_ga_snt_dnp_855850909">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15.6_ga_snt_dnp_855850909</a>
6	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Ершовский р-н, Краснянское МО	185,0	2 775 000	15 000	<a href="https://www.avito.ru/ershov/zemelnye_uchastki/uchastok_185_ga_snt_dnp_1886866035">https://www.avito.ru/ershov/zemelnye_uchastki/uchastok_185_ga_snt_dnp_1886866035</a>
7	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Балаковский р-н, Натальинское МО	14,0	350 000	25 000	<a href="https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_1814622380">https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_1814622380</a>
8	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Хвалынский р-он, п. Алексеевка	260,0	5 000 000	19 231	<a href="https://www.realtymag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/338512621">https://www.realtymag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/338512621</a>
9	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Саратовский р-н, п. Дубки	13,4	200 000	14 925	<a href="https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_1994243887">https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_1994243887</a>
10	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Новоузенский р-н, пос. Узенский	500,0	5 000 000	10 000	<a href="https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_500_ga_snt_dnp_2082085848">https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_500_ga_snt_dnp_2082085848</a>
11	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Новобурасский р-н, с. Тёпловка	12,6	380 000	30 159	<a href="https://www.avito.ru/zlynka/zemelnye_uchastki/uchastok_12.6_ga_snt_dnp_1845120134">https://www.avito.ru/zlynka/zemelnye_uchastki/uchastok_12.6_ga_snt_dnp_1845120134</a>
12	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Саратовский р-н, с. Михайловка	107,0	2 500 000	23 364	<a href="https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_107_ga_snt_dnp_2072462912">https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_107_ga_snt_dnp_2072462912</a>
13	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Петровский р-н, с. Озерки	13,0	500 000	38 462	<a href="https://www.avito.ru/petrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_2067223444">https://www.avito.ru/petrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_2067223444</a>
14	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Марковский р-н, с. Раскатово	430,0	10 000 000	23 256	<a href="https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_430_ga_snt_dnp_1763826807">https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_430_ga_snt_dnp_1763826807</a>
15	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Татищевский р-н, с. Сторожевка	44,9	400 000	8 909	<a href="https://saratov.cian.ru/sale/suburban/217898936/">https://saratov.cian.ru/sale/suburban/217898936/</a>
16	земли с/х назначения	Саратовская обл.	Ровенский р-н, с. Кривояр	31,0	600 000	19 355	<a href="https://www.avito.ru/krasnny_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_31_ga_snt_dnp_2000425553">https://www.avito.ru/krasnny_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_31_ga_snt_dnp_2000425553</a>
<b>Минимальное значение</b>						<b>8 909</b>	
<b>Максимальное значение</b>						<b>38 462</b>	
<b>Среднее значение</b>						<b>19 356</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 8 909 до 38 462 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Саратовской области составляет около **19 356 руб./га**.

### Выводы

- Земельный фонд Саратовской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 6 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

### 4.2.3 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

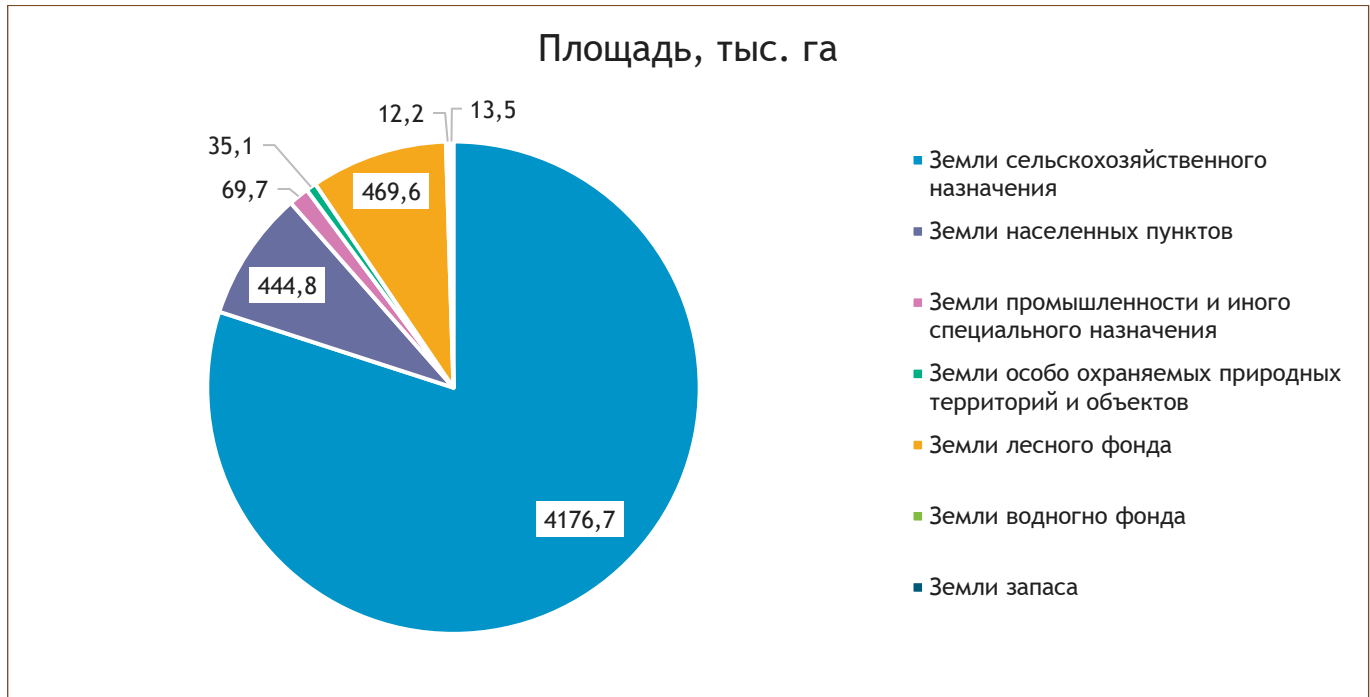
По данным Росреестра земельный фонд Воронежской области составляет 5 221,6 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.13 Состав земельного фонда Воронежской области



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/cfo/voronezhskaya-oblast.pdf>

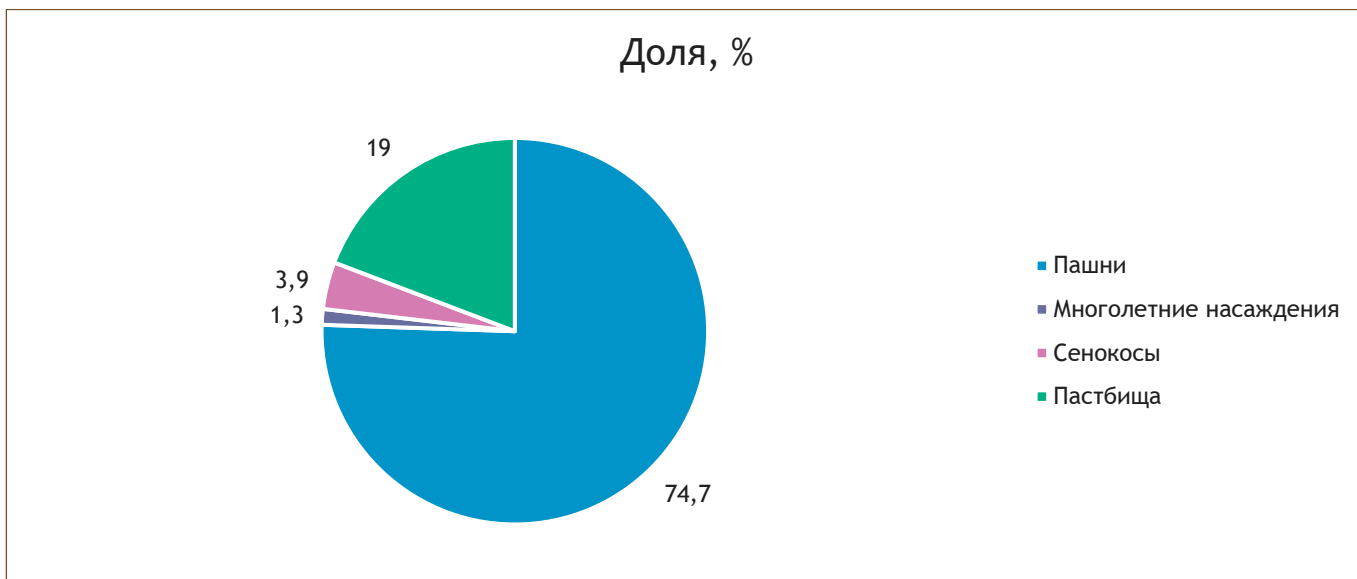
Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 80 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Воронежской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- залежь;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.14 Состав сельскохозяйственных угодий Воронежской области в 2020 г.



Источник: <http://www.agrien.ru/reg/воронежская.html>

### Предложение

По состоянию на февраль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 1 300 предложений. Большую часть предложений (более 80%) составляют земельные участки площадью до 1 000 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 993 предложения. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.15 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение

Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Воронежской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroservers.ru/spros/agro-obekty/p2-region-50.htm> выводит всего 15 запросов). Часть таких объявлений запрашивает не только участок, но уже и готовый сельскохозяйственный бизнес на нем.

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

#### Т. 4.10 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2401-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

#### Т. 4.11 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АСЗ

Объекты	Срок реализации, дн				Месяцев (30 дн.)	
	мин.	макс.	среднее	медиана	среднее	медиана
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Воронежской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

Т. 4.12 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Воронежской области

№	ВРИ	Регион	Местоположение	Общая площадь, га предложения	Цена, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Городищенский р-н, с. Верхний Шкафт	42,7	2 000 000	46 866	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_sadovoe/zemelnye_uchastki/uchastok_46_ga_snt_dnp_2047178295">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_sadovoe/zemelnye_uchastki/uchastok_46_ga_snt_dnp_2047178295</a>
2	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Кузнецкий р-н, с. Радищево	21,3	900 000	42 254	<a href="https://www.avito.ru/ostrogzhsk/zemelnye_uchastki/uchastok_21.3_ga_snt_dnp_2052667328">https://www.avito.ru/ostrogzhsk/zemelnye_uchastki/uchastok_21.3_ga_snt_dnp_2052667328</a>
3	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Пачелмский р-н, с. Черкасское	15,0	450 000	30 000	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_kamenka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_58772892">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_kamenka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_58772892</a>
4	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Кузнецкий р-н	10,4	500 000	48 077	<a href="https://www.avito.ru/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_2006163790">https://www.avito.ru/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_2006163790</a>
5	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Пачелмский р-н	15,7	500 000	31 847	<a href="https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/243719789/">https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/243719789/</a>
6	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Камешкирский р-н, с. Лапшово	48,3	3 000 000	62 112	<a href="https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/229874713/">https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/229874713/</a>
7	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Спасский р-н	12,0	450 000	37 500	<a href="https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/214222972/">https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/214222972/</a>
8	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Вадинский р-н	78,0	1 950 000	25 000	<a href="https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_780000_kv_m_ploschadyu_7800_sotok_voronejskaya_povorinskiy_roydestvensk_na_gornaya_ul_6849456092/">https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_780000_kv_m_ploschadyu_7800_sotok_voronejskaya_povorinskiy_roydestvensk_na_gornaya_ul_6849456092/</a>
9	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Вадинский р-н	13,5	600 000	44 444	<a href="https://www.realtymag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/32576501">https://www.realtymag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/32576501</a>
10	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Кузнецкий р-н, с. Первое Тарлаково	22,0	1 600 000	72 727	<a href="https://www.avito.ru/losevo/zemelnye_uchastki/uchastok_22_ga_snt_dnp_762935758">https://www.avito.ru/losevo/zemelnye_uchastki/uchastok_22_ga_snt_dnp_762935758</a>
11	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Нижнеломовский р-н, с. Сухопечаевка,	17,0	425 000	25 000	<a href="https://www.avito.ru/latnaya/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_snt_dnp_2020330648">https://www.avito.ru/latnaya/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_snt_dnp_2020330648</a>
12	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Колышлейский р-н, с. Берёзовка	45,0	950 000	21 111	<a href="https://www.avito.ru/novaya_usman/zemelnye_uchastki/uchastok_45.00_ga_snt_dnp_2053061511">https://www.avito.ru/novaya_usman/zemelnye_uchastki/uchastok_45.00_ga_snt_dnp_2053061511</a>
13	земли с/х назначения	Воронежская обл.	г. Кузнецк	38,8	620 050	15 981	<a href="https://www.avito.ru/buturlinovka/zemelnye_uchastki/uchastok_38.8_ga_snt_dnp_1050660016">https://www.avito.ru/buturlinovka/zemelnye_uchastki/uchastok_38.8_ga_snt_dnp_1050660016</a>
14	земли с/х назначения	Воронежская обл.	р.п. Шемышейка	13,0	250 000	19 231	<a href="https://www.avito.ru/buturlinovka/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_2032556941">https://www.avito.ru/buturlinovka/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_2032556941</a>
15	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Камешкирский р-н, с. Кулясово	11,4	1 000 000	87 719	<a href="https://www.avito.ru/devitsa/zemelnye_uchastki/uchastok_11.4_ga_snt_dnp_1812381190">https://www.avito.ru/devitsa/zemelnye_uchastki/uchastok_11.4_ga_snt_dnp_1812381190</a>
16	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Земетчинский р-н, Морсовский сельсовет	10,8	1 000 000	92 593	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_pavlovska/zemelnye_uchastki/uchastok_10.8_ga_snt_dnp_1219698868">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_pavlovska/zemelnye_uchastki/uchastok_10.8_ga_snt_dnp_1219698868</a>
17	земли с/х назначения	Воронежская обл.	Пензенский р-н, с. Волхонцино	15,0	230 000	15 333	<a href="https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/231082760/">https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/231082760/</a>
						<b>15 333</b>	
						<b>92 593</b>	
						<b>42 223</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 15 333 до 92 593 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Воронежской области составляет около **42 223 руб./га**.

### Выводы

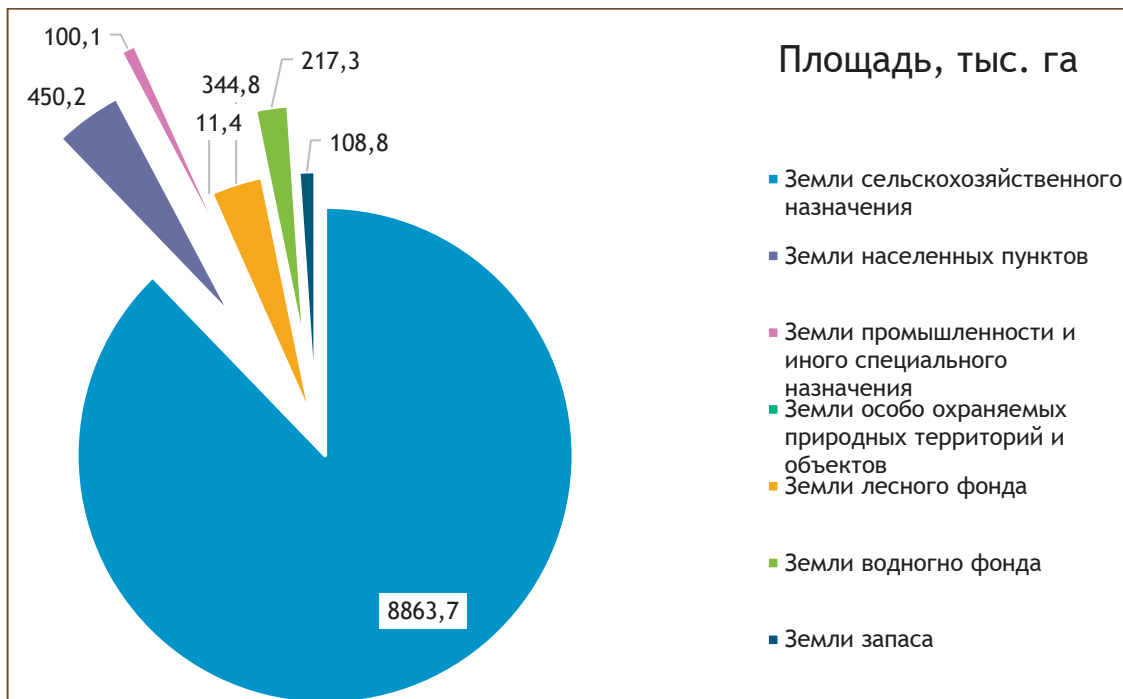
- Земельный фонд Воронежской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 6 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

### 4.2.4 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Ростовской области составляет 10 096,7 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.16 Состав земельного фонда Ростовской области



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/cfo/voronezhskaya-oblast.pdf>

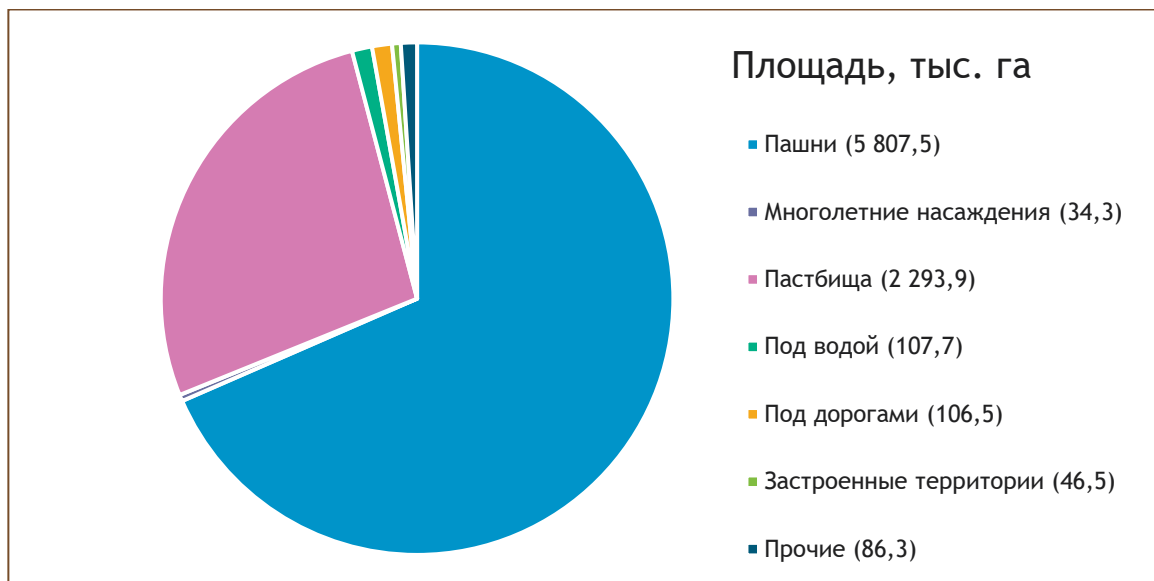
Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 80 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Ростовской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- земли под водой;
- многолетние насаждения;
- земли под дорогами;
- пастбища;
- застроенные территории;
- прочие земли.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (68 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.17 Состав сельскохозяйственных угодий Ростовской области в 2020 г.

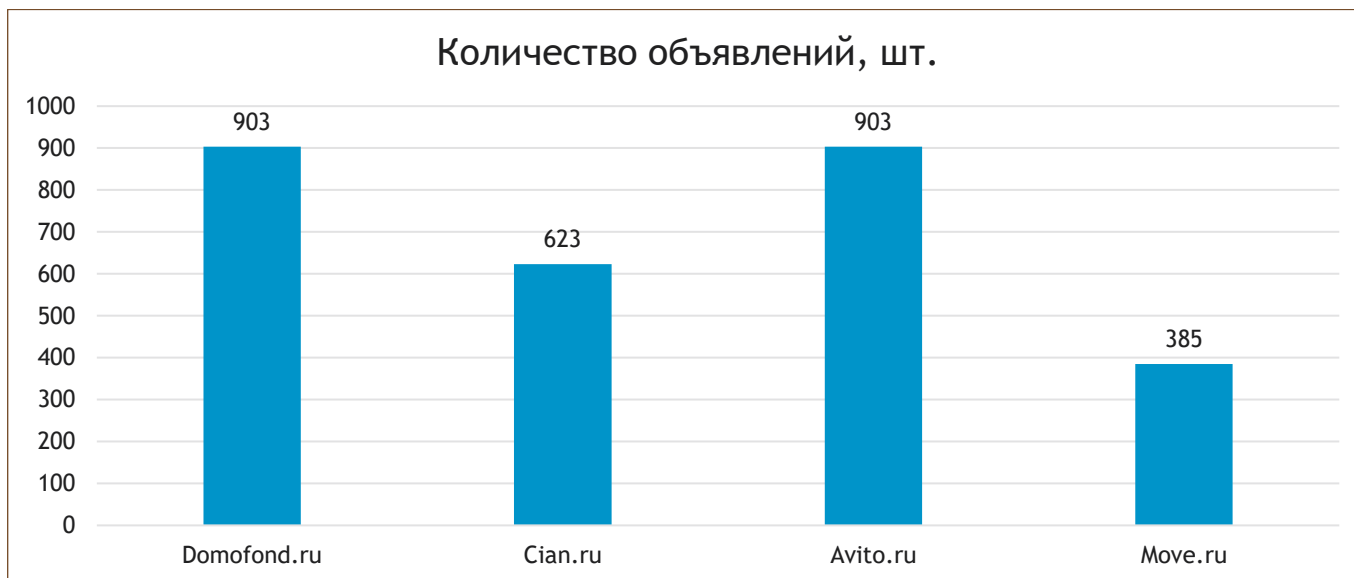


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/воронежская.html>

### Предложение

По состоянию на февраль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 900 предложений. Большую часть предложений (более 79%) составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 703 предложения. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.18 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение

Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Ростовской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.



## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agrosrvr.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-61.htm> выводит всего 4 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.13 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2401-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

Т. 4.14 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АБСЗ

Объекты	Срок реализации, дн				Месяцев (30 дн.)	
	мин.	макс.	среднее	медиана	среднее	медиана
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Ростовской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

Т. 4.15 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Ростовской области

№	ВРИ	Регион	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Дубовский р-н, х. Мирный	106,0	4 960 000	46 792	<a href="https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_106_ga_snt_dnp_2053874285">https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_106_ga_snt_dnp_2053874285</a>

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

№	ВРИ	Регион	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
2	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Красносулинский р-н	72,0	4 500 000	62 500	<a href="https://www.avito.ru/koksovyiy/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1242878288">https://www.avito.ru/koksovyiy/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1242878288</a>
3	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Белокалитвинский р-н, 3 км западнее х. Богураев	40,0	2 000 000	50 000	<a href="https://www.avito.ru/koksovyiy/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2021082653">https://www.avito.ru/koksovyiy/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2021082653</a>
4	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Константиновский р-н, Константиновск	24,0	1 800 000	75 000	<a href="https://www.avito.ru/konstantinovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_1855491851">https://www.avito.ru/konstantinovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_1855491851</a>
5	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Зимовниковский р-н, х. Ильичев	25,0	1 900 000	76 000	<a href="https://www.avito.ru/zimovniki/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_2016511659">https://www.avito.ru/zimovniki/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_2016511659</a>
6	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Азовский р-н	21,0	1 150 000	54 762	<a href="https://www.avito.ru/samarskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_21_ga_snt_dnp_2067767107">https://www.avito.ru/samarskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_21_ga_snt_dnp_2067767107</a>
7	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Пролетарский р-н, Пролетарск	23,0	2 200 000	95 652	<a href="https://www.avito.ru/proletarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_23_ga_snt_dnp_1962467284">https://www.avito.ru/proletarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_23_ga_snt_dnp_1962467284</a>
8	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Тацинский р-н, х. Крюков	20,6	1 600 000	77 670	<a href="https://www.avito.ru/sholohovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_1800232764">https://www.avito.ru/sholohovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_1800232764</a>
9	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Пролетарский р-н, х. Наумовский	122,0	6 500 000	53 279	<a href="https://www.avito.ru/bolshaya_martynovka/zemelnye_uchastki/uchastok_122_ga_snt_dnp_2056880524">https://www.avito.ru/bolshaya_martynovka/zemelnye_uchastki/uchastok_122_ga_snt_dnp_2056880524</a>
10	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Миллеровский р-н, х. Малахов	14,0	700 000	50 000	<a href="https://www.avito.ru/kashary/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_2064531080">https://www.avito.ru/kashary/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_2064531080</a>
11	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Константиновский р-н, х. Упраздно-Кагальницкий	18,0	1 990 000	110 494	<a href="https://www.avito.ru/konstantinovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1801_ga_snt_dnp_1920808322">https://www.avito.ru/konstantinovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1801_ga_snt_dnp_1920808322</a>
12	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Каменский р-н АКХ "Восход"	65,1	2 499 999	38 402	<a href="https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_65.1_ga_snt_dnp_1921587078">https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_65.1_ga_snt_dnp_1921587078</a>
13	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Маньково-Калитвенское	40,0	1 600 000	40 000	<a href="https://www.avito.ru/mankovo-kalitvenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2060939083">https://www.avito.ru/mankovo-kalitvenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2060939083</a>
14	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Тарасовский р-н, пгт. Тарасовский	17,3	780 000	45 087	<a href="https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_17.3_ga_snt_dnp_2020876196">https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_17.3_ga_snt_dnp_2020876196</a>
15	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Каменск-Шахтинский	235,0	12 500 000	53 191	<a href="https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_235_ga_snt_dnp_1035028174">https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_235_ga_snt_dnp_1035028174</a>
16	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Тарасовский р-н, пгт. Тарасовский	20,2	2 400 000	118 930	<a href="https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_20.18_ga_snt_dnp_2090820544">https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_20.18_ga_snt_dnp_2090820544</a>
17	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Белая Калитва	40,0	1 500 000	37 500	<a href="https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_1380791128">https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_1380791128</a>
18	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Тацинский р-н	54,0	1 500 000	27 778	<a href="https://www.avito.ru/tatsinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_54_ga_snt_dnp_1186987166">https://www.avito.ru/tatsinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_54_ga_snt_dnp_1186987166</a>
19	земли с/х назначения	Ростовская обл.	Куйбышевский р-н, с. Куйбышево	49,0	1 500 000	30 612	<a href="https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_49_ga_snt_dnp_2019460723">https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_49_ga_snt_dnp_2019460723</a>
<b>Минимальное значение</b>						<b>27 778</b>	
<b>Максимальное значение</b>						<b>118 930</b>	
<b>Среднее значение</b>						<b>60 192</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 27 778 до 118 930 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Ростовской области составляет около **60 192 руб./га**.

### Выводы

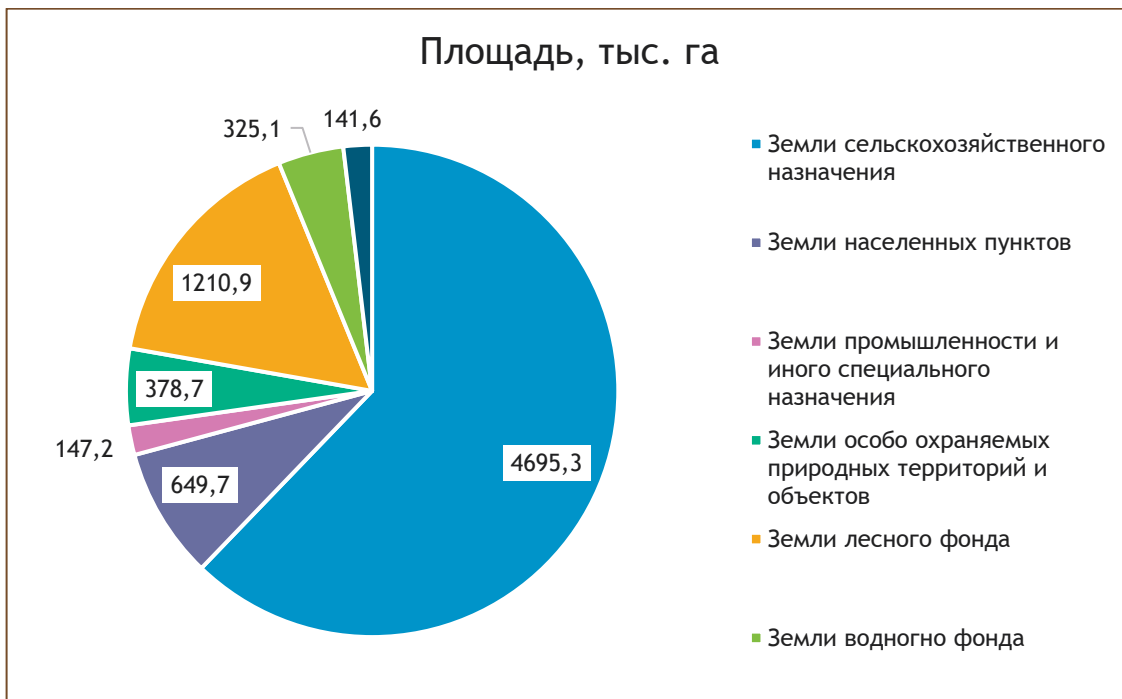
- Земельный фонд Ростовской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 6 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

### 4.2.5 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

По данным государственного кадастрового учета земельный фонд Краснодарского края составляет 7 548,5 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.19 Состав земельного фонда Краснодарского края



Источник: [https://frskuban.ru/files/zemmonitor/\\_\\_\\_01\\_01\\_2020.docx](https://frskuban.ru/files/zemmonitor/___01_01_2020.docx)

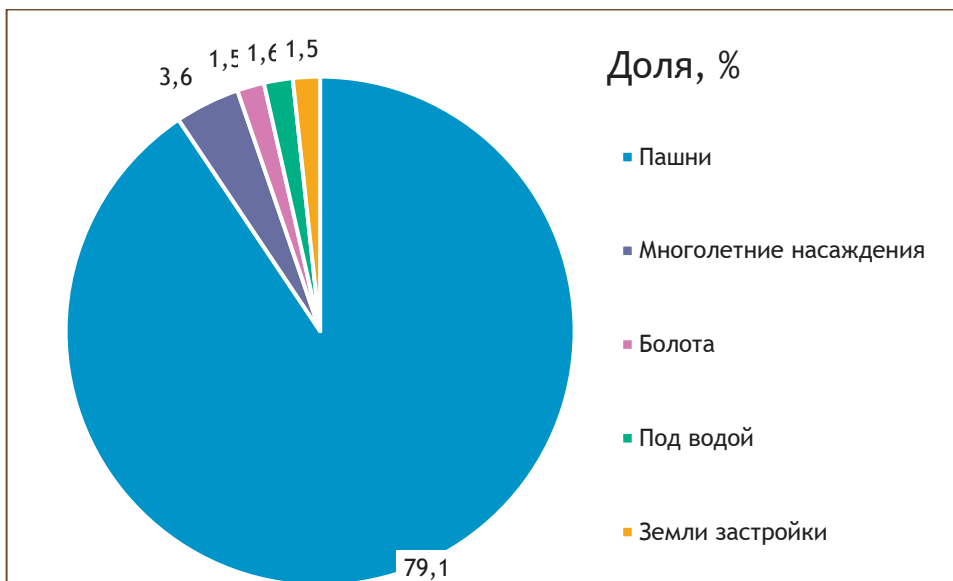
Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 63 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Краснодарского края включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- болота;
- многолетние насаждения;
- земли под водой;
- земли застройки.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (79,1 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.20 Состав сельскохозяйственных угодий Краснодарского края в 2020 г.



Источник: [https://frskuban.ru/files/zemmonitor/\\_\\_\\_01\\_01\\_2020.docx](https://frskuban.ru/files/zemmonitor/___01_01_2020.docx)

### Предложение

По состоянию на февраль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 5 000 предложений. Большую часть предложений (более 80%) составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 4 883 предложения. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.21 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение

Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Краснодарского края закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroservers.ru/spros/agro-obekty/p2-region-50.htm> выводит всего 22 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.16 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2401-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

Т. 4.17 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АСЗ

Объекты	Срок реализации, дн				Месяцев (30 дн.)	
	мин.	макс.	среднее	медиана	среднее	медиана
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Краснодарского края. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

Т. 4.18 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Краснодарском крае

№	ВРИ	Регион	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения	Краснодарский край	Белореченский, с/п Родниковское	20,0	4 500 000	225 000	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_1936101073">https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_1936101073</a>
2	земли с/х назначения	Краснодарский край	Апшеронский р-н, х. Захаров	35,0	4 999 999	142 857	<a href="https://www.avito.ru/hadyzhensk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_2074048073">https://www.avito.ru/hadyzhensk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_2074048073</a>
3	земли с/х назначения	Краснодарский край	Крымский р-н, станица Варениковская	19,0	3 000 000	157 895	<a href="https://www.avito.ru/varenikovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_1947830307">https://www.avito.ru/varenikovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_1947830307</a>
4	земли с/х назначения	Краснодарский край	Азовский р-н, с. Орловка	22,5	3 000 000	133 333	<a href="https://www.avito.ru/kanelovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_22.5_ga_snt_dnp_2047619314">https://www.avito.ru/kanelovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_22.5_ga_snt_dnp_2047619314</a>
5	земли с/х назначения	Краснодарский край	Темрюкский р-н, ст. Тамань	27,5	4 000 000	145 507	<a href="https://www.avito.ru/taman/zemelnye_uchastki/uchastok_27.49_ga_snt_dnp_1638241536">https://www.avito.ru/taman/zemelnye_uchastki/uchastok_27.49_ga_snt_dnp_1638241536</a>
6	земли с/х назначения	Краснодарский край	Апшеронский р-н, ст. Тверская,	41,9	10 000 000	238 720	<a href="https://www.avito.ru/ahtanizovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_41.89_ga_snt_dnp_1855292717">https://www.avito.ru/ahtanizovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_41.89_ga_snt_dnp_1855292717</a>
7	земли с/х назначения	Краснодарский край	Апшеронский р-н, СПК Тверской	28,0	5 000 000	178 571	<a href="https://www.avito.ru/krasnodarskiy_kray_neftegorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_28_ga_snt_dnp_1824038683">https://www.avito.ru/krasnodarskiy_kray_neftegorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_28_ga_snt_dnp_1824038683</a>
8	земли с/х назначения	Краснодарский край	Белореченский р-н, г. Белореченск	40,0	6 000 000	150 000	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_1933551714">https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_1933551714</a>
9	земли с/х назначения	Краснодарский край	Белореченский р-н, ст. Рязанская,	72,0	9 000 000	125 000	<a href="https://www.avito.ru/ryazanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_858814943">https://www.avito.ru/ryazanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_858814943</a>
10	земли с/х назначения	Краснодарский край	Успенский р-н	114,0	10 000 000	87 719	<a href="https://www.avito.ru/armavir/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_587548207">https://www.avito.ru/armavir/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_587548207</a>
11	земли с/х назначения	Краснодарский край	Белореченский р-н, с/о Юженский	75,8	10 000 000	131 926	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_1635034191">https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_1635034191</a>
12	земли с/х назначения	Краснодарский край	Апшеронский р-н, ст. Кубанская	50,0	4 000 000	80 000	<a href="https://www.avito.ru/pshehskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_2070390140">https://www.avito.ru/pshehskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_2070390140</a>
13	земли с/х назначения	Краснодарский край	Отраденский р-н	99,0	5 500 000	55 556	<a href="https://www.avito.ru/spokoynaya/zemelnye_uchastki/uchastok_99_ga_snt_dnp_1893781777">https://www.avito.ru/spokoynaya/zemelnye_uchastki/uchastok_99_ga_snt_dnp_1893781777</a>
14	земли с/х назначения	Краснодарский край	с. Архипово-Осиповка	35,0	3 500 000	100 000	<a href="https://www.avito.ru/arhipovosipovka/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1968653434">https://www.avito.ru/arhipovosipovka/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1968653434</a>
15	земли с/х назначения	Краснодарский край	Азовский р-н	30,0	6 500 000	216 667	<a href="https://www.avito.ru/krasnodarskiy_kray_krasnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_1808755956">https://www.avito.ru/krasnodarskiy_kray_krasnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_1808755956</a>
<b>Минимальное значение</b>						<b>55 556</b>	
<b>Максимальное значение</b>						<b>238 720</b>	
<b>Среднее значение</b>						<b>144 583</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 55 556 до 238 720 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Краснодарскому краю составляет около **144 583 руб./га**.

## Выводы

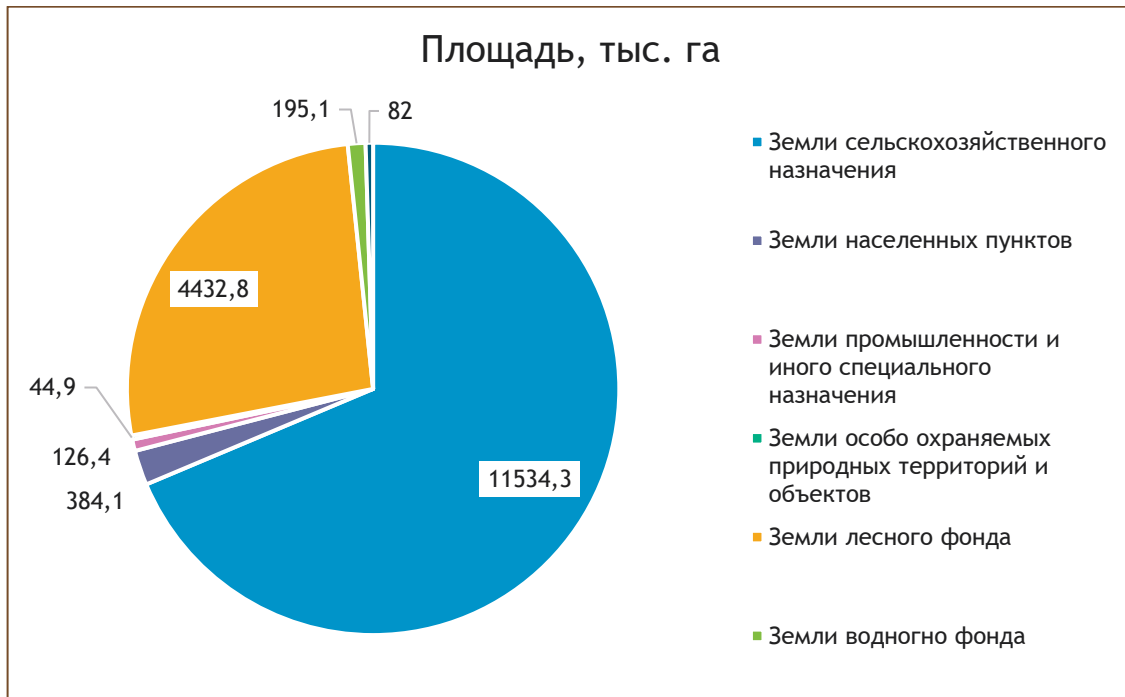
- Земельный фонд Краснодарского края ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 6 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

### 4.2.6 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

По данным Росреестра земельный фонд Алтайского края составляет 16 799,6 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.22 Состав земельного фонда Алтайского края



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/sfo/altayskiy-kray.pdf>

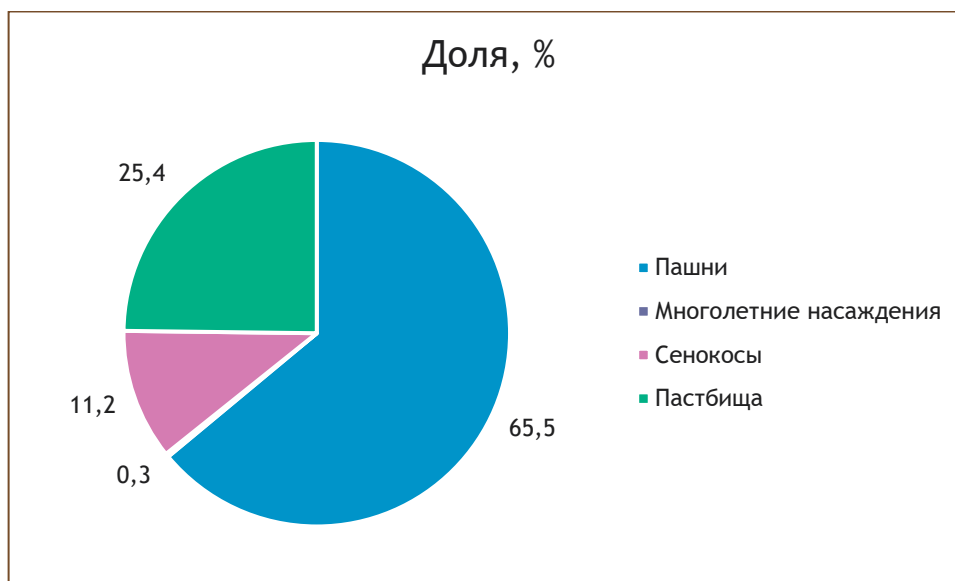
Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 69 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Алтайского края включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- залежь;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.23 Состав сельскохозяйственных угодий Алтайского края в 2019 г.



Источник: <http://www.agrien.ru/reg/алтайский.html>

### Предложение

По состоянию на февраль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 700 предложений. Большую часть предложений (более 78%) составляют земельные участки площадью до 1 000 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 600 предложений. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.24 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение

Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Алтайского края закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.



## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы. Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroservers.ru/spros/agro-obekty/p2-region-50.htm> выводит всего 2 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

#### Т. 4.19 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrilet.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2401-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

#### Т. 4.20 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АСЗ

Объекты	Срок реализации, дней				Месяцев (30 дней.)	
	мин.	макс.	среднее	медиана	среднее	медиана
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Алтайского края. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

#### Т. 4.21 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Алтайском крае

№	ВРИ	Регион	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения	Алтайский край	Красногорский р-н	122,0	3 000 000	24 590	<a href="https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_122_ga_snt_dnp_973379079">https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_122_ga_snt_dnp_973379079</a>
2	земли с/х назначения	Алтайский край	Тальменский р-н	101,0	2 500 000	24 752	<a href="https://www.avito.ru/talmenka/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_1784744774">https://www.avito.ru/talmenka/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_1784744774</a>

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

№	ВРИ	Регион	Местоположение	Общая площадь, га предложения, руб.	Цена	Удельная цена, руб./га	Источник
3	земли с/х назначения	Алтайский край	Красногорский р-н, с. Березовка	53,8	1 250 000	23 234	<a href="https://www.avito.ru/srostki/zemelnye_uchastki/uchastok_53.8_ga_snt_dnp_1849602001">https://www.avito.ru/srostki/zemelnye_uchastki/uchastok_53.8_ga_snt_dnp_1849602001</a>
4	земли с/х назначения	Алтайский край	Усть-Калманский р-н, с. Верх-Слюдянка	554,6	6 500 000	11 720	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_554.6_ga_snt_dnp_1892774184">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_554.6_ga_snt_dnp_1892774184</a>
5	земли с/х назначения	Алтайский край	Солонешенский р-н, с. Степное	76,7	1 270 000	16 569	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_76.65_ga_snt_dnp_1994239803">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_76.65_ga_snt_dnp_1994239803</a>
6	земли с/х назначения	Алтайский край	Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир	63,0	1 000 000	15 873	<a href="https://www.avito.ru/altayskiy_kray_tselinnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_63_ga_snt_dnp_2072095218">https://www.avito.ru/altayskiy_kray_tselinnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_63_ga_snt_dnp_2072095218</a>
7	земли с/х назначения	Алтайский край	Усть-Калманский р-н, с. Верх-Слюдянка	83,3	1 000 000	12 005	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_8387.73_ga_snt_dnp_1953592778">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_8387.73_ga_snt_dnp_1953592778</a>
8	земли с/х назначения	Алтайский край	Солонешенский р-н, с. Солонешное	267,0	2 670 000	10 000	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_267_ga_snt_dnp_1312478944">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_267_ga_snt_dnp_1312478944</a>
9	земли с/х назначения	Алтайский край	Солонешенский р-н	73,0	1 350 000	18 493	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574</a>
10	земли с/х назначения	Алтайский край	Усть-Калманский р-н, возле с. Михайловка	105,0	1 000 000	9 524	<a href="https://www.avito.ru/ust-kalmanka/zemelnye_uchastki/uchastok_105_ga_snt_dnp_2067050696">https://www.avito.ru/ust-kalmanka/zemelnye_uchastki/uchastok_105_ga_snt_dnp_2067050696</a>
11	земли с/х назначения	Алтайский край	Усть-Калманский р-н, с. Верх-Слюдянка	154,6	5 000 000	32 342	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_154.6_ga_snt_dnp_2065350259">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_154.6_ga_snt_dnp_2065350259</a>
12	земли с/х назначения	Алтайский край	Солонешенский р-н, с. Солонешное	100,0	1 500 000	15 000	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_2051586076">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_2051586076</a>
13	земли с/х назначения	Алтайский край	Благовещенский муниципальный р-н, пос. Хорошавка	106,2	1 880 000	17 702	<a href="https://www.avito.ru/lenki/zemelnye_uchastki/uchastok_106.2_ga_snt_dnp_1830907235">https://www.avito.ru/lenki/zemelnye_uchastki/uchastok_106.2_ga_snt_dnp_1830907235</a>
14	земли с/х назначения	Алтайский край	г.о. Бийск, Р-256 Чуйский тракт, 345-й километр	92,0	2 000 000	21 739	<a href="https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_92.00_ga_snt_dnp_2072510280">https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_92.00_ga_snt_dnp_2072510280</a>
<b>Минимальное значение</b>						<b>9 524</b>	
<b>Максимальное значение</b>						<b>32 342</b>	
<b>Среднее значение</b>						<b>18 110</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 9 524 до 32 342 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Алтайскому краю составляет около **18 110 руб./га**.

### Выводы

- Земельный фонд Алтайского края ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19%, иногда доходят до 32%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 6 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.



## 5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

---

# 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 5.1 ОБЩАЯ МЕТОДОЛОГИЯ

*Цель работы* - определение справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Объект оценки в рамках Отчета представлен недвижимым имуществом в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Воронежской, Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ).

Данный анализ производится в соответствии с положениями следующих регламентирующих документов:

- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";

В Международных стандартах финансовой отчетности используются следующие термины:

*Справедливая стоимость* определяется как цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на Дату оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими стандартами МСФО.

Согласно IFRS 13 - если цена на идентичный актив (или обязательство) не наблюдается на рынке, справедливую стоимость оценивается, с использованием другого метода оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива (или обязательства), включая допущения о риске. Следовательно, намерение компании удержать актив или урегулировать, или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

В соответствии с положениями МСФО (IFRS) 13 "Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные".

*Методы оценки.* Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на Дату оценки в текущих рыночных условиях.

*Иерархия справедливой стоимости.* IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для оценки на три уровня, при этом наибольший приоритет отдается котируемым ценам на активных рынках для идентичных активов или обязательств, а наименьший - ненаблюдаемым исходным данным.

- Исходные данные 1 Уровня - Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на Дату оценки;
- Исходные данные 2 Уровня - Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива (или обязательства);
- Исходные данные 3 Уровня - Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива (или обязательства).

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются *рыночный, затратный и доходный подходы*.

- **Рыночный (сравнительный) подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении Объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.
- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.
- **Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от Объекта оценки. Доходный подход основан на анализе ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения анализируемым объектом.

При составлении Отчета процесс оценки включал в себя:

- Идентификация Объекта оценки и соответствующих объектам имущественных прав;
- Установление количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов;
- Сбор, обработку и анализ исходной информации по оцениваемым объектам;

# 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Исследование рынка аналогичных объектов, подбор аналогов для определения справедливой стоимости Объекта оценки;
- Проведение расчетов по определению справедливой стоимости Объекта оценки с использованием выбранных Оценщиком методов;
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов, их согласование. Определение величины справедливой стоимости Объекта оценки;
- Оформление результатов (подготовка Отчета в письменной форме) и передача Отчета Заказчику.

Подробно описание методологии и обоснование расчетов стоимости Объекта оценки приведено в соответствующих разделах настоящего Отчета.

## 5.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ

Для оценки земельных участков в рамках каждого из подходов используются различные методики (приведены в таблице ниже).

### Т. 5.1 Перечень методов для оценки земельных участков

№ п/п	Название метода	Объекты применения	Условия применения
1	Метод сравнения продаж	Застроенные и незастроенные участки	Наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого
2	Метод выделения	Застроенные земельные участки	Возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, востребованными рынком.
3	Метод распределения	Застроенные земельные участки	Соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию
4	Метод капитализации земельной ренты	Застроенные и незастроенные участки	Возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.
5	Метод остатка	Застроенные и незастроенные участки	Возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.
6	Метод предполагаемого использования	Застроенные и незастроенные участки	Возможность использования земельного участка способом, приносящим доход

Источник: Распоряжение Минимущества России от 06.03.2002 N 568-р "Об утверждении методических рекомендаций по определению справедливой стоимости земельных участков"

Как правило, при оценке справедливой стоимости земельных участков используются:

- Сравнительный подход - метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения;
- Доходный подход - метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.
- Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

**Метод сравнения продаж.** Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого.

**Обоснование выбора:** наличие информации о ценах предложений земельных участков в собственности позволило использовать данный метод для определения справедливой стоимости земельных участков.

**Метод выделения** применяется для оценки застроенных земельных участков. Метод основан на расчете цены всего объекта недвижимости (здания и земельного участка) на основе цен сопоставимых объектов и последующем вычитании стоимости недвижимости с отнесением остатка на стоимость земли.

**Обоснование отказа:** Объект оценки включает в состав незастроенные земельные участки, в связи с чем метод не применяется.

**Метод распределения** применяется для оценки застроенных земельных участков.

Расчет справедливой стоимости оцениваемого земельного участка производится путем умножения справедливой стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в справедливой стоимости единого объекта недвижимости.

Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок; наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в справедливой стоимости единого объекта недвижимости; соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

**Обоснование отказа:** Объект оценки включает в состав незастроенные земельные участки, в связи с чем метод не применяется.

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**Метод капитализации земельной ренты** применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

**Обоснование отказа:** существующие на рынке предложения в наибольшей степени учитывают конъюнктуру рынка и отражают действительную рыночную стоимость Объекта оценки, нежели результаты метода капитализации земельной ренты. Принято решение отказаться от использования метода капитализации земельной ренты при оценке справедливой стоимости Объекта оценки.

**Метод остатка** применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Расчет справедливой стоимости земельного участка может быть получен двумя путями:

1. Путем капитализации земельной ренты, полученной на основе разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени.
2. Расчет справедливой стоимости земельного участка путем вычитания из справедливой стоимости единого объекта недвижимости, определенного на основании капитализации чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости, стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

**Обоснование отказа:** оцениваемые земельные участки имеют разрешенное использование: под сельскохозяйственное производство, однако с/х производственная деятельность на участках не осуществляется, также как и подготовительные мероприятия. Было принято решение отказаться от указанного метода.

**Метод предполагаемого использования** применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

**Обоснование отказа:** данный метод не применяется ввиду того, что доход от дальнейшего использования Объекта оценки при определении справедливой стоимости не прогнозируется, поскольку фактически оцениваемый земельный участок используется под строительство животноводческого комплекса. В связи с чем данный метод не применялся.

### Недвижимое имущество в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения

Справедливая стоимость оцениваемого недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения была рассчитана методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода. Данный метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями, так и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - наличие информации о ценах предложений на земельные участки или ценах сделок с земельными участками, сопоставимых с оцениваемыми участками.

Рынок купли-продажи земельных участков в Воронежской, Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях содержит достаточное количество предложений о продаже в свободном доступе, позволяющее использовать метод сравнения продаж для определения справедливой стоимости земельных участков.

**Выбранный подход: сравнительный (метод сравнения продаж).**

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

#### 5.3.1 МЕТОДОЛОГИЯ

Основой применения метода сравнительной единицы является тот факт, что стоимость Объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с анализируемым объектом недвижимости. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Данный подход к анализу стоимости с точки зрения сравнения продаж предполагает осуществление следующих этапов:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов недвижимого имущества, которые наиболее сопоставимы с анализируемыми объектами недвижимости;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, форме оплаты сделки, правовой статус, местоположении и других условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с анализируемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и анализируемым объектом.

Для расчета справедливой стоимости прав на земельный участок применялся метод сравнения продаж. При применении данного метода участок предполагается условно свободным от улучшений с коммуникациями по границе.

Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость земельного участка непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с анализируемым объектом. В цены сопоставимых продаж вносятся поправки, отражающие существенные различия оцениваемого объекта и аналогами.

Данный подход к анализу стоимости с точки зрения сравнения продаж предполагает осуществление следующих этапов:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. земельных участков, которые наиболее сопоставимы с анализируемым участком;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, форме оплаты сделки, правовой статус, местоположении и других условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с анализируемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и анализируемым объектом.

#### Критерии отбора аналогов

Ввиду отсутствия открытой информации о ценах реальных сделок на российском рынке коммерческой недвижимости для проведения расчетов были использованы цены предложений по объектам, максимально сопоставимых по ценообразующим факторам по состоянию на Дату оценки. Ключевыми критериями при отборе объектов-аналогов выступали следующие характеристики:

- Категория и назначение земли. Для расчета справедливой стоимости оцениваемых земельных участков были использованы предложения по продаже земель сельскохозяйственного назначения;
- Местоположение. Анализируемые земельные участки расположены в Воронежской, Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях;
- Площадь оцениваемых земельных участков. В качестве объектов-аналогов были отобраны предложения по продаже земельных участков сопоставимых по площади с анализируемыми. Цены аналогов далее были скорректированы по фактору масштаба.

По итогам проведенного анализа было найдено достаточное количество аналогов (предложений по продаже участков сельскохозяйственного назначения в Воронежской, Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях для определения справедливой стоимости при помощи сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода применялся метод сравнения продаж.

#### 5.3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При выборе объектов-аналогов для оцениваемого объекта Оценщик руководствовался следующими критериями:

- дата предложения (были выбраны объекты с датами публикации, наиболее близкими к дате оценки);
- вид передаваемых прав;
- категория и назначение земельных участков- (были выбраны объекты, относящиеся к категории - земельные участки с/х назначения, вид разрешенного использования - для с/х производства);
- местоположение;
- площадь земельного участка;



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

---

В рамках настоящего Отчета было принято решение в рамках одного и того же региона использовать один соответствующий набор аналогов.

Для таких регионов, как Пензенская, Саратовская, Ростовская, Воронежская области, а также Краснодарского края, в качестве земельного участка, относительно которого рассчитывалась базовая удельная стоимость, был выбран условный участок сельскохозяйственного назначения с площадью, находящейся в диапазоне от 30 га до 100 га.

Для Алтайского края выбран земельный участок с кад. №22:55:000000:189 общей площадью 182 га, так как он является единственным анализируемым объектом в данном регионе. Данный участок находится в диапазоне площадей от 100 га до 1 000 га.

В качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения 1 га объекта-аналога, выраженная в рублях.

Описание и корректировка выбранных аналогов с целью достижения большей сопоставимости с оцениваемым объектом и выведение удельных стоимостей земельных участков представлено в таблицах далее.

По итогам определения базовых удельных стоимостей производился пообъектный расчет стоимости оцениваемых земельных участков. Справедливая стоимость отдельно взятого земельного участка определялась как произведение его общей площади и базовой удельной стоимости земли в соответствующем регионе, скорректированной на площадь оцениваемого участка (в случае необходимости).

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.2 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Кадастровый №	Спасский р-н	Вадинский р-н	Вадинский р-н	Кузнецкий р-н, с. Первое Тарлаково	Нижнеломовский р-н, с. Сухопечаевка	Колышлейский р-н, с. Березовка	г. Кузнецк
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Местоположение	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Общая площадь, га	1 300,00	900,00	3 600,00	9,80	21,01	18,00	30,00
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
Цена предложения, руб.	16 900 000	9 000 000	57 600 000	150 000	470 000	400 000	600 000
Удельная цена земельного участка, руб./га	13 000	10 000	16 000	15 306	22 371	22 222	20 000
Контактное лицо	Алексей, +7-926-172-99-92	Александр, +7-904-269-79-17	Александр, +7-904-269-79-17	Алексей, +7-985-009-86-49	Андрей, +7-927-393-29-10	Анна, +7-965-634-70-71	Рафик, +7-927-203-80-01
Источник	<a href="https://agroru.com/doska/zemelnyj-uchastok-s-h-naznacheniya-13866.htm">https://agroru.com/doska/zemelnyj-uchastok-s-h-naznacheniya-13866.htm</a>	<a href="https://agroru.com/doska/zemlya-900-ga-3071.htm">https://agroru.com/doska/zemlya-900-ga-3071.htm</a>	<a href="https://agroru.com/doska/prodaetsya-zemlya-3600-erka/zemelnye_uchastki/ga-v-pachelmskom-rajone-penzenskoj-ob-54824.htm">https://agroru.com/doska/prodaetsya-zemlya-3600-erka/zemelnye_uchastki/ga-v-pachelmskom-rajone-penzenskoj-ob-54824.htm</a>	<a href="https://www.avito.ru/ind/erka/zemelnye_uchastki/hniy_lomov/zemelnye_uchastok_10_ga_snt_dnp_696527383">https://www.avito.ru/ind/erka/zemelnye_uchastki/hniy_lomov/zemelnye_uchastok_10_ga_snt_dnp_696527383</a>	<a href="https://www.avito.ru/ver/hniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_21_ga_snt_dnp_1992534434">https://www.avito.ru/ver/hniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_21_ga_snt_dnp_1992534434</a>	<a href="https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye_uchastok_18_ga_snt_dnp_1965385443">https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye_uchastok_18_ga_snt_dnp_1965385443</a>	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploshchadyu_30000_kv_m_ploshchadyu_3000_sotok_penzenskaya_oblast_kuzneck_penzenskaya_kuzneckiy_r-n_6839451858/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploshchadyu_30000_kv_m_ploshchadyu_3000_sotok_penzenskaya_oblast_kuzneck_penzenskaya_kuzneckiy_r-n_6839451858/</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

### Т. 5.3 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области (продолжение)

Характеристика	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10	Аналог №11	Аналог №12	Аналог №13	Аналог №14
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Кадастровый №	р.п. Шемышейка	с. Кулясово, Камешкирского р-на	Земетчинский р-н, Морсовский сельсовет	Пензенский р-н, с. Волхонцино	Пензенский р-н, Краснополье село	Наровчатский р-н, с. Виляйки	Лунинский р-н, с. Напольный Вьяс, Бобровская
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Местоположение	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Общая площадь, га	101,00	16,00	19,80	57,50	23,20	24,00	25,00
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10	Аналог №11	Аналог №12	Аналог №13	Аналог №14
Наличие подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
Цена предложения, руб.	1 850 000,0	490 000,0	650 000,0	750 000,0	800 000,0	500 000,0	400 000,0
Удельная цена земельного участка, руб./га	18 317	30 625	32 828	13 043	34 483	20 833	16 000
Контактное лицо	Сергей, +7-903-324-58-13	Иван, +7-967-915-85-08	Виталий, +7-958-467-48-32	Николай, +7-967-440-98-85	н/д, +7-960-317-82-64	Владимир, +7-965-637-72-35	Андрей, +7-902-200-27-26
Источник	<a href="https://www.avito.ru/she-mysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_1893824799">https://www.avito.ru/she-mysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_1893824799</a>	<a href="https://www.avito.ru/lop-atino/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_808005254">https://www.avito.ru/lop-atino/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_808005254</a>	<a href="https://www.avito.ru/ze-metchino/zemelnye_uchastki/uchastok_19_8_ga_snt_dnp_1045154028">https://www.avito.ru/ze-metchino/zemelnye_uchastki/uchastok_19_8_ga_snt_dnp_1045154028</a>	<a href="https://www.avito.ru/kon-hastok_575_ga_snt_dnp_086199899">https://www.avito.ru/kon-hastok_575_ga_snt_dnp_086199899</a>	<a href="https://penza.cian.ru/sale/suburban/231610511/">https://penza.cian.ru/sale/suburban/231610511/</a>	<a href="https://www.avito.ru/narov-chat/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2060811869">https://www.avito.ru/narov-chat/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2060811869</a>	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/4754587822677451513/">https://realty.yandex.ru/offer/4754587822677451513/</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

### Т. 5.4 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021
Набор передаваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Кадастровый №	р-н Лысогорский, Октябрьское МО, п. Октябрьский	Саратовский р-н, с. Клещевка	Красноармейский р-н, "Луганское"	Федоровский р-н, с. Морцы, ул. Степная	Красноармейский р-н, с. Луганское	Ершовский р-н, Краснянское МО	Балаковский р-н, Натальинское МО	п. Алексеевка, Хвалынский р-он.	Саратовский р-н, п. Дубки	Новоузенский р-н, г. Новоузенск, пос. Узенский
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Местоположение	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область
Общая площадь, га	83,48	40,00	31,20	32,60	15,60	185,00	14,00	260,00	13,40	500,00
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
Цена предложения, руб.	1 800 000	720 000	500 000	340 000	250 000	2 775 000	350 000	5 000 000	200 000	5 000 000
Удельная цена земельного участка, руб./га	21 562	18 000	16 026	10 429	16 026	15 000	25 000	19 231	14 925	10 000
Контактное лицо	NATGOR +7-961-651-24-37	Игорь, 7-905-386-66-84	Леся, +7-962-617-28-47	н/д, +7-927-117-76-21	Алексей, +7-927-225-37-67	Виталий, +7-927-223-67-14	Вадим, +7-987-810-71-04	Алексей, +7-927-225-37-67	Михаил, +7-917-213-62-44	Юрий, +7-962-615-28-35

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10	
Источник	<a href="https://www.avito.ru/atkarsk/zemelnye_u/saratov/zemelnye_u/uchastki/uchastok_uchastok_uchastok_melnye_uchastki/uc_hastok_31_ga_snt_d_2.6_ga_snt_dnp_203_hastok_15.6_ga_snt_85_ga_snt_dnp_1886_14_ga_snt_dnp_181_046682978">https://www.avito.ru/atkarsk/zemelnye_u/saratov/zemelnye_u/uchastki/uchastok_uchastok_uchastok_melnye_uchastki/uc_hastok_31_ga_snt_d_2.6_ga_snt_dnp_203_hastok_15.6_ga_snt_85_ga_snt_dnp_1886_14_ga_snt_dnp_181_046682978</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/krasnoarmejsk/ze_u/ershov/zemelnye_u/balakovo/zemelny_mag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/</a>	<a href="https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_u/uchastki/uchastok_lnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_1994_tok_500_ga_snt_dnp_243887">https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_u/uchastki/uchastok_lnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_1994_tok_500_ga_snt_dnp_243887</a>	<a href="https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_u/uchastki/uchastok_lnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_1994_tok_500_ga_snt_dnp_2082085848">https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_u/uchastki/uchastok_lnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_1994_tok_500_ga_snt_dnp_2082085848</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

### Т. 5.5 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Воронежской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	
Кадастровый №	Аннинский р-н, сп. Садовское, СХА "имени Ленина"	Острогожский р-н, с. Волошино	Одгоренский р-н, х. Крамарев	Новоусманский р-н, пос. Петропавловка	Рамонский р-н, с. Лопатки	Новоусманский р-н, с. Рыкань	Новоусманский р-н, с.пос Отрадненское	Поворинский р-н г. Поворино	Терновский р-н, с. Ржавец	
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	
Местоположение	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	
Общая площадь, га	42,67	21,30	15,00	10,40	15,70	48,30	12,00	78,00	13,50	
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	
Наличие подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	
Цена предложения, руб.	2 000 000	900 000	450 000	500 000	500 000	3 000 000	450 000	1 950 000	600 000	
Удельная цена земельного участка, руб./га	46 866	42 254	30 000	48 077	31 847	62 112	37 500	25 000	44 444	
Контактное лицо	Алексей, +7-958-792-31-93	Виталий, +7-980-341-37-66	Юлия, +7-926-467-12-57	Серей, +7-953-119-58-10	н/д +7-966-778-15-87	Сота, +7-966-778-62-62	н/д +7-994-400-81-91	Татьяна, +7-958-473-56-42	Дмитрий, +7-903-654-52-91	
Источник	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_sadovoe/zemelnye_uchastki/uchastok_46_ga_snt_dnp_2047178295">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_sadovoe/zemelnye_uchastki/uchastok_46_ga_snt_dnp_2047178295</a>	<a href="https://www.avito.ru/ostrogozhsk/zemelnye_uchastki/uchastok_21.3_ga_snt_dnp_2052667328">https://www.avito.ru/ostrogozhsk/zemelnye_uchastki/uchastok_21.3_ga_snt_dnp_2052667328</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_200616379_dnp_58772892">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_200616379_dnp_58772892</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_ka/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_243719789</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

### Т. 5.6 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
Цена предложения, руб.	4 500 000,0	4 999 999	3 000 000,0	3 000 000	4 000 000,0	5 000 000,0	6 000 000,0	9 000 000,0	10 000 000,0	10 000 000,0
Удельная цена земельного участка, руб./га	225 000	142 857	157 895	133 333	145 507	178 571	150 000	125 000	87 719	131 926
Контактное лицо	Андрей, +7-965-461-19-37	Валерий, +7-918-273-50-29	Евгений, +7-918-055-53-38	Виталий, +7-958-430-61-89	Андрей, +7-918-349-17-31	Евгений, +7-918-346-71-91	АН Служба недвижимости, +7-918-445-30-93	Евгений, +7-918-346-71-91	Ирина, +7-928-416-51-71	Виталик, +7-918-458-54-44
Источник	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/zem_u/hadyzhensk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_tok_35_ga_snt_dnp_1936101073">https://www.avito.ru/belorechensk/zem_u/hadyzhensk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_tok_35_ga_snt_dnp_1936101073</a>	<a href="https://www.avito.ru/varenikovskaya/zem_u/kanelovskaya/zem_u/taman/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_tok_2074048073">https://www.avito.ru/varenikovskaya/zem_u/kanelovskaya/zem_u/taman/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_tok_2074048073</a>	<a href="https://www.avito.ru/uc_elyne_uchastki/uchastok_22.5_ga_snt_dnp_1947830307">https://www.avito.ru/uc_elyne_uchastki/uchastok_22.5_ga_snt_dnp_1947830307</a>	<a href="https://www.avito.ru/elyne_uchastki/uchastok_22.5_ga_snt_dnp_2047619314">https://www.avito.ru/elyne_uchastki/uchastok_22.5_ga_snt_dnp_2047619314</a>	<a href="https://www.avito.ru/uchastki/uchastok_7.49_ga_snt_dnp_38241536">https://www.avito.ru/uchastki/uchastok_7.49_ga_snt_dnp_38241536</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnodarskiy_kray/belorechensk/zem_u/ryazanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_tok_824038683">https://www.avito.ru/krasnodarskiy_kray/belorechensk/zem_u/ryazanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_tok_824038683</a>	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/zem_u/armavir/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_tok_858814943">https://www.avito.ru/belorechensk/zem_u/armavir/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_tok_858814943</a>	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/zem_u/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_548207">https://www.avito.ru/belorechensk/zem_u/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_548207</a>	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/zem_u/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_1635034191">https://www.avito.ru/belorechensk/zem_u/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_1635034191</a>	

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

### Т. 5.8 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Кадастровый №	Усть-Калманский р-н, с. Верх-Слюдянка	Солонешенский р-н, с. Степное	Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир	Усть-Калманский р-н, с. Верх-Слюдянка	Солонешенский р-н, с. Солонешное	Солонешенский р-н	Усть-Калманский р-н, с. Михайловка	Солонешенский р-н, с. Солонешное
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Местоположение	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край
Общая площадь, га	554,60	76,65	63,00	83,30	267,00	73,00	105,00	100,00
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Горная местность	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
Цена предложения, руб.	6 500 000	1 270 000	1 000 000	1 000 000	2 670 000	1 350 000	1 000 000	1 500 000
Удельная цена земельного участка, руб./га	13 000	16 569	15 873	12 005	10 000	18 493	9 524	15 000
Контактное лицо	Дмитрий, +7-926-164-16-94	Александр, +7-961-991-78-35	Дмитрий, +7-983-170-34-79	Светлана, +7-960-763-62-60	н/д, +7-960-949-81-14	Михаил, +7-960-942-49-39	Алексей, +7-961-893-08-14	Костя, +7-913-260-62-54

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Источник	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_554.6_ga_snt_dnp_1892774184">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_554.6_ga_snt_dnp_1892774184</a>	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_76.65_ga_snt_dnp_1994239803">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_76.65_ga_snt_dnp_1994239803</a>	<a href="https://www.avito.ru/alskiy_kray_tselinnoe/zemelonehshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_63_stki/uchastok_8387.73_ga_snt_dnp_2072095218">https://www.avito.ru/alskiy_kray_tselinnoe/zemelonehshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_63_stki/uchastok_8387.73_ga_snt_dnp_2072095218</a>	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_8387.73_ga_snt_dnp_1953592778">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_8387.73_ga_snt_dnp_1953592778</a>	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_267_ga_snt_dnp_1312478944">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_267_ga_snt_dnp_1312478944</a>	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574</a>	<a href="https://www.avito.ru/ukalmanka/zemelnye_uchastki/uchastok_105_ga_snt_dnp_2067050696">https://www.avito.ru/ukalmanka/zemelnye_uchastki/uchastok_105_ga_snt_dnp_2067050696</a>	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_2051586076">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_2051586076</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

Далее приведены корректировки цен предложений с целью обеспечения наибольшей степени сопоставимости оцениваемых земельных участков с объектами-аналогами и рассчитана стоимость 1 га земельного участка.

### Т. 5.9 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Удельная цена земельного участка, руб./га	13 000	10 000	16 000	15 306	22 371	22 222	20 000
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	8 060	12 896	12 337	18 031	17 911	16 120
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021
Корректировка на дату предложения, %	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	8 060	12 896	12 337	18 031	17 911	16 120
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	8 060	12 896	12 337	18 031	17 911	16 120
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	8 060	12 896	12 337	18 031	17 911	16 120
Местоположение	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Корректировка на местоположение, %	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	8 060	12 896	12 337	18 031	17 911	16 120
Общая площадь, га	1 300,0	900,0	3 600,0	9,8	21,0	18,0	30,0
Корректировка на общую площадь, %	31,0%	24,0%	31,0%	-17,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	13 726	9 994	16 894	10 239	16 047	15 941	14 347
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	13 726	9 994	16 894	10 239	16 047	15 941	14 347
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	13 726	9 994	16 894	10 239	16 047	15 941	14 347
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	13 726	9 994	16 894	10 239	16 047	15 941	14 347

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Наличие твердых подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
<i>Корректировка наличие твердых подъездных путей, %</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированная цена земельного участка, руб./га</b>	<b>13 726</b>	<b>9 994</b>	<b>16 894</b>	<b>10 239</b>	<b>16 047</b>	<b>15 941</b>	<b>14 347</b>
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	50,4%	43,4%	50,4%	36,4%	30,4%	30,4%	30,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	4,6%	5,4%	4,6%	6,4%	7,7%	7,7%	7,7%

Источник: расчеты Оценщика

### Т. 5.10 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области (продолжение)

Характеристика	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10	Аналог №11	Аналог №12	Аналог №13	Аналог №14
<b>Удельная цена земельного участка, руб./га</b>	<b>18 317</b>	<b>30 625</b>	<b>32 828</b>	<b>13 043</b>	<b>34 483</b>	<b>20 833</b>	<b>16 000</b>
<i>Корректировка на торг, %</i>	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
<b>Скорректированная цена земельного участка, руб./га</b>	<b>14 763</b>	<b>24 684</b>	<b>26 460</b>	<b>10 513</b>	<b>27 793</b>	<b>16 792</b>	<b>12 896</b>
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021
<i>Корректировка на дату предложения, %</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированная цена земельного участка, руб./га</b>	<b>14 763</b>	<b>24 684</b>	<b>26 460</b>	<b>10 513</b>	<b>27 793</b>	<b>16 792</b>	<b>12 896</b>
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на набор передаваемых прав, %</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированная цена земельного участка, руб./га</b>	<b>14 763</b>	<b>24 684</b>	<b>26 460</b>	<b>10 513</b>	<b>27 793</b>	<b>16 792</b>	<b>12 896</b>
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
<i>Корректировка на вид разрешенного использования, %</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированная цена земельного участка, руб./га</b>	<b>14 763</b>	<b>24 684</b>	<b>26 460</b>	<b>10 513</b>	<b>27 793</b>	<b>16 792</b>	<b>12 896</b>
Местоположение	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
<i>Корректировка на местоположение, %</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированная цена земельного участка, руб./га</b>	<b>14 763</b>	<b>24 684</b>	<b>26 460</b>	<b>10 513</b>	<b>27 793</b>	<b>16 792</b>	<b>12 896</b>
Общая площадь, га	101,0	16,0	19,8	57,5	23,2	24,0	25,0
<i>Корректировка на общую площадь, %</i>	24,0%	-11,0%	-11,0%	-	-11,0%	-11,0%	-11,0%
<b>Скорректированная цена земельного участка, руб./га</b>	<b>18 307</b>	<b>21 969</b>	<b>23 549</b>	<b>10 513</b>	<b>24 736</b>	<b>14 945</b>	<b>11 477</b>
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на наличие орошения, %</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированная цена земельного участка, руб./га</b>	<b>18 307</b>	<b>21 969</b>	<b>23 549</b>	<b>10 513</b>	<b>24 736</b>	<b>14 945</b>	<b>11 477</b>
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на наличие осушения, %</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированная цена земельного участка, руб./га</b>	<b>18 307</b>	<b>21 969</b>	<b>23 549</b>	<b>10 513</b>	<b>24 736</b>	<b>14 945</b>	<b>11 477</b>
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
<i>Корректировка на рельеф, %</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированная цена земельного участка, руб./га</b>	<b>18 307</b>	<b>21 969</b>	<b>23 549</b>	<b>10 513</b>	<b>24 736</b>	<b>14 945</b>	<b>11 477</b>



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10	Аналог №11	Аналог №12	Аналог №13	Аналог №14
Наличие твердых подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	18 307	21 969	23 549	10 513	24 736	14 945	11 477
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	43,4%	30,4%	30,4%	19,4%	30,4%	30,4%	30,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	5,4%	7,7%	7,7%	12,0%	7,7%	7,7%	7,7%

Источник: расчеты Оценщика

### Т. 5.11 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области (продолжение)

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10	Аналог №11	Аналог №12	Аналог №13	Аналог №14
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	4,6%	5,4%	4,6%	6,4%	7,7%	7,7%	7,7%	5,4%	7,7%	7,7%	12,0%	7,7%	7,7%	7,7%
Коэффициент вариации, %	29,3%													
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>15 860</b>													

Источник: расчеты Оценщика

### Т. 5.12 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Удельная цена земельного участка, руб./га	21 562	18 000	16 026	10 429	16 026	15 000	25 000	19 231	14 925	10 000
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	17 379	14 508	12 917	8 406	12 917	12 090	20 150	15 500	12 030	8 060
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021
Корректировка на дату предложения, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	17 379	14 508	12 917	8 406	12 917	12 090	20 150	15 500	12 030	8 060
Набор передаваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	17 379	14 508	12 917	8 406	12 917	12 090	20 150	15 500	12 030	8 060
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	17 379	14 508	12 917	8 406	12 917	12 090	20 150	15 500	12 030	8 060
Местоположение	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область
Корректировка на местоположение, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	17 379	14 508	12 917	8 406	12 917	12 090	20 150	15 500	12 030	8 060
Общая площадь, га	83,5	40,0	31,2	32,6	15,6	185,0	14,0	260,0	13,4	500,0
Корректировка на общую площадь, %	-	-	-	-	-11,0%	24,0%	-11,0%	24,0%	-11,0%	24,0%
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	17 379	14 508	12 917	8 406	11 496	14 992	17 934	19 220	10 707	9 994
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Корректировка на наличие орошения, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	17 379	14 508	12 917	8 406	11 496	14 992	17 934	19 220	10 707	9 994
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	17 379	14 508	12 917	8 406	11 496	14 992	17 934	19 220	10 707	9 994
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	17 379	14 508	12 917	8 406	11 496	14 992	17 934	19 220	10 707	9 994
Наличие твердых подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	17 379	14 508	12 917	8 406	11 496	14 992	17 934	19 220	10 707	9 994
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	19,4%	19,4%	19,4%	30,4%	43,4%	30,4%	43,4%	30,4%	43,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	13,8%	13,8%	13,8%	13,8%	8,8%	6,2%	8,8%	6,2%	8,8%	6,2%
Коэффициент вариации, %	25,2%									
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>13 587</b>									

Источник: расчеты Оценщика

### Т. 5.13 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Воронежской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Удельная цена земельного участка, руб./га	46 866	42 254	30 000	48 077	31 847	62 112	37 500	25 000	44 444
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 774	34 056	24 180	38 750	25 669	50 062	30 225	20 150	35 822
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021
Корректировка на дату предложения, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 774	34 056	24 180	38 750	25 669	50 062	30 225	20 150	35 822
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 774	34 056	24 180	38 750	25 669	50 062	30 225	20 150	35 822
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 774	34 056	24 180	38 750	25 669	50 062	30 225	20 150	35 822
Местоположение	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область
Корректировка на местоположение, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 774	34 056	24 180	38 750	25 669	50 062	30 225	20 150	35 822
Общая площадь, га	42,7	21,3	15,0	10,4	15,7	48,3	12,0	78,0	13,5
Корректировка на общую площадь, %	-	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-	-11,0%	-	-11,0%
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 774	30 310	21 520	34 488	22 845	50 062	26 900	20 150	31 882
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 774	30 310	21 520	34 488	22 845	50 062	26 900	20 150	31 882
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 774	30 310	21 520	34 488	22 845	50 062	26 900	20 150	31 882
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 774	30 310	21 520	34 488	22 845	50 062	26 900	20 150	31 882
Наличие твердых подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 774	30 310	21 520	34 488	22 845	50 062	26 900	20 150	31 882
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	30,4%	30,4%	30,4%	30,4%	19,4%	30,4%	19,4%	30,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесённых корректировок, %	14,6%	9,3%	9,3%	9,3%	9,3%	14,6%	9,3%	14,6%	9,3%
Коэффициент вариации, %	29,0%								
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>31 507</b>								

Источник: расчеты Оценщика

### Т. 5.14 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Удельная цена земельного участка, руб./га	46 792	62 500	50 000	75 000	76 000	54 762	95 652	77 670	53 279	50 000
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 715	50 375	40 300	60 450	61 256	44 138	77 096	62 602	42 943	40 300
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021
Корректировка на дату предложения, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 715	50 375	40 300	60 450	61 256	44 138	77 096	62 602	42 943	40 300
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 715	50 375	40 300	60 450	61 256	44 138	77 096	62 602	42 943	40 300
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Корректировка на вид разрешенного использования, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 715	50 375	40 300	60 450	61 256	44 138	77 096	62 602	42 943	40 300
Местоположение	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область
Корректировка на местоположение, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	37 715	50 375	40 300	60 450	61 256	44 138	77 096	62 602	42 943	40 300
Общая площадь, га	106,0	72,0	40,0	24,0	25,0	21,0	23,0	20,6	122,0	14,0
Корректировка на общую площадь, %	24,0%	-	-	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	24,0%	-11,0%
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	46 766	50 375	40 300	53 801	54 518	39 283	68 615	55 716	53 249	35 867
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	46 766	50 375	40 300	53 801	54 518	39 283	68 615	55 716	53 249	35 867
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	46 766	50 375	40 300	53 801	54 518	39 283	68 615	55 716	53 249	35 867
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	46 766	50 375	40 300	53 801	54 518	39 283	68 615	55 716	53 249	35 867
Наличие твердых подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	46 766	50 375	40 300	53 801	54 518	39 283	68 615	55 716	53 249	35 867
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	43,4%	19,4%	19,4%	30,4%	30,4%	30,4%	30,4%	30,4%	43,4%	30,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	6,6%	14,9%	14,9%	9,5%	9,5%	9,5%	9,5%	9,5%	6,6%	9,5%
Коэффициент вариации, %	18,4%									
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>49 354</b>									

Источник: расчеты Оценщика

### Т. 5.15 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Краснодарском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Удельная цена земельного участка, руб./га	225 000	142 857	157 895	133 333	145 507	178 571	150 000	125 000	87 719	131 926
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	181 350	115 143	127 263	107 467	117 279	143 929	120 900	100 750	70 702	106 332
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021
Корректировка на дату предложения, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	181 350	115 143	127 263	107 467	117 279	143 929	120 900	100 750	70 702	106 332
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	181 350	115 143	127 263	107 467	117 279	143 929	120 900	100 750	70 702	106 332
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %										
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	181 350	115 143	127 263	107 467	117 279	143 929	120 900	100 750	70 702	106 332
Местоположение	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
Корректировка на местоположение, %										
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	181 350	115 143	127 263	107 467	117 279	143 929	120 900	100 750	70 702	106 332
Общая площадь, га	20,0	35,0	19,0	22,5	27,5	28,0	40,0	72,0	114,0	75,8
Корректировка на общую площадь, %	-11,0%	-	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-	-	24,0%	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	161 402	115 143	113 264	95 645	104 378	128 096	120 900	100 750	87 670	106 332
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %										
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	161 402	115 143	113 264	95 645	104 378	128 096	120 900	100 750	87 670	106 332
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %										
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	161 402	115 143	113 264	95 645	104 378	128 096	120 900	100 750	87 670	106 332
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %										
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	161 402	115 143	113 264	95 645	104 378	128 096	120 900	100 750	87 670	106 332
Наличие твердых подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %										
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	161 402	115 143	113 264	95 645	104 378	128 096	120 900	100 750	87 670	106 332
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	30,4%	19,4%	30,4%	30,4%	30,4%	30,4%	19,4%	19,4%	43,4%	19,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	8,4%	13,1%	8,4%	8,4%	8,4%	8,4%	13,1%	13,1%	5,9%	13,1%
Коэффициент вариации, %	17,3%									
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>113 513</b>									

Источник: расчеты Оценщика

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.16 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Удельная цена земельного участка, руб./га	13 000	16 569	15 873	12 005	10 000	18 493	9 524	15 000
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	13 354	12 794	9 676	8 060	14 905	7 676	12 090
Дата предложения	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021	Февраль 2021
Корректировка на дату предложения, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	13 354	12 794	9 676	8 060	14 905	7 676	12 090
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	13 354	12 794	9 676	8 060	14 905	7 676	12 090
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	13 354	12 794	9 676	8 060	14 905	7 676	12 090
Местоположение	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край
Корректировка на местоположение, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	13 354	12 794	9 676	8 060	14 905	7 676	12 090
Общая площадь, га	554,6	76,7	63,0	83,3	267,0	73,0	105,0	100,0
Корректировка на общую площадь, %	-	-19,0%	-19,0%	-19,0%	-	-19,0%	-	-19,0%
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	10 817	10 363	7 837	8 060	12 073	7 676	9 793
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	10 817	10 363	7 837	8 060	12 073	7 676	9 793
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	10 817	10 363	7 837	8 060	12 073	7 676	9 793
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	10 817	10 363	7 837	8 060	12 073	7 676	9 793
Наличие твердых подъездных путей	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда	Имеется возможность подъезда
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированная цена земельного участка, руб./га	10 478	10 817	10 363	7 837	8 060	12 073	7 676	9 793
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	38,4%	38,4%	38,4%	19,4%	38,4%	19,4%	38,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесённых корректировок, %	18,1%	9,1%	9,1%	9,1%	18,1%	9,1%	18,1%	9,1%
Коэффициент вариации, %	15,6%							

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	9 396							

Источник: расчеты Оценщика

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Результаты определения базовых удельных стоимостей по регионам

Результаты определения удельной стоимости земельных участков по регионам РФ приведены в таблице.

#### Т. 5.17 Результаты определения базовой удельной стоимости для земельных участков

Регион	Базовый диапазон, га	Кол-во аналогов, ед.	Коэффициент вариации, %	Базовая удельная стоимость, руб./га, НДС не облагается	Базовая удельная стоимость, руб./кв. м, НДС не облагается
Пензенская область	30 - 100	14	29,3%	<b>15 860</b>	<b>1,586</b>
Саратовская область	30 - 100	10	25,2%	<b>13 587</b>	<b>1,359</b>
Воронежская область	30 - 100	9	29,0%	<b>31 507</b>	<b>3,151</b>
Ростовская область	30 - 100	10	18,4%	<b>49 354</b>	<b>4,935</b>
Краснодарский край	30 - 100	10	17,3%	<b>113 513</b>	<b>11,351</b>
Алтайский край	100 - 1 000	8	15,6%	<b>9 396</b>	<b>0,940</b>

Источник: расчет Оценщика

### Обоснование корректировок

- *Корректировка на торг*

Поскольку нет реальной возможности получить достоверную информацию о совершившихся сделках купли - продажи, были использованы данные о предложениях аналогичных объектов. Как правило, при продаже недвижимости цены предложений объектов отличаются от цен реальных сделок.

В настоящем Отчете, в процессе определения справедливой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения корректировка на торг определялась на основании данных, приведенных в "Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения"(Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018, стр. 140.

#### Т. 5.18 Размеры скидок на торг

Наименование	Неактивный рынок				
	Среднее	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%	11,4%	27,4%
Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%	12,6%	29,2%
Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,6%	11,7%	27,8%
Земельные участки, используемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%	15,0%	32,0%

Источник: Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород., 2018, стр. 140

Рынок купли-продажи земельных участков с/х назначения характеризуется низкой активностью, увеличенными сроками экспозиции. В связи с вышесказанным было использовано среднее значение корректировки на торг для земельных участков под пашни по неактивному рынку **(-19,4%)**.

- *Корректировка на дату предложения*

В рамках настоящего Отчета Оценщиком подбирались актуальные на Дату оценки объекты-аналоги. Соответственно, внесение корректировки по данному параметру не требуется.

- *Корректировка на набор передаваемых прав*

Для оцениваемых земельных участков в качестве объектов-аналогов использовались объекты, находящиеся в собственности, аналогично анализируемым объектам. Следовательно, применение корректировки не требуется.

- *Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования*

Для объектов оцениваемых земельных участков, в качестве объектов-аналогов подбирались сопоставимые по типу и функциональному назначению объекты (земельные участки сельскохозяйственного назначения). Внесение корректировки не требуется.

- *Корректировка на местоположение*

Для оцениваемых земельных участков в качестве объектов-аналогов использовались объекты, находящиеся в соответствующих анализируемым участкам регионах РФ. Следовательно, применение корректировки не требуется.

- *Корректировка на общую площадь*

Данная корректировка учитывает снижение цены на недвижимость при увеличении площади в результате воздействия таких факторов, как: больший срок экспозиции и меньшая ликвидность объекта.

Базовая удельная стоимость для Алтайского края определялась для диапазона площадей "100 га - 1 000 га". Базовая удельная стоимость для всех остальных регионов определялась для диапазона площадей "30 га - 100 га". В силу того, что площади объектов-аналогов отличаются от площади базового объекта, к ценам аналогов необходимо применить соответствующие корректирующие коэффициенты.



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для расчета корректировки на общую площадь была использована матрица значений, указанная в Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / (Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018). Данные справочника приведены ниже.

### Т. 5.19 Матрица коэффициентов для различных диапазонов общих площадей земельных участков

Величины общих площадей, га.	Объект-аналог				
	Оцениваемый объект	< 10	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000
< 10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
10 - 30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
30 - 100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
100 - 1 000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
> 1 000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки Часть 2 / Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018, стр. 101

Расчет корректировки на общую площадь осуществлялся по формуле:

$$K_S = (K_{coef} - 1) * 100\%, \text{ где:}$$

- $K_S$  - корректировка на общую площадь, %;
- $K_{coef}$  - корректирующий коэффициент для стоимости земельного участка в зависимости от диапазона его общей площади и диапазона общей площади объекта-аналога;

Расчет корректировок на общую площадь представлен в таблицах ниже.

### Т. 5.20 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Общая площадь, га	1 300,0	900,0	3 600,0	9,8	21,0	18,0	30,0
Диапазон площади аналога	> 1 000	100 - 1 000	> 1 000	< 10	10 - 30	10 - 30	10 - 30
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	<b>31,0%</b>	<b>24,0%</b>	<b>31,0%</b>	<b>-17,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.21 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Пензенской области (продолжение)

Характеристика	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10	Аналог №11	Аналог №12	Аналог №13	Аналог №14
Общая площадь, га	101,0	16,0	19,8	57,5	23,2	24,0	25,0
Диапазон площади аналога	100 - 1 000	10 - 30	10 - 30	30 - 100	10 - 30	10 - 30	10 - 30
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	<b>24,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.22 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Воронежской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Общая площадь, га	42,7	21,3	15,0	10,4	15,7	48,3	12,0	78,0	13,5
Диапазон площади аналога	30 - 100	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30	30 - 100	10 - 30	30 - 100	10 - 30
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	<b>-</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-</b>	<b>-11,0%</b>

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.23 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Общая площадь, га	83,5	40,0	31,2	32,6	15,6	185,0	14,0	260,0	13,4	500,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	10 - 30	100 - 1 000	10 - 30	100 - 1 000	10 - 30	100 - 1 000
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	-	-	-	-	-11,0%	24,0%	-11,0%	24,0%	-11,0%	24,0%

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.24 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Общая площадь, га	106,0	72,0	40,0	24,0	25,0	21,0	23,0	20,6	122,0	14,0
Диапазон площади аналога	100 - 1 000	30 - 100	30 - 100	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30	100 - 1 000	10 - 30
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка, %</b>	<b>24,0%</b>	-	-	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	24,0%	-11,0%

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.25 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Краснодарском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9	Аналог №10
Общая площадь, га	20,0	35,0	19,0	22,5	27,5	28,0	40,0	72,0	114,0	75,8
Диапазон площади аналога	10 - 30	30 - 100	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30	30 - 100	30 - 100	100 - 1 000	30 - 100
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка, %</b>	<b>-11,0%</b>	-	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-	-	24,0%	-

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.26 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Общая площадь, га	554,6	76,7	63,0	83,3	267,0	73,0	105,0	100,0
Диапазон площади аналога	100 - 1 000	30 - 100	30 - 100	30 - 100	100 - 1 000	30 - 100	100 - 1 000	30 - 100
Диапазон площади объекта	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000
<b>Корректировка, %</b>	-	-19,0%	-19,0%	-19,0%	-	-19,0%	-	-19,0%

Источник: расчет Оценщика

- **Корректировка на наличие орошения**

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- **Корректировка на наличие осушения**

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- **Корректировка на рельеф**

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- **Корректировка наличие твердых подъездных путей**

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- **Расчет весовых коэффициентов.**

Расчет весовых коэффициентов проводился на основании вычисления параметра, обратного удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов. Чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот. Таким образом, веса определялись следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

- K - искомый весовой коэффициент;
- n - номер аналога;
- Sa- сумма корректировок по всем аналогам;
- S1...n- сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- S1- сумма корректировок 1 -го аналога;
- S2- сумма корректировок 2-го аналога;
- Sn- сумма корректировок n-го аналога;
- $w_i$  -вес i-го аналога в справедливой стоимости анализируемого объекта, %;
- N - количество корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов;
- $n_i$  - количество корректировок, внесенных к цене предложения i-го аналога;
- $k_i$  - вес i-го аналога в совокупности всех корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов;
- K - сумма весов всех корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов.

### • Коэффициент вариации

Коэффициент вариации случайной величины—мера относительного разброса случайной величины, которая показывает какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс. Коэффициент вариации случайной величины равен отношению величины стандартного отклонения к величине математического ожидания:

$$K_v = \frac{\sigma^2}{\mu}$$

Согласно условиям нормального распределения, допустимое значение коэффициента вариации не превышает 33%.

Величина коэффициента вариации для полученных скорректированных удельных стоимостей объектов-аналогов по соответствующим регионам находится в диапазоне от 16% до 29%.

### Пообъектное определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков

#### • Корректировка на площадь

Базовая удельная стоимость для Алтайского края определялась для диапазона площадей "100 га - 1 000 га", следовательно, оцениваемый объект, расположенный в Алтайском крае, не требует корректировки на площадь.

Базовая удельная стоимость для всех оставшихся регионов определялась для диапазона площадей "30 га - 100 га". Так как площади по всем оцениваемым земельным участкам различны, необходимо применить соответствующий корректирующий коэффициент на площадь к базовой удельной стоимости.

Корректирующий коэффициент, отражающий зависимость цены участка от его общей площади, основывался на статистической рыночной информации, представленной в "Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения" / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 104, табл. 35 (матрица коэффициентов). Значения корректировок на площадь представлены в таблице ниже.

#### Т. 5.27 Значения корректирующих коэффициентов относительно общей площади земельного участка

Диапазон оцениваемого объекта	Диапазон "базового" объекта				
	< 10	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	> 1 000
< 10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
10 - 30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
30 - 100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
100 - 1 000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
> 1 000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 104 табл. 35

Пообъектное определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков приведено в таблицах далее.

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.28 Пообъектные расчеты справедливой стоимости оцениваемых земельных участков

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1	Ростовская область	61:05:600011:0083	Боковский	1 911 000	100 - 1 000	4,935	30 - 100	0,81	3,998	7 639 600
2	Ростовская область	61:05:600013:0184	Боковский	6 824 400	100 - 1 000	4,935	30 - 100	0,81	3,998	27 281 900
3	Ростовская область	61:05:600003:0394	Боковский	1 492 000	100 - 1 000	4,935	30 - 100	0,81	3,998	5 964 600
4	Ростовская область	61:05:600008:0186	Боковский	1 480 000	100 - 1 000	4,935	30 - 100	0,81	3,998	5 916 600
5	Ростовская область	61:05:600009:0161	Боковский	1 611 000	100 - 1 000	4,935	30 - 100	0,81	3,998	6 440 300
6	Ростовская область	61:05:600003:0398	Боковский	1 190 000	100 - 1 000	4,935	30 - 100	0,81	3,998	4 757 300
7	Ростовская область	61:05:600002:0434	Боковский	172 000	10 - 30	4,935	30 - 100	1,13	5,577	959 200
8	Ростовская область	61:05:600003:0397	Боковский	460 000	30 - 100	4,935	30 - 100	1,00	4,935	2 270 300
9	Алтайский край	22:55:0:0189	Усть-Пристанский	1 820 000	100 - 1 000	0,940	100 - 1 000	1,00	0,940	1 710 000
10	Краснодарский край	23:16:0604000:0058	Курганинский	1 949 199	100 - 1 000	11,351	30 - 100	0,81	9,195	17 922 000
11	Краснодарский край	23:19:0104000:536	Ленинградский	388 979	30 - 100	11,351	30 - 100	1,00	11,351	4 415 400
12	Краснодарский край	23:19:0104000:535	Ленинградский	699 300	30 - 100	11,351	30 - 100	1,00	11,351	7 937 900
13	Краснодарский край	23:19:0104000:537	Ленинградский	882 521	30 - 100	11,351	30 - 100	1,00	11,351	10 017 700
14	Краснодарский край	23:21:0206010:46	Новокубанский	207 000	10 - 30	11,351	30 - 100	1,13	12,827	2 655 200
15	Краснодарский край	23:21:0206010:45	Новокубанский	691 000	30 - 100	11,351	30 - 100	1,00	11,351	7 843 700
16	Краснодарский край	23:18:0000000:46	Лабинский	4 152 001	100 - 1 000	11,351	30 - 100	0,81	9,195	38 175 700
17	Пензенская область	58:12:6801001:7	Колышлейский	1 664 530	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 138 300
18	Пензенская область	58:12:7001001:27	Колышлейский	550 822	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	873 600
19	Пензенская область	58:12:7001001:28	Колышлейский	1 733 844	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 227 400
20	Пензенская область	58:12:7001001:29	Колышлейский	1 706 694	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 192 500
21	Пензенская область	58:12:7001001:30	Колышлейский	1 775 216	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 280 500
22	Пензенская область	58:12:7001001:31	Колышлейский	1 845 351	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 370 600
23	Пензенская область	58:12:7001001:32	Колышлейский	1 779 980	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 286 700
24	Пензенская область	58:12:7001001:33	Колышлейский	2 129 993	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 736 300
25	Пензенская область	58:12:7001001:34	Колышлейский	1 386 812	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 781 600
26	Пензенская область	58:12:7001001:35	Колышлейский	151 135	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	270 900
27	Пензенская область	58:12:7001001:36	Колышлейский	1 579 545	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 029 200
28	Пензенская область	58:12:7001001:37	Колышлейский	1 580 868	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 030 900
29	Пензенская область	58:12:7001001:38	Колышлейский	2 368 928	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 043 300
30	Пензенская область	58:12:7401001:49	Колышлейский	1 406 723	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 807 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
31	Пензенская область	58:12:7401001:48	Колышлейский	596 619	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	946 200
32	Пензенская область	58:12:7102001:58	Колышлейский	80 839	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	155 100
33	Пензенская область	58:12:7102001:60	Колышлейский	1 984 904	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 549 900
34	Пензенская область	58:12:7102001:57	Колышлейский	652 005	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 034 100
35	Пензенская область	58:12:7102001:63	Колышлейский	1 801 467	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 314 300
36	Пензенская область	58:12:7002001:201	Колышлейский	854 149	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 354 700
37	Пензенская область	58:12:7002001:209	Колышлейский	887 751	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 408 000
38	Пензенская область	58:12:7002001:200	Колышлейский	1 633 946	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 099 100
39	Пензенская область	58:12:7002007:74	Колышлейский	353 683	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	560 900
40	Пензенская область	58:12:7002001:199	Колышлейский	1 877 636	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 412 100
41	Пензенская область	58:12:7002001:207	Колышлейский	1 788 723	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 297 900
42	Пензенская область	58:12:7002001:211	Колышлейский	1 199 504	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 540 900
43	Пензенская область	58:12:7002001:210	Колышлейский	1 188 411	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 526 700
44	Пензенская область	58:12:7002001:204	Колышлейский	646 899	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 026 000
45	Пензенская область	58:12:7002001:208	Колышлейский	558 196	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	885 300
46	Пензенская область	58:12:7002001:203	Колышлейский	757 601	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 201 600
47	Пензенская область	58:12:7002001:206	Колышлейский	1 601 029	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 056 800
48	Пензенская область	58:12:7002001:197	Колышлейский	1 397 847	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 795 800
49	Пензенская область	58:12:7002001:202	Колышлейский	962 121	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 525 900
50	Пензенская область	58:12:7002001:205	Колышлейский	3 473 239	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 461 900
51	Пензенская область	58:12:7002001:198	Колышлейский	1 755 097	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 254 700
52	Пензенская область	58:12:7001001:26	Колышлейский	528 708	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	838 500
53	Пензенская область	58:12:7001001:25	Колышлейский	1 909 660	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 453 300
54	Пензенская область	58:12:7001001:24	Колышлейский	1 981 115	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 545 100
55	Пензенская область	58:12:7001001:23	Колышлейский	1 894 158	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 433 300
56	Пензенская область	58:12:7001001:22	Колышлейский	1 956 981	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 514 000
57	Пензенская область	58:12:6801001:9	Колышлейский	296 023	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	530 500
58	Пензенская область	58:12:6801001:8	Колышлейский	1 524 637	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 958 600
59	Пензенская область	58:12:7003005:52	Колышлейский	1 894 449	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 433 700
60	Пензенская область	58:12:7102001:65	Колышлейский	97 275	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	186 700

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
61	Пензенская область	58:12:7102001:61	Колышлейский	63 751	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	122 300
62	Пензенская область	58:12:7102001:59	Колышлейский	792 698	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 257 200
63	Пензенская область	58:12:7003005:50	Колышлейский	1 773 826	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 278 800
64	Пензенская область	58:12:7003005:51	Колышлейский	1 770 820	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 274 900
65	Пензенская область	58:12:7401001:50	Колышлейский	2 766 961	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 554 600
66	Пензенская область	58:12:7102001:64	Колышлейский	67 438	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	129 400
67	Пензенская область	58:12:7003005:55	Колышлейский	454 946	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	721 500
68	Пензенская область	58:12:7003001:182	Колышлейский	2 543 863	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 268 000
69	Пензенская область	58:12:7003001:181	Колышлейский	2 326 292	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 988 500
70	Пензенская область	58:12:7302001:18	Колышлейский	855 361	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 356 600
71	Пензенская область	58:12:7302001:19	Колышлейский	2 234 364	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 870 400
72	Пензенская область	58:12:7302001:22	Колышлейский	1 850 306	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 377 000
73	Пензенская область	58:12:7302001:24	Колышлейский	311 241	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	493 600
74	Пензенская область	58:12:7302001:25	Колышлейский	2 958 140	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 800 200
75	Пензенская область	58:12:7302001:26	Колышлейский	1 026 944	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 319 300
76	Пензенская область	58:12:7302001:27	Колышлейский	1 300 567	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 670 800
77	Пензенская область	58:12:7302001:21	Колышлейский	1 639 750	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 106 500
78	Пензенская область	58:12:7302001:23	Колышлейский	1 248 462	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 603 800
79	Пензенская область	58:12:7302001:20	Колышлейский	1 802 863	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 316 100
80	Пензенская область	58:12:7302001:32	Колышлейский	1 323 027	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 699 600
81	Пензенская область	58:12:7302001:31	Колышлейский	1 332 208	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 711 400
82	Пензенская область	58:12:7302001:28	Колышлейский	1 270 719	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 632 400
83	Пензенская область	58:12:7302001:29	Колышлейский	1 309 922	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 682 800
84	Пензенская область	58:12:7302001:30	Колышлейский	1 146 508	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 472 900
85	Пензенская область	58:12:7003005:54	Колышлейский	2 250 562	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 891 200
86	Пензенская область	58:12:7003001:191	Колышлейский	330 190	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	523 700
87	Пензенская область	58:12:7003001:187	Колышлейский	1 462 485	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 878 800
88	Пензенская область	58:12:7003001:190	Колышлейский	984 479	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 561 400
89	Пензенская область	58:12:7003001:188	Колышлейский	948 459	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 504 300
90	Пензенская область	58:12:7003005:53	Колышлейский	3 295 910	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 234 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
91	Пензенская область	58:12:7003001:189	Колышлейский	593 046	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	940 600
92	Пензенская область	58:12:7003001:183	Колышлейский	1 004 127	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 290 000
93	Пензенская область	58:12:7003001:184	Колышлейский	3 852 109	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 948 600
94	Пензенская область	58:12:7003001:185	Колышлейский	5 297 103	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	6 805 000
95	Пензенская область	58:12:7003001:186	Колышлейский	515 511	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	817 600
96	Пензенская область	58:12:7902001:215	Колышлейский	904 157	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 434 000
97	Пензенская область	58:12:7703002:81	Колышлейский	1 388 187	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 783 300
98	Пензенская область	58:12:7703002:83	Колышлейский	1 281 163	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 645 900
99	Пензенская область	58:12:7703002:79	Колышлейский	1 097 360	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 409 700
100	Пензенская область	58:12:7703002:78	Колышлейский	223 794	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	401 100
101	Пензенская область	58:12:7703002:77	Колышлейский	117 968	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	211 400
102	Пензенская область	58:12:7903001:15	Колышлейский	146 799	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	263 100
103	Пензенская область	58:12:7703002:84	Колышлейский	151 065	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	270 700
104	Пензенская область	58:12:7703002:82	Колышлейский	1 302 939	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 673 800
105	Пензенская область	58:12:7703002:80	Колышлейский	1 353 879	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 739 300
106	Пензенская область	58:12:7902001:214	Колышлейский	1 387 989	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 783 100
107	Пензенская область	58:12:7502003:121	Колышлейский	49 843	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	95 700
108	Пензенская область	58:12:7703001:14	Колышлейский	1 486 069	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 909 100
109	Пензенская область	58:12:7801002:21	Колышлейский	1 754 963	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 254 500
110	Пензенская область	58:12:7703001:18	Колышлейский	1 746 354	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 243 500
111	Пензенская область	58:12:7703001:13	Колышлейский	3 298 897	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 237 900
112	Пензенская область	58:12:7801002:20	Колышлейский	1 161 785	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 492 500
113	Пензенская область	58:12:7703002:75	Колышлейский	40 873	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	78 400
114	Пензенская область	58:12:7703002:74	Колышлейский	728 256	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 155 000
115	Пензенская область	58:12:7801002:18	Колышлейский	1 322 822	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 699 400
116	Пензенская область	58:12:7802001:108	Колышлейский	634 321	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 006 000
117	Пензенская область	58:12:7802001:107	Колышлейский	1 822 078	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 340 700
118	Пензенская область	58:12:7801002:19	Колышлейский	1 221 041	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 568 600
119	Пензенская область	58:12:7703001:19	Колышлейский	1 064 451	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 367 500
120	Пензенская область	58:12:7801002:23	Колышлейский	11 664	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	22 400

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
121	Пензенская область	58:12:7801002:16	Колышлейский	1 742 995	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 239 100
122	Пензенская область	58:12:7801002:17	Колышлейский	1 102 978	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 416 900
123	Пензенская область	58:12:7801002:22	Колышлейский	24 581	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	47 200
124	Пензенская область	58:12:7001002:15	Колышлейский	193 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	345 900
125	Пензенская область	58:12:7001002:14	Колышлейский	1 587 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 038 700
126	Пензенская область	58:12:7001002:13	Колышлейский	2 780 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 571 300
127	Пензенская область	58:12:7001002:16	Колышлейский	2 480 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 185 900
128	Пензенская область	58:12:7001001:18	Колышлейский	2 220 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 851 900
129	Пензенская область	58:12:7001002:17	Колышлейский	3 040 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 905 400
130	Пензенская область	58:12:7001002:19	Колышлейский	2 530 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 250 200
131	Пензенская область	58:12:7003001:177	Колышлейский	2 640 400	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 392 000
132	Пензенская область	58:12:7001002:21	Колышлейский	113 015	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	202 500
133	Пензенская область	58:12:7001002:18	Колышлейский	3 260 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 188 000
134	Пензенская область	58:12:7001002:20	Колышлейский	756 113	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 199 200
135	Пензенская область	58:12:7001002:22	Колышлейский	1 030 872	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 324 300
136	Пензенская область	58:12:7301001:25	Колышлейский	581 721	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	922 600
137	Пензенская область	58:12:7001002:27	Колышлейский	309 917	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	491 500
138	Пензенская область	58:12:7001002:24	Колышлейский	1 840 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 363 800
139	Пензенская область	58:12:7001002:25	Колышлейский	1 974 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 535 900
140	Пензенская область	58:12:7001002:26	Колышлейский	1 980 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 543 600
141	Пензенская область	58:12:7001002:23	Колышлейский	1 270 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 631 500
142	Пензенская область	58:12:7001002:28	Колышлейский	307 287	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	487 400
143	Пензенская область	58:12:7301001:24	Колышлейский	102 076	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	182 900
144	Пензенская область	58:12:7301001:23	Колышлейский	1 730 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 222 500
145	Пензенская область	58:12:7301001:22	Колышлейский	846 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 341 800
146	Пензенская область	58:12:7301001:26	Колышлейский	579 645	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	919 300
147	Пензенская область	58:12:7301001:27	Колышлейский	1 323 355	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 700 100
148	Пензенская область	58:12:7301001:33	Колышлейский	1 487 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 910 300
149	Пензенская область	58:12:7301001:28	Колышлейский	1 700 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 183 900
150	Пензенская область	58:12:7301001:34	Колышлейский	1 590 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 042 600



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
151	Пензенская область	58:12:7301001:29	Колышлейский	1 004 245	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 290 100
152	Пензенская область	58:12:7301001:35	Колышлейский	788 291	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 250 200
153	Пензенская область	58:12:7301001:36	Колышлейский	1 797 709	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 309 400
154	Пензенская область	58:12:7301001:30	Колышлейский	642 755	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 019 400
155	Пензенская область	58:12:7301001:32	Колышлейский	1 530 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 965 500
156	Пензенская область	58:12:7301001:31	Колышлейский	1 420 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 824 200
157	Пензенская область	58:12:7502008:260	Колышлейский	316 652	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	502 200
158	Пензенская область	58:12:7502008:259	Колышлейский	1 643 398	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 111 200
159	Пензенская область	58:12:7502008:254	Колышлейский	2 658 444	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 415 200
160	Пензенская область	58:12:7502008:258	Колышлейский	542 266	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	860 000
161	Пензенская область	58:12:7502008:255	Колышлейский	1 631 719	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 096 200
162	Пензенская область	58:12:7502008:257	Колышлейский	193 612	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	347 000
163	Пензенская область	58:12:7502008:256	Колышлейский	49 708	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	95 400
164	Пензенская область	58:12:7502003:122	Колышлейский	2 258 891	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 901 900
165	Пензенская область	58:12:7502003:120	Колышлейский	697 300	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 105 900
166	Пензенская область	58:12:7502003:119	Колышлейский	1 760 274	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 261 300
167	Пензенская область	58:12:7502003:118	Колышлейский	1 558 360	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 002 000
168	Пензенская область	58:12:7502003:123	Колышлейский	1 779 533	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 286 100
169	Пензенская область	58:12:7902001:216	Колышлейский	762 621	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 209 500
170	Пензенская область	58:12:7703002:86	Колышлейский	859 745	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 363 600
171	Пензенская область	58:12:7703002:87	Колышлейский	883 347	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 401 000
172	Пензенская область	58:12:7703002:85	Колышлейский	3 209 103	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 122 600
173	Пензенская область	58:12:7703002:88	Колышлейский	2 827 887	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 632 900
174	Пензенская область	58:12:7703002:89	Колышлейский	956 501	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 517 000
175	Пензенская область	58:12:7703002:90	Колышлейский	440 022	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	697 900
176	Пензенская область	58:12:7903001:16	Колышлейский	81 616	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	156 600
177	Пензенская область	58:12:7802001:109	Колышлейский	1 679 478	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 157 600
178	Пензенская область	58:12:7802001:110	Колышлейский	498 942	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	791 300
179	Пензенская область	58:12:7802001:111	Колышлейский	3 126 173	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 016 100
180	Пензенская область	58:12:7802001:112	Колышлейский	1 526 428	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 960 900

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
181	Пензенская область	58:12:7902001:218	Колышлейский	1 922 791	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 470 100
182	Пензенская область	58:12:7902001:217	Колышлейский	1 070 500	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 375 200
183	Пензенская область	58:12:7902001:219	Колышлейский	1 877 137	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 411 500
184	Пензенская область	58:12:7902001:220	Колышлейский	907 129	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 438 700
185	Пензенская область	58:12:7902001:221	Колышлейский	1 895 280	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 434 800
186	Пензенская область	58:12:7703001:17	Колышлейский	1 138 087	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 462 000
187	Пензенская область	58:12:7703001:16	Колышлейский	1 182 288	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 518 800
188	Пензенская область	58:12:7703001:15	Колышлейский	1 046 234	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 344 100
189	Пензенская область	58:12:7703001:20	Колышлейский	1 245 144	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 599 600
190	Пензенская область	58:12:7703001:21	Колышлейский	1 276 876	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 640 300
191	Пензенская область	58:12:7703001:22	Колышлейский	842 771	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 336 600
192	Пензенская область	58:12:7703001:24	Колышлейский	1 864 291	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 395 000
193	Пензенская область	58:12:7703001:25	Колышлейский	1 783 351	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 291 000
194	Пензенская область	58:12:7703001:23	Колышлейский	1 656 990	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 128 700
195	Пензенская область	58:12:7703002:76	Колышлейский	1 272 561	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 634 800
196	Пензенская область	58:12:7801002:15	Колышлейский	2 130 347	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 736 800
197	Пензенская область	58:12:7801002:14	Колышлейский	1 939 632	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 491 800
198	Пензенская область	58:12:7202005:253	Колышлейский	180 476	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	323 400
199	Пензенская область	58:12:7202005:252	Колышлейский	996 537	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 580 500
200	Пензенская область	58:12:7202001:130	Колышлейский	808 678	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 282 600
201	Пензенская область	58:12:7202005:202	Колышлейский	45 687	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	87 700
202	Пензенская область	58:12:7202005:209	Колышлейский	1 140 072	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 464 600
203	Пензенская область	58:12:7202005:211	Колышлейский	339 259	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	538 100
204	Пензенская область	58:12:7202005:210	Колышлейский	1 170 316	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 503 500
205	Пензенская область	58:12:7401011:172	Колышлейский	1 403 752	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 803 300
206	Пензенская область	58:12:7401011:173	Колышлейский	77 981	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	149 600
207	Пензенская область	58:12:7003001:180	Колышлейский	2 506 630	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 220 200
208	Пензенская область	58:12:7202001:132	Колышлейский	612 384	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	971 200
209	Пензенская область	58:12:7401011:169	Колышлейский	581 227	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	921 800
210	Пензенская область	58:12:7202001:133	Колышлейский	425 319	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	674 600

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
211	Пензенская область	58:12:7202005:214	Колышлейский	699 289	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 109 100
212	Пензенская область	58:12:7401011:170	Колышлейский	470 651	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	746 400
213	Пензенская область	58:12:7202001:131	Колышлейский	149 491	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	267 900
214	Пензенская область	58:12:7401011:171	Колышлейский	4 344 747	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	5 581 500
215	Пензенская область	58:12:7202005:198	Колышлейский	1 074 762	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 380 700
216	Пензенская область	58:12:7202005:201	Колышлейский	45 692	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	87 700
217	Пензенская область	58:12:7202005:203	Колышлейский	1 461 637	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 877 700
218	Пензенская область	58:12:7202005:204	Колышлейский	904 727	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 434 900
219	Пензенская область	58:12:7202005:205	Колышлейский	102 810	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	184 300
220	Пензенская область	58:12:7202005:206	Колышлейский	522 863	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	829 300
221	Пензенская область	58:12:7202005:207	Колышлейский	70 435	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	135 200
222	Пензенская область	58:12:7202005:208	Колышлейский	1 428 320	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 834 900
223	Пензенская область	58:12:7202005:212	Колышлейский	1 000 921	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 285 800
224	Пензенская область	58:12:7202001:135	Колышлейский	853 707	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 354 000
225	Пензенская область	58:12:7202005:213	Колышлейский	1 160 760	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 491 200
226	Пензенская область	58:12:7401001:40	Колышлейский	1 218 477	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 565 300
227	Пензенская область	58:12:7202005:197	Колышлейский	1 069 404	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 373 800
228	Пензенская область	58:12:7003005:46	Колышлейский	300 105	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	476 000
229	Пензенская область	58:12:7401001:38	Колышлейский	1 130 484	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 452 300
230	Пензенская область	58:12:7401001:44	Колышлейский	1 411 120	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 812 800
231	Пензенская область	58:12:7401001:43	Колышлейский	3 725 570	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 786 100
232	Пензенская область	58:12:7401001:41	Колышлейский	1 222 246	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 570 200
233	Пензенская область	58:12:7401001:45	Колышлейский	125 988	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	225 800
234	Пензенская область	58:12:7401001:36	Колышлейский	59 935	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	115 000
235	Пензенская область	58:12:7401001:33	Колышлейский	1 177 832	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 513 100
236	Пензенская область	58:12:7401001:29	Колышлейский	1 605 501	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 062 500
237	Пензенская область	58:12:7401001:34	Колышлейский	734 834	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 165 400
238	Пензенская область	58:12:7401001:42	Колышлейский	59 083	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	113 400
239	Пензенская область	58:12:7401001:30	Колышлейский	2 473 951	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 178 200
240	Пензенская область	58:12:7401001:37	Колышлейский	2 980 653	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 829 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
241	Пензенская область	58:12:7401001:35	Колышлейский	31 220	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	59 900
242	Пензенская область	58:12:7401001:31	Колышлейский	2 211 246	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 840 700
243	Пензенская область	58:12:7401001:39	Колышлейский	1 114 549	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 431 800
244	Пензенская область	58:12:7003005:47	Колышлейский	933 012	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 479 800
245	Пензенская область	58:12:7003005:45	Колышлейский	1 149 291	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 476 400
246	Пензенская область	58:12:7401001:32	Колышлейский	1 106 664	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 421 700
247	Пензенская область	58:12:7202005:199	Колышлейский	1 018 274	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 308 100
248	Пензенская область	58:12:7202001:134	Колышлейский	41 431	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	79 500
249	Пензенская область	58:17:0060105:29	Малосердобинский	987 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 565 400
250	Пензенская область	58:17:0130202:43	Малосердобинский	795 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 260 900
251	Пензенская область	58:17:0060301:75	Малосердобинский	2 317 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 976 500
252	Пензенская область	58:17:0060301:76	Малосердобинский	168 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	301 100
253	Пензенская область	58:17:0060401:58	Малосердобинский	770 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 221 200
254	Пензенская область	58:17:0060401:60	Малосердобинский	546 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	866 000
255	Пензенская область	58:17:0060104:24	Малосердобинский	2 281 300	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 930 700
256	Пензенская область	58:17:0060105:30	Малосердобинский	345 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	547 200
257	Пензенская область	58:17:0060401:59	Малосердобинский	535 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	848 500
258	Пензенская область	58:17:0060401:57	Малосердобинский	695 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 102 300
259	Пензенская область	58:17:0000000:101	Малосердобинский	13 200 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	15 910 700
260	Пензенская область	58:17:0010501:9	Малосердобинский	3 007 423	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 863 500
261	Пензенская область	58:17:0010201:8	Малосердобинский	7 822 387	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	10 049 100
262	Пензенская область	58:17:0000000:227	Малосердобинский	3 115 421	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 002 200
263	Пензенская область	58:17:0010201:7	Малосердобинский	1 555 134	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 997 800
264	Пензенская область	58:17:0010202:11	Малосердобинский	3 658 232	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 699 600
265	Пензенская область	58:17:0010301:17	Малосердобинский	13 333 053	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	16 071 100
266	Пензенская область	58:17:0000000:228	Малосердобинский	9 512 646	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	12 220 500
267	Пензенская область	58:17:0130202:39	Малосердобинский	1 339 335	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 720 600
268	Пензенская область	58:17:0000000:226	Малосердобинский	1 011 150	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 299 000
269	Пензенская область	58:17:0130201:29	Малосердобинский	2 559 813	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 288 500
270	Пензенская область	58:17:0010101:17	Малосердобинский	471 196	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	747 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
271	Пензенская область	58:17:0010101:14	Малосердобинский	517 065	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	820 100
272	Пензенская область	58:17:0010101:13	Малосердобинский	533 154	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	845 600
273	Пензенская область	58:17:0130101:8	Малосердобинский	321 363	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	509 700
274	Пензенская область	58:17:0010101:16	Малосердобинский	884 322	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 402 500
275	Пензенская область	58:17:0000000:232	Малосердобинский	7 734 183	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	9 935 800
276	Пензенская область	58:03:0000000:43	Бековский	42 298 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	50 984 100
277	Пензенская область	58:03:0000000:48	Бековский	17 808 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	21 465 000
278	Пензенская область	58:03:0000000:46	Бековский	8 103 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	10 409 600
279	Пензенская область	58:17:0000000:42	Малосердобинский	6 891 600	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	8 853 300
280	Пензенская область	58:03:0000000:73	Бековский	900 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 427 400
281	Пензенская область	58:03:0000000:68	Бековский	18 467 900	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	22 260 400
282	Пензенская область	58:03:0000000:55	Бековский	25 160 200	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	30 327 000
283	Пензенская область	58:03:0000000:53	Бековский	16 021 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	19 311 000
284	Пензенская область	58:17:0000000:56	Малосердобинский	3 710 100	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 766 200
285	Пензенская область	58:03:0000000:87	Бековский	6 800 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	8 735 700
286	Пензенская область	58:03:0000000:76	Бековский	1 184 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 521 000
287	Пензенская область	58:17:0190302:18	Малосердобинский	266 064	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	476 800
288	Пензенская область	58:17:0190302:19	Малосердобинский	4 112 924	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	5 283 700
289	Пензенская область	58:17:0190302:16	Малосердобинский	2 994 695	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 847 200
290	Пензенская область	58:17:0190302:15	Малосердобинский	3 885 151	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 991 100
291	Пензенская область	58:17:0190302:17	Малосердобинский	337 710	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	535 600
292	Пензенская область	58:17:0190402:29	Малосердобинский	66 456	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	127 500
293	Пензенская область	58:17:0000000:52	Малосердобинский	507 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	804 100
294	Пензенская область	58:25:0050102:139	Сердобинский	330 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	523 400
295	Пензенская область	58:17:0060301:74	Малосердобинский	132 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	236 600
296	Пензенская область	58:17:0060801:102	Малосердобинский	264 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	473 100
297	Пензенская область	58:17:0060801:99	Малосердобинский	528 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	837 400
298	Пензенская область	58:17:0000000:231	Малосердобинский	3 457 988	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 442 300
299	Пензенская область	58:17:0010101:15	Малосердобинский	428 591	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	679 700
300	Пензенская область	58:03:3501001:89	Бековский	613 600	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	973 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
301	Пензенская область	58:03:3501001:88	Бековский	53 100	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	101 900
302	Пензенская область	58:03:3501001:90	Бековский	282 800	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	506 800
303	Пензенская область	58:03:4001008:29	Бековский	91 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	174 600
304	Пензенская область	58:03:4001003:31	Бековский	1 014 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 302 600
305	Пензенская область	58:03:4001005:47	Бековский	24 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	46 100
306	Пензенская область	58:03:4201003:50	Бековский	272 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	487 500
307	Пензенская область	58:03:3501001:83	Бековский	24 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	46 100
308	Пензенская область	58:03:3501001:82	Бековский	400 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	634 400
309	Пензенская область	58:17:0000000:100	Малосердобинский	5 192 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	6 669 900
310	Пензенская область	58:17:0000000:83	Малосердобинский	1 872 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 404 900
311	Пензенская область	58:17:0000000:84	Малосердобинский	585 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	927 800
312	Пензенская область	58:17:0000000:85	Малосердобинский	117 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	209 700
313	Пензенская область	58:17:0000000:86	Малосердобинский	176 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	315 400
314	Пензенская область	58:17:0000000:87	Малосердобинский	88 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	168 900
315	Пензенская область	58:17:0000000:88	Малосердобинский	44 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	84 400
316	Пензенская область	58:17:0000000:90	Малосердобинский	132 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	236 600
317	Пензенская область	58:17:0000000:91	Малосердобинский	2 904 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 730 600
318	Пензенская область	58:17:0010502:16	Малосердобинский	47 500	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	91 200
319	Пензенская область	58:17:0010502:17	Малосердобинский	234 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	419 400
320	Пензенская область	58:17:0010502:18	Малосердобинский	468 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	742 200
321	Пензенская область	58:17:0010502:19	Малосердобинский	468 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	742 200
322	Пензенская область	58:17:0010503:20	Малосердобинский	248 800	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	445 900
323	Пензенская область	58:17:0060306:72	Малосердобинский	88 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	168 900
324	Пензенская область	58:17:0060801:100	Малосердобинский	440 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	697 800
325	Пензенская область	58:17:0060801:101	Малосердобинский	88 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	168 900
326	Пензенская область	58:17:0060801:98	Малосердобинский	440 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	697 800
327	Пензенская область	58:17:0150101:74	Малосердобинский	270 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	483 900
328	Пензенская область	58:17:0150101:75	Малосердобинский	270 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	483 900
329	Пензенская область	58:17:0150101:77	Малосердобинский	5 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	9 600
330	Пензенская область	58:17:0150101:78	Малосердобинский	15 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	28 800

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
331	Пензенская область	58:17:0150101:81	Малосердобинский	15 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	28 800
332	Пензенская область	58:17:0150101:88	Малосердобинский	10 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	19 200
333	Пензенская область	58:17:0150201:10	Малосердобинский	428 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	678 800
334	Пензенская область	58:17:0150201:11	Малосердобинский	32 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	61 400
335	Пензенская область	58:17:0150301:48	Малосердобинский	2 016 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 589 900
336	Пензенская область	58:17:0150301:50	Малосердобинский	864 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 370 300
337	Пензенская область	58:17:0150301:51	Малосердобинский	128 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	229 400
338	Пензенская область	58:17:0150301:52	Малосердобинский	72 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	138 200
339	Пензенская область	58:17:0150301:57	Малосердобинский	108 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	193 600
340	Пензенская область	58:17:0150301:60	Малосердобинский	16 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	30 700
341	Пензенская область	58:17:0150301:61	Малосердобинский	9 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	17 300
342	Пензенская область	58:17:0150301:71	Малосердобинский	90 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	172 700
343	Пензенская область	58:17:0150301:73	Малосердобинский	9 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	17 300
344	Пензенская область	58:17:0150301:74	Малосердобинский	24 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	46 100
345	Пензенская область	58:17:0150301:80	Малосердобинский	26 050	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	50 000
346	Пензенская область	58:17:0150301:81	Малосердобинский	216 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	387 100
347	Пензенская область	58:17:0150301:86	Малосердобинский	720 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 141 900
348	Пензенская область	58:17:0150301:87	Малосердобинский	72 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	138 200
349	Пензенская область	58:17:0150301:89	Малосердобинский	27 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	51 800
350	Пензенская область	58:17:0180701:18	Малосердобинский	176 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	315 400
351	Пензенская область	58:17:0190101:28	Малосердобинский	18 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	34 500
352	Пензенская область	58:17:0190201:110	Малосердобинский	540 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	856 400
353	Пензенская область	58:17:0190201:111	Малосердобинский	540 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	856 400
354	Пензенская область	58:17:0190201:113	Малосердобинский	108 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	193 600
355	Пензенская область	58:17:0190201:114	Малосердобинский	96 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	184 200
356	Пензенская область	58:17:150101:69	Малосердобинский	695 800	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 103 500
357	Пензенская область	58:17:00180301:55	Малосердобинский	1 970 683	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 531 600
358	Пензенская область	58:17:0190201:96	Малосердобинский	1 919 766	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 466 200
359	Пензенская область	58:17:0190201:97	Малосердобинский	3 323 698	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 269 800
360	Пензенская область	58:17:0190201:81	Малосердобинский	3 153 548	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 051 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
361	Пензенская область	58:17:0150101:84	Малосердобинский	3 084 548	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 962 600
362	Пензенская область	58:17:0150201:12	Малосердобинский	2 745 848	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 527 500
363	Пензенская область	58:17:0150301:47	Малосердобинский	623 216	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	988 400
364	Пензенская область	58:17:0190201:82	Малосердобинский	4 800 460	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	6 166 900
365	Пензенская область	58:17:0190201:79	Малосердобинский	1 022 848	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 314 000
366	Пензенская область	58:17:150101:76	Малосердобинский	916 848	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 454 100
367	Пензенская область	58:17:0190201:95	Малосердобинский	1 659 763	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 132 200
368	Пензенская область	58:17:0150301:45	Малосердобинский	1 251 680	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 608 000
369	Пензенская область	58:17:0010503:15	Малосердобинский	3 064 675	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 937 100
370	Пензенская область	58:17:0010401:40	Малосердобинский	2 403 560	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 087 700
371	Пензенская область	58:17:0190201:89	Малосердобинский	119 683	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	214 500
372	Пензенская область	58:17:00180301:54	Малосердобинский	307 999	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	488 500
373	Пензенская область	58:17:0150101:86	Малосердобинский	1 041 013	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 337 300
374	Пензенская область	58:17:0150301:33	Малосердобинский	1 890 460	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 428 600
375	Пензенская область	58:17:0150301:84	Малосердобинский	1 342 695	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 724 900
376	Пензенская область	58:17:0150101:68	Малосердобинский	1 787 260	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 296 000
377	Пензенская область	58:17:0190101:32	Малосердобинский	1 174 812	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 509 200
378	Пензенская область	58:17:0150301:77	Малосердобинский	235 049	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	421 200
379	Пензенская область	58:17:0150301:62	Малосердобинский	156 516	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	280 500
380	Пензенская область	58:17:0150101:70	Малосердобинский	778 480	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 234 700
381	Пензенская область	58:17:00180301:50	Малосердобинский	1 442 060	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 852 600
382	Пензенская область	58:17:0150201:14	Малосердобинский	1 165 576	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 497 400
383	Пензенская область	58:17:00131103:66	Малосердобинский	1 011 560	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 299 500
384	Пензенская область	58:17:0150101:92	Малосердобинский	810 394	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 285 300
385	Пензенская область	58:17:00180301:51	Малосердобинский	725 444	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 150 600
386	Пензенская область	58:17:0190101:30	Малосердобинский	951 525	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 509 100
387	Пензенская область	58:17:0010502:7	Малосердобинский	72 166	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	138 500
388	Пензенская область	58:17:0150101:89	Малосердобинский	608 611	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	965 300
389	Пензенская область	58:17:0150101:64	Малосердобинский	715 210	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 134 300
390	Пензенская область	58:17:0010401:36	Малосердобинский	104 299	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	186 900



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
391	Пензенская область	58:17:0190201:100	Малосердобинский	409 596	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	649 600
392	Пензенская область	58:17:0150301:82	Малосердобинский	88 449	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	169 700
393	Пензенская область	58:17:0150601:71	Малосердобинский	630 426	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	999 900
394	Пензенская область	58:17:0150203:140	Малосердобинский	682 792	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 082 900
395	Пензенская область	58:17:0150301:37	Малосердобинский	308 813	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	489 800
396	Пензенская область	58:17:0010502:11	Малосердобинский	266 830	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	478 200
397	Пензенская область	58:17:00150601:72	Малосердобинский	159 198	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	285 300
398	Пензенская область	58:17:0150201:9	Малосердобинский	573 876	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	910 200
399	Пензенская область	58:17:0010503:14	Малосердобинский	515 993	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	818 400
400	Пензенская область	58:17:00180301:52	Малосердобинский	452 777	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	718 100
401	Пензенская область	58:17:0150301:85	Малосердобинский	426 444	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	676 300
402	Пензенская область	58:17:0190201:87	Малосердобинский	514 576	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	816 100
403	Пензенская область	58:17:0150301:54	Малосердобинский	20 283	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	38 900
404	Пензенская область	58:17:0150301:46	Малосердобинский	443 725	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	703 700
405	Пензенская область	58:17:0010401:39	Малосердобинский	85 665	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	164 400
406	Пензенская область	58:17:0150203:137	Малосердобинский	372 092	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	590 100
407	Пензенская область	58:17:0150203:138	Малосердобинский	30 316	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	58 200
408	Пензенская область	58:17:00130801:28	Малосердобинский	316 143	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	501 400
409	Пензенская область	58:17:0190101:33	Малосердобинский	219 811	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	393 900
410	Пензенская область	58:17:0190201:101	Малосердобинский	170 562	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	305 700
411	Пензенская область	58:17:0150301:32	Малосердобинский	107 547	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	192 700
412	Пензенская область	58:17:0190101:46	Малосердобинский	101 630	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	182 100
413	Пензенская область	58:17:0150301:53	Малосердобинский	229 575	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	411 400
414	Пензенская область	58:17:0150301:55	Малосердобинский	97 613	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	187 300
415	Пензенская область	58:17:0150101:63	Малосердобинский	147 711	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	264 700
416	Пензенская область	58:17:0190101:31	Малосердобинский	111 529	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	199 900
417	Пензенская область	58:17:0150301:39	Малосердобинский	71 097	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	136 400
418	Пензенская область	58:17:0150203:127	Малосердобинский	15 516	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	29 800
419	Пензенская область	58:17:0190201:98	Малосердобинский	93 679	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	179 800
420	Пензенская область	58:17:0150301:36	Малосердобинский	142 859	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	256 000

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
421	Пензенская область	58:17:0150301:64	Малосердобинский	30 115	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	57 800
422	Пензенская область	58:17:0150203:128	Малосердобинский	40 181	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	77 100
423	Пензенская область	58:17:0150301:69	Малосердобинский	84 945	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	163 000
424	Пензенская область	58:17:0150203:131	Малосердобинский	61 913	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	118 800
425	Пензенская область	58:17:0150101:66	Малосердобинский	33 698	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	64 700
426	Пензенская область	58:17:0010401:37	Малосердобинский	66 246	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	127 100
427	Пензенская область	58:17:0150101:71	Малосердобинский	31 398	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	60 300
428	Пензенская область	58:17:150101:80	Малосердобинский	26 065	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	50 000
429	Пензенская область	58:17:0150203:136	Малосердобинский	77 928	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	149 500
430	Пензенская область	58:17:0010401:32	Малосердобинский	110 609	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	198 200
431	Пензенская область	58:17:00180301:53	Малосердобинский	52 513	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	100 800
432	Пензенская область	58:17:0010401:38	Малосердобинский	98 493	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	189 000
433	Пензенская область	58:17:0150301:76	Малосердобинский	65 012	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	124 800
434	Пензенская область	58:17:0150101:65	Малосердобинский	96 793	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	185 800
435	Пензенская область	58:17:0150301:66	Малосердобинский	27 548	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	52 900
436	Пензенская область	58:17:0010502:12	Малосердобинский	13 599	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	26 100
437	Пензенская область	58:17:0190101:39	Малосердобинский	21 615	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	41 500
438	Пензенская область	58:17:0190101:47	Малосердобинский	51 846	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	99 500
439	Пензенская область	58:17:0190201:102	Малосердобинский	84 660	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	162 500
440	Пензенская область	58:17:0150301:63	Малосердобинский	27 331	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	52 400
441	Пензенская область	58:17:0190101:44	Малосердобинский	82 426	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	158 200
442	Пензенская область	58:17:0150301:35	Малосердобинский	81 376	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	156 200
443	Пензенская область	58:17:0150203:132	Малосердобинский	25 381	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	48 700
444	Пензенская область	58:17:0010503:19	Малосердобинский	45 812	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	87 900
445	Пензенская область	58:17:0150203:133	Малосердобинский	48 694	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	93 400
446	Пензенская область	58:17:0190201:90	Малосердобинский	42 794	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	82 100
447	Пензенская область	58:17:0190101:45	Малосердобинский	26 113	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	50 100
448	Пензенская область	58:17:0150203:129	Малосердобинский	26 996	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	51 800
449	Пензенская область	58:17:0190201:83	Малосердобинский	40 577	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	77 900
450	Пензенская область	58:17:0150301:68	Малосердобинский	41 460	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	79 600

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
451	Пензенская область	58:17:0150101:82	Малосердобинский	25 029	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	48 000
452	Пензенская область	58:17:0150202:31	Малосердобинский	17 097	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	32 800
453	Пензенская область	58:17:0150101:67	Малосердобинский	18 530	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	35 600
454	Пензенская область	58:17:0190201:86	Малосердобинский	22 046	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	42 300
455	Пензенская область	58:17:0010401:33	Малосердобинский	36 142	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	69 400
456	Пензенская область	58:17:0150101:85	Малосердобинский	21 495	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	41 300
457	Пензенская область	58:17:0150301:72	Малосердобинский	17 526	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	33 600
458	Пензенская область	58:17:0190201:92	Малосердобинский	6 364	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	12 200
459	Пензенская область	58:17:0190101:42	Малосердобинский	13 444	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	25 800
460	Пензенская область	58:25:0050102:137	Сердобский	220 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	394 300
461	Пензенская область	58:25:0050102:135	Сердобский	220 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	394 300
462	Пензенская область	58:25:0050102:136	Сердобский	330 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	523 400
463	Пензенская область	58:25:0050101:130	Сердобский	440 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	697 800
464	Пензенская область	58:25:0050102:140	Сердобский	440 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	697 800
465	Пензенская область	58:25:0050102:141	Сердобский	440 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	697 800
466	Пензенская область	58:25:0050102:142	Сердобский	550 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	872 300
467	Пензенская область	58:25:0050102:138	Сердобский	30 188	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	57 900
468	Пензенская область	58:27:0080201:21	Тамалинский	1 243 880	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 598 000
469	Пензенская область	58:27:0010202:7	Тамалинский	1 642 328	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 109 800
470	Пензенская область	58:27:0080201:20	Тамалинский	1 923 663	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 471 200
471	Пензенская область	58:27:0010202:6	Тамалинский	2 984 216	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 833 700
472	Пензенская область	58:27:0000000:136	Тамалинский	14 456 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	17 424 600
473	Пензенская область	58:27:0000000:123	Тамалинский	18 799 750	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	22 660 400
474	Пензенская область	58:03:4001008:30	Бековский	3 500	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	6 700
475	Пензенская область	58:03:3501001:87	Бековский	11 800	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	22 600
476	Пензенская область	58:03:4001008:31	Бековский	14 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	26 900
477	Пензенская область	58:03:4001003:32	Бековский	39 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	74 800
478	Пензенская область	58:03:4001001:57	Бековский	91 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	174 600
479	Пензенская область	58:03:4001001:56	Бековский	91 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	174 600
480	Пензенская область	58:03:4001003:33	Бековский	156 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	279 600

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
481	Пензенская область	58:03:3501001:86	Бековский	199 200	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	357 000
482	Пензенская область	58:03:5201001:37	Бековский	200 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	358 400
483	Пензенская область	58:03:5201001:44	Бековский	240 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	430 100
484	Пензенская область	58:03:5001001:6	Бековский	370 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	586 800
485	Пензенская область	58:03:5201001:19	Бековский	480 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	761 300
486	Пензенская область	58:03:5001001:13	Бековский	560 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	888 200
487	Пензенская область	58:03:5001001:27	Бековский	600 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	951 600
488	Пензенская область	58:03:4201004:153	Бековский	730 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 157 800
489	Пензенская область	58:03:4201004:34	Бековский	1 000 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 586 000
490	Пензенская область	58:03:5201001:43	Бековский	1 080 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 387 400
491	Пензенская область	58:03:5001001:28	Бековский	1 440 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 849 900
492	Пензенская область	58:17:0190201:78	Малосердобинский	3 491	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	6 700
493	Пензенская область	58:17:0150101:83	Малосердобинский	5 723	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	11 000
494	Пензенская область	58:17:0190201:84	Малосердобинский	4 904	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	9 400
495	Пензенская область	58:17:150101:79	Малосердобинский	3 636	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	7 000
496	Пензенская область	58:17:0190101:35	Малосердобинский	10 657	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	20 500
497	Пензенская область	58:17:0150601:70	Малосердобинский	16 257	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	31 200
498	Пензенская область	58:17:0190201:93	Малосердобинский	13 405	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	25 700
499	Пензенская область	58:17:0150301:40	Малосердобинский	22 107	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	42 400
500	Пензенская область	58:17:0150203:126	Малосердобинский	24 541	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	47 100
501	Пензенская область	58:17:0190101:41	Малосердобинский	16 605	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	31 900
502	Пензенская область	58:17:0190201:88	Малосердобинский	27 341	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	52 500
503	Пензенская область	58:17:0150301:31	Малосердобинский	12 153	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	23 300
504	Пензенская область	58:17:0150301:78	Малосердобинский	33 041	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	63 400
505	Пензенская область	58:17:0000000:89	Малосердобинский	29 040	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	55 700
506	Пензенская область	58:17:0190201:91	Малосердобинский	12 086	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	23 200
507	Пензенская область	58:17:0150301:75	Малосердобинский	34 474	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	66 200
508	Пензенская область	58:17:0150203:130	Малосердобинский	38 908	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	74 700
509	Пензенская область	58:17:0150203:125	Малосердобинский	11 919	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	22 900
510	Пензенская область	58:17:0150301:38	Малосердобинский	30 655	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	58 800

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
511	Пензенская область	58:17:0150301:83	Малосердобинский	49 958	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	95 900
512	Пензенская область	58:17:0150301:59	Малосердобинский	27 071	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	52 000
513	Пензенская область	58:17:0010502:9	Малосердобинский	16 369	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	31 400
514	Пензенская область	58:17:0190201:80	Малосердобинский	33 754	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	64 800
515	Пензенская область	58:17:0150301:79	Малосердобинский	57 040	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	109 500
516	Пензенская область	58:17:0190101:36	Малосердобинский	67 641	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	129 800
517	Пензенская область	58:17:0190101:38	Малосердобинский	38 671	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	74 200
518	Пензенская область	58:17:0190101:26	Малосердобинский	56 306	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	108 100
519	Пензенская область	58:17:0190201:85	Малосердобинский	47 505	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	91 200
520	Пензенская область	58:17:0010401:34	Малосердобинский	39 504	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	75 800
521	Пензенская область	58:17:00130805:34	Малосердобинский	76 041	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	145 900
522	Пензенская область	58:17:0150301:41	Малосердобинский	76 574	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	146 900
523	Пензенская область	58:17:0190101:29	Малосердобинский	61 189	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	117 400
524	Пензенская область	58:17:0190101:27	Малосердобинский	42 370	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	81 300
525	Пензенская область	58:17:0010502:8	Малосердобинский	24 035	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	46 100
526	Пензенская область	58:17:00150601:73	Малосердобинский	32 802	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	62 900
527	Пензенская область	58:17:0150601:74	Малосердобинский	5 467	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	10 500
528	Пензенская область	58:17:0190101:37	Малосердобинский	42 452	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	81 500
529	Пензенская область	58:17:0190101:34	Малосердобинский	123 272	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	220 900
530	Пензенская область	58:17:0150301:65	Малосердобинский	119 755	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	214 600
531	Пензенская область	58:17:0150301:67	Малосердобинский	190 257	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	341 000
532	Пензенская область	58:17:0150301:56	Малосердобинский	66 602	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	127 800
533	Пензенская область	58:17:0150301:88	Малосердобинский	260 907	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	467 600
534	Пензенская область	58:17:0190101:40	Малосердобинский	227 872	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	408 400
535	Пензенская область	58:17:0150101:73	Малосердобинский	90 002	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	172 700
536	Пензенская область	58:17:0190201:103	Малосердобинский	130 636	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	234 100
537	Пензенская область	58:17:0150301:70	Малосердобинский	293 089	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	525 300
538	Пензенская область	58:17:0150203:139	Малосердобинский	306 989	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	486 900
539	Пензенская область	58:17:0150301:58	Малосердобинский	328 806	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	521 500
540	Пензенская область	58:17:0150301:42	Малосердобинский	199 303	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	357 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
541	Пензенская область	58:17:0190101:43	Малосердобинский	229 520	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	411 300
542	Пензенская область	58:17:0150202:30	Малосердобинский	222 903	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	399 500
543	Пензенская область	58:17:0150101:87	Малосердобинский	383 805	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	608 700
544	Пензенская область	58:17:0150201:13	Малосердобинский	668 607	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 060 400
545	Пензенская область	58:17:00180502:17	Малосердобинский	766 008	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 214 900
546	Пензенская область	58:17:0150101:90	Малосердобинский	578 239	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	917 100
547	Пензенская область	58:17:00131101:13	Малосердобинский	599 889	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	951 400
548	Пензенская область	58:17:0150101:91	Малосердобинский	193 235	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	346 300
549	Пензенская область	58:17:0010503:18	Малосердобинский	975 591	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 547 300
550	Пензенская область	58:17:0010503:21	Малосердобинский	638 688	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 013 000
551	Пензенская область	58:17:0181002:42	Малосердобинский	1 072 440	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 377 700
552	Пензенская область	58:17:0150101:93	Малосердобинский	1 054 256	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 354 400
553	Пензенская область	58:17:0150201:6	Малосердобинский	1 178 790	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 514 300
554	Пензенская область	58:17:0150203:134	Малосердобинский	393 252	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	623 700
555	Пензенская область	58:17:00131103:67	Малосердобинский	1 160 322	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 490 600
556	Пензенская область	58:17:00130801:29	Малосердобинский	517 852	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	821 300
557	Пензенская область	58:17:0150201:7	Малосердобинский	1 954 940	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 511 400
558	Пензенская область	58:17:0150201:15	Малосердобинский	2 709 808	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 481 200
559	Пензенская область	58:17:0150301:49	Малосердобинский	2 632 240	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 381 500
560	Пензенская область	58:17:0150101:72	Малосердобинский	134 117	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	240 400
561	Пензенская область	58:17:0010503:16	Малосердобинский	728 635	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 155 600
562	Пензенская область	58:17:0010401:35	Малосердобинский	2 662 956	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 421 000
563	Пензенская область	58:17:0150101:62	Малосердобинский	601 068	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	953 300
564	Пензенская область	58:17:0190201:99	Малосердобинский	627 668	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	995 500
565	Пензенская область	58:17:0150203:141	Малосердобинский	904 118	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 433 900
566	Пензенская область	58:17:0190201:94	Малосердобинский	1 943 552	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 496 800
567	Пензенская область	58:17:0150203:124	Малосердобинский	1 775 735	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 281 200
568	Пензенская область	58:17:0180101:72	Малосердобинский	2 912 269	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 741 300
569	Пензенская область	58:17:0150301:34	Малосердобинский	3 876 736	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 980 300
570	Пензенская область	58:17:0150201:8	Малосердобинский	1 495 734	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 921 500

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
571	Пензенская область	58:27:0010202:9	Тамалинский	183 652	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	329 100
572	Пензенская область	58:27:0010202:8	Тамалинский	466 591	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	740 000
573	Пензенская область	58:27:0080201:22	Тамалинский	936 670	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 485 600
574	Пензенская область	58:25:0050102:134	Сердобский	189 812	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	340 200
575	Пензенская область	58:17:0130301:105	Малосердобинский	819 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 298 900
576	Пензенская область	58:17:0190201:112	Малосердобинский	378 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	599 500
577	Пензенская область	58:10:0650702:73	Каменский	4 268 402	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	5 483 400
578	Пензенская область	58:10:0650702:74	Каменский	125 214	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	224 400
579	Пензенская область	58:10:0660302:31	Каменский	970 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 538 400
580	Пензенская область	58:10:0690201:11	Каменский	261 115	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	468 000
581	Пензенская область	58:10:0000000:134	Каменский	5 049 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	6 486 200
582	Пензенская область	58:10:0690303:73	Каменский	636 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 008 700
583	Пензенская область	58:10:0690201:14	Каменский	520 735	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	825 900
584	Пензенская область	58:10:0690201:13	Каменский	2 683 252	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 447 100
585	Пензенская область	58:10:0690201:12	Каменский	2 320 408	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 980 900
586	Пензенская область	58:10:0690204:11	Каменский	1 708 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 194 200
587	Пензенская область	58:10:0690201:10	Каменский	1 614 958	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 074 700
588	Пензенская область	58:10:0690201:9	Каменский	2 256 429	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 898 700
589	Пензенская область	58:10:0690201:8	Каменский	4 301 487	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	5 525 900
590	Пензенская область	58:10:0690303:79	Каменский	276 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	494 600
591	Пензенская область	58:10:0690303:78	Каменский	1 456 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 870 500
592	Пензенская область	58:10:0690303:77	Каменский	2 833 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 639 400
593	Пензенская область	58:10:0690303:76	Каменский	3 123 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 012 000
594	Пензенская область	58:10:0690303:75	Каменский	2 605 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 346 500
595	Пензенская область	58:10:0690303:72	Каменский	1 485 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 907 700
596	Пензенская область	58:10:0690303:74	Каменский	630 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	999 200
597	Пензенская область	58:27:0000000:229	Тамалинский	19 412 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	23 398 400
598	Пензенская область	58:27:0000000:228	Тамалинский	26 432 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	31 860 000
599	Пензенская область	58:27:0100301:85	Тамалинский	3 759 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 829 000
600	Пензенская область	58:27:0080502:37	Тамалинский	1 262 778	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 622 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
601	Пензенская область	58:27:0080702:38	Тамалинский	60 825	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	116 700
602	Пензенская область	58:27:0080702:39	Тамалинский	15 048 393	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	18 138 700
603	Пензенская область	58:27:0080702:40	Тамалинский	2 163 787	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 779 700
604	Пензенская область	58:27:0080702:41	Тамалинский	2 272 995	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 920 000
605	Пензенская область	58:27:0000000:127	Тамалинский	6 656 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	8 550 700
606	Пензенская область	58:16:0810101:53	Лунинский	1 554 107	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 996 500
607	Пензенская область	58:16:0810101:54	Лунинский	4 017 118	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	5 160 600
608	Пензенская область	58:16:0810101:55	Лунинский	2 042 221	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 623 600
609	Пензенская область	58:16:0810101:56	Лунинский	2 451 660	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 149 500
610	Пензенская область	58:16:0810101:57	Лунинский	1 989 796	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 556 200
611	Пензенская область	58:16:0811001:10	Лунинский	2 835 489	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 642 600
612	Пензенская область	58:16:0811001:4	Лунинский	1 303 050	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 674 000
613	Пензенская область	58:16:0811001:9	Лунинский	489 559	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	776 400
614	Пензенская область	58:16:0830401:121	Лунинский	1 148 394	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 475 300
615	Пензенская область	58:16:0830401:122	Лунинский	952 118	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 510 100
616	Пензенская область	58:16:0830401:123	Лунинский	933 617	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 480 700
617	Пензенская область	58:16:0830401:124	Лунинский	264 059	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	473 200
618	Пензенская область	58:16:0830401:125	Лунинский	6 360 085	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	8 170 500
619	Пензенская область	58:16:0830401:126	Лунинский	3 411 340	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 382 400
620	Пензенская область	58:16:0830402:247	Лунинский	2 199 336	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 825 400
621	Пензенская область	58:16:0830402:248	Лунинский	1 544 673	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 984 400
622	Пензенская область	58:16:0830402:249	Лунинский	1 517 576	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 949 600
623	Пензенская область	58:16:0830402:250	Лунинский	3 005 025	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 860 400
624	Пензенская область	58:16:0830402:251	Лунинский	916 533	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 453 600
625	Пензенская область	58:16:0830402:252	Лунинский	1 142 734	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 468 000
626	Пензенская область	58:16:0830402:253	Лунинский	1 540 615	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 979 200
627	Пензенская область	58:16:0830402:254	Лунинский	924 933	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 466 900
628	Пензенская область	58:16:0830402:255	Лунинский	555 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	880 200
629	Пензенская область	58:16:0830402:256	Лунинский	250 972	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	449 800
630	Пензенская область	58:16:0830601:86	Лунинский	989 890	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 570 000



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
631	Пензенская область	58:16:0830601:87	Лунинский	900 100	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 427 600
632	Пензенская область	58:16:0830701:186	Лунинский	612 301	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	971 100
633	Пензенская область	58:16:0830701:187	Лунинский	252 785	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	453 000
634	Пензенская область	58:16:0830701:188	Лунинский	374 958	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	594 700
635	Пензенская область	58:16:0830701:189	Лунинский	109 066	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	195 500
636	Пензенская область	58:16:0830701:190	Лунинский	39 306	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	75 400
637	Пензенская область	58:16:0830701:191	Лунинский	369 003	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	585 200
638	Пензенская область	58:16:0830701:192	Лунинский	489 446	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	776 300
639	Пензенская область	58:16:0830701:193	Лунинский	12 636 880	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	15 231 900
640	Пензенская область	58:16:0830701:194	Лунинский	4 072 292	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	5 231 500
641	Пензенская область	58:16:0830701:195	Лунинский	1 079 054	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 386 200
642	Пензенская область	58:16:0840101:33	Лунинский	7 701 615	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	9 893 900
643	Пензенская область	58:16:0840101:34	Лунинский	249 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	446 300
644	Пензенская область	58:16:0840601:41	Лунинский	406 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	643 900
645	Пензенская область	58:13:0440801:29	Пензенский	281 260	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	504 100
646	Пензенская область	58:13:0000000:112	Пензенский	27 844 740	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	33 562 800
647	Пензенская область	58:03:0000000:85	Бековский	43 945 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	52 969 400
648	Пензенская область	58:10:0000000:102	Каменский	2 760 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 545 600
649	Пензенская область	58:10:0000000:75	Каменский	8 760 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	11 253 600
650	Пензенская область	58:10:0430104:105	Каменский	1 440 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 849 900
651	Пензенская область	58:10:0430104:106	Каменский	168 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	301 100
652	Пензенская область	58:10:0650601:10	Каменский	2 625 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 372 200
653	Пензенская область	58:10:0650601:11	Каменский	210 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	376 400
654	Пензенская область	58:10:0650601:12	Каменский	1 470 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 888 400
655	Пензенская область	58:10:0650601:13	Каменский	420 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	666 100
656	Пензенская область	58:10:0650601:14	Каменский	105 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	188 200
657	Пензенская область	58:10:0650601:15	Каменский	630 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	999 200
658	Пензенская область	58:10:0650601:16	Каменский	840 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 332 200
659	Пензенская область	58:10:0650601:17	Каменский	315 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	499 600
660	Пензенская область	58:10:0650601:18	Каменский	2 520 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 237 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
661	Пензенская область	58:10:0650601:19	Каменский	210 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	376 400
662	Пензенская область	58:10:0650601:20	Каменский	9 765 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	12 544 700
663	Пензенская область	58:10:0650601:8	Каменский	240 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	430 100
664	Пензенская область	58:10:0650601:9	Каменский	22 500	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	43 200
665	Пензенская область	58:10:0770101:53	Каменский	67 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	128 600
666	Пензенская область	58:10:0770101:54	Каменский	335 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	531 300
667	Пензенская область	58:10:0770101:55	Каменский	536 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	850 100
668	Пензенская область	58:10:0770101:56	Каменский	134 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	240 200
669	Пензенская область	58:12:0000000:65	Колышлейский	29 912 800	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	36 055 600
670	Пензенская область	58:12:7002001:248	Колышлейский	320 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	507 500
671	Пензенская область	58:12:7002001:249	Колышлейский	80 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	153 500
672	Пензенская область	58:12:7002001:250	Колышлейский	26 640	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	51 100
673	Пензенская область	58:12:7002001:251	Колышлейский	240 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	430 100
674	Пензенская область	58:12:7002001:252	Колышлейский	240 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	430 100
675	Пензенская область	58:12:7002001:253	Колышлейский	320 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	507 500
676	Пензенская область	58:12:7003001:195	Колышлейский	1 032 409	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 326 300
677	Пензенская область	58:12:7201002:93	Колышлейский	90 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	172 700
678	Пензенская область	58:12:7201002:94	Колышлейский	90 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	172 700
679	Пензенская область	58:12:7301001:38	Колышлейский	925 509	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 467 900
680	Пензенская область	58:12:7301001:39	Колышлейский	922 082	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 462 400
681	Пензенская область	58:12:7703004:6	Колышлейский	346 600	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	549 700
682	Пензенская область	58:12:7703004:7	Колышлейский	280 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	501 800
683	Пензенская область	58:12:7703004:8	Колышлейский	26 600	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	51 000
684	Пензенская область	58:13:0440903:69	Пензенский	2 439 502	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 133 900
685	Пензенская область	58:13:0450201:224	Пензенский	1 650 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 119 700
686	Пензенская область	58:13:0450202:144	Пензенский	2 070 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 659 200
687	Пензенская область	58:13:0450301:92	Пензенский	460 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	729 600
688	Пензенская область	58:13:0450601:47	Пензенский	766 453	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 215 600
689	Пензенская область	58:13:440903:63	Пензенский	3 192 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 100 600
690	Пензенская область	58:13:440903:64	Пензенский	5 791 320	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	7 439 900

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
691	Пензенская область	58:13:440903:65	Пензенский	2 416 680	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 104 600
692	Пензенская область	58:15:000000:122	Лопатинский	5 568 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	7 153 000
693	Пензенская область	58:15:491403:243	Лопатинский	339 137	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	537 900
694	Пензенская область	58:15:510101:76	Лопатинский	2 128 319	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 734 200
695	Пензенская область	58:15:510101:77	Лопатинский	2 488 201	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 196 500
696	Пензенская область	58:15:510101:78	Лопатинский	1 176 805	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 511 800
697	Пензенская область	58:15:510102:113	Лопатинский	452 006	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	716 900
698	Пензенская область	58:15:510102:114	Лопатинский	970 449	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 539 100
699	Пензенская область	58:15:510102:115	Лопатинский	1 043 816	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 340 900
700	Пензенская область	58:15:521001:38	Лопатинский	2 131 266	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 737 900
701	Пензенская область	58:17:000000:92	Малосердобинский	8 272 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	10 626 700
702	Пензенская область	58:17:000000:45	Малосердобинский	6 129 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	7 873 700
703	Пензенская область	58:17:000000:54	Малосердобинский	660 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 046 800
704	Пензенская область	58:17:0060104:12	Малосердобинский	180 580	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	323 600
705	Пензенская область	58:17:0060104:13	Малосердобинский	179 170	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	321 100
706	Пензенская область	58:17:0060105:21	Малосердобинский	144 358	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	258 700
707	Пензенская область	58:17:0130401:67	Малосердобинский	6 070	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	11 600
708	Пензенская область	58:17:0130701:16	Малосердобинский	652 826	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 035 400
709	Пензенская область	58:17:0130702:41	Малосердобинский	373 537	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	592 400
710	Пензенская область	58:17:0130702:53	Малосердобинский	60 553	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	116 200
711	Пензенская область	58:17:060103:59	Малосердобинский	32 852	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	63 000
712	Пензенская область	58:17:060103:60	Малосердобинский	29 898	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	57 400
713	Пензенская область	58:17:060103:61	Малосердобинский	29 653	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	56 900
714	Пензенская область	58:17:060103:62	Малосердобинский	210 129	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	376 600
715	Пензенская область	58:17:060103:63	Малосердобинский	308 435	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	489 200
716	Пензенская область	58:17:060103:64	Малосердобинский	59 408	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	114 000
717	Пензенская область	58:17:060103:65	Малосердобинский	51 413	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	98 700
718	Пензенская область	58:17:060103:66	Малосердобинский	496 721	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	787 800
719	Пензенская область	58:17:060103:67	Малосердобинский	3 021 128	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 881 100
720	Пензенская область	58:17:060103:68	Малосердобинский	182 046	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	326 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
721	Пензенская область	58:17:060103:69	Малосердобинский	521 567	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	827 200
722	Пензенская область	58:17:060103:70	Малосердобинский	1 190 592	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 529 500
723	Пензенская область	58:17:060103:71	Малосердобинский	559 888	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	888 000
724	Пензенская область	58:17:060103:72	Малосердобинский	132 871	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	238 100
725	Пензенская область	58:17:060103:73	Малосердобинский	4 968 567	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	6 382 900
726	Пензенская область	58:17:060103:74	Малосердобинский	550 435	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	873 000
727	Пензенская область	58:17:060103:75	Малосердобинский	183 142	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	328 200
728	Пензенская область	58:17:060103:76	Малосердобинский	1 031 216	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 324 800
729	Пензенская область	58:17:060104:10	Малосердобинский	945 676	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 499 800
730	Пензенская область	58:17:060104:11	Малосердобинский	232 196	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	416 100
731	Пензенская область	58:17:060104:14	Малосердобинский	53 010	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	101 700
732	Пензенская область	58:17:060104:15	Малосердобинский	129 603	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	232 300
733	Пензенская область	58:17:060104:16	Малосердобинский	26 872	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	51 600
734	Пензенская область	58:17:060104:17	Малосердобинский	124 196	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	222 600
735	Пензенская область	58:17:060104:18	Малосердобинский	14 227	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	27 300
736	Пензенская область	58:17:060104:19	Малосердобинский	1 402 262	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 801 400
737	Пензенская область	58:17:060104:20	Малосердобинский	277 020	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	496 500
738	Пензенская область	58:17:060104:21	Малосердобинский	1 666 626	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 141 000
739	Пензенская область	58:17:060105:18	Малосердобинский	520 262	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	825 100
740	Пензенская область	58:17:060105:19	Малосердобинский	27 471	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	52 700
741	Пензенская область	58:17:060105:20	Малосердобинский	52 919	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	101 600
742	Пензенская область	58:17:060105:22	Малосердобинский	306 660	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	486 400
743	Пензенская область	58:17:060105:23	Малосердобинский	3 149 877	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 046 500
744	Пензенская область	58:17:060105:24	Малосердобинский	145 410	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	260 600
745	Пензенская область	58:17:060105:25	Малосердобинский	131 867	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	236 300
746	Пензенская область	58:17:060105:26	Малосердобинский	2 364 678	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 037 800
747	Пензенская область	58:17:060105:27	Малосердобинский	33 373	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	64 000
748	Пензенская область	58:17:060301:38	Малосердобинский	1 380 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 772 800
749	Пензенская область	58:17:060301:39	Малосердобинский	55 188	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	105 900
750	Пензенская область	58:17:060301:40	Малосердобинский	55 589	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	106 700

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
751	Пензенская область	58:17:060301:41	Малосердобинский	21 767	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	41 800
752	Пензенская область	58:17:060301:42	Малосердобинский	61 982	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	118 900
753	Пензенская область	58:17:060301:43	Малосердобинский	41 627	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	79 900
754	Пензенская область	58:17:060301:44	Малосердобинский	1 420 560	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 824 900
755	Пензенская область	58:17:060301:45	Малосердобинский	39 260	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	75 300
756	Пензенская область	58:17:060301:46	Малосердобинский	41 306	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	79 300
757	Пензенская область	58:17:060301:47	Малосердобинский	20 095	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	38 600
758	Пензенская область	58:17:060301:48	Малосердобинский	26 515	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	50 900
759	Пензенская область	58:17:060301:49	Малосердобинский	2 901 613	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 727 600
760	Пензенская область	58:17:060301:50	Малосердобинский	14 251	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	27 300
761	Пензенская область	58:17:060301:51	Малосердобинский	21 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	40 300
762	Пензенская область	58:17:060301:52	Малосердобинский	11 127	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	21 400
763	Пензенская область	58:17:060301:53	Малосердобинский	13 206	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	25 300
764	Пензенская область	58:17:060301:54	Малосердобинский	1 774 296	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 279 400
765	Пензенская область	58:17:060301:55	Малосердобинский	2 910 454	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 738 900
766	Пензенская область	58:17:060301:56	Малосердобинский	230 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	412 200
767	Пензенская область	58:17:060301:57	Малосердобинский	163 403	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	292 800
768	Пензенская область	58:17:060301:58	Малосердобинский	173 880	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	311 600
769	Пензенская область	58:17:060301:59	Малосердобинский	16 463	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	31 600
770	Пензенская область	58:17:060301:60	Малосердобинский	11 537	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	22 100
771	Пензенская область	58:17:060301:61	Малосердобинский	43 894	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	84 200
772	Пензенская область	58:17:060301:62	Малосердобинский	165 457	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	296 500
773	Пензенская область	58:17:060301:63	Малосердобинский	114 464	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	205 100
774	Пензенская область	58:17:060301:64	Малосердобинский	10 230	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	19 600
775	Пензенская область	58:17:060301:65	Малосердобинский	113 748	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	203 900
776	Пензенская область	58:17:060301:66	Малосердобинский	4 120 654	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	5 293 600
777	Пензенская область	58:17:060301:67	Малосердобинский	2 253 551	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 895 000
778	Пензенская область	58:17:060301:68	Малосердобинский	974 450	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 545 500
779	Пензенская область	58:17:060301:69	Малосердобинский	140 465	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	251 700
780	Пензенская область	58:17:060301:70	Малосердобинский	72 488	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	139 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
781	Пензенская область	58:17:060301:71	Малосердобинский	2 301 516	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 956 700
782	Пензенская область	58:17:060301:72	Малосердобинский	132 748	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	237 900
783	Пензенская область	58:17:060302:10	Малосердобинский	24 615	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	47 200
784	Пензенская область	58:17:060302:11	Малосердобинский	9 670	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	18 600
785	Пензенская область	58:17:060302:8	Малосердобинский	40 282	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	77 300
786	Пензенская область	58:17:060302:9	Малосердобинский	22 774	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	43 700
787	Пензенская область	58:17:060401:25	Малосердобинский	80 311	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	154 100
788	Пензенская область	58:17:060401:26	Малосердобинский	55 144	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	105 800
789	Пензенская область	58:17:060401:27	Малосердобинский	51 185	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	98 200
790	Пензенская область	58:17:060401:28	Малосердобинский	29 231	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	56 100
791	Пензенская область	58:17:060401:29	Малосердобинский	99 944	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	191 800
792	Пензенская область	58:17:060401:30	Малосердобинский	112 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	200 700
793	Пензенская область	58:17:060401:31	Малосердобинский	25 365	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	48 700
794	Пензенская область	58:17:060401:32	Малосердобинский	14 090	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	27 000
795	Пензенская область	58:17:060401:33	Малосердобинский	9 237	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	17 700
796	Пензенская область	58:17:060401:34	Малосердобинский	9 152	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	17 600
797	Пензенская область	58:17:060401:35	Малосердобинский	62 040	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	119 100
798	Пензенская область	58:17:060401:36	Малосердобинский	28 368	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	54 400
799	Пензенская область	58:17:060401:37	Малосердобинский	41 055	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	78 800
800	Пензенская область	58:17:060401:38	Малосердобинский	132 682	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	237 800
801	Пензенская область	58:17:060401:39	Малосердобинский	101 464	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	181 800
802	Пензенская область	58:17:060401:40	Малосердобинский	37 706	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	72 400
803	Пензенская область	58:17:060401:41	Малосердобинский	269 115	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	482 300
804	Пензенская область	58:17:060401:42	Малосердобинский	116 543	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	208 900
805	Пензенская область	58:17:060401:43	Малосердобинский	19 300	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	37 000
806	Пензенская область	58:17:060401:44	Малосердобинский	680 211	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 078 800
807	Пензенская область	58:17:060401:45	Малосердобинский	548 452	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	869 800
808	Пензенская область	58:17:060401:46	Малосердобинский	673 134	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 067 600
809	Пензенская область	58:17:060401:47	Малосердобинский	1 429 596	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 836 500
810	Пензенская область	58:17:060401:48	Малосердобинский	920 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 459 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
811	Пензенская область	58:17:060401:49	Малосердобинский	172 500	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	309 100
812	Пензенская область	58:17:060402:18	Малосердобинский	100 075	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	179 400
813	Пензенская область	58:17:060402:19	Малосердобинский	199 103	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	356 800
814	Пензенская область	58:17:060402:20	Малосердобинский	16 585	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	31 800
815	Пензенская область	58:17:060402:21	Малосердобинский	37 859	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	72 700
816	Пензенская область	58:17:060402:22	Малосердобинский	45 327	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	87 000
817	Пензенская область	58:17:060402:23	Малосердобинский	44 226	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	84 900
818	Пензенская область	58:17:060402:24	Малосердобинский	48 518	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	93 100
819	Пензенская область	58:17:060402:25	Малосердобинский	32 281	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	61 900
820	Пензенская область	58:17:060402:26	Малосердобинский	40 639	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	78 000
821	Пензенская область	58:17:060402:27	Малосердобинский	50 066	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	96 100
822	Пензенская область	58:17:060402:28	Малосердобинский	34 586	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	66 400
823	Пензенская область	58:17:060402:29	Малосердобинский	34 568	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	66 300
824	Пензенская область	58:17:060402:30	Малосердобинский	51 666	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	99 100
825	Пензенская область	58:17:060402:31	Малосердобинский	20 418	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	39 200
826	Пензенская область	58:17:060402:32	Малосердобинский	17 764	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	34 100
827	Пензенская область	58:17:130201:24	Малосердобинский	2 697 361	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 465 200
828	Пензенская область	58:17:130201:25	Малосердобинский	1 298 132	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 667 700
829	Пензенская область	58:17:130201:26	Малосердобинский	2 309 234	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 966 600
830	Пензенская область	58:17:130201:27	Малосердобинский	34 877	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	66 900
831	Пензенская область	58:17:130201:28	Малосердобинский	2 643 076	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 395 400
832	Пензенская область	58:17:130202:37	Малосердобинский	1 610 350	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 068 700
833	Пензенская область	58:17:130401:65	Малосердобинский	1 153 566	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 481 900
834	Пензенская область	58:17:130401:66	Малосердобинский	2 719 528	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 493 700
835	Пензенская область	58:17:130401:68	Малосердобинский	42 631	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	81 800
836	Пензенская область	58:17:130701:10	Малосердобинский	1 129 179	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 450 600
837	Пензенская область	58:17:130701:11	Малосердобинский	32 167	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	61 700
838	Пензенская область	58:17:130701:12	Малосердобинский	301 876	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	478 800
839	Пензенская область	58:17:130701:13	Малосердобинский	153 955	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	275 900
840	Пензенская область	58:17:130701:14	Малосердобинский	2 187 677	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 810 400

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
841	Пензенская область	58:17:130701:15	Малосердобинский	2 779 177	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 570 300
842	Пензенская область	58:17:130701:17	Малосердобинский	3 154 900	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 053 000
843	Пензенская область	58:17:130701:18	Малосердобинский	926 301	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 469 100
844	Пензенская область	58:17:130701:19	Малосердобинский	838 507	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 329 900
845	Пензенская область	58:17:130701:20	Малосердобинский	694 156	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 100 900
846	Пензенская область	58:17:130701:21	Малосердобинский	153 138	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	274 400
847	Пензенская область	58:17:130701:23	Малосердобинский	6 006	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	11 500
848	Пензенская область	58:17:130701:24	Малосердобинский	423 600	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	671 800
849	Пензенская область	58:17:130701:25	Малосердобинский	1 806 095	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 320 200
850	Пензенская область	58:17:130701:26	Малосердобинский	8 483	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	16 300
851	Пензенская область	58:17:130701:27	Малосердобинский	3 767 470	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 839 900
852	Пензенская область	58:17:130701:28	Малосердобинский	111 884	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	200 500
853	Пензенская область	58:17:130701:29	Малосердобинский	21 911	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	42 000
854	Пензенская область	58:17:130701:30	Малосердобинский	51 916	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	99 600
855	Пензенская область	58:17:130701:31	Малосердобинский	1 807 143	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 321 600
856	Пензенская область	58:17:130701:7	Малосердобинский	27 739	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	53 200
857	Пензенская область	58:17:130701:8	Малосердобинский	2 110 907	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 711 800
858	Пензенская область	58:17:130701:9	Малосердобинский	188 958	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	338 600
859	Пензенская область	58:17:130702:19	Малосердобинский	6 061	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	11 600
860	Пензенская область	58:17:130702:20	Малосердобинский	45 498	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	87 300
861	Пензенская область	58:17:130702:21	Малосердобинский	106 426	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	190 700
862	Пензенская область	58:17:130702:22	Малосердобинский	856 054	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 357 700
863	Пензенская область	58:17:130702:23	Малосердобинский	11 969	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	23 000
864	Пензенская область	58:17:130702:24	Малосердобинский	29 669	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	56 900
865	Пензенская область	58:17:130702:26	Малосердобинский	9 100	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	17 500
866	Пензенская область	58:17:130702:27	Малосердобинский	29 115	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	55 900
867	Пензенская область	58:17:130702:28	Малосердобинский	119 780	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	214 700
868	Пензенская область	58:17:130702:29	Малосердобинский	177 287	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	317 700
869	Пензенская область	58:17:130702:30	Малосердобинский	9 046	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	17 400
870	Пензенская область	58:17:130702:31	Малосердобинский	12 130	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	23 300



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
871	Пензенская область	58:17:130702:32	Малосердобинский	196 217	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	351 700
872	Пензенская область	58:17:130702:33	Малосердобинский	21 147	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	40 600
873	Пензенская область	58:17:130702:34	Малосердобинский	41 038	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	78 800
874	Пензенская область	58:17:130702:35	Малосердобинский	307 531	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	487 700
875	Пензенская область	58:17:130702:36	Малосердобинский	105 900	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	189 800
876	Пензенская область	58:17:130702:37	Малосердобинский	1 796 946	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 308 500
877	Пензенская область	58:17:130702:38	Малосердобинский	1 180 546	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 516 600
878	Пензенская область	58:17:130702:39	Малосердобинский	70 529	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	135 300
879	Пензенская область	58:17:130702:40	Малосердобинский	48 211	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	92 500
880	Пензенская область	58:17:130702:42	Малосердобинский	105 900	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	189 800
881	Пензенская область	58:17:130702:44	Малосердобинский	250 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	448 000
882	Пензенская область	58:17:130702:45	Малосердобинский	980 687	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 555 400
883	Пензенская область	58:17:130702:46	Малосердобинский	2 813 073	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 613 800
884	Пензенская область	58:17:130702:47	Малосердобинский	2 605 214	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 346 800
885	Пензенская область	58:17:130702:48	Малосердобинский	378 988	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	601 100
886	Пензенская область	58:17:130702:49	Малосердобинский	682 948	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 083 200
887	Пензенская область	58:17:130702:50	Малосердобинский	141 165	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	253 000
888	Пензенская область	58:17:130702:51	Малосердобинский	78 273	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	150 200
889	Пензенская область	58:17:130702:52	Малосердобинский	116 129	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	208 100
890	Пензенская область	58:17:130702:54	Малосердобинский	76 724	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	147 200
891	Пензенская область	58:17:130702:55	Малосердобинский	11 472	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	22 000
892	Пензенская область	58:17:130702:56	Малосердобинский	78 705	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	151 000
893	Пензенская область	58:17:130702:57	Малосердобинский	32 827	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	63 000
894	Пензенская область	58:17:130702:58	Малосердобинский	63 492	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	121 800
895	Пензенская область	58:17:130702:59	Малосердобинский	64 665	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	124 100
896	Пензенская область	58:17:130702:60	Малосердобинский	19 601	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	37 600
897	Пензенская область	58:17:130702:61	Малосердобинский	122 824	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	220 100
898	Пензенская область	58:17:130702:62	Малосердобинский	277 408	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	497 200
899	Пензенская область	58:17:130702:63	Малосердобинский	635 400	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 007 700
900	Пензенская область	58:17:130702:64	Малосердобинский	17 824	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	34 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
901	Пензенская область	58:17:130702:65	Малосердобинский	67 330	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	129 200
902	Пензенская область	58:20:000000:0050	Неверкинский	9 418 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	12 098 900
903	Пензенская область	58:20:000000:0052	Неверкинский	12 496 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	15 062 100
904	Пензенская область	58:20:000000:0054	Неверкинский	5 964 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	7 661 700
905	Пензенская область	58:20:000000:0056	Неверкинский	14 600 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	17 598 200
906	Пензенская область	58:20:000000:0058	Неверкинский	11 265 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	13 578 300
907	Пензенская область	58:20:000000:94	Неверкинский	2 011 306	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 583 800
908	Пензенская область	58:20:000000:95	Неверкинский	2 553 694	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 280 600
909	Пензенская область	58:20:0050101:48	Неверкинский	463 223	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	734 700
910	Пензенская область	58:20:0050101:49	Неверкинский	208 777	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	374 200
911	Пензенская область	58:20:0070202:23	Неверкинский	420 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	666 100
912	Пензенская область	58:20:0070202:26	Неверкинский	935 338	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 483 400
913	Пензенская область	58:20:0070202:27	Неверкинский	1 404 662	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 804 500
914	Пензенская область	58:20:0070204:54	Неверкинский	2 433 371	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 126 000
915	Пензенская область	58:20:0070204:57	Неверкинский	568 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	900 800
916	Пензенская область	58:20:0070204:60	Неверкинский	568 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	900 800
917	Пензенская область	58:20:0070205:12	Неверкинский	690 629	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 095 300
918	Пензенская область	58:20:0090102:35	Неверкинский	660 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 046 800
919	Пензенская область	58:20:0090102:36	Неверкинский	1 320 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 695 700
920	Пензенская область	58:20:0090102:40	Неверкинский	1 705 450	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 190 900
921	Пензенская область	58:20:0090102:41	Неверкинский	1 869 550	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 401 700
922	Пензенская область	58:20:0090102:42	Неверкинский	165 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	295 700
923	Пензенская область	58:20:0100501:77	Неверкинский	690 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 094 300
924	Пензенская область	58:20:050101:40	Неверкинский	1 152 705	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 480 800
925	Пензенская область	58:20:050101:41	Неверкинский	993 593	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 575 800
926	Пензенская область	58:20:050101:42	Неверкинский	2 072 998	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 663 100
927	Пензенская область	58:20:050101:43	Неверкинский	1 637 060	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 103 100
928	Пензенская область	58:20:050201:67	Неверкинский	1 325 508	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 702 800
929	Пензенская область	58:20:050201:68	Неверкинский	890 958	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 413 100
930	Пензенская область	58:20:050201:69	Неверкинский	4 595 042	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	5 903 000

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
931	Пензенская область	58:20:050201:70	Неверкинский	492 136	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	780 500
932	Пензенская область	58:25:000000:0063	Сердобский	12 045 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	14 518 500
933	Пензенская область	58:25:000000:0076	Сердобский	8 140 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	10 457 100
934	Пензенская область	58:25:000000:0095	Сердобский	3 300 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 239 400
935	Пензенская область	58:25:0010101:20	Сердобский	1 662 317	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 135 500
936	Пензенская область	58:25:0010101:23	Сердобский	1 747 876	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 245 400
937	Пензенская область	58:25:0010101:31	Сердобский	42 870	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	82 300
938	Пензенская область	58:25:0010201:3	Сердобский	150 029	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	268 900
939	Пензенская область	58:25:0010201:4	Сердобский	506 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	802 500
940	Пензенская область	58:25:0010201:5	Сердобский	308 794	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	489 700
941	Пензенская область	58:25:0010201:6	Сердобский	215 357	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	386 000
942	Пензенская область	58:25:0020101:5	Сердобский	303 428	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	481 200
943	Пензенская область	58:25:0020101:8	Сердобский	1 754 377	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 253 800
944	Пензенская область	58:25:0050101:10	Сердобский	1 000 309	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 285 100
945	Пензенская область	58:25:0050101:108	Сердобский	1 535 318	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 972 400
946	Пензенская область	58:25:0050101:109	Сердобский	1 468 420	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 886 400
947	Пензенская область	58:25:0050101:11	Сердобский	1 442 852	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 853 600
948	Пензенская область	58:25:0050101:110	Сердобский	185 420	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	332 300
949	Пензенская область	58:25:0050101:111	Сердобский	1 263 845	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 623 600
950	Пензенская область	58:25:0050101:112	Сердобский	174 462	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	312 700
951	Пензенская область	58:25:0050101:113	Сердобский	496 155	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	786 900
952	Пензенская область	58:25:0050101:114	Сердобский	110 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	197 100
953	Пензенская область	58:25:0050101:14	Сердобский	1 790 615	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 300 300
954	Пензенская область	58:25:0050101:18	Сердобский	538 227	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	853 600
955	Пензенская область	58:25:0050101:3	Сердобский	396 988	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	629 600
956	Пензенская область	58:25:0050101:32	Сердобский	232 924	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	417 400
957	Пензенская область	58:25:0050101:4	Сердобский	1 161 195	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 491 700
958	Пензенская область	58:25:0050101:5	Сердобский	1 468 365	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 886 300
959	Пензенская область	58:25:0050101:7	Сердобский	700 223	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 110 500
960	Пензенская область	58:25:0100601:162	Сердобский	91 587	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	175 800

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
961	Пензенская область	58:25:0100601:163	Сердобский	176 783	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	316 800
962	Пензенская область	58:25:0100601:169	Сердобский	1 842 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 366 300
963	Пензенская область	58:25:0100601:170	Сердобский	1 045 732	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 343 400
964	Пензенская область	58:25:0100601:171	Сердобский	536 332	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	850 600
965	Пензенская область	58:25:0100601:172	Сердобский	765 954	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 214 800
966	Пензенская область	58:25:0100601:173	Сердобский	629 437	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	998 300
967	Пензенская область	58:25:0100601:174	Сердобский	628 203	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	996 300
968	Пензенская область	58:25:0100601:175	Сердобский	270 510	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	484 800
969	Пензенская область	58:25:0100601:176	Сердобский	130 643	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	234 100
970	Пензенская область	58:25:0100601:177	Сердобский	436 592	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	692 400
971	Пензенская область	58:25:0100601:178	Сердобский	314 597	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	498 900
972	Пензенская область	58:25:0100601:179	Сердобский	770 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 221 200
973	Пензенская область	58:25:0100602:36	Сердобский	5 238 293	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	6 729 400
974	Пензенская область	58:25:0100602:81	Сердобский	1 652 851	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 123 300
975	Пензенская область	58:25:0100602:82	Сердобский	487 337	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	772 900
976	Пензенская область	58:25:0100602:83	Сердобский	1 120 409	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 439 300
977	Пензенская область	58:25:050101:0107	Сердобский	1 650 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 119 700
978	Пензенская область	58:25:050101:125	Сердобский	1 714 122	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 202 100
979	Пензенская область	58:25:050101:126	Сердобский	69 156	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	132 700
980	Пензенская область	58:25:050101:127	Сердобский	110 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	197 100
981	Пензенская область	58:25:050101:128	Сердобский	110 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	197 100
982	Пензенская область	58:25:050101:129	Сердобский	73 300	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	140 700
983	Пензенская область	58:25:050102:121	Сердобский	1 164 273	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 495 700
984	Пензенская область	58:25:050102:122	Сердобский	791 967	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 256 100
985	Пензенская область	58:25:050102:123	Сердобский	657 095	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 042 100
986	Пензенская область	58:25:050102:124	Сердобский	379 937	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	602 600
987	Пензенская область	58:25:050102:125	Сердобский	402 543	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	638 400
988	Пензенская область	58:25:050102:126	Сердобский	500 063	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	793 100
989	Пензенская область	58:25:050102:127	Сердобский	779 979	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 237 000
990	Пензенская область	58:25:050102:128	Сердобский	36 600	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	70 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
991	Пензенская область	58:25:050201:111	Сердобский	2 266 366	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 911 500
992	Пензенская область	58:25:050201:114	Сердобский	406 909	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	645 400
993	Пензенская область	58:25:050401:113	Сердобский	330 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	523 400
994	Пензенская область	58:25:050401:87	Сердобский	36 912	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	70 800
995	Пензенская область	58:25:050401:90	Сердобский	28 244	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	54 200
996	Пензенская область	58:25:050401:92	Сердобский	187 586	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	336 200
997	Пензенская область	58:25:050401:93	Сердобский	1 821 244	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 339 700
998	Пензенская область	58:25:050401:94	Сердобский	1 392 668	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 789 100
999	Пензенская область	58:25:050401:96	Сердобский	1 373 561	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 764 600
1 000	Пензенская область	58:25:060101:11	Сердобский	1 285 762	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 651 800
1 001	Пензенская область	58:25:060101:13	Сердобский	1 001 917	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 287 100
1 002	Пензенская область	58:25:060101:19	Сердобский	648 083	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 027 900
1 003	Пензенская область	58:25:060101:20	Сердобский	770 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 221 200
1 004	Пензенская область	58:25:060101:7	Сердобский	1 216 154	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 562 300
1 005	Пензенская область	58:25:060101:72	Сердобский	433 846	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	688 100
1 006	Пензенская область	58:25:060101:8	Сердобский	1 760 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 261 000
1 007	Пензенская область	58:25:060101:9	Сердобский	914 238	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 450 000
1 008	Пензенская область	58:25:060101:96	Сердобский	220 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	394 300
1 009	Пензенская область	58:25:060101:98	Сердобский	220 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	394 300
1 010	Пензенская область	58:25:060302:0022	Сердобский	12 210 000	> 1 000	1,586	30 - 100	0,76	1,205	14 717 400
1 011	Пензенская область	58:25:060303:100	Сердобский	3 601 841	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	4 627 100
1 012	Пензенская область	58:25:060303:101	Сердобский	273 619	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	490 400
1 013	Пензенская область	58:25:060303:102	Сердобский	942 300	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 494 500
1 014	Пензенская область	58:25:060303:103	Сердобский	220 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	394 300
1 015	Пензенская область	58:25:060303:104	Сердобский	165 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	295 700
1 016	Пензенская область	58:25:060303:105	Сердобский	165 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	295 700
1 017	Пензенская область	58:25:060303:88	Сердобский	1 031 237	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 324 800
1 018	Пензенская область	58:25:060303:89	Сердобский	1 144 268	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 470 000
1 019	Пензенская область	58:25:060303:90	Сердобский	1 719 379	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 208 800
1 020	Пензенская область	58:25:060303:91	Сердобский	2 166 614	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 783 400

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 021	Пензенская область	58:25:060303:92	Сердобский	44 502	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	85 400
1 022	Пензенская область	58:25:060303:93	Сердобский	1 395 417	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 792 600
1 023	Пензенская область	58:25:060303:94	Сердобский	566 110	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	897 800
1 024	Пензенская область	58:25:060303:95	Сердобский	415 460	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	658 900
1 025	Пензенская область	58:25:060303:96	Сердобский	454 095	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	720 200
1 026	Пензенская область	58:25:060303:97	Сердобский	1 076 084	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	1 382 400
1 027	Пензенская область	58:25:060303:98	Сердобский	859 268	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 362 800
1 028	Пензенская область	58:25:060303:99	Сердобский	809 806	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 284 300
1 029	Пензенская область	58:25:0800101:22	Сердобский	390 844	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	619 900
1 030	Пензенская область	58:25:100601:160	Сердобский	852 601	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 352 200
1 031	Пензенская область	58:18:0960201:97	Мокшанский	420 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	666 100
1 032	Пензенская область	58:18:0960201:99	Мокшанский	2 772 688	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 561 900
1 033	Пензенская область	58:18:0941401:627	Мокшанский	4 704 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	6 043 000
1 034	Пензенская область	58:18:0960201:94	Мокшанский	52 500	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	100 800
1 035	Пензенская область	58:18:0941401:628	Мокшанский	90 000	< 10	1,586	30 - 100	1,21	1,919	172 700
1 036	Пензенская область	58:18:0960201:95	Мокшанский	105 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	188 200
1 037	Пензенская область	58:18:0960201:93	Мокшанский	105 000	10 - 30	1,586	30 - 100	1,13	1,792	188 200
1 038	Пензенская область	58:18:0960201:96	Мокшанский	510 000	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	808 900
1 039	Пензенская область	58:18:0941402:42	Мокшанский	811 674	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 287 300
1 040	Пензенская область	58:18:0960201:100	Мокшанский	904 711	30 - 100	1,586	30 - 100	1,00	1,586	1 434 900
1 041	Пензенская область	58:18:0000000:532	Мокшанский	2 058 000	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	2 643 800
1 042	Пензенская область	58:18:0960201:98	Мокшанский	2 937 166	100 - 1 000	1,586	30 - 100	0,81	1,285	3 773 200
1 043	Саратовская область	64:06:160701:73	Балашовский	467 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	634 500
1 044	Саратовская область	64:06:160701:72	Балашовский	2 900 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	3 191 700
1 045	Саратовская область	64:06:160701:74	Балашовский	481 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	653 600
1 046	Саратовская область	64:06:180701:36	Балашовский	970 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	1 318 000
1 047	Саратовская область	64:06:180701:37	Балашовский	3 590 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	3 951 100
1 048	Саратовская область	64:06:180101:257	Балашовский	630 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	856 000
1 049	Саратовская область	64:06:180601:42	Балашовский	810 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	1 100 600
1 050	Саратовская область	64:06:180601:43	Балашовский	630 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	856 000

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 051	Саратовская область	64:06:180101:255	Балашовский	1 370 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 507 800
1 052	Саратовская область	64:06:180101:256	Балашовский	625 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	849 200
1 053	Саратовская область	64:06:161001:7	Балашовский	2 050 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 256 200
1 054	Саратовская область	64:06:160801:13	Балашовский	310 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	421 200
1 055	Саратовская область	64:06:160301:13	Балашовский	1 250 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 375 700
1 056	Саратовская область	64:06:160901:4	Балашовский	1 130 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 243 700
1 057	Саратовская область	64:06:160301:12	Балашовский	4 070 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	4 479 400
1 058	Саратовская область	64:06:160901:5	Балашовский	1 820 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 003 100
1 059	Саратовская область	64:06:160301:11	Балашовский	3 390 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	3 731 000
1 060	Саратовская область	64:06:200401:207	Балашовский	440 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	597 800
1 061	Саратовская область	64:06:200401:206	Балашовский	782 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	1 062 500
1 062	Саратовская область	64:06:200401:208	Балашовский	114 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	175 000
1 063	Саратовская область	64:06:180101:0212	Балашовский	5 625 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	6 190 800
1 064	Саратовская область	64:12:030101:16	Екатериновский	3 450 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	3 797 000
1 065	Саратовская область	64:12:030101:14	Екатериновский	1 190 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 309 700
1 066	Саратовская область	64:12:030101:17	Екатериновский	2 040 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 245 200
1 067	Саратовская область	64:12:030101:19	Екатериновский	1 015 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 117 100
1 068	Саратовская область	64:12:030103:21	Екатериновский	3 020 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	3 323 700
1 069	Саратовская область	64:12:030103:18	Екатериновский	790 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	1 073 400
1 070	Саратовская область	64:12:030101:40	Екатериновский	2 080 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 289 200
1 071	Саратовская область	64:12:030101:13	Екатериновский	1 360 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 496 800
1 072	Саратовская область	64:12:030101:11	Екатериновский	680 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	923 900
1 073	Саратовская область	64:12:030103:16	Екатериновский	700 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	951 100
1 074	Саратовская область	64:12:020101:28	Екатериновский	2 177 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 396 000
1 075	Саратовская область	64:12:030103:17	Екатериновский	330 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	448 400
1 076	Саратовская область	64:12:020101:14	Екатериновский	4 408 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	4 851 400
1 077	Саратовская область	64:12:020101:29	Екатериновский	1 824 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 007 500
1 078	Саратовская область	64:12:020102:12	Екатериновский	1 216 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 338 300
1 079	Саратовская область	64:12:020102:11	Екатериновский	1 824 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 007 500
1 080	Саратовская область	64:12:020105:73	Екатериновский	1 216 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 338 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 081	Саратовская область	64:12:020101:13	Екатериновский	1 368 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 505 600
1 082	Саратовская область	64:12:020106:70	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	233 400
1 083	Саратовская область	64:12:020106:72	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	233 400
1 084	Саратовская область	64:12:020106:67	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	233 400
1 085	Саратовская область	64:12:020106:64	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	233 400
1 086	Саратовская область	64:12:020106:66	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	233 400
1 087	Саратовская область	64:12:020106:73	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	233 400
1 088	Саратовская область	64:12:020106:71	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	233 400
1 089	Саратовская область	64:12:020106:74	Екатериновский	304 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	413 100
1 090	Саратовская область	64:12:020106:69	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	233 400
1 091	Саратовская область	64:12:020106:65	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	233 400
1 092	Саратовская область	64:12:020106:68	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	233 400
1 093	Саратовская область	64:12:020101:27	Екатериновский	2 535 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 790 000
1 094	Саратовская область	64:06:000000:0080	Балашовский	2 555 190	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 812 200
1 095	Саратовская область	64:06:000000:0086	Балашовский	30 903 662	> 1 000	1,359	30 - 100	0,76	1,033	31 912 400
1 096	Саратовская область	64:06:000000:0106	Балашовский	4 051 335	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	4 458 800
1 097	Саратовская область	64:06:000000:0108	Балашовский	7 456 805	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	8 206 800
1 098	Саратовская область	64:06:000000:0097	Балашовский	2 751 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	3 027 700
1 099	Саратовская область	64:06:000000:0098	Балашовский	2 535 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 790 000
1 100	Саратовская область	64:06:000000:113	Балашовский	6 673 935	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	7 345 200
1 101	Саратовская область	64:06:110701:25	Балашовский	2 150 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 366 200
1 102	Саратовская область	64:06:110701:26	Балашовский	645 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	876 400
1 103	Саратовская область	64:06:160301:97	Балашовский	1 874 200	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 062 700
1 104	Саратовская область	64:06:160701:63	Балашовский	2 730 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	3 004 600
1 105	Саратовская область	64:06:160701:64	Балашовский	1 900 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 091 100
1 106	Саратовская область	64:06:160701:65	Балашовский	3 510 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	3 863 000
1 107	Саратовская область	64:06:160701:66	Балашовский	4 979 200	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	5 480 000
1 108	Саратовская область	64:06:161001:25	Балашовский	2 140 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	2 355 200
1 109	Саратовская область	64:06:161001:26	Балашовский	770 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	1 046 200
1 110	Саратовская область	64:06:161001:28	Балашовский	416 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	565 200



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./ кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 111	Саратовская область	64:06:200401:204	Балашовский	948 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	1 288 100
1 112	Саратовская область	64:06:200401:205	Балашовский	110 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	168 900
1 113	Саратовская область	64:12:010105:14	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	967 400
1 114	Саратовская область	64:12:010105:15	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	967 400
1 115	Саратовская область	64:12:010105:16	Екатериновский	1 424 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 567 200
1 116	Саратовская область	64:12:010105:17	Екатериновский	1 424 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 567 200
1 117	Саратовская область	64:12:010105:19	Екатериновский	356 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	483 700
1 118	Саратовская область	64:12:010105:20	Екатериновский	356 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	483 700
1 119	Саратовская область	64:12:010105:21	Екатериновский	1 602 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 763 100
1 120	Саратовская область	64:12:010105:22	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	967 400
1 121	Саратовская область	64:15:120303:11	Калининский	270 000	10 - 30	1,359	30 - 100	1,13	1,535	414 600
1 122	Саратовская область	64:15:120303:6	Калининский	1 260 000	100 - 1 000	1,359	30 - 100	0,81	1,101	1 386 700
1 123	Саратовская область	64:15:120303:8	Калининский	810 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	1 100 600
1 124	Саратовская область	64:15:120304:8	Калининский	990 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	1 345 200
1 125	Саратовская область	64:15:120305:18	Калининский	810 000	30 - 100	1,359	30 - 100	1,00	1,359	1 100 600
1 126	Воронежская область	36:17:7300006:118	Новохоперский	1 320 025	100 - 1 000	3,151	30 - 100	0,81	2,552	3 368 800
1 127	Воронежская область	36:17:7300006:119	Новохоперский	833 511	30 - 100	3,151	30 - 100	1,00	3,151	2 626 200
1 128	Воронежская область	36:17:7300006:120	Новохоперский	1 640 103	100 - 1 000	3,151	30 - 100	0,81	2,552	4 185 700
1 129	Воронежская область	36:17:7300006:121	Новохоперский	196 515	10 - 30	3,151	30 - 100	1,13	3,560	699 700
1 130	Воронежская область	36:17:7300006:122	Новохоперский	141 739	10 - 30	3,151	30 - 100	1,13	3,560	504 600
1 131	Воронежская область	36:17:7300009:23	Новохоперский	47 703	< 10	3,151	30 - 100	1,21	3,812	181 900
1 132	Воронежская область	36:17:7300014:23	Новохоперский	1 314 554	100 - 1 000	3,151	30 - 100	0,81	2,552	3 354 900
1 133	Воронежская область	36:17:7300014:21	Новохоперский	720 019	30 - 100	3,151	30 - 100	1,00	3,151	2 268 600
1 134	Воронежская область	36:17:7300014:22	Новохоперский	620 032	30 - 100	3,151	30 - 100	1,00	3,151	1 953 600
1 135	Воронежская область	36:17:7300012:207	Новохоперский	960 051	30 - 100	3,151	30 - 100	1,00	3,151	3 024 900
1 136	Воронежская область	36:17:7300013:34	Новохоперский	236 698	10 - 30	3,151	30 - 100	1,13	3,560	842 700
1 137	Воронежская область	36:17:7300013:35	Новохоперский	541 239	30 - 100	3,151	30 - 100	1,00	3,151	1 705 300
1 138	Воронежская область	36:17:7300013:36	Новохоперский	509 116	30 - 100	3,151	30 - 100	1,00	3,151	1 604 100
1 139	Воронежская область	36:17:7300013:37	Новохоперский	480 032	30 - 100	3,151	30 - 100	1,00	3,151	1 512 500
<b>Итого</b>										<b>2 218 768 200</b>

Источник: расчеты Оценщика

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В таблице ниже приведена величина справедливой стоимости Объекта оценки - долей в праве собственности на земельные участки.

Т. 5.29 Величина справедливой стоимости Объекта оценки - долей в праве собственности на земельные участки

№	Регион	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость 1/100 доли, руб.	Справедливая стоимость 99/100 доли, руб.
1	Пензенская область	58:18:0960201:97	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	420 000	666 100	6 661	659 439
2	Пензенская область	58:18:0960201:99	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	2 772 688	3 561 900	35 619	3 526 281
3	Пензенская область	58:18:0941401:627	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	4 704 000	6 043 000	60 430	5 982 570
4	Пензенская область	58:18:0960201:94	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	52 500	100 800	1 008	99 792
5	Пензенская область	58:18:0941401:628	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	90 000	172 700	1 727	170 973
6	Пензенская область	58:18:0960201:95	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	105 000	188 200	1 882	186 318
7	Пензенская область	58:18:0960201:93	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	105 000	188 200	1 882	186 318
8	Пензенская область	58:18:0960201:96	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	510 000	808 900	8 089	800 811
9	Пензенская область	58:18:0941402:42	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание.Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	811 674	1 287 300	12 873	1 274 427
10	Пензенская область	58:18:0960201:100	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	904 711	1 434 900	14 349	1 420 551
11	Пензенская область	58:18:0000000:532	Пензенская обл., Мокшанский р-н,Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	2 058 000	2 643 800	26 438	2 617 362
12	Пензенская область	58:18:0960201:98	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	2 937 166	3 773 200	37 732	3 735 468

Источник: расчеты Оценщика

## 5 | ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ

### 5.4 ВЫВЕДЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В общем случае, определение итоговой величины справедливой стоимости осуществляется путем математического взвешивания стоимостных показателей, полученных при применении различных подходов. При определении справедливой стоимости Объекта оценки, был использован только сравнительный подход, взвешивание полученных результатов не требуется.

В результате проведенных расчетов справедливая стоимость недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на 26.02.2021 г. составила (округленно):

**2 218 768 200 (Два миллиарда двести восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч двести) руб., НДС не облагается**

В соответствии с целями и задачами настоящей оценки, в Отчете требуется привести справедливую стоимость оцениваемых земельных участков пообъектно. Результаты определения справедливой стоимости в разрезе регионов расположения приведены в таблице ниже.

Т. 5.30 Результаты определения справедливой стоимости Объекта оценки в разрезе регионов расположения

Регион	Количество, ед.	Общая площадь, га	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается *
Пензенская область	1 026	142 291	1 860 779 700
Саратовская область	83	15 904	178 247 600
Краснодарский край	7	1 514	88 967 600
Ростовская область	8	956	61 229 800
Воронежская область	14	897	27 833 500
Алтайский край	1	182	1 710 000
<b>Итого</b>	<b>1 139</b>	<b>161 744</b>	<b>2 218 768 200</b>

Источник: расчеты Оценщика

\* - Величина справедливой стоимости приведена округленно





## ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ



## Правовая информация

- Федеральный закон Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в РФ";
- Федеральный стандарт оценки № 1, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 2, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 3, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 7, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";
- Свод стандартов и правил союза специалистов оценщиков "Федерация специалистов оценщиков", утвержденный Протоколом № 2 от 03.10.2016 г.

## Методическая информация

- Применение МСФО, коллектив авторов Ernst&Young, 2011.
- МСФО. Точка зрения KPMG, коллектив авторов KPMG, 2008.
- Фридман Дж., Оруэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М.: 1995.
- Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. - М.: Финансы и статистика, 2008.
- Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости. - М. 2009.
- Федотова М.А. Оценка недвижимости. - М. 2002.
- Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. /Пер. с англ. - М.: Альпина Бизнес Букс, 2006.
- Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018.
- Справочник оценщика недвижимости - 2018 Часть 1 / Часть 2. Земельные участки / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018.

## Рыночная информация

- Прогноз МВФ (апрель 2020 г.): <https://www.imf.org/external/pubs/ft/weo/2020/01/weodata/index.aspx>;
- Прогноз Global Insight (сентябрь 2020 г.; данные Capital IQ);
- Bloomberg (сентябрь 2020 г.);
- OECD Economic Outlook (июнь 2020 г.);
- EIU (июнь 2020 г.);
- Прогноз социально-экономического развития РФ на 2021 и на плановый период до 2023 г. (МЭР от 26.09.2020 г.): [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/)
- Информация о социально-экономическом положении России за январь-сентябрь 2020 г.: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Ph0RSZXn/oper-09-2020.pdf>;
- Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь-сентябрь 2020 г.: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/At1uiu9/osn-09-2020.pdf>;
- "О динамике промышленного производства. Октябрь 2020 г.": <https://www.economy.gov.ru/material/file/7728a40da35aca19b1bc70a9d9563eed/201015.pdf>;
- Инфляция на потребительском рынке No 9 (207) сентябрь 2020 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29351/Infl\\_2020-09.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29351/Infl_2020-09.pdf);
- Картина деловой активности за сентябрь 2020 г.: [https://www.economy.gov.ru/material/file/5ed989233f7d439ae833c64485a09131/201019\\_.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/5ed989233f7d439ae833c64485a09131/201019_.pdf);
- Картина инфляции за сентябрь 2020 г.: <https://www.economy.gov.ru/material/file/a340761efa98ac0aa4897def1f72229d/201006.pdf>
- Обзор рисков финансовых рынков № 8 (46) Сентябрь 2020 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29346/ORFR\\_2020-8\\_september.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29346/ORFR_2020-8_september.pdf);
- Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки № 9 (55) сентябрь 2020 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29348/LB\\_2020-55.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29348/LB_2020-55.pdf);
- Макроэкономический прогноз АКРА (апрель 2020 г.): <https://www.acra-ratings.ru/research/1769>;
- Консенсус-прогноз Института "Центр развития" НИУ ВШЭ (август 2020 г.): <https://dcenter.hse.ru/data/2020/08/26/1593048319/Cf-2020-Q3.pdf>;
- Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, июль 2020 г.): [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29124/2020\\_03\\_ddcp.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29124/2020_03_ddcp.pdf);
- Всемирный банк, "Доклад об экономике России" (июль 2020 г.): <https://openknowledge.worldbank.org/bitstream/handle/10986/34219/Russia-Recession-and-Growth-Under-the-Shadow-of-a-Pandemic-RU.pdf?sequence=5&isAllowed=y>;
- Итоги торгов в сентябре 2020 г.: <https://www.moex.com/n30434/?nt=106>;
- Макроэкономический обзор рейтингового агентства "Эксперт РА" (июль 2020 г.): <https://raexpert.ru/docbank/57b/f6c/5a3/e2dfe7dd945701f43529492.pdf>;
- <https://oilcapital.ru/article/general/14-10-2020/neft-i-gaz-v-sentyabre-2020>.
- <https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/analitika-ko/provedenie-gosudarstvennogo-monitoringa-zemel-v-kurskoy-oblasti>;

## П1 | ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ

---

- Статистические данные Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт"
- Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога
- <https://rosreestr.gov.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/monitoring-zemel/doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii->
- <https://rosreestr.gov.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/rostovskaya-oblast/svedeniya-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rostovskoy-oblasti/>
- <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/sfo/altayskiy-kray.pdf>
- <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/cfo/voronezhskaya-oblast.pdf>
- [https://frskuban.ru/files/zemmonitor/\\_\\_\\_01\\_01\\_2020.docx](https://frskuban.ru/files/zemmonitor/___01_01_2020.docx)
- <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-22.htm>
- <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-61.htm>
- <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-city-192.htm>
- <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-61.htm>
- <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-58.htm>
- <http://www.agrien.ru/reg/воронежская.html>
- <http://www.agrien.ru/reg/алтайский.html>
- Иные источники, ссылки на которые приведены по тексту Отчета.
- Прочая информация консультационного характера

### Перечень использованных документов

- Копии выписок из ЕГРН;
- Прочая информация консультационного характера.





ПРИЛОЖЕНИЕ 2 МЕТОДИЧЕСКАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ



### Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания (замещения) собственности, которая имела бы полезность, аналогичную с рассматриваемой собственностью.

Иными словами, затратный подход для оценки объектов недвижимости основан на предположении, что затраты на строительство объекта (с учетом износа) в совокупности с рыночной стоимостью земельного участка, на котором этот объект находится, являются приемлемым ориентиром для определения стоимости недвижимой собственности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Если оцениваемая недвижимость изношена, то делаются скидки на накопленную амортизацию (износ), чтобы рассчитать стоимость, приближенно равную справедливой стоимости.

Затратный подход оценки недвижимости реализуется в следующей последовательности:

- определение справедливой стоимости прав на земельный участок;
- определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения улучшений без учета износа;
- определение величины предпринимательского дохода (прибыли девелопера);
- определение величины накопленного износа улучшений;
- определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения;
- определение справедливой стоимости недвижимости затратным подходом, как суммы стоимостей земельного участка и стоимости воспроизводства или стоимости замещения.

Затратный подход очень полезен при определении справедливой стоимости объектов специализированного имущества, редко продаваемых на рынке, к которым можно отнести некоторые виды коммерческой недвижимости.

Затратный подход обычно дает наиболее достоверные результаты, когда объекты недвижимости являются новыми или сравнительно недавно построенными.

### Сравнительный подход

Сравнительный подход (подход по сравнению продаж) основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения. Сравнительный подход исходит из признания, что цены имущества определяются рынком, при этом справедливая стоимость в сравнительном подходе рассчитывается на основании изучения рыночных цен объектов недвижимости, конкурирующих друг с другом за долю на рынке.

Подход к оценке по сравнению продаж также основан на принципе замещения, согласно которому рациональный покупатель или инвестор, при наличии на рынке нескольких схожих объектов, не заплатит за конкретный объект недвижимости больше суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости аналогичной полезности, иначе говоря когда в наличии имеется несколько сходных или сопоставимых товаров, товар, имеющий наименьшую цену, привлекает наибольший спрос и получает наиболее широкое распространение.

Подход сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения является аналогичное наилучшее и наиболее эффективное использование.

Подход сравнения продаж при оценке недвижимости реализуется в следующей последовательности:

- анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и выбор достоверной информации для анализа;
- определение единиц сравнения;
- выделение необходимых элементов сравнения;
- проведение корректировок стоимости единицы сравнения по элементам сравнения;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости для объектов сравнения к одному показателю или к диапазону стоимости объекта оценки.

В качестве единицы сравнения принимают измерители, традиционно сложившиеся на местном рынке, такие как, например, цена аренды или продажи на один квадратный метр площади. Для оценки одного и того же объекта могут быть применены одновременно несколько единиц сравнения.

К элементам сравнения относят характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменение цен на недвижимость и объясняют наблюдаемую вариацию цен на данном рынке недвижимости. Анализ рынка выявляет, какие элементы сравнения определяют особенную чувствительность цен на недвижимость. Корректировки по элементам сравнения позволяют сузить различия между сравниваемым и оцениваемым имуществом. К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- состав передаваемых прав собственности;
- условия финансирования сделки купли-продажи;
- условия продажи;
- время продажи;
- местоположение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики;
- характер использования.

Окончательное решение о величине результата, определенного подходом сравнения продаж, принимается на основании анализа скорректированных цен продажи объектов сравнения, имеющих наибольшее сходство с объектом оценки.

При наличии достаточного количества достоверной рыночной информации для определения стоимости подходом сравнения продаж допускается применять методы математической статистики.

### Доходный подход

Доходный подход к оценке основывается на принципе ожидания, согласно которому текущая стоимость объекта определяется доходами и выгодами, которые ожидает получить собственник объекта в будущем от его использования.

Доходный подход исходит из принципа предвидения, который рассматривает стоимость, как создаваемую ожиданием будущих выгод (потока доходов). Доходный подход особенно важен для объектов имущества, которые покупаются и продаются исходя из их способности приносить доходы, т.е. для коммерческой недвижимости.

Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче. Требования к конечной отдаче отражают различия в рисках, включая тип недвижимости, местоположение, условия и возможности регионального рынка.

Доходный подход при оценке объектов недвижимости представлен двумя методами:

- метод капитализации доходов - при применении данного метода стоимость недвижимости рассчитывается на основе текущего ежегодного дохода от ее эксплуатации, с помощью специальных коэффициентов, отражающих сложившуюся на рынке взаимосвязь между величинами стоимостей объектов недвижимости и уровнем их доходов;
- метод дисконтирования денежных потоков - осуществляются прогнозы относительно дохода на определенный период в будущем и вероятной цены продажи объекта недвижимости в конце этого периода, а затем рассчитываются и суммируются текущие стоимости всех будущих доходов с использованием специального коэффициента, отражающего риски, которые связаны с инвестициями в данный объект недвижимости.

При оценке объектов недвижимости доходным подходом задача определения дохода от эксплуатации объекта традиционно решается путем расчета возможных поступлений от сдачи оцениваемой недвижимости в аренду.

В случае использования объекта недвижимости путем сдачи его в аренду расчет его справедливой стоимости предполагает, в первую очередь, определение потенциального валового дохода (ПВД) от объекта на основе рыночных ставок арендной платы, характерных для недвижимости аналогичного назначения с учетом ее местоположения, физического состояния, наличия коммуникаций и прочих существенных характеристик. Потенциальный валовой доход представляет собой доход, который можно получить от недвижимости при 100%-ном использовании без учета всех потерь и расходов и рассчитывается путем умножения арендной ставки на площадь объекта оценки.

**Действительный валовой доход (ДВД)** - это потенциальный валовой доход за вычетом потерь от недоиспользования площадей и при сборе арендной платы с добавлением прочих доходов от нормального рыночного использования объекта недвижимости:

$$\text{ДВД} = \text{ПВД} - \text{Потери} + \text{Прочие доходы.}$$

Под прочими понимают доходы, не включаемые в арендную плату, от предоставления дополнительных услуг, например, сдачи в аренду автомобильной стоянки, склада, рекламного места и т.д.

На следующем этапе рассчитываются операционные расходы - это расходы, необходимые для обеспечения нормального функционирования объекта недвижимости и воспроизводства действительного валового дохода. Операционные расходы принято делить на:

- условно-постоянные;
- условно-переменные, или эксплуатационные;
- расходы на замещение, или резервы.

К условно-постоянным относятся расходы, размер которых не зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставленных услуг:

- налог на имущество;
- страховые взносы (платежи по страхованию имущества);
- заработная плата обслуживающего персонала (если она фиксирована вне зависимости от загрузки здания) плюс налоги на нее.
- К условно-переменным расходам относятся расходы, размер которых зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставляемых услуг:
- коммунальные;
- на содержание территории;
- на текущие ремонтные работы;
- заработная плата обслуживающего персонала;
- налоги на заработную плату;
- расходы по обеспечению безопасности;
- расходы на управление и т.д.

К расходам на замещение относятся расходы на периодическую замену быстроизнашивающихся улучшений (кровля, покрытие пола, санитарно-техническое оборудование, электроарматура и пр.). Предполагается, что денежные средства резервируются на счете (хотя большинство владельцев недвижимости в действительности этого не делают). Резерв на

замещение рассчитывается оценщиком с учетом стоимости быстроизнашивающихся активов, продолжительности срока их полезной службы, а также процентов, начисляемых на аккумулируемые на счете средства.

Полученный в результате уменьшения потенциального валового дохода на операционные расходы показатель принято называть чистым операционным доходом (ЧОД). Данный показатель затем дисконтируется либо капитализируется.

При использовании метода дисконтирования денежного потока возникает также задача определения размера реверсии, то есть стоимости объекта недвижимости на конец прогнозного периода. Реверсия может быть определена путем:

- назначения цены продажи, исходя из предположений относительно будущего состояния объекта и конъюнктуры рынка;
- принятия допущений относительно изменения стоимости недвижимости за период владения;
- капитализации дохода за год, следующий за годом окончания прогнозного периода, с использованием самостоятельно рассчитанной ставки капитализации.

Итоговая стоимость объекта недвижимости складывается из текущих стоимостей будущих денежных потоков и реверсии.

Получаемая в результате применения доходного подхода стоимость недвижимости включает в себя не только стоимость непосредственно зданий или сооружений, но и стоимость прав на земельный участок, на котором они расположены.

### Ставка капитализации

Коэффициент (ставка) капитализации применяется при оценке имущества для капитализации дохода за определенный период, как правило, год. Ставка капитализации выражает зависимость между общей суммой доходов, приносимых имуществом, и полной величиной его стоимости.

Одним из методов расчета ставки капитализации ( $R_0$ ) является "Расчет коэффициента капитализации с корректировкой на изменение стоимости актива". Этот расчет учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости объекта за рассматриваемый период.

Доход на инвестиции отражает норма отдачи, или ставка дисконтирования, или, более точно, конечная норма отдачи (конечная отдача), в силу того, что учитывается весь период владения. Существует функциональная связь между общей ставкой капитализации и конечной отдачей.

$$R_0 = R_e - \Delta \times SFF, \text{ где}$$

$R_0$  - ставка капитализации;

$R_e$  - ставка дисконтирования, или норма прибыли (отдачи) на всю сумму инвестиций;

$\Delta$  - долевое изменение стоимости;

SFF - норма возврата (фактор фонда возмещения).

Ставка капитализации ( $R_0$ ) включает ставку отдачи на капитал ( $R_e$ ) и норму возврата (SFF), формирующую отчисления в фонд возмещения капитала.

$\Delta \times SFF$  - член уравнения, компенсирующий изменение стоимости имущества (норма возврата при изменении стоимости).

$$\Delta = \frac{FV - V}{V}, \text{ где}$$

$\Delta$  - долевое изменение стоимости;

FV - цена возможной перепродажи имущества в конце периода владения (реверсия);

V - стоимость имущества.

Фактор фонда возмещения (SFF) - коэффициент, отражающий величину регулярных вложений в течение определенного времени, для получения по истечении срока, при заданной ставке дохода, одной денежной единицы.

$$SFF = \frac{R}{(1 + R)^n - 1}, \text{ где}$$

SFF - норма возврата (фактор фонда возмещения);

R - ставка дохода на капитал (отношение чистого дохода к вложенному капиталу);

n - количество прогнозных лет эксплуатации объекта.

Так, при уменьшении стоимости имущества в течение периода владения, инвестор компенсирует потерю стоимости за счет периодического дохода, т.е ставка капитализации корректируется на изменение первоначальной стоимости (и в случае уменьшения стоимости объекта - увеличивается на норму возврата).

Если стоимость объекта недвижимости не изменяется во времени, то долевое изменение стоимости равно нулю ( $\Delta = 0$ ) и ставка (коэффициент) капитализации равен ставке дисконтирования ( $R_0 = R_e$ ). Примером таких объектов могут служить земельные участки.

Ставка капитализации может быть равна ставке дисконтирования ( $R_0 = R_e$ ) и в случае, когда стоимость объекта недвижимости изменяется (чаще всего снижается), но поток дохода бесконечен. При бесконечном сроке экономической жизни объекта ( $n \rightarrow \infty$ ), величина нормы возврата стремится к нулю ( $SFF \rightarrow 0$ ), по этому при достаточно большом периоде времени величиной нормы возврата можно пренебречь.

При прогнозе полной потери стоимости объекта оценки в конце периода владения ( $FV=0$ , и, следовательно  $\Delta = -1$ ) возврат первоначального капитала должен быть обеспечен за счет реинвестирования части периодического дохода, и первоначальное выражение будет иметь вид:

$$R_o = R_e + SFF$$

Для определения ставки капитализации при использовании метода дисконтирования денежных потоков из рассчитанной выше величины ставки дисконтирования необходимо вычесть норму возврата капитала.

Определение нормы возврата (SFF) зависит от условий формирования фонда возмещения потери стоимости.

При расчете ставки капитализации с корректировкой на изменение стоимости актива выделяют три основных метода определения нормы возврата:

Прямолинейный возврат капитала (метод Ринга): предполагает возврат капитала равными частями в течение срока владения активом, норма возврата в этом случае представляет собой ежегодную долю первоначального капитала, отчисляемую в беспроцентный фонд возмещения. годовая норма возврата капитала рассчитывается путем деления 100% стоимости актива на остающийся срок полезной жизни, т.е. это величина, обратная сроку службы актива. Данный метод применяется, когда объект недвижимости устаревает с течением времени, доходы от объекта снижаются.

$$Нвк = 100\%/n, \text{ где}$$

$n$  - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Возврат капитала по фонду возмещения и безрисковой ставке процента (метод Хоскольда): предполагает, что фонд возмещения формируется по минимальной из возможных ставок - "безрисковой" ставке. Используется в тех случаях, когда ставка дохода первоначальных инвестиций несколько высока, что маловероятно реинвестирование по той же ставке. Данный метод рекомендуется применять для высокоприбыльных активов.

$$SFF = \frac{R_f}{(1 + R_f)^n - 1}, \text{ где}$$

$R_f$  - безрисковая ставка дохода;

$n$  - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Возврат капитала по фонду возмещения и ставке дохода на инвестиции (метод Инвуда): предполагает, что фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме дохода на инвестиции (ставке дисконтирования). В этом случае норма возврата как составная часть коэффициента капитализации равна фактору фонда возмещения при той же ставке процента, что и по инвестициям. Данный метод рекомендуется применять для оценки активов, генерирующих постоянные потоки доходов.

$$SFF = \frac{R_e}{(1 + R_e)^n - 1}, \text{ где}$$

$R_e$  - ставка дохода на инвестиции;  $n$  - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Коэффициент капитализации для объекта недвижимости как для изнашиваемого актива в этом случае рассчитывается на основании ставки дохода на капитал ( $R_e$ ) и нормы возврата капитала (SFF) с учетом корректирующего коэффициента. Ставка капитализации для объекта, теряющего стоимость, считается по формуле:

$$R_o = \frac{R_e + SFF(n - k; R_e)}{K_{Ck+1}}, \text{ где}$$

$R_o$  - ставка капитализации;

$R_e$  - ставка дисконтирования, %;

$SFF(n-k; R_e)$  - норма возврата, %;

$n$  - срок экономической жизни, лет;

$k$  - хронологический срок службы (эффективный) на конец прогнозного периода, лет;

$K_{Ck+1}$  - коэффициент коррекции дохода ( $k+1$ ) года.

Корректирующий коэффициент рассчитывается по формуле:

$$K_{Ck+1} = \frac{(1 - (1 + C_{k+1})^{n-k} \times (1 + R_e)^{-(n-k)})}{(R_e - C_{k+1}) \times a(n - k; R_e)}, \text{ где}$$

$C_{k+1}$  - изменение чистого операционного дохода в постпрогнозном периоде (прирост), %;

$a(n - k; R_e)$  - фактор текущей стоимости аннуитета денежного потока в постпрогнозный период.

Итоговое значение стоимости реверсии рассчитывается по формуле:

$$V_p = \frac{ЧОД_{k+1}}{R_e + SFF(n - k; R_e)} \times K_{Ck+1} = \frac{ЧОД_k \times (1 + C_{k+1})}{R_e + SFF(n - k; R_e)} \times K_{Ck+1}$$

$ЧОД_k$  - чистый операционный доход последнего прогнозного года.

$ЧОД_{k+1}$  - чистый операционный доход постпрогнозного периода.

### **Выведение итоговой величины стоимости**

Определение итоговой величины стоимости осуществляется путем математического взвешивания стоимостных показателей, полученных в процессе анализа и оценки. Суть процесса математического взвешивания заключается в умножении каждого из стоимостных показателей на определенный весовой коэффициент.

Весовой коэффициент - множитель, меньший или равный единице, показывающий относительную значимость каждого из полученных стоимостных показателей, и определяющийся обоснованным суждением оценщика. Сумма весовых коэффициентов составляет единицу.







ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ



Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Пензенской области в рамках сравнительного подхода

**Земельный участок с/х назначения**

**13 000,00 р.** [Отправить запрос](#)

за Гектара

**Контакты продавца**  
**Алексей** частник  
подключите аккаунт ПРО  
+7 926 172-99-92  
спасск  
[он-лайн переписка](#)

Продаю землю с/х назначения 1300 га в Спасском районе Пензенской обл. Земля в рабочем состоянии, обработанная и готова к посеву. Документы в порядке.

Цены на Земельные участки, поставщики 885 (+20)  
Спрос на Земельные участки, покупатели 76

Размещено: 28-03-2019, просмотры: 521

**Платные объявления**

- Участок 4 Га сельхозпроизводство 300 000,00 руб
- га с хоз назначения 220 000,00 руб
- Земля сельхоз назначения 50 000,00 руб
- га земли с х назначения ЛПУ 500 000,00 руб
- Земельный участок га 555 000,00 руб
- Участок 85 га сельхоз 700 000,00 руб
- ЗУ с х назначения га пашня 1 200,00 руб
- участок земли с х назначения 110 000 000,00 руб
- земельный участок пром назначения сот 3 000 000,00 руб
- Земли сельхоз назначения 14 000,00 руб

Валкообразователь ROC RT 1000  
Жмых подсолнечника 8.00 р./ Килограмм  
Производство комбикормов

<https://agroru.com/doska/zemelnyj-uchastok-s-h-nazn-13866.htm>

**земля 900 га**

**10 000,00 р.** [Отправить запрос](#)

за Гектара

**Контакты продавца**  
**Александр** частник  
подключите аккаунт ПРО  
+7 904 269-79-17  
Пенза  
[он-лайн переписка](#)

Продается земля 900 га в Вадимском районе Пензенской области

Цены на Земельные участки, поставщики 885 (+20)  
Спрос на Земельные участки, покупатели 76

Размещено: 25-02-2019, просмотры: 527

**Платные объявления**

- Земля под промышленные предприятия 3 000 000,00 руб
- Земля сельскохозяйственного назначения 2 300 000,00 руб
- земля сельхозназначения 10 000,00 руб
- Земля с х назначения 10 000,00 руб
- Земля сельхозназначения 120 000,00 руб
- Земля сельхоз назначения 50 000,00 руб
- земля га сельхоз назначения СХ 1 500 000,00 руб
- Земля 2 га сельхоз назначения 3 500 000,00 руб
- Земля участки 50 000,00 руб
- Земля сельхозназначения га 10 000 000,00 руб

Валкообразователь ROC RT 1000  
Жмых подсолнечника 8.00 р./ Килограмм  
Производство комбикормов

<https://agroru.com/doska/zemlya-900-ga-3071.htm>

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

The screenshot shows the website agroru.com with a search bar and navigation menu. The main content area displays a listing for "Земля 3600 га" (Land 3600 ha) for sale. The price is listed as 16 000,00 р. за Гектара (16,000 rubles per hectare). The seller is identified as Александр (Alexander), a private individual, with contact information including a phone number (+7 904 269-79-17) and location (Пенза). A "Подключите аккаунт ПРО" (Connect PRO account) button is visible. The listing includes a map and a "Показать" (Show) button. On the right side, there is a sidebar with "Платные объявления" (Paid advertisements) and a list of other land listings with their respective prices.

Земельные участки

<https://agroru.com/doska/prodaetsya-zemlya-3600-ga-v-pachelmskom-rajone-penzenskoj-ob-54824.htm>

The screenshot shows the website avito.ru with a search bar and navigation menu. The main content area displays a listing for "Участок 10 га (СНТ, ДНП)" (Plot 10 ha (SNT, DNP)) for sale. The price is listed as 150 000 ₪. The seller is identified as Алексей (Alexey), a private individual, with contact information including a phone number (8 985 009-86-49) and location (Пензенская область, Кузнецкий р-н, с. Первое Тарлаково). The listing includes a map and a "Скрыть карту" (Hide map) button. The seller's profile information is visible, including their name, location, and a list of their other listings.

[https://www.avito.ru/inderka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10\\_ga\\_snt\\_dnp\\_696527383](https://www.avito.ru/inderka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_696527383)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Земельный участок с/х назначе... | земля 900 га | Земля 3600 га | Участок 10 га (СНТ, ДНП) на пр... | Участок 21 га (СНТ, ДНП) на пр...

https://www.avito.ru/verhny\_lomov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_21\_ga\_snt\_dnp\_1992534434

Верный Ломов · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП) | В каталог | Следующее →

### Участок 21 га (СНТ, ДНП)


Добавить в избранное | Добавить заметку | 17 января в 20:31

8 927 393-29-10

Андрей  
Частное лицо  
На Авито с марта 2020

Подписаться на продавца

№ 1992534434, ☎ 1434 (+5)



Площадь: 2100 сот.; Расстояние до города: 16 км

Пензенская область, Нижнеомовский р-н, с. Сухопечавка | Показать карту

Продается земельный участок - 21Га, сельскохозяйственного назначения. На территории пруд, зеркало пруда около 2 Га. Глубина до 5-ти метров. Адрес: Пензенская область, Нижнеомовский район, с. Сухопечавка, ул. Садовая, земельный участок 1А. Кадастровый номер земельного участка-58-21.0830203.149. В собственности.

https://www.avito.ru/verhny\_lomov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_21\_ga\_snt\_dnp\_1992534434

Участок 18 га (СНТ, ДНП) на пр... | Земля с/х назначения, 30 га, ку... | Участок 101 га (СНТ, ДНП) на г... | Участок 16 га (СНТ, ДНП) на пр...

https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye\_uchastki/uchastok\_18\_ga\_snt\_dnp\_1965385443

Для бизнеса | Магазины | Помощь | Вход и регистрация | Разместить объявление

Avito | Авто | Недвижимость | Работа | Услуги | еще...

Земельные участки | Поиск по объявлениям | Пензенская обла... | Найти

Колышлей · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП) | В каталог | Следующее →

### Участок 18 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Добавить заметку | Вчера в 17:32

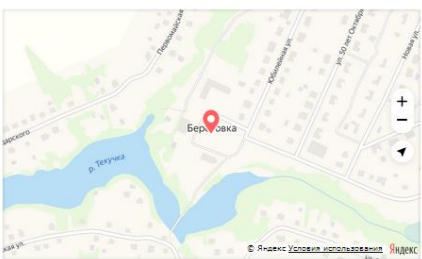
8 965 634-70-71

Anna Vishnyakova  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2019  
Завершено 7 объявлений

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1965385443, ☎ 833 (+11)



Площадь: 1800 сот.; Расстояние до города: 16 км

Пензенская область, Колышлейский р-н, Берёзовский сельсовет, с. Берёзовка | Скрыть карту

Продам участок в с. Берёзовка Колышлейского района 2 пая 18 гектар. Участок расположен за бывшей бригадой вглубь через дорогу от шведских домов. Рядом пруд. Документы оформлены и готовы к продаже. Рассмотрю вариант сдачи в аренду.

Вконтакте | Facebook | Twitter | Telegram | Яндекс

Пожаловаться

https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye\_uchastki/uchastok\_18\_ga\_snt\_dnp\_1965385443

29 мая 2020 249 (+4 за сегодня) Обновлено 11 февраля

Пожаловаться Заметка Печать PDF

**Рафик**  
Собственник  
**+7 (927) 203-80-01**  
Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru  
Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с **остальными правилами**, чтобы не полагаться на устные обещания.

**Город-парк «Первый Московский»**  
Квартиры с видом на лесопарк. Двор без машин. Новая Москва, 5 минут до метро "Филатов Луг". Ключи в этом году!  
Сайт застройщика  
Все спецпредложения

**С/Х назначения в продажу**

Цена:	600 000 Р	Площадь участка:	30 га
Цена за га:	20 000 Р	Дата публикации:	29 мая 2020
Комиссия агенту:	без комиссии	Дата обновления:	11 февраля
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	683-945-185-8
Тип объявления:	вторичка		

[https://penza.move.ru/objects/prodaetsya\\_sh\\_naznacheniya\\_ploschadyu\\_300000\\_kv\\_m\\_ploschadyu\\_3000\\_sotok\\_penzenskaya\\_oblast\\_kuzneck\\_penzenskaya\\_kuzneckiy\\_r-n\\_6839451858/](https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_300000_kv_m_ploschadyu_3000_sotok_penzenskaya_oblast_kuzneck_penzenskaya_kuzneckiy_r-n_6839451858/)

Земельные участки Поиск по объявлениям Пензенская обла... Найти

Шемышейка ... Купить Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

**Участок 101 га (СНТ, ДНП)** В каталог Следующее →

1 850 000 ₺

Добавить в избранное Добавить заметку 14 февраля в 18:33

8 903 324-58-13  
Написать сообщение

Сергей  
Частное лицо  
На Avito с февраля 2020

№ 1893824799, 1782 (+9)

Площадь: 10100 сот.; Расстояние до города: 4 км

Пензенская область, Шемышейский р-н [Показать карту](#)

Продается участок 101 га в рп шемышейка, участок находится в аренде на 49 лет, при покупке перевожу в собственность. Участок находится в 1 км от центра шемышейки.

[https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_101\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1893824799](https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_1893824799)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Ele Edit View History Bookmarks Tools Help

New Tab Участок 23 га (СНТ, ДНП) Участок 250 га (СНТ, ДНП) Участок 24 га (СНТ, ДНП) Участок 118,4 га (СНТ, ДНП) Участок 21 га (СНТ, ДНП) Участок 22 га (СНТ, ДНП) Участок 18 га (СНТ, ДНП) Участок 101 га (СНТ, ДНП) Участок 15 га (СНТ, ДНП) Участок 16 га (СНТ, ДНП)

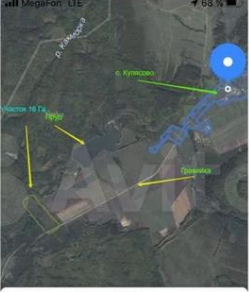
https://www.avito.ru/lopatino/zemelnye\_uchastki/uchastok\_16\_ga\_snt\_dnp\_808005254

Доплатно ... Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее →

## Участок 16 га (СНТ, ДНП)

490 000 ₺

Добавить в избранное Добавить заметку 7 января в 20:48



село Кулясово  
сельское поселение Лапшовский сельсовет, Камешкирский район, Пензенская область, Россия

8 967 915-85-08

Написать сообщение

Иван  
Частное лицо  
На Авито с июля 2016

№ 808005254, ☎ 9040 (+4)

Сообщения

Площадь: 1600 сот.; Расстояние до города: 21 км

Пензенская область, Камешкирский р-н, сельское поселение Лапшовский сельсовет [Показать карту](#)

Продаю земельный участок площадью 16 гектар, на окраине с. Кулясово, Камешкирского р-на. До г. Пенза ~120-140 км. Очень хорошее место, дорога к участку высокая "гравийка" на участке растут много деревьев: ели, сосны, березы, рядом большой водоем (Водоем зарыблен

https://www.avito.ru/lopatino/zemelnye\_uchastki/uchastok\_16\_ga\_snt\_dnp\_808005254

Участок 19.8 га (СНТ, ДНП) на ... Участок 57,5 га (СНТ, ДНП) на ... Продажа участок 232га. Пензен. ... Участок 24 га (СНТ, ДНП) на пр. ... Купить участок 2500 соток по ...

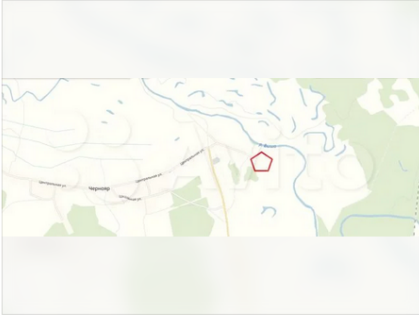
https://www.avito.ru/zemetchino/zemelnye\_uchastki/uchastok\_19.8\_ga\_snt\_dnp\_1045154028

Землетчино ... Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее →

## Участок 19.8 га (СНТ, ДНП)

650 000 ₺

Добавить в избранное Добавить заметку 14 февраля в 19:18



Площадь: 1980 сот.; Расстояние до города: 50 км

Пензенская область, Земетчинский р-н [Показать карту](#)

Участок земли в экологически чистом районе Пензенской области. На участке нет никаких построек. Разрешено строить фермерский дом (можно работать и жить), нельзя строить дачный дом. Рядом село Чернояр. Участок находится на бывшем совхозном поле. Начинает зарастать деревьями. Вокруг свежий воздух, чистая вода. Рядом леса и река. Река богата различной рыбой. Дно песчаное. Есть подходы к реке. В песку много грибов и ягод, водятся дикие животные.

https://www.avito.ru/zemetchino/zemelnye\_uchastki/uchastok\_19.8\_ga\_snt\_dnp\_1045154028

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Участок 57,5 га (СНТ, ДНП) 750 000 ₹

8 967 440-98-85

Написать сообщение

Николай  
частное лицо  
На Авито с июня 2020

№ 2086199899, 48 (+25)

Площадь: 5750 сот.; Расстояние до города: 13 км

Пензенская область, Пензенский р-н, с. Волхонщина

15,7 га сельхозназначения 41,8 га выпасы

[https://www.avito.ru/kondol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_575\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2086199899](https://www.avito.ru/kondol/zemelnye_uchastki/uchastok_575_ga_snt_dnp_2086199899)

Участок, 232 га

800 000 ₹ 3 448 ₹/га

+7 960 317-82-64

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните

Собственник ID 51794021

232 га Площадь Фермерское хозяйство Статус земли

Торг уместен. В любое время приедем и покажем землю. Продаём по причине не надобности. Звоните. Видео с земли есть, если нужно скинем.

<https://penza.cian.ru/sale/suburban/231610511/>



# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Avito

Земельные участки

Участок 24 га (СНТ, ДНП)

500 000 ₺

8 965 637-72-35

Владимир  
Частное лицо  
На Avito с 24 декабря 2020

№ 2060811869, (6) 264 (+6)

Площадь: 2400 сот.; Расстояние до города: 13 км

Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Вилейки

Продам землю с/х назначения

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/narovchat/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_24\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2060811869](https://www.avito.ru/narovchat/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2060811869)

reality.yandex.ru

Купите участок 2500 соток

160 ₺ за сот. Ипотека  
Свободная продажа

400 000 ₺

Следить за ценой

+7 (902) 200-27-26

Денисенко Андрей Владимирович  
Агентство «Альянс»

Описание

Ипотека, свободная продажа.

2500 соток — общая площадь

Комментарий продавца

Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения в живописном месте в Луниномском районе, недалеко от с. Напольный Вьяс. Участок находится на границе с озером и речкой. По одной из границ проходит асфальтированная дорога. Участок в собственности, все документы готовы. Можно использовать как для выращивания сельскохозяйственных культур так и для создания базы отдыха.

Зимний дом 133м2 + участок за 4,2млн.

<https://reality.yandex.ru/offer/4754587822677451513/>

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Саратовской области

Аткарск - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее →

### Участок 83,48 га (СНТ, ДНП)

1 800 001 ₺

8 987 374-20-65

Написать сообщение

NATGOR  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2020  
3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

№ 2046682978, ☎ 822 (+9)

Площадь: 8348 сот.; Расстояние до города: 37 км

Саратовская область, Лысогорский р-н, пос. Октябрьский [Показать карту](#)

Земельный участок 84 га под рыбозаведение. Вагончик - бытовка. Наполнение родниками. Проведена экспертиза. 64:19:060406:123. Обмен на автомобиль, водный транспорт.  
Если номер недоступен пишите сообщения, перезвону.

Пожаловаться

[https://www.avito.ru/atkarsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_83.48\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2046682978](https://www.avito.ru/atkarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_83.48_ga_snt_dnp_2046682978)

Саратов - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее →

### Участок 40 га (СНТ, ДНП)

720 000 ₺

8 905 386-66-84

Написать сообщение

Игорь  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2013

№ 2088291322, ☎ 530 (+23)

Площадь: 4000 сот.; Расстояние до города: 22 км

Саратовская область, Саратовский р-н, с. Клещевка [Показать карту](#)

Продаю землю сельхозназначения 40 Га

Пожаловаться

[https://www.avito.ru/saratov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_40\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2088291322](https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2088291322)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

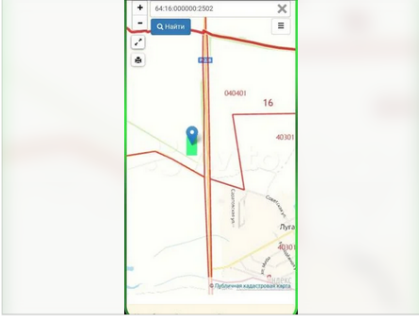
Участок 40 га (СНТ, ДНП) на г. | Участок 31 га (СНТ, ДНП) на г. | Участок 32.6 га (СНТ, ДНП) на г. | Участок 15,6 га (СНТ, ДНП) на г. | Участок 185 га (СНТ, ДНП) на г. | Участок 14 га (СНТ, ДНП) на г.

https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_31\_ga\_snt\_dnp\_1980218558

Красноармейск ... Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее →

### Участок 31 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное · Добавить заметку · 22 января в 10:23



8 962 617-28-47

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Лес  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2016

№ 1980218558, ☎ 1319 (+4)

Площадь: 3100 сот.; Расстояние до города: 17 км

Саратовская область, Красноармейский р-н, с. Луганское [Показать карту](#)

64-16-000000-2502, 31.2 Га, у трассы, крупный год подъезд, примыкает к селу Луганское, подходит под сельхоз деятельность, всегда обрабатывается, строительство гостиниц, заправок и т.д. дол информация по телефону!  
Оросительного канала нет, ровный, на нем занимаются фермерством-сеют, асфальт 20м, село Луганское 150-200м, электричество вдоль участка метров 10 -15м, и это высоковольтная, через дорогу обычная линия до нее метров 100, так же от нашего участка 200м КТП подстанция обеспечивает весь район электричеством, цена за наличку

[В](#) [O](#) [f](#) [t](#) [@](#) [v](#)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_31\_ga\_snt\_dnp\_1980218558


Участок 40 га (СНТ, ДНП) на г. | Участок 31 га (СНТ, ДНП) на г. | Участок 32.6 га (СНТ, ДНП) на г. | Участок 15,6 га (СНТ, ДНП) на г. | Участок 185 га (СНТ, ДНП) на г. | Участок 14 га (СНТ, ДНП) на г.

https://www.avito.ru/ershov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_32.6\_ga\_snt\_dnp\_2034488665

Ершов ... Земельные участки · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее →

### Участок 32.6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное · Добавить заметку · 30 января в 21:57



8 927 117-76-21

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо  
На Авито с января 2019  
Завершено 4 объявления

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2034488665, ☎ 1087 (+11)

Площадь: 3260 сот.; Расстояние до города: 32 км

Саратовская область, Федоровский р-н, с. Морцы, Стенная ул. [Показать карту](#)

Продать земельный участок сельхоз назначения, Площадь 33,2 гектара, земля расположена территориально в Саратовской области, Федоровский р-н с. Морцы поля 7/488, Ареста, Обременения и Залога нет. Кадастровая стоимость 3528000Р по Росреестру, реальному покупателю хороший торг!

[В](#) [O](#) [f](#) [t](#) [@](#) [v](#)

[Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Магазины](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Мобильное приложение](#)

https://www.avito.ru/ershov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_32.6\_ga\_snt\_dnp\_2034488665

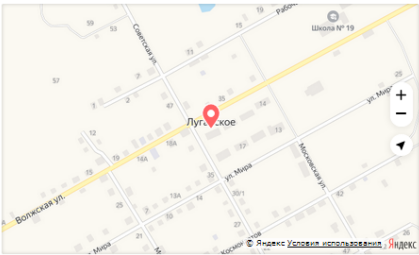
Участок 15,6 га (СНТ, ДНП) | Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП) | В каталог | Следующее →

**Участок 15,6 га (СНТ, ДНП)** | 230 000 ₺

Добавить в избранное | Добавить заметку | 13 февраля в 11:10

Площадь: 1560 сот.; Расстояние до города: 17 км

Саратовская область, Красноармейский р-н, с. Луганское | Скрыть карту



Алексей  
Частное лицо  
На Авито с марта 2016

№ 855850909, 725 (+8)

8 962 622-64-82

Написать сообщение

Продается земельный участок 15,6 га в собственности для Сельхозназначения в селе Луганское от Саратова 40 км все документы на руках, возможен обмен на отечественный автопром

ВКонтакте | Одноклассники | Facebook | Twitter | Email | Print | Пожаловаться

**Похожие объявления**

Участок 31 га (СНТ, ДНП) | Участок 2,6 га (ИЖС) | Участок 5,7 га (СНТ, ДНП)

[https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15.6\\_ga\\_snt\\_dnp\\_855850909](https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15.6_ga_snt_dnp_855850909)

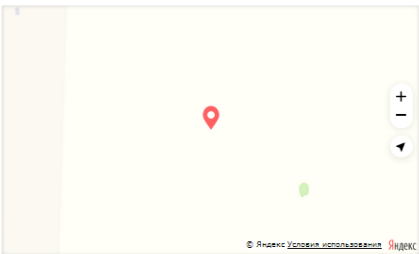
Участок 185 га (СНТ, ДНП) | Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП) | В каталог | Следующее →

**Участок 185 га (СНТ, ДНП)** | 2 775 000 ₺

Добавить в избранное | Добавить заметку | 4 февраля в 08:48

Площадь: 18500 сот.; Расстояние до города: 4 км

Саратовская область, Ершовский р-н | Скрыть карту



Частное лицо  
Агентство  
На Авито с февраля 2013  
Завершено 6 объявлений

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Виталий

№ 1886866035, 3288 (+8)

8 927 223-67-14

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Продаю землю сельхозназначения 185га, в собственности, вдоль границы река. Саратовская обл. Ершовский р-н, территория Красноярского МО. Торг, возможна продажа частями.

ВКонтакте | Одноклассники | Facebook | Twitter | Email | Print | Пожаловаться

**Похожие объявления**

Участок 32,6 га (СНТ, ДНП) | Участок 56,88 га | Участок 42 сот. (ИЖС)

[https://www.avito.ru/ershov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_185\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1886866035](https://www.avito.ru/ershov/zemelnye_uchastki/uchastok_185_ga_snt_dnp_1886866035)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Балаково ... Купить Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП) В каталог Следующее --

## Участок 14 га (СНТ, ДНП)

25 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку 2 февраля в 18:53

8 987 810-71-04

Написать сообщение

Вадим Смагин  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2014  
Завершено 3 объявления

Подписаться на продавца

№ 1814622380, @ 41016 (+16)

Документальный фото №13 "СНТ" от Саратовской области  
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ИЛИ ВЫЯВОЧНЫЙ УЧАСТКА (земельный кадастровый план)

1. Вид участка	2. Вид участка	3. Вид участка	4. Вид участка	5. Вид участка	6. Вид участка	7. Вид участка	8. Вид участка	9. Вид участка	10. Вид участка
11. Вид участка	12. Вид участка	13. Вид участка	14. Вид участка	15. Вид участка	16. Вид участка	17. Вид участка	18. Вид участка	19. Вид участка	20. Вид участка

Площадь: 1400 сот.; Расстояние до города: 23 км

Саратовская область, Балаковский р-н, Натальинское муниципальное образование

[https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_14\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1814622380](https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_1814622380)

Продажа участка 260 га в п. Ал... Участок 13 га (СНТ, ДНП) на пр... Участок 500 га (СНТ, ДНП) на г... +

Цена продажи: 5 000 000 Р  
192 Р/сотка  
руб дол евро

+7 (927) 225-37-67  
Алексей агентство  
info-kvartira64@mail.ru

вчера  
536 просмотров  
пожаловаться

В избранное  
В сравнение

на карте · Саратовская область · Хвалынский район · п. Алексеевка · Чапаева ул. 64

Описание от продавца  
Продам участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. п. Алексеевка, Хвалынский р-он. Номер объекта: #5/539024/9394

Участок  
Площадь: 260 га

Коммуникации  
Водоснабжение: есть

Расположение на карте

<https://www.realtymag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/338512621>

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Саратов · Земельные участки · Купить · Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

## Участок 13 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное · Добавить заметку · 10 февраля в 10:45

8 917 213-62-44

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

**Михаил**  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2019  
Завершено 4 объявления

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1994243887, ☎ +1881 (+16)

Площадь: 1300 сот.; Расстояние до города: 15 км

Саратовская область, Саратовский р-н, пос. Дубки [Показать карту](#)

Продать земельные пай сельхоз назначения. 2шт. П Дубки. Саратовский район. Каждый пай 6.7га. Пай не выделены. Возможна аренда.

[Покалывать](#)

[https://www.avito.ru/saratov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_13\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1994243887](https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_1994243887)

Новоузенск · Земельные участки · Купить · Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

## Участок 500 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное · Добавить заметку · 20 января в 18:17

8 962 615-28-35

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

**Юрий**  
Частное лицо  
На Авито с октября 2013

№ 2082085848, ☎ +694 (+11)

Площадь: 50000 сот.; Расстояние до города: 9 км

Саратовская область, Новоузенский р-н, муниципальное образование город Новоузенск, пос. Узенский [Показать карту](#)

продаю земли у реки УЗЕНЬ есть электричество 220,380 насосная, вагончики, есть рыбные пруды можно выращивать рыбу 2 пруда размеры 17га и 55га, ляхотных 500га, можно увеличить до 1000га, остальное по телефону, земли от города 10 км, от жилого посёлка с людьми 500 метров. Есть возможность возобновить орошение, волжани, фрегат, капельная система, государство субсидирует более 50% на 2 фото видно схему полива фрегатов есть проект все реально, если животноводство можно брать любой грант под любых животных. Вода жизнь для всего, хорошие пастбища просто земля без прудов света и насосной стоит 2.000.000 р можно в рассрочку с договором аренды.

[https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_500\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2082085848](https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_500_ga_snt_dnp_2082085848)

## Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Воронежской области

Садовое ... - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 46 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Добавить заметку | 23 января в 17:16

Площадь: 4600 сот.; Расстояние до города: 16 км

Воронежская область, Аннинский р-н, с. Хлебобордное, Набережная ул. Скрыть карту

Алексей  
Частное лицо  
На Авито с июня 2018

№ 2047178295, ☎ 994 (+2)

Аннинский район, земля с/х назначения на земле есть небольшой пруд. Кадастровый номер 36:01:0720016:173 Возможен обмен на недвижимость.

Показать карту

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/voronezhskaya\\_oblast\\_sadovoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_46\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2047178295](https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_sadovoe/zemelnye_uchastki/uchastok_46_ga_snt_dnp_2047178295)

Острогожск ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 21.3 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Добавить заметку | 25 января в 16:21

Площадь: 2130 сот.; Расстояние до города: 10 км

Воронежская область, Острогожский р-н, с. Волошино

На участке фруктовый сад, Пруд, и поле

Виталия  
Частное лицо  
На Авито с августа 2015

№ 2052667328, ☎ 346 (+2)

Показать карту

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/ostrogozhsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_21.3\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2052667328](https://www.avito.ru/ostrogozhsk/zemelnye_uchastki/uchastok_21.3_ga_snt_dnp_2052667328)

Участок 15 га (СНТ, ДНП) | 450 000 руб.

Площадь: 1500 сот.; Расстояние до города: 25 км

Воронежская область, Подгоренский р-н, хутор Крамарев

8 926 467-12-57

Юлия  
Агентство  
На Авито с июня 2011  
Завершено 87 объявлений

4 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

№ 58772892, ☎ 8577 (+5)

Земельный участок, общая площадь 15 га (11,5 га пашня и 3,5 га пастбище) на территории имеется пруд. Воронежская обл. Подгоренский р-он х. Крамарево (400 метров до жд. станции), 5 км. до ст. Сагуны. Возможна рассрочка.

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/voronezhskaya\\_oblast\\_kamenka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_ga\\_snt\\_dnp\\_58772892](https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_kamenka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_58772892)

Участок 30 га (СНТ, ДНП) | 3 300 000 руб.

Площадь: 3000 сот.; Расстояние до города: 14 км

Воронежская область, Новоусманский р-н, пос. Петропавловка

8 953 119-58-10

Сергей Николаевич  
Частное лицо  
На Авито с августа 2020

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

№ 2006163790, ☎ 923 (+4)

Участок расположен вдоль реки Хава, использовался под сенокос, поверхность ровная. Рядом асфальтная дорога, ЛЭП и газопровод.

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/orlovo/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_30\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2006163790](https://www.avito.ru/orlovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_2006163790)



# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Продаю участок 1570 сот. Ворон... | Продажа участка 4830 сот. Вор... | Продажа участка 12 га. ул. Чет... | Земля с/х назначения, 78 га, к... | Продажа участка 1350 соток в ...

https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/243719789/

**ЦИАН** | Аренда | Продажа | Новостройки | Коммерческая | Оценка | Ипотека

Недвижимость в Воронеже > Продажа > Продажа земельных участков в Воронежской области > Рамонский район

26 ноя, 09:13 | 130 просмотров, 0 за сегодня

### Участок, 1 570 сот.

Воронежская область, Рамонский район, Лопатки село | На карте

В избранное | Поделиться | Пожаловаться

2 фото

**1570 сот.** | **Личное подсобное хозяйство**  
Площадь | Статус земли

С видом на лес, река рядом, ул нагорная 36

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.

**Онлайн-показ**

**500 000 ₹** | 318 ₹/сот.  
Следить за изменением цены

**+7 966 778-15-87**

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните  
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

Собственник  
ID 61109177

https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/243719789/

Продаю участок 1570 сот. Ворон... | Продажа участка 4830 сот. Вор... | Продажа участка 12 га. ул. Чет... | Земля с/х назначения, 78 га, к... | Продажа участка 1350 соток в ...

https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/229874713/

**ЦИАН** | Аренда | Продажа | Новостройки | Коммерческая | Оценка | Ипотека

Недвижимость в Воронеже > Продажа > Продажа земельных участков в Воронежской области > Новоусманский район

14 фев, 19:26 | 155 просмотров, 0 за сегодня

### Участок, 4 830 сот.

Воронежская область, Новоусманский район, Рыканы село | На карте

В избранное | Поделиться | Пожаловаться

1 фото

**4830 сот.** | **Садоводство**  
Площадь | Статус земли

Продается участок рядом с селом Рыканы. Площадь 48,3 га. Назначение: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 36:16:5400008:67.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления

**3 000 000 ₹** | 621 ₹/сот.  
Следить за изменением цены

**+7 966 778-62-62**

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните  
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

PRO

**Сота**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2002 года  
Еще 1184 объекта

Михаил Сергеевич Зайцев  
Нет отзывов

https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/229874713/

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

The screenshot shows a browser window with multiple tabs. The active tab is a real estate listing on cian.ru. The URL is <https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/214222972/>. The listing is for a 12-hectare plot in the Voronezh region, Novoussmanskiy district, Otradnenskoye s/pos, Lebedy SNT, ul. Chetvertaya. The price is 450,000 rubles (37,500 rubles per hectare). The listing includes contact information: +7 994 400-81-91 and +7 994 400-81-89. There is a button to 'Написать сообщение' (Write message) and a 'Собственник' (Owner) section with ID 34998064. The listing also mentions 'Газ, свет по улице, разрешение на строительство...' and 'Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.' (Most up-to-date information is with the advertiser.)

<https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/214222972/>

The screenshot shows a browser window with multiple tabs. The active tab is a real estate listing on move.ru. The URL is [https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya\\_sh\\_naznacheniya\\_ploschadyu\\_780000\\_kvm\\_ploschadyu\\_7800\\_sotok\\_voronejskaya\\_povorinskiy\\_roydestvensk\\_nagornaya\\_ul\\_6849456092/](https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_780000_kvm_ploschadyu_7800_sotok_voronejskaya_povorinskiy_roydestvensk_nagornaya_ul_6849456092/). The listing is for a 78-hectare plot in the Povorinsky district, Povorino. The price is 25,000 rubles (321 rubles per hectare). The listing includes contact information: +7 (958) 473-XX-XX. There is a button to 'Показать телефон' (Show phone). The listing also features a map and a section for 'Обмен вашей квартиры на новую' (Exchange your apartment for a new one) with a button 'Все спецпредложения' (All special offers).

[https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya\\_sh\\_naznacheniya\\_ploschadyu\\_780000\\_kvm\\_ploschadyu\\_7800\\_sotok\\_voronejskaya\\_povorinskiy\\_roydestvensk\\_nagornaya\\_ul\\_6849456092/](https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_780000_kvm_ploschadyu_7800_sotok_voronejskaya_povorinskiy_roydestvensk_nagornaya_ul_6849456092/)

**Земельный участок 1350 соток, Ржавец**

Цена продажи: **600 000 ₽**  
444 ₽/сотка  
руб дол евро

+7 (903) 654-52-91  
Дмитрий частное лицо  
vdnh-vrn@yandex.ru

03.03.2020  
675 просмотров  
пожаловаться

В избранное  
В сравнение

Воронежская область • Терновский район • с. Ржавец

**Описание от продавца**  
Продам два участка общей площадью 13,5 Га. Земли сельскохозяйственного назначения Воронежская обл. р-н Терновский, село Ржавец Участок №1- 11,5 Га (земля обрабатывается, пашня) Участок №2 -2 Га (под пастбище, сенокос). В непосредственной близости пруд, до асфальта 500 метров. Кадастровые номера. участок №1 36.30.4500020.148; участок №2 36.30.4500020.147 Продажа от собственника (зеленка на руках)

Участок			
Площадь	1350 соток	Рельеф	Равнинный
Вид собственности	собственность частного лица	Наличие леса	Леса нет
Свидетельство о собственности	✓	Направление	Воронеж
Кадастровый номер	36.30.4500020.148	Шоссе	Р-22 (москва-волгоград)
Назначение земли	сельхозназначение	Ближайший н.п.	Терновка
		Удаленность от ближайшего н.п.	0,5 км

<https://www.realtymag.ru/zemelny-uchastok/prodazha/32576501>

## Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Ростовской области

Ремонтное хозяйство Купить • Сельхозназначение (СНТ, ДНП)

**Участок 106 га (СНТ, ДНП)**

4 960 000 ₽

8 958 471-08-57

Написать сообщение

Николай  
Частное лицо  
На Avito с 09 января 2021

№ 2053874285, ☎ 3008 (+40)

Площадь: 10600 сот.; Расстояние до города: 51 км

Ростовская область, Дубовский р-н, хутор Мирный [Показать карту](#)

Продам земли сельхозназначения, площадь 106 га в Дубовском районе. Земли граничат с Зимовниковским районом, в 14 км от трассы Зимовники-Ремонтное.

Показать

Пожоие объявления

[https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_106\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2053874285](https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_106_ga_snt_dnp_2053874285)

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...

Земельные участки Поиск по объявлениям Пензенская обла... Найти

Коксовый ... Купить - Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП) В каталог Следующее --

### Участок 72 га (СНТ, ДНП)

4 500 000 ₪

Добавить в избранное Добавить заметку 29 января в 18:38

8 903 434-45-44

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Сергей  
Частное лицо  
На Avito с августа 2012

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1242878288, ☎ 10117 (+22)

Площадь: 7200 сот.; Расстояние до города: 10 км

Ростовская область, Красносулинский р-н Показать карту

Земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 72 га. в 2 км. от ближайшего населенного пункта. Земельный участок прилегает к асфальтированной дороге. Возможно использование под различные виды деятельности. Хорошее место для создания пруда, отлично подходит для разведения овец КРС. В т.ч. возможна добыча камня-песчаника.

https://www.avito.ru/koksovy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_40\_ga\_snt\_dnp\_2021082653

File Edit View History Bookmarks Tools Help

Участок 106 га (СНТ, ДНП) на пр... Участок 72 га (СНТ, ДНП) на пр... Участок 65.1 га (СНТ, ДНП) на пр... Участок 40 га (СНТ, ДНП) на пр... Участок 40 га (СНТ, ДНП) на пр... Участок 24 га (СНТ, ДНП) на пр...

https://www.avito.ru/koksovy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_40\_ga\_snt\_dnp\_2021082653 70%

Коксовый ... Купить - Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП) В каталог Следующее --

### Участок 40 га (СНТ, ДНП)

2 000 000 ₪

Добавить в избранное Добавить заметку 13 января в 09:14

Площадь: 4000 сот.; Расстояние до города: 7 км

Ростовская область, Белокалитвинский р-н, Богуреевское сельское поселение Скрыть карту

Валерий Иванович  
Агентство  
На Avito с августа 2012  
Завершено 22 объявления

Подписаться на продавца

№ 2021082653, ☎ 329 (+2)

Продать 2 участка общей площадью 40 га (24,5 и 15,5 га) 3 км западнее х. Богуреев, Белокалитвинского района Ростовской области. Участок находится в собственности, под ним находятся разведенные запасы песчаника. Подъезд к участкам асфальтирован, имеется линия электропередачи. Торг.

Покалываться

Похожие объявления

https://www.avito.ru/koksovy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_72\_ga\_snt\_dnp\_1242878288



# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Самарское ... Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 21 га (СНТ, ДНП)

750 000 €

8 928 900-36-64

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

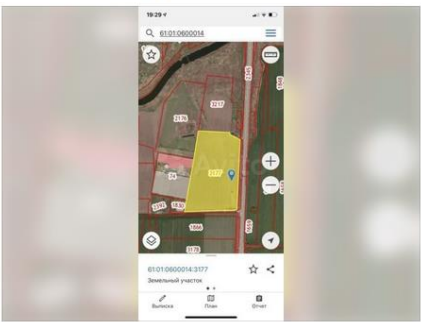
Или к/фх  
Агентство  
На Авито с июля 2014  
Завершено 6 объявлений

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Никита

№ 2067767107, ☎ +1060 (+24)



Площадь: 2100 сот.; Расстояние до города: 5 км

Ростовская область, Азовский р-н [Показать карту](#)

Продам землю 21 гектар рядом с водёемом и возможностью полива сельхоз назначения рядом с тепличным комплексом 21 век , так же на берегу реки Кагальник при желании можно перевести в пром назначения , либо использовать так же для выращивания сельхоз продукции таких как кончно огурцы, помидоры , картофель , лук , баклажаны и так далее, либо организации питомника декоративных растений , гарантия успешного бизнеса ( В ТРЕХ МЕТРАХ ОТ ТРАССЫ М4 ДОН ) со съездом что даёт успех в покупке данного участка и не нуждающего в дальнейшей рекламе , думать и решать что делать на данном участке Вам!  
Земля в собственности!  
Продаём без посредников!  
Цена за гектар!  
Вопросы по тел с 9:00 до 18:00

[https://www.avito.ru/samarskoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_21\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2067767107](https://www.avito.ru/samarskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_21_ga_snt_dnp_2067767107)

Пролетарск ... Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 23 га (СНТ, ДНП)


2 200 000 €

8 958 476-42-42

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Retru  
Частное лицо  
На Авито с октября 2019

№ 1962467284, ☎ +456 (+12)



Площадь: 2300 сот.; Расстояние до города: в черте города

Ростовская область, Пролетарский р-н, Пролетарск, Пионерская ул. [Показать карту](#)

земля сельхоз назначения общей площадью 23га кадастровый номер 61:31:0600007:542

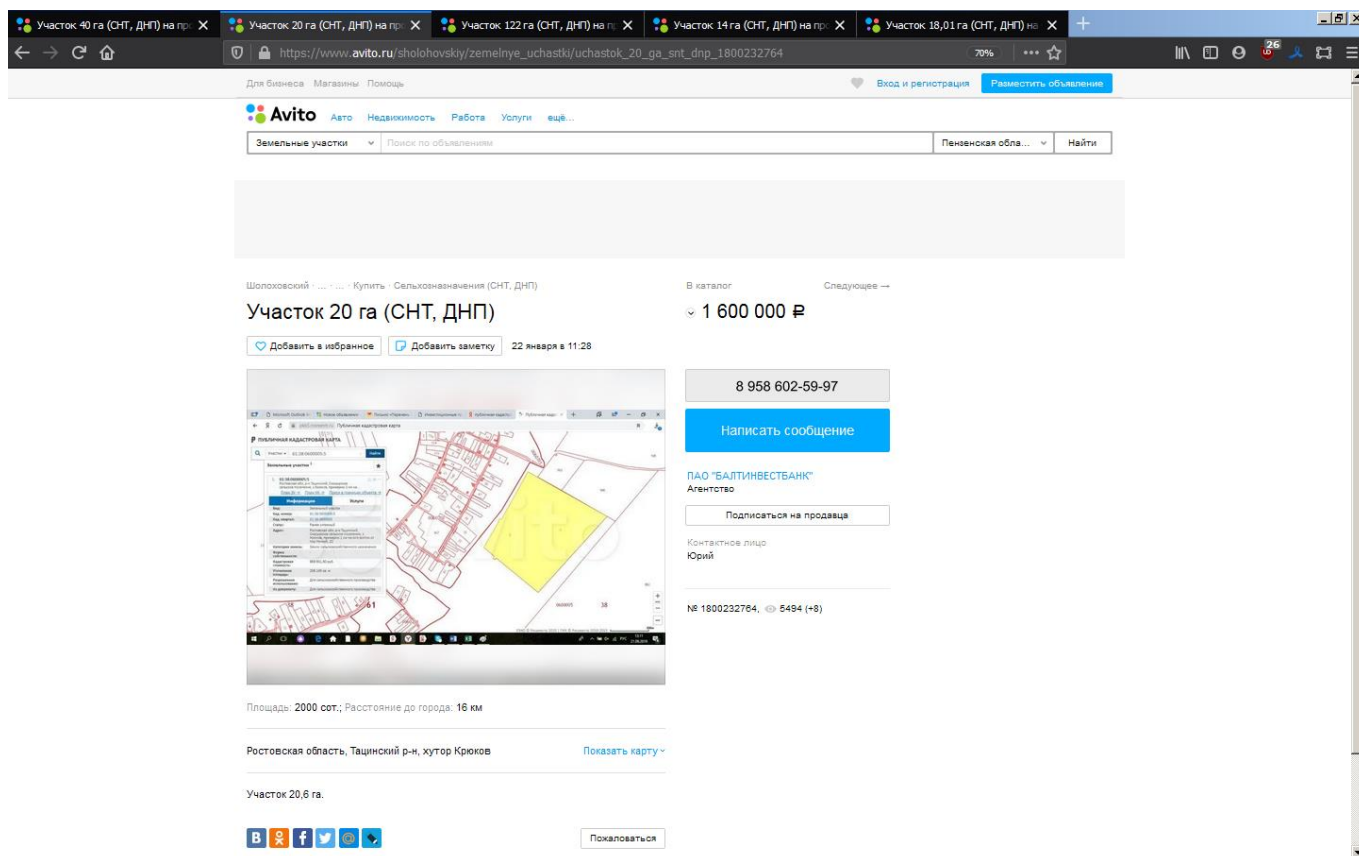
[В](#) [O](#) [f](#) [t](#) [@](#) [v](#)

Похвалиться

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/proletarsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_23\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1962467284](https://www.avito.ru/proletarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_23_ga_snt_dnp_1962467284)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ



Участок 20 га (СНТ, ДНП) | 1 600 000 ₪

8 958 602-59-97

Написать сообщение

ПАО "БАЛТИНВЕСТБАНК" Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Юрий

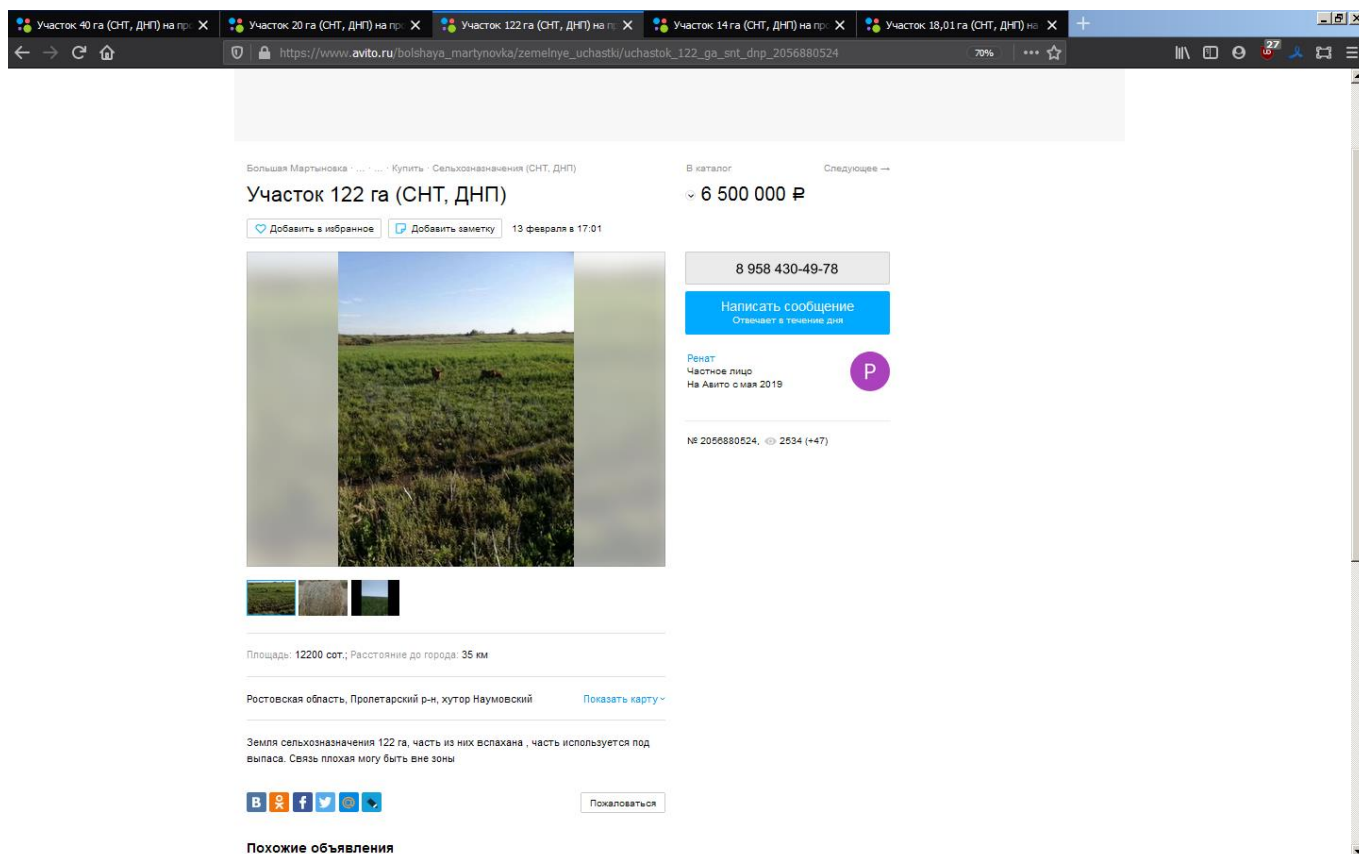
№ 1800232764, ☎ 5494 (+8)

Площадь: 2000 сот.; Расстояние до города: 16 км

Ростовская область, Тащинский р-н, хутор Крюков

Участок 20,6 га.

[https://www.avito.ru/sholohovskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_20\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1800232764](https://www.avito.ru/sholohovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_1800232764)



Участок 122 га (СНТ, ДНП) | 6 500 000 ₪

8 958 430-49-78

Написать сообщение

Ренат

Частное лицо

На Авито с мая 2019

№ 2056880524, ☎ 2534 (+47)

Площадь: 12200 сот.; Расстояние до города: 35 км

Ростовская область, Пролетарский р-н, хутор Наумовский

Земля сельхозназначения 122 га, часть из них вспахана, часть используется под выпаса. Связь плохая могу быть вне зоны

[https://www.avito.ru/bolshaya\\_martynovka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_122\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2056880524](https://www.avito.ru/bolshaya_martynovka/zemelnye_uchastki/uchastok_122_ga_snt_dnp_2056880524)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Кашари - Земельные участки - Купить - Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

### Участок 14 га (СНТ, ДНП)

700 000 ₺

8 988 990-97-42

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Гарик  
Частное лицо  
На Авито с октября 2012

№ 2064531080, 1044 (+7)

Площадь: 1400 сот.; Расстояние до города: 18 км

Ростовская область, Миллеровский р-н, хутор Малахов, ул. Чапаева [Показать карту](#)

Кадастровый номер: 61:22:0600007:382  
Ростовская область, р-н Миллеровский, Дегтевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600007  
Собственник

[Показать](#)

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/kashary/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_14\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2064531080](https://www.avito.ru/kashary/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_2064531080)

## Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Краснодарском крае

Белореченск - Земельные участки - Купить - Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

### Участок 20 га (СНТ, ДНП)

4 500 000 ₺

8 965 461-19-37

Андрей Николаевич  
Частное лицо  
На Авито с мая 2020  
Завершено 2 объявления

Подписаться на продавца

№ 1936101073, 2383 (+13)

Площадь: 2000 сот.; Расстояние до города: 7 км

Краснодарский край, Белореченский р-н [Показать карту](#)

продается земельный участок 20 Га СНН, собственность, кадастровый номер 23:39:0706007:284, все вопросы по телефону

[https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_20\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1936101073](https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_1936101073)



# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Участок 35 га (СНТ, ДНП)

4 999 999 ₺

8 918 273-50-29

Написать сообщение

Валерий  
Частное лицо  
На Авито с 04 января 2021

№ 2074048073, @ 1461 (+13)

Площадь: 3500 сот.; Расстояние до города: 17 км

Краснодарский край, Апшеронский р-н, хутор Захаров

Продать земельный участок площадью 35 га, вокруг лес.речка рядом, возможно поменять назначение земли в снт ,можно строить эко посёлок, также строить сельхоз предприятия  
земля в собственности, возможен бартер на машины и квартиры в Краснодаре

[https://www.avito.ru/hadyzhensk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_35\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2074048073](https://www.avito.ru/hadyzhensk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_2074048073)

Участок 19 га (СНТ, ДНП)

3 000 000 ₺

8 918 055-53-38

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

не агентство  
Агентство  
На Авито с сентября 2011  
Завершено 18 объявлений

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Евгений

№ 1947830307, @ 1804 (+14)

Площадь: 1900 сот.; Расстояние до города: в черте города

Краснодарский край, Крымский р-н, станция Варениковская

Продам земельный участок с/х назначения!  
Вдоль федеральной трассы!  
Возможно использование под коммерцию!  
Имеется согласованный съезд с трассы!  
Рядом кафе, магазин!  
кн 23:15.0104000.1427

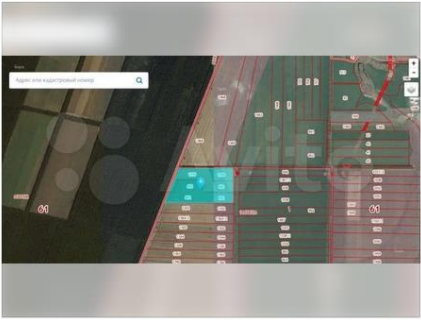
[https://www.avito.ru/varenikovskaya/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_19\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1947830307](https://www.avito.ru/varenikovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_1947830307)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Канеловская ... Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее --

## Участок 22.5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 17 января в 15:47



8 958 430-61-89

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Виталий  
Частное лицо  
На Авито с июля 2011

№ 2047619314, ☎ 931 (+12)

Площадь: 2250 сот.; Расстояние до города: 16 км

Ростовская область, Азовский р-н, с. Орловка [Показать карту](#)

Продается земельный участок сельхоз назначения. Расположен в Азовском районе около Александровского леса общей площадью 22,5 га.

Участок состоит из трех участков по 7,5 га

Кадастровый номер:  
1) е1:01:0600026:1159  
2) е1:01:0600026:653  
3) е1:01:0600026:652

По краю поля проходят высоковольтные ЛЭП  
Цена указана за все 3 участка.

[В](#) [f](#) [t](#) [e](#) [v](#)

[Пожаловаться](#)


[https://www.avito.ru/kanelovskaya/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_22.5\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2047619314](https://www.avito.ru/kanelovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_22.5_ga_snt_dnp_2047619314)

Тамань ... Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее --

## Участок 27.49 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 27 января в 21:05

Площадь: 2749 сот.; Расстояние до города: 4 км



Краснодарский край, Темрюкский р-н, станица Тамань [Скрыть карту](#)

8 918 349-17-31

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

АНДРЕЙ  
Частное лицо  
На Авито с марта 2019




№ 1638241536, ☎ 2011 (+3)

ПРОДАЕТСЯ ЗУ, СЕЛЬХОЗ НАЗНАЧЕНИЯ. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 23:30:0601000:2099. Коммуникации, газ, свет.

[В](#) [f](#) [t](#) [e](#) [v](#)

[Пожаловаться](#)

### Похожие объявления

 Участок 42 га (СНТ, ДНП) 400 000 €	 Участок 28 га (СНТ, ДНП) 6 500 000 €	 Участок 82.6 сот (СНТ, ДНП) 1 800 000 €
--	--	---

[https://www.avito.ru/taman/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_27.49\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1638241536](https://www.avito.ru/taman/zemelnye_uchastki/uchastok_27.49_ga_snt_dnp_1638241536)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Участок 28 га (СНТ, ДНП)

5 000 000 ₽

8 918 060-27-39

Написать сообщение

Евгений  
Агентство  
На Авито с января 2016

№ 1824038683, @ 1909 (-5)

Площадь: 2800 сот.; Расстояние до города: в черте города

Краснодарский край, Апшеронский р-н

Продам 2 земельных участка, общей площадью 28 га, земли сельскохозяйственного назначения, рядом со станцией Тевской, Апшеронского района. Обмен на авто, технику, недвижимость. Рассмотрю любые варианты.

[https://www.avito.ru/krasnodarskiy\\_kray\\_neftegorsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_28\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1824038683](https://www.avito.ru/krasnodarskiy_kray_neftegorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_28_ga_snt_dnp_1824038683)

Участок 40 га (СНТ, ДНП)

6 000 000 ₽

8 918 445-30-93

Написать сообщение

АН Служба недвижимости  
Агентство  
На Авито с января 2013

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Ирина

№ 1933551714, @ 4421 (+20)

Площадь: 4000 сот.; Расстояние до города: в черте города

Краснодарский край, Белореченский р-н, Белореченск


40га земли в собственности находится 7 км от г. Белореченск, свет подстанция на 30 кВт, есть подвод на 10кВ, можно подключить любую мощность. Живописное место, имеется озеро, можно под крестьянское хозяйство, фермерское, земли с/х назначения, можно под клубнику установить глубинный насос для полива, под карьер, глубина озера 2м, есть вариант слить, вода чистая, постоянно обновляется можно зарыбить, тепличное хозяйство. Действующее предприятие. Место очень хорошее. Рядом с трассой. Торг уместен.

[https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_40\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1933551714](https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_1933551714)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Рязанская ... Купить - Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП) | **Участок 72 га (СНТ, ДНП)** | 9 000 000 ₪

Добавить в избранное | Добавить заметку | 15 января в 20:02



8 918 346-71-91

Написать сообщение

Евгений  
Частное лицо  
На Авито с января 2015

№ 858814943, 2180 (+8)

Площадь: 7200 сот.; Расстояние до города: в черте города

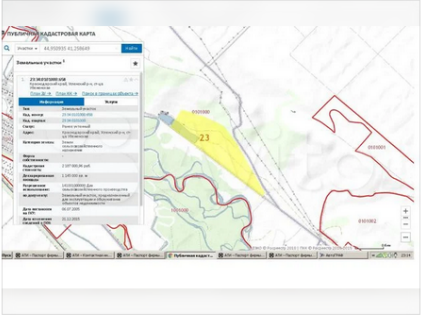
Краснодарский край, Белореченский р-н, станция Рязанская, Первомайская ул. [Показать карту](#)

Я собственник, продаю за ненадобностью!  
Все документы в порядке!  
Имеется описание исследований/исследования проводились до 20 метров!  
Продам/обменяю карьер 72 гектара  
Возможна продажа/обмен кусками  
Обмен на авто/недвижимость!  
Продажа кусками, цена договорная!  
Предложения по обмену присылайте на ватсап!  
Цена договорная, реальному покупателю хороший тор!  
Если не отвечаю пишите смс или сюда, я перезвоню

[https://www.avito.ru/ryazanskaya/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_72\\_ga\\_snt\\_dnp\\_858814943](https://www.avito.ru/ryazanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_858814943)

Армавир ... Земельные участки - Купить - Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП) | **Участок 100 га (СНТ, ДНП)** | 10 000 000 ₪

Добавить в избранное | Добавить заметку | 26 января в 12:24



8 928 416-51-71

Написать сообщение

Ирина  
Частное лицо  
На Авито с августа 2011  
Завершено 8 объявлений

Подписаться на продавца

№ 687548207, 14286 (+9)

Площадь: 10000 сот.; Расстояние до города: 11 км

Краснодарский край, Успенский р-н [Показать карту](#)

Продам крестьянско-фермерское хозяйство 114 га, реально около 140 га. В СОБСТВЕННОСТИ. Сад, пастбища, земля не не обрабатывалась(не вспахивалась), имеются дамбы под озера. Вода самотеком заходит из реки (вместе с рыбой). Часть участка может быть использована под карьер. На участке имеются большие залежи песчано-грунтовой смеси (гравия) Имеются жилые домики для рабочих. Возможна продажа по частям.

[https://www.avito.ru/armavir/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_100\\_ga\\_snt\\_dnp\\_587548207](https://www.avito.ru/armavir/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_587548207)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Участок 75.8 га (СНТ, ДНП)

10 000 000 ₽

8 918 458-54-44

Написать сообщение

Виталик  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2012  
Завершено 77 объявлений

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1635034191, 6

Площадь: 7580 сот.; Расстояние до города: 4 км

Краснодарский край, Белореченский р-н, пос. Южный

Собственник Категория: Земля сельскохозяйственного назначения. Вид: Сельхозпользование. Кадастровый номер: 23:39:0901006:04. Адрес: Белореченский район, с/п Юженский, Земли бывшего совхоза "Южный". Звоните в любое время. Торг.

[https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_75.8\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1635034191](https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_1635034191)

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Алтайском крае

Участок 554.6 га (СНТ, ДНП)

6 500 000 ₽

8 926 164-16-94

Написать сообщение

Дмитрий  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2012  
Завершено 4 объявления

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1892774184, 2663 (+12)

Площадь: 55460 сот.; Расстояние до города: 41 км

Алтайский край, Усть-Калманский р-н, с. Верх-Слюдянка

цена за гектар 13.000, если объем - обсуждаемо.  
Два участка: 80 Га и 474 Га сельхозка.  
Вид права - СОБСТВЕННОСТЬ.  
Вид использования - сельхозпроизводство. В границах участка 2 небольшие реки с дебитом 200л/сек. Много мелких ручьев, участки лесного массива.  
Электрика 10Кв, 6Кв на участке, своя КТП, дорога общего пользования в границах участка. Населенный пункт в 100м от границы участка. Возможно увеличение площади до 900Га в собственности, до 4000Га в аренде.  
Можно изменить вид разрешенного использования, назначение земель, в собственности с 2014г - налог со сделки будет аннулирован.

[https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_554.6\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1892774184](https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_554.6_ga_snt_dnp_1892774184)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Солонешное / Купить / Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

## Участок 76.65 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Добавить заметку | 20 января в 17:45

8 961 991-78-35

Написать сообщение

Александр  
Частное лицо  
На Avito с июля 2018

Подписаться на продавца

№ 1994239803, ☎ +302 (+5)

Площадь: 7665 сот.; Расстояние до города: 26 км

Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Степное [Показать карту](#)

Продам земельный участок площадью 766525 кв.м (76.65 га) по кадастровой стоимости. Торг. Находится в Алт. крае, Солонешенского р-на в 4 км от с. Степное. Кадастровый номер: 22-43:060001:2219

ВКонтакте | Facebook | Twitter | Telegram | YouTube

Пожаловаться

[https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_76.65\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1994239803](https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_76.65_ga_snt_dnp_1994239803)

Целянное / Купить / Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

## Участок 63 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Добавить заметку | 6 февраля в 15:59

8 983 170-34-79

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Дмитрий  
Частное лицо  
На Avito с февраля 2015

№ 2072095218, ☎ +39 (+10)

Площадь: 6300 сот.; Расстояние до города: 39 км

Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир [Показать карту](#)

Продам 4 участка земли общей площадью 63 Га, можно по участкам. На одном участке площадью 6 Га имеются строения. До села 7 км., до Бийска 70км.

ВКонтакте | Facebook | Twitter | Telegram | YouTube

Пожаловаться

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/altayskiy\\_kray\\_tselinnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_63\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2072095218](https://www.avito.ru/altayskiy_kray_tselinnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_63_ga_snt_dnp_2072095218)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Участок 8387.73 га (СНТ, ДНП)

1 000 000 ₪

8 960 763-62-60

Написать сообщение

№ 1953592778, (+7)

Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения в экологически чистом районе для выпаса скота, посева сельскохозяйственных культур, разведения пчел до ближайшего города Алейск 150 километров! Цена 1000 000 рублей! 83,8 гектара! хороший торг!

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_8387.73\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1953592778](https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_8387.73_ga_snt_dnp_1953592778)

Участок 267 га (СНТ, ДНП)

2 600 000 ₪

8 960 949-81-14

Написать сообщение

№ 1312478944, (+11)

Продаются два земельных участка от Собственника общей площадью 267000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Общая площадь: 267 га в т.ч. с/х угодий: 267 га из них: пашня - 55.0 га сенокос 203.2 га пастбище 10.3 га. кадастровые номера земельных участков: 22:43:020001:891 Алтайский край, Солонешенский район, с. Лютяево, урочище "Ромкина" (Отличное место для ведения фермерского хозяйства, площадь участка 247.1 га, сенокосы, вода, пастбища)

[https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_267\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1312478944](https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_267_ga_snt_dnp_1312478944)

# ПЗ | КОПИИ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Участок 73 га (СНТ, ДНП)

1 350 000 ₪

8 960 943-19-39

Написать сообщение

Михаил  
Частное лицо  
На Авито с января 2015

№ 486839574, ☎ 9934 (+7)

Площадь: 7300 сот.; Расстояние до города: 4 км

Алтайский край, Солонешенский р-н

Продам землю Солонешенском р-не. Несколько участков, общей площадью 73га. Живописная, горная местность. Туристическая зона. На участках несколько пойм рек, проходит ЛЭП. Рядом расположен населенный пункт /деревня/.

[https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_73\\_ga\\_snt\\_dnp\\_486839574](https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574)

Участок 105 га (СНТ, ДНП)

1 000 000 ₪

8 961 893-08-14

Написать сообщение

Алексей  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2017

№ 2067050696, ☎ 1226 (+7)

Площадь: 10500 сот.; Расстояние до города: 39 км

Алтайский край, Усть-Калманский р-н, с. Михайловка

Продается земельные участки в Алтайском крае, Усть-Калманский район, возле с. Михайловка  
50 Га - земли сенокоса.  
54,9 Га - земли пастбища, на этом участке растут ели.  
Все вопросы по телефону. Цена договорная!

[https://www.avito.ru/ust-kalmanka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_105\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2067050696](https://www.avito.ru/ust-kalmanka/zemelnye_uchastki/uchastok_105_ga_snt_dnp_2067050696)



The screenshot shows a web browser window with multiple tabs open, all displaying the Avito website. The active tab shows a listing for a 100-hectare agricultural plot (участок 100 га) in Soloneshnoe, Altai Krai. The listing includes the following details:

- Price:** 1 500 000 RUB
- Contact:** 8 913 260-62-54
- Buttons:** "Добавить в избранное", "Добавить заметку", "Написать сообщение"
- Map:** A map showing the location of the plot in Soloneshnoe, Altai Krai.
- Text:** "площадь: 10000 сот.; Расстояние до города: в черте города", "Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Солонешное", "продать 100 га сельхоз назначения"
- Profile:** Костя Завьялов, Частное лицо, На Avito с сентября 2019, № 2051586076, (+7)
- Social:** "Поклоняться" button and social media sharing icons.
- Similar Listings:** "Похожие объявления" section with three thumbnail images.

At the bottom right of the browser window, there is a "Сообщения" (Messages) button.


[https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_100\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2051586076](https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_2051586076)





## ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ



<b>ДОГОВОР № 0991R/776/20165/20</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА</b> <b>ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>																																										
г. Москва		7 апреля 2020 г.																																								
<p>Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщиков и является договором страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.</p> <p>Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>																																										
СТРАХОВЩИК	<b>АО «АльфаСтрахование»</b> Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.																																									
СТРАХОВАТЕЛЬ	<b>Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»</b> 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, помещение 8 ИНН: 7709542694																																									
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут <b>16 апреля 2020 г.</b> и действует по 23 часа 59 минут <b>15 апреля 2021 г.</b> включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.																																									
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	<b>Страховая сумма составляет: 1 001 000 000.00 руб. (Один миллиард один миллион рублей 00 копеек)</b> <b>Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует)</b> <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>																																									
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)																																									
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 300 000.00 руб. (Триста тысяч рублей 00 копеек). Страховая премия должна быть оплачена Страхователем путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика взносами в следующем порядке:																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Взнос</th> <th>Сумма, руб.</th> <th>Оплачивается в срок до:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>29 174.00 (Двадцать девять тысяч сто семьдесят четыре руб. 00 коп.)</td> <td>16 апреля 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>24 626.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать шесть руб. 00 коп.)</td> <td>16 мая 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)</td> <td>16 июня 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)</td> <td>16 июля 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)</td> <td>16 августа 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)</td> <td>16 сентября 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)</td> <td>16 октября 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)</td> <td>16 ноября 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)</td> <td>16 декабря 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)</td> <td>16 января 2021 г.</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)</td> <td>16 февраля 2021 г.</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)</td> <td>16 марта 2021 г.</td> </tr> </tbody> </table>	Взнос	Сумма, руб.	Оплачивается в срок до:	1	29 174.00 (Двадцать девять тысяч сто семьдесят четыре руб. 00 коп.)	16 апреля 2020 г.	2	24 626.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать шесть руб. 00 коп.)	16 мая 2020 г.	3	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 июня 2020 г.	4	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 июля 2020 г.	5	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 августа 2020 г.	6	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 сентября 2020 г.	7	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 октября 2020 г.	8	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 ноября 2020 г.	9	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 декабря 2020 г.	10	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 января 2021 г.	11	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 февраля 2021 г.	12	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 марта 2021 г.		
Взнос	Сумма, руб.	Оплачивается в срок до:																																								
1	29 174.00 (Двадцать девять тысяч сто семьдесят четыре руб. 00 коп.)	16 апреля 2020 г.																																								
2	24 626.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать шесть руб. 00 коп.)	16 мая 2020 г.																																								
3	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 июня 2020 г.																																								
4	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 июля 2020 г.																																								
5	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 августа 2020 г.																																								
6	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 сентября 2020 г.																																								
7	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 октября 2020 г.																																								
8	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 ноября 2020 г.																																								
9	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 декабря 2020 г.																																								
10	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 января 2021 г.																																								
11	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 февраля 2021 г.																																								
12	24 620.00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.)	16 марта 2021 г.																																								
	В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.																																									
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение																																									

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435  
7 апреля 2020 г.

	<p>вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.</p>								
СТРАХОВОЙ РИСК	<p>Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.</p> <p>По настоящему Договору рисками, по которым осуществляется страхование, в соответствии с Правилами страхования являются предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности (если страхование осуществляется в соответствии с п. 2.1.2 (а) Правил страхования; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда;</li> <li>- действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место в период с 16 апреля 2020 г. по 15 апреля 2021 г. (обе даты включительно);</li> <li>- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;</li> <li>- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной Страхователю в период с 16 апреля 2020 г. по 15 апреля 2021 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора.</li> </ul>								
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	<p>Страховым случаем являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные разделом «СТРАХОВОЙ РИСК» настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.</p>								
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	<p>Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.</p>								
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	<p>По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7. Правил страхования.</p> <p>Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.</p>								
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);</li> <li>• целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);</li> <li>• расходы по уменьшению причиненного страховым случаем ущерба;</li> <li>• судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда</li> </ul> <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>								
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.</p> <p>Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхового Акта:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Сумма страхового возмещения, руб.</th> <th>Максимальный срок выплаты (рабочие дни)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>До 40 000 000</td> <td>5 (Пять)</td> </tr> <tr> <td>От 40 000 001 до 200 000 000</td> <td>10 (Десять)</td> </tr> <tr> <td>Свыше 200 000 000</td> <td>Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней</td> </tr> </tbody> </table> <p>Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>	Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)	До 40 000 000	5 (Пять)	От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)	Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней
Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)								
До 40 000 000	5 (Пять)								
От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)								
Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней								
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация								
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.								

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

	В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.	
<b>ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.	
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b>	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»		<b>СТРАХОВЩИК:</b> АО "АльфаСтрахование"
в лице Генерального директора Синогейкиной Екатерины Гелиевны, действующего на основании Устава		в лице Руководителя проекта Дирекции сопровождения транспортных видов страхования Управления сопровождения продаж Корпоративного блока Московского регионального центра АО "АльфаСтрахование" Черкасских Елены Анатольевны, действующего <del>с</del> на основании доверенности № 0526/20 от 23.03.2020 г.

Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/70010/6  
Исп. Кушнир О.В. +74957880999#5435

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435



**ПОЛИС  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 0991R/776/0000041/20-15**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 0991R/776/0000041/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»  
121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, помещение 8  
ИНН: 7709542694

**Застрахованное лицо:** Изгибаев Антон Валерьевич  
Паспортные данные: [REDACTED]

**Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Застрахованного лица, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

**Страховой случай:** Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Застрахованного лица, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** Профессиональная деятельность Застрахованного лица, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 30 000 000,00 (Тридцать миллионов руб. 00 коп.)

**Лимит ответственности:** Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует). Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Застрахованного лица по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия Договора, составляет 10% от страховой суммы.

**Франшиза:** не установлена (отсутствует).

**Территория страхования:** Российская Федерация.

**Срок действия:** 01.01.2021г. - 31.12.2021г. включительно, и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Полиса.

Страховщик:  
АО «АльфаСтрахование»



Место и дата выдачи полиса:  
г.Москва / 03.12.2020 г.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru





109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru  
+7 (495) 107-93-70

**Выписка  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Непубличное акционерное общество "Евроэксперт"  
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Изibaев Антон Валерьевич  
(Ф.И.О. оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,  
включен(а) в реестр оценщиков 29.12.2016 г. за регистрационным № 361  
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено  
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 004987-1 от 15.03.2018 по направлению «Оценка недвижимости», № 012300-2 от 21.05.2018 по  
направлению «Оценка движимого имущества»  
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления  
оценочной деятельности)

Не занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности  
(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов  
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «04» февраля 2021г.  
Дата составления выписки «04» февраля 2021г.

Президент  
Саморегулируемой организации «Союз  
«Федерация Специалистов Оценщиков»

М.А.Скатов

М.П.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»  
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков  
23 декабря 2016 года за № 0017





ПРИЛОЖЕНИЕ 5 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ  
ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

